

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

1. Rész

amely létrejött egyrészről **Siófok Város Önkormányzata** (székhelye: 8600 Siófok, Fő tér 1., Képviseli: Dr. Lengyel Róbert polgármester, törzsszáma: 731487, adószáma: 15731481-2-14) mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről Náray 2005 Bt.(székhely:8600 Siófok, Kele utca 116, adószám: 22144380-2-14, bankszámlaszám: 10101315-68660300-01004002, képviselő: Náray István ügyvezető), mint a **NM. GARDEN 2019 konzorcium vezetője,**

valamint

Margaréta Flóra Kft. (székhely: 8200 Veszprém Botev utca 3., adószám: 13519474-2-19, bankszámlaszám: 14100660-17714460-70000005, képviselő: Máhl Zoltán ügyvezető), az **NM. GARDEN 2019 konzorcium tagja,**

mint vállalkozó (a továbbiakban külön-külön és együttesen is: Vállalkozó) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

Megrendelő a 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) II. része szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le „Siófok város közigazgatási területén a város tulajdonában lévő zöldfelületek és parkok fenntartása ” tárgyában.

Az eljárásban 8 részre lehetett részajánlatot tenni.

Jelen szerződés a közbeszerzési eljárásban, annak 1. részére meghatározott valamennyi tevékenységre vonatkozik.

Az eljárás nyerteseként a fenti rész vonatkozásában Vállalkozó került kihirdetésre.

Felek a Kbt. szabályainak megfelelően az alábbi szerződést kötik.

Megrendelő kijelenti, hogy a 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 8:1.§ (1) bek. 7) pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

1. A szerződés tárgya

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a jelen szerződésnek és a közbeszerzési eljárás iratanyagának megfelelően, a közbeszerzési eljárás fenti része vonatkozásában a Megrendelő közigazgatási területén belül a tárgyi részhez tartozó területeken az alábbi, zöldfelület és parkfenntartási feladatok ellátását, teljes körben (kivéve ahol a szerződés vagy műszaki leírás másképp nem rendelkezik), eredményfelelősséggel.
2. Vállalkozó feladatait az 1. sz. melléklet (közbeszerzési műszaki leírás) tartalmazza részletesen.
3. Vállalkozó kijelenti, hogy az ellátandó feladatot és annak körülményeit a közbeszerzési eljárás során teljes körben felmérte és ennek alapján vállalja a jelen szerződés megkötését és teljesítését.
4. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés opciót nem tartalmaz.
5. Vállalkozó jogosult közreműködők (ide értve különösen a Kbt. alvállalkozó fogalmát) igénybevételére.
6. Az alvállalkozó igénybevételénél a Kbt., és a jelen szerződés megkötéséhez vezető közbeszerzési eljárás rendelkezései ill. az ott tett nyilatkozatok az irányadók.
7. A Vállalkozó az igénybe vett közreműködőért úgy felel, mintha a közreműködői által végzett munkákat saját maga végezte volna el. Jogszerűtlen igénybevétel esetén felel minden olyan hátrányos jogkövetkezményért is, amely e nélkül nem következett volna be.
8. Megrendelő e körben kifejezetten felhívja a Vállalkozó figyelmét a Kbt. 138-139.§-ban foglaltakra.

2. Vállalkozói díj és annak megfizetése

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés alapján Megrendelő a Vállalkozó szerződésszerű teljesítése esetén a szerződés teljes időtartamára számítottan **44.812.500,- Ft+Áfa, azaz negyvennégymillió-nyolcszázötvenkettőezer-ötszáz forint+Áfa** vállalkozói díjat fizet.
2. Felek rögzítik, hogy a fenti díj a szerződés időbeli hatálya alatt nem módosítható. Vállalkozó kijelenti, hogy ajánlatát erre tekintettel tette meg.
3. A jelen szerződéshez vezető eljárás, a számlázás, a kifizetés és elszámolás pénzneme a magyar forint (HUF).
4. Felek rögzítik, hogy a fenti díj átalánydíj, mely tartalmazza a szerződés teljesítésével kapcsolatban a felmerülő valamennyi díjat és költséget, így további díjazásra a Vállalkozó nem jogosult, kivéve, ha jelen szerződés másként rendelkezik.
5. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó kockázata volt az eljárás során, hogy tőle, mint szakvállalattól elvárható fokozott gondossággal vizsgálja az ellátandó feladatokat tényleges év várható mértékét, így felek kifejezetten rögzítik, hogy Vállalkozó nem hivatkozhat a mennyiségi eltérésre.
6. Felek rögzítik, hogy az egyes feladatok vonatkozásában egységárakat nem határoznak meg.
7. Felek elszámolásuk alapjául a teljes vállalkozói díjat teszik, melyet Vállalkozó részszámlákban (havonta) érvényesíthet, teljesítésigazolás alapján az alábbi eloszlásban (a teljes vállalkozói díj %-ban megadva):
 - a. 2019. április 1-30. 4,0%
 - b. 2019. május 1-31. 7,0%
 - c. 2019. június 1-30. 7,0%
 - d. 2019. július 1-31. 7,0%
 - e. 2019. augusztus 1-31. 7,0%
 - f. 2019. szeptember 1-30. 7,0%
 - g. 2019. október 1-31. 7,0%
 - h. 2019. november 1-30. 2,5%
 - i. 2019. december 1-31. 2,5%
 - j. 2020. január 1-31. 2,5%
 - k. 2020. február 1-28. 2,5%
 - l. 2020. március 1-31. 7,0%
 - m. 2020. április 1-30. 7,0%
 - n. 2020. május 1-31. 7,0%
 - o. 2020. június 1-30. 7,0%
 - p. 2020. július 1-31. 7,0%
 - q. 2020. augusztus 1-31. 7,0%
 - r. 2020. szeptember 1-10. 2,0%
8. Felek kijelentik, hogy a fenti megoszlást elfogadják, így sem Vállalkozó, sem Megrendelő nem hivatkozhat a teljesítés során annak valótlanúságára – vis maior esemény esetén sem -, ezen jogukról a szerződés aláírásával véglegesen és visszavonhatatlanul lemondanak.
9. Megrendelő előleget semmilyen jogcímen nem fizet.
10. Vállalkozó a részszámlák benyújtására naptári havonta utólag jogosult.
11. Bármely esetben, amikor törthónap vonatkozásában kell a számlát kiállítani (pl. szerződés határozott idő előtti megszűnése) az adott hónapra járó összeg időarányos része számlázható.
12. A számla benyújtásának feltétele a teljesítésigazolás megléte.
13. A teljesítésigazolás kiállításának feltétele a Munkanapló műszaki leírásban rögzítettek szerinti Megrendelő-i elfogadása (aláírása).
14. A Megrendelő képviselőjében a teljesítésigazolást Bukta Zsuzsanna jogosult kiállítani.
15. A teljesítésigazolás kiállításának különös feltétele, hogy a Vállalkozó a műszaki leírásban meghatározott munkanaplót az ott meghatározottak szerint vezesse, és azt benyújtsa a szükséges mellékletekkel a Megrendelő felé. Vállalkozó kockázata az, ha az elvégzett és munkanaplóval és mellékleteivel igazolandó iratokat nem tudja teljes körűen a Megrendelő



- felé szolgáltatni. A teljesítésigazolás további feltétele a havi egyszeri alkalommal történő helyszíni bejárás megtörténte és ennek munkanaplóban való rögzítése.
16. Megrendelő a vállalkozói díjat az igazolt szerződés szerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti a Kbt. 135. § (1), (5)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130.§ (1) és (2) bekezdés szerint.
 17. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő, mint szerződő hatóság köteles a Ptk-ban meghatározott (6:155.§.), és a késedelem időtartamához igazodó mértékű késedelmi kamatot, továbbá a külön jogszabályban meghatározott behajtási költségátalányt megfizetni.
 18. Felek rögzítik, hogy fizetési kötelezettséget a Megrendelő részéről kizárólag a jelen szerződésnek és a jogszabályoknak mindenben megfelelő számla és mellékletei Megrendelő általi kézhezvétele keletkeztet.

3. Szerződési biztosítékok

1. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Vállalkozó olyan okból, amiért felelős (Ptk. 6:186.§) a szerződés alapján ellátandó bármely olyan feladattal, melynek ellátására a szerződés, a közbeszerzési eljárás iratanyaga vagy más dokumentum, ill. Megrendelő határidőt szab, Vállalkozó késedelembe esik, késedelmi kötbér fizetésre köteles. A késedelmi kötbér mértéke az érintett havi nettó vállalkozói díj 10%-a / megkezdett naptári nap. A 6 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő jogosult a szerződést felmondani, mely okán Vállalkozó a meghiúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett.
2. Vállalkozó kötelezi magát, hogy amennyiben olyan okból, amelyért felelős (Ptk. 6:186.§), a szerződés teljesítése meghiúsul, akkor a Megrendelő részére meghiúsulási kötbért fizet. A meghiúsulási kötbér alapja a teljes időtartamra számított nettó vállalkozói díj. A meghiúsulási kötbér mértéke a meghiúsulási kötbéralap 15 %-a.
3. Vállalkozó hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles, ha olyan okból, amiért felelős (Ptk. 6:186.§), hibásan teljesít. A hibás teljesítési kötbér mértéke az érintett havi nettó vállalkozói díjnak a hibás, hiányos teljesítéssel érintett területarányos része, legfeljebb azonban az érintett havi nettó vállalkozói díj 20 %-a. Hibásnak minősül a teljesítés – e körben - akkor, amikor az ellenőrzés/bejelentés időpontjában az nem felel meg a jelen szerződésben foglalt rendelkezéseknek, és Megrendelő nem kívánja a hiba kijavítását. Amennyiben a nem megfelelő állapot késedelem következménye, akkor a késedelmi kötbér alkalmazandó. Ha a hibás teljesítések száma a szerződés időtartama alatt meghaladja az évi 3 alkalmat, akkor Megrendelő jogosult a szerződést felmondani, mely okán Vállalkozó a meghiúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett.
4. Késedellel/hibás teljesítéssel érintett feladat alatt az azonos fajtájú, azonos napon késedelmes/hibásan, hiányosan teljesített feladatot értik a felek, így több feladat elmulasztása/hibás, vagy hiányos teljesítése esetén a kötbér érintett feladatonként fizetendő.
5. A kötbér (bármely jogcímen járó) összegét a Megrendelő írásbeli felhívására a felhívás kézhezvételét követő 8 napon belül hiánytalanul köteles a Vállalkozó megfizetni. Amennyiben az írásbeli felhívásra a Vállalkozó annak kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül érdemi indoklással ellátott kimentést nem ad, abban az esetben a kötbér elismertnek tekinthető és a Vállalkozó számlájába – meg nem fizetés esetén – a Kbt. 135.§ (6) feltételeinek fennállása esetén beszámítható.
6. Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő követelheti a Vállalkozótól a kötbéren felül felmerült valamennyi kárát is.
7. Vállalkozó felel a Megrendelő, ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében, ill. egészségében keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért (sérelmekért), mely a szerződés szerű teljesítés miatt vagy azzal összefüggésben keletkezett.
8. Vállalkozó azon megrendelői igények biztosítására, melyek a teljesítésének elmaradásával kapcsolatosak, teljesítési biztosíték szolgáltatására köteles. A teljesítési biztosíték mértéke a teljes időszakra számított nettó vállalkozói díj 5%-a. A teljesítési biztosítékot jelen szerződés hatálybalépésekor kell szolgáltatni a Kbt. 134.§ (6) bek. a) pontja alapján. A teljesítési

biztosítékból a Megrendelő a fenti igényei vonatkozásában közvetlenül kielégítést nyerhet. A teljesítési biztosítéknak a szerződés időbeli hatályának megszűnéséig kell hatályban (lehívhatónak) lennie, kivéve a kimerülés esetét. A kimerülés egyebekben alapot teremt a szerződés azonnali hatályú felmondására a Megrendelő részére.

- Amennyiben a fenti biztosíték nem óvadékként (Megrendelő számlájára történő fizetéssel) kerül teljesítésre, a Vállalkozó a biztosítéki jogviszony fennállását igazoló okirat eredeti példányát köteles a Megrendelőnek átadni. Az okiratban a Kötelezettnek kötelezettséget kell vállalnia, hogy a Megrendelő első igénybejelentésére, az ott megjelölt összegben (a biztosíték felső határáig), az alapjogviszony vizsgálata nélkül a kézhezvételtől számított 5 banki napon belül átutalással a Megrendelő felé teljes körűen fizetést teljesít, anélkül, hogy az érvényesíteni kívánt összeget bármely személy, bármely jogcímen fennálló igényével csökkentené.

4. Teljesítés

- A jelen szerződésre vonatkozó részletes előírásokat a jelen szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza, melynek megfelelően köteles Vállalkozó teljesíteni akként, hogy Vállalkozónak általánosságban a jó gazda gondosságával kell eljárnia (különös figyelemmel a locsolási vízfelhasználásra, a burkolatok zöldfelületek állapotának hosszútávú megőrzésére) a vonatkozó jogszabályok betartása mellett.
- Vállalkozó tevékenységét a műszaki leírás és a vonatkozó jogszabályok szerint végzi.
- Amennyiben valamely feladathoz előzetes tervekészítés (pl. növényültetési terv) szükséges, akkor az adott feladat elkezdésének feltétele ezen terv Vállalkozó általi elkészítése és a Megrendelő felé történő jóváhagyásra való bemutatása és a Megrendelő általi jóváhagyás megtörténte. A fentiek megfelelően alkalmazandóak az esetleges egyeztetési kötelezettségek teljesítésére is.
- Vállalkozó a tevékenységét a műszaki leírásban meghatározott határidőkre/gyakorisággal köteles ellátni.
- Vállalkozó köteles és egyben jogosult a tervtől a Megrendelő javára eltérni, ha az időjárás azt megkívánja. A tervtől a Megrendelő javára vonatkozó eltérés nem eredményezi a szerződés módosítását.
- A felek egyező akarattal a tervet módosíthatják a szerződés tárgyának és mennyiségeinek módosítása nélkül. Ezt a felek nem tekintik a szerződés módosításának, ha egyebekben a Vállalkozó jelen szerződésben rögzített kötelezettségeinek változásával (értve ez alatt a csökkenést vagy növekedést, vagy a feladat tartalmi megváltozását) nem jár.
- A teljesítés helye: Siófok Város Önkormányzata közigazgatási területe, azon belül a mellékletben meghatározott teljesítési helyek.
- Felek a teljesítési helyek vonatkozásában rögzítik, hogy a zöldterületeken az esetleges fejlesztést követő eredményként létrejött megváltozott funkciójú zöldfelület gondozása a jelen szerződésben foglalt ellenszolgáltatás fejében továbbra is a Vállalkozó feladata. Vállalkozó kijelenti, hogy a fentiekkel az eljárás során tett ajánlata megtételekor számolt, így jelen szerződés aláírásával véglegesen és visszavonhatatlanul lemond arról, hogy a fentiek okán további költségeket érvényesítsen a Megrendelővel szemben ezen feladatokért.
- Vállalkozó tevékenységét saját maga szervezi és ezek során saját költségén biztosítja a szükséges technikai és humánerőforrást.
- Vállalkozó köteles folyamatosan és fokozottan együttműködni a Megrendelővel. Vállalkozó ennek érdekében köteles biztosítani olyan e-mail cím és faxszám fenntartását, melyen a Megrendelő észrevételeit folyamatosan fogadni tudja. Vállalkozó köteles továbbá biztosítani a telefonos elérhetőséget. Ennek elmulasztása, vagy nem szerződésszerű teljesítése esetén ezen körülmény a Vállalkozó felelősségi körébe tartozik.
- Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő – alapos indokkal – utasíthatja a Vállalkozót a szerződés tárgyát képező, de műszaki leírásban nem az adott időszakra/időpontra előírt munkák ellátására. Ez nem jelenti a szerződés módosítását.
- Megrendelő utasítási jogára a Ptk. szabályai az irányadók azzal, hogy a szerződéstől való vállalkozói elállás/felmondás akkor lehetséges, ha a szerződés egyéb módon nem teljesíthető szerződésszerűen.

13. Minden, a szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior) a műszaki leírásban foglaltak módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása, stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása, melynek költségei a Vállalkozót terhelik.
14. Nem eredményezik műszaki leírásban szereplő időpontok, időszakok módosulását az elhárítható, illetve a Vállalkozó által kellő gondossággal előre látható okok.
15. Vállalkozó kijelenti, hogy tisztában van azzal, hogy a szerződés szerződésszerű teljesítése az Megrendelő kiemelkedően fontos érdeke, így kötelezi magát, hogy fokozott gondossággal jár el a teljesítés során.
16. A Vállalkozó energiaigényét Megrendelő biztosítja a kiépített vételezési pontokon. Felek rögzítik, hogy ezek fenntartása a Megrendelő kötelezettsége. Felek megállapodnak abban, hogy ezen vételezési helyek számának vagy kapacitásának bővítésére a szerződés időbeli hatálya alatt a Megrendelő nem köteles. Az elfogyasztott közüzemi szolgáltatások ellenértékét a Megrendelő viseli. Kivétel ez alól azon szolgáltatások ellenértéke, melyet Vállalkozó nem a jelen szerződés teljesítéséhez vett igénybe, vagy szükségtelenül (pazarlóan) vett igénybe. Ez utóbbi esetben a Megrendelő felszólítására a Vállalkozó köteles a nem szerződésszerűen igénybe vett közszolgáltatások közszolgáltató által meghatározott ellenértékét a Megrendelőnek megfizetni.
17. A munkavégzés során a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi, közlekedési szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni.
18. A munkaterületen a munkavégzés okán a közlekedés biztonságával kapcsolatos valamennyi kötelezettség ellátásáért a Vállalkozó a felelős. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a közlekedés folyamatoságának biztosítása a Vállalkozó feladata.
19. Vállalkozó a tevékenységét a közlekedés, továbbá az ott lakók ill. ott pihenők legkisebb zavarásával köteles ellátni.
20. A keletkezett hulladékot köteles az arra jogosult, engedéllyel rendelkező megfelelő ártalmatlanítási helyre beszállítani/beszállíttatni a Vállalkozó, amennyiben a műszaki leírás másként nem rendelkezik.
21. A munkavégzéshez szükséges esetleges engedélyek, hozzájárulások beszerzése a Vállalkozó feladata.
22. Vállalkozó köteles a kellő szakismerettel rendelkező szakembertől elvárható gondossággal eljárni.
23. Vállalkozót fokozottan terhelik a műszaki leírásban előírt bejelentési kötelezettségek.
24. Vállalkozó a munkavégzésben részt vevő alkalmazottai, közreműködői vonatkozásában egységes megjelenést köteles biztosítani, akként, hogy az alkalmazottak öltözetben a közterületen végzett kertészeti munkálatok során a cég logójának/elnevezésének szerepelnie kell.
25. Felek rögzítik, hogy Megrendelő a Vállalkozó által kezelt területen más – jelen szerződés tárgyába nem tartozó - vállalkozónak munkálatok elvégzésére más Vállalkozót is megbízhat, a Vállalkozó értesítése mellett.
26. A munkavégzésre egyebekben a hatályos jogszabályok és a közbeszerzési eljárás iratanyaga az irányadó.
27. Felek rögzítik, hogy az ellenértéken és a késedelmi kötbér mértékén kívül a Vállalkozó az alábbi értékelési részszerződésszerű pontokra az alábbi ajánlatot tette, melynek a szerződés teljes időtartama alatt meg kell felelnie, azzal, hogy bármelyik feltétel megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül:

Az M.2 a) alkalmassági követelmény bemutatására bemutatott szakember, alkalmassági követelményen felüli parkfenntartás során szerzett többlet tapasztalata	36 hónap
--	----------



Viharkár esetén a kármentesítés megkezdési ideje (60 és 180 perc között)	60 perc
---	---------

28. Jelen fejezetben a Vállalkozóra vonatkozó szabályok bármelyikének megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül, amennyiben az a Megrendelő városképének romlását, a városlakókban, oda látogató vendégekben a Megrendelő jóhírnevének sérelmét okozzák, vagy egyebekben a Megrendelőnek vagy harmadik személynek károsodással (sérelemmel) jár.

5. Kapcsolattartás, jognyilatkozattétel

1. Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax ill. az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható:

Megrendelő részéről: Dr. Lengyel Róbert

Tel, fax, e-mail: 06-84/504-101

Műszaki és szerződéses kapcsolattartó: Bukta Zsuzsanna

Tel, fax, e-mail: 06-84/504-118

Vállalkozó részéről: Náray István

Tel, fax: +36 88 427 782, 0620 3137512, e-mail: narayistvan@gmail.com

2. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során fokozottan kötelesek együttműködni.
3. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni, kivéve ha jogszabály vagy jelen szerződés ennél rövidebb határidőt támaszt.
4. Felek megállapodnak abban, hogy a teljesítés vonatkozásában a Megrendelő képviselőjének minősül a Megrendelő ügyintézője is.
5. Felek rögzítik, hogy a felek adataiban bekövetkezett változások (ide értve a jelen szerződés fejlécében szereplő adatokat is) a Kbt. 141.§ (4) bek. a) pontjába tartozó oknak minősülnek.

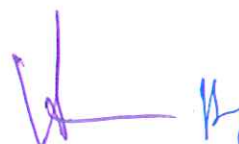
6. A szerződés megszűnése

1. Jelen szerződést a felek határozott időre a szerződés aláírásától számítva 18 hónapos időtartamra (vállalkozói teljesítési időszak) kötik.
2. A szerződés nem szerződésszegésre alapozva egyik fél oldaláról sem mondható fel, kivéve ha jogszabály erre a Megrendelőt kötelezi. Ez utóbbi esetben a Vállalkozó nem élhet semmiféle kártérítési vagy egyéb igénnyel a Megrendelővel szemben.
3. A sérelmet szenvedett fél jogosult a szerződés felmondani, ha a másik fél szerződésszegése miatt a szerződés teljesítése a jövőben már nem áll érdekében. A jelen szerződésben súlyos, ill. az ismételt szerződésszegések bármelyike az érdekmúlást önmagában megalapozza.
4. Súlyos szerződésszegésnek minősül Vállalkozó részéről különösen, ha:
- a vonatkozó bármely tervet határidőre nem készíti el,
 - a tevékenységét a műszaki leírás alapján nem kezdi meg, vagy nem az alapján végzi,
 - tevékenységével legalább 5 napos időtartamban, a vis maior esetet kivéve felhagy (szünetelteti),
 - a tevékenység végzésével véglegesen felhagy,
 - bármely esetben 5 naptári napnál hosszabb időtartamú késedelmes teljesítés merül fel, ha azért a Vállalkozó felelős,

- f. ellene jogerősen felszámolási eljárás indul, ill. végelszámolását kezdeményezi, vagy cégjegyzékből való egyéb törlési eljárás indul ellene,
 - g. tevékenységével vagy mulasztásával a Megrendelőnek vagy harmadik személynek kárt vagy sérelmet okoz,
 - h. nem biztosítja teljes körűen a szükséges személyi és tárgyi erőforrásokat a szolgáltatás teljesítéséhez,
 - i. az előírt biztosíték hatálya a jelen szerződésben foglaltak bekövetkezte előtt bármely okból megszűnik, és – a kimerülés esetét kivéve - az ezt követő 3 banki napon a Vállalkozó nem biztosítja a biztosíték szerződésszerű fennállását, vagy
 - j. környezetvédelmi, hulladékgazdálkodási, közlekedésbiztonsági kötelezettségét megszegi,
 - k. egyéb súlyos szerződésszegésnek minősülő szerződésszegést követ el.
5. Súlyos szerződésszegésnek minősül a Megrendelő oldaláról, ha
- a. fizetési kötelezettségét a megintés ellenére - 30 napos póthatáridő biztosítását követően sem - sem teljesíti,
 - b. a Vállalkozó tevékenységét akadályozza.
6. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
- a. Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - b. Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
 - c. Ennek érdekében a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt Vállalkozó tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
7. Megrendelő a szerződést felmondhatja, ha:
- a. feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - b. Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
 - c. az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indul vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
8. A felmondás jogának gyakorlása előtt a másik fél figyelmét a szerződésszerű teljesítésre legalább Vállalkozó-i kötelezettség esetén 2 napos, míg Megrendelői fizetési kötelezettség esetén 15 napos határidő biztosításával fel kell hívni, kivéve ha ez a sérelmet szenvedett féltől nem várható el. Ilyennek minősül különösen az ismételt szerződésszegés, vagy a kötbéreknél ekként meghatározott esetek.

7. Vegyes és záró rendelkezések

1. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., és a Kbt. által engedélyezett körben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.
2. Felek esetleges vitás ügyeiket egyeztetés útján rendezik, ennek eredménytelensége esetén a jogviták eldöntésére – hatáskörtől függően – kikötik Siófoki Járásbíróság, valamint Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.



3. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés csak a Kbt. feltételeinek (141.§) teljesülése esetén, írásban módosítható. Felek rögzítik, hogy a szerződés – alakszerű szerződésmódosítás nélkül a Kbt. 141.§ (4) bek. a) pontja alapján – módosul az alábbi esetekben:
 - a. felek közhiteles nyilvántartásban foglalt adatainak módosulása esetén a nyilvántartásba bejegyzés napjával,
 - b. felek kapcsolattartóira, teljesítésigazoló személyére vonatkozó adatok módosulása esetén a másik félhez tett közlés kézhezvételének napjával, amennyiben a Kbt. ezt egyebekben nem zárja ki.
4. Felek rögzítik, hogy semmis a szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy a Vállalkozót mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy Megrendelő átvállaljon a Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a Vállalkozót terhelő kockázatokat. E körben kijelenti Vállalkozó, hogy a kockázatokat felmérte és azt a jelen szerződésben foglalt ellenszolgáltatásban teljes körűen érvényesítette.
5. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
6. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor a szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni akkor is, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része (vagy a szerződésben szövegszerűen szerepelnie kell) és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).
7. Felek kijelentik, hogy minden olyan adatot, tény, információt mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut, titkosan kezelnek, kivéve melynek nyilvánosságra hozatalát jogszabály előírja.
8. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelős fél kártérítési kötelezettséggel tartozik.
9. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalóikra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre, teljesítési segédeikre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett Fél, mint saját magatartásáért felel.
10. Vállalkozó vállalja, hogy üzleti titok címen nem tagadja meg a tájékoztatást a szerződés lényeges tartalmáról. Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy nem korlátozható vagy nem tiltható meg üzleti titokra hivatkozással olyan adat nyilvánosságra hozatala, amely a közérdekű adatok nyilvánosságára és a közérdekből nyilvános adatra vonatkozó, külön törvényben meghatározott adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettség alá esik.
11. Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék – az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (3)–(4) bekezdés szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben – ellenőrizheti az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a Szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a Szerződés teljesítésében közreműködőknél.

12. Felek kifejezetten rögzítik, hogy tudomásuk van arról, hogy Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha
- Vállalkozó szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint ha Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta. A bejelentésnek tartalmaznia kell a szerződésszegés leírását, az annak alapján alkalmazott jogkövetkezményt, valamint hogy a szerződő fél a szerződésszegést elismerte-e, vagy sor került-e arra vonatkozóan perindításra.
 - Vállalkozó szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a szerződés felmondásához vagy a szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint Vállalkozó szerződő fél olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a szerződés lehetetlenülését okozta.
 - Felek fenti körben megállapodnak abban, hogy Vállalkozó nem jogosult a fenti adatok átadása miatt a Megrendelővel szemben semmiféle igényt sem érvényesíteni abban az esetben sem, ha bármely átadott tény, vagy körülmény utóbb nem bizonyulna valósnak, kivéve ha ezzel a Megrendelőnek az adatok átadásának pillanatában tényszerűen tisztában kellett lennie (nem tartozik ide a hibás jogszabály-értelmezésből vagy téves tényállás-értelmezésből származó körülmény, kivéve ha az a Megrendelőnek felróhatóan következett be).
13. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez – annak hatályba lépését követő 5 naptári napon belül, súlyos szerződésszegés terhe mellett - arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
14. Jelen szerződés 5 megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi (fizikailag nem csatolva) a közbeszerzési eljárás iratanyaga, kivéve döntések és döntéselőkészítő anyagok.
15. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.
16. Jelen szerződés a felek aláírásának napján létrejön azzal, hogy hatályba 2019. április 11-én lép. Amennyiben jelen szerződés aláírására a fenti dátumot követően kerül sor, akkor jelen szerződés az létrejöttének napján lép hatályba és az érintett időszakra e körben az időarányos díj fizetendő a Megrendelő által.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Siófok, 2019. *OK. 18.*

Siófok, 2019. *OK. 18.*

Margaréta Flóra Kft.
8200 Veszprém, Bolyai u. 33.
Adószám: 13519474210
14100680-17714460-7000000

NM. GARDEN 2019
Margaréta Flóra Kft. / Náráy 2005 Bt.
Zoltán ügyvezető / Náráy István
ügyvezető
Vállalkozó

NÁRAY 2005 BT.
8600 Siófok, Kele u. 116.
Adószám: 22144380-2-14
Cégsz.: 14-06-307488
T: 10111315-68660300-01004002

dr. Lengyel Róbert
polgármester
Siófok Város Önkormányzata
Megrendelő

Kónyáné Dr Zsarnovszky Judit
jogi ellenjegyző

Balogh Gábor
pénzügyi ellenjegyző