

# KERETMEGÁLLAPODÁS

(2. Rész)

amely létrejött egyrészről

Név: Siófok Város Önkormányzata

Székhely: 8600 Siófok, Fő tér 1.

adószám: 15731481-2-14

pénzforgalmi számla száma: 11639002-061880700-39000008

képviseli: Dr. Lengyel Róbert polgármester

mint Megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”),

másrészről

Név: FECSKE ÉPÍTŐ Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

székhely: 8600 Siófok Erdei F. u 15.

adószám: 10455384-2-14

cg.: 14-09-001264

pénzforgalmi számla száma: 10403923-50526751-68841002

Kivitelezői nyilvántartás azonosító: 34A01347

képviselő: Hencz Gyula

Vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

(a továbbiakban: Megrendelő, és Vállalkozó együttesen: **Szerződő felek** vagy **Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

## 1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1. Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CVLIII. tv. (továbbiakban: Kbt.) III. része alapján nemzeti eljárásrendben nyílt (Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti) közbeszerzési eljárást folytatott le „**Útkarbantartási feladatok ellátása keretmegállapodás keretében**” elnevezéssel (továbbiakban: Közbeszerzési eljárás), a Kbt. 104. §-a szerinti, egy ajánlattevővel történő keretmegállapodás megkötése céljából. Az eljárásban Megrendelő, mint Ajánlatkérő 4 (négy) részajánlattételi lehetőséget határozott meg.
- 1.2. Vállalkozó a Közbeszerzési eljárásban a szerződés teljesítésére való alkalmasságát igazolta, kizáró okok hatálya alatt nem áll, ajánlata érvényes és egyben a legkedvezőbb megajánlást tartalmazó ajánlatnak minősült.
- 1.3. Figyelemmel arra, hogy Megrendelő, mint Ajánlatkérő a **2. részben** – amelynek tárgya: „**Zúzalékos utak, parkolók karbantartása**” Vállalkozó ajánlatát fogadta el a közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlatként, a Felek a Kbt. szerinti törvényes határidőn belül keretmegállapodást (a továbbiakban: Keretmegállapodás) kötnek egymással.
- 1.4. A Kbt. 105. § (1) bekezdés a) pontja alapján, mivel a jelen Keretmegállapodás az annak alapján adott közbeszerzés megvalósítására irányuló szerződések minden feltételét tartalmazza, a keretmegállapodásban meghatározott feltételek szerint a teljesítés a Megrendelő általi közvetlen megrendelés (továbbiakban: Megrendelés) útján valósul meg.
- 1.5. Megrendelő rögzíti, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1. § (1) bekezdés 7. pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

## 2. A KERETMEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

- 2.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Közbeszerzési eljárásban kiadott Közbeszerzési Műszaki leírásban, meghatározott kivitelezési feladatok ellátását eredményfelelősséggel a kapcsolódó, a műszaki leírásban meghatározott egyéb feladatokkal együtt.
- 2.2. A Közbeszerzési Műszaki Leírás a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

- 2.3. Az ellátandó feladatok leírását a Közbeszerzési műszaki leírás tartalmazza.
- 2.4. Felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyát jogilag oszthatatlannak minősítik.

### 3. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

#### 3.1. Megrendelő szolgáltatása

- 3.1.1. Megrendelő köteles a Szerződés teljesítéséhez szükséges adatokat, információkat, feltételeket Vállalkozó részére biztosítani. Megrendelő köteles minden olyan intézkedést megtenni, amely Vállalkozó teljesítését elősegíti.
- 3.1.2. Megrendelő köteles a vállalkozói díjat – szerződésszerű teljesítés esetén – határidőben megfizetni.

#### 3.2. Vállalkozó szolgáltatása

- 3.2.1. Vállalkozó feladata a kivitelezés körében a közbeszerzési műszaki leírás (árazott költségvetés), a hatályos jogszabályok, a szabványok és szakmai szokványoknak megfelelően, a munkálatok teljes körű megvalósítása annak érdekében, hogy tárgyi munka alapján létrejövő eredmény rendeltetésszerű használatra alkalmas, továbbá a műszaki leírásban meghatározottak szerinti mennyiségnek és műszaki adatoknak megfelelő legyen.
- 3.2.2. Vállalkozó a munkát hiány- és hibamentesen, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező, hiány- és hibamentes, a jogszabályoknak, szabványoknak mindenben megfelelő anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket használhat fel. A hiány- és hibamentes munkálatokként Megrendelő a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelő, hiány- és hibamentességet érti. A beépített anyagok hiány- és hibamentessége alatt az adott hibamentes termékre vonatkozó, a kiviteli tervdokumentációban meghatározott teljesítményadatoknak és minőségi paramétereknek megfelelést értik a felek.
- 3.2.3. A beépített anyagok, berendezések, szerkezetek minőségét igazoló dokumentumokat (különösen: teljesítménynyilatkozat) Vállalkozó az építési tevékenység során Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni és az átadás-átvételi eljárás során hiánytalanul bemutatni majd a munkaterület visszaadásakor maradéktalanul átadni.
- 3.2.4. Felek rögzítik, hogy a bontás során kikerülő, felhasználásra alkalmas anyagok Megrendelő tulajdonát képezik. Az anyagokat Megrendelő részére át kell adni, illetve kérés szerint a megjelölt helyre szállítani.

### 4. A TELJESÍTÉS HELYE, MÓDJA, A KERETMÉGÁLLAPODÁS HATÁLYA, TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ:

4.1. A teljesítés helye: **8600 Siófok (közigazgatási területe).**

#### 4.2. A keretmegállapodás hatálya:

- 4.2.1. Szerződő felek jelen Keretmegállapodást annak hatályba lépésétől számított 24 hónapos határozott időtartamra kötik. A Keretmegállapodás a mindkét fél általi kölcsönös aláírás napján, eltérő időpontokban történő aláírás esetén a későbbi időpontban lép hatályba.

#### 4.3. A Megrendelés teljesítése

- 4.3.1. Megrendelő az egyes munkák teljesítési határidejét a Megrendelésben határozza meg, figyelemmel a műszaki leírásban szereplő esetleges rögzített határidőkre is.
- 4.3.2. A Megrendelést Megrendelő írásban köteles megküldeni Vállalkozó részére, amelyben a jelen Keretmegállapodás 4. sz. melléklete szerinti minimális tartalmi elemeket fel kell tüntetni.
- 4.3.3. Megrendelő különösen felhívja a figyelmet arra, hogy a Megrendelő kezelésében III., IV., IV/f., V., V/f., VI., VII. szolgáltatási osztályba sorolható utak vannak. Ennek érdekében a karbantartási munkák elvégzésénél számolni kell azzal is, hogy az ütemezett munkák mellett a forgalombiztonságra veszélyes állapotokat haladéktalanul ki kell javítani a Vállalkozónak. Fentiek



alatt a felek értik azt is, hogy a kiadott és ütemezett munkákkal párhuzamosan egyszerre adott esetben több helyen is munkát kell végezni. Vállalkozó kijelenti, hogy a fentieket tudomásul veszi.

4.3.4. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a Megrendelést határidőben teljesíti, amennyiben Felek a 4.5 pont szerinti átadás-átvételi eljárást a Megrendelésben rögzített időtartam utolsó napján megkezdik.

4.3.5. Minden, a Megrendelés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior) a befejezési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása. A határidő módosulásához az ok (és annak fennállásának időtartama) építési naplóba való bejegyzése és a műszaki ellenőr jóváhagyása szükséges.

4.3.6. Nem eredményezheti a teljesítési határidő módosulását az elhárítható, illetve Vállalkozó által kellő gondossággal előre látható okok miatt bekövetkezett késedelem.

4.3.7. Vállalkozó kijelenti, hogy tisztában van azzal, hogy a Keretmegállapodás és így a Megrendelések közvetett tárgyát képező építmény közcélokot szolgál, így az előírt határidőben és tartalommal, valamint minőségben való átadása Megrendelő különösen fontos érdeke.

#### 4.4. A teljesítés módja

4.4.1. A munkaterület Megrendelő a Megrendelésben meghatározott időpontban (ill. ilyen adat hiányában a Megrendelés megküldésével egyidejűleg) biztosítja a Vállalkozónak. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkaterület közterület, így a tényleges munkavégzéssel érintett területet kivételével azt nem kizárólagosan birtokolja.

4.4.2. Felek megállapítják, hogy a munkaterület átadás-átvétele vonatkozásában a munkaterület megfelelő, ha az anyag, ill. eszközök odaszállítása megoldható, és a munka megkezdhető.

4.4.3. Megrendelő rögzíti, hogy építési napló vezetése a tárgyi munkálatok vonatkozásában a vonatkozó jogszabályok alapján nem kötelező. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó ezzel szemben naprakészen felmérési napló vezetésére köteles, amely alapján ellenőrzi a Megrendelő a teljesítést.

4.4.4. Vállalkozó köteles a teljesítés során az alábbi szabályok betartására:

- a. Munkavégzésre munkaidőn kívül is lehetőség van azzal, hogy lehetőség szerint kerülni kell ezen időszakban a jelentős zajjal járó munkálatokat. E körben a Vállalkozó és a Megrendelő képviselőjében eljáró műszaki ellenőr egyeztetése az irányadó.
- b. Vállalkozó munkavégzését a fenti körben csak olyan módon lehet korlátozni, hogy az a határidőben való teljesítést ne zárja ki,
- c. Vállalkozó fokozott zajjal és porképződéssel járó munkálatokat kizárólag 7:00 – 18:00 között végezhet, a fentiek betartásával.

4.4.5. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyoni- és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel Megrendelő, ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében, ill. egészségében a Vállalkozó okán keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért.

4.4.6. Vállalkozó köteles az építkezés (kivitelezés) tűzvédelmi feladatainak ellátására.

4.4.7. Vállalkozó köteles a tényleges munkavégzéssel érintett munkaterületet megfelelően elkeríteni. Felel mindazon károkért, amely ezen kötelezettségeinek elmulasztásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből adódott.

4.4.8. Vállalkozó köteles az általa használt közutakat a lehullott anyagtól, ill. az általa a közútra felhordott szennyeződéstől haladéktalanul mentesíteni, megtisztítani.

4.4.9. Vállalkozó felelős a szükséges forgalomterelési feladatok jogszabályszerű ellátásáért. E körben különösen felelős a megfelelő táblák kihelyezéséért, a szükséges engedélyek, hozzájárulások



beszerzéséért, illetve az abban foglaltak teljesítéséért. Vállalkozó tevékenységét a közforgalom (értve ez alatt a gyalogos és a gépkocsiforgalmat is) legkisebb zavarása mellett köteles ellátni.

- 4.4.10. Vállalkozó köteles a munkaterület folyamatosan – az építési folyamat jellegének megfelelően – rendezett állapotban tartani.
- 4.4.11. Vállalkozó köteles a jogszabályban foglalt tájékoztató tábla elhelyezésére és folyamatosan, a jogszabályban előírt tartalommal való láthatóságának biztosítására.
- 4.4.12. Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékokat a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni, és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően igazolni.
- 4.4.13. A Megrendelés teljesítése során, az bármilyen állványon, segédépületen, közterületen, vagy oda kinyúló, a Vállalkozó által létesített ideiglenes építményen, bármilyen ideiglenes az építkezéshez kapcsolódó szerkezeten a Vállalkozó csak akkor helyezhet el reklám célját szolgáló tárgyat, feliratot, vagy táblát, ha ehhez a Megrendelő külön írásban hozzájárult. Az ezen előírás megszegéséért a Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.
- 4.4.14. Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításait betartani azzal, hogy az utasítási jog gyakorlására a Ptk. szabályai irányadók. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A felmondási vagy elállási jog csak akkor gyakorolható, ha más módon a szerződésszerű teljesítés nem biztosítható.
- 4.4.15. Felek rögzítik, hogy amennyiben bármilyen engedély, jóváhagyás, tanúsítás szükséges a teljesítéshez, annak beszerzése a fenti teljesítési határidőn belül Vállalkozó feladata és költsége, kivéve, ha azt jogszabály vagy a műszaki leírás Megrendelő feladatává teszi.
- 4.4.16. Vállalkozó köteles együttműködni az érdekelt szervekkel, közszolgáltatókkal.
- 4.4.17. Vállalkozó az átadás-átvételi dokumentáció részeként köteles minden beépített anyagról és eszközről az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendeletnek megfelelő teljesítményigazolást átadni.
- 4.4.18. Vállalkozó az őt terhelő jótállási, kellékszavatossági (kötelező alkalmassági) időn belüli bármilyen jogcímen történő jogutód nélküli megszűnése esetére e szerződéssel engedményezi az alvállalkozóit (közreműködőit) a tárgyi beruházással kapcsolatban terhelő jótállás, kellékszavatosság alapján érvényesíthető összes jogokat. Az átszállás napja a jogutód nélküli megszűnés napja. Ezen igények érvényesíthetősége érdekében Vállalkozó a szerződés során (de legkésőbb a teljesítésig) köteles az igénybe vett alvállalkozók cégnevét és székhelyét, adószámát Megrendelőnek megadni. Úgyszintén köteles Vállalkozó a szerződés teljesítése során az alvállalkozói változásokat Megrendelőnek írásban tudomására hozni. Az előzőekről Vállalkozó köteles az alvállalkozóját írásban értesíteni.
- 4.4.19. Amennyiben a szerződés bármilyen okból teljesítés előtt megszűnne, úgy a Vállalkozó haladéktalanul (3 naptári napon) belül köteles a megszűnés napjáig végzett munkákat felmérni, és a munkaterületet a Megrendelőnek visszaadni.
- 4.4.20. Felek rögzítik, hogy Megrendelő jogosult Vállalkozót valamely munkavállaló vagy alvállalkozó kicserélésére utasítani, amennyiben az érintett a teljesítés során a fenti szabályokat, vagy egyébként az adott épületben irányadó szabályzatokat megsérti, illetve egyebekben a titoktartási szabályokat megsérti és ezen magatartásával figyelmeztetést követően sem hagy fel. Továbbá akkor is élhet fenti jogával Megrendelő, ha bármely munkavállaló vagy alvállalkozó a határidőre és megfelelő minőségben való teljesítést súlyosan veszélyeztet. Ebben az esetben Vállalkozó –



amennyiben nem tudja bizonyítani, hogy Megrendelő utasítsa alaptalan – köteles 2 munkanapon belül az érintett munkavállalót vagy alvállalkozót a munkaterületről eltávolítani. Jelen pont alkalmazandó azzal, hogy ezen jog gyakorlására Megrendelő képviselőjében eljáró műszaki ellenőr jogosult, ha olyan gép vagy berendezést tárol vagy alkalmaz Vállalkozó vagy alvállalkozója a munkaterületen, amely a személy- és vagyonbiztonságot súlyosan vagy sürgősen veszélyezteti.

4.4.21. A Vállalkozó teljesítésre vonatkozó fentebb részletezett szabályok bármelyikének megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.

#### 4.5. Megrendelésre vonatkozó átadás-átvételi eljárás

4.5.1. A Megrendelő által adott megrendelés kivitelezését követően a Vállalkozó a Megrendelőt köteles készrejelentés formájában írásban, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően értesíteni. Megrendelő köteles a teljesítés ellenőrzését 5 munkanapon belül megkezdeni, és a Kbt. 135.§ (2) bekezdés szerint lefolytatni, az ott meghatározott jogkövetkezmények terhe mellett.

4.5.2. Az ellenőrzés során a felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, a felmérési naplóban felvezetik az esetleges hibák és hiányok listáját. A Vállalkozó köteles a felmérési naplóban nyilatkozni a hibák kijavításának határnapjáról, amely nem haladhatja meg összességében a 14 munkanapot.

4.5.3. Az átvétel feltétele különösen 1 pld. átadás-átvételi dokumentáció bemutatása Megrendelőnek, amely egymástól elválasztva, azonosíthatóan a következőket tartalmazza, amennyiben az a tárgyi Megrendelés vonatkozásában releváns:

- a) kivitelezői nyilatkozatot,
- b) szükség szerint felelős műszaki vezetői nyilatkozatot,
- c) felmérési napló oldalait,
- d) beépített anyagok és szerkezetek minőségi tanúsítványait, szállító leveleket,
- e) szükség szerint építési hulladékkezelés dokumentumait,
- f) szükség szerint ellenőrző mérések dokumentálását

Tárgyi dokumentációt Vállalkozó a munkaterület visszaadásával egyidejűleg kötelezően és hiánytalanul köteles Megrendelő részére átadni.

4.5.4. Az átadás-átvételi eljárás lezárásáig Vállalkozó köteles a gépeit, anyagait, a keletkezett hulladékot továbbá a felvonulási épületeket és felszereléseit teljes körűen elszállítani. Ennek megtörténte az átvétel feltétele.

4.5.5. A Megrendelésben foglaltak elvégzését követően a Vállalkozó átadja a jótállási jegyeket, fentiek szerinti tartalommal 1 példányban a teljesítési dokumentációt, valamint jelen szerződésben és jogszabályban rögzített egyéb iratokat, stb. Ennek hiánytalan teljesítése a szerződésszerű teljesítés feltétele.

4.5.6. A fentiek alapján elvégzett hiánypótlásokról, ill. javításokról Vállalkozó írásban tájékoztatja Megrendelőt, aki a tárgyi munkát – megfelelőség (azaz hiány- és hibamentesség) esetén – átveszi. Ez a teljesítés esetére vonatkozó birtokbavétel napja.

4.5.7. Felek kifejezetten rögzítik, hogy Megrendelő csak hiány- és hibamentes teljesítést vesz át.

4.5.8. A Vállalkozó az utófelülvizsgálati eljárásban köteles közreműködni. Az utófelülvizsgálatot a Megrendelő hívhatja össze a teljesítést követően, a jótállási idő lejártáig, az adott időszak leteltét megelőző időpontra. Az utófelülvizsgálati eljárásban a Felek a teljesítés szerződésszerűségét és a hibás/hiányos teljesítésből eredő hibákat/hiányosságokat vizsgálják és jegyzőkönyvben rögzítik. Vállalkozó a jegyzőkönyvben nyilatkozik a hibák kijavításának határidejéről, amely összességében nem lehet több, mint 10 nap.

#### 4.6. A teljesítés igazolása

- 4.6.1. A Vállalkozó teljesítésének igazolását a Megrendeléshez tartozó feladatok maradéktalan teljesítése esetén jogosult kérni a Megrendelőtől (a továbbiakban: „Teljesítésigazolás”). Az egyes Megrendeléshez tartozó feladatok szerződésszerű teljesítése - és a jelen Szerződésben meghatározott egyéb feltételek teljesítése- esetén a Vállalkozó jogosulttá válik részszámlájának, illetve végszámlájának benyújtására.
- 4.6.2. A Megrendelés tekintetében kizárólag abban az esetben minősül maradéktalanul teljesítettnek, ha az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:
- a) a munkák átadás-átvételének sikeres lezárását a teljesítési dokumentáció hiánytalan átadásával a Vállalkozó teljesítette, valamint annak hiánytalanását és a munkák elvégzését a Megrendelő képviselője igazolta. A számla elismerésének feltétele a munkák hiánytalan elvégzése, a teljesítési dokumentáció és annak összes melléklete szolgáltatása, a munkaterület rendeltetés szerinti visszaszolgáltatása a megrendelő részére és a munkaterület megrendelő általi visszavétele.
  - b) a Vállalkozó az esetleges hiány- és hibalistában meghatározott határidőn belül a munkák valamennyi, alapfunkciónak megfelelő rendeltetészerű és biztonságos használatát nem akadályozó hibáját kijavította és hiányosságát pótolta, amelyet a Megrendelő elfogadott;
  - c) a Megrendelő az adott Megrendelés tekintetében kiállította a Teljesítésigazolást
- 4.6.3. A Megrendelő kizárólag a tényleges előrehaladásnak és az elkészült munkarészeknek megfelelően- állapítja meg az adott Fizetési Mérföldkő teljesítésekor kifizetendő összeget.
- 4.6.4. A Megrendelő a Vállalkozói teljesítés elismeréséről vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb az adott Megrendelés teljesítésére vonatkozó Vállalkozó által a hiba és hiánymentes átvétel napjától számított 15 (tizenöt) naptári napon belül írásban köteles nyilatkozni a szabályszerűen aláírt Teljesítésigazolás kiállításával, vagy annak megtagadásával, a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdésének megfelelően.
- 4.6.5. A Megrendelő a nem vitatott tételekre vonatkozóan a Teljesítésigazolást kiállítja, és a Vállalkozó erre vonatkozó számlája alapján a vállalkozói díjat megfizeti.
- 4.6.6. Amennyiben a Felek között valamely Teljesítésigazolással kapcsolatosan vita merül fel, a vita eldöntéséig a Vállalkozó részéről a jelen Szerződés szerinti munkavégzés – a Felek eltérő írásbeli megállapodásának hiányában- nem szünetelhet.
- 4.6.7. Vállalkozó nem tüntethet fel teljesítésként tárolási díjat, tárolási nyilatkozattal igazolt teljesítés nem számolható el.

## 5. VÁLLALKOZÓI DÍJ ÉS ANNAK MEGFIZETÉSE, FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 5.1. Vállalkozó a teljesítésért vállalkozói díjra jogosult.
- 5.2. A vállalkozói díj (ellenszolgáltatási index) mértéke

**nettó 10.394.515 Ft+ÁFA, azaz nettó tízmillió-háromszázkilencvennégyezer-ötszázötvenöt forint+ÁFA.**

- 5.3. Felek az egyes – Megrendelésben foglalt- feladatok egységárát Vállalkozó ajánlatában meghatározottak szerint állapítják meg azzal, hogy az egységárak a jelen szerződés hatálya alatt kötöttek, azoktól eltérni nem lehetséges. kivéve az 5.4 pontban foglaltakat.
- 5.4. Felek rögzítik, hogy változatlan feltételek mellett a vállalkozói díj az egységárak vonatkozásában egy alkalommal 2020. február hónap 28. napjáig a Központi Statisztikai Hivatal által 2019. évre közzétett fogyasztói árindex mértékével emelhető, továbbá változatlan feltételek mellett a vállalkozói díj az egységárak vonatkozásában további egy alkalommal 2021. február hónap 28. napjáig a Központi



Statisztikai Hivatal által 2020. évre közzétett fogyasztói árindex mértékével emelhető, amely a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja szerinti módosulásnak tekintendő.

5.5. A Keretmegállapodás vonatkozásában rendelkezésre álló keretösszeg

**nettó 37.000.000 Ft+ÁFA, azaz nettó harminchét-millió forint+ÁFA**

E körben felek rögzítik, hogy a keretösszeg ki nem merítése (függetlenül annak mértékéről) nem eredményez a Megrendelő oldaláról szerződésszegést. Ennek okán Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a fentiekkel az ajánlata megtételekor teljeskörűen számolt, ajánlatát ennek figyelembevételével tette meg, továbbá kijelenti, hogy a fentiek vitásáról jelen Keretmegállapodás aláírásával véglegesen és visszavonhatatlanul lemond, lemond továbbá minden olyan fizetési és egyéb igényéről a fentiek szerint és okán, amely a keretösszeg ki nem merítéséből ered.

- 5.6. Felek megállapodnak abban, hogy az egységár gyűjteményben meghatározott díjak átalánydíjak (amely a kapcsolódó szolgáltatások, költségek, stb. egészét is tartalmazza), amelynek jogi természetével tisztában vannak. Vállalkozó ez alapján további ellenszolgáltatás-fizetési igényt Megrendelővel szemben semmiféle jogcímen nem támaszthat, kivéve, ha jelen szerződés másként rendelkezik.
- 5.7. Az ajánlattétel, a szerződés, a számlázás és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF), Felek a tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazzák
- 5.8. Felek a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet alapján rögzítik, hogy a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A felek az egyeztetésen csak Vállalkozó által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékekben egyezhetnek meg. Ezen feltételt Vállalkozó köteles valamennyi vonatkozó irat (így különösen a 305/2011/EU rendeletet (CPR), valamint a felhasználási, betervezési és beépítési feltételek szabályozása tekintetében a 275/2013 (VII.16.) Korm. rendelet előírásai szerinti dokumentum.) benyújtásával Megrendelőnek igazolni. Amennyiben ez nem történik meg, akkor Megrendelő nem hagyja jóvá a változtatást. Amennyiben Felek a fentiek szerinti helyettesítő termék beépítéséről állapodnak meg, azt Felek a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja szerinti körülményként értékelik.
- 5.9. Az Áfa mértékére, elszámolására a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései az irányadók.
- 5.10. Az átalánydíj a Megrendelő által szolgáltatott árazatlan költségvetés alapján Vállalkozó árazott költségvetése szerint került meghatározásra.
- 5.11. Megrendelő többletmunka ellenérték-fizetési igényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a Keretmegállapodás tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, kockázatra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaellenérték-fizetési igényéről jelen szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond. Ez kiterjed a Ptk. 6:245. § (1) bekezdés második mondatában foglalt költségekre is. Vállalkozó kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt.
- 5.12. Pótmunka esetén a Kbt. és a Ptk. rendelkezéseinek megfelelően járnak el Felek. Ennek megfelelő megegyezés hiányában a pótmunka kivitelezése nem kezdhető meg. Pótmunka esetén amennyiben az adott anyagra/munkára az alapköltségvetés árat/díjat határozott meg, akkor az alkalmazandó. Amennyiben az adott anyagra/munkára az alapköltségvetés árat/díjat nem határozott meg, akkor a Felek a TERC program hatályos adatbázisában foglalt anyagárat és a minimális építőipari rezsioradíj 2018. évi mértékéről szóló 30/2018. (XI. 26.) ITM rendelet szerinti minimális rezsioradíj 1,5x-ét alkalmazzák. Adott esetben a Vállalkozó által készített



egységárelemzés adatai alkalmazandók, ha azt a műszaki ellenőr jóváhagyta. Jóváhagyás hiányában a műszaki ellenőr által meghatározott árak/díjak alkalmazandók.

- 5.13. A Keretmegállapodás finanszírozása Megrendelő saját költségvetéséből történik.
- 5.14. Megrendelő a Megrendelés időtartamának (teljesítési határidő) figyelembevételével köteles biztosítani a Kbt. 135. § (7) bekezdése szerint előleg igénylésének lehetőségét, azonban felek kifejezetten rögzítik, hogy – figyelemmel, hogy a várható teljesítések jellege okán előleg biztosítása a Kbt. alapján nem lenne kötelező – nem biztosítja előleg igénybevételét az egyes Megrendeléseknél, kivéve, ha jogszabály ezt kötelezővé teszi. Amennyiben az előleget a jogszabályok szerint biztosítani kellene, akkor annak nem feltétele előleg-visszafizetési biztosíték szolgáltatása. Az előleggel – amennyiben az biztosított, az előlegfizetéssel érintett Megrendelés számlájában kell elszámolni. Amennyiben az előleggel való fentiek szerinti elszámolás előtt a Keretmegállapodás vagy a megrendelés bármely jogcímen megszűnne, akkor az el nem számolt előleg az ennek tudomásra jutásának napján a Megrendelőnek visszajár.
- 5.15. Vállalkozónak az előleg kifizetését követően a hatályos jogszabályoknak megfelelő előleg-számlát kell kibocsátania. Vállalkozó az előleget kizárólag a tárgyi Megrendelésre használhatja fel.
- 5.16. Megrendelő a részszámlázást olyan módon biztosítja, hogy a Vállalkozó az adott megrendelés teljesítését követően, a megrendelt munkára vonatkozóan, a Megrendelő kiadott teljesítésigazolás alapján jogosult számlát kiállítani (azaz Megrendelésenként 1 számla nyújtható be). A teljesítésigazolás alapját a felmérési napló Megrendelő által ellenőrzött adatai képezik
- 5.17. Megrendelő a vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti az alábbiak szerint:
1. alvállalkozó igénybevételének hiánya esetén a Kbt. 135. § (1)-(2) és (5)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdés szerint;
  2. alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. Korm. rendelet 32/A. §-a szerint.
- 5.18. Megrendelő a kifizetés során az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A és 32/B §-ában foglaltakat teljes körben alkalmazza.
- 5.19. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő, a 2013. évi V. törvény 6:155. § szerinti mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot továbbá a külön jogszabályban megállapítottak szerint (2016. évi IX. törvény) behajtási költségátalányt fizet.
- 5.20. Felek rögzítik, hogy fizetési kötelezettséget kizárólag a jogszabályoknak és jelen szerződésnek mindenben megfelelő számla és mellékleteinek Megrendelő általi kézhezvétele keletkeztet.

## **6. SZERZŐDÉSI BIZTOSÍTÉKOK, A SZERZŐDÉS MEGERŐSÍTÉSE**

### **6.1. Késedelmi kötbér**

Vállalkozó amennyiben olyan okból, amelyért felelős (Ptk. 6:186. §), a Megrendelésben meghatározott teljesítési határidőt nem tartja be (késedelem), késedelmi kötbért fizet Megrendelőnek. A késedelmi kötbér mértéke az adott Megrendelésre vonatkozó teljes nettó vállalkozói díj 0,5%-a naptári naponta, minden megkezdett naptári napra. A 3 naptári napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő jogosult a Megrendelést azonnali hatállyal felmondani/elállni, amely okán Vállalkozó a meghiúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett.

### **6.2. Meghiúsulási kötbér**

#### **6.2.1. A Megrendelés meghiúsulása**



Amennyiben olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős (Ptk. 6:186. §) a Megrendelés teljesedésbe menése meghiúsul, köteles Vállalkozó Megrendelőnek az adott Megrendelésre vonatkozó nettó vállalkozói díj 20%-nak megfelelő meghiúsulási kötbért megfizetni.

#### **6.2.2. A Keretmegállapodás meghiúsulása**

Amennyiben olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős (Ptk. 6:186. §) a Keretmegállapodás teljesedésbe menése meghiúsul, köteles Vállalkozó Megrendelőnek a nettó vállalkozói díj (ellenszolgáltatási index) 15%-nak megfelelő meghiúsulási kötbért megfizetni.

Felek ilyen oknak tekintik különösen, amennyiben Vállalkozóval szemben több, mint 6 (hat) esetben érvényesít Megrendelő a 6.2.1 pont szerinti meghiúsulási kötbért.

- 6.3. Megrendelő esetleges kötbér-igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 3 munkanapon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő, és a Kbt.-ben (135. § (6) bek.) foglalt egyéb beszámítási feltételek teljesülésekor a kötbér a vállalkozói számlába beszámítható.
- 6.4. A kötbérigények érvényesítése vagy annak elmulasztása nem zárja ki a szerződésszegésből eredő egyéb igények érvényesítésének lehetőségét.
- 6.5. A nem szerződésszerű teljesítés Megrendelő által történő elfogadása nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő igényekről.

#### **6.6. Jótállás**

- 6.6.1. Vállalkozó a Megrendelés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog, ill. elvégzett munka vonatkozásában a sikeres átadás-átvételtől számítottan minimum 30 nap és a megajánlása szerint 30 nap, azaz összesen 60 nap jótállást vállal. A jótállás kezdő időpontja a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontjának napja.
- 6.6.2. Vállalkozó jótállási kötelezettsége – az érintett hibával kapcsolatban – megszűnik, ha a hiba a teljesítést követően keletkezett, különösen:
  - rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat
  - szándékos rongálás vagy erőszakos behatás,
  - elemi csapás,
  - szakszerűtlen szerelő vagy javító jellegű beavatkozás,miatt következett be.
- 6.6.3. Vállalkozó a jótállási kötelezettsége alatt a hiba bejelentésétől számított 5 munkanapon belül köteles a javítást elkezdni és megfelelő személyi állománnyal annak befejezéséig folyamatosan munkát végezni. A hiba kijavításának végső határideje a bejelentést követő 14. naptári nap. Amennyiben technológiailag a fenti idő nem tartható, a műszaki ellenőr által meghatározott időtartam az irányadó.
- 6.6.4. A közvetlen balesetveszélyt eredményező hibák esetén a fentiek azzal alkalmazandók, hogy Vállalkozó a bejelentést követő 24 órán belül köteles a hiba kijavítását megkezdeni és 48 órán belül kijavítani.
- 6.6.5. Amennyiben a fenti jótállási igényekkel kapcsolatos határidők bármelyikét megsérti Vállalkozó, Megrendelő jogosult a munkát harmadik személlyel Vállalkozó költségére elvégeztetni. Ezen eset a jótállás fennállását csak akkor befolyásolja, ha Vállalkozó kétséget kizárólag bizonyítja, hogy a harmadik személy által végzett munka okozta a később bekövetkezett hibát.
- 6.6.6. Vállalkozó köteles megtéríteni azon pluszköltségeket, amelyek a hibás teljesítés okán Megrendelőnél keletkeztek. Felek ilyennek tekintik különösen, ha az építmény egészben vagy



részben történő használhatatlansága okán a bennlakókat teljes számban vagy részben más helyen (építményben) kell elhelyezni.

- 6.6.7. A jótállási kötelezettség nem érinti a Megrendelőt megillető kellékszavatossági ill. külön jogszabályban rögzített esetleges kötelező jótállási jogokat, és azok érvényesíthetőségét.
- 6.7. Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettséget vállal jelen szerződéssel kapcsolatosan az általa okozott károkért, függetlenül attól, hogy az Megrendelőre vagy harmadik személyekre hárul, beleértve a támogatási szerződés alapján, szerződészegés esetére visszafizetendő összegekre is. Harmadik személyekre háruló kár esetén Vállalkozó köteles az erről való tudomásszerzést követő 3 munkanapon belül Megrendelőt teljes körűen mentesíteni a kártérítési igények alól, illetve amennyiben Megrendelő a kártérítési igényt teljesítette, köteles a fenti határidőben a Megrendelő által teljesített összegeket megtéríteni. Fentieket megfelelően alkalmazni kell a sérelemre/sérelemdíjra is.
- 6.8. Amennyiben Vállalkozó teljesítésével kapcsolatban Megrendelő ellen per indul, Vállalkozó – amennyiben erre jogi lehetőség van- Megrendelő oldalán köteles a perbe belépni és minden intézkedést megtenni Megrendelő pernyertessége érdekében, amennyiben ez nem lehetséges, köteles a Megrendelő pernyertességét egyéb módon elősegíteni. Pervesztesség esetén köteles megtéríteni minden olyan negatív jogkövetkezmény költségét, amely az ő tevékenységével vagy mulasztásával kapcsolatban hárult a Megrendelőre.

## **7. ALVÁLLALKOZÓK**

- 7.1. Vállalkozó jogosult alvállalkozó(k) (Ptk. szerint: közreműködő(k)) igénybevételére. Az alvállalkozó igénybevételénél a Kbt. és a jelen szerződés megkötéséhez vezető közbeszerzési eljárás rendelkezései irányadóak. Az alvállalkozókkal kötött szerződésekre a Kbt., továbbá a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szabályai értelemszerűen irányadóak.
- 7.2. Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért (közreműködőért) úgy felel, mintha az alvállalkozói (közreműködői) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozók vonatkozásában azon hátrányos következményekért is felel, amik ezen alvállalkozók (közreműködők) igénybevétele nélkül nem következtek volna be.
- 7.3. Megrendelő az alvállalkozó igénybevétele körében kifejezetten felhívja Vállalkozó figyelmét a Kbt. 138-139. §-ban foglaltakra.
- 7.4. Megrendelő rögzíti, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 27. § (1) bek. alapján a Műszaki ellenőr által vizsgálja az alvállalkozó szabályos alkalmazásának feltételeit. Ezen szabályok megszegése súlyos szerződészegésnek minősül.

## **8. KAPCSOLATTARTÁS, JOGNYILATKOZATTÉTEL, TITOKTARTÁSI SZABÁLYOK**

- 8.1. Felek kijelentik, hogy minden olyan adatot, tény, információt mely jelen Keretmegállapodás keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut, titokként kezelnek, kivéve melynek nyilvánosságra hozatalát jogszabály előírja.
- 8.2. Vállalkozó – fentiek megsértése esetén- köteles mentesíteni Megrendelőt a fentiek miatt a harmadik személyek által a Megrendelővel szemben érvényesített valamennyi kár, ill. igény vonatkozásában.
- 8.3. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre, közreműködőikre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett fél sajátjaként felel.
- 8.4. Felek tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok és megállapodások szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően jelen szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárást és jelen szerződés teljesítését ellenőrizhetik, részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.



- 8.5. Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén Vállalkozó köteles minden segítséget Megrendelő részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni az ellenőrzés hatékonysága és Megrendelő kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.
- 8.6. Felek kifejezetten rögzítik, hogy tudomásuk van arról, hogy Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha
- Vállalkozó szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a Keretmegállapodás felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a Keretmegállapodás alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint ha Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta. A bejelentésnek tartalmaznia kell a szerződésszegés leírását, az annak alapján alkalmazott jogkövetkezményt, valamint, hogy a szerződő fél a szerződésszegést elismerte-e, vagy sor került-e arra vonatkozóan perindításra.
  - Vállalkozó szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a szerződés felmondásához vagy a szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint Vállalkozó szerződő fél olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a szerződés lehetetlenülését okozta.
- 8.7. Felek fenti körben megállapodnak abban, hogy Vállalkozó nem jogosult a fenti adatok átadása miatt Megrendelővel szemben semmiféle igényt sem érvényesíteni abban az esetben sem, ha bármely átadott tény, vagy körülmény utóbb nem bizonyulna valósnak, kivéve, ha ezzel Megrendelőnek az adatok átadásának pillanatában tényszerűen tisztában kellett lennie (nem tartozik ide a hibás jogszabály-értelmezésből vagy téves tényállás-értelmezésből származó körülmény, kivéve ha az Megrendelőnek felróhatóan következett be).
- 8.8. Jelen szerződéssel kapcsolatban nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak. Az arra jogosultak jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax ill. az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható, valamint az e-építési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzést is:

Megrendelő részéről jognyilatkozattételre jogosult személy:

Neve: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Telefonszám: 06/84 504-100

E-mail cím: [titkarsag@siofok.hu](mailto:titkarsag@siofok.hu)

Vállalkozó részéről jognyilatkozattételre jogosult személy:

Neve: Hencz Gyula

Telefonszám: 0+36309562352

E-mail cím: [hencz.gyula@gmail.com](mailto:hencz.gyula@gmail.com)

Megrendelő részéről szakmai kapcsolattartó.

Név: Szira István Városüzemeltetési Csoportvezető

Tel: 84/504-191

email: [varosuzem@siofok.hu](mailto:varosuzem@siofok.hu)

Vállalkozó felelős műszaki vezetőjének adatai:

Neve: Nagy Sándor

Telefon: +36304821121

E-mail: [fecske.muszak@gmail.com](mailto:fecske.muszak@gmail.com)



A kapcsolattartók személyében történt változás nem minősül szerződésmódosításnak. Az esetleges változást a Felek a Keretmegállapodáshoz csatolandó, kapcsolattartókat feltüntető kiegészítő jegyzékben kötelesek feltüntetni.

- 8.9. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.
- 8.10. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkeresésére azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül – illetve sürgős esetben haladéktalanul- írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.
- 8.11. Megrendelő képviselője jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni, és ezek eredményéről az e-építési naplóba bejegyzéseket tenni.
- 8.12. Felek rögzítik, hogy Vállalkozót az sem mentesíti a hibás teljesítés jogkövetkezménye alól, ha Megrendelő ellenőrzési kötelezettségét nem, vagy nem megfelelően teljesítette.

## 9. SZERZŐI JOGI RENDELKEZÉSEK

- 9.1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Keretmegállapodás alapján a Vállalkozó által készítendő, szerzői jogi védelem alatt álló alkotások vonatkozásában Megrendelő a részére történő átadással teljes, átruházható, és korlátozásmentes (térben, időben, felhasználási módban) felhasználási jogot szerez. A felhasználási jog ellenértékét a vállalkozói díj tartalmazza.
- 9.2. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő a rendelkezés jogát jelen szerződéssel kiköti, így Vállalkozó a szellemi alkotást csak saját belső tevékenységéhez használhatja fel, nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik személlyel nem közölheti; ilyen esetben a szellemi alkotással a megrendelő szabadon rendelkezik.
- 9.3. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő által átadott terveket, adott esetben egyéb a szerzői jog által védett dokumentumokat Vállalkozó kizárólag jelen szerződés teljesítéséhez használhatja fel, egyebekben azon semmiféle felhasználási jogot nem szerez. Ennek megsértéséből eredő valamennyi hátrányos jogkövetkezmény Vállalkozót terheli. A jelen szerződés körében történő fentiek szerinti felhasználás Vállalkozó számára fizetési kötelezettséggel nem jár.

## 10. A SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE, MEGSZÜNTETÉSE ÉS KAPCSOLÓDÓ SZABÁLYOK

- 10.1. A Keretmegállapodás megszűnik a 4.2.1 pontban foglalt határozott idő elteltével, vagy rendkívüli felmondással szűnik meg. A Megrendelés a teljesítéssel vagy rendkívüli felmondással szűnik meg. Amennyiben a 4.2.1 pontban meghatározott időtartam elteltekor a Megrendelés teljesítése még folyamatban van, akkor a Keretmegállapodás a Megrendelés teljesítésével szűnik meg.
- 10.2. A Keretmegállapodás idő előtti megszüntetésére a Ptk. kivitelezési szerződésre vonatkozó szabályai irányadók az alábbiak figyelembevételével:
- 10.3. A sérelmet szenvedett fél jogosult azonnali hatállyal elállni a Keretmegállapodástól, ill. azt felmondani másik fél szerződésszegése esetén, ha már nem áll érdekében a teljesítés. A jelen Keretmegállapodásban súlyos szerződésszegésként megjelölt bármely magatartás vagy mulasztás tanúsítása, illetve az egyéb ilyennek minősíthető magatartások vagy mulasztások bármelyike az érdekmúlás bekövetkezését önmagában megalapozza.
- 10.4. Súlyos szerződésszegésnek minősül Vállalkozó részéről különösen, ha
  - a. Vállalkozó kapcsolatos bármely kötelezettségét akként szegi meg, hogy az előírt minőségben, vagy határidőre való teljesítés nem valószínű, vagy
  - b. a 6.2.2 pontban foglalt esetben;
  - c. Vállalkozó alapos ok nélkül munkavégzést felfüggeszti (legalább 3 napra), vagy
  - d. Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul; vagy
  - e. Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra került; vagy



- f. Vállalkozó a felvett előleget nem a tárgyi beruházás megvalósítására fordítja egészben vagy részben, vagy
  - g. Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul, vagy
  - h. Vállalkozó jelen szerződésben foglalt bármely egyéb kötelezettségének nem tesz eleget, és emiatt a szerződés feljogosítja Megrendelőt a felmondásra vagy az elállásra, vagy
  - i. Vállalkozó környezetvédelmi, hulladékelszállítási kötelezettségét megszegi, vagy
  - j. az előírt felelősségbiztosítás – annak jelen szerződésben foglalt hatálya alatt- bármely okból megszűnik, és a megszűnés napját követő 3 banki napon belül legalább azonos tartalommal újabb az előírásoknak megfelelő biztosítási jogviszony nem áll fenn azzal, hogy ez csak akkor elfogadható, ha egyebekben az új biztosítás hatálybalépése előtt keletkezett károkra is biztosított az eredményes igényérvényesítés lehetőség, vagy
  - k. amennyiben bármely a Kbt. által előírt kötelezettségét – kivéve, ha ahhoz más jogkövetkezményt fűz a Kbt. vagy más kógens jogszabály- Vállalkozó megszegi, különösen a Kbt. 136. § (1) bekezdés a) vagy b) pontjának, 138. § (1) bekezdés megsértése esetén, vagy
  - l. jogszabályon vagy jelen szerződésen alapuló titoktartási kötelezettségét megszegi, vagy
  - m. Jogszabályon alapuló egyéb felmondási vagy elállási okok fennállnak, vagy
  - n. Vállalkozó a teljesítés során hamis adatot szolgáltat, vagy
  - o. Vállalkozó alvállalkozót jogosulatlanul vesz igénybe, vagy
  - p. Vállalkozó a foglalkoztatásra vonatkozó szabályokat megsérti.
  - q. a Kbt. 143. § (2) bekezdése szerinti esetben;
  - r. vállalkozó okán közlekedési baleset ér harmadik személyt.
- 10.5. Vállalkozó jogosult jelen Keretmegállapodástól való azonnali hatályú elállásra/felmondásra, ha Megrendelő – olyan okból, amelyért felelős –
- a. a munkaterület átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 3 napot meghaladóan elmulasztja.
  - b. a számlát – felszólítás ellenére – sem fizeti meg, vagy
  - c. egyébként Vállalkozó tevékenységét lehetetlenné teszi.
- 10.6. A Keretmegállapodás bármely jogcímen történő megszűnése esetén Vállalkozó a megszűnésig teljesített szolgáltatások ellenértékére jogosult.
- 10.7. Szerződésszegés esetén bármely fél köteles fenti jogának gyakorlása előtt a másik, szerződésszegő fél figyelmét írásban felhívni a szerződésszegés megszüntetésére, megfelelő, legalább 3 munkanapos (fizetés teljesítésénél 15 napos) határidő mellett. Az azonnali hatályú felmondást tartalmazó nyilatkozatban hivatkozni kell a súlyos szerződésszegés tényére, és meg kell jelölni a súlyos szerződésszegés megállapításának alapjául szolgáló tény, körülményt. Nem kell jelen pontot alkalmazni akkor, ha a szerződésszegés jellege miatt (pl.: elmulasztott szigorú határidő) nem lehetséges.
- 10.8. Megrendelő jogosult és egyben köteles Keretmegállapodást felmondani- ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon- ha
- a. Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
  - b. Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.



- c. Ennek érdekében a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt Vállalkozó tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

10.9. Megrendelő a Keretmegállapodást felmondhatja, ha:

- a. feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b. Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c. az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

10.10. Felek rögzítik, hogy jelen Keretmegállapodás bármely jogcímen történő megszűnése/megszüntetése esetén Vállalkozó köteles a megszűnés napján a munkaterület dokumentáltan Megrendelő birtokába adni (a szerződés megszűnésével a Vállalkozó birtokláshoz való joga automatikusan megszűnik). Vállalkozó jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy a fentiek okán a szerződés bármely jogcímen történő megszűnésének napjától a munkaterület vonatkozásában birtoklási joga nem áll fenn, így Megrendelő jogosult – akár önhatalommal is – birtokba azt venni. Megrendelő – amennyiben jelen szerződés másként nem rendelkezik – biztosítja Vállalkozónak, hogy a munkaterületen lévő vagyontárgyait (ide nem értve a beépített vagyontárgyakat) reális időn belül - Megrendelő képviselőjének jelenléte mellett - elszállítsa. Vállalkozó a fentiek szerinti esetekre jelen szerződés aláírásával lemond valamennyi, a Megrendelővel szemben érvényesíthető – a munkaterülettel kapcsolatos- birtokvédelmi jogáról.

## 11. Adatkezelés

- 11.1. A Megrendelő a Keretmegállapodás, illetve a Megrendelés teljesítésével kapcsolatos, valamint a Megrendelés teljesítése során tudomására jutott adatokat a GDPR-ban foglaltaknak megfelelően kezeli. A Megrendelő az adatok védelme során a GDPR 32. cikkében foglaltaknak megfelelően jár el.
- 11.2. A Keretmegállapodás, illetve a Megrendelés teljesítéséhez szükséges személyes adatok tekintetében az adatkezelési tevékenységet a Megrendelő látja el. Az adatkezelések jogalapja a GDPR 6. cikke (1) bekezdésének c) (adatkezelőre vonatkozó jogi kötelezettség- a közbeszerzési kötelezettség – teljesítése) és f) (az adatkezelő jogos érdekeinek érvényesítéséhez szükséges adatkezelés) pontja.
- 11.3. A Megrendelő gondoskodik az általa kezelt személyes adatok védelméről, működése és szabályzatai megfelelnek a GDPR rendelkezéseinek. A Megrendelő a Keretmegállapodás fennállása során az adatvédelmi szabályoknak és joggyakorlatnak megfelelően jár el, a hatályos jogszabályok előírásait betartja, illetve az adatvédelemhez kapcsolódó fontosabb nemzetközi ajánlásokat is figyelembe veszi.
- 11.4. A Megrendelő rendelkezik adatvédelmi és adatbiztonsági valamint iratkezelési szabályzattal, amely részletes előírásokat tartalmaz a személyes adatok kezelésére.
- 11.5. A Megrendelőnek biztosítania kell, hogy a Vállalkozó a Keretmegállapodás megkötése előtt és a teljesítés során bármikor megismerhesse, hogy a Megrendelő mely adatkezelési célokból mely adatfajtákat kezel.
- 11.6. Az anonimizált- természetes személlyel többé semmilyen módon kapcsolatba nem hozható- adat nem tekinthető többé személyes adatnak, ennek megfelelően továbbításához a Vállalkozó/Szolgáltató hozzájárulása vagy tájékoztatása nem szükséges, ezek a



Vállalkozó/Szolgáltató hozzájárulása és értesítése nélkül felhasználhatók statisztikai vagy más jogszabályban meghatározott célra.

- 11.7. Az adatkezelés további részleteit – adatkezelés célja, időtartama, kezelt adatok, adatbiztonság, az érintettek jogai, jogorvoslati lehetőségei – a Megrendelő adatvédelmi tájékoztatója tartalmazza.

## 12. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 12.1. Jelen Keretmegállapodás aláírását közvetlenül megelőzően Vállalkozó bemutatta a 322/2015. (X.30.) Korm. rend. 26. §-ban és az ajánlati felhívásban meghatározott felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényt. A kötvény hiteles másolata a szerződés mellékletét képezi. Vállalkozó ezúton is rögzíti, hogy a biztosítás hatályát a jelen szerződés teljesítéséig fenntartja.
- 12.2. A Keretmegállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Kbt., továbbá a Kbt. által engedett körben a Ptk. és a kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 12.3. Felek rögzítik, hogy vis maior esetben a Keretmegállapodást bármely fél felmondhatja, ha az ok legalább 45 napon keresztül fennáll. Vis maior esetén az erről tudomást szerző fél haladéktalanul köteles a másik felet értesíteni, amelynek elmaradásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből eredő károkért felelős.
- 12.4. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a Keretmegállapodás teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 12.5. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen Keretmegállapodás csak a Kbt. feltételeinek (141. §) teljesülése esetén, írásban módosítható. Felek rögzítik, hogy Keretmegállapodás módosul az alábbi esetekben:
- felek közhiteles nyilvántartásban foglalt adatainak módosulása esetén a nyilvántartásba bejegyzés napjával,
  - felek kapcsolattartóira, teljesítésigazoló személyére vonatkozó adatok módosulása esetén a másik félhez tett közlés kézhezvételének napjával,
- amennyiben a Kbt. ezt nem zárja ki.
- 12.6. Felek rögzítik, hogy semmis a Keretmegállapodás módosítása, ha az arra irányul, hogy Vállalkozót mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei- ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását- alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy Megrendelő átvállaljon Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján Vállalkozót terhelő kockázatokat. E körben kijelenti Vállalkozó, hogy a kockázatokat felmérte és azt a jelen Keretmegállapodásban foglalt ellenszolgáltatásban teljeskörűen érvényesítette.
- 12.7. Felek jelen Keretmegállapodásból eredő jogvitáik esetére kikötik a teljesítés helye szerinti Járásbíróság/Törvényszék kizárólagos illetékességét.
- 12.8. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).
- 12.9. Jelen Keretmegállapodás 5. megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi (Megrendelő példányához fizikailag nem kapcsolva) a közbeszerzési eljárás iratanyaga, kivéve a döntések és döntéselőkészítő anyagok.



- 12.10. A Keretmegállapodás a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.
- 12.11. A Vállalkozó képviselője jelen okirat aláírásával úgy nyilatkozik, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. a), b) vagy c) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. A nyilatkozatban foglaltak változása esetén haladéktalanul köteles a Megrendelőt erről tájékoztatni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerhes szerződést a Megrendelő felmondhatja vagy – ha szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől elállhat.
- 12.12. A Kbt. 136. § (2) bekezdése alapján a külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezheti a rá vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 12.13. A Kbt. 131. § (2) bekezdése szerint a nyertes ajánlat azon elemeit, amelyek értékelésre kerültek a Keretmegállapodás 5.2 és 6.6.1 pontjai tartalmazzák. Az ajánlat további – értékelt – elemei az alábbiak:

Értékelési szempont	Megajánlás
A teljesítésben út- és/vagy járda- és/vagy parkoló karbantartásban résztvevő 1 fő szakember hány db út- és/vagy járda- és/vagy parkoló karbantartási munkára (is) irányuló beruházásban szerzett szakirányú (út- és/vagy járda- és/vagy parkoló karbantartási) tapasztalatot	4 db

- 12.14. Felek rögzítik, hogy Vállalkozónak a teljesítés teljes időtartama alatt olyan szakembert kell biztosítani (annak cseréje esetén is), aki a megajánlás szerinti tapasztalattal rendelkezik. A fentiek megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.

### 13. MELLÉKLETEK

1. sz. melléklet: Vállalkozó ajánlata, Árazott költségvetés
2. sz. melléklet: Műszaki Leírás
3. sz. melléklet: felelősségbiztosítási kötvény
4. sz. melléklet: Megrendelés (minta)

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Siófok, 2019. 07. 03.

.....  
 Siófok Város Önkormányzata  
 képviselőjében  
 Dr. Lengyel Róbert polgármester  
 megrendelő

Jogi ellenjegyzés:

Pénzügyi ellenjegyzés:

Siófok, 2019. 07. 03.

.....  
 FECSKE ÉPÍTŐ Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.  
 képviselőjében

.....  
 Vállalkozó  
**Fecske Kft.**  
 8600 Siófok, Erdei F. u. 15.  
 Adósz.: 10455384-2-14



## MEGRENDELÉS

(minta)

Hivatkozással a 2019. ....-án kelt Keretmegállapodás 4.3.2 pontjában foglaltakra, Siófok Város Önkormányzata (székhely: 8600 Siófok, Fő tér 1.; továbbiakban: Megrendelő) képviseletében ezúton megrendelem **FECSKE ÉPÍTŐ Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.**-től (székhely: 8600 Siófok Erdei F. u 15., Cg. 14-09-001264; képviseli: .....; továbbiakban: Vállalkozó) a Keretmegállapodás 2. számú mellékletében (Műszaki Leírás) meghatározottak szerinti munkálatokat az ajánlatában meghatározott **egységáron**.

Az Keretmegállapodásban foglalt árak kötötték, attól való eltérés nem megengedett.

Megrendelő előteljesítést elfogad.

<i>Teljesítés helye és ideje</i>	.....
<i>Teljesítésre vonatkozó adatok</i>	.....
<i>Teljesítés igazolása</i>	A Keretmegállapodás 4.6 pontjában meghatározottak szerint.
<i>Fizetési határidő és mód:</i>	A teljesítésigazolást követően benyújtott számla átvételét követően a Keretmegállapodás 5.16 pontjában foglaltak szerint.
<i>Szerződésszegés jogkövetkezményei:</i>	A Keretmegállapodás 6. pontjában foglaltak az irányadók.

A Megrendelésben nem szabályozott kérdésekben a Keretmegállapodás és Polgári Törvénykönyvről 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

Siófok, 2019.

.....  
 Siófok Város Önkormányzata  
 képviseletében  
 dr. Lengyel Róbert  
 polgármester megbízásából  
 megrendelő