

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS

amely létrejött

egyrésztől **Siófok Város Önkormányzata** (székhelye: 8600 Siófok, Fő tér 1. Képviseli: Dr. Lengyel Róbert polgármester, adószáma:15731481-2-14, pénzforgalmi számlaszáma: 11639002-061880700-39000008) (továbbiakban: **Megrendelő**)

másrésztől a **PESZTER Ingatlanforgalmazási, Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1052 Budapest, Párisi utca 2. 1. em. 1., adószám: 11788821-2-41, pénzforgalmi számlaszám: 10101315-42075100-01005009, cg.: 01-09-274155; képviselő: Baller András ügyvezető, kivitelezői nyilvántartási azon.: 34A26686) mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

Megrendelő és Vállalkozó egyenként Fél (továbbiakban: Fél) együttesen Felek (továbbiakban: Felek) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

1. Előzmények

Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CVLIII. tv. (továbbiakban: Kbt.) III. része alapján nemzeti eljárásrend szerinti nyílt közbeszerzési eljárást (Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti eljárás) folytatott le „**Az infrastruktúra és a zöldfelület felújítása Siófok Ezüstpart városrészben a TOP-2.1.2-16-SO1-2017-00004. számú pályázat keretében**” tárgyban. Az eljárás nyertese Vállalkozó lett.

Megrendelő és Vállalkozó a fenti eljárás alapján – a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően – 2019. június 20. napján vállalkozási szerződést kötöttek egymással.

2. Módosuló rendelkezések

Felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozási szerződés alábbi pontjait közös megegyezéssel jelen vállalkozási szerződésmódosításban (továbbiakban: szerződésmódosítás) módosítják első alkalommal.

Felek a módosításokat az eredeti szövegben *dőlt* és a módosított szövegben **félkövérrel** kiemelve jelzik.

2.1. A vállalkozási szerződés 1.3. pontjának módosítása:

Eredeti rendelkezés:

„1.3. Az ellátandó feladatok leírását a közbeszerzési műszaki leírás (és mellékletei) tartalmazza.”

Módosított rendelkezés:

„1.3. Az ellátandó feladatok leírását a közbeszerzési műszaki leírás (és mellékletei) tartalmazza, **valamint az 1. számú szerződésmódosításhoz csatolt Siófok Jubileum tér módosított költségvetés_PT 04.16 elnevezésű melléklet.**”

2.2. A vállalkozási szerződés 2.2. pontjának módosítása:

Eredeti rendelkezés:

„2.2.A vállalkozó díj mértéke (valamennyi feladatra együttesen) nettó 196.735.889.- Ft + ÁFA, azaz nettó *százkilencvenhatmillió-hétszázharmincötezer-nyolcszáznyolcvankilenc* forint + ÁFA.

Módosított rendelkezés:

„2.2.A vállalkozó díj mértéke (valamennyi feladatra együttesen) nettó **196.620.914.-Ft+ÁFA**, azaz nettó **százkilencvenhatmillió-hatszázhuszezer-kilencszáztizennégy** forint + ÁFA.

2.3. A vállalkozási szerződés 4.1. pontjának módosítása:

Eredeti rendelkezés:



„4.1. Szerződő felek jelen szerződés Vállalkozó általi teljesítési határidejét a munkaterület átadásától számított **10 hónapban** határozzák meg. Előteljesítés megengedett.”

Módosított rendelkezés:

„4.1. Szerződő felek jelen szerződés Vállalkozó általi teljesítési határidejét a munkaterület átadásától számított **tíz hónap és 45 napban** határozzák meg. Előteljesítés megengedett.”

3. Módosítás körülményei

3.1. Műszaki tartalom módosításának körülményei:

- 3.1.1. Felek rögzítik, hogy szükségessé vált a műszaki tartalom módosítása az eredeti műszaki tartalomban szereplő **szociális blokk** átalakítása tekintetében, figyelemmel arra, hogy a bontási munkák során derült ki, hogy a tervező által feltételezett **aljzatbeton** a valóságban nem létezik, ezzel azonban – joggal – számolt a tervező. Fentiekre tekintettel a hiányzó aljzatot pótolni kell.

A fentiek felül Felek megvizsgálták a szociális blokk kivitelezése során az eredeti műszaki tartalomban szereplő illemhely átalakításának tételeit, és abban állapodtak meg, hogy kedvezőbb üzemeltetést tudnak biztosítani azzal, ha a fa **nyílászárók** helyett műanyag nyílászárókat építenek be, és a téglá helyett gipszkarton **válaszfalra** módosítják a műszaki tartalmat.

A tervezett módosítások egyrészt műszakilag elengedhetetlenek az aljzatbeton pótlása, valamint kedvezőbb üzemeltetést biztosítanak a nyílászárók és gipszkarton alkalmazása tekintetében.

A módosítással kapcsolatosan a műszaki ellenőr nyilatkozata alátámasztja a módosítás szükségességét és arányosságát, ellenértékének megfelelőségét, mely a vállalkozási szerződés módosításának 2. számú mellékletét képezi.

- 3.1.2. Felek rögzítik, hogy szükségessé vált a műszaki tartalom módosítása az eredeti műszaki tartalomban szereplő **fa irtási munkálatok** tekintetében az alábbiak szerint:

A kivitelezés megkezdését követően, a fák tereprendezése során helyszíni egyeztetésekre volt szükség. A helyszíni egyeztetések során derült ki ugyanis, hogy a közművek tényleges nyomvonala és az e-közműterkép között eltérés van. Fentiekre tekintettel módosítani volt szükséges a **tuskók kiszedésének technikáját**, és tuskómarást alkalmaz vállalkozó. A tuskóirtás tekintetben eredetileg 40 db fa volt érintett, a következő bekezdés miatt azonban csak 35 db fa esetén alkalmazza a tuskómarást a vállalkozó a közművek és járda közvetlen közelében lévő tuskók-gyökérzet tekintetében. A kiviteli terveket a közművekkel módosítani volt szükséges, és ez indokolta a technológia váltást.

Ezen felül Felek megállapodtak abban, az eredetileg tervezett 40 db kivágandó fa közül a Vécsey utcában **5 darab fa kivágása maradjon el**, azok kivágása hiányában pedig **elmaradó munkálat az 5 db új fa ültetése is**.

A módosítással kapcsolatosan a műszaki ellenőr nyilatkozata alátámasztja a módosítás szükségességét és arányosságát, az ellenértékének megfelelőségét, mely a vállalkozási szerződés módosításának 2. számú mellékletét képezi.

- 3.1.3. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő kérésének megfelelően, a terület közlekedésbiztonsága, vagyonvédelme szempontjából sokkal kedvezőbb szempontok szerint került a műszaki tartalomban módosításra a **kandeláberekkel** és **útjelző táblákkal** kapcsolatos munkálatok.

Ennek megfelelően elmaradó munkálatok és pótmunkálatok kerültek meghatározásra akként, hogy az eredeti 20 db napelemes kandeláber helyett 10 db 4,5m magas

Handwritten signature

napelemes közvilágítási kandeláber megvalósítása, továbbá 2 db napelemes sárga villogó lámpa a nagy forgalmú gyalogos átkelőhelyeknél, 8 db 1 m magas design napelemes járdavilágító lámpa tartalom került a műszaki tartalomba beemelésre.

Ezen felül pedig az eredetileg tervezett irányjelző táblák tekintetében Megrendelő kérte, hogy 4 db tábla kirakása maradjon el.

A módosítással kapcsolatosan a műszaki ellenőr nyilatkozata alátámasztja a módosítás szükségességét és arányosságát, ellenértékével kapcsolatos megfelelőséget, mely a vállalkozási szerződés módosításának 2. számú mellékletét képezi.

3.2. A vállalkozó díjának csökkenésére vonatkozó körülmények:

A vállalkozó eredeti, vállalkozási szerződésben meghatározott díja a módosítással nettó 114.975.- Ft összeggel csökken a jelen vállalkozási szerződés módosítás 3.1. pontjában meghatározott műszaki tartalom változásával összefüggésben.

A jelen vállalkozási szerződésmódosításhoz csatolt „Siófok Jubileum tér módosított költségvetés_PT 04.16” elnevezésű 1. számú melléklet tartalmazza az elmaradó munkálatok és pótmunkálatok ellenértékét, mely az ellenérték csökkenésben tükröződnek.

3.3. A teljesítési határidő módosítására vonatkozó körülmények:

A teljesítési határidőt felek azon okból kényszerűek megváltoztatni, mert a pótmunkálatokkal kapcsolatosan felmerült igények, figyelembe véve az elmaradó munkálatok időigényét is, további 45 nap alatt végezhetőek el.

4. Jogi indokolás

4.1. Felek a fenti módosítást a Kbt. 141. § alábbi jogcímeiben foglaltaknak megfelelő jogcímekre alapozzák:

„141. § (1) Ezen alcím rendelkezéseit alkalmazni kell a szerződés felek - vagy az erre jogosult valamelyik fél - általi módosítására, valamint a felek jogviszonyának a szerződésben foglalt rendelkezéseknek megfelelő változására (a továbbiakban együtt: szerződésmódosítás).”

4.2. Felek megállapodnak a vállalkozási szerződés 2.2. pontjában foglalt **ellenérték csökkenését felek a Kbt. 141. § (2) bekezdésében meghatározott jogcímre** alapozzák az alábbiak szerint:

„141. § (2) A szerződés - a (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke - nem éri el az alábbi értékek egyikét sem

a) az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt;

b) szolgáltatás, árubeszerzés és építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át;

valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.”

A vállalkozó eredeti vállalkozói díja nettó 196.735.889.- Ft + ÁFA volt, mely a módosítást követően nettó 196.620.914.- Ft + ÁFA összegben került meghatározásra.

Az elmaradó munkálatokat és utólag megrendelt pótmunkálatokat tételesen tartalmazza a jelen szerződésmódosítás 1. számú mellékletében szereplő műszaki tartalom módosítás. Az elmaradó és pótmunkálatok a szerződéses ellenértéket összességben nettó 114.975.- Ft összeggel csökkenti. Az ellenérték csökkenése fentiekre tekintettel 0,16%-os változást eredményez, azaz nem haladja meg az eredeti szerződéses ellenérték 15%-át.



A műszaki tartalom módosításának indokoltágát, és szükségességét a műszaki ellenőr nyilatkozata igazolja, mint ahogyan azt is, hogy a pótmunkálatok ellenértéke a piaci viszonyoknak megfelelően kerültek meghatározásra, mely melléklet a 2. számú melléklet.

A módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez, mert a vállalkozónak ugyanazon vállalkozási szerződésben meghatározott feladatokat kell ellátnia annak csekély mértékű, de indokolt változásával összhangban, a közbeszerzési eljárásban kitűzött céloknak megfelelően.

Fentiekre tekintettel megállapítható, hogy a módosítás a Kbt. 141. § (2) bekezdésében meghatározott jogcímekben foglalt minden feltételnek megfelel.

4.3. Felek megállapodnak a vállalkozási szerződés 1.3. pontjában foglalt **műszaki tartalom módosítását felek a Kbt. 141. § (3) bekezdésében foglalt jogcímre** alapozzák az alábbiak szerint:

„141. § (3) A (2) bekezdést arra a szerződésmódosításra lehet alkalmazni, amely a szerződés értékének változásával jár, a szerződéses jogviszony több elemét érintő módosítás esetén a módosítás azon elemeire, amelyek az érték változásával összefüggenek. Nem alkalmazható a (2) bekezdés a szerződésmódosításra akkor, ha a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárást az ajánlatkérő olyan szabályok szerint indította meg, amelyek nem lettek volna jogszerűen alkalmazhatóak, ha az ajánlatkérő az eljárás becsült értékét a szerződésmódosítást követő értékét figyelembe véve határozta volna meg.”

Felek kijelentik, a műszaki tartalom változása az ellenérték módosításával függ össze. Az ellenérték módosulása a műszaki tartalom változásából fakad.

Felek kijelentik, az elmaradó munkálatok nem veszélyeztetik az eredeti vállalkozási szerződés szerinti, projekt lényegi elemét meghatározó kivitelezés teljesítését, a módosítás csekély, kizárólag a tervek és a valóság különbözőségéből, valamint célszerűségi igényekből eredő szükséges, és kizárólag az elengedhetetlen módosításokat tartalmazza.

Fentieket a műszaki ellenőr hivatkozott 2. számú nyilatkozata támasztja alá.

4.4. Felek megállapodnak a vállalkozási szerződés 4.1. pontjában foglalt **teljesítési határidő módosítását felek a Kbt. 141. § (3) bekezdésében foglalt jogcímre** alapozzák az alábbiak szerint:

„141. § (3) A (2) bekezdést arra a szerződésmódosításra lehet alkalmazni, amely a szerződés értékének változásával jár, a szerződéses jogviszony több elemét érintő módosítás esetén a módosítás azon elemeire, amelyek az érték változásával összefüggenek. Nem alkalmazható a (2) bekezdés a szerződésmódosításra akkor, ha a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárást az ajánlatkérő olyan szabályok szerint indította meg, amelyek nem lettek volna jogszerűen alkalmazhatóak, ha az ajánlatkérő az eljárás becsült értékét a szerződésmódosítást követő értékét figyelembe véve határozta volna meg.”

Felek kijelentik, a műszaki tartalom változásából ered az ellenérték módosítása, valamint a teljesítési határidő módosítása is a műszaki tartalom megváltozásából fakad. Fentiekre tekintettel a teljesítési határidő módosítása az ellenérték módosításával függ össze.

Felek kijelentik, a pótmunkák időigénye összesen 45 nap, mely kizárólag a pótmunkák teljesítésére rendeltetett. Felek kijelentik, a vállalkozó a pótmunka megrendeléséig, az elmaradó munkálatok meghatározásáig a kivitelezést szerződésszerűen teljesítette. Felek kijelentik, az elmaradó munkálatok időigénye figyelembevételre került a pótmunkák időigényének meghatározása során.

Összességében tehát megállapítható, hogy a meghatározott további 45 nap az elmaradó munkálatok figyelembevételével vált szükségessé a módosított műszaki tartalom megvalósítására. Felek kijelentik, a meghatározott, pótmunkákra rendeltetett időtartam szükséges és arányos.

A teljesítési határidő módosításának szükségességét, arányosságát a műszaki ellenőr a jelen szerződésmódosításhoz csatolt 2. mellékletben igazolta.

5. Egyéb rendelkezések

5.1. A Vállalkozási Szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.


5.2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésmódosítás a felek általi kölcsönös aláírás napján, eltérő időpontokban történő aláírás esetén a későbbi aláírás időpontjában lép hatályba.

Jelen vállalkozási szerződés 1. számú szerződésmódosítását a Felek, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, hat (6) eredeti példányban, jóváhagyólag írták alá, melyből kettő (2) példány a Vállalkozót, négy (4) példány pedig a Megrendelőt illeti.

Siófok Város Önkormányzata Megrendelő	PESZTER Ingatlanforgalmazási, Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság Vállalkozó
Siófok, 2020. 05. 04.	Siófok, 2020. 05. 04.
Aláírás:  Képviseli: SIÓFOK * Dr. Lengyel Róbert polgármester # P.H.	Aláírás:  Képviseli: Baller András ügyvezető P.H.
Megrendelő	


.....
dr. Sárközy László

Megrendelő részéről jogi ellenjegyző


.....
Balogh Gábor

Megrendelő részéről pénzügyi ellenjegyző

Mellékletek:

1. számú melléklet: Siófok Jubileum tér módosított költségvetés_PT 04.16
2. számú melléklet: Műszaki ellenőr nyilatkozata
3. számú melléklet: Vállalkozó módosított teljesítési határidőig fennálló felelősségbiztosítása

