

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyrészről a

Név: Siófok Város Önkormányzata
Székhely: 8600 Siófok, Fő tér 1.
Adószám: 15731481-2-14
Statisztikai számjel: 15731481-8411-321-14
Bankszámlaszám: 11639002-06180700-39000008
Képviseli: Dr. Lengyel Róbert polgármester
(továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a

Név: JSP Építő Kft.
Székhely: 8600 Siófok, Ipar u. 2.
Adószám: 13069522-2-14
Cégjegyzékszám: 14-09-305475
Bankszámlaszám: 11600006-00000000-85683110 Erste Bank
MKIK: 34A01422
Képviseli: Johancsik Péter
(továbbiakban: **Vállalkozó**)

(továbbiakban együtt: Felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

PREAMBULUM

1. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő 2021.11.26 napján feladott és 2021.11.29. napján a Közbeszerzési Értesítőben megjelent eljárást megindító hirdetmény közzétételével „Közösségi "hub" kialakítása a városközpontban” tárgyú a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított, melynek eredményeként Felek 2022.03.22-én vállalkozási szerződést (továbbiakban: Szerződés) kötöttek. A munkaterület átadása 2022.04.06-án megtörtént, a Szerződés VI.1.pontja alapján a teljesítés határideje a munkaterület átadásától számított 6 hónap.

I. A SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS INDOKA

1. A kivitelezés során előre nem látható okból kifolyólag a bontási munkálatok elvégzését követően módosult a műszaki tartalom, további építési munkák elvégzésének igény merült fel a Szerződés VII. pontjára figyelemmel az alábbiak szerint:

A kivitelei tervek elkészítése előtt nem volt lehetőség roncsolásos feltárásokat elvégezni, mivel az épület használatban volt a tervezési szakaszban is. A földszinti lift előtérben és közlekedőben az álmennyezet szükségszerű elbontása után a meglévő födém alsó síkjának helyreállítása vált szükségessé a kilátszó betonacélok további korróziójának megakadályozása érdekében. A tervezett felvonó berendezés süllyesztékének kialakítása során, a feltárt alapozás eltért az előzetesen feltételezett állapottól, ezért a tartószerkezeti tervező bevonásával fedvényterv készült a meglévő szerkezet sávós alábetonozásával történő megerősítéséről. Az alapozási munkáknak ez alapján kell készülnie.

A felújítási munkák tervezési folyamata során az épületgépészeti és épületvillamossági tervek új álmennyezet építésének feltételezésével készültek, így az elektromos vezetékek, gépészeti csövek egy jelentős része az álmennyezet felett került betervezésre. A mennyezeti fényforrások kiosztása, elhelyezhetősége szintén nem megoldható a meglévő álmennyezet megtartásával. Fenti okok miatt a meglévő mennyezet elbontásával, a teljes alapterületen látszóbordás függesztett álmennyezet kerül kialakításra, 60x60cm-es raszterben.

A felújított terek megjelenésével összhangban, a belső oszlopokon lévő elhasználódott alumínium lemezborítás helyett favázra elhelyezett gipszkarton borítás készül. A régi alumínium burkolatok a meglévő elektromos szerelvények bontásakor megroncsolódtak, azokat visszahelyezni már nem lehet.

Az emeleti körfolyosón meglévő műkö párkányok további állagromlásának megakadályozására azok javítása szükséges. A szétfagyott, felújítással nem helyrehozható elemek helyett új párkányok kerülnek elhelyezésre.

Az emeleti férfi pissoire-ban az esztétikus megjelenés miatt, az ott lévő tűzcsapszekrény gipszkarton előtétfallal való eltakarása vált szükségessé.

A körfolyosó feletti vasbeton gerendák felületén erősen elhasználódott, málló homlokzati festék található, az élek kitérdezettek és hiányosak. Az új lemezfedések és polikarbonát fedés kialakításával együtt ezen gerendák teljeskörű felújítása indokolt.

A homlokzati nyílászárók külső szemöldökének teljeskörű helyreállítása, illetve a körfolyosó mellvédfalának belső oldali felújítása a málló vakolatok leverésével szintén szükségszerű a további állagromlás megakadályozása miatt.

A földszinti akadálymentes wc helyiség építész tervek szerinti kialakítását a rehabilitációs szakmérnök által tervezett helyiségkialakítás módosítja, ezért annak módosítása ennek figyelembevételével szükséges. Ez a módosítás az akadálymentes helyiség közlekedővel határos falát érinti.

A földszinti elbontandó falazatokban több helyen a meglévő, működő színház áramellátását biztosító elektromos vezetékek kerültek feltárássra, amelyek elvágásra kerülnek. A tervezési fázisban, információ hiányában ezek nem lettek figyelembe véve, de elbontásuk és kiváltásuk a tervezett felújításhoz elkerülhetetlen.

A 0.12 jelű közlekedő és 0.13 jelű lift előtér közötti 180 cm magasságú nyílás az alacsony magassága miatt nem használható, szemöldökmagasságának megemelése 210cm-re feltétlenül szükséges, a felette futó fűtési és elektromos vezetékek újonnan létesülő álmennyezetbe történő áthelyezésével.

2. A szerződésmódosítás alapját képező tervező által aláírt műszaki leírás jelen szerződésmódosítás 2. sz. mellékletét képezi, mely további építési munkák szükségességét a műszaki ellenőr jelen szerződésmódosítás 3. sz. mellékletét képező nyilatkozatban igazolt figyelemmel a Szerződés VII. pontjára.

II. A SZERZŐDÉS MÓDOSULÓ RENDELKEZÉSE

1. A Szerződés IV.1 pontjának „nettó 276.457.325,-Ft azaz kettőszázhetvenhat millió – négyszázötvenhétezer – háromszázhuszonöt forint (a továbbiakban: vállalkozói díj) azaz bruttó 351.100.803 Ft” szövegrésze helyébe „nettó 305.323.014, azaz háromszázötmillió-háromszázhuszonháromezer-tizenegy forint - (a továbbiakban: vállalkozói díj) +Áfa,

azaz bruttó 387.760.228 – háromszáznyolcvanhétmillió-hétszázhatvanezer-kettőszázhuszonnyolc forint.

2. A Szerződés IV.4. pontja helyébe az alábbi lép:

„A kifizetésekre utólag a teljesítésekkel értékarányosan kerül sor. A Vállalkozó - a végszámlát is ideértve - 6 db részszámla benyújtására jogosult. A teljesítéssel értékarányos részszámlák (Közbenső kimutatások), alvállalkozói kifizetésről szóló igazolások az alábbi ütemezésben nyújthatók be:

Megrendelő 4 db munkarész ellenértékéről kiállított részszámla, továbbá 1 db a szerződésmódosítás révén megrendelt további építési munkákra vonatkozó részszámla és 1 db végszámla benyújtására nyújt lehetőséget a vállalkozói díj 15%, 30%, 60% 80%, ill. a szerződésmódosítás révén megrendelt további építési munkákra vonatkozóan a szerződésmódosítás mellékletét képező további építési munkákra vonatkozó árazott költségvetés szerinti műszaki tartalom teljesítésekor és 100%-ának megfelelő mértékben az alábbi ütemezésben:

- 1. munkarész ellenértékéről kiállított részszámla benyújtásának időpontja: a vállalkozási szerződésben rögzített műszaki tartalom legalább 15%-os teljesítettsége.
- 2. munkarész ellenértékéről kiállított részszámla benyújtásának időpontja: a vállalkozási szerződésben rögzített műszaki tartalom legalább 30%-os teljesítettsége.
- 3. munkarész ellenértékéről kiállított részszámla benyújtásának időpontja: a vállalkozási szerződésben rögzített műszaki tartalom legalább 60%-os teljesítettsége.
- 4. munkarész ellenértékéről kiállított részszámla benyújtásának időpontja: a vállalkozási szerződésben rögzített műszaki tartalom legalább 80%-os teljesítettsége.
- szerződésmódosítás szerinti további építési munkákra vonatkozó részszámla benyújtási időpontja: a szerződésmódosítás mellékletét képező további építési munkákra vonatkozó árazott költségvetés szerinti műszaki tartalom 100%-os teljesítésekor, függetlenül a Felek között 2022.03.22-én létrejött vállalkozási szerződés szerinti alapteljesítés mértékétől.
- végszámla benyújtásának időpontja: a vállalkozási szerződésben rögzített műszaki tartalom 100%-os teljesítettsége.

Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésben meghatározott építőipari tevékenységhez kapcsolódó munka kivitelezése a közbeszerzési dokumentumban foglaltak szerint valósul meg, a Vállalkozó a szerződésszerű teljesítést követően jogosult a végszámla benyújtásra.

Végszámla benyújtásának feltétele: a sikeres és hiánytalan műszaki átadást-átvételt követően a Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv a Műszaki ellenőr/ök részéről kiadásra került és a Megrendelő részéről elfogadott teljesítésigazolás kiállítása. A teljesítésigazolás kiállítására Megrendelőnek 5 napja van.

A számla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.

A kifizetés vonatkozásában a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szerint kell eljárni.

Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 27.

§ (2) bekezdése alapján a Vállalkozó az alvállalkozóval kötendő szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 10%-át elérő biztosítékot köthet ki.

Az elszámolás, a szerződés és a kifizetés pénzneme: HUF.”

3. A Szerződés VI.1. pontja helyébe az alábbi lép:

„A Vállalkozó teljesítésének kötbérmentes véghatárideje figyelemmel a szerződésmódosításra is: 2022. november 15.”

III. A SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS JOGALAPJA

1. A szerződésmódosítás jogalapja a Kbt.141.§ (4) bekezdés b) pontja, mely szerint:

„A (2) bekezdésben szabályozott esetek mellett a szerződés – a (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül – új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, illetve módosulhat az alábbiak közül bármely esetben:

b) az eredeti szerződő féltől további építési munkák, szolgáltatás vagy áruk beszerzése szükséges, amelyek nem szerepeltek az eredeti szerződésben, amennyiben a szerződő fél személyének változása

ba) nem megvalósítható gazdasági vagy műszaki okból, különösen az eredeti szerződéssel beszerzett, meglévő berendezésekkel, szolgáltatásokkal vagy létesítményekkel való felcserélhetőség vagy együttműködés miatt; és

bb) az ajánlatkérő számára jelentős hátránnyal vagy a költségek megsokszorozódásával járna. Az ellenérték növekedése – vagy több módosítás esetén azok együttes nettó értéke – azonban nem haladhatja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át;”

2. Jelen szerződésmódosítás során Megrendelő további építési munkákat rendel meg Vállalkozótól, mely munkák elvégzése sem gazdasági, sem műszaki okokból nem valósítható meg abban az esetben, ha a szerződő fél személye változik. Ezen munkák elvégzése egyrészt arra tekintettel, hogy a munkaterület már átadására került, ott építési munkálatok zajlanak, a kárfelelősségre, a jótállási kötelezettségre, másrészt arra figyelemmel, hogy a szerződésmódosítás révén megrendelt munkálatok megvalósítását követően az alapszerződés szerinti befejező munkálatok elvégzése még szükséges nem valósítható meg, csak akkor, ha ezek kivitelezését is Vállalkozó végzi. A szerződésmódosítás révén megrendelt további építési munkálatok műszaki egységet alkotnak a Felek között 2022.03.22-én létrejött vállalkozási szerződés szerinti alapteljesítéssel, ezért a szerződő fél személyének változása az ajánlatkérő számára jelentős hátránnyal járna, és megsokszorozná a költségeket. Jelen szerződésmódosítás nem jár az eredeti szerződés értékének 50%-át elérő ellenérték növekedéssel.

IV. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. A Szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

2. Megrendelő kijelenti, hogy jelen szerződésmódosítás 1. sz. mellékletét képező további építési munkák finanszírozása saját forrásból történik Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének 240/2022.(VIII.09) határozata alapján.

3. Jelen szerződésmódosítás 1. sz. mellékletét képező Vállalkozó által jelen szerződésmódosítás aláírásakor cégszerűen aláírt Szerződésmódosítás tételeit tartalmazó költségvetés a Szerződés 1. sz. mellékletét képezi.

4. Jelen szerződés módosítás 4 megegyező, eredeti példányban készült el. A szerződés módosítás a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének cégszerű aláírása esetén érvényes.

Felek a szerződésmódosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják:

Szerződésmódosítás mellékletei:

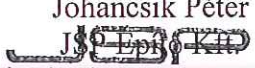
1. sz. melléklet: Szerződésmódosítás tételeit tartalmazó költségvetés
2. sz. melléklet : A szerződésmódosítás alapját képező tervező által aláírt műszaki leírás
3. sz. melléklet: Műszaki ellenőri nyilatkozat

Siófok, 2022. 10. 03.


Dr. Lengyel Róbert polgármester,
Siófok Város Önkormányzata


Megrendelő
képviselésében


Johancsik Péter


É P I T Ő V á l l a k o z ó
JSP Építő Kft. 8000 Siófok, Ipar u. 2.
Adószám: 11302221-1-001
Bankszám: 10101315-64233700-01004000

NYILATKOZAT VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁHOZ

Alulírott Dr. Lengyel Róbert, Siófok Város Önkormányzatának hivatalos képviselője nyilatkozom, hogy a „Közösségi „hub” kialakítása a városközpontban” elnevezésű építési beruházás esetében a 240/(VIII.09.) képviselő-testületi határozattal elfogadtuk a többletforrás finanszírozását.

A rendelkezésre álló dokumentumok, valamint a helyszíni egyeztetések alapján megállítható, hogy a Kbt. 141. § (4) bekezdés b) pontja alapján:

- a pótmunka költségsoraiban kizárólag olyan tevékenységek szerepelnek, melyek nem szerepeltek az eredeti szerződésben;
- a pótmunka költségsoraiban rögzített tételek nélkül nem valósítható meg az eredeti műszaki tartalom;
- az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át, valamint új közbeszerzési eljárás lefolytatása jelentős többletköltséggel járna.

Továbbá nyilatkozom, hogy a pótmunkák finanszírozása teljes egészében saját forrásból valósul meg.

A kivitelező által kért 40 napos határidő-hosszabbítással, azaz a befejezési határidő 2022.11.15-re való módosítással egyetértek.

A fentiek alapján a vállalkozási szerződés módosításához, ill. a hozzá tartozó műszaki tartalomhoz hozzájárulok.

Siófok, 2022.09.15.



A small, handwritten mark or signature in the bottom right corner of the page, consisting of a few stylized, overlapping lines.