

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Siófok Város Önkormányzatának tulajdonát képező, a Siófok, Kálmán Imre sétány 12. (siófoki 6617/A/2 hrsz. és 6617/A/3 hrsz. alatt) található önkormányzati ingatlanok bérletére

- 1. A bérlet határozott időtartamra, 2022. december 1-től 2027. november 30-ig szól.**
- 2. Az ingatlanok alapterülete:** a siófoki 6617/A/2 hrsz.-ú ingatlan 31 m²., a siófoki 6617/A/3 hrsz.-ú ingatlan 177 m²
- 3. Egyéb jellemzői:**
 - az ingatlanok egybenytva helyezkednek el, azok kizárólag együttesen vehetők bérbé
- 4. Pályázni jogosult:** minden magánszemély, aki az általa megjelölt tevékenység folytatásához szükséges vállalkozói nyilvántartásba történő felvételtől szóló igazolással rendelkezik; gazdasági társaság, amelynek alapító okiratában vagy társasági szerződésében a megjelölt tevékenység szerepel, illetve bejegyzés alatt áll és a pályázatban szereplő feltételeket vállalja.
- 5. Szerződéskötési feltételek:**
 - A bérleti díj megfizetése minden hónap 10. napjáig.
 - A végezni kívánt tevékenység működtetéséhez szükséges mindennemű feltételt, beleértve a műszaki, általános karbantartási munkákat (egyszeri alkalommal a tisztasági meszelés, szerelvények javítása, belső falak fertőtlenítő meszelése a szükséges területen) a Bérelő saját maga köteles biztosítani és az ezekkel kapcsolatos költségeket viselni, ezen költségeket Bérelő még jogalap nélküli gazdagodás címén sem érvényesítheti az Önkormányzattal szemben és a bérleti díjba sem számítható be.
 - Bérelő köteles a közüzemi szolgáltatókkal közvetlen jogviszonyt létesíteni és a közüzemi díjakat a szolgáltatóknak megfizetni.
 - Bérelő köteles a bérlemény tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen használni, állagát megóvni, folyamatosan tisztántartani, a bérleti jogviszony megszűnésekor vagy megszüntetésekor a bérleményt tiszta, kiürített, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Bérbeadó birtokába bocsátani. Bérelő az általa okozott károkat köteles megtéríteni.
 - Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleményre vagyonbiztosítást köt. Amennyiben Bérelő a biztosítási szerződés megkötését elmulasztja, Bérbeadó esetleges káreseményekből eredő kárát a Bérelő – felróható magatartására tekintet nélkül – köteles teljes egészében megtéríteni.
 - Bérelő az ingatlant a bérleti jogviszony időtartama alatt további használatra/hasznosításra másnak kizárólag Bérbeadó hozzájárulásával engedheti át.
 - Bérelő köteles a hatósági ellenőrzések során feltárt hiányosságokat pótolni és az ellenőrzést végző szervezetek által kötelezően előírt feltételeket a megadott határidőn belül saját költségén teljesíteni.
- 6. Igényelt minimum bérleti díj összege összesen: 302.000.- Ft + áfa + rezsi /hó**
- 7. A pályázatnak tartalmaznia kell:**
 - a pályázó személyi adatait;
 - a pályázó elérhetőségét (telefon, e-mail cím);
 - egyéni vállalkozó esetén az egyéni vállalkozói nyilvántartásba történő felvételtől igazolást
 - gazdasági társaság esetében az alapító okirat vagy a társasági szerződés másolatát;

- ajánlatot a bérleti díj összegére;
- nyilatkozatot arra nézve, hogy pályázó a bérletnél az önkormányzat hatályos rendeleteit betartja és a pályázati felhívásban foglaltakat vállalja;
- nyilatkozatot arra nézve, hogy pályázatnyertesség esetén 8 napon belül szerződést köt.

A pályázatokat zárt borítékban „**Pályázat a Siófok, Kálmán Imre sétány 12. szám alatt található siófoki 6617/A/2 hrz.-ú és a siófoki 6617/A/3 hrsz.-ú önkormányzati ingatlanok bérletére**” felirattal kell benyújtani két példányban (egy eredeti és egy másolati példány). Amennyiben a két példány között ellentmondás van, a kiíró az eredeti pályázatban foglaltakat tekinti érvényesnek. A borítékon cégjelzés nem lehet. Amennyiben a pályázat hiányos vagy önmagával ellentmondásos, kiíró azt érvénytelennek nyilvánítja.

Az ingatlannal kapcsolatos előírásokról és feltételekről a pályázónak az illetékes hatóságokkal és a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal illetékes osztályaival egyeztetnie szükséges.

- 8. A pályázat beadásának határideje: 2022. október 28. (péntek) 9⁰⁰ óra**
Helye: Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal Jogi és Szervezési Osztály

8600 Siófok, Fő tér 1. I. emelet 107. iroda

- 9. A pályázat elbírálásánál előnyt jelent az ingatlanok játszóházként történő üzemeltetésének vállalása.**

A pályázatok elbírálása Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörébe tartozik. A döntésről a pályázókat írásban értesítjük.

Ha a pályázatok értékelése és elbírálása során az elbírálásra jogosult azt állapítja meg, hogy a pályázati kiírásban meghatározott bírálati szempontok szerint több azonos tartalmú érvényes pályázat került benyújtásra, pályázati tárgyalás tartása mellett dönthet. A pályázati tárgyalás időpontjáról a kiíró külön értesítést küld az ajánlattevőknek.

A pályázat elbírálásánál irányadó szempontok:

- a szükséges iratok megléte;
- a szükséges nyilatkozatok megléte;
- a pénzügyi feltételek vállalása.

A pályázat nyertesének az tekintendő, aki összességében a legkedvezőbb ajánlatot teszi.

Idegen nyelvű pályázat esetén magyar nyelvű fordítás mellékelése szükséges. Az elbírálás a magyar nyelvű változat alapján történik.

A Kiíró külön indokolás nélkül jogosult a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani.

Siófok, 2022. október 3.

Dr. Lengyel Róbert sk.

polgármester