

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉST
módosító okirat
(1. sz. módosítás)

amely létrejött egyrészről

Siófok Város Önkormányzata
Székhely: 8600 Siófok, Fő tér 1.
adószám: 15731481-2-14
képviseli: Dr. Lengyel Róbert polgármester
mint Megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”),

másrészről

FECSKE ÉPÍTŐ Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 8600 Siófok Erdei F u 15
adószám: 10455384-2-14,
pénzforgalmi számlaszám: 10403923-50526751-68841002
cg.: 14-09-001264
képviselő: Hencz Gyula ügyvezető
kivitelezői nyilvántartási azon.: 34A01347,
mint Vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

(a továbbiakban: Megrendelő, és Vállalkozó együttesen: **Szerződő felek** vagy **Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1. Felek rögzítik, hogy Megrendelő, mint Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (továbbiakban: Kbt.), 115. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le az „*Siófok, Pipitér u. út-, járdaburkolat, csapadékvíz elvezetés, zöldfelület kiépítés*” tárgyban (továbbiakban: Közbeszerzési Eljárás).
- 1.2. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a fenti eljárásban, mint Ajánlattevő alkalmas és egyben érvényes ajánlatot nyújtott be, amelyre tekintettel Felek 2019. április 18. napján vállalkozási szerződést kötöttek (továbbiakban: Szerződés).

2. MÓDOSÍTÁS INDOKAI

- 2.1. A teljesítés megkezdését követően további munkálatok megrendelésére volt szükség.
- 2.2. Felek rögzítik, hogy a szerződés teljesítésének megkezdését követően derült fény arra, hogy
 - a) 2019.07.11 –én a kivitelező kérésére helyszíni bejárást tartottak a kivitelezésben érintettek az építés során feltárt előre nem látható probléma megoldásának érdekében.
 - b) a kivitelező a terv szerinti rétegrend építése során az úttükör kialakításánál tapasztalta, hogy az altalaj több helyen teljesen átázott nedves, teherbírás nélküli. Ez főként az alacsonyabb részeken és a szennyvíz nyomvonalán tapasztalható.
 - c) Ez a jelenség az építés megkezdése előtt nem volt tapasztalható. Az utca évtizedek óta köves burkolatú folyamatosan javított karbantartott. A kivitelező megpróbálta ezen helyeken a talajt kicserélni, és vastagabb ágyazatot beépíteni, azonban a tajcsere önmagában nem jó megoldás.
 - d) A fenti probléma az ajánlatadásnál nem volt előre látható az csak az építés során derült ki.
 - e) Műszaki ellenőr igazolja az előre nem láthatóságot.
 - f) A CKT réteg beépítésével egy megfelelő vastagságú merev pályaszerkezet hozható létre, melyen a két réteg aszfaltréteg megfelelő burkolat. A betonalap merevsége és az alatta lévő

ágyzat padkaszivárgókkal együtti beépítése megakadályozza a süllyedések, nyomvályúk kialakulását. A CKT betonréteg a merev pályaszerkezet miatt indokolt és szükséges.

3. Jogi Indokolás

3.1. A Kbt. 141. § (2) bekezdése szerint a szerződés - a (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke - nem éri el az alábbi értékek egyikét sem

- az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt;
- szolgáltatás, árubeszerzés és építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át;

valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

3.2. A jelen módosító okirat, valamint az alátámasztó okiratok alapján megállapítható, hogy a módosítás nettó összértéke nem éri el az eredeti szerződéses érték 15%-át, annak 8,6 %-ában mutatható ki.

3.3. A módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, az utólag megrendelt munkák mélyépítési tevékenységre vonatkoznak és az alapszerződéshez kapcsolódnak.

3.4. A Kbt. 141. § (3) bekezdése szerint a (2) bekezdést arra a szerződésmódosításra lehet alkalmazni, amely a szerződés értékének változásával jár, a szerződéses jogviszony több elemét érintő módosítás esetén a módosítás azon elemeire, amelyek az érték változásával összefüggnek. Nem alkalmazható a (2) bekezdés a szerződésmódosításra akkor, ha a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárást az ajánlatkérő olyan szabályok szerint indította meg, amelyek nem lettek volna jogszerűen alkalmazhatóak, ha az ajánlatkérő az eljárás becsült értékét a szerződésmódosítást követő értékét figyelembe véve határozta volna meg.

A fentiek alapján megállapítható, hogy a műszaki tartalom változása az ellenérték változásával szorosan összefügg.

3.5. Mindezekre tekintettel Felek a módosítás jogalapját a Kbt. 141. § (2) - (3) bekezdésében rögzítik.

4. Módosuló rendelkezések

4.1. A Műszaki Tartalom az alábbi (főbb) tételekkel egészül ki.

„Megrendelő megrendeli, Vállalkozó vállalja a jelen módosító okirat 1. sz. melléklete szerint részletezett munkák elvégzését, amelynek főbb tételei az alábbiak:

Útburkolat építési munkák:

Ssz.	Munkanem	Mennyiség	Egys.	Egységár		Összesen	
				Anyag	Díj	Anyag	Díj
1.	Geotextília terítése úttükörbe (200 mx 6 m) + (2 x 25 m x 6 m)	1500	m2	260	150	390 000	225 000
2.	Ckt burkolatalap építése 15 cm vtg-ban, tömörítve (400 + 100 m x 5,50 m x 0,15 m) + ívek 4x10 m2 x 0,15 m) = 420 m3	420	m3	21 000	4 000	8 820 000	1 680 000
3.	Aszfaltburkolat változásából adódó levonás: AC 16 6 cm vtg kötő helyett AC11 4 cm vtg kötő készül: Pipitér utcában elmaradó	2228	m2	-1 270	-210	-2 829 560	-467 880
4.	Aszfaltburkolat változásából adódó levonás: AC 16 6 cm vtg kötő helyett AC11 4 cm vtg kötő készül: Patak utcában elmaradó	522,5	m2	-1 270	-210	-663 575	-109 725

Anyag - díj összesen:

5 716 865	1 327 395
-----------	-----------

Útburkolat építési munkáknál felmerülő pótmunkák összesen nettó:

7 044 260

4.2. A Szerződés II. 2. pontja az alábbiakkal egészül ki:

„A pótmunkák ellenértéke nettó 7.044.260,-Ft, azaz nettó hétmillió-negyvennégyezer-kétszázhatvan forint.”

4.3. A Szerződés II. 19. pontja az alábbiakkal egészül ki

„Vállalkozó a további munkák ellenértékéről külön 1 (egy) db számlát állíthat ki.”

5. Záró rendelkezések

5.1. A Szerződés – és annak mellékletei - jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan formában hatályban maradnak.

5.2. Jelen Módosítás 7 eredeti példányban készült, amelyből 6 példány a Megrendelőt, 1 példány Vállalkozót illet.

5.3. Jelen Módosítást Felek, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

MELLÉKLETEK

1. sz. melléklet: költségvetés

2. sz. melléklet: Műszaki tartalom kiegészítése

Kelt: Siófok, 2019. 08. 06.

Siófok Város Önkormányzata
képviselésében
dr. Lengyel Róbert polgármester
Megrendelő

Siófok, 2019. 08. 06.

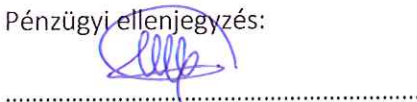
FECSCKE ÉPÍTŐ Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.,
képviselésében
Hencz Gyula ügyvezető
Vállalkozó

Fecske Kft.
8800 Siófok, Erdei F. u. 15.
Adósz.: 10455384-2-14

Jogi ellenjegyzés:



Pénzügyi ellenjegyzés:



Szakmai ellenjegyzés:

