

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Siófok Város Önkormányzatának tulajdonát képező, a Siófok, belterület, Jókai park 9. szám (siófoki 6700 hrsz. alatt) található önkormányzati földterületi ingatlan bérletére, sportcélú üzemeltetésére

- 1. A bérlet határozott időtartamra, 2023. január 1-től 10 éves időtartamra (2032. december 31. napjáig) szól.**
- 2. A földterületi ingatlan alapterülete: 3262 m²**
- 3. Egyéb jellemzői:**
 - az ingatlanon található felépítmények (4 db teniszpálya, öltöző épület és klubház) a Siófoki Spartacus Sportegyesület tulajdonát képezik.
- 4. Pályázni jogosult:** minden magánszemély, aki a sportcélú tevékenység folytatásához szükséges vállalkozói nyilvántartásba történő felvételtől szóló igazolással rendelkezik; gazdasági társaság, amelynek alapító okiratában vagy társasági szerződésében a megjelölt tevékenység szerepel, illetve bejegyzés alatt áll, továbbá aki a pályázatban szereplő feltételeket vállalja.
- 5. A pályázatot a közös pályázat benyújtásának lehetőségét nem zárja ki, de kiköti a pályázók egyetemleges felelősségét a bérleti szerződés pontjainak betartására.**
- 6. Szerződéskötési feltételek:**
 - A bérleti díj megfizetése négy egyenlő részletben történik. Az első részletet a tárgyév március 31. napjáig, a második részletet a tárgyév június 30. napjáig, a harmadik részletet a tárgyév szeptember 30. napjáig, a negyedik részletet a tárgyév december 31. napjáig kell megfizetni.
 - Bérelő köteles a bérlemény tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen használni, állagát megővni, folyamatosan tisztántartani, a bérleti jogviszony megszűnésekor vagy megszüntetésekor a bérleményt tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az önkormányzat birtokába bocsátani.
 - Bérelő az általa okozott károkat köteles megtéríteni.
 - Bérelő köteles a bérlemény közvetlen környezetét a jó gazda gondosságával kezelni, a helyi önkormányzati rendeletnek megfelelően a bérlemény körüli közterület folyamatos tisztántartásáról, valamint a zöldterület közparkként történő fenntartásáról, ápolásáról gondoskodni
 - Bérelő az ingatlant a bérleti jogviszony időtartama alatt további használatra/hasznosításra az önkormányzat előzetes hozzájárulása nélkül másnak nem engedheti át.
 - Az önkormányzat előzetes hozzájárulása nélkül a bérelő a bérleményen átalakításokat, beruházást nem végezhet, ingatlan-nyilvántartásilag nem terhelheti meg. Az engedély nélküli végzett átalakítások, beruházások költségét semmilyen jogcímen – még jogalap nélküli gazdagodás jogcímen sem – nem követelheti az önkormányzattól.
 - Az önkormányzat a bérelő tevékenységéért, esetleges károkozásáért és anyagi jellegű tartozásáért felelősséget semmiféle jogcímen nem vállal. A bérelő felelős minden olyan kárért, amely a bérlemény nem rendeltetésszerű vagy nem a bérleti szerződés szerinti használatából ered.
 - Bérelő köteles a hatósági ellenőrzések során feltárt hiányosságokat pótolni és az ellenőrzést végző szervezetek által kötelezően előírt feltételeket a megadott határidőn belül saját költségén teljesíteni.
- 7. Igényelt minimum bérleti díj összege : 5.000.000,- Ft + áfa/év, növelve minden tárgyévre a Központi Statisztikai Hivatal (KSH) által a tárgyév februárjában közzétett,**

a tárgyév januári év alapon számolt fogyasztói árindex változás adata alapján, automatikusan, a bérlő külön értesítése nélkül.

8. A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó személyi adatait;
- a pályázó elérhetőségét (telefon, e-mail cím, cégkapu);
- egyéni vállalkozó esetén az egyéni vállalkozói nyilvántartásba történő felvételtől igazolást;
- gazdasági társaság esetében az alapító okirat vagy a társasági szerződés másolatát;
- ajánlatot a bérleti díj összegére;
- nyilatkozat arról, hogy az ingatlan a rendeltetésének megfelelően sport tevékenységre használja;
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázó a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § szerint átlátható szervezet;
- nyilatkozatot arra nézve, hogy pályázó a bérlet időtartama alatt az önkormányzat hatályos rendeleteit betartja és a pályázati felhívásban foglaltakat vállalja.

9. A pályázat elbírálásánál előnyt jelent, ha a pályázó a felépítmény tulajdonjogával, vagy a felépítményre vonatkozóan érvényes bérleti, vagy érvényes adásvételi szerződéssel rendelkezik.

10. A pályázathoz csatolni kell a felépítmény tulajdonjogát igazoló okiratot, vagy a felépítményre vonatkozó érvényes bérleti, vagy adásvételi szerződést.

A pályázatokat zárt borítékban „**Pályázat a Siófok, Jókai park 9. szám alatt található siófoki 6700 hrsz.-ú önkormányzati földterületi ingatlan bérletére, sportcélú üzemeltetésére**” felirattal kell benyújtani két példányban (egy eredeti és egy másolati példány). Amennyiben a két példány között ellentmondás van, a kiíró az eredeti pályázatban foglaltakat tekinti érvényesnek. A borítékon cégjelzés nem lehet. Amennyiben a pályázat hiányos vagy önmagával ellentmondásos, kiíró azt érvénytelennek nyilvánítja.

11. A pályázó az ajánlatához a szerződéskötésig kötve van.

12. Helyszíni bejárás időpontja: 2022. október 13. (csütörtök) 9.00 óra.

13. A pályázat beadásának határideje: 2022. november 3. (csütörtök) 9⁰⁰ óra
Helye: Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal Jogi és Szervezési Osztály

8600 Siófok, Fő tér 1. I. emelet 107. iroda

14. A pályázat bontását Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (2) és 84. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel a hivatal köztisztviselői végzik.

15. A pályázat elbírálásának határideje: 2022. november 30.

16. A pályázatok elbírálása Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörébe tartozik. A döntésről a pályázókat írásban értesítjük.

Ha a pályázatok értékelése és elbírálása során az elbírálásra jogosult azt állapítja meg, hogy a pályázati kiírásban meghatározott bírálati szempontok szerint több azonos tartalmú érvényes

pályázat került benyújtásra, pályázati tárgyalás tartása mellett dönthet. A pályázati tárgyalás időpontjáról a kiíró külön értesítést küld az ajánlattevőknek.

A pályázat nyertesének az tekintendő, aki **össességében** a legkedvezőbb ajánlatot teszi.

Idegen nyelvű pályázat esetén magyar nyelvű fordítás mellékelése szükséges. Az elbírálás a magyar nyelvű változat alapján történik.

Az önkormányzat külön indokolás nélkül jogosult a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani.

Siófok, 2022. szeptember 30.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester