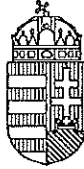


<b>SIÓFOKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL</b>
DÁTUM: 2019.07.09
SFK: /287 - 226/19



SOMOGY MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Kaposvári Járási Hivatal



Elektronikus aláírással hitelesített:  
Wéber Béla Pál  
2019.07.02. 15:59:10

Kifüggesztve: 19 év 03 nap  
Kifüggesztés időtartama: ....nap  
Időtartam lejárt: .....év ....hó ....nap  
Levéve: .....év ....hó ....nap

Ügyiratszám: SO-04Z/KO/1843-21/2019. Tárgy: Siófok Ipari Park – Gazdasági terület ipari parkká történő fejlesztése (Siófok 0105/9-16)  
Ügyintéző: Schmidt-Preisznér János KÜJ: 102 820 713  
dr. Márki Mirella KTJ: 102 786 786  
Telefonszám: 82/795-983

### HATÁROZAT

Siófok Város Önkormányzatának (8600 Siófok, Fő tér 1.; a továbbiakban: Környezethasználó) meghatalmazása alapján a Kristály Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (8600 Siófok, Fő u. 15-17., a továbbiakban: Tervező) által benyújtott kérelem és előzetes vizsgálati dokumentáció alapján lefolytatott előzetes vizsgálat lezárásaként

megállapítom,

hogy a Siófok Ipari Park kialakításával kapcsolatban környezetvédelmi engedélyezést kizáró ok nem merült fel, a tervezett tevékenységnek jelentős környezeti hatása nincs, ezért környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.

A tevékenység megkezdéséhez építési engedély, előzetes régészeti dokumentáció (ERD) készítése továbbá vízjogi engedélyek megszerzése szükséges.

I.

#### A közreműködő szakhatóság állásfoglalása

A Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság a 35700/5014-3/2019. ált. számú vízügyi és vízvédelmi szakhatósági állásfoglalását az alábbiak szerint adta meg:

- „A felszíni és a felszín alatti vizek minőségét veszélyeztető anyagok a beruházással érintett területen nem tárolhatók, ill. nem helyezhetők el, a tevékenységet különös gondossággal, a talaj, illetve a felszín alatti vizek szennyeződésének kizárásával kell végezni.
- A beruházással érintett területen csak a környezetvédelmi előírásoknak megfelelő állapotú, olaj- és üzemanyag csepegéstől mentes munkagépek és szállítójárművek működtethetők. Az esetleges szennyezések megelőzésére fokozott figyelmet kell fordítani, a gépi berendezések rendszeres ellenőrzésével, karbantartásával azt minimális mértékűre kell szorítani.
- Mobil munkagépek és szállítójárművek tárolása, karbantartása, mosása, üzemanyag feltöltése a munkaterületen belül tilos, a nem mobil gépek üzemanyagfeltöltését csak olajfelfogó tálca alkalmazásával lehet a helyszínen végezni.

Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal  
Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi Osztály  
7400 Kaposvár, Damjanich u. 11-15. Telefon: 82/795-987 Fax: -

e-mail: [kornyeztvedelem@kaposvar.gov.hu](mailto:kornyeztvedelem@kaposvar.gov.hu) Honlap: [www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy](http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy)  
Hivatali kapu elérhetőség: a hivatal rövid neve: SMKHKJHKTO; KRID kód: 748078989

E-papír: <https://epapir.gov.hu>→Kormányhivatali ügyek→Környezet- és természetvédelmi feladatok→Kaposvári Járási Hivatal

- A munkagépek meghibásodása esetén elfolyó kenő- és üzemanyagot azonnal fel kell szedni, az erre a célra rendszeresített adszorbens anyagot és a szükséges eszközöket, az ideiglenes tárolásra alkalmas edényzetet a helyszínen kell tárolni.
- Az építési időszakban a beruházással érintett területen csak zárt tartályos, konténeres illemhely telepíthető. Az illemhely megfelelő gyakoriságú ürítéséről, elszállításáról, és engedélyezett leürítő helyen történő elhelyezéséről gondoskodni kell. A szállításra csak engedéllyel rendelkező, nyilvántartásba vett vállalkozás vehető igénybe.
- A beruházás területén (utak, parkolók) keletkező csapadékvizek károkozás nélküli elvezetését biztosítani kell.
- A technológiai szennyvizek közcsatornába történő bevezetése esetén a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII.25) KvVM rendeletben meghatározott küszöbértékeket be kell tartani. A bevezetés csak a hatályos vízjogi létesítési engedély, illetve kibocsátási határértéket megállapító határozatnak megfelelően történhet.
- Csapadékvizek élővízbe történő bevezetése esetén a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004 (XII.25) KvVM rendeletben meghatározott kibocsátási határértékeket be kell tartani. A bevezetés csak a hatályos vízjogi létesítési engedély, illetve kibocsátási határértéket megállapító határozatnak megfelelően történhet."

## II.

### Egyéb rendelkezések

Az eljárás során a Környezethasználó által megfizetett igazgatási szolgáltatási díjon felül egyéb eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről a területi környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörben eljáró Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi Osztálya (a továbbiakban: Járási Hivatal) nem rendelkezett.

A határozat ellen – annak közzétételétől számított – **15 napon belül** az országos környezetvédelmi hatóságként eljáró Pest Megyei Kormányhivatalhoz (1016 Budapest, Mészáros utca 58/a.) – mint II. fokú hatósághoz – címzett, de a Járási Hivatalhoz benyújtandó **fellebbezéssel** lehet élni.

A fellebbezést az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (a továbbiakban: Eüsztv.) 9. § (1) bekezdésében meghatározott ügyfelek (ld. gazdálkodó szervezet, jogi képviselő) kizárólag elektronikus úton terjeszthetik elő. A fellebbezés e-mail útján nem terjeszthető elő!

Fellebbezni csak jelen döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak jelen döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezési jogáról lemondhat. A fellebbezési jogról történő lemondás nem vonható vissza.

*A szakhatóság állásfoglalása ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az a jelen határozat elleni jogorvoslat keretében támadható meg.*

A fellebbezési eljárás igazgatási szolgáltatási díja az elsőfokú hatósági eljárás igazgatási szolgáltatási díjának 50%-a, azaz 125.000 forint, természetes személyek, illetve civil szervezetek esetében az elsőfokú hatósági eljárás igazgatási szolgáltatási díjának 1%-a, azaz 2.500 forint, amelyet a Somogy Megyei Kormányhivatal Magyar Államkincstárnál vezetett SMKH Környezet- és Természetvédelem megnevezésű 10039007-00299688-38100004 számú előirányzat-felhasználási számlájára kell – a közlemény rovatban ügyiratszámra utalással – átutalni. Az átutalási megbízást vagy annak hiteles másolatát, jelen határozat ügyiratszámára való hivatkozással meg kell küldeni a Járási Hivatal részére.

## INDOKOLÁS

A Környezethasználó meghatalmazása alapján a Tervező 2019. május 21. napján a tárgyi ügyben előzetes vizsgálati eljárás iránti kérelmet nyújtott be a Járási Hivatalhoz. Kérelméhez mellékelte az általa elkészített előzetes vizsgálati dokumentációt.

A Tervező az előzetes vizsgálati dokumentációt elkészítő szakértők – a jogszabály tartalmi követelményeinek megfelelő részszerzők szerinti – szakértői jogosultságát igazolta.

A Járási Hivatal a kérelem alapján és a dokumentációt áttanulmányozva megállapította, hogy a tervezett tevékenység a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 3. számú melléklet 120. a) pontja [Ipari, raktározási célú építmények elhelyezésére szolgáló terület kialakítása (műszaki infrastruktúrával való ellátása) más célra használt területen, 3 ha-tól] alapján előzetes vizsgálat, és a Járási Hivatal döntésétől függően környezeti hatásvizsgálat köteles.

A Környezethasználó a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet (a továbbiakban: FM rendelet) 1. sz. mellékletének 35. pontja szerinti 250.000,- Ft igazgatási szolgáltatási díjat a kérelem benyújtásával egyidejűleg megfizette.

A Járási Hivatal megállapította, hogy a Környezethasználó a területileg illetékes vízügyi hatóság szakhatósági közreműködéséért fizetendő illeték alól az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdése b) pontja alapján teljes személyes illetékmentességben részesül.

A Járási Hivatal a kérelem és az előzetes vizsgálati dokumentáció benyújtását követően a R. 3. § (3) bekezdése értelmében a hivatalában és a honlapján közzétette az eljárásról szóló közleményt, továbbá a R. 3. § (4) bekezdése alapján a vonatkozó iratokat – közhírré tétel céljából – megküldte a tervezett tevékenység helye szerint illetékes jegyzőnek.

A Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője (a továbbiakban: Jegyző) az SFK/287-215/2019. ügyiratszámú levelében arról tájékoztatta a Járási Hivatalt, hogy az eljárás megindulásáról szóló közleményt 2019. június 04. napján a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján kifüggesztette a város honlapján közhírré tette, továbbá kihelyezte az Önkormányzat közterületi hirdetőtáblájára. Az iratbetekintés lehetőségét hivatali időben a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatalban biztosította.

A Járási Hivatal – figyelemmel az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban Ákr.) 55. § (1) bekezdésében foglaltakra – az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § (1) bekezdése és az 1. melléklet 9. táblázat 2. és 3. pontja alapján a vízügyi és vízvédelmi szakkérdésekben a területileg illetékes vízügyi hatóságot szakhatóságként megkereste.

A Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság a 35700/5014-3/2019. ált. számú vízügyi és vízvédelmi szakhatósági állásfoglalását a rendelkező rész szerint megadta, és az alábbiak szerint indokolta:

„A Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatala Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi Osztálya a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság szakhatósági állásfoglalását kérte a Siófok 0105/9-16 helyrajzi számú ingatlanon tervezett ipari park létesítésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárásának lezárásához. Az eljárás során rendelkezésemre állt a KRISTÁLY Kft. által készített 18044-EVD. tervszámú előzetes vizsgálati tervdokumentáció.

A benyújtott tervek az alábbiakat rögzítik:

A projekt célja egy vállalkozóbarát környezet létrehozása, elsősorban egy iparterület/ipari park létesítése. Az I. ütemben egy 880 m<sup>2</sup> alapterületű csarnoképület épül meg. A fenti csarnok úgy kerül megépítésre, hogy műszakilag alkalmas legyen legalább 2 db bérlő fogadására, továbbá megvalósításra kerül egy porta épület is. Az I. ütemben az alapinfrastruktúra kizárólag az I. ütemben megvalósuló 880 m<sup>2</sup> alapterületű csarnokig kerül kiépítésre.

A terület vízellátását közüzemi hálózatról biztosítják, a kommunális szennyvizeket a városi szennyvíz-elvezető hálózatba vezetik. Az ipari park területén elválasztott rendszerű csapadékvíz elvezetés kerül kiépítésre. A kiszolgálóút csapadékvizeit az út mellé tervezett oldalárkok gyűjtik össze, melyek a terület északi végén a Csárda-réti patakba vezető zárt csapadékvíz elvezető csatornához csatlakoznak. A tervezett csapadékvíz elvezető csatorna befogadója Csárda-réti patak. Siófok Város Önkormányzat megbízásából a KRISTÁLY Kft.

által benyújtott kérelemre, Siófok ipari park vízellátás, szennyvízelvezetés és csapadékvíz elvezetés vízjogi létesítési engedélyezési eljárása az elsőfokú vízügyi/vízvédelmi hatóságon folyamatban van.

A KRISTÁLY Kft. által készített 18044-EVD. tervszámú előzetes vizsgálati tervdokumentáció rögzíti, hogy a Siófok Ipari Park kiépítése, majd üzemelése a felszíni víztest fizikai tulajdonságainak módosulását, illetve a felszín alatti víztest szintjének változását nem eredményezi, a vizek kémiai és ökológiai állapotát várhatóan nem befolyásolja negatívan, így a 1155/2016. (III.31.) Korm. határozattal elfogadott vízgyűjtő-gazdálkodási terv célkitűzéseivel nem ellentétes.

A terület szennyeződéserzékenységi besorolása a 219/2004.(VII.21.) Kormányrendelet 7.§(4) bekezdésén alapuló 1:100 000-es méretarányú érzékenységi térkép alapján a felszín alatti vizek állapota szempontjából érzékeny (2a) terület.

Az érintett ingatlan vízbázis védőterületét, védőidomát, továbbá vízfolyás parti sávját nem érinti.

Az előzőekben ismertetettek alapján megállapítottam, hogy a tervezett tevékenység — vízgazdálkodási és vízvédelmi szempontól jelentős hatással nem jár az állásfoglalásomban felsorolt – jogszabályokban is rögzített – feltételek teljesítése esetén.

Felhívom a figyelmet, hogy a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996.(V.22.) Korm. rendelet 3.§ (12) bekezdése alapján a vízügyi hatóság engedélye szükséges a – a külön jogszabály szerinti építőipari műszaki engedéllyel, vagy CE megfelelési jelöléssel rendelkező szennyvízkezelő berendezések kivételével – szennyvíz és a csapadékvíz tisztításához, előtisztításához és elhelyezéséhez szükséges berendezés létesítéséhez, a használatbavételéhez, üzemeltetéséhez. A felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII.21.) Kormányrendelet szennyvíz kibocsátásra vonatkozó általános szabályai értelmében a vízvédelmi hatóság a kibocsátás környezetvédelmi követelményeit szennyvíz kibocsátást engedélyező egyedi határozatban rögzíti.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) kormányrendelet 13.§ alapján a szennyező anyag a földtani közegbe történő közvetlen bevezetése, a felszín alatti vízbe történő közvetett bevezetése, engedélyköteles tevékenység.

Állásfoglalásom rendelkező részében meghatározott feltételeket a 1995. évi LVII. törvény, a környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló 90/2007. (IV.26.) Korm. rendelet, a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII.21.) Korm. rendelet és a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet rendelkezései alapján tettem.

Jelen szakhatósági állásfoglalás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (4) bekezdése alapján. Szakhatósági állásfoglalásomat az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet 1. melléklet 1. táblázat 29. pontja alapján adtam meg.

A Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság hatáskörét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX.4.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 10. § (1) bekezdés 4. pontja, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 28. § (1) bekezdése, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény, a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése és az 2. melléklet 4. pontja állapítja meg.”

A Járási Hivatal a R. 1. § (6b) bekezdése alapján – figyelemmel az Ákr. 25. § (1) bekezdés b) pontjára – a SO-04Z/KO/1843-7/2019. ügyiratszámú végzésében - megkereste a Jegyzőt, adja meg az arra vonatkozó – rendelkezésére álló – adatokat, hogy a tervezett tevékenység összhangban van-e a helyi környezet- és természetvédelemmel kapcsolatos önkormányzati szabályozással, valamint a településrendezési eszközökkel. A Járási Hivatal a R. 1. § (6c) bekezdése alapján felhívta a Jegyzőt figyelmét arra is, hogy a megkeresésre adott válaszához mellékelheti a tervezett tevékenységgel kapcsolatos véleményét is.

A Jegyző a megkeresésre – az SFK/30574-2/2019. ügyiratszámom – azt a választ adta, hogy: „A tervezett „Siófok Ipari Park – Gazdasági terület ipari parkká történő kialakítása” a helyi önkormányzati rendeletben meghatározott környezetvédelmi, természetvédelmi követelményeknek megfelel, helyi jelentőségű természetvédelmi területet nem érint. A tervezett tevékenység a hatályos településrendezési eszközökkel összhangban van.”

A Járási Hivatal a benyújtott előzetes vizsgálati dokumentációt áttanulmányozva a következőket állapította meg.

**A tervezett tevékenység célja:**

A projekt célja egy vállalkozóbarát környezet létrehozása, elsősorban egy iparterület/ipari park létesítése, ahol számos színvonalas szolgáltatás elérhetősége megfelelő ösztönzést adhat arra, hogy új vállalkozások létesüljenek, ezen felül más befektetők érkezését is segítheti. Célja továbbá a térség, a régió fejlesztésének elősegítése, a munkahelyteremtés. A gazdasági fejlődés, illetve a munkahelyteremtés érdekében fontos cél az új vállalkozások letelepedésének ösztönzése a településen. Az iparterület fejlesztésének célja, hogy hozzájáruljon a jelenlegi foglalkoztatási szint megtartásához, illetve tovább növeléséhez, a különböző képzettségű munkavállalók általános helyzetének javulásához, amely hosszú távon egészségügyi, szociális és kulturális értéknövekményt jelenthet. Jelen projekt számos jövőbeni projekthez kapcsolható, így hatása még inkább felértékelődik.

**A tervezett beruházás jellemzői:**

- Az I. ütemben egy 880 m<sup>2</sup> alapterületű csarnoképület is megépül. A fenti csarnok úgy kerül megépítésre, hogy műszakilag alkalmas legyen legalább 2 db bérlő fogadására. Az alapinfrastruktúra I. ütemének kialakításán belül megvalósításra kerül egy porta épület is.
- A tervezett Siófok Ipari Park területén tervek szerint kialakítandó telephelyek száma 16 db. A tervezett telephelyek tevékenysége a tervezés jelenlegi fázisában még nem ismert.

Az ipari park teljes betelepülésének közműigénye:

Ivóvíz igény (m <sup>3</sup> /nap)	Szennyvíz igény (m <sup>3</sup> /nap)	Villamos energia igény (kW)	Term igény (kW)	Földgáz igény (nm <sup>3</sup> /h)
62	55	4 100	8 200	1 140

**A tervezett tevékenység helye és területigénye:**

Az Ipari Park Siófok Várostól Délre, a 65-ös számú főútvonal mentén kerül kialakításra.

A projekt által érintett ingatlanok teljes területe: 84 895 m<sup>2</sup> ~ 8,5 ha

A tervezett létesítmény által érintett területek a következők:

Település	Helyrajzi szám	Művelési ág (kivett megnevezés)	Terület nagysága	Tulajdonos
Siófok	0105/9	kivett, zöldsáv	776	Siófok Város Önkormányzata
Siófok	0105/10	kivett, országos közút	1 803	Siófok Város Önkormányzata
Siófok	0105/11	kivett, zöldsáv	2 296	Siófok Város Önkormányzata
Siófok	0105/12	kivett, ipari park	7 536	Siófok Város Önkormányzata

Siófok	0105/13	kivett, ipari park	19 238	Siófok Város Önkormányzata
Siófok	0105/14	kivett, közforgalom elől elzárt magánút	12 869	Siófok Város Önkormányzata
Siófok	0105/15	kivett, ipari park	35 381	Siófok Város Önkormányzata
Siófok	0105/16	kivett, zöldsáv	4 997	Siófok Város Önkormányzata
<i>Mindösszesen</i>			<b>84 895 m<sup>2</sup></b>	

### A megvalósítás tervezett időszaka:

A tervezett alpinfrastruktúra teljes kiépítése az engedélyek megszerzését követően várhatóan 2019. szeptember végén, az ivóvízellátás, szennyvízelvezető csatornák és a csapadékvíz csatornák kiépítésével kezdődik. A fenti közművek létesítési munkálatainak befejezése 2020 októberére várható. Ebben az időintervallumban a tervezett csarnok és portaépület is megvalósul. A belső kiszolgáló út földműve, tereprendezés 2019 október-2020. április közötti időszakra tehető.

- **Természet- és tájvédelmi szempontból megállapítható:**

- A tevékenység által igénybe vett terület nem tartozik a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 53. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott ökológiai hálózatba, és védett természeti értéként sincs nyilvántartva.
- A terület nem tartozik, a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 4. § 43. pontban meghatározott, a Somogy Megyei Közgyűlés 13/2011. (IV. 26.) sz. Önkormányzati Rendeletével módosított Somogy Megye Területrendezési Terve Rendelet 3.4. melléklete szerinti tájképvédelmi (országos és térségi jelentőségű) terület övezetbe.
- A tervezett tevékenység megvalósítása, üzemeltetése és felhagyása a természeti rendszerekre, a tájökoszisztéma alrendszerre jelentős hatást várhatóan nem fog gyakorolni.
- A tevékenység az élővilág egyes egyedeit érinti, de a fajok, a társulások fennmaradási esélyeit, a stabilitását nem fogja csökkenteni. Ennek megfelelően a tevékenység az ökológiai tájpotenciált nem fogja csökkenteni.
- A tevékenység, mint tájigénybevétel semleges tájhasználatot eredményez, a tájszerkezet nem fog változni.
- A tárgyi építményeknek a tájképbe rendezése külön hatósági engedélyezési eljárásban előírt feltételekkel megoldható lesz.

- **Zajvédelmi szempontból megállapítható:**

- A benyújtott előzetes vizsgálati dokumentáció építési kiviteli munkáihoz készített „alpinfrastruktúra létesítése” és az „ipari, gazdasági létesítmények létesítése” című fejezet zajvédelmi munkarésében rögzített építési technológia, illetve gépi berendezések működése

melletti zajkibocsátás mértéke várhatóan nem haladja meg a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EÜM együttes rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. számú mellékletében előírt határértéket a védendő épületeknél, területeknél.

- A dokumentáció alapján megállapítható, hogy az építési munkálatok leginkább zajos szakasza a víz- és szennyvízvezetékek építése, valamint az ipari park közlekedési kapcsolatának megvalósítása során az aszfalt feltörése, illetve a földmunkavégzés.
  - Az építési munkálatokhoz kapcsolódó szállításból eredő zajkibocsátás várhatóan nem növeli észrevehetően a szállítási útvonal melletti területek zajterheltségét.
  - A dokumentáció mellékleteként benyújtott „*Siófok Ipari Park majdani üzemeléséből adódó becsült zajterhelésről*” című szakértői vélemény alapján megállapítható, hogy a tervezett ipari park magvalósulását követően – az előzetes számítások alapján - az üzemelésből eredő zajkibocsátás várhatóan nem haladja meg a megengedett zajterhelési határértékeket.
  - A Járási Hivatal megállapítja, hogy a tervezett ipari park üzemelésből eredő zajkibocsátás jelen eljárás keretében pontosan nem határozható meg, mivel nem ismertek a betelepíteni kívánt gazdasági, üzemi létesítmények, tevékenységek. Az ipari parkban a betelepülő vállalkozások építés engedélyezési eljárásában a Járási Hivatalnak szakkérdés vizsgálati és véleményezési jogköre van, amely eljárásban fogja előírni az egyes létesítményekre vonatkozó zajvédelmi feltételeket.
  - A zajvédelmi szakági vélemény kialakítása a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: zajR.) 3. § (1) bekezdése, a zajR. 9. § (1) bekezdése és a zajR. a 12. §-a alapján történt, figyelemmel a Rendeletre.
- **Levegőtisztaság-védelmi szempontból megállapítható:**
    - A levegő szennyezését leginkább az építési munkálatokkal, valamint a területrendezéssel járó kiporzás, illetve a szállító járművek és munkagépek kipufogógáz kibocsátása okozza. A területrendezés során a nyári szárazabb időszakban jelentős kiporzás léphet fel, ennek mértéke locsolással csökkenthető. Az építési munkálatok során főként a szállítás okozhat a területen porzást. Az így kialakuló porkoncentráció növekedés mértéke óránként néhány percre tehető, értéke 4-5  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ . A kivitelezés során működő munkagépek és szállítójárművek nem okoznak számottevő légszennyező anyag terhelést.
    - Az építési tevékenységhez kapcsolódó gépjárműforgalom a fejlesztésre kerülő ipari parktól ÉK-re húzódó 65. számú másodrendű főutat érinti. A kivitelezési munkálatok következtében a terület gépjárműforgalmának növekedése a környező utak gépjárműforgalmának növekedését is előidézi. Ez a járműmennyiség azonban - a 65-ös másodrendű főút nagy forgalmát tekintve - a levegő terhelését elhanyagolható mértékben növeli.



- A dokumentációban bemutatott tervezett tevékenység létesítése és üzemeltetése jelentős levegőterhelést nem okoz, a levegőterhelési szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet (a továbbiakban: VM rendelet) 1. mellékletében meghatározott levegőminőségi határértékeket meghaladó légszennyezettség várhatóan nem alakul ki.
- A szakági vélemény kialakítása a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet és a VM rendelet figyelembevételével történt.
- **Az éghajlatváltozással összefüggésben megállapítható:**
  - A fejlesztés nem hordoz magában klímakockázatot.
  - A tervezett fejlesztés az üvegházhatású gázok (ÜHG) kibocsátására nincs hatással, a leendő betelepülők kiválasztása során is kiemelt szempont a várható környezetterhelés és az ÜHG kibocsátás vizsgálata.
- **Hulladékgazdálkodási szempontból megállapítható:**
  - A kivitelezés, az üzemelés és a felhagyás során keletkezhetnek hulladékok. A kivitelezés és a felhagyás során keletkező hulladékok - dokumentációban ismertetett - tervezett kezelése megfelel a vonatkozó hulladékgazdálkodási előírásoknak. A keletkező hulladékokat engedéllyel rendelkező kezelőnek tervezik átadni.
  - A dokumentáció nem tartalmazta az összességében keletkező hulladékmennyiségeket, a dokumentáció alapján a tervezés jelenlegi fázisában ez nem határozható meg pontosan.
  - A Járási Hivatal megállapítja, hogy a tervezett ipari park üzemelésből eredő hulladékképződés jelen eljárás keretében pontosan nem határozható meg, mivel nem ismertek a végezni kívánt tevékenységek.
  - A kivitelezés, az üzemelés és a felhagyás során keletkező hulladékok megfelelő és szakszerű kezelés esetén, a hatályos jogszabályokban foglaltak betartásával nem okozhatnak jelentős környezeti problémát.
  - Felhívom a Környezethasználó figyelmét, hogy a kivitelezési munkák során keletkező hulladék hasznosítását (építési-bontási törmelék felhasználása), szállítását csak engedéllyel rendelkező gazdálkodó végezheti, illetve a keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékokat egymástól elkülönítetten, környezetszennyezést kizáró módon kell átmenetileg tárolni, majd kezelésre arra engedéllyel rendelkező gazdálkodónak kell átadni.
  - Az építés során kitermelt föld azon része nem tekintendő hulladéknak, amit telephelyen belül felhasználnak. A telephelyen belül fel nem használt mennyiséget hulladékként kell nyilvántartani és a vonatkozó előírások szerint kell a kezeléséről gondoskodni. Továbbá felhívom a Környezethasználó figyelmét, hogy a megvalósult ipari park területén végzett tevékenységek

során keletkező hulladékok az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól szóló 246/2014. (IX.29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Létr.) előírásai szerint kialakított munkahelyi- vagy üzemi gyűjtőhelyen gyűjthetők.

- A Járási Hivatal a szakági vélemény kialakítása során a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 1. § (3) bekezdés e) pontja, a 4. § és a 31. § (1) és (5) bekezdéseit, illetve a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VII.7.) Korm. rendeletet, valamint a Létr. előírásait vette figyelembe

- **Földtani-közeg védelmi szempontból megállapítható:**

- A tervezési területet érintő, a földtani közegben vagy a felszín alatti vizekben okozott környezetkárosodásról, a károsodás megelőzését, vagy megszüntetését célzó kárelhárításról, illetve kármentesítésről a Járási Hivatalnak nincs tudomása.
- A tervezett tevékenység – összközműves ipari park kialakítása – földtani közeg igénybevételeivel, esetleges veszélyeztetésével járó folyamatai:
  - a közművek kiépítéséhez és az ipari park kialakításához, az építkezésekhez szükséges tereprendezés és gépi földmunka végzése, a munkagépek tárolása (üzemanyag-tárolás és javítás, szervizelés a területen nem tervezett).
- Az I. ütem megvalósításához és az ipari park üzemeltetéséhez kapcsolódóan szennyezőanyagok elhelyezését, földtani közegbe való bevezetését nem tervezik.
- A közművek zárt, elválasztott rendszerű kialakításának köszönhetően az üzemelés időszakában földtani közeg veszélyeztetése, szennyezése nem valószínűsíthető.
- A tevékenységhez kapcsolódóan az esetlegesen környezetterhelést okozó balesetek vagy meghibásodások előfordulási lehetősége minimális.
- Összességében a tevékenység megvalósításából, működéséből eredően a földtani-közeg védelme szempontjából jelentős hatás nem feltételezhető. Környezeti hatásvizsgálat lefolytatása nem indokolt.
- A Járási Hivatal földtani-közeg védelmét érintő kérdésekkel kapcsolatos véleményét a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 10. §-a alapján alakította ki.

- **Termőföld védelmi szempontból megállapítható:**

- A tervezett beruházás – nem mezőgazdasági területet Siófok 0105/9-16 hrsz, kivett zöldsáv, ipari park, közforgalom előtt elzárt magánút, - művelési ágban szerepelnek, ezért a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban Tfv.) 9. § valamint a 10. § (1) bekezdése alapján termőföld más célú végleges és időleges hasznosítását nem kell engedélyeztetni.
- A Járási Hivatal a termőföldvédelmi szakkérdéseket a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm.

rendelet (a továbbiakban: Kr.) 28. § (1) bekezdés, valamint az 5. melléklet I. táblázatának 7. pontjában foglaltak alapján vizsgálta.

- **Közegészségügyi szempontból megállapítható:**
  - A tervezett tevékenység megvalósításával kapcsolatban közegészségügyi szempontból kifogás nem merült fel.
  - A Járási Hivatal a közegészségügyi szakkérdéseket a Kr. 28. § (1) bekezdés, valamint az 5. melléklet I. táblázatának 3. pontjában foglaltak alapján vizsgálta.
  
- **Talajvédelmi szempontból megállapítható:**
  - A kivitelezés és az üzemeltetés során biztosítani kell, hogy az érintett, valamint a környező termőföldön a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak.
  - A kivitelezés és az üzemeltetés során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások (gépek mozgatása, hulladék elhelyezése) a környező termőföld minőségében kárt ne okozzanak.
  - A beruházás megvalósítása során a beruházó/kivitelező köteles gondoskodni a felső humuszos termőréteg mentéséről és hasznosításáról.
  - A Járási Hivatal a talajvédelmi szakkérdéseket a Tfv. és a Kr. 28. § (1) bekezdése és 5. melléklet I. táblázatának 5. pontjában foglaltak alapján vizsgálta.
  
- **Örökségvédelmi szempontból megállapítható:**
  - Mivel a beruházás örökségvédelmi szempontból nagyberuházásnak számít (összköltsége meghaladja az 500 millió Ft-os értékhatárt) ezért a beruházással érintett ingatlanok területére **előzetes régészeti dokumentációt (ERD) kell készíteni**, az erre jogosult intézménnyel (Várkapitányság Nonprofit Zft., 1113 Budapest, Daróczi u. 3.) és ezt a **létesítési engedélyezési eljárás mellékleteként** a Kaposvári Járási Hivatal Építészeti és Örökségvédelmi Osztályához (továbbiakban: Örökségvédelmi Osztály) be kell nyújtani.
  - Mivel a beruházás nagyberuházás, a **beruházás egész területére régészeti megfigyelést** kell biztosítani. Amennyiben azonban az ERD a régészeti megfigyelésnél többet ír elő, a **beruházónak biztosítani kell az ERD-ben előírt munkák elvégzését.**
  - Amennyiben régészeti jelenség kerül elő, a **régészeti megfigyelés keretében végzett bontómunka során**, legalább a beruházás földmunkával érintett mélységéig, azt fel kell tárni.
  - A beruházónak szerződéskötési szándékáról értesítenie kell a Magyar Nemzeti Múzeumot (koordinacio.rognm@hm.hu) aki 5 napon belül értesíti a régészeti feladatok ellátására jogosult intézményt (Rippl-Rónai Múzeum 7400 Kaposvár, Fő u. 101.) és koordinálja a szerződéskötést.

- A munka megkezdéséről, azt 1 nappal megelőzően írásban értesíteni kell az Örökségvédelmi Osztályt.
  - Ha a régészeti megfigyelés során régészeti lelet, valamint régészeti korú megtartásra érdemes objektum, fal, épület stb. kerül elő, azt a feltárást végző intézménynek az Osztály felé írásban haladéktalanul, 3 napon belül be kell jelentenie. Az előkerült objektum megtartásáról az Örökségvédelmi Osztály dönt az egyeztetéseket követően.
  - A Járási Hivatal az örökségvédelmi szakkérdést a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény és a Kr. 28. § (1) bekezdés, valamint az 5. melléklet I. táblázatának 4. pontjában foglaltak alapján vizsgálta.
- **Erdővédelmi szempontból megállapítható:**
    - A Siófok 0105/9-16 helyrajzi számokon létesítendő ipari park nem érinti az Országos Erdőállomány Adattár adatai szerinti erdőtervezett erdőket, a tervezett fejlesztés a környező erdőterületekre káros hatással nincs.
    - A Járási Hivatal az erdővédelmi szakkérdéseket a Kr. 28. § (1) bekezdés, valamint az 5. melléklet I. táblázatának 6. pontjában foglaltak alapján vizsgálta.

**Összességében megállapítható, hogy a Járási Hivatal, valamint az eljárásba bevont szakhatóság az előzetes vizsgálat megállapításai alapján környezetvédelmi engedélyezést kizáró okot nem talált a tervezett tevékenységgel kapcsolatban, annak várható környezeti hatásait nem ítélte jelentősnek, így környezeti hatásvizsgálat elvégzését nem tartotta szükségesnek.**

A Járási Hivatal a tervezett tevékenységhez kapcsolódó konkrét előírásait a további engedélyezési eljárások során adja meg. Jelen határozat véglegessé válását követően ezen egyéb eljárások lefolytathatók, és a végleges hatósági határozatok birtokában a tevékenység megkezdhető.

Az ügygel kapcsolatban a Járási Hivatalhoz, továbbá az eljárásban részt vett Jegyzőhöz az érintett nyilvánosság részéről észrevétel nem érkezett.

A fentiek alapján a Járási Hivatal a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 67. § (1) bekezdése és a R. 5. § (2) bekezdés ac) pontja értelmében a rendelkező részben foglaltak szerint határozott.

A Járási Hivatal a döntést az Ákr. 80. § (1) bekezdése értelmében határozatba foglalta.

A határozatot a Járási Hivatal a Kvt. 71. § (3) bekezdése értelmében – figyelemmel az Ákr. 88. § (3) bekezdésére - a hivatalában és a honlapján közhírré teszi.

**A határozat kifüggesztésének napja: 2019. július 3.**

**A határozat levételének napja: 2019. július 18.**

Továbbá a R. 5. § (6) bekezdése alapján közli a döntést az eljárásban részt vett Jegyzővel, aki a kézhezvételtől számított 8. napon belül gondoskodik a határozat teljes szövegének közhírré

tételéről, és a közhírré tételt követő öt napon belül tájékoztatja a Járási Hivatalt a közhírré tétel időpontjáról, helyéről, valamint a határozatba való betekintési lehetőség módjáról.

A határozat nem mentesít más hatóságok, valamint az érintett ingatlanok fölött rendelkezni jogosultak (tulajdonos, használó, vagyongekezelő stb.) engedélyének, hozzájárulásának beszerzése alól, és polgári jogi vitákat nem dönt el.

A Járási Hivatal egyúttal tájékoztatja a Környezethasználót, hogy jelen döntés kiadásával az Ákr. 43. § (1) bekezdésére figyelemmel SO-04Z/KO/1843-4/2019. ügyiratszámom kiadott függő hatályú döntésben foglalt joghatások az Ákr. 43. § (4) bekezdése alapján nem állnak be.

A Járási Hivatal tárgyi ügyben, területi környezetvédelmi hatóságként a Kr. 9 § (2) bekezdése és a (3) bekezdés a) pontja alapján járt el. A Járási Hivatal illetékességi területéről a Kr. 8/A § (1) bekezdése rendelkezik.

A határozat elleni önálló fellebbezési lehetőséget az Ákr. 116. § (1) bekezdése és a (2) bekezdése a) pontja biztosítja, a fellebbezés benyújtására nyitva álló időtartam az Ákr. 118. § (3) bekezdése alapján került meghatározásra.

A szakhatóság állásfoglalása elleni önálló fellebbezési lehetőséget az Ákr. 55. § (4) bekezdése zárja ki.

A fellebbezési eljárás igazgatási szolgáltatási díja az FM rendelet 2. § (1) bekezdése alapján, e rendelet 1. számú mellékletének 35. pontja, valamint a 2. § (5)-(7) bekezdései szerint került megállapításra.

Az Ákr. 85. § (5) bekezdés a) pontja értelmében a döntés közlésének napja az a nap, amelyen azt írásban közölték.

Az Ákr. 85. § (5) bekezdés b) pontja alapján, hirdetmény útján közölt döntést, a hirdetmény kifüggesztését követő tizenötödik napon kell közöltnnek tekinteni

**A döntés – fellebbezés hiányában, külön értesítés nélkül – a fellebbezési határidő leteltét követő napon véglegessé válik.**

Kaposvár, 2019 július 2.

**dr. Boldog-Ellenberger Szilvia**  
járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

**Wéber Béla**  
osztályvezető

**Hivatali kapun keresztül értesül:**

1. Kristály Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft (10457506)
2. Siófok Város Önkormányzata (SIOFOKONK 154586952)
3. Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője (PHSIOFOK 602095939) (hiv.sz.: SFK/3054-2/2019.)
4. Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztálya (hiv.sz.: 35700/5014-3/2019)

5. SMKH Siófoki Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály (NSZSZSFOK KRID:110034315; hiv.sz.: SO-07/NEO/01117-2/2019.)
6. SMKH Kaposvári Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály (hiv.sz.: SO-04D/EOH/924-2/2019.)
7. SMKH Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály (hiv.sz.: SO-04F/NT/1367-2/2019.)
8. SMKH Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály (hiv.sz.: SO-04G/ERD/3740-2/2019.)
9. SMKH Siófoki Járási Hivatal Földhivatali Osztálya (hiv.sz.: 10.319/2/2019)
10. Somogy Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság „tájékoztatásul”

**Értesül:**

1. Zöld Pont Iroda (helyben)/web (közzététel céljából: [www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy](http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy))
2. Irattár