

**PROJEKTADATLAP<sup>1</sup>**  
**TÁMOGATÁS IGÉNYLÉSHEZ**

**Strandfejlesztés 2021.**

**2021.**

---

<sup>1</sup> Felhívjuk szíves figyelmét, hogy strandonként külön adatlap kitöltése szükséges!

*Ba<sup>1</sup>*

## 1. PÁLYÁZATTAL ÉRINTETT TEVÉKENYSÉGEK ÖSSZEGZŐ ADATAI

1.1. Projekt címe/megnevezése (max 250 karakter)	Strandfejlesztés STR-2021 Újhelyi strand
--	--

1.2. A tevékenység megvalósulásának helyszíne	
Megye:	Somogy
Település:	Siófok
Irányítószám:	8600
Közterület (út, utca, tér, köz, egyéb)	Szigligeti utca
Házszám:	1.
Helyrajzi szám:	6975,6976
Fejlesztési helyszín tulajdonosa:	Siófok Város Önkormányzata

1.3. Fejlesztéssel érintett strand adatai	
A természetes fürdőhely megnevezése:	Újhelyi strand
A természetes fürdőhely engedélyszáma:	1611-127/2008
A természetes fürdőhely üzemeltetésére irányuló engedély érvényessége (év, hónap, nap):	2021.05.15-09.15.
A természetes fürdőhely üzemeltetésére irányuló engedély kiadásának időpontja:	2008.09.15.

1.4. A tevékenység megvalósításának tervezett kezdete:	2022.01.10.
--	-------------

1.5. A tevékenység megvalósításának tervezett befejezése:	2022.05.31.
---	-------------

1.6. Az igényelt vissza nem térítendő támogatás összege (Ft):	30.000.000 Ft
---	---------------

1.7. Kérjük, adjon rövid összefoglalást a tervezett tevékenységről, fejlesztésről (max. 500 karakter)

A Újhelyi Strand fejlesztés célja,

- (i) a szolgáltatásokat célzott új funkciókkal bővíteni -> hátrányos helyzetű vendégek (új bejáró, Braille táblák, infotábla, speciális öltözők), családosok (kinti öltözők, színpad); kerékpárosok (tárolók és szervizpontok) számára;
- (ii) a meglévő szolgáltatások minőségének a javítása (kültéri öltözők, zuhanyozók; mentőmellények; interaktív honlap; új pados asztalok,
- (iii) az STR céljaihoz illeszkedően kapcsolódó szolgáltatásokat és térségi programlehetőségeket kínáljon – információs szolgáltatással, együttműködésekkel.

## 2. PÁLYÁZÓ SZERVEZET ALAPADATAI

2.1. A tevékenységet megvalósító teljes neve:	Siófok Város Önkormányzata
---	----------------------------

2.2. A tevékenységet megvalósító rövidített neve (amennyiben releváns):	
---	--

2.3. Gazdálkodási formakód (GFO-kód):	<input type="text"/>
---------------------------------------	----------------------

2.4. Minősítési kód (Kérjük válassza ki a megfelelőt)	
1. Belföldi természetes személy (magánszemély, max. 250 e Ft éves nettó árbevétellel rendelkező mezőgazdasági őstermelő)	
2. Mikrovállalkozás (10 főnél kevesebb foglalkoztatott, max. 2 millió eurónak megfelelő forintösszegű nettó árbevétel vagy mérlegfőösszeg)	
3. Kisvállalkozás (50 főnél kevesebb foglalkoztatott, max. 10 millió eurónak megfelelő forintösszegű nettó árbevétel vagy mérlegfőösszeg)	
4. Középvállalkozás (250 főnél kevesebb foglalkoztatott, max. 50 millió eurónak megfelelő forintösszegű nettó árbevétel vagy max. 43 millió eurónak megfelelő forintösszegű mérlegfőösszeg) <sup>2</sup>	
5. Támogatási szempontból kedvezményezett és az 1-4. kategóriákba nem tartozó vállalkozás	
6. Nonprofit szervezet államháztartáson belül (pl. Önkormányzat, önkormányzati tulajdonú intézmény)	X
7. Nonprofit szervezet államháztartáson kívül (pl. alapítvány, kht., egyesület, szövetség stb.)	

2.5. Adószám:	15731481-2-14
---------------	---------------

2.6. Bankszámlaszám:	11639002-06180700-39000008
----------------------	----------------------------

2.7. Számlavezető pénzügyintézet neve:	Erste Bank Hungary Zrt.
--	-------------------------

2.8. Statisztikai számjel:	15731481-8411-321-14
----------------------------	----------------------

2.9. Cégjegyzékszám vagy egyenértékű hivatalos nyilvántartási szám (költségvetési szerveknél törzsszám):	731487
--	--------

2.10. Alapítás időpontja (létesítő okirat kelte):	1990.09.30.
---	-------------

<b>2.11. A tevékenységet megvalósító székhelye</b>	
Megye:	Somogy
Település:	Siófok
Irányítószám:	8600
Közterület (út, utca, tér, köz, egyéb)	Fő tér

<sup>2</sup> A 2-4 kategória esetében: a benyújtást megelőző 2 lezárt, teljes üzleti év eredményei alapján (két egymást követő évben szükséges vizsgálni).

Amennyiben egy vállalkozás éves szinten túllépi a meghatározott foglalkoztatotti létszám vagy pénzügyi határértékeket, vagy elmarad azoktól, akkor ennek eredményeként csak abban az esetben veszíti el, illetve nyeri el a közép-, kis- vagy mikrovállalkozói minősítést, ha két egymást követő beszámolási időszakban túllépi az adott határértékeket vagy elmarad azoktól

*DL*

Házzszám	1
<b>2.12. A tevékenységet megvalósító postacíme (amennyiben eltér a székhelytől)</b>	
Megye:	ua.
Település:	
Irányítószám:	
Közterület (út, utca, tér, köz, egyéb)	
Házzszám:	
Postafiók irányítószám:	8601
Postafiók:	Pf.:26

<b>2.13. A tevékenységet megvalósító hivatalos képviselőjének (vezető, aláírásra jogosult) adatai</b>	
Név:	Dr. Lengyel Róbert
Beosztás:	polgármester
Telefon:	06-84-504-100
E-mail:	titkarsag@siofok.hu

<b>2.14. Kapcsolattartó személy(ek) adatai</b>	
Név:	Bocsor József
Beosztás:	beruházási ügyintéző
Telefon:	84/504-192
e-mail:	bocsor.jozsef@siofok.hu
Név:	Quintz György
Beosztás:	projektmanager
Telefon:	06305169022
e-mail:	q.gyorgy@gmail.com

<b>2.15. ÁFA státusz: Támogatást igénylő kijelenti, hogy:<sup>3</sup></b>	
A – A támogatást igénylő nem alanya az ÁFA-nak. Az elszámolásnál az ÁFA-val növelt (bruttó) összeg kerül figyelembevételre (Bruttó)	
B – A támogatást igénylő az egyszerűsített vállalkozói adóról szóló 2012 évi XLIII. (XI.15) törvény hatálya alá tartozik. Az elszámolásnál az ÁFA nélküli összeg kerül figyelembevételre. (Nettó)	
C- A támogatást igénylő alanya az ÁFA-nak, de a támogatási kérelemben megjelölt, támogatásból finanszírozott tevékenységekkel kapcsolatban felmerült költségeire vonatkozóan adólevonási jog nem illeti meg. Az elszámolásnál az ÁFA-val növelt (bruttó) összeg került figyelembevételre (Bruttó)	
D – A támogatást igénylő alanya az ÁFA-nak, a támogatási kérelemben megjelölt, támogatásból finanszírozott tevékenységekkel kapcsolatban felmerült költségeire vonatkozóan adólevonási jog illeti meg. Az elszámolásnál az ÁFA nélküli (nettó) összeg kerül figyelembevételre. (Nettó)	X

<sup>3</sup> X-szel jelölendő

E – A támogatást igénylő alanya az ÁFA-nak, a támogatási kérelemben megjelölt, támogatásból finanszírozott tevékenységekkel kapcsolatban felmerült költségeire vonatkozóan tételes elkülönítéssel állapítja meg a levonható és a le nem vonható ÁFA összegét. Az elszámolásnál a tételes elkülönítés alapján megállapított le nem vonható ÁFA összeg kerülhet figyelembevételre (Bruttó)	
F – A támogatást igénylő alanya az ÁFÁ-nak, a támogatási kérelemben megjelölt, támogatásból finanszírozott tevékenységekkel kapcsolatban felmerült költségeire vonatkozóan arányosítással állapítja meg a levonható és a le nem vonható ÁFA összegét. Az elszámolásnál az arányosítás számítását mellékelni kell. Az arányosítás alapján megállapított le nem vonható ÁFA összeg vehető figyelembe (Bruttó)	

### 3. FEJLESZTÉSEL ÉRINTETT STRAND BEMUTATÁSA

#### 3.1. A fejlesztési helyszínnel kapcsolatos általános információk

Strand típusa (fizetős/szabadstrand)	szabadstrand
Strand alapterülete (m <sup>2</sup> )	18.620
Strand 2020. évi látogatószáma (fizetős strandok esetén)	
Strand 2020. évi becsült látogatószáma (szabadstrand esetén)	80.000
Strand éves árbevétele fizetős strandok esetében (jegy- és bérlet bevétel, bérleti díj, saját üzemeltetésben végzett szolgáltatás, egyéb bevétel; eFt)	-
Fizetős strandok esetében kérjük mutassa be, hogy lehetőség van-e ingyenes belépésre, ha igen kérjük megjelölni a jogosultak körét és nyilatkozni, hogy a jogosultságot melyik jogszabály vagy belső szabályzat rögzíti.	-

#### 3.2. Az elmúlt 5 évben pályázati támogatásokból megvalósított fejlesztések bemutatása

Kérjük mutassa be, hogy jelen fejlesztéssel érintett strandon milyen fejlesztéseket valósítottak meg az elmúlt öt évben pályázati támogatások segítségével. (A táblázat bővíthető!)

Forrás megnevezése*	Megvalósítás éve	Projekt összköltsége (Ft)	Támogatási összeg (Ft)	Támogatás keretében végzett szakmai tartalom**:
Kisfaludy IV.ütem	2021	35.223.341	30.000.000	1 db illemhely felújítása

\* pl. TOP, Kisfaludy Program, GINOP, más egyéb forrás

\*\* elvégzett tevékenységek, beszerzett eszközök száma, típusa stb.

#### 3.3. Az elmúlt 5 évben saját forrásból megvalósított fejlesztések bemutatása



Kérjük mutassa be, hogy jelen fejlesztéssel érintett strandon milyen fejlesztéseket valósítottak meg az elmúlt öt évben saját forrásból. (A táblázat bővíthető!)

Megjegyzés - PÁLYÁZÓ.: Közvetlen önkormányzati fejlesztések nem voltak az adott strandon.

Fejlesztés megvalósításának ideje	Megvalósítás éve	Projekt összköltsége (Ft)	A fejlesztés szakmai tartalma**:

\*\* elvégzett tevékenységek, beszerzett eszközök száma, típusa stb.

### 3.4. A fejlesztési helyszín meglévő infrastruktúrájának bemutatása

Kérjük, ismertesse a strandon jelenleg rendelkezésre álló infrastrukturális elemeket (pl. öltözőkabin/ beltéri öltöző kapacitása, női/férfi/gyermek/családi mosdó száma/kapacitása, beltéri/kültéri zuhanyzó száma, játszótér, sportpálya, parkoló, kerékpártároló, jegyautomata stb.) (A táblázat bővíthető!)

Infrastrukturális elem megnevezése	Területe (m <sup>2</sup> ) / db	Kapacitása
Férfi vizesblokk 1	1 db 30 m <sup>2</sup>	3 kézmosó, 2 felnőtt wc, 3 felnőtt- 1 db gyerekpiszoár, 1 beltéri zuhanyzó
Férfi vizesblokk 2	1 db 36 m <sup>2</sup>	3 kézmosó, 4 felnőtt wc, 4 felnőttpiszoár, 3 beltéri zuhanyzó
Női vizesblokk 1	1 db 30 m <sup>2</sup>	3 kézmosó, 4 felnőtt wc, 1 beltéri zuhanyzó
Női vizesblokk 2	1 db 36 m <sup>2</sup>	3 kézmosó, 4 felnőtt wc, 4 felnőttpiszoár, 3 beltéri zuhanyzó
Családi mosdó	1 db 8 m <sup>2</sup>	1 kézmosó, 1 felnőtt WC, 1 gyerek WC
Akadálymentes mosdó	1 db 8 m <sup>2</sup>	1 db
Beltéri öltöző	-	
Öltözőkabin (kültéri)	-	
Kültéri zuhanyzó	1 db	
Vízbejutást segítő eszköz (lépcső; napozó/ vízbejutást segítő/ akadálymentes stég)	4 db lépcső	
Akadálymentes megoldások	-	
Játszótér	-	
Sportpálya	2 db. ping-pong asztal	
Kerékpártároló	-	
Egyéb (pl. parkolási kapacitás)	-	

*Bul*

Infrastrukturális elem megnevezése	Területe (m <sup>2</sup> ) / db	Kapacitása
Férfi vizesblokk 1	1 db 30 m <sup>2</sup>	3 kézmosó, 2 felnőtt wc, 3 felnőtt- 1 db gyerekpiszoár, 1 beltéri zuhanyzó
Férfi vizesblokk 2	1 db 36 m <sup>2</sup>	3 kézmosó, 4 felnőtt wc, 4 felnőttpiszoár, 3 beltéri zuhanyzó
Női vizesblokk 1	1 db 30 m <sup>2</sup>	3 kézmosó, 4 felnőtt wc, 1 beltéri zuhanyzó
Női vizesblokk 2	1 db 36 m <sup>2</sup>	3 kézmosó, 4 felnőtt wc, 4 felnőttpiszoár, 3 beltéri zuhanyzó
Családi mosdó	1 db 8 m <sup>2</sup>	1 kézmosó, 1 felnőtt WC, 1 gyerek WC
Akadálymentes mosdó	1 db 8 m <sup>2</sup>	1 db
Beltéri öltöző	-	
Öltözőkabin (kültéri)	-	
Kültéri zuhanyzó	1 db	

### 3.5. A fejlesztési helyszín meglévő szolgáltatás-kínálatának bemutatása

Kérjük, ismertesse a strandon jelenleg elérhető ingyenes és fizetős szolgáltatásokat (pl. étterem, büfé, kajak-kenu/vízibicikli/kerékpár kölcsönzés, kerékpár szervizpont értékmegőrzés, wifi, napágy/napernyő bérlés, gyermek programok, animáció stb.) (A táblázat bővíthető!)

Szolgáltatás megnevezése	Leírás (kapacitás, fizetős/ingyenes)
Vendéglátóegység	1 db 80 fős étterem, 1 db fagyizó, 7 db büfé
Sporteszköz kölcsönzés	10 db vízibicikli, 3 db kajak, 5 SUP
Értékmegőrzés	kulcsos értékőrző
Wifi	-
Napágy/napernyő bérlés	15 férőhelyes strandszervízszolgáltatás 1 napernyő és 2 napágy
Kerékpár szervizpont	-
Egyéb	1 db óriáscsúszda

## 4. FEJLESZTÉSI IGÉNY MEGALAPOZÁSA

### 4.1. Helyzetértékelés - A fejlesztési igény megalapozása, kereslet-kínálat elemzés

*Kérjük, ismertesse a fejlesztéssel érintett település általános turisztikai teljesítményét, azaz az általános keresleti és kínálati (KSH statisztikai) adatokat (2019-2020 időszakra vonatkozó vendégéjszaka szám, tartózkodási idő, a belföldi-külföldi turisták megoszlása, a térség főbb turisztikai termékei, attrakciói) és mutassa be a strand iránti keresletet, annak célcsoportjait, valamint azonosítsa a strand versenytársait és indokolja a fejlesztés szükségességét (min. 3 000- max. 7 000 karakter)*

Siófok város turisztikai teljesítménye a 2019/2020-as KSH adatok alapján az alábbiak szerint alakult:

#### 2019. évre vonatkozó adatok:

Vendégéjszákák száma: 1.092.300 db

Vendégek átlagos tartózkodási ideje: 2,6 éjszaka

Megoszlás belföldi-külföldi turisták száma alapján:

Belföldi vendégéjszákák száma: 67,8%

Külföldi vendégéjszákák száma: 32,2%

#### 2020. évre vonatkozó adatok:

Vendégéjszákák száma: 942.756 db

Vendégek átlagos tartózkodási ideje: 2,8 éjszaka

Megoszlás belföldi-külföldi turisták száma alapján:

Belföldi vendégéjszákák száma: 81,6%

Külföldi vendégéjszákák száma: 18,4%

Térség főbb turisztikai termékei, attrakciók:

- Zamárdi Kalandpark
- Balatonföldvári Látogatóközpont, Kilátó
- Balatonszárszó József Attila Emlékház
- Szántódpuszta Idegénforgalmi és Kulturális Központ

**Siófok**, mint a Balaton déli partjának leglátogatottabb és egyben egyik legkedveltebb turisztikai desztinációja méltán érdemelte ki „**a Nyár Fővárosa**” címet.

A várost érintő aktív kommunikációban a „**Siófok itt kezdődik a Balaton**” szlogen is érzékelteti Siófok meghatározó és kiemelkedő térségi szerepét.

Siófok 17 km partszakasszal rendelkezik, ami egyedülálló és kivételes adottságokat teremt a Balaton térségében.

Tekintettel arra, hogy ez a jelentős partszakasz más és más természeti és épített jellemzőkkel bír, így a kereslet és a célcsoport is eltérő.

Ami valamennyi strandi szakasz tekintetében kiemelendő fejlesztési igény: a családok (kisgyermekes) megcélzása, az aktív turizmusban szereplők igényeinek kielégítése (kerékpárturizmus fejlesztése, szolgáltatások bővítése), az akadálymentesítés elősegítése az esélyegyenlőség jegyében.

A kerékpáros turizmus erősítése a már meglévő szolgáltatókkal együttműködve és a strandfejlesztés elemeinek megvalósításával a térség számára igen nagy vonzerőt jelent, csatlakozva a Bejárható Magyarország program elemeihez. A kerékpárral történő strandlátogatás nemcsak a környezettudatosság szempontjából kiemelendő. Az elmúlt évek fejlesztéseinek köszönhetően új szakaszokkal bővültek a térséget érintő kerékpárutak, mellyel a biztonságos közlekedés is számottevően javult.



Siófoknak külön kidolgozott turisztikai útvonalai vannak az idelátogató kerékpáros turisták számára, melyek a strandfejlesztési pályázatnak köszönhetően a strandok bevonásával bővülnének.

Siófok és környéke nem pusztán a Balatoni Bringakör miatt kiemelt kerékpáros célpont, a délre található dombságba több ajánlott túraútvonal vezet – közvetlenül a Sió mentén indul az ádándi és a szabadi kerékpáros túraútvonal, de Siófok a kiindulópontja a Somogyi dombságon át Tab irányába, valamint az erdős részeken Jabapuszta felé vezető útvonalaknak is. A gravel és túrakerékpározás előretörésével ezen desztinációk iránt is jelentősen növekszik az érdeklődés.

E turisztikai szegmenshez szervesen kapcsolódik a kerékpáros szolgáltató infrastruktúra iránti igény, amelyre a strandok saját közvetlen szolgáltató pontjai (szerviz-, tároló- és töltő szolgáltatások) és az együttműködésekéből eredő egyéb elérhető szolgáltatások (szerviz, túraszervezés, információs és közösségi pontok) adekvát választ kínálhatnak.

A pályázatot előkészítő egyeztetések során az Önkormányzat (és partnere, a Balaton-parti Kft.) számos pozitív visszajelzést és konkrét ajánlásokat kapott meghatározó turisztikai és kerékpáros szervezetektől, amelyeket jelen pályázatba is beépített, valamint előkészített olyan megállapodásokat, amelyek a releváns infrastruktúra létrehozásában és működtetésében, valamint a kapcsolódó szolgáltatásokban a kerékpáros turizmus megfelelő támogatását szolgálják – a Bejárható Magyarország kezdeményezéshez is illeszkedve.

A **versenyársak** tekintetében több tényezőt is említhetünk, ami a strandokról elvonhatja a Siófok városába érkező vendégeket - egyes helyi és térségi szolgáltatók, egyedi szolgáltatásokat nyújtó szolgáltatók kínálati elemei.

Ugyanakkor számos más térségi szolgáltatás egyben **szinergiát** jelenthet és ezzel a környék összesített turisztikai vonzerejét egyértelműen növeli, akkor is, ha egyidejűleg konkurenciát is jelentenek.

A strandon és a strand 1000 m-es körzetében található egyedi attrakciók lényeges elemei a kínálati skálának. Unikumot jelentő szolgáltatások: Óriáskerék, Speed Boat, Kalózhajó, Kíszonat.

Ez a széles szolgáltatási kör is jelentősen befolyásolja más településekhez képest piaci pozíciókat. Siófok 50 km-es körzetében több fedett fürdő és wellness szolgáltatás is található, mely az idősebb és csökkent mozgásképességű korosztály számára előnyt jelent – ez egyrészt konkurenciát jelent, másrészt viszont olyan vendégkört, amit - az addicionális fejlesztések révén – kisebb mértékben a vízparti strandolásba is be tudunk kapcsolni.

A tágabb környéken a családok számára vonzó attrakció az aktív kikapcsolódást nyújtó kalandparkok pl. Zamárdi, Balatonboglár.

A környékbeli strandok kínálati elemei eltérőek ugyan, azonban mindenképp érdemes megvizsgálni miben nyújtanak mást.

Kiemelnénk pár más strandot a kínálati elemek közül, melyek vizsgálatával a siófoki strandok fejlesztési szükségessége alátámasztható.

- Balatonvilágos községi strand - kicsi strandméret, befogadóképessége korlátozott.
- Gamásza strand - kicsi strandméret, parkolási lehetőség hiánya
- Balatonvilágos - korlátozottan hozzáférhető strandi szakasz és a már megkezdett fejlesztések évekre korlátozhatják a strandi szolgáltatások igénybevitelét.
- Zamárdi több km-es ingyenes strandi szakasszal rendelkezik, strandjai jó minőségi szolgáltatást nyújtanak, ugyanakkor nem elégséges a nyári csúcsterhelés kiszolgálására, illetve a zenei fesztiválok célközönsége nincsen szinkronban a Strandfejlesztés 2021 célcsoportjaival.

Siófokon a szálláshelyi kapacitás kiemelkedő, a városi infrastruktúra fejlett, optimális helyszíne a mennyiségi és minőségi strandkapacitás és szolgáltatás-fejlesztésnek.

A helyi strandok mennyiségi és minőségi szolgáltatásai jelentősen különböznek. Általánosságban elmondható ugyanakkor, hogy jelenleg sehol sincsen egyes dedikált célcsoportok számára komplex infrastruktúra – különös tekintettel a „Strandfejlesztés 2021” pályázatban megjelölt célok vonatkozásában, azaz a szolgáltatás-kínálat egységesen további fejlesztésre szorul. Siófok látogatottsága (lásd korábbi adatok) egyértelműen indokolja, illetve elhelyezkedése egyben optimális ahhoz, hogy a hiányzó szolgáltatások megvalósításával és a jelenlegi szolgáltatások megújításával jelentős üdülőtömegek számára nyújthatunk többletszolgáltatást. Mindezt a mai követelményekkel – és a pályázati szempontokkal összhangban.

A siófoki **Újhelyi strand** fejlesztési projekt célja, hogy a strand közvetlen szolgáltatásait új funkciókkal bővítse, illetve a meglévő szolgáltatások minőségét javítsa – különös tekintettel egyes hátrányos helyzetű vendégekre, valamint a strandolók számára rendelkezésre álló egyéb, kapcsolódó szolgáltatásokat és térségi programlehetőségeket kínáljon - részben saját, támogatott funkciók megvalósításával, részben kölcsönös térségi együttműködési megállapodások keretében.

Mindezek a fenti környezeti feltételekhez és a pályázat sarokpontjaihoz optimálisan illeszkedik.

#### 4.2. Projekt célkitűzései, elvárt eredménye

*A projekt célrendszerének bemutatása (közvetett és közvetlen célok, illetve rövid távú és hosszú távú célok). A fejezetnek választ kell adnia arra, hogy a projekt hogyan illeszkedik a felhívásban megfogalmazott célokhoz, azok teljesüléséhez miként járul hozzá.*

*A fejezet keretében kell bemutatni, hogy a fejlesztés miképp kapcsolódik a jogszabályi és a szakpolitikai környezethez (pl. a Bejárható Magyarország programhoz); a térség turisztikai adottságaihoz és a célterületre jellemző keresleti igényekhez. (min. 4 000- max. 7 000 karakter)*

Az **Újhelyi strand** strandfejlesztési projekt célja, hogy (i) a strand közvetlen szolgáltatásait új funkciókkal bővítse, illetve a meglévő szolgáltatások minőségét javítsa – különös tekintettel egyes hátrányos helyzetű vendégekre; (ii) valamint a strandolók számára rendelkezésre álló egyéb, kapcsolódó szolgáltatásokat és térségi programlehetőségeket kínáljon - részben saját, támogatott és támogató funkciók megvalósításával, részben kölcsönös térségi együttműködési megállapodások keretében.

Siófok Önkormányzatának a közvetett célja, hogy egységesen a strandok szolgáltatásait mennyiségben bővítse, minőségben megújítsa és fejlessze, s hogy ezen szolgáltatásokat regionális turisztikai kereteken belül integrálja – különös tekintettel a szolgáltatások közti szinergiákra.

A projekt kiemelt eleme, hogy

- a fürdőhelyek infrastruktúráját úgy fejlessze, látogatottságát és jövedelemtermelő-képességét úgy javítsa, hogy közben kiemelt figyelmet fordít a hátrányos helyzetű vendégekre, a nagycsaládos látogatók és a környezetbarát kerékpáros turisták / vendégek kiszolgálására;
- olyan fejlesztéseket is tartalmazzon, amelyek kifejezetten az egészségmegővást, a fürdés biztonságának növelését célozzák, valamint
- olyan egyéb szolgáltatásokat kínáljon és promotáljon, amelyek a szélesebb térség kulturális és természeti értékeinek megismerését és megővését is elősegítik,
- mindezt egységesen – a többi helyi strand fejlesztéséhez igazodva, azokat kiegészítve, illetve azonos szolgáltatási szándékokat bevezetve, azonos kommunikáció és marketing elemeket használva a környék turizmusának általános minőségi javulását szolgálva.

A siófoki **Újhelyi strand** bár népszerű turisztikai célpont, a jelen jogi környezettel és szakirányú fejlesztési koncepciókkal összhangban további fejlesztéseket igényel. Ehhez kapcsolódóan a pályázat beadójának az is célja, hogy a strand funkcióinak bővítésével, nyitvatartásának / hozzáférhetőségi időszakának meghosszabbításával és a kapcsolódó szolgáltatások ehhez illeszkedő biztosításával:

- elvárt sztemderdek szerinti, védjeggyel is igazolt fejlesztéseket és megbízható színvonalat biztosítson magán a strandon,
- a strand szolgáltatásait, vendégkörét integrálja a környékbeli turisztikai programokba való bekapcsolódással,
- a siófoki régió strandjai között mind egységesebb, minőségében, tematikájában, színvonalában homogénebb szolgáltatást biztosítson, egységes marketinggel,
- kiemelt program és szervízközpontként funkcionáljon a Balaton körüli és a kapcsolódó térséghez tartozó kerékpáros turisztikai programok eléréséhez és azok továbbfejlesztéséhez, hiszen a strand korábban is már ilyen jellegű rendezvények helyszíne volt;
- mindezeket a Bejárható Magyarország program keretében – megfelelő kerékpáros és egyéb turisztikai együttműködések keretében, illetve a kiemelt más célcsoportok (mozgássérültek és családosok) érdekképviseleteivel és szakmai szervezeteivel együttműködve tegye

Utóbbi célokat hivatott elősegíteni a megfelelő együttműködési megállapodások megkötése és aktív működtetése, amit több regionális szervezettel, médiacéggel és kerékpáros szervezettel együttműködésben készítettünk elő, illetve szükséges esetben a helyi szabályozások adaptálása a központi keretszabályozásokhoz.

A térségi adottságokhoz, a Balaton környékének turisztikai igényeihez kapcsolódva, építve Siófok jelentős idegenforgalmi szálláskapacitására – a projektadatlap 4.1 pontjában részletezettek szerint - a fejlesztésben megvalósuló szolgáltatások és idegenforgalmi funkciók

- biztosítják, hogy a térségi kerékpáros turizmust megfelelően támogató helyi infrastruktúra jöjjön létre ott, ahol az idegenforgalmi adatok azt leginkább indokolják,
- a vízparti pihenő turizmust kiegészíti egy aktív, egészséges és a természeti környezet megismerését célzó turisztikai programtípussal,
- célmarketinggel elősegítve, hogy a 25-30km-es rádiusszal definiált közvetlen régió turisztikai célpontjait is bekapcsolja a helyi idegenforgalom vérkeringésébe.

Egyidejűleg a strandfejlesztések

- a korlátozottsággal élő vendégek számára könnyen elérhetővé teszik a szabadvízi pihenést, különös tekintettel a fürdőzés megkönnyítését elősegítő megoldásokra,
- széles körben segíti a látáskorlátozottak strandhasználatát,
- a kerékpáros szolgáltatások komplexitásával és a szakmai szervezetekkel történő együttműködések révén széles spektrumban bővíti és minőségileg fejleszti a térségi turizmust,
- a (jelenleg nem működő) Galerius fürdő korábbi vendégeinek helyettesítő szolgáltatást kínál, a későbbiekben pedig azzal kooperációban, komplexebb térégi pihenést tesz lehetővé.

#### 4.3. Megvalósítani kívánt tevékenységek bemutatása

Kérjük mutassa be a pályázat keretében megvalósítani tervezett tevékenységeket, feladatokat a Pályázati felhívás és útmutató **Támogatható tevékenységek köre fejezetben** foglalt tevékenységek szerint. Kérjük, az egyes tevékenységek kapcsán határozzák meg a konkrét fejlesztéseket (Pl. Akadálymentesítés: 2 db indukciós hurok beszerzése és kihelyezése; stb). Jelen pontban szükséges bemutatni az újonnan létrehozott szolgáltatásokat is! Továbbá, jelen pontban kérjük kifejtetni, hogy a megvalósítani kívánt tevékenységek miként felelnek meg a Felhívás **3.4.1.1. Műszaki és szakmai elvárások** fejezetben leírt elvárásoknak. (minimum 2 000 karakter – maximum 10 000 karakter)

A siófoki Újhelyi Strand fejlesztése a pályázati kiírásokhoz igazodó, számos célcsoportot is több új integrált funkcionalitással, illetve dedikált szolgáltatással megcélzó komplex fejlesztés, amiben - a lehetőségekhez mérten - olyan új beszerzésekre fókuszál az Önkormányzat, amelyek mind a helyi, mind a regionális kínálati szolgáltatási skálát bővítik, egyidejűleg jelentősen emelik általában a strandi szolgáltatások minőségét és mindezt egységes szempontok szerint nyújtják.

A projekt a strand vonatkozásában – kiemelten is foglalkozva a Pályázati Felhívásban meghatározott célcsoportokkal olyan létrehozandó új fejlesztésekre, illetve kapcsolódó infrastruktúra fejlesztésre és szolgáltatások megvalósítására irányul, amelyek - az alábbiak szerinti részletezésben a Pályázati Felhívás „3.1. Támogatható tevékenységek” rész 3.1.2.1 és 3.1.2.2. pontjaival összhangban és a Bejárható Magyarország program kiemelt szempontjaira figyelemmel valósulnak meg.

Ezek alapján a siófoki Újhelyi strandon olyan kiemelt beszerzéseket, szolgáltatásfejlesztéseket tervezünk, melyek közül

- **hét** elem közvetlenül az **akadálymentesített** szolgáltatások lényeges javítását szolgálja,
- **tizenhárom** olyan **új** szolgáltatást vezet be, amelyek a pályázatban kiemelt célcsoportokhoz és szempontokhoz tartoznak,
- **további nyolc** olyan beruházás, amely létező szolgáltatás, meglévő funkcionalitás jelentős fejlesztése.

Ezek a Pályázati Felhívás kiemelt szempontjai az alábbiakban részletezett módon teljesülnek:

#### Akadálymentesítés során a pályázati helyszínen megvalósuló kiemelt szempontok\*:

\* Megj.: A Balaton-berendezési tárgyak kézikönyvében foglaltaknak megfelelően

- Csúszásmentesség biztosítása – járőfelületek, vizesblokkok, öltözők esetében
- Körbejárható, akadálymentesen megközelíthető tapintható (Braille írásos) információs tábla a strand bejárata közelében
- Taktilis vezetővonal bővítése, belső terekben kontrasztos taktilis csíkok opcionális ragasztása – rehabilitációs szakmérnöki vélemény alapján.
- Funkciójelző/ táblák (Braille) – kiemelt kihelyezése a strand épületeire és információs tábláira
- Mozgáskorlátozottak vízbejutását elősegítő emelőszerkezetes bejáró
- Az új kiszolgáló blokkok (szabadtéri zuhanyzók, öltözők) akadálymentesített megközelíthetőségének biztosítása,
- Meglévő mozgáskorlátozott WC-k akadálymentesítésének javítása – egy teljesen akadálymentesített egység kialakítása - rehabilitációs szakmérnöki vélemény alapján,
- Akadálymentes weboldal kialakítása.

#### Tételesen:

- új mozgássérült bejáró kialakítása – 1db,
- új Braille írásos funkcionális táblák szolgáltató épületekre (WC-k, öltözők) – összesen 8 db
- új családi és mozgássérült öltöző kialakítása – 1db



- akadálymentes kültéri zuhany (új) - 1db
- akadálymentes asztal + pad - 1db
- meglévő WC-k fejlesztése az épület akadálymentesítésével (rámpa kialakítása) – 1 db,
- „akadálymentes honlap” fejlesztése – egyben integrált funkció a hálózati követelményeknek megfelelően

**Hálózatba való szerveződés kiemelt tételei:**

A Pályázati Felhívás 3.4.1.1 pontjaihoz is igazodva

- a strand üzemeltetője be kívánja szerezni a Vízparti Strandok védjegyét, igazodva annak követelményeihez, valamint a kerékpáros és vízi szolgáltatások fejlesztésével kapcsolódik a Bejárható Magyarország programhoz
- kerékpáros funkciókat és új vízi eszközöket telepít\*
- ezeket egységesen biztosítja a síófoki strandokon.

\*Megjegyzés: Tételesen az eszközbeszerzések alatt felsorolva

**Komplex élményszerzést garantáló turisztikai profil:**

- A Vízparti strandok védjegy megszerzése a megfelelő feltételek alapján
- együttműködési megállapodások országos szakmai szervezetekkel (célcsoportok szerint), regionális turisztikai szervezetekkel, médiaszolgáltatókkal, valamint együttműködés más önkormányzatokkal és önkormányzati és országos turisztikai célú szervezetekkel

**Kötelező nyilvánosság:**

A „KTK2020” – Kedvezményezett Tájékoztatási Kötelezettségei Útmutató és a Széchenyi 2020 Arculati kézikönyvben meghatározottaknak megfelelően.

**Projektelőkészítési tevékenységek:**

- a projekttel összefüggő megállapodások előkészítése
- a projekt beruházásainak / beszerzéseinek előkészítése, árajánlatok bekérése, előzetes tervezési munkák,
- projektmenedzsment,
- a projekt megvalósításához szükséges marketing tevékenységek előkészítése

**Strandok fejlesztése**

- UV mérő intelligens oszlop integrált plusz funkciókkal (WiFi, elektromos csatlakozó, mobiltöltő) - 1db
- új - interaktívan fejleszthető - játszóter kialakítása - 1db
- színpad és interaktív tér - 1db
- kültéri öltözősziget több egységes – 1 db
- kültéri zuhanyzó több egységes – 1 db
- 4 személyes pihenőpadok integrált asztallal – 1 akadálymentes és 1 normál
- mentőmellények beszerzése – 10 db
- új értékmegőrzők beszerzése – 6db
- információs tábla - 1db
- szelektív hulladékgyűjtő - 5 db

**Eszközbeszerzési tevékenység** - a turisztikai és a hálózatba való szerveződési tartalomhoz kapcsolódóan:

- tájékoztató táblák kihelyezése,
- 3\*3 m<sup>2</sup>-es **színpad** (elhelyezkedése) – gyerekprogramok, szabadtéri kiállítások, egyéb kulturális programok (zene, tájékoztató előadás, interaktív programlehetőségek) mind a főszezonban, mind a főszezonon kívül



- Szabadtéri zuhanyozók, pelenkázó
- Szabadtéri akadálymentesített székes asztalok (családi étkezők)

Tételesen az új kerékpáros funkciók:

- kerékpártárolók kialakítása (konfigurálható 5 elemes hagyományos, vagy egyes elemekből álló oldaltámaszos kivitelben) – összesen 5 \*5 darab,
- kerékpáros szervízpont szerelőkulcskészlettel és pumpával
- érintés és esővédelemmel ellátott egyedi töltődoboz csatlakozóval (opcionálisan továbbfejleszhető) - 1db\*
- \* mivel integrált kerékpártöltő a hazai piacon nem kapható, az Önkormányzat vizsgálja, hogy ezeket a funkciókat később biztonságosan integrálja megfelelő kivitelű saját megoldásba, és további töltőkkel egészítse ki (projekten kívül)
- kerékpáros térkép és kerékpáros program-hirdető

**Turisztikai marketing tevékenység:**

A strand és a fejlesztett funkcionalitások, szolgáltatások népszerűsítése az alábbi keretekben történik:

- az Önkormányzat illetékes területeinek éves munkája keretében,
- az Önkormányzat és a Balaton-parti Kft. együttműködésében utóbbi saját marketing tevékenységével,
- A turisztikai és szolgáltató partnerekkel történő együttműködésben (kiemelten fókuszálva a kerékpáros szervezetekre, valamint a csökkent képességű vendégekre)
- a pályázati feltételekkel összhangban a Kisfaludy2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt.-vel együttműködésben, illetve a Bejárható Magyarország Program kiemelt szempontjai és eszközrendszerének figyelembevételével.

A felhasznált marketing eszközök kiválasztása során – a Pályázat és a Bejárható Magyarország programban meghatározottak mellett - kiemelt hangsúlyt kapnak

- a web-es internetes felületek használata,
- információs táblák elhelyezése,
- szórólapok kihelyezése helyben és más partnerhelyszíneken,
- együttműködési megállapodások és médiapartnerek révén folytatott marketing.

A szezonhosszabbítás szempontjából kiemelkedő új szolgáltatások és egyéb tényezők:

- Színpadi funkciók (kiállítás, előadás, tájékoztató felület, rendezvényközpont)
- Kerékpáros funkciók (a már részletezettek szerint kiegészítve programszervezéssel partneri együttműködésben)

Kérjük, jelen ponthoz kapcsolódóan, összefoglalva a fő szempontokhoz tartozó tevékenységeket adja meg. (Az első oszlop tartalma nem változtatható!)

Fő szempont	Tevékenység	Darabszám
Akadálymentesített megoldások	Mozgássérült bejáró	1db
Akadálymentesített megoldások	Braille írásos funkciójelző táblák (épületekre)	8db
Akadálymentesített megoldások	Családi és mozgássérült öltöző	1db
Akadálymentesített megoldások	Vaktérkép kihelyezése információs táblán	1db
Akadálymentesített megoldások	Akadálymentesített kültéri zuhany	1db
Akadálymentesített megoldások	Akadálymentesített asztal és családi pad	1db
Akadálymentesített megoldások	Akadálymentes honlap	*
Új szolgáltatások	UV mérő intelligens oszlop	1db
Új szolgáltatások	Színpad és interaktív tér	1db
Új szolgáltatások	Értékmegőrző – nagy	2db
Új szolgáltatások	Értékmegőrző – közepes	2db
Új szolgáltatások	Értékmegőrző – kicsi	2db
Új szolgáltatások	Információs tábla	1-1db
Új szolgáltatások	Mentőmellény	10 db
Új szolgáltatások	Kerékpártároló – 5 egységes	5db
Új szolgáltatások	Kerékpáros szervízoszlop	1db
Új szolgáltatások	Elektromos kerékpártöltő egység (fejleszthető)	1db
Új szolgáltatások	Környék kerékpáros térképe	1db
Új szolgáltatások	Kerékpáros program-hirdető	1db
Új szolgáltatások	Akadálymentes honlap	1db
Új szolgáltatások	Szelektív hulladékgyűjtő	5db
Új szolgáltatások	Játszótér	1db

#### 4.4. Megvalósítani kívánt tevékenységek indokltsága

Kérjük mutassa be a fentiekben leírt megvalósítani kívánt tevékenységek, fejlesztések indokltságát (maximum 1 000 karakter)

A strandfejlesztés a pályázat által is kiemelt célcsoportokra (mozgás- és látáskorlátozottak; nagycsaládosok) fókuszál, ami Siófok városnak is kiemelt célja. A korábbi díjkezdmények mellett - a fejlesztésekkel – számukra is sokkal használhatóbbá és sokrétűbbé válik a strand szolgáltatási köre – ami a társadalmi felelősségünk is.

Az egyéb fejlesztések a strand ma elvárható technikai és interaktív működését segítik elő – számos egyedi szolgáltatással bővítve a kínálati spektrumot.

A strandon új szolgáltatás az interaktívan fejleszthető funkcionális kisjátszótér. -> kiegészítő funkciók biztosítása a Balaton-parti Kft.-vel együttműködésben.

A részletezett kerékpáros fejlesztések

- (i) ténylegesen hiányzó, egyértelműen igényelt funkciókat biztosítanak,
- (ii) ezt idegenforgalmilag frekvenciált, optimális helyszínen,

- (iii) mindezt fejleszthetően, egyben más turisztikai funkciókkal szinergiában (programok, tájékoztató funkciók).
- (iv) az idegenforgalmi szezon kiterjesztését is elősegítik.

#### 4.5. Projekt jelenlegi státuszának bemutatása

*Kérjük, mutassa be a projekt jelenlegi státuszát, előkészítettségét; kérjük sorolja fel jelen fejlesztéshez kapcsolódó rendelkezésre álló dokumentumokat (projekt megvalósításig hatályos engedélyek, tanulmányok stb.) (maximum 2 000 karakter)*

A strandpályázat előkészítése és elkészítése során a következők alapján dolgoztunk:

Elsődleges fontosságú volt strandokat látogató Vendégeink szóbeli és írásbeli véleményének szondázása, a strandok üzemeltetésében közvetlenül dolgozó Kollégáink, a strandgondnokok elmondása alapján.

A pályázat elkészítésekor kiemelten fontos szempont volt az akadálymentesítés és az szolgáltatási kör bővítése annak érdekében, hogy a strandot látogató Vendégek a lehető legjobb, és leginkább komplex élményekkel távozzanak, a mielőbbi visszatérést tervezve. A teljes terület részletes bejárása független rehabilitációs szakmérnökkel együtt is megtörtént, a pályázatban megjelölt fejlesztések mellett különös tekintettel a már meglévő infrastruktúrára és szolgáltatásokra is.

Konkurenciaanalízist végeztünk, a Balaton környéki strandokról hozzáférhető anyagok alapján kerestük a leginkább követendő gyakorlatokat, kifejezett cél, hogy az egyedülálló módon összesen mintegy 17 kilométer hosszú siófoki partszakasz innovációja folytatódjon, a fenntartható fejlődés szempontjait is figyelembe véve. Az előkészítés során a pályázattal foglalkozó Csatatunk független szakemberek segítségét igénybe véve, objektív anyagot állított össze. A pályázati szempontokat és célokat összhangba hoztuk az önkormányzat 2022-es évi beruházási és költségvetési elképzeléseivel.

Szem előtt tartottuk, hogy generálkivitelezés szintjén lehetőség szerint helyi vállalkozásokkal dolgozzunk.

Rendelkezésünkre állnak:

- minden tételre vonatkozóan több árajánlat, generálkivitelezésre is
- rehabilitációs szakmérnökkel kötött együttműködési szándéknyilatkozat
- az egyes fejlesztésekkel kapcsolatosan előzetesen megtörtént előzetes műszaki felmérések és bejárások dokumentációja és listája,
- képviselőtestületi ülésre történt előterjesztés, a strandon történő akadálymentesítés és szolgáltatási kör bővítése témában
- évenkénti komplett szezonértékelő anyagok
- működési engedély
- üzemeltetési szabályzat
- szakmai szervezetekkel történt egyeztetések alapján információs anyagok (bűnmegelőzés, biztonság, trendek folyamatos figyelése)
- strandkijelölési határozat
- ÁNTSZ vízhasználati engedély
- strandi térképvázlatok, alaprajzok és tulajdoni lapok
- közbeszerzési és beszerzési terv
- GANTT diagram

- tervezett fejlesztésekre vonatkozóan részletes egyeztetések és egyeztetési tervek, valamint együttműködési megállapodás a Balaton-parti Kft.-vel
- a Balaton-parti Kft.-nek (az Önkormányzattal megállapodottak szerint) a fejlesztések megvalósításához köthető együttműködési megállapodásai - tervezetek,

#### 4.6. Projekt tervezett ütemezése

Kérjük, jelen pályázat során megvalósítani kívánt – a felhívással összhangban lévő – ütemezést tevékenységenként bemutatni. (A táblázat bővíthető!)

Tevékenység megnevezése	A tevékenység megvalósításának tervezett kezdete (év, hónap, nap, legkorábban 2020.06.13.):	A tevékenység megvalósításának tervezett befejezése (év, hónap, nap, legkésőbb: 2022.05.31.):
<b>Projekt előkészítés</b>		
Tevékenység 1	A projekt tervezett ütemezéséről Gantt diagramot nyújtottunk be a pályázat mellékleteként. Kérjük jelen pont esetében azt vegyék figyelembe.	

#### 4.7. Számszerűsíthető eredmények bemutatása

Kérjük, adja meg a látogatásszám változását. Az indikátor értéke (változás összesen) - a támogatási kérelem beadása előtti utolsó teljes naptári év (bázisérték) és a projekt fizikai befejezését követő első teljes naptári év (célérték) látogatósza közötti különbség. Ezek alapján a bázisérték megadása is szükséges.

Indikátor neve	Mértékegység	Bázisérték	Célérték	Változás összesen (célérték-bázisérték)	Célérték meghatározása
A természeti és a kulturális örökségnek, illetve látványosságnak minősülő támogatott helyszíneken tett látogatások várható számának növekedése	látogatás/év	80000	88000	8000	Kötelező minimális vállalás: egy látogató / 100 000 forint támogatás

Kérjük, mutassa be a bázisérték meghatározása során alkalmazott számítási módszert, az érték megalapozottságát. (max. 2 000 karakter)

Az Újhelyi strandon, amely – a siófoki képviselő testület egy évtizeddel korábbi és jelenleg is hatályban lévő döntése értelmében nem fizetős strand, 2020 május 15 és szeptember 15 között a strand nyitvatartási ideje reggel 8 órától este 7 óra között lehetett strandolni, fürödni.

A fenti időszakban működött a vízimentő szolgálat, illetve a strandon található közösségi illemhelyek is ebben az időszakban voltak nyitva.

A strand működési szabályzata szerint a maximális látogatói létszám 3600 fő. Hétköznapokon 2000 fő, hétvégeken 3000 fő lehet az átlagos létszám alakulása normál esetben.

*Bul*



Tekintettel arra, hogy a 2020-as év egészére rányomta a bélyegét a pandémiás helyzet, sajnos figyelembe kell venni késői szezoni indulást és a külföldi vendégek szinte 100 %-os elmaradását. Ez alapján a 120 napos nyitvatartási időszakot figyelembe véve naponta, átlagosan 667 fő strandlátogatót jelent.

## 5. A TERVEZETT FEJLESZTÉS FELTÉTELEI ÉS TOVÁBBI VÁLLALÁSOK BEMUTATÁSA

### 5.1. Az üzemeltetés technikai személyi és szervezeti feltételei

*Kérjük, mutassa be a létrejött fejlesztés üzemeltetésének módját, szervezeti kereteit, kapcsolódó partnereket, a humán erőforrást. (maximum 1 000 karakter)*

Siófok Város Önkormányzatának 100 %-os tulajdonában van a Balaton-parti Kft, amely társaság az Önkormányzat tulajdonában lévő strandokat, így a pályázatban szereplő strandot is kezeli.

A strand üzemeltetésének feladata és felelőssége dedikáltan a folyamatos, határozatlan idejű munkaszerződéssel rendelkező strandgondnoké.

A társaság szakembergárdája a strandok üzemeltetése során a pályázatban szereplő eszközök üzemeltetését és szükséges időszakos karbantartását is el tudja látni.

A strand működtetése az üzemeltetési szabályzatban foglaltaknak és a szakhatósági engedélyeknek megfelelően történik.

A dolgozói létszám a szezonon kívüli, illetve a szezonális időszakban – 50 és 100 fő között változik.

A dolgozók szakmai képzése, felkészültsége és gyakorlata garancia a megfelelő üzemeltetésre.

A vízimentési feladatokat pályázat útján kiválasztott – arra szakosodott, megfelelő képzéssel rendelkező – külső partnerrel végeztetjük el.

### 5.2. Innovatív, komplex élményszerzést biztosító megoldások bemutatása

*Jelen pontban szükséges bemutatni, hogy a fejlesztett helyszín milyen innovatív, komplex élményszerzést nyújt a látogatók részére. A fejezetben szükséges bemutatni, a strandon alkalmazott innovatív megoldásokat (pl. napelemmel működtetett elektromos kerékpártöltő) illetve azokat a megoldásokat amelyek komplex élményt kínálnak a látogatók számára szezonban és azon kívül (pl: hozom viszem szolgáltatás a BMO keretében kialakított kenu kölcsönzések kapcsán; strand élővilágát bemutató interaktív táblák) (maximum 2 000 karakter)*

A strandfejlesztés komplex egységként kezeli a különböző igényeknek megfelelő fizikai infrastruktúra kialakítását, ezek átgondolt és vendégorientált telepítését és működtetését, valamint - az infrastruktúrát és a közvetlen szolgáltatásokat kiegészítve – az országos programok (így pl. a BMO) által javasolt és koordinált együttműködéseket.

Helyi szinten (strandon belül) kiemelt cél, hogy az egyes célcsoportok kiszolgálása koncentráltan történhessen, azaz pl. a rászorulóknak lehetőség szerint egy területen minél több speciális (akadálymentes) funkciót érjenek el. A - rehabilitációs szakértővel közösen kidolgozott - innovatív „szigetszerű akadálymentesítés” koncepciója keretében ennek az elvnek megfelelően történik a pályázatban részletezett elemek/szolgáltatások kialakítása.

Ennek megfelelően történik a kerékpáros sziget koncepciójának megvalósítása is, ahol egy megfelelően kialakított környezetben egy helyen, optimálisan állnak majd rendelkezésre az kerékpártárolási, a szervízponti és elektromos kerékpár-töltő szolgáltatások. Utóbbi innovatív abban is, hogy a hazai piacon meghatározó elektromos kerékpárokhoz (azok motorjaihoz) egyidejűleg kínálhat többféle töltési lehetőséget – elsősorban Bosch, Shimano, Yamaha megoldások. (A hazai piacon nem létezik ezeket integráló, kereskedelmi forgalomban elérhető, professzionális

*Dr!*



töltőoszlop, fontos, hogy az eszközök utólag beépíthetők megfelelő helyszíni infrastruktúrába. A funkciók ezen szempontok szerinti kialakítását a szakmai szervezetekkel együttműködésben, az ő ajánlásaik alapján tervezzük meg.)

Az általános strandi igényekre innovatív fejlesztés az integrált UV szintmérő oszlop, amely egyidejűleg világítást, telefontöltést, USB töltési csatlakozást, WLAN/WiFi szolgáltatást is biztosít kényelmes pados felülettel együtt – kiemelten a modern felhasználói igényekhez igazodva.

A lokális és regionális turisztikai és a szakmai szervezetekkel, valamint a média partnerekkel való együttműködés keretében a megvalósításra kerülő kerékpáros funkciók újszerűen illeszthetők a térségi kerékpáros – turisztikai eseményekhez, illetve központi helyszíneként integrálják a strandot az egyéni és csoportos kerékpáros programokba. Az újhelyi strand Siófokon belül is kiemelt helyszín.

### 5.3. Marketing tevékenység

*Kérjük, mutassa be a projekt kapcsán alkalmazott marketing tevékenységeket összhangban a felhívás elvárásaival és vállalt tevékenységekkel. (maximum 2 000 karakter)<sup>4</sup>*

Alapvetően két típusú marketing kommunikációt terveztünk a projektben beszerezni kívánt marketing eszközökön felül. Egyrészt nyomtatott sajtóban megjelenő a fejlesztést népszerűsítő marketing anyag lesz a Siófoki hírekben megjelentő a projektet bemutató újságcikkek, amelyet minden Siófok lakoshoz eljuttatunk. Ezt terveztük helyi szintű népszerűsítésnek. Országosan pedig Facebook kampány megvalósítását tervezzük mivel költsége alacsony és az elérési arány magas. Úgy véljük, hogy egy jól időzített kampánnyal el tudjuk érni azokat a látogatókat, akik az elmúlt években a Balaton körüli kisebb strandokat választották és az új szolgáltatásokkal és az akadálymentesítéssel el tudjuk érni, hogy ismét a mi strandunkat válasszák. További elektronikus megjelentést terveztünk a fejlesztésnek a siofok.hu oldalon. Továbbá minden média megkeresésen megemlítjük, hogy a fejlesztésnek köszönhetően strandjaink akadálymentesítettek és milyen egyéb új szolgáltatások érhetőek el, valamint, hogy milyen új szolgáltatások vannak főszezonon kívül.

### 5.4. Szezonális enyhítése érdekében tett lépések bemutatása

*Kérjük, mutassa be, hogy miként biztosítja a strand igénybevételét a látogatók számára. Külön kitérve, hogy jelen fejlesztés során mely tevékenységek járulnak hozzá a szezon hosszabbításhoz. Szükséges megadni a jelenlegi szezon hosszát (-tól-ig) és a beavatkozást követően annak elvárt hosszát. (maximum 2 000 karakter)*

#### Újhelyi strand - 3500 fő, ingyenes elkerített városi strand

##### Nyitvatartása:

A strand nyitvatartási ideje május 14-szeptember 12. között.

Elő-utószezon: május 14-június 10-ig és augusztus 30-szeptember 12-ig reggel 9 órától 18 óráig

Főszezon: június 11-augusztus 29-ig reggel 8 órától 19 óráig.

A tervekkel összhangban a szezon kívüli nyitvatartást kiterjesztjük – időjárás függvényében a tavaszi és őszi hétvégékre, illetve – díjmentesen – rendezvények keretében hét közben is hozzáférhetővé tesszük a strandot – különös tekintettel a Bejárható Magyarország programmal összefüggő turisztikai eseményekre.

<sup>4</sup> Jelen tevékenység alatt nem a KTK2020-ban előírt kötelező kommunikációs tevékenységek értendők!

*Be!*

Az Újhelyi strand egyedi abban az értelemben, hogy a Siófok városi területén fekszik, a helyi lakosok körében történelmileg is preferált fürdőhelye – korábban fizetős strandként. Ugyanakkor a környék ma dinamikusan fejlődő pihenő övezeti része a városnak, az kereslet ezzel arányosan növekszik. „Hagyomány és fejlődés” – e két szempont mentén szükséges mind a hozzáférhetőségre, mind a szolgáltatások általános színvonala mentén fejleszteni a strandot.

A környéken igény van arra, hogy komplex közösségi térként is egyre használhatóbb legyen a terület az év hosszabb időszakában. A kerékpáros turisták részéről is folyamatosan növekvő ez az igény.

Összességében

- a kerékpáros infrastruktúra fejlesztése lehetőséget ad arra, hogy a település több helyszínen tudja ezt a piaci igényt kiszolgálni (térben szétterítve a terhelést), másrészt olyan helyszínen tud biztosítani új infrastruktúrát, amelyik már korábban is kerékpáros rendezvények helyszíne volt.

Mindezzel a térség turizmusának területi és időbeli koncentrációját csökkenti, valamint hozzájárul a balatoni turizmus fenntartható fejlesztéséhez.

- Az aktív turizmus ezen ágának fejlesztése pozitívan befolyásolja a turisták számát, az egészséges életmódot - támogatjuk a rekreációs, szabadidős és sporttevékenységet,
- a rendezvényszínpaddal lehetőséget adunk elő-utószezonban a helyi zenekarok és egyesületek fellépésére is.

#### **5.5. Esélyegyenlőség és környezetvédelmi szempontok érvényesítésével kapcsolatban tett intézkedések bemutatása**

*Kérjük, mutassa be, hogy a projekt megvalósítása során miként érvényesíti a Pályázati felhívás szerinti esélyegyenlőség és környezetvédelmi szempontokat. (maximum 2 000 karakter)*

A projekt megvalósítása alatt végig érvényesítjük a diszkrimináció-mentesség elvét és betartjuk a környezetvédelmi és esélyegyenlőségi jogszabályokat megőrizzük a természeti és kulturális értékeket. A projekthez kapcsolódó nyilvános eseményeken kommunikációban és viselkedésben esélytudatosságot fejezünk ki, nem közvetítünk szegregációt és csökkentjük a csoportokra vonatkozó meglévő előítéleteket. A projekt tervezésekor és a továbbiakban is figyelembe vettük-vesszük a nők és férfiak igényeit, az idősek, a fogyatékosok és a gyermekek igényeit, és bemutatjuk ennek módját. A projekt során infrastrukturális és infokommunikációs akadálymentesítést is végzünk. Önkormányzatunk rendelkezik helyi esélyegyenlőségi programmal.

#### **5.6. Kedvezményezettek kötelező tájékoztatási kötelezettségei**

*Kérjük, mutassa be, hogy a projekt megvalósítása során hogyan teljesíti a Kedvezményezettek Tájékoztatási Kötelezettségi (KTK 2020)<sup>5</sup> útmutató szerinti tevékenységeket. (maximum 500 karakter)*

A korábbi strandpályázatok során partnereink megismerték a KTK 2020 útmutató Kedvezményezettek Tájékoztatási Kötelezettségei dokumentumot és annak előírásai szerint végeztek el minden előírt tevékenységet. Jelen projektünk során szintén minden előírást betartva járunk el és a felmerülő költségeket önerőből fedezzük, ezért nem került költség betervezésre a projekt költségvetésében.

<sup>5</sup> A hatályos KTK 2020 a [www.palyazat.gov.hu](http://www.palyazat.gov.hu) oldalról letölthető. *hatályos 2019.12.01-től!*

*Be!*

## 6. ELSZÁMOLHATÓ KÖLTSÉGEK ÉS TEVÉKENYSÉGEK, A TEVÉKENYSÉG FORRÁSAI

### 6.1. Projekt pénzügyi tervezése

Az igényelt vissza nem térítendő támogatás összege (Ft)	30 000 000 Ft
Saját forrás (önerő) (Ft)	1 620 283
Elszámolás módja (nettó/bruttó)	nettó
Összesen nettó (Ft)	31 620 283
Összesen ÁFA (Ft)	8 537 476
Összesen bruttó (Ft)	40 157 759
Támogatási intenzitás (%)	100 %

### 6.2. A projekt költségvetésének ismertetése a tervezett tevékenységekkel összhangban

Kérjük, a 9. számú szakmai melléklet szerinti Költségtervvel összhangban mutassa be a tervezett tevékenységeket és azok költségeit! (min. 2 000- max. 7 000 karakter)

Megnevezés	menny.	menny. egys	nettó egységár	nettó összeg
<b>meglévő mozgássérült WC akadálymentesítésének befejezése rehabilitációs mérnök javaslatai szerint</b>	<b>1</b>	<b>db</b>	<b>3 095 000 Ft</b>	<b>3 095 000 Ft</b>
<p><i>a mozgássérült mosdóhoz vezető térburkolat kiegészítése a járda és a rámpa közötti szakaszon, 1,5m széles térkőburkolattal (kb. 9nm új burkolat kialakítás kompletten, mert előző burkolat nincs); rámpa betonburkolat csúszásmentes betonfestékkel való kezelése; a WC bejárata előtt lépcső építése egy lépcsőfok kialakításával 5,5m hosszan; saválló korlát felszerelése anyaga 1.4301-es anyaginoséggal, 95cm, 70c, magasan végtelenített, konzolosan rögzített korláttal és alul kerékvetővel 10cm magasan, a rámpa külső oldalára szerelve, lépcsőnél lefordítva 90 fokban, korlát hossza: 4,0m+lépcsőlefordulásnál lépcsőszélesség 30cm-rel túlnyújtva; a mozgássérült mosdóba kiegészítők beépítése (tükör, fix lábakon álló korlát a WC mellett, kontrasztos csíkok ragasztása a WC köré és a bejárati ajtóra, segélyhívó beépítése); minden mosdóhelyiség braille írással történő ellátása</i></p>				
<b>családi és akadálymentesített öltöző</b>	<b>1</b>	<b>db</b>	<b>5 970 000 Ft</b>	<b>5 970 000 Ft</b>
<p><i>Balaton-berendezési tárgyak kézikönyve 2.szerinti öltöző, 12 nm térkő burkolaton, akadálymentesen megközelíthető módon kialakítva, bekötve a legközelebbi járdaburkolathoz egy legalább 1,5m széles térköves járdával, kivitelezés után tereprendezés a környezetben és füvesítés</i></p>				
<b>akadálymentes kültéri zuhanyzó a meglévő WC-k közelében</b>	<b>1</b>	<b>db</b>	<b>995 300 Ft</b>	<b>995 300 Ft</b>
<p><i>akadálymentes kültéri zuhany falra szerelve, szegély/perem nélkül kialakítva szennyvíz lefolyóval, ülőkével, kapaszkodóval, stb. kialakítva, bekötve a legközelebbi járdaburkolathoz egy legalább 1,5m széles térköves járdával, kivitelezés után tereprendezés a környezetben és füvesítés</i></p>				
<b>normál kültéri zuhanyzó a meglévő WC-k közelében</b>	<b>1</b>	<b>db</b>	<b>3 255 000 Ft</b>	<b>3 255 000 Ft</b>

*B*

<i>6x3m beton aléplétménnyel, csúszásmentes burkolattal, víz és szennyvíz kialakítással, 2db 4 állásos időzített nyomógombos csapokkal szerelt zuhanyoszlop saválló anyagból, kivitelezés után tereprendezés a környezetben és füvesítés</i>				
<b>UV mérő intelligens oszlop térkő alapzattal</b>	<b>1</b>	<b>db</b>	<b>2 066 500 Ft</b>	<b>2 066 500 Ft</b>
<i>Multifunkciós KORINTOSZ Maxi System típusú kandelláber 3m magas;</i>				
<b>infotábla</b>	<b>1</b>	<b>db</b>	<b>1 100 000 Ft</b>	<b>1 100 000 Ft</b>
<i>Balaton-berendezési tárgyak kézikönyve 3. szerint, körbejárható, akadálymentesen megközelíthetően és módon kialakítva, hátoldalon braille írással vaktérképpel</i>				
<b>akadálymentesített asztal és pad</b>	<b>1</b>	<b>db</b>	<b>522 500 Ft</b>	<b>522 500 Ft</b>
<i>4 fő részére alkalmas, karfa mentes paddal ellátott, fém lábakkal rendelkező, falappal ellátott asztal, térkő burkolaton elhelyezve, kerekesszéssel megközelíthető módon kialakítva (1,5m burkolat a pad mellett, amely lehetővé teszi, hogy át lehessen ülni a padra) kivitelezés után tereprendezés a környezetben és füvesítés</i>				
<b>normál asztal és pad</b>	<b>1</b>	<b>db</b>	<b>521 400 Ft</b>	<b>521 400 Ft</b>
<i>4 fős pad és asztal térkő burkolaton, azzal a különbséggel, hogy nem kell körülötte 1,5m térkőburkolat, kivitelezés után tereprendezés a környezetben és füvesítés</i>				
<b>kerékpártároló 5 egységes</b>	<b>5</b>	<b>db</b>	<b>81 500 Ft</b>	<b>407 500 Ft</b>
<b>Szervizoszlop</b>	<b>1</b>	<b>db</b>	<b>365 000 Ft</b>	<b>365 000 Ft</b>
<b>kerékpáros csatlakozó</b>	<b>1</b>	<b>db</b>	<b>68 268 Ft</b>	<b>68 268 Ft</b>



játszótér létesítése	1	db	6 400 000 Ft	6 400 000 Ft
mentőmellény	10	db	4 900 Ft	49 000 Ft
mozgássérült bejáró	1	db	2 300 000 Ft	2 300 000 Ft
vízbeemelő	1	db	1 776 415 Ft	1 776 415 Ft
Hulladékgyűjtő SZELEKTÍV	5	db	167 000 Ft	835 000 Ft
színpad	1	db	566 000 Ft	566 000 Ft
értékmegőrző				
30 fakkos	2	db	237 000 Ft	474 000 Ft
9 fakkos	2	db	162 700 Ft	325 400 Ft
4 fakkos	2	db	126 500 Ft	253 000 Ft
akadálymentes honlap	1	db	60 000 Ft	60 000 Ft
akadálymentes szakértő	1	db	215 000 Ft	215 000 Ft
				31 620 283 Ft

Kelt.: Siófok, 2021.12.15

