



SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SO/TO/02736-19/2021. Tárgy: A STRABAG-MML Magas- és Mérnöki
Ügyintéző: Jágerné Cserti Ildikó Létesítmény Építő Kft. Siófok, Marosi út
dr. Márki Mirella 18. hrsz.: 3306/2 alatti ingatlanon nem
Telefonszám: 82/795-916 veszélyes hulladék hasznosító telephely
82/795-981 létesítésének előzetes vizsgálati eljárása

KÜJ: 102 119 134
KTJ: 102 943 736

HATÁROZAT

A **STRABAG-MML Magas- és Mérnöki Létesítmény Építő Kft.** (1117 Budapest, Gábor Dénes u. 2. Infopark D épület, a továbbiakban: Környezethasználó) meghatalmazása alapján a **TPA HU Kft.** (1117 Budapest, Gábor Dénes u. 2. Infopark D épület, a továbbiakban: Meghatalmazott) által benyújtott kérelem és előzetes vizsgálati dokumentáció alapján lefolytatott **előzetes vizsgálat lezárásaként**

megállapítom,

hogy a Siófok 3306/2 hrsz. alatti telephelyen tervezett nem veszélyes hulladék hasznosítás a **településrendezési tervvel nincs összhangban, ezért a tevékenység engedélyezését**

kizáró ok merült fel.

Amennyiben az összhang legkésőbb a tervezett tevékenységhez szükséges létesítési, építési engedély iránti kérelem előterjesztéséig megteremthető, akkor a kizáró okot a létesítési, építési engedély kiadására jogosult hatóság döntéséig meg kell szüntetni.

Egyebekben megállapítható, hogy a tevékenységnek jelentős környezeti hatása nincs, ezért környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.

A tervezett hulladékgazdálkodási tevékenység (gyűjtés, előkezelés, hasznosítás) végzéséhez hulladékgazdálkodási engedély megszerzése, valamint a hulladéktároló hely üzemeltetési szabályzatának jóváhagyása szükséges.

A hulladékgazdálkodási engedélykérelemhez csatolni kell a megfelelő jogosultsággal rendelkező szakértő által, a hulladékgazdálkodási tevékenységek nyilvántartásba vételéről, valamint hatósági engedélyezéséről szóló 439/2012. (XII.29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eng. Korm. Rend.) 7. § (1) bekezdés és 9. § (1) bekezdés előírásai szerinti tartalommal összeállított dokumentációt, valamint az egyes

Somogy Megyei Kormányhivatal
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Környezetvédelmi Osztály

7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Telefon: 82/795-987 Fax: -

e-mail: kornyeztvedelem@somogy.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy

Hivatali kapu elérhetőség: a hivatal rövid neve: **SMKHKJHKTO**; KRID kód: **748078989**

E-papír: <https://epapir.gov.hu>→Kormányhivatali ügyek→Környezet- és természetvédelmi feladatok→Somogy Megyei Kormányhivatal

hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól szóló 246/2014. (IX.29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Létr.) 21. § (5) bekezdés szerinti tartalommal összeállított hulladéktároló hely üzemeltetési szabályzatot.

I.

A közreműködő szakhatóság állásfoglalása

A **Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság** a 35700/7581-1/2021. ált. számú vízügyi és vízvédelmi szakhatósági állásfoglalását az alábbiak szerint adta meg:

1. „A **STRABAG-MML Magas- és Mérnöki Létesítmény Építő Kft.** (székhely: 1117 Budapest, Gábor Dénes u. 2. Infopark D épület; KÜJ: 102119134; KSH: 14008915-4120-113-01) kérelmére a Somogy Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályán SO/TO/02736-1/2021. ügyiratszámmon indult, a **Siófok, Maros u. 18., 3306/2 hrsz. alatti ingatlanon** (KTJ: 102943736) folytatni kívánt, **nem veszélyes hulladék hasznosítási tevékenység végzésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás** lezárásához az alábbiak rögzítésével

szakhatóságként hozzájárulok:

A tervezett nem veszélyes hulladék hasznosítási tevékenységből adódóan a felszíni és felszín alatti vizeket, valamint a földtani közeget érintő jelentős környezeti hatás nem feltételezhető, vízgazdálkodási és védelmi szempontból környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem indokolt.

A tevékenység megkezdéséhez az alábbi szempontok figyelembe vétele szükséges:

- *A felszíni és a felszín alatti vizek minőségét veszélyeztető anyagok a tevékenységgel érintett területen csak megfelelő műszaki védelem kialakítása mellett tárolhatók.*
 - *A tevékenység során csak a környezetvédelmi előírásoknak megfelelő állapotú, olaj- és üzemanyagcsepegéstől mentes munkagépek és szállítójárművek működtethetők. Az esetleges szennyezések megelőzésére fokozott figyelmet kell fordítani, a gépi berendezések rendszeres ellenőrzésével, karbantartásával azt minimális mértékűre kell szorítani.*
 - *A tevékenységet különös gondossággal, a talaj, a felszín alatti és felszíni vizek szennyeződésének kizárásával kell végezni.*
 - *A tárgyi ingatlanon összegyűlő csapadékvizek károkozás nélküli elvezetését biztosítani kell.*
2. *Jelen szakhatósági állásfoglalás más jogszabályi kötelezettség alól nem mentesít.*
 3. *Jelen szakhatósági állásfoglalás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye.”*

II.

Egyéb rendelkezések

Az eljárás során a Környezethasználó által megfizetett igazgatási szolgáltatási díjon felül egyéb eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről a területi környezetvédelmi hatáskörben eljáró Somogy Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztálya (a továbbiakban: Kormányhivatal) nem rendelkezett.

A döntés a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs.

A döntés közlésétől számított 30 napon belül annak bírósági felülvizsgálatát lehet kérni jogszabálysértésre hivatkozással a Kormányhivatallal szembeni kereset indításával.

A keresetlevelet 30 napon belül a Kormányhivatalhoz (7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1.), kell benyújtani a Pécsi Törvényszéknek (7621 Pécs, Jókai utca 10.) címezve.

A jogi képviselővel eljáró fél, és a belföldi székhelyű gazdálkodó szervezet az űrlapbenyújtás támogatási szolgáltatás igénybevételével köteles benyújtani a keresetlevelet az elsőfokú közigazgatási határozatot hozó szervnél a <https://e-kormanyablak.kh.gov.hu/client> honlapon keresztül elektronikus űrlapkitöltő IKR rendszer használatával.

A jogi képviselő nélkül eljáró fél a közigazgatási keresetet az Országos Bírósági Hivatal által rendszeresített nyomtatványon is benyújthatja, ami a <http://birosag.hu/nyomtatvany-urlopok/keresetlevel-nyomtatvanyok> oldalról tölthető le.

Amennyiben a személyesen eljáró természetes személy az elektronikus kapcsolattartási módot választja, akkor a beadványait Ügyfélkapu igénybevételével nyújthatja be és a bíróság is elektronikusan kézbesít részére.

Ha törvény eltérően nem rendelkezik, keresetlevél benyújtásának a határozat végrehajtására nincs halasztó hatálya, azonban azonnali jogvédelem iránti kérelem terjeszthető elő. A kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell, a kérelmet megalapozó tényeket pedig valószínűsíteni kell.

A Kormányhivatal tájékoztatja, hogy a per kapcsán keletkező perköltség és kereseti illeték megfizetése a pereszesre terhel, a közigazgatási peres eljárásban a felet – ideértve a beavatkozót és az érdekeltet is – tárgyi illeték-feljegyzési jog illeti meg.

A bíróság az ügy érdemében – ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek – tárgyaláson kívül határoz. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti.

INDOKOLÁS

A Környezethasználó meghatalmazása alapján a Meghatalmazott 2021. szeptember 20. napján a tárgyi ügyben előzetes vizsgálati eljárás iránti kérelmet nyújtott be a Kormányhivatalhoz. Kérelméhez mellékelte a TETRAÉDER-ÖKO Kft. (8200 Veszprém, Gyöngyvirág utca 16. A. ép., a továbbiakban: Tervező) által elkészített előzetes vizsgálati dokumentációt.

A Kormányhivatal a kérelem alapján és a dokumentációt áttanulmányozva megállapította, hogy a tervezett tevékenység a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) **3. számú melléklet 107. a) pontja** [*Nemveszélyeshulladék-hasznosító telep, 10 t/nap kapacitástól*] alapján előzetes vizsgálat, és a Kormányhivatal döntésétől függően környezeti hatásvizsgálat köteles.

A kérelmezett eljárásért a Környezethasználónak a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet 1. sz. mellékletének 35. pontja alapján 250.000 forint összegű igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni.

A Környezethasználó az eljárás igazgatási szolgáltatási díját – a kérelem benyújtásával egyidejűleg - megfizette.

A Kormányhivatal a kérelem és az előzetes vizsgálati dokumentáció benyújtását követően a R. 3. § (3) bekezdése értelmében a hivatalában és a honlapján közhírré tette az eljárásról szóló közleményt, továbbá a R. 3. § (4) bekezdése alapján a vonatkozó iratokat – közhírré tétel céljából – megküldte a tervezett tevékenység helye szerint illetékes jegyzőnek.

A Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője (a továbbiakban: Jegyző) 2021. október 4. napján érkezett levelében arról tájékoztatta a Kormányhivatalt, hogy az eljárás megindulásáról szóló közlemény 2021. október 1. napján a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján (8600 Siófok, Fő tér 1.), valamint Siófok város Millennium park (Vasútállomás előtti tér) hirdetőtábláján kifüggesztésre, míg elektronikus példánya Siófok város honlapján www.siofok.hu/hu/hirdetmeny/egyeb-hirdetmenyek megjelenítésre került.

A Kormányhivatal – figyelemmel az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban Ákr.) 55. § (1) bekezdésében foglaltakra – az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § (1) bekezdése és az 1. melléklet 9. táblázat 2. és 3. pontja alapján a vízügyi és vízvédelmi szakkérdésekben a területileg illetékes vízügyi hatóságot szakhatóságként megkereste.

A Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság a 35700/7581-1/2021. ált. számú vízügyi és vízvédelmi szakhatósági állásfoglalását a rendelkező rész szerint megadta, és az alábbiak szerint indokolta:

„A Somogy Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya SO/TO/02736-9/2021. ügyiratszámú végzésében a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság szakhatósági állásfoglalását kérte a STRABAG-MML Magas- és Mérnöki Létesítmény Építő Kft. (továbbiakban: Ügyfél) kérelmére indult, a Siófok, 3306/2 hrsz. alatti ingatlanon folytatni kívánt, nem veszélyes hulladék hasznosítási tevékenység végzésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás tárgyában.

A megkereséshez csatolásra került a TETRAÉDER Környezetvédelmi Mérnökiroda által készített előzetes vizsgálati dokumentáció, mely alapján az alábbiakat állapítottam meg:

A tervezett hulladékgazdálkodási tevékenységgel érintett ingatlan Siófok Város K-i-DK-i részén található, ipari-gazdasági övezetben. Közvetlen közelében felszíni víz nem húzódik.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet (továbbiakban: faviR.) 7. § (4) bekezdésén alapuló 1:100 000-es méretarányú érzékenységi térkép alapján a terület szennyeződés-érzékenységi besorolása a felszín alatti víz állapota szempontjából: „érzékeny” terület (2c) besorolású.

A tárgyi ingatlan felszín alatti vízbázist, valamint annak előzetesen lehatárolt, vagy hatósági határozattal kijelölt védőövezetét nem érinti. A tevékenység nincs hatással az árvíz és jég levonulására.

Ügyfél a tárgyi telephelyen nem veszélyes hulladék-hasznosító telepet kíván üzemeltetni 120 000 t/év kapacitással. Ennek keretében főként építési-bontási tevékenységből származó nem veszélyes hulladékok (aszfalt, beton, téglák, cserép, kerámia, föld, szennyezetlen vasúti ágyazat) hasznosítását (gyűjtés, deponálás, törés, aprítás, osztályozás), majd értékesítését tervezi.

A telepen Ügyfél kizárólag szennyezőanyagoktól mentes, veszélyes anyagokat nem tartalmazó bontott anyagok átvételét tervezi.

A telephely teljes területe 36 154 m², ebből a burkolatlan felület mérete 30 654 m², a burkolt felület mérete 5 500 m². A hulladékhasznosításra szent terület: a törő- osztályozó gépsor területfoglalása 400 m², a hulladék tároló terület 3.200 m², az újrahasznosított anyag tároló depótér alapterülete 2.560 m².

A telephely vízellátása közműhálózatról biztosított. Az üzemelés időszakában a vízfelhasználás a szociális vízigényből (10 m³/év), ill. a zöldfelületek, betonozott felületek, anyagtároló prizmák locsolásából (1.000 m³/év) adódik, a telephelyi technológiáknak egyéb vízigénye nincs.

A telephelyen kizárólag kommunális szennyvíz (évi ~ 10 m³) képződik, melyet a telephelyi zárt, 50 m³ térfogatú gyűjtőaknában gyűjtik, szennyvízelvezető rendszer nem került kiépítésre a területen. Az összegyűlt szennyvizet közszolgáltatás keretében szállítják el a városi szennyvíztisztító telepre.

A telephely területére hulló csapadékvizek a telephely zöldfelületein, ill. a környező zöldfelületeken elszikkadnak, továbbá a telephely területén meglévő nyílt, burkolatlan árokrendszerbe folynak. Az árkok külső, nyílt árokba csatlakoznak.

A telephelyen kezelendő hulladék a fizikai és kémiai tulajdonságai alapján nem veszélyes hulladéknak minősül, nem tartalmaz vízzoldékony, a csapadékvíz által kimosható veszélyes alapanyagokat, szennyeződések.

Az egyéb hulladékoktól való mentességet minden hulladék szállítmány esetében külön ellenőrzik.

A telephelyen jelentős mennyiségű vegyi anyag tárolás nem lesz, a **faviR**. 1. számú melléklete szerinti kockázatos anyagot nem használnak és tárolnak.

A telephelyen működése során veszélyes hulladékok képződésével nem számolnak.

Felszíni, vagy felszín alatti vízbe, ill. talajba történő közvetlen kibocsátás nem lesz. A tervezett tevékenység környezetében felszíni víztest nincs, így nem tud rá hatást gyakorolni.

A tervezett hulladékhasznosítási tevékenység során kezelt hulladék szerves és környezetre kockázatot jelentő összetevőket nem tartalmaz, így kockázatos anyagok csapadékkal való kioldódására nem kell számítani. Fentiek alapján megállapítható, hogy a tervezett tevékenység sem a felszíni, sem a felszín alatti vizekre nem gyakorol káros hatást.

A rendelkezésre álló dokumentáció alapján, a hatáskörömbbe utalt kérdéseket megvizsgálva megállapítottam, hogy a tervezett tevékenység a rendelkező részben felsorolt feltételek figyelembe vétele esetén vízügyi és vízvédelmi érdeket nem sért, ezért szakhatósági állásfoglalásomat az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: **Ákr.**) 55.§ (1) bekezdésére tekintettel, az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) Korm. rend. 1. számú melléklet 9. táblázat 2. és 3. pontjai alapján adtam meg.

Állásfoglalásom rendelkező részében meghatározott feltételeket a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, a környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló 90/2007. (IV.26.) Korm. rendelet, a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII.21.) Korm. rendelet, a **faviR.**, valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet (továbbiakban: **Vhr.**) rendelkezései alapján tettem.

Felhívom az eljáró hatóság figyelmét, hogy az **Ákr.** 81. § (1) bekezdése értelmében a hatósági döntés indokolásának tartalmaznia kell a szakhatósági állásfoglalás indokolását.

Jelen szakhatósági állásfoglalás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján.

*A Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság hatáskörét a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 28. § (2) bekezdése a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, a vízvédelmi hatáskörömet a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 66/A. §, és a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX.4.) Korm. rendelet (továbbiakban: **Korm. rendelet**) 10. § (1) bekezdés 4. pontja, vízügyi és vízvédelmi illetékességét a **Korm. rendelet** 10. § (2) bekezdése és a 2. mellékletének 4. pontja állapítja meg.”*

A R. 1. § (6b) bekezdése alapján az előzetes vizsgálati eljárásában **a tevékenység telepítési helye szerinti település önkormányzata ügyfélnek minősül, aki a környezetvédelmi hatóság által megküldött kérelem és mellékletei tekintetében a kézhezvételtől számított 15 napon belül nyilatkozhat.**

A fentiekre tekintettel a Kormányhivatal a SO/TO/02736-3/2021. ügyiratszámú végzésben (a továbbiakban: Végzés) értesítette a tárgyi eljárás megindulásáról Siófok Város Önkormányzatát (a továbbiakban: Önkormányzat).

Az Önkormányzat a Végzést - a letöltési igazolás tanúsága szerint – 2021. szeptember 28. napján átvette, azonban nyilatkozattételi jogával nem élt.

Az Ákr. 5. § (2) bekezdése alapján a hatóság biztosítja az ügyfél számára, hogy jogait és kötelezettségeiket megismerhessék, és előmozdítja az ügyféli jogok gyakorlását.

Az Ákr. 10. § (1) bekezdése alapján ügyfél az a természetes vagy jogi személy, egyéb szervezet, akinek (amelynek) jogát vagy jogos érdekét az ügy közvetlenül érinti, akire (amelyre) nézve a hatósági nyilvántartás adatot tartalmaz, vagy akit (amelyet) hatósági ellenőrzés alá vontak.

A fentiek alapján a Kormányhivatal az eljárás megindulásáról a Végzésben értesítette a tárgyi eljárással érintett ingatlan tulajdonosát, a First-Immo Hungary Ingatlanhasznosító és Forgalmazó Kft. -t (1117 Budapest, Gábor Dénes u. 2., Infopark D épület.; a továbbiakban: Kft.).

A Kft. a Végzést - a letöltési igazolás tanúsága szerint – 2021. szeptember 28. napján átvette, azonban nyilatkozattételi jogával nem élt.

A Kormányhivatal a benyújtott előzetes vizsgálati dokumentációt áttanulmányozva a következőket állapította meg.

A tervezett tevékenység célja:

A Környezethasználó által tervezett tevékenység célja a Siófok, Marosi út 18. hrsz.: 3306/2 alatti ingatlanon nem veszélyes hulladék hasznosító telephely létesítése, nem veszélyes építési-bontási hulladékok kezelése, hasznosítása.

A tervezett tevékenység jellemzői:

A nem veszélyes hulladék hasznosító telephelyen útburkolatok építése/bontása során keletkező, hulladékká vált aszfalt (HAK 17 03 02), hulladékká vált beton (HAK 17 01 01), kevert építési-bontási hulladék (HAK 17 01 07 és 17 09 04), szennyeződés mentes vasúti ágyazat (HAK 17 05 08) gyűjtését,

előkezelését (törését, aprítását, osztályozását), valamint kitermelt föld (HAK 17 05 04) ideiglenes deponálását (gyűjtés) kívánják végezni.

A **hasznosítási tevékenység a hulladék körből történő kivonást jelenti**, az előkezelést követően az anyagáramokat építőipari másodnyersanyaggá kívánják minősíteni.

A tervezett nem veszélyes hulladék hasznosítási tevékenység kapacitása: **120 000 tonna/év**

A kezelendő hulladék származási helye:

A telephelyre szállított hulladék elsősorban a telephely kb. 60 km-es sugarú körzetében végzett építési, bontási munkálatokból származik.

A tervezett technológia lépései:

1. Gyűjtés, deponálás:

A telephelyre szállított hulladékokat három oldalról zárt, előregyártott beton támfalakkal elválasztott depóniákban, a hulladék jellege szerint szelektív módon gyűjtik. 6 db hulladéktároló depóniát terveznek kialakítani. A tervezett hulladéktároló depóniák nem fedettek, aljzatuk szilárd, egybefüggő betonréteggel ellátott.

2. A hulladék aszfalt, beton, kevert hulladék és vasúti ágyazat előkezelése (törés, aprítás, osztályozás):

A nagyobb darabokból álló aszfalt hulladékot, a betont, a kevert hulladékot, illetve vasúti ágyazatot aprítással és töréssel teszik hasznosításra alkalmassá. A telephelyen a hulladék törését/aprítását a tervek szerint egy törő, osztályozó gépsoron végzik. A törés eredménye 0-45 mm szemnagyságú törmelék, amelyet osztályozó berendezés segítségével választanak szét különböző szemcseméretű frakciókra. A 0-25 mm-es szemcse átmérőjű rész az alapanyag depóniák közé kerül külön frakciónként, 0-8 mm, illetve 8-25 mm mérettartományban. A túlméretes 25-45 mm-es rész visszaadagolásra kerül a törőgéphez, további aprításra.

3. A hulladék talaj, föld és kövek előkezelése:

A telephelyre szállított hulladék föld jelentős része külön előkezelésen nem esik át, kizárólag deponálják. A növényi részekkel kevert talajt osztályozzák, rostálják.

4. Nem veszélyes hulladék hasznosítása:

- hulladék aszfalt újrahasznosítása:

A tervezett tevékenység R5 – egyéb szerves anyagok visszanyerése, újrafeldolgozása.

A hulladék aszfaltot építőipari másodnyersanyaggá minősítés során hasznosítják. Ezt a nyersanyagot elsődlegesen aszfalt keverőüzemben használják fel.

Az aszfaltkeverőbe történő felhasználáson kívül, a tört aszfaltot az alábbi technológiákban hasznosítják:

- kis terhelésű utak burkolatépítése,
- kőzúzalék helyettesítő,
- útpadkák stabilizációja.

- hulladék beton, illetve kevert építési-bontási hulladék újrahasznosítása:

A tervezett tevékenység R5 – egyéb szerves anyagok visszanyerése, újrafeldolgozása.

A törő, osztályozó technológián, az előkezelés során kapott, minősített betontöret, illetve kevert építési töret – mint másodnyersanyag külső munkaterületen kerül beépítésre, az alábbi technológiákban:

- kis terhelésű utak burkolatépítése,
- kőzúzalék helyettesítő,
- útpadkák stabilizációja.

- hulladék talaj, föld és kövek újrahasznosítása:

A tervezett tevékenység R5 – egyéb szerves anyagok visszanyerése, újrafeldolgozása.

A telephelyre beszállított talaj szennyezőanyag mentességét, műszaki tulajdonságait, beépítésre való alkalmasságát laboratóriumban vizsgálják.

A minősített talajt külső munkaterületeken, az alábbi technológiában használják fel:

- töltésépítés,
- tereprendezés,
- padka humuszosítás.

- újratört vasúti ágyazat újrahasznosítása:

A tervezett tevékenység R5 – egyéb szerves anyagok visszanyerése, újrafeldolgozása.

A telephelyre beszállított vasúti ágyazat szennyezőanyag mentességét, műszaki tulajdonságait, beépítésre való alkalmasságát laboratóriumban vizsgálják.

A minősített újratört vasúti ágyazatot munkaterületen, az alábbi technológiákban használják fel:

- vasúti ágyazat építése,
- töltésépítés.

A hasznosítani kívánt hulladékok a hulladékjegyzékről szóló 72/2013. (VIII.27.) VM rendelet szerinti kódszáma, típusa, valamint tervezett mennyisége a következők:

Azonosító kód	Hulladéktípus megnevezése	Éves kapacitás (tonna/év)
17 01 01	Beton	30 000
17 01 07	Beton, téglá, cserép és kerámia frakció vagy azok keveréke, amely különbözik a 17 01 06-tól	20 000
17 03 02	Bitumen keverék, amely különbözik a 17 03 01-től	20 000
17 05 04	Föld és kövek, amelyek különböznek a 17 05 03-tól	10 000
17 05 08	Vasúti pálya kavicságya, amely különbözik a 17 05 07-től	20 000
17 09 04	Kevert építési-bontási hulladék, amely különbözik a 17 09 01-től, a 17 09 02-től és a 17 09 03-tól	20 000
Összesen:		120 000

Az előállított késztermék tervezett éves mennyisége:

Késztermék megnevezése	Mennyisége (tonna/év)
Tört aszfalt alapanyag	20 000
Beton törmelék	29 800
Kevert építési törmelék	39 900
Föld töltés	9 900
Vasúti ágyazat	20 000

A tervezett éves üzemelés rendje folyamatos. A telephely kizárólag a nappali időszakban működik, így a kapcsolódó közúti forgalom is a nappali időszakra korlátozódik.

A tervezett tevékenység helye és területigénye:

A Környezethasználó a nem veszélyes hulladék hasznosítását a Siófok „Gip” jelű, ipari gazdasági zónájában található, Siófok, Marosi út 18. hrsz.: 3306/2. alatti telephelyen tervezi végezni.

A telephely teljes területének nagysága: 36 154 m²

A hulladékhasznosító terület nagysága:

Törő- osztályozó gépsor területfoglalása (a depók környezetében): 400 m²

Hulladék tároló terület: 3 200 m²

Újrahasznosított anyag tároló depótér alapterülete: 2 560 m²

• **Zajvédelmi szempontból** megállapítható:

- A kérelemhez mellékelt dokumentáció zajvédelmi munkarésében rögzített építési technológia, illetve gépi berendezések működése melletti zajkibocsátás mértéke várhatóan nem haladja meg a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EÜM együttes rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. számú mellékletében előírt határértéket.
- A dokumentáció alapján megállapítható, hogy az építés során a legnagyobb zajkibocsátás a tereprendezés idején várható. A legintenzívebb építési szakaszban - a tervezési területen - dózer, rakodógép és szállító járművek napi 2-2 órát fognak dolgozni. A dokumentációban elvégzett számítások alapján a várható hangteljesítményszint $L_w = 99,4$ dB a napi 8 órás megítélési időben. Az építés ideje kevesebb mint egy hónap időtartamú. Építési tevékenységet csak nappali időszakban végeznek.
- Az építési munkálatokhoz kapcsolódó szállításból eredő zajkibocsátás várhatóan nem növeli észrevehetően a szállítási útvonal melletti területek zajterheltségét.
- A dokumentáció alapján megállapítható, hogy az inerthulladék előkezelési (törési) tevékenységből eredő zajkibocsátás várhatóan nem haladja meg a megengedett zajterhelési határértékeket. Megállapítható továbbá, hogy a létesítmény zajvédelmi szempontú hatásterülete nem érint védendő területet, épületet vagy helyiséget, ezért a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: zajR.) 10. § (3) bekezdés a) pontja alapján az üzemeltetőnek nem kell zajkibocsátási határérték megállapítását kérnie.
- Az üzemeléshez kapcsolódó szállításból eredő zajkibocsátás várhatóan nem növeli jelentősen a közlekedési útvonal melletti területek zajterheltségét.
- A Kormányhivatal a zajvédelmi véleményét a zajR. 3. § (1) bekezdése és a zajR. 9. § (1) bekezdése alapján alakította ki, figyelemmel a Rendeletre.

• **Levegőtisztaság-védelmi szempontból** megállapítható:

- A telephely területe a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet szerint a 10. zónába sorolható (az ország többi területe).
- A tervezett hulladékkezelési tevékenység telepítési időszakában a gáznemű légszennyező anyag kibocsátást döntően a területen a tereprendezés, alapok ásása során dolgozó földmunkagépek és a területre érkező szállítójárművek belső égésű motorjaiból távozó füstgáz jelenti. Ezen kívül a területen a földmunkák, tereprendezés, alapok kiásása során szilárd anyag, por kerül a környezeti levegőbe.
- A tervezett beruházás telepítési időszakában a kivitelezésben dolgozó munkagépek által okozott légszennyezés CO, CH és NO_x vonatkozásában alatta marad a terhelhetőség mértékének. Szilárd anyag (PM₁₀) vonatkozásában a kivitelezési terület közvetlen környezetében előfordulhat a terhelhetőség mértékét időszakosan meghaladó immissziós koncentráció, azonban annak mértéke a kivitelezési területtől 10 méterre (még telekhatáron belül) a terhelhetőség mértéke alá csökken.

- A tevékenység folytatásához egy RUBBLE MASTER RM 70 GO! típusú 4 hengeres dízelmotorral meghajtott törőgépet, valamint egy RUBBLE MASTER CS 3600 típusú, dízel motorral meghajtott osztályozógépet fognak alkalmazni.
 - A működés során a munkagépek és a szállítójárművek kibocsátása okozhat légszennyező hatást. Porterheléssel jár a nyersanyag és a tört anyag rakodása, deponálása, illetve a törő technológiához kapcsolható tevékenység. A hulladékká vált kitermelt föld deponálása során szükség esetén vízpermetezéssel védekeznek a kiporzás ellen.
 - Az üzemelés fázisában kialakuló imissziós viszonyok bemutatására terjedésszámítást végeztek, mely alapján megállapítást nyert, hogy az üzemelés során jelentős levegőterhelés nem alakul ki. Szilárd anyag (PM₁₀) vonatkozásában a technológiai terület közvetlen környezetében előfordulhat a terhelhetőség mértékét meghaladó imissziós koncentráció, azonban annak mértéke a kivitelezési területtől 17 méterre már a terhelhetőség mértéke alá csökken.
 - A telephely teljes szállítási forgalmához kapcsolódó közúti forgalom által okozott légszennyezés az érintett közutak mentén nem éri el a terhelhetőség mértékét. A vizsgálati adatokból megállapítható továbbá, hogy a várható telephelyi forgalomból adódóan a szállítási útvonalak mentén a környezeti levegő alapterheltségére jellemző légszennyező anyag koncentráció nem változik számottevő mértékben, a tervezett beruházásnak közvetett levegőtisztaság-védelmi hatásterülete nincs.
 - A dokumentációban bemutatott számítások alapján a kivitelezés és üzemelés során a levegőterheltségi szint egészségügyi határértékei teljesülnek a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet (továbbiakban: VMH rendelet) 1. számú mellékletében foglaltak szerint.
 - A telephelyen a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet (továbbiakban: Lr.) 22. §-a szerinti bejelentés-köteles légszennyező pontforrás nem létesül.
 - A levegőtisztaság-védelmi szakági véleményt az Lr. 4 §, valamint a VMH rendelet alapján alakította ki a Kormányhivatal.
- **A földtani közeg védelme szempontjából megállapítható:**
 - A Kormányhivatalnak nincs tudomása a vizsgálati területet érintő, a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM–EüM–FVM együttes rendelet (a továbbiakban: HÉR) mellékleteiben meghatározott (B) szennyezettségi határértékeket meghaladó, a földtani közegben vagy a felszín alatti vízben kimutatott szennyeződésről.
 - Megelőzőleg a vizsgált ingatlan területén 2015. novemberétől a C & R Közlekedésépítő Kft. (8000 Székesfehérvár, Mártírok útja 38.) végzett nem veszélyes hulladék kezelési tevékenységet. Az ingatlan területén földtani közeg-, illetve talajvíz szennyeződés, valamint a múltban történt – kármentesítést igénylő – meghibásodás, havária azonban nem ismert.
 - A Kormányhivatal rendelkezésére álló információk alapján a vizsgálati terület vonatkozásában nem volt, és jelenleg sincs folyamatban a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet (a továbbiakban: FAV. rendelet) szerinti, a földtani közeget, vagy a felszín

alatti vizeket érintő kárelhárítási, vagy kármentesítési eljárás, és a Kormányhivatalnak nincsenek a birtokában olyan adatok, amely alapján ilyen eljárás megindítására lenne szükség.

- Ugyanakkor az előzetes vizsgálat keretében a területen földtani közeg mintavételre nem került sor, illetve monitoring rendszer nem üzemel, így a vizsgálati terület jelenlegi szennyezettségi állapotáról tényszerű adatok nem állnak rendelkezésre (pl.: földtani közeg mintavételi eredmények, talajvíz monitoring vizsgálati eredmények).
- A tervezett tevékenység földtani közeg igénybevételevel, esetleges veszélyeztetésével járó jellemzői:
- A tervezett tevékenység, és a telepítéshez szükséges kivitelezési tevékenységek (felvonulás tereprendezés, tároló, közlekedő felületek kialakítása, tároló depóniák kialakítása, alapásás, beton támfalak felállítása, mérlegház konténer, szociális konténer és hídmérleg telepítése) végzése a földtani közeg igénybevételevel jár.
- A telephelyre hulladékként érkező, már megszilárdult aszfalt, beton, kevert építési-bontási hulladék, kitermelt talaj (földtani közeg), valamint vasúti ágyazat a fizikai és kémiai tulajdonságai alapján nem veszélyes hulladéknak minősül, nem tartalmaz vízdékony, a csapadékvíz által kimosható veszélyes anyagokat, szennyeződések, így gyűjtésük, tárolásuk különleges műszaki intézkedéseket nem igényel.
- A beérkező szállítmányokat minden esetben ellenőrzik, amennyiben az idegen anyagot, szennyeződést tartalmaz, úgy a telephelyt azt nem fogadja.
- A működéshez szükséges csekély mennyiségű üzemanyagot (100 liter), motorolajat (50 liter) a konténerépület önálló, zárt helyiségben tárolják majd. A tároló helyiség padozata vízzáró kialakítású, a tárolt anyagok fizikai és kémiai hatásának ellenálló. A veszélyes anyagok, folyadékok esetében a tárolás kármentő tálcán történik majd.
- A gépek, gépjárművek nem előírás szerű üzeméből, meghibásodásból, illetve balesetből eredően szennyezőanyagok kerülhetnek a környezetbe, melyek lokálisan elszennyezhetik a földtani közeget.
- A telepre kizárólag szennyezőanyagoktól mentes, veszélyes anyagokat nem tartalmazó bontott anyagok kerülhetnek beszállításra/deponálásra, emiatt a telephelyi tevékenység során előállított töretet ilyen irányú vizsgálatoknak nem vetik alá.
- A telepen előállított másodnyersanyagokat a környezetvédelmi előírásoknak történő megfelelés érdekében bevizsgálják részben a hulladéklerakással, valamint a hulladéklerakóval kapcsolatos egyes szabályokról és feltételekről 20/2006. (IV. 5.) KvVM rendeletben, részben a HÉR-ben foglalt határértékek alapján.
- A tevékenység telepítése, folytatása, felhagyása a földtani közeg állapotát – megfelelő műszaki védelem, ellenőrzések elvégzése és szükség szerinti karbantartások esetén – nem befolyásolja, arra negatív hatást előreláthatólag nem fejt ki.
- A tevékenység megvalósításához, folytatásához kapcsolódóan szennyezőanyagok elhelyezését, és földtani közegbe való bevezetését nem tervezik.

- Az üzemszerű működésből eredően a földtani közeg veszélyeztetése, szennyezése nem valószínűsíthető.
 - A tevékenységhez kapcsolódóan az esetlegesen környezetterhelést okozó balesetek vagy meghibásodások előfordulási lehetősége minimális.
 - Összességében a tevékenység telepítéséből, megvalósításából, folytatásából, felhagyásából eredően a földtani-közeg védelme szempontjából jelentős hatás nem feltételezhető, a tervezett tevékenységgel kapcsolatban kizáró ok nem merült fel. Környezeti hatásvizsgálat lefolytatása nem indokolt.
 - A Kormányhivatal földtani-közeg védelmét érintő kérdésekkel kapcsolatos véleményét a FAV. rendelet 10. §-ára figyelemmel alakította ki.
- **Természet- és tájvédelmi szempontból** megállapítható:
 - A tervezett beruházással érintett ingatlan védett és fokozottan védett természeti területnek, továbbá európai közösségi jelentőségű (Natura 2000) területnek nem része, valamint ökológiai hálózat övezetét és tájképvédelmi övezetét nem érinti.
 - A belterületi ingatlan ipari környezetben helyezkedik el. Degradált, gyomfajokban gazdag a terület és bolygatott felszínek, zavarástűrő növényzet található az ingatlanon. Védett és fokozottan védett növény-és állatfajok előfordulása nem ismert a telephely területén.
 - A telephely területén megjelenő inváziós fajok visszaszorítását és továbbterjedésük megakadályozását (rendszeres kaszálás virágzás és termésérlelés előtt) folyamatosan biztosítani kell.
 - A Kormányhivatal a természet- és tájvédelmi álláspontját a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény figyelembevételével alakította ki.
 - **Az éghajlatváltozással összefüggésben** megállapítható:
 - A dokumentációban bemutatták a tervezett tevékenység éghajlatváltozásra való érzékenységet.

A tervezett tevékenység éghajlatváltozásra vonatkozó érzékenységelemzése alapján az éghajlat változása a következő esetekben kismértékű hatást gyakorol:

 1. A beruházás helyszínén található épületek, eszközök esetében

Konténer épületekre kismértékű hatást gyakorol a nyári napok és a hőségnapok számának növekedése.

Tároló terekre kismértékű hatást gyakorol a hirtelen lezúduló nagy mennyiségű csapadék gyakoriságának és intenzitásának növekedése, a viharos időjárási események számának és intenzitásának növekedése.
 2. A termelési folyamatok (ki- és beszállítás, alapanyag beszerzés, vízellátás, energiaellátás, technológiai folyamat) esetében:

Hulladék tárolásra kismértékű hatást gyakorol a max. száraz időszak hosszának növekedése (leghosszabb időszak, amikor a napi csapadékösszeg < 1 mm/nap).

Hulladék tárolásra és hasznosításra kismértékű hatást gyakorol a hirtelen lezúduló nagy mennyiségű csapadék gyakoriságának és intenzitásának növekedése, valamint a viharos időjárási események számának és intenzitásának növekedése.

- A tervezési terület kitettsége a természeti veszélyforrásoknak többnyire átlagos, azonban közepes a nyári napok és a hőségnapok számának növekedése, a max. száraz időszak hosszának növekedése, a hirtelen lezúduló nagy mennyiségű csapadék gyakoriságának és intenzitásának növekedése, valamint a viharos időjárási események számának és intenzitásának növekedése szempontjából.
 - A benyújtott dokumentáció tartalmazta a tervezett beruházás esetében magas kockázatú éghajlati paraméter változások (a nyári napok és a hőségnapok számának növekedése, a max. száraz időszak hosszának növekedése, a hirtelen lezúduló nagy mennyiségű csapadék gyakoriságának és intenzitásának növekedése, valamint a viharos időjárási események számának és intenzitásának növekedése) esetén alkalmazható adaptációs intézkedéseket, illetve azok nyomon követésére tett javaslatokat.
 - A tervezett beruházás az érintett hatásterületet a hirtelen lezúduló nagy mennyiségű csapadék gyakoriságának és intenzitásának növekedése éghajlati paraméter változás tekintetében befolyásolhatja. A megvalósítás során a terület burkolt felülete növekszik, így kismértékű hatás várható a hirtelen lezúduló nagy mennyiségű csapadék elvezetése tekintetében. A szomszédos ingatlanok védelme érdekében javasolt a csapadékvíz elvezető, szikkasztó árkok rendszeres ellenőrzése, folyamatos tisztán tartása. A benyújtott dokumentáció alapján a tervezési területet övező jelentős zöldterület az időszakosan megnövekedő vízmennyiség elvezetésére, elszikkasztására alkalmas.
 - A tervezett beruházás nem hordoz magában klímakockázatot, a tervezett tevékenység az éghajlatváltozást jelentősen nem befolyásolja.
- **Területrendezési tervekkel való összhang szempontjából** megállapítható:
 - A Kormányhivatal a R. 5. § (2) bekezdésének c) pont cb) alpontja alapján – figyelemmel az Ákr. 25. § (1) bekezdés b) pontjára SO/TO/02736-7/2021. ügyiratszámú végzésében megkereste a Jegyzőt Siófok város hatályos helyi építési szabályzatának és a tárgyi beruházást érintő szabályozási tervlapjának megküldése érdekében, amely adatszolgáltatást a Jegyző SFK/54090-2/2021. ügyiratszámú levelében teljesített.
 - A Kormányhivatal SO/TO/02736-13/2021. ügyiratszámú tájékoztatást kért a Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Irodájától annak érdekében, hogy a tervezett tevékenységre vonatkozóan a településrendezési tervvel való összhangot megállapíthassa.
 - A helyi építési szabályzat 1. számú mellékletének 18. szelvényű szabályozási tervlapja a tárgyi ingatlant beépítésre szánt, Gip-1 jelű ipari gazdasági területű építési övezetbe sorolja, meghatározva az területen elhelyezhető építmények körét:

„17.§ Az ipari gazdasági területen elhelyezhetők:

- jelentős mértékű zavaró hatást nem okozó ipari építmények,

- *energiaszolgáltatási építmények,*

- *településgazdálkodási építmények, valamint kivételesen: a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, továbbá (de csak a már így kialakult tömbökben) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, igazgatási és sportépítmények.”*

- A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R314) átmeneti rendelkezése, annak 45.§ (1) és (3) bekezdései alapján, ha az OTÉK 2012.08.06-án hatályos településrendezési szabályaira épülő helyi építési szabályzat hatályos, akkor az OTÉK 2012.08.06-án hatályos - településrendezési követelményekről rendelkező - II. fejezetét (6.§-30/B.§), valamint ehhez kapcsolódó értelmező rendelkezéseket kell figyelembe venni. Siófok helyi építési szabályzata az OTÉK 2012.08.06-án hatályos településrendezési szabályaira épül.
- Az OTÉK II. fejezete határozza meg a területfelhasználási egységeket, azok építési övezetek, övezetek szerinti tagozódását és rájuk vonatkozó előírásokat.
- Az OTÉK 2012.08.06-án hatályos II. fejezetének - beépítésre szánt, ipari területre vonatkozó - 20.§ (1) bekezdése alapján:

„Az ipari terület, olyan gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére szolgál, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el.”

- Az OTÉK 2012.08.06-án hatályos II. fejezetének - beépítésre szánt, különleges területre vonatkozó - 24.§ (1)-(2) bekezdései és (3) bekezdés 10. pontja alapján:

„(1) A különleges területbe azok a területek tartoznak, amelyek a rajtuk elhelyezendő építmények különlegessége miatt (helyhez kötöttek, jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól is védelmet igényelnek) a 10-23. §-ok szerinti területektől eltérő területek.

(2) A különleges területek célját és használatuk fajtáját, a beépítési előírásait minden esetben a helyi építési szabályzatban, szabályozási tervben meg kell határozni.

(3) A különleges területek lehetnek:

10. hulladékkezelők, -lerakók területei (települési szilárd és folyékony, egyéb veszélyes, radioaktív stb.),”

- Az OTÉK hivatkozott előírásai alapján az ipari gazdasági területen hulladékok kezelésére, lerakására szolgáló terület nem alakítható ki, mivel hulladékkezelő, -lerakó területe beépítésre szánt, különleges területű építési övezetben létesíthető, melynek lehatárolását, rá vonatkozó beépítési előírásokat a helyi építési szabályzatban kell rögzíteni.
- Siófok helyi építési szabályzata hulladékkezelő, hulladéklerakó területet nem jelöl ki, arra vonatkozó szabályokat nem határoz meg.
- **A fentiek alapján a helyi építési szabályzat, mint településrendezési terv nem teszi lehetővé a tárgyi ingatlanon hulladékgazdálkodási, hulladékkezelési tevékenység**

végzését, ezért a tervezett hulladékgazdálkodási tevékenység a helyi építési szabállyal nincs összhangban.

• **Hulladékgazdálkodási szempontból megállapítható:**

- A kérelemhez mellékelte - a Tervező által elkészített - előzetes vizsgálati dokumentáció alapján megállapítható, hogy a telephelyen hulladékhasznosító technológiát kívánna működtetni a jövőben, melyhez az alábbi hulladékgazdálkodási tevékenységek kapcsolódnak:

nem veszélyes hulladékok gyűjtése, előkezelése és hasznosítása, valamint hulladékok hulladéktároló helyen történő tárolása.
- A hasznosítási tevékenység a hulladék körből történő kivonást jelenti, az előkezelést követően az anyagáramokat építőipari másodnyersanyaggá kívánják minősíteni.
- A tervezett nem veszélyes hulladék hasznosítási tevékenység kapacitása: 120 000 tonna/év.
- A dokumentáció alapján megállapítható, hogy a kivitelezés (tereprendezés, tároló, közlekedési felületek kialakítása, kavicssterítés, tömörítés, tároló depóniák kialakítása, beton támfalak felállítása, mérlegház konténer, szociális konténer, hídmérleg telepítése), az üzemelés, a felhagyás és havária esemény során keletkezhetnek hulladékok. A kivitelezés során keletkező hulladékok - dokumentációban ismertetett - tervezett ideiglenes deponálása, tárolása, valamint kezelése megfelel a vonatkozó hulladékgazdálkodási előírásoknak. A keletkező hulladékokat engedéllyel rendelkező kezelőnek tervezik átadni.
- Az üzemelési időszakban a telephelyre beszállított, hasznosításra váró hulladékot hulladéktároló helyen, három oldalról zárt, előre gyártott beton támfalakkal elválasztott depóniákban, a szabvány szerinti minőségek biztosítása érdekében, a hulladék jellege szerinti szelektív módon gyűjtik. A különböző szemcseméretű/minőségű frakciókat szintén vasbeton támfalelemekkel különítik el egymástól.
- A telephelyen átvett hulladékok jelentős mennyisége hasznosításra kerül, nem várható a hulladékhasznosító tevékenységből adódóan nagyobb mennyiségű másodlagos hulladék képződése. A képződő másodlagos hulladékokat munkahelyi gyűjtőhelyen kívánják tárolni. A telephelyen tárolt hulladékokat az adott hulladéktípus átvételére, szállítására jogosult, hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező gazdálkodó szervezetnek tervezi az üzemeltető átadni.
- **A Kormányhivatal felhívja a Környezethasználó figyelmét, hogy a kivitelezési munkák során keletkező hulladék hasznosítását (építési-bontási törmelék felhasználása), szállítását csak engedéllyel rendelkező gazdálkodó végezheti, illetve a keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékokat egymástól elkülönítetten, környezetszennyezést kizáró módon kell átmenetileg tárolni, majd kezelésre arra engedéllyel rendelkező gazdálkodónak kell átadni. Az építés során kitermelt föld azon része nem tekintendő hulladéknak, amit telephelyen belül felhasználnak. A telephelyen belül fel nem használt mennyiséget hulladékként kell nyilvántartani és a vonatkozó előírások szerint kell a kezeléséről gondoskodni. Továbbá a Kormányhivatal felhívja a Környezethasználó figyelmét, hogy a kivitelezés során keletkező hulladékokat a Létr.-ben előírtak alapján munkahelyi- vagy üzemi gyűjtőhelyen, egymástól elkülönítve kell tárolni. Az**

üzemelés során keletkező hulladék (a hulladékgazdálkodási tevékenység során keletkező hulladék) gyűjtése az üzemeltető feladata.

– **Az előzetes vizsgálati dokumentációban foglaltak alapján megállapítható, hogy:**

- a kivitelezés, az üzemelés és a felhagyás során keletkező hulladékok megfelelő és szakszerű kezelése esetén, a hatályos jogszabályokban foglaltak betartásával nem okozhatnak jelentős környezeti problémát.

- a telephelyen tervezett nem veszélyes hulladék hasznosítási, valamint a hozzá kapcsolódó nem veszélyes hulladék gyűjtési és előkezelési tevékenység végzéséhez hulladékgazdálkodási engedély megszerzése és a telephelyre beérkező hulladékok tárolása érdekében kialakításra kerülő hulladéktároló hely üzemeltetési szabályzatának jóváhagyása szükséges.

- A hulladékokról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) 62. § (1) bekezdése értelmében hulladékgazdálkodási tevékenység – e törvényben, valamint kormányrendeletben meghatározott kivétellel – a hulladékgazdálkodási hatóság által kiadott hulladékgazdálkodási engedély vagy nyilvántartásba vétel alapján végezhető.
- A Ht. 12. § (2) bekezdése előírja, hogy a gyűjtő - a (2a) és (2c) bekezdésben, valamint a 28. § (5) bekezdésében meghatározott kivétellel - tevékenységét gyűjtésre vonatkozó hulladékgazdálkodási engedéllyel végzi.
- A Ht. 2. § (1) bekezdés 7. pontja szerint az előkezelés, a hasznosítást vagy ártalmatlanítást megelőző előkészítő művelet. A Ht. 15. § (2) bekezdése alapján a hasznosítási művelet – ha törvény vagy kormányrendelet eltérően nem rendelkezik - a hulladékgazdálkodási hatóság által kiadott hulladékgazdálkodási engedély alapján végezhető. Fentiek alapján a Ht. 2. § (1) bekezdés 7. pontja szerinti előkészítő művelet (előkezelés), mint a hasznosítást megelőző előkészítő művelet, is csak hulladékgazdálkodási engedély alapján végezhető.
- A Ht. 2. § (1) bekezdés 20. pontja szerint a hasznosítás, bármely kezelési művelet - ideértve a válogatást is -, amelynek fő eredménye az, hogy a hulladék hasznos célt szolgál annak révén, hogy olyan más anyagok helyébe lép, amelyeket egyébként valamely konkrét funkció betöltésére használtak volna, vagy amelynek eredményeként a hulladékot oly módon készítik elő, hogy ezt a funkciót akár az üzemben, akár a szélesebb körű gazdaságban betölthesse.
- A Ht. 15. § (2) bekezdése alapján **hasznosítási művelet**, így az azt megelőző a Ht. 2. § (1) bekezdés 7. pontja szerinti **előkészítő művelet (előkezelés)** is, továbbá a Ht. 12. § (2) bekezdés alapján a gyűjtő által végzett **gyűjtés a hulladékgazdálkodási hatóság által kiadott hulladékgazdálkodási engedéllyel végezhető.**
- A hulladékgazdálkodási engedély iránti kérelem mellékleteként benyújtandó dokumentáció, valamint a hulladéktároló hely üzemeltetési szabályzat tartalmi követelményeit az Eng. Korm. Rend. 7. § (1) bekezdés és 9. § (1) bekezdés, továbbá a Létr. 21. § (4) bekezdése alapján határozta meg a Kormányhivatal.
- A Kormányhivatal a hulladékgazdálkodási szakkérdéseket a Ht. 1. § 3. bekezdés e) pontja és a 4. §, illetve a 31. § (1) és (5) bekezdései, valamint a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes

tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VII.7.) Korm. rendelet, valamint a Létr. vonatkozó rendelkezései alapján vizsgálta.

- A Kormányhivatal hulladékgazdálkodással kapcsolatos szakkérdéseket a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 28. § (1) bekezdés, valamint az 5. melléklet I. táblázat 18. pontja alapján vizsgálta.
- **Közegészségügyi szempontból** megállapítható:
 - A tervezett tevékenység megvalósításával kapcsolatban közegészségügyi szempontból kifogás nem merült fel.
 - A Kormányhivatal a közegészségügyi szakkérdéseket a Kr. 28. § (1) bekezdés, valamint az 5. melléklet I. táblázatának 3. pontjában foglaltak alapján vizsgálta.
- **Örökségvédelmi szempontból** megállapítható:
 - A tervezett beruházás nem érint műemléki területet, régészeti lelőhelyet vagy régészeti védőövezet területet.
 - A Kormányhivatal felhívja a Környezethasználó figyelmét, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 24. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében amennyiben az építkezés során régészeti emlék vagy lelet kerül elő, a felfedező (a munka felelős vezetője) az ingatlan tulajdonosa, az építető vagy a kivitelező köteles az általa folytatott tevékenységet azonnal abbahagyni, és a jegyző útján a hatóságnak azt haladéktalanul bejelenteni, a tevékenységet szüneteltetni, illetve a helyszín és a lelet őrzéséről - a felelős őrzés szabályai szerint - a feltárássra jogosult intézmény intézkedéséig gondoskodni.
 - A Kormányhivatal az örökségvédelmi szakkérdéseket a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény, valamint a Kr. 28. § (1) bekezdés, valamint az 5. melléklet I. táblázatának 4. pontjában foglaltak alapján vizsgálta.

Összességében megállapítható, hogy a Kormányhivatal, valamint az eljárásba bevont szakhatóság az előzetes vizsgálat megállapításai alapján a tervezett tevékenység várható környezeti hatásait nem ítélte jelentősnek, így környezeti hatásvizsgálat elvégzését nem tartotta szükségesnek.

Ugyanakkor az eljárás során megkeresett Somogy Megyei kormányhivatal Állami Főépítési Iroda szakmai véleménye alapján a Kormányhivatal a R. 5. § (2) bekezdés c) pont, cb) alpontja alapján kizáró okot állapított meg, tekintettel arra, hogy a tervezett tevékenység nincs összhangban a településrendezési tervvel. Amennyiben az összhang legkésőbb a tervezett tevékenységhez szükséges létesítési, építési engedély iránti kérelem előterjesztéséig megteremthető, akkor a kizáró okot a létesítési, építési engedély kiadására jogosult hatóság döntéséig meg kell szüntetni.

E határozat véglegessé válását követően – a kizáró ok megszüntetése esetén – a megvalósításhoz szükséges egyéb eljárások lefolytathatók.

Az ügygel kapcsolatban a Kormányhivatalhoz, továbbá az eljárásban részt vett Jegyzőhöz az érintett nyilvánosság részéről észrevétel nem érkezett.

A fentiek alapján a Kormányhivatal a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 67. § (1) bekezdése és a R. 5. § (2) bekezdés cb) pontja értelmében a rendelkező részben foglaltak szerint határozott.

A Kormányhivatal a döntést az Ákr. 80. § (1) bekezdése értelmében határozatba foglalta.

A határozatot a Kormányhivatal a Kvt. 71. § (3) bekezdése értelmében közhírré teszi.

Továbbá a R. 5. § (6) bekezdése alapján **közli a döntést az eljárásban részt vett Jegyzővel, aki a kézhezvételtől számított 8. napon gondoskodik a határozat teljes szövegének közhírré tételéről, és a közhírré tételt követő öt napon belül tájékoztatja a Kormányhivatalt a közhírré tétel időpontjáról, helyéről, valamint a határozatba való betekintési lehetőség módjáról.**

A határozat nem mentesít más hatóságok, valamint az érintett ingatlanok fölött rendelkezni jogosultak (tulajdonos, használó, vagyongekezelő stb.) engedélyének, hozzájárulásának beszerzése alól, és polgári jogi vitákat nem dönt el.

A Kormányhivatal tárgyi ügyben, területi környezetvédelmi hatóságként a Kr. 9 § (2) bekezdése alapján járt el. A Kormányhivatal illetékességi területéről a Kr. 8/A § (1) bekezdése rendelkezik.

A szakhatóság állásfoglalása elleni önálló jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 55. § (4) bekezdése zárja ki.

Az Ákr. 85. § (5) bekezdés a) pontja értelmében a döntés közlésének napja az a nap, amelyen azt írásban közzölték.

A jogorvoslatról szóló tájékoztatás az Ákr. 114. § (1) bekezdésén alapul.

A kereset benyújtására vonatkozóan a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 39. §-a, az azonnali jogvédelem iránti kérelemről a Kp. 50. § (1) bekezdése alapján adott tájékoztatást a Kormányhivatal. A per tárgyaláson kívüli elbírálásáról a Kp. 77. §-a rendelkezik. A kereset elektronikus úton történő benyújtásáról, és a kötelező elektronikus kapcsolattartásról szóló tájékoztatásról a Kp. 29. § (1) bekezdése, az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdése, valamint a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazandó nyomtatványokról szóló 17/2020. (XII. 23.) IM rendelet alapján adott tájékoztatást a Kormányhivatal.

A keresetlevél kötelező adattartalmára vonatkozóan a Kp. 37. §-a az irányadó.

Kaposvár, 2021. november 3.

Dr. Neszményi Zsolt

kormány megbízott nevében és megbízásából:

Sándorné Prait Katinka
osztályvezető

Hivatali kapun keresztül értesül:

1. TPA HU Kft. (12278961)
2. STRABAG-MML Magas- és Mérnöki Létesítmény Építő Kft. (14008915)
3. First-Immo Hungary Ingatlanhasznosító és Forgalmazó Kft. (Adószám: 25007468)
4. Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője (PHSIOFOK) **(közhírré tétel céljából is)**
(hiv. szám: SFK/53804-5/2021.)
5. Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztálya (FMKI)
(hiv.sz.: 35700/7581-1/2021. ált.)
6. SMKH Siófoki Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály (NSZSZSFOK)
(hiv.sz.: SO-07/NEO/14276-2/2021.)
7. SMKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály JH14KAPEOH (hiv.szám: SO/EOH/0481-2/2021.)
8. Somogy Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság **„tájékoztatásul”**

Értesül:

9. SMKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály (hiv. szám: SO/TO/02819-2/2021.) (helyben)
10. Zöld Pont Iroda (helyben)/web <https://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy/hirdetmenyek1>
(közhírré tétel céljából)
11. HNYR
12. Irattár