

**SIÓFOKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJE**  
**HATÓSÁGI OSZTÁLY IGAZGATÁSI ÉS ÜGYFÉLSZOLGÁLATI CSOPORT**

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

E-MAIL: IGAZGATAS@SIOFOK.HU, WEBCÍM: WWW.SIOFOK.HU

HIVATALI KAPU KRID : 602095939

Iktatószám:

SFK/31933-3/2021

**Tárgy:** 8600 Siófok, Bél Mátyás utca 33. számú, 1925/3 helyrajzi számú ingatlanon üzemeltetett Match Point teniszclub és Étteremre vonatkozó zajkibocsátási határérték megállapítás

Ügyintéző:

Bévárdi Gábor

**HATÁROZAT**

A Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője, mint I. fokú környezetvédelmi hatóság hivatalból a 8600 Siófok, Bél Mátyás utca 33. számú, 1925/3 helyrajzi szám alatti ingatlanon üzemeltetett Match Point teniszclub és Étteremre vonatkozó zajkibocsátási határérték mértékét

- nappal 06-22 óra közötti időszakban 45 dB-ben,
- éjjel 22-06 óra közötti időszakban 35 dB-ben állapítom meg.

A határértéknek a hatásterületen lévő védendő létesítmények homlokzata előtt, az egyes épületszintek padlósintjének megfelelő magasságtól számított 1,5 m magasságban a nyílászárótól 2 m-re, valamint az üdülőterületeken a zajtól védendő épületek elhelyezésére szolgáló ingatlanok határán kell teljesülnie.

A zajforrás közvetlen hatásterületén elhelyezkedő, zajtól védendő ingatlanok:

Ingtatlan helyrajzi száma:	Közterület elnevezése:	Házszám:
1901	Kazinczy Ferenc utca	52.
1902	Kanizsai Dorottya utca	5.
1904	Kanizsai Dorottya utca	3.
1899	Kazinczy Ferenc utca	50/B.
1898	Kazinczy Ferenc utca	50.
1894	Madarász Viktor utca	8.
1895	Madarász Viktor utca	6.
1906	Krieger Sámuel utca	3.
1907	Krieger Sámuel utca	2.
1908	Krieger Sámuel utca	1.
1909	-	-
1910	Stromfeld Aurél utca	17/B.
1911	Stromfeld Aurél utca	17/A.
1912	Stromfeld Aurél utca	15/B.
1913	Stromfeld Aurél utca	15/A.
1914/2	Kanizsai Dorottya utca	4.
1914/3	Stromfeld Aurél utca	-
1916	Kanizsai Dorottya utca	8.
1917	Kanizsai Dorottya utca	6.
1920	Kanizsai Dorottya utca	2.
1921	Madarász Viktor utca	4.
1922	Stromfeld Aurél utca	13.
1925/2	-	-
1925/4	Madarász Viktor utca	2/A.
1925/5	Madarász Viktor utca	2/B.
1850	Bél Mátyás utca	29.
1851	Madarász Viktor utca	1.
1853	Madarász Viktor utca	3.
1854	Madarász Viktor utca	5.
1855	Madarász Viktor utca	7.
1857	Stromfeld Aurél utca	11/B.

1858	Madarász Viktor utca	9.
1859	Madarász Viktor utca	11.
1860	Madarász Viktor utca	13.
1861	Madarász Viktor utca	13/B.
2006	Than Mór utca	28.
2007	Than Mór utca	30.
2008	Than Mór utca	32.
2010	Than Mór utca	34.
2011	Than Mór utca	36.
2012	Bél Mátyás utca	56.
2013	Than Mór utca	38.
2015	Than Mór utca	37.
2016	Than Mór utca	35.
2017	Than Mór utca	33.
2018	Than Mór utca	31.
2019	Than Mór utca	29.
2020	Than Mór utca	27.
2021	Than Mór utca	27/A.
2058	Tölgyessy Artúr utca	28.
2059	Tölgyessy Artúr utca	30.
2060	Tölgyessy Artúr utca	32.
2061	Tölgyessy Artúr utca	34.
2062	Tölgyessy Artúr utca	36.
2063	Bél Mátyás utca	52.
2064	Tölgyessy Artúr utca	38.
2067	Bél Mátyás utca	50.
2068	Tölgyessy Artúr utca	35.
2069	Tölgyessy Artúr utca	33/B.
2070	Tölgyessy Artúr utca	33/A.
2071	Tölgyessy Artúr utca	31.
2072	Tölgyessy Artúr utca	29.
2116	Vágó Pál utca	40.
2117	Vágó Pál utca	42.
2118	Bél Mátyás utca	48.

A zajkibocsátási határérték teljesítési határideje: a határozat véglegessé válásának napja és azt követően folyamatosan.

A szabadidős zajforrás üzemeltetője a zajforrás területén és hatásterületén tervezett vagy bekövetkezett minden olyan változást, amely határérték-túllépést okozhat, a változás bekövetkezését követő 30 napon belül a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló miniszteri rendeletben meghatározott tartalommal köteles bejelenteni a környezetvédelmi hatóságnak. A környezetvédelmi hatóság, amennyiben szükséges, a meglévő zajkibocsátási határértéket tartalmazó határozatot módosítja vagy visszavonja, illetve új kibocsátási határértéket állapít meg.

Felhívom az üzemeltető figyelmét, hogy a döntésben meghatározott zajkibocsátási határérték túllépése esetén a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (továbbiakban: zajrendelet) 26.§ (1) a) és b) pontja alapján a környezetvédelmi hatóság zajvédelmi bírságot szabhat ki, melynek összege a zajrendelet 3. számú melléklete alapján kerül megállapításra.

Az eljárás során eljárási költség fizetési kötelezettséget nem állapítok meg.

Döntésem ellen a fenti iktatószámra hivatkozva annak kézhezvételétől számított 15 napom belül a Somogy Megyei Kormányhivatal vezetőjének címzett, a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjénél benyújtandó fellebbezéssel lehet élni.

Az ügyfél a fellebbezését indokolni köteles, a fellebbezésnek a megtámadott döntéssel tartalmilag összefüggőnek kell lennie, és a fellebbezésben csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre lehet hivatkozni.

A fellebbezés illetékének összege 10 000 forint. Papíralapon benyújtott fellebbezés esetén az illeték összegét a fellebbezésen illetékbélyeg formában kell leróni. Elektronikus úton előterjesztett fellebbezés esetén az illeték összegét Siófoki Közös Önkormányzati

Hivatal 11600006-00000000-13339760 számú államigazgatási illeték beszedési számlájára átutalással kell megfizetni és a fellebbezéshez csatolni kell az átutalás visszavonhatatlan megtörténtét igazoló banki nyilatkozatot.

## INDOKOLÁS

A Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjéhez, mint I. fokú környezetvédelmi hatóságához lakossági bejelentés érkezett, hogy a Match Point teniszklub és Étterem zenés rendezvényeket szervez és az ebből származó zajterhelés a környéken élők számára zavaró.

A bejelentéshez csatolásra került a vendéglátó egység közösségi oldalán lévő, 2021. május 29-én tartott zenés vacsoráról készült videó felvétel.

A Sóstó Sport Kft. (8600 Siófok, Vasúti utca 56.), mint üzemeltető által Siófoki KÖH-hoz tett kereskedelmi tevékenység bejelentése alapján a vendéglátó egység zenezolgáltatást nem nyújt, műsoros előadást, táncot nem rendez.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban Ákr.) 104.§ (1) bekezdés a) pontja szerint a bejelentés, illetve a rendelkezésemre álló adatok, alapján hivatalból eljárást indítottam.

Ákr. 104.§ (1) bekezdés a) pontja: „A hatóság az illetékességi területén hivatalból megindítja az eljárást, ha az eljárás megindítására okot adó körülmény jut a tudomására”

A zajrendelet 10.§ (1) bekezdése értelmében: „Környezeti zajt előidéző üzemi vagy szabadidős zajforrásra vonatkozóan a tevékenység megkezdése előtt a környezeti zaj- és rezgésforrás üzemeltetője – a (3) bekezdésben foglalt kivétellel – köteles a környezetvédelmi hatóságtól környezeti zajkibocsátási határérték megállapítását kérni, és a határérték betartásának feltételeit megteremteni.”

A zajrendelet 2.§ h) pontja alapján: „szabadidős zaj- vagy rezgésforrás: környezeti zajt, rezgést előidéző kulturális, szórakoztató, vendéglátó vagy sportlétesítmény, és az előbbi célú tevékenység, valamint az előbbi célra használt berendezés, gép”

A vendéglátó egység üzemeltetője zajkibocsátási határérték megállapítása iránti kérelmet hatóságomhoz nem nyújtott be.

A zajrendelet 11.§ (1) bekezdése értelmében: „Ha a környezetvédelmi hatóság olyan tények birtokába jut, amely a kibocsátási határérték megállapítását teszi szükségessé, akkor hivatalból indult eljárás keretében megállapítja a kibocsátási határértéket, és az üzemeltetőt az eljárás lefolytatásához szükséges adatok szolgáltatására kötelezi.”

A fentiek alapján a vendéglátó egységre vonatkozólag a zajkibocsátási határérték megállapítása szükségessé vált.

A zajforrás hatásterületét a zajrendelet 5.§ (3) bekezdése szerint határoztam meg.

Zajrendelet 5.§ (3) bekezdése: „A (2) bekezdésben fel nem sorolt esetekben a környezeti zajforrás vélelmezett hatásterülete a környezeti zajforrást magába foglaló telekingatlan és annak határától számított 100 méteres távolságon belüli terület.”

A zajforrás közvetlen hatásterületén elhelyezkedő, zajtól védendő ingatlanok területi és építményjegyzék szerinti besorolása:

Ingtatlan helyrajzi száma:	Cím	Terület Besorolás	A védendő épület Építményjegyzék szerinti besorolása
1901	Kazinczy Ferenc utca 52.	Üh-1-sz	1110
1902	Kanizsai Dorottya utca 5.	Üh-1-sz	1110
1904	Kanizsai Dorottya utca 3.	Üh-1-sz	1110
1899	Kazinczy Ferenc utca 50/B.	Üh-1-sz	1110
1898	Kazinczy Ferenc utca 50.	Üh-1-sz	1110
1894	Madarász Viktor utca 8.	Üh-1-sz	1110
1895	Madarász Viktor utca 6.	Üh-1-sz	1110
1906	Krieger Sámuel utca 3.	Üh-1-sz	1110
1907	Krieger Sámuel utca 2.	Üh-1-sz	1110
1908	Krieger Sámuel utca 1.	Üh-1-sz	1110

1909	-	Üh-1-sz	-
1910	Stromfeld Aurél utca 17/B.	Üh-1-sz	1110
1911	Stromfeld Aurél utca 17/A.	Üh-1-sz	1110
1912	Stromfeld Aurél utca 15/B.	Üh-1-sz	1110
1913	Stromfeld Aurél utca 15/A.	Üh-1-sz	1110
1914/2	Kanizsai Dorottya utca 4.	Üh-1-sz	1110
1914/3	Stromfeld Aurél utca	Üh-1-sz	-
1916	Kanizsai Dorottya utca 8.	Üh-1-sz	1110
1917	Kanizsai Dorottya utca 6.	Üh-1-sz	1110
1920	Kanizsai Dorottya utca 2.	Üh-1-sz	1110
1921	Madarász Viktor utca 4.	Üh-1-sz	1110
1922	Stromfeld Aurél utca 13.	Üh-1-sz	1110
1925/2	-	Üü-1-sz	-
1925/4	Madarász Viktor utca 2/A.	Üü-1-sz	1230
1925/5	Madarász Viktor utca 2/B.	Üü-1-sz	1230
1850	Bél Mátyás utca 29.	Üh-1-sz	1110
1851	Madarász Viktor utca 1.	Üh-1-sz	1110
1853	Madarász Viktor utca 3.	Üh-1-sz	1110
1854	Madarász Viktor utca 5.	Üh-1-sz	1110
1855	Madarász Viktor utca 7.	Üh-1-sz	1110
1857	Stromfeld Aurél utca 11/B.	Üh-1-sz	1110
1858	Madarász Viktor utca 9.	Üh-1-sz	1110
1859	Madarász Viktor utca 11.	Üh-1-sz	1110
1860	Madarász Viktor utca 13.	Üh-1-sz	1110
1861	Madarász Viktor utca 13/B.	Üh-1-sz	1110
2006	Than Mór utca 28.	Üh-1-sz	1110
2007	Than Mór utca 30.	Üh-1-sz	1110
2008	Than Mór utca 32.	Üh-1-sz	1110
2010	Than Mór utca 34.	Üh-1-sz	1110
2011	Than Mór utca 36.	Üh-1-sz	1110
2012	Bél Mátyás utca 56.	Üh-1-sz	1110
2013	Than Mór utca 38.	Üh-1-sz	1110
2015	Than Mór utca 37.	Üh-1-sz	1110
2016	Than Mór utca 35.	Üh-1-sz	1110
2017	Than Mór utca 33.	Üh-1-sz	1110
2018	Than Mór utca 31.	Üh-1-sz	1110
2019	Than Mór utca 29.	Üh-1-sz	1110
2020	Than Mór utca 27.	Üh-1-sz	1110
2021	Than Mór utca 27/A.	Üh-1-sz	1110
2058	Tölgyessy Artúr utca 28.	Üh-1-sz	1110
2059	Tölgyessy Artúr utca 30.	Üh-1-sz	1110
2060	Tölgyessy Artúr utca 32.	Üh-1-sz	1110
2061	Tölgyessy Artúr utca 34.	Üh-1-sz	1110
2062	Tölgyessy Artúr utca 36.	Üh-1-sz	1110
2063	Bél Mátyás utca 52.	Üh-1-sz	1110
2064	Tölgyessy Artúr utca 38.	Üh-1-sz	1110
2067	Bél Mátyás utca 50.	Üh-1-sz	1110
2068	Tölgyessy Artúr utca 35.	Üh-1-sz	1110
2069	Tölgyessy Artúr utca 33/B.	Üh-1-sz	1110
2070	Tölgyessy Artúr utca 33/A.	Üh-1-sz	1110
2071	Tölgyessy Artúr utca 31.	Üh-1-sz	1110
2072	Tölgyessy Artúr utca 29.	Üh-1-sz	1110
2116	Vágó Pál utca 40.	Üh-1-sz	1110
2117	Vágó Pál utca 42.	Üh-1-sz	1110
2118	Bél Mátyás utca 48.	Üh-1-sz	1110

A zajkibocsátási határértéket az alábbiak szerint határoztam meg:

Siófok város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2005. (IV.29.) önkormányzati rendelete és a hozzátartozó szabályozási terv szerint vizsgált zajforrás elhelyezkedése és hatásterülete „Üü” jelű üdülőházas üdülőterület és „Üh” jelű hétvégiházass üdülőterület építési övezetben van.

A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM–EüM együttes rendelet 1. melléklet 1. pontja szerint: üdülőterület, különleges területek közül az egészségügyi területek zaj terhelési határértékei:

nappal	06-22 óra	$L_{TH}$ : 45 dB
éjjel	22-06 óra	$L_{TH}$ : 35 dB

A zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet szerint mivel a vizsgált zajforrás közvetlen hatásterülete nem áll fedésben más üzemi vagy szabadidős zajforrás közvetlen hatásterületével, ezért a zajkibocsátási határérték megállapítására az 1. számú melléklet 1. pontja szerinti módszert alkalmaztam:

$$L_{KH} = L_{TH}$$

nappal	$L_{KH} = 45$ dB
éjjel	$L_{KH} = 35$ dB

Zajvédelmi bírság kiszabásáról és mértékéről a zajrendelet 26.§ (1) a) és b) pontja és 3. melléklete alapján adtam tájékoztatást.

Az eljárás megindításáról szóló értesítést az Ákr. 104.§ (3) bekezdés a) pontja alapján mellőztem.

Ákr. 104.§ (3) bekezdés a) pontja: „A hivatalbóli eljárás az első eljárási cselekmény elvégzésének napján kezdődik, megindításáról az ismert ügyfelet a hatóság értesíti. Az értesítés csak akkor mellőzhető, ha az eljárás megindítása után a hatóság nyolc napon belül dönt, vagy az eljárást megszünteti.”

Döntésem meghozatalánál a következő, - az eljárás megindításakor hatályos - jogszabályokat vettem figyelembe:

- a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet;
- a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM–EüM együttes rendelet;
- a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet;
- Siófok város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2005. (IV.29.) önkormányzati rendelete;
- a helyi zaj- és rezgésvédelmi szabályok megállapításáról szóló Siófok Város Önkormányzata 23/2009.(VI.30.) sz. rendelettel módosított 17/2008 (V.30.) sz. rendelete.

Az Ákr. 124. § alapján az eljárás során eljárási költség nem merült fel.

A jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 112. §-a és 116. § (2) bekezdése alapján az Ákr. 118. § (1)-(3) bekezdései szerint biztosítottam, a fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény XIII. melléklet 2. a) pontja szerint állapítottam meg.

Hatáskörömet és illetékességemet az Ákr. 16.§ (1) bekezdése és a zajrendelet 4.§ (1) bekezdése állapítja meg.

Siófok, 2021. június 15.

dr. Sárközy László jegyző megbízásából

Bévárdi Gábor s.k.  
Hatósági ügyintéző

Értesül:

1. Sóstó Sport Kft. 8600 Siófok, Vasút utca 56. - üzemeltető
2. Irattár