

MŰSZAKI TARTALOM

Siófok, Fő utca 23. közterület áttervezése

1. Az ajánlattételi felhívás célja:

Tervezési szerződés megkötése Siófok, Fő utca 23. közterület áttervezésére. A jelenlegi állapot fő jellemzője, hogy a meglévő, áthelyezett járda és a Fő utca 23. számú telek közötti közterület között nagy a szintkülönbség, ezt a problémát kívánjuk megoldani jelen ajánlattételi felhívás keretén belül.

A nyertes Ajánlattevő feladatát képezi:

Siófok belvárosában található Fő utca 23. számú lakóépület és a közcélú gyalogos járda melletti közterület között nagy szintkülönbség figyelhető meg. A lakóépület egy saroktelken található, annak keleti oldalán egy betonkerítés támfal található, tetején drótkerítéssel. A járda áthelyezése után a régi járda helyén a zöldterület rendezése szükséges illetve a meglévő szintkülönbséget szükséges kezelni illetve megfelelő csapadékvíz elvezető rendszer kialakítása szükséges. A nyertes Ajánlattevővel a szerződés kötése után a tervezés kapcsán személyes vagy online megbeszélés során egyeztetünk a további elképzelésekkel kapcsolatban. Megrendelő a tervezési folyamat során legalább 2 előre egyeztetett időpontban személyes egyeztetést kér.



Vállalási határidő megjelölését kérem. Az elvégzendő feladat a jelenlegi állapot felmérése, a korszerűsítésre teljes körű - útépítés, statikai, csapadékvíz elvezetés, kertészeti tervfejezet –kiviteli és engedélyezési tervdokumentációjának elkészítése és engedélyeztetése. A feladat során szükségessé váló kiváltások is a tervező feladatát képezik, így kérem az árajánlat megadása során ez is szerepeltetve legyen. A tervező a költségvetésbe a zöldterület során szükséges termőföldet is szerepeltesse, illetve tartalmazza a megvalósítást követő geodéziai bemérési munkarész és megvalósulási tervdokumentáció

költségét is. Megrendelő nem ragaszkodik az általa leírt műszaki megoldáshoz, a tervezési feladat lényege, hogy a rendelkezésünkre álló területet kihasználjuk, a kialakítását újragondoljuk, a szintkülönbségből adódó problémák megoldásra kerüljenek. Tervező feladata a tervek engedélyeztetése, az engedélyezés díja a Megrendelőt terheli. E-közmű nyilatkozatok beszerzése, egyeztetések lefolytatása és az ezzel kapcsolatos díjak befizetése a Tervezőt terhelik. Szükséges kiváltások is a tervezési feladat részét képezik, a szükséges egyeztetések lefolytatásával együtt. Műszaki leírás, árazott és árazatlan költségbecslés (főösszesítővel) készítése a nyertes Ajánlattevő feladatát képezi. Nyertes Ajánlattevő feladatát képezi az árazott és árazatlan költségvetés kiírás szerkeszthető excel formátumú, engedélyezési és kiviteli dokumentáció összeállítása, 4-4 példányban Megrendelő részére történő átadása.

A szakasz teljes korszerűsítésének tervezése szükséges, beleértve az alábbiakat:

- Zöldfelület megújításának tervezése. Megfelelő arányú zöldfelület tervezése a megújuló szakaszhoz.
- Korszerű, statikailag és vízelvezetési szempontból megfelelő támfal vagy egyéb zöldterület rendezési módszer javaslata, kidolgozása a szintkülönbségből adódó problémák megoldása.
- Engedélyezési és kiviteli szintű tervdokumentáció készítése. E-közmű nyilatkozatok beszerzése teherviseléssel.
- Megfelelő csapadékvíz elvezető rendszer tervezése.
- Szükséges kiváltások is a tervezési feladat részét képezik, a szükséges egyeztetések lefolytatásával együtt.

A megrendelt tervdokumentációk átadása 4 pld. papír és 1 pld. elektronikus formában szükséges Ajánlatkérő részére.

A munka elvégzési határideje: kérem megjelölni a csatolt vállalkozási szerződésben.

Ajánlatkérő azzal az Ajánlattevővel köt szerződést, aki megfelel a pályázati kiírásban meghatározott alkalmassági követelményeknek és a legalacsonyabb összegű ajánlatot adja.

2. Általános információk:

2.1. Ajánlatkérő neve, elérhetősége:

Siófok Város Önkormányzata

8600 Siófok, Fő tér 1.

Telefon: 06-84/504-275

e-mail: virag.timea@siofok.hu

2.2. Az ajánlat benyújtásának helye és határideje:

Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal

8600 Siófok, Fő tér 1.

Városfejlesztési- és Üzemeltetési Osztály (1.em. 125. iroda)

Határideje: **2025. 10. 13. 09:00 óra.**

Az ajánlat akkor tekintendő benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidőig a benyújtás helyére megérkezik.

2.3. Ajánlatok bontásának helye és ideje:

Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal

8600 Siófok, Fő tér 1.

Városfejlesztési- és Üzemeltetési Osztály (1. em. 125. iroda)

Ideje: **2025. 10. 13. 09:00 óra.**

2.4. Az eredményhirdetés legkésőbbi időpontja:

Nyertes Ajánlattevőnek az értékelés alapján történő kiválasztásáról Ajánlatkérő dönt. Ajánlatkérő döntéséről a meghozatalát követő tíz munkanapon belül, tárgyalásos eljárás esetén a tárgyalás befejezését követő öt munkanapon belül értesíti Ajánlattevőket.

2.5. Elbírálás módja és szempontja:

Ajánlatkérő azzal az Ajánlattevővel köt szerződést, aki:

- a) megfelel a pályázati kiírásban meghatározott alkalmassági követelményeknek és
- b) a legalacsonyabb összegű ajánlatot adja az egyes szakaszokra (külön-külön).

3. Ajánlattevők köre

Az eljárásban Ajánlattevőként részt vehet azon belföldi székhelyű jogi személy és jogi személyiség nélküli gazdasági társaság vagy azok konzorciuma, egyéni vállalkozó, mely megfelel az ajánlattételi felhívásban foglalt feltételeknek. A feltételeknek az ajánlattételi felhívás megjelenésének napjától szükséges megfelelni.

4. Az ajánlattételi eljárás

Az ajánlattételi eljárás módja: nyílt eljárás.

Ajánlattevőnek jelen kiírásban meghatározott feltételeknek megfelelően kell elkészítenie és benyújtania ajánlatát.

Ajánlatkérő jelen ajánlattételi felhívásban foglalt bírálati szempontok alapján, az ott meghatározottak alkalmazásával bírálja el az érvényes ajánlatokat.

Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívást visszavonhatja.

Ajánlatkérőt az ajánlattételi felhívás szerződéskötésre nem kötelezi.

5. Teljesség

Ajánlattevő kötelessége, hogy tanulmányozza az ajánlattételi felhívás és kiírás valamennyi feltételét és követelményét.

Az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után, amennyiben Ajánlattevő nem adja meg az ajánlattételi felhívásban kért összes információt és nem felel meg az ajánlattételi felhívás és kiírás feltételeinek.

Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell a kiírásban foglalt feltételek és kötelezettségek elfogadásáról.

6. Az ajánlat elkészítésének költségei:

Az ajánlat elkészítésével, illetve benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költség Ajánlattevőt terheli, az sem részben, sem egészben Ajánlatkérőre semmilyen jogcímen át nem hárítható.

7. Az eljárás nyelve:

Az eljárás nyelve a magyar. Az ajánlatban több nyelven szereplő iratok esetén minden esetben a magyar nyelvű az irányadó.

Ajánlattevő köteles azt hiteles fordításban becsatolni.

8. Több változatú ajánlat, részajánlat

Ajánlattevő több változatú ajánlatot, valamint részajánlatot nem tehet. Ellenkező esetben az ajánlat érvénytelen.

9. Ajánlati kötöttség:

Az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártától kezdődik. Az ajánlati kötöttség: 30 nap.

10. Formai követelmények:

Az ajánlatot az alábbi formai követelményeknek megfelelően kell benyújtani:

- a) Az ajánlatot 1 papíralapú példányban kell benyújtani.
- b) Az ajánlat minden tartalommal rendelkező oldalát sorszámozni (egyesével folyamatosan növekvő számsorrendben) és szignózni szükséges.
- c) Az ajánlatot jól zárt csomagban kell benyújtani.
- d) Az ajánlatot tartalmazó csomagon fel kell tüntetni az alábbi adatokat és feliratokat:
 - Ajánlattevő nevét és címét;
 - Ajánlat: Siófok, Fő utca 23. közterület áttervezése
 - Kérjük a borítékra jól láthatóan feltüntetni. **„Nem bontható fel a bontási eljárás kezdete előtt!”**
- e) Az ajánlatban kerüljön csatolásra minden olyan nyilatkozat, igazolás, egyéb okirat, amelyet a felhívás vagy a kiírás előír.
- f) Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlat cégszerű aláírására jogosult aláírójának aláírási címpéldányát/aláírás mintáját.
- g) Amennyiben az ajánlatot nem a cégvonaton szerint képviselőre jogosult személy írja alá, úgy be kell nyújtani az ajánlat aláírására vonatkozó meghatalmazást, amelyet el kell látni mindkét fél (cégjegyzésre jogosult fél és meghatalmazott fél), továbbá két tanú aláírásával.
- h) Az ajánlatnak tartalmaznia kell Ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a felhívás és a kiírás feltételeit megismerte, azokat magára nézve kötelezőként, feltétel nélkül elfogadja, az abban foglaltaknak megfelelően kötelezettségeit maradéktalanul teljesíti a megadott ajánlati áron.
- i) Az ajánlat elejére kérjük csatolni a felolvasólapot cégszerű aláírással ellátva.
- j) Az ajánlatnak tartalmaznia kell a részletes költségvetést olvasható formában, aláírással és dátummal ellátva.
- k) Az ajánlatnak tartalmaznia kell a tervezési/kivitelezési feladatrészből bevonni kívánt tervező releváns adatait és jogosultságát bemutató igazolást.

11. Ajánlatok módosítása, visszavonása

Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívást az ajánlattételi határidő figyelembe vételével legkésőbb a felhívás közzétételét vagy közlését követő 5. napig módosíthatja, illetve legkésőbb az ajánlattételi határidőt megelőző 3. munkanapig visszavonhatja.

12. Ajánlati biztosíték:

Ajánlatkérő az ajánlat benyújtásával kapcsolatban biztosítékot nem alkalmaz.

13. Ajánlatok benyújtásának helye, módja, ideje: felhívás szerint.

Az ajánlatokat személyesen vagy postai úton (tértivevénytel) kell benyújtani. Az ajánlatoknak fent meghatározott címre, legkésőbb a megadott határidőig meg kell érkezni. A postai kézbesítés, bontás esetleges késedelmével kapcsolatos kockázatokat Ajánlattevő viseli.

Az ajánlat átvételét - személyes kézbesítés esetén – Ajánlatkérő átvételi elismervényen igazolja, amelyet Ajánlattevő által megjelölt kapcsolattartó ír alá. A késedelmesen érkezett pályázatokat Ajánlatkérő átveszi, arra a beérkezés idejét szintén

ravezeti és a beérkezést követő leghamarabb, az Ajánlattevő személyének megismerése érdekében érvénytelenné nyilvánítja. Az ajánlati határidő lejártát követően érkező ajánlatokat Ajánlatkérő érvénytelennek nyilvánítja.

14. Ajánlatok felbontása:

Ajánlatkérő a beérkezett ajánlatokat a felhívásban szereplő időpontban bontja fel. A bontás helyszíne: felhívás szerint. A bontáson az Ajánlattevő(k), Ajánlatkérő és az általa meghívott személyek vehetnek részt. Az ajánlatok felbontásakor Ajánlatkérő a határidőig beérkezett ajánlatokban szereplő felolvasólapok tartalmát olvassa fel és ismerteti, valamint megállapítja, hogy az ajánlatok csomagolása szabályos és sértetlen-e. Az ajánlatok bontásáról készült jegyzőkönyv másolatát a bontáson jelen lévő Ajánlattevőknek át kell adni vagy három munkanapon belül részükre elektronikusan meg kell küldeni.

15. Hiánypótlás

Ajánlatkérő az összes Ajánlattevő számára azonos feltételekkel, egy alkalommal biztosítja a hiánypótlás lehetőségét. Értékelési szempontokat nem lehet hiánypótlás keretében megadni. Ajánlatkérő jogosult az ajánlatban található, nem egyértelmű kijelentés, nyilatkozat, igazolás tartalmának tisztázása érdekében Ajánlattevőtől tájékoztatást kérni.

16. Az ajánlatok értékelése

Az ajánlatok értékelését az ajánlatok felbontását követően tíz munkanapon belül kell elvégezni az ajánlattételi felhívásban meghatározott bírálati szempontok szerint.

17. Ajánlatok érvényessége:

Ajánlatkérő megvizsgálja az ajánlatok érvényességét.

17.1 Érvénytelen az ajánlat, ha:

- a) az ajánlattételi felhívásban meghatározott ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be;
- b) Ajánlattevőt az eljárásból kizárták vagy nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek;
- c) az ajánlat nem felel meg a felhívásban, a dokumentációban, valamint a jogszabályokban és a Szabályzatban meghatározott egyéb követelményeknek;
- d) Ajánlattevő, illetőleg alvállalkozója nem felel meg az összeférhetetlenségi követelményeknek,
- e) ha a legalacsonyabb összegű ajánlati árat tartalmazó vagy a legkedvezőbb ajánlat is elérte a közbeszerzési értékhatárt;
- f) meghívásos eljárás esetén nem az ajánlattételre felkért Ajánlattevő nyújtott be ajánlatot;
- g) valamelyik Ajánlattevőnek az eljárás tisztaságát vagy a többi Ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekménye miatt Ajánlatkérő az eljárás érvénytelenítéséről dönt.

17.2 Ajánlatkérő az ajánlatot érvénytelennek nyilváníthatja:

- a) ha az ajánlat kirívóan alacsony ajánlati árat tartalmaz (kirívóan alacsony ajánlati ár alatt a beérkezett ajánlatok ajánlati árainak számtani közepétől lefelé 30 %-ot meghaladó mértékű eltérés értendő);
- b) ha az ajánlat egyéb lehetetlen vagy kirívóan magas vagy kirívóan alacsony mértékű, vagy kirívóan aránytalan kötelezettségvállalást tartalmaz (kirívóan magas vagy kirívóan alacsony mértékű kötelezettségvállaláson a beérkezett ajánlatok egyéb kötelezettségvállalásainak számtani közepétől felfelé vagy lefelé 30 %-ot meghaladó mértékű eltérés értendő);
- c) ha a szolgáltatás-ellenszolgáltatás egymáshoz viszonyítva kirívóan aránytalan;
- d) az ajánlattételi felhívásra csak egy Ajánlattevőtől érkezett ajánlat.

18. Ajánlatok bírálata:

Ajánlatkérő az érvényes ajánlatokat bírálja el.

Ha több Ajánlattevő nyújtott be érvényes és azonos összegű ajánlati árat tartalmazó vagy azonos pontszámot elért ajánlatot, akkor Ajánlatkérő a nyertes Ajánlattevőt sorsolással vagy az Ajánlattevőkkel való tárgyalás eredményeként választja ki.

19. Az eljárás eredménytelensége:

Az Ajánlatkérő fenntartja azt a jogát, hogy az eljárás során ajánlatot tett egyik Ajánlattevővel sem köt szerződést és az eljárást indokolás nélkül a 17.1 és 17.2 pontban foglalt valamely ok fennállása esetén eredménytelennek minősítse.

19.1 Eredménytelen az eljárás, ha:

- a) nem érkezett ajánlat;
- b) kizárólag érvénytelen ajánlatok érkeztek;
- c) az értékelés során legkedvezőbbnek értékelt ajánlatban megjelölt ár vagy vállalkozási díj összege meghaladja a költségvetésben meghatározott előirányzatot és az előirányzat módosítására vonatkozó javaslatot a képviselő-testület nem fogadja el.

19.2 Ajánlatkérő a szerzési eljárást eredménytelennek nyilváníthatja, ha

- a) egyik Ajánlattevő sem tett Ajánlatkérő anyagi fedezete mértékére tekintettel megfelelő ajánlatot;
- b) a szerzési eljárásban csak egy Ajánlattevőtől érkezett érvényes ajánlat.

20. Eredményhirdetés:

A nyertes Ajánlattevőnek az értékelés alapján történő kiválasztásáról Ajánlatkérő dönt. Ajánlatkérő a döntéséről a meghozatalát követő tíz munkanapon belül, tárgyalásos eljárás esetén a tárgyalás befejezését követő öt munkanapon belül értesíti az Ajánlattevőket.

21. Szerződéskötés:

Ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével vagy – visszalépése esetén, ha annak lehetőségét az ajánlattételi felhívásban rögzítette – a következő legkedvezőbb ajánlatot tevővel kötheti meg a szerződést vagy teljesítheti a megrendelést.

A nyertes Ajánlattevőt az ajánlattételi felhívásban megjelölt időpontig terheli szerződéskötési kötelezettség.

Ajánlattevőnek az ajánlat mellékleteként csatolnia kell a jelen kiírásban szereplő szerződéstervezetet kitöltve.

22. Egyéb feltételek:

-

23. Ellenőrző lista:

Ajánlattételi nyilatkozat - aláírt
Aláírt Felolvasólap és Nyilatkozat , mely szerint Ajánlattevő felhívás és a kiírás feltételeit megismerte, azokat magára nézve kötelezőként, feltétel nélkül elfogadja, az abban foglaltaknak megfelelően kötelezettségeit maradéktalanul teljesíti a megadott ajánlati áron.
Cégkivonat (e-cégjegyzékből)
Cégszerű aláírásra jogosult aláírási címpéldánya
Ajánlat alapján kitöltött szerződés tervezet , aláírt nyilatkozat a szerződés tervezetről
Lapok sorszámozás, szignózása
Ajánlattevő által készített tételes árazott költségvetés
Átláthatósági igazolás

Siófok, 2025. 10. 03.