



## SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

### KÖZLEMÉNY KIEGÉSZÍTÉSE

**Az ügy tárgya:** Az „Aligaliget” fejlesztés környezeti hatásvizsgálati eljárása

**Az ügy ügyiratszám:** SO/TO/03413-1/2021., SO/KTHF/00063-1/2022.

**Az eljárás megindulásának napja:** 2021. december 15.

**Az ügyintézési határidő:** Az eljárás megindulásától számított 60 nap

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 50. § (5) bekezdése értelmében az ügyintézési határidőbe nem számít be az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének időtartama.

**Az ügyintéző neve és elérhetősége:**

Szente Eszter e-mail: [kornyezetvedelem@somogy.gov.hu](mailto:kornyezetvedelem@somogy.gov.hu)  
telefon: 82/795-916

**Tájékoztatás környezeti hatásvizsgálati dokumentáció kiegészítéséről:**

A PRO-MOT HUNGÁRIA Ingatlanfejlesztő Kft. (8171 Balatonvilágos, Aligai utca 1., a továbbiakban: PRO-MOT HUNGÁRIA Kft.) meghatalmazása alapján a PROGRESSIO Mérnöki Iroda Kft. (1028 Budapest, Múhar utca 54., a továbbiakban: Tervező) kérelmére a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 3. számú melléklet 128. b) pontja [Egyéb, az 1–127/A. pontba nem tartozó építmény vagy építményegyüttes beépített vagy beépítésre szánt területen; 300 parkolóhelytől] alapján a Somogy Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgyűjtési Főosztály Környezetvédelmi Osztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) előzetes vizsgálati eljárást folytatott le, mely eljárás lezárásaként a SO/TO/02308-80/2021. ügyiratszámú határozatában megállapította, hogy a Balatonvilágos 291, 292, 293, 294, 295/5, 295/6, 295/7, 295/8, 295/9, 295/10, 295/11, 295/12, 295/13, 295/14, 295/15, 295/16, 295/17, 296, 297, 298, 301/1, 302, 303/2 és 1412 hrsz. alatti területeken tervezett fejlesztés kialakításával kapcsolatban a R. 5. §. (2) bekezdés ca) pontja szerinti környezetvédelmi engedélyezést kizáró ok nem merült fel, ugyanakkor a tervezett tevékenység megvalósításából jelentős környezeti hatások várhatók, ezért környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása szükséges.

A PRO-MOT HUNGÁRIA Kft. és a Hellnarik Hospitality Kft. (1025 Budapest, Csévi út 11/B.) (a továbbiakban együtt: Kérelmezők) meghatalmazása alapján a Tervező 2021. december 14. napján a tárgyi ügyben környezeti hatásvizsgálati eljárás iránti kérelmet nyújtott be a Kormányhivatalhoz, amelyhez mellékte az általa elkészített környezeti hatástanulmányt.

A Kormányhivatal megállapította, hogy a tárgyi beruházás szerepel az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló kormányrendelet módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet 2. mellékletének a 49. pontjában „*Szállodafejlesztésre, valamint ahhoz kapcsolódó építmények, infrastrukturális fejlesztések és kapcsolódó ingatlanfejlesztés megvalósítására irányuló beruházás*” néven, mint nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás.

A Kormányhivatal – a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 35700/566-3/2022. ált. számú levelében foglaltakra figyelemmel – a Kérelmezőket a SO/KTHF/00063-68/2022. ügyiratszámú végzésében hiánypótlásra hívta fel. A Kérelmezők a hiánypótlást 2022. február 28. napján teljesítették.

A kérelem kiegészítéseként megküldött hiánypótlási dokumentációt a Kormányhivatal elektronikusan is közzétette, amely az alábbi webhelyről tölthető le:

[https://filr.kh.gov.hu:443/filr/public-link/file-download/8a4880ee7f282ed8017f639183873784/119987/1245300925959238882/63\\_hp\\_2.zip](https://filr.kh.gov.hu:443/filr/public-link/file-download/8a4880ee7f282ed8017f639183873784/119987/1245300925959238882/63_hp_2.zip)

#### **Az iratokba való betekintés lehetőségéről:**

Az érintettek a kérelembe é annak kiegészítéseibe a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal Balatonvilágosi Kirendeltségénél (8171 Balatonvilágos, Csók István sétány 38.) valamint a Kormányhivatal (7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1.) hivatalos helységében ügyfélszolgálati időben (H.: 8.30 – 12.00, Sz.: 8.30 – 12.00 és 13.00 – 16.00, P.: 8.30 – 12.00) tekinthetnek be.

A betekintés módjáról a Kormányhivatalnál, valamint Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal Balatonvilágosi Kirendeltségénél lehet részletes felvilágosítást kapni.

#### **A közlemény közzétételére vonatkozó tájékoztatás:**

A Kormányhivatal a közlemény kiegészítését a Kaposvár, Nagy Imre tér 1. szám alatti hivatali hirdetőtábláján, valamint a honlapján (<https://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy/hirdetmenyek1>) 2022. március 8. napján teszi közzé.