

MŰSZAKI TARTALOM

„(SNÓ) NYITNIKÉK TAGÓVODA _Külső homlokzati hőszigetelés kivitelezési munkái (Siófok, Fő u. 218.)_”

1. Az ajánlattételi felhívás célja:

Vállalkozói szerződés megkötése a (SNÓ) NYITNIKÉK_TAGÓVODA_Külső homlokzati hőszigetelés kivitelezési munkái tárgyában.

A nyertes ajánlattevő feladatát képezi:

A külső homlokzati és lábazati hőszigetelő rendszer kiépítése_(HOMLOKZATI HŐSZIGETELÉS RAGASZTÁSA ALUMINIUM INDÍTÓ PROFIL ELHELYEZÉSE- MECHANIKAI RÖGZÍTÉSE- ÜVEGSZÖVET HÁLÓ ÁGYAZÁS KÉTSZERI GLETTTELÉSSEL - SPALETTÁK (KÁVÁK) KIALAKÍTÁSA - SZÍNEZÉS FELÜLET ELŐKÉSZÍTÉSSEL ALAPOZÓ RTG FELHORDÁS - és BÁDOGOZÁSI_ bontás és építés munkái) _ a kiegészítő munkákkal együtt.

A Megrendelő biztosítja a hőszigetelő struktúrát és színező anyagokat.

Az_ Ajánlati felhívás 2.sz. mellékletének költségvetés kiírása szerint kell ajánlatot tenni a **munkadíjra** vonatkozóan. Ez a rezsíradíj a rezsí- és segédanyagokat is kell, hogy tartalmazza.

Rövid műszaki- mennyiségi kiírás

Külső-, homlokzati és lábazati hőszigetelési rendszer kiépítése, kiegészítő munkákkal.

Szegélyek, párkány könyöklő bontása **31m**;

Csapadékvíz lefolyó csatorna bontása és szerelése kör keresztmetszettel horg. acéllemezből **26fm**

Külső fal; homlokzati fal hő- és hangszigetelése, falazott vagy monolit vasbeton szerkezeten, függőleges felületen, kiegészítőkkal és rögzítésekkel teljesen (mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok a tételben szerepelnek) csapadékvízszigetelés alatti méretstabil expandált polisztirolhab lemezzel, **10 cm vtg.** homlokzati, **grafitos** expandált polisztirolhab hőszigetelés (nyomószilárdsági osztály: H80, hővezetési tényező: 0,031W/m2K) ragasztással és mechanikailag rögzítve (pl.: Austrotherm Grafit 80), előkészített felületre, minősített rendszer teljes rendszertartozékainak felhasználásával **380 m2**;

Homlokzati hőszigetelés(**SPALETTÁK**), üvegszövetháló-erősítéssel, 3 mm cementbázisú hálóágyazó habarcs (6kg/m2), beágyazott üvegszövet hálóval, kiegészítőkkal és rögzítésekkel teljesen (mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok a tételben szerepelnek), egyenes él-képzésű, normál homlokzati EPS hőszigetelő lapokkal, tagolatlan, sík, függőleges falon, **3 cm vtg.** homlokzati, **grafitos** expandált polisztirolhab hőszigetelés (nyomószilárdsági osztály: H80, hővezetési tényező: 0,031W/m2K) ragasztással és mechanikailag rögzítve (pl.: Austrotherm Grafit 80) **34 m2**;

Homlokzati lábazati hőszigetelés, üvegszövetháló - erősítéssel, 3 mm cementbázisú hálóágyazó habarcs (6kg/m2), beágyazott üvegszövet hálóval, kiegészítőkkal és rögzítésekkel teljesen (mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok a tételben szerepelnek), egyenes él-képzésű, érdesített XPS hőszigetelő lapokkal, tagolatlan, sík, függőleges falon, **5 cm vtg. extrudált** polisztirolhab hőszigetelés, ragasztással és mechanikailag rögzítve **59 m2**;

ÉlvédőzészHálós élvédő beépítése **190 fm**

Homlokzat színezése szilikon bázisú, előkevert vakolattal, dörzsölt felülettel, 2mm-es szemcsenagysággal (I-es színcsoport). A felület előkészítést (mélyalapozás) ez a tétel tartalmazza **414 m2**;

Lábazati műgyanta bázisú mozaik vakolat, egyeztetett színben, előkevert anyaggal. A felület előkészítést (mélyalapozás) ez a tétel tartalmazza **59 m2**;

Lábazati rész festés betonfelületen (Pincelejáró mellvédfal) **20,0 m2**

2. Általános információk:

2.1. Ajánlatkérő neve, elérhetősége:

Siófok Város Önkormányzata

8600 Siófok, Fő tér 1.

Telefon: 06-84/504-175

Fax: 06-84/504-103

e-mail: viola.ferenc@siofok.hu

2.2. Az ajánlat benyújtásának helye és határideje:

Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal

8600 Siófok, Fő tér 1.

porta

határideje: **2024 MÁRCIUS hó 27. napján 10:00 óra.**

Az ajánlat akkor tekintendő benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidőig a benyújtás helyére megérkezik.

2.3. Az ajánlatok bontásának helye és ideje:

Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal

8600 Siófok, Fő tér 1.

1. emelet 108. ajtó

Ideje: **2024 MÁRCIUS hó 27. napján 10:00 óra.**

2.4. Az eredményhirdetés legkésőbbi időpontja:

Bontástól számított 5 munkanapon belül.

Ajánlatkérő az Ajánlattevőket elektronikus úton értesíti.

2.5. Elbírálás módja és szempontja:

Ajánlatkérő azzal az Ajánlattevővel köt szerződést, aki:

- a) megfelel a pályázati kiírásban meghatározott alkalmassági követelményeknek, és
- b) a legalacsonyabb összegű ajánlatot adja.

3. Ajánlattevők köre

Az ajánlattételi felhívás a 4/2020. Polgármesteri és jegyzői együttes utasítás „SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA ÉS SIÓFOKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL BESZERZÉSI SZABÁLYZATA” II. fejezet 2.2.1. pontja szerinti nyílt eljárás. Ajánlattevőként részt vehetnek azon belföldi székhelyű jogi személyek és jogi személyiség nélküli gazdasági társaságok vagy azok konzorciumai, melyek megfelelnek az ajánlattételi felhívásban foglalt feltételeknek.

A kiírásban szereplő feltételeknek az ajánlattételi felhívás megjelenésének napjától szükséges megfelelni.

3.1. Kizáró okok

Az eljárásban nem lehet Ajánlattevő, illetve az eljárásból kizárásra kerül, aki:

- végelszámolás alatt áll, vagy ellene megindított csődeljárás vagy felszámolási eljárás van folyamatban,
- tevékenységét ő maga, vagy más arra jogosult szerv felfüggesztette,
- egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha a megfizetésére halasztást kapott.

Ajánlattevőnek **nyilatkozni** szükséges, hogy vele szemben a kizáró okok nem állnak fenn.

NY 1.

3.2. Alkalmatlan pénzügyi-gazdasági okoknál fogva az Ajánlattevő, ha

- bankszámláján az ajánlattételi felhívás megjelenésének napjától visszafelé számított három évben – vagy ha az ajánlattevő később jött létre, illetve kezdte meg a működését, a teljes időszakban – 15 napot meghaladó sorba állítás volt (összes számlavezető banki nyilatkozat)
- nem rendelkezik a gazdasági tevékenységet jelző TEAOR számmal

Ajánlattevőnek **nyilatkozni** szükséges, hogy vele szemben a kizáró ok nem áll fenn, illetve csatolja cégkivonatát.

NY 2.

3.3. Alkalmatlan műszaki-szakmai okoknál fogva az Ajánlattevő, ha

- nem rendelkezik a tevékenység végzéséhez szükséges jogosultsággal
- nem rendelkezik a megfelelő végzettséggel és képzettséggel

Amennyiben az Ajánlattevő alkalmassága a csatolandó iratok hiánya, vagy nem megfelelő tartalma miatt nem állapítható meg, akkor az Ajánlattevő ajánlata érvénytelennek minősül. Ajánlattevőnek **nyilatkozni** szükséges, hogy vele szemben műszaki-szakmai okok nem állnak fenn.

NY 3.

4. Az ajánlattételi eljárás

Az ajánlattételi eljárás módja: nyílt eljárás.

Ajánlattevőnek jelen kiírásban meghatározott feltételeknek megfelelően kell elkészítenie és benyújtania ajánlatát.

Ajánlatkérő jelen ajánlattételi felhívásban foglalt bírálati szempontok alapján, az ott meghatározottak alkalmazásával bírálja el az érvényes ajánlatokat.

Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívást visszavonhatja.

Ajánlatkérőt az ajánlattételi felhívás szerződéskötésre nem kötelezi.

5. Teljesség

Ajánlattevő kötelessége, hogy tanulmányozza az ajánlattételi felhívás és kiírás valamennyi feltételét és követelményét.

Az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után, amennyiben az Ajánlattevő nem adja meg az ajánlattételi felhívásban kért összes információt, és nem felel meg az ajánlattételi felhívás és a kiírás feltételeinek.

Ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell a kiírásban foglalt feltételek és kötelezettségek elfogadásáról.

6. Az ajánlat elkészítésének költségei:

Az ajánlat elkészítésével, illetve benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költség Ajánlattevőt terheli, az sem részben, sem egészben az Ajánlatkérőre semmilyen jogcímen át nem hárítható.

7. Az ajánlat nyelve:

Az eljárás nyelve a magyar. Az ajánlatban több nyelven szereplő iratok esetén minden esetben a magyar nyelvű az irányadó. Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat stb. nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy ajánlattevő köteles azt felelős fordításban becsatolni.

8. Több változatú ajánlat, részajánlat

Ajánlattevő több változatú ajánlatot nem tehet. Ellenkező esetben az ajánlat érvénytelen.

9. Ajánlati kötöttség:

Az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártától kezdődik. Az ajánlati kötöttség: 60 nap

10. Formai követelmények:

Az ajánlatot az alábbi formai követelményeknek megfelelően kell benyújtani:

- a) Az ajánlatot 1 papíralapú példányban kell benyújtani.
- b) Az ajánlat minden tartalommal rendelkező oldalát sorszámozni (egyesével folyamatosan növekvő számsorrendben) és szignózni szükséges.
- c) Az ajánlatot zárt csomagban kell benyújtani.
- d) Az ajánlatot tartalmazó csomagon fel kell tüntetni az alábbi adatokat és feliratokat:
 - Ajánlatadó nevét és címét;
 - Ajánlat: **(SNÓ)_ NYITNIKÉK TAGÓVODA_Külső homlokzati hőszigetelés kivitelezési munkái_**
 - „Nem bontható fel a bontási eljárás kezdete előtt!”
- e) Az ajánlatban kerüljön csatolásra minden olyan nyilatkozat, igazolás, egyéb okirat melyet a felhívás vagy a kiírás előír.
- f) Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlat cégszerű aláírására jogosult aláírójának **alírási címpéldányát**/aláírás mintáját. **AC**
- g) Amennyiben az ajánlatot nem a cégekivonat szerint képviselőre jogosult személy írja alá, úgy be kell nyújtani az ajánlat aláírására vonatkozó meghatalmazást, amelyet el kell látni mindkét fél (cégjegyzésre jogosult fél és meghatalmazott fél), továbbá két tanú aláírásával.
- h) Az ajánlatnak tartalmaznia kell az Ajánlattevő kifejezett **nyilatkozatát** arra vonatkozóan, hogy a felhívás és a kiírás feltételeit megismerte, azokat magára nézve kötelezőként, feltétel nélkül elfogadja, az abban foglaltaknak megfelelően kötelezettségeit maradéktalanul teljesíti a megadott ajánlati áron. **NY 4.**
- i) Az ajánlat elejére kérjük csatolni a **felolvasólapot** cégszerű aláírással ellátva. **FL**
- j) Az ajánlatnak tartalmaznia kell a **költségvetés fő munkanemeinek összegeit** olvasható formában, aláírással és dátummal ellátva.

11. Ajánlatok módosítása, visszavonása

Ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja ajánlatát teljes, új ajánlat benyújtásával. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott ajánlatok Ajánlatkérő hozzájárulásával sem módosíthatóak.

Ajánlattevő az ajánlattételi határidőig - indokolás nélkül - visszavonhatja az ajánlatát. A visszavonást írásban kell megtenni.

A visszavont ill. módosított ajánlatot Ajánlatkérő - személyes átvétel mellett - átvételi elismervény ellenében az Ajánlattevőnek visszaadja.

12. Ajánlati biztosíték:

Ajánlatkérő az ajánlat benyújtásával kapcsolatban biztosítékot nem alkalmaz.

13. Ajánlatok benyújtásának helye, módja, ideje: felhívás szerint

Az ajánlatokat személyesen vagy postai úton (tértivevényrel) kell benyújtani. Az ajánlatoknak a fent meghatározott címre, a megadott határidőig meg kell érkezni. A postai kézbesítés esetleges késedelmével kapcsolatos kockázatokat az Ajánlattevő viseli. Az ajánlat átvételét - személyes kézbesítés esetén - **átvételi elismervénnyel** igazolja Ajánlatkérő, melyet Ajánlatkérő által megjelölt kapcsolattartó ír alá. **ÁE**

A késedelmesen érkezett ajánlatokat Ajánlatkérő átveszi, arra a beérkezés idejét szintén rávezeti és érvénytelennek nyilvánítja.

14. Ajánlatok felbontása:

Ajánlatkérő a beérkezett ajánlatokat a felhívásban szereplő időpontban bontja fel.

A bontás helyszíne: felhívás szerint

A bontáson az Ajánlattevő(k), Ajánlatkérő és az általa meghívott személyek vehetnek részt. Az ajánlatok felbontásakor Ajánlatkérő a határidőig beérkezett ajánlatokban szereplő felolvasólapok tartalmát olvassa fel és ismerteti, valamint megállapítja, hogy az ajánlatok csomagolása szabályos és sértetlen-e. Ajánlatkérő az ajánlatok **bontásáról jegyzőkönyvet** készít. **BJ**

15. Ajánlatok érvényessége:

Ajánlatkérő megvizsgálja az ajánlatok érvényességét. Érvénytelen az ajánlat, ha:

- a) azt az ajánlattételi felhívásban meghatározott ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be;
- b) az Ajánlattevőt az eljárásból kizárták;
- c) az Ajánlattevő nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek;
- e) egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és kiírásban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

16. Ajánlatok bírálata:

Ajánlatkérő az érvényes ajánlatokat bírálja el.

Ajánlatkérő jogosult sorsolást tartani és a sorsolás alapján kiválasztott Ajánlattevőt az eljárás nyertesének nyilvánítani, ha az eljárásban több Ajánlattevő tartalmilag megfelelő és azonos összegű ajánlatot nyújt be.

17. Az eljárás eredménytelensége:

Az eljárás eredménytelen, ha

- a) nem nyújtottak be ajánlatot,
- b) kizárólag érvénytelen ajánlatokat nyújtottak be,
- c) egyik Ajánlattevő sem tett Ajánlatkérő számára megfelelő ajánlatot,
- d) valamelyik Ajánlattevőnek az eljárás tisztaságát, vagy a többi Ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekménye miatt Ajánlatkérő az eljárás eredménytelenné nyilvánításáról dönt.

18. Eredményhirdetés:

Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának végeredményét legkésőbb az ajánlattételi felhívásban megjelölt időpontban és módon hirdeti ki.

19. Szerződéskötés:

Ajánlattevőnek az ajánlat mellékleteként csatolnia kell a jelen kiírásban szereplő **szerződéstervezetet** kitöltve aláírtan. **SZT**

20. A szerződés megkötése:

Ajánlatkérő az eljárás nyertesének visszalépése vagy a legkedvezőbb, de érvénytelen ajánlatadó kizárása esetén a második legkedvezőbb érvényes ajánlatot benyújtott Ajánlattevővel fogja megkötni a szerződést.

21. Egyéb feltételek:

Ajánlatérő külön helyszíni bejárást nem tart, de - 2023. április 17. és 2021. április 21. között- előre egyeztetett időpontban a tárgyi ingatlan felmérése elvégezhető.

22. Csatolt mellékletek:

értelem szerűen

23. Ellenőrző lista:

Nyilatkozat, mely szerint Ajánlattevővel szemben a következő kizár okok nem állnak fenn: <ul style="list-style-type: none"> • végelszámolás alatt áll, vagy ellene megindított csődeljárás vagy felszámolási eljárás van folyamatban, • tevékenységét ő maga, vagy más arra jogosult szerv felfüggesztette, • fél évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének – a letelepedése szerinti ország vagy Ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján – nem tett eleget, kivéve, ha a megfizetésére halasztást kapott. 	NY 1
Nyilatkozat, mely szerint Ajánlattevővel szemben a következő pénzügyi és gazdasági kizáró ok nem áll fenn : <ul style="list-style-type: none"> • bankszámláján az ajánlatkérési felhívás megjelenésének napjától visszafelé számított három évben – vagy ha az ajánlattevő később jött létre, illetve kezdte meg a működését, a teljes időszakban – 15 napot meghaladó sorba állítás volt (összes számlavezető banki nyilatkozat) 	NY 2
gazdasági tevékenységet jelző TEAOR szám igazolására cégkivonat	NY 2
megfelelő végzettséget és képzettséget igazoló dokumentum	NY 3
tevékenység végzéséhez szükséges jogosultság igazolása – kamarai igazolás	NY 3
nyilatkozat, mely szerint Ajánlattevő felhívás és a kiírás feltételeit megismerte, azokat magára nézve kötelezőként, feltétel nélkül elfogadja, az abban foglaltaknak megfelelően kötelezettségeit maradéktalanul teljesíti a megadott ajánlati áron.	NY 4
cégszerű aláírásra jogosult aláírási címpéldánya	AC
aláírt felolvasólap	FL
szerződéstervezet	SZT
Költségvetés tervezet 2. sz melléklet	
lapok sorszámozása, szignózása	

Siófok, 2024. március 14.

Költségvetés mely készült a Siófok, Fő utca 218. szám alatti **Nyitnikék Óvoda hőszigetelés kivitelezési munkái**

Munkanem	Tételkiírás	Mennyiség	Mérték egység	Munkadíj	Összes Munkadíj
Felvonulási létesítmények	Építési- és felvonulási terület meglévő állapotának visszaállítása kivitelezési munkákat követően, járdák és útburkolat helyreállítása, zöldterületek durva és finomtereprendezése, fűvesítés és növényzet pótlása, építéshez	1	klt		0
Állványozás	Homlokzati csőállvány állítása állványcsőből mint munkaállvány, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, kétlábás, 0,60-0,90 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,00 m, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 6,00 m munkapadló magasságig	240	m2		0
Bádogozás	Szegélyek, párkány könyöklő bontása, 100 cm kiterített szélességig	31	fm		0
	Iefolyó csatorna bontása és szerelése kör keresztmetszettel horg.acéllemezről	26	fm		0
Szigetelés	Külső fal; homlokzati fal hő- és hangszigetelése, falazott vagy monolit vasbeton szerkezeten, függőleges felületen, kiegészítőkkal és rögzítésekkel teljesen (mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok a tételben szerepelnek) 10 cm vtg. homlokzati,grafitos expandált polisztirolhab hőszigetelés H80, hővezetési tényező: 0,031W/m2K) ragasztással és mechanikailag rögzítve (pl.: Austrotherm Grafit 80), előkészített felületre, minősített rendszer teljes rendszertartozékainak felhasználásával	380	m2		0
	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel, 3 mm cementbázisú hálógyazó habarcs (6kg/m2), beágyazott üvegszövet hálóval, kiegészítőkkal és rögzítésekkel teljesen (mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok a tételben szerepelnek), egyenes él-képzésű, normál homlokzati EPS hőszigetelő lapokkal, tagolatlan, sík, függőleges falon, SPALETTÁK_3 cm vtg. homlokzati, grafitos expandált polisztirolhab hőszigetelés (nyomószilárdsági osztály: H80, hővezetési tényező: 0,031W/m2K) ragasztással és mechanikailag rögzítve (pl.: Austrotherm Grafit 80),)	34	m2		0
	Homlokzati lábazati hőszigetelés , üvegszövetháló-erősítéssel, 3 mm cementbázisú hálógyazó habarcs (6kg/m2), beágyazott üvegszövet hálóval, kiegészítőkkal és rögzítésekkel teljesen (mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok a tételben szerepelnek), egyenes él-képzésű, érdesített XPS hőszigetelő lapokkal, tagolatlan, sík, függőleges falon, 5 cm vtg. extrudált polisztirol habhőszigetelés (hővezetési tényező: 0,036W/m2K) ragasztással és mechanikailag rögzítve,előkészített felületre, minősített rendszer teljes rendszertartozékainak felhasználásával	59	m2		0
Élvédőzés	Hálós élvédő beépítése	190	fm		0
Homlokzati színezés	Homlokzati felületek színezése 2mm dörzsölt szilikon vakolattal, I-es színekategóriában, felületelőkészítéssel, A felületelőkészítést (mélyalapozás) ez a tétel tartalmazza.	414	m2		0
Lábazat színezés	Lábazati műgyanta bázisú mozaik vakolat, egyeztetett színben, előkevert anyaggal. A felületelőkészítést (mélyalapozás) ez a tétel tartalmazza.	59	m2		0
	Lábazati festése betonfelület szürke színben felületelőkészítéssel (pincefal)	20	m2		0
	Összes Munkadíj				0
				Munkadíj nettó összesen:	0
				Áfa 27%	0
				MUNKA bruttó összege összesen:	0