

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a

Név: Siófok Város Önkormányzata
Székhely: 8600 Siófok, Fő tér 1.
Adószám: 15731481-2-14
Statisztikai számjel: 15731481-8411-321-14
Bankszámlaszám: 10039007-00338817-02020114
Képviseli: Dr. Lengyel Róbert polgármester
(továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a

Név: MORPHEUS'48' Építési, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Székhely: 2085 Pilisvörösvár, Dózsa György út 24.
Adószám: 12799020-2-13
Cégjegyzékszám: 13-09-090410
Bankszámlaszám: 65700017-11318576-00000000
MKIK: PE12799020
Képviseli: Horváth András ügyvezető
(továbbiakban: **Vállalkozó**)

(továbbiakban együtt: Felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

PREAMBULUM

1. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő 2024.01.10. napján feladott és 2024.01.12 napján a Közbeszerzési Értesítőben megjelent eljárást megindító hirdetmény közzétételével „**Siófok Orgona utcai strandfelújítás**” tárgyú a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított. Megrendelő a közbeszerzési eljárás eredményét tartalmazó írásbeli összegezést 2024.03.21. napján küldte meg az ajánlattevők részére azzal, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó, ennek megfelelően a felek a Kbt. 131. § (1) és (6) bekezdése értelmében a törvényes határidőn belül szerződést kötnek a jelen Vállalkozási szerződés és a Preambulum 2. pont szerint a Siófok Orgona utcai strand felújításának céljából.

Jelen Szerződés Megrendelő és az eljáráson nyertes ajánlattevő, mint Vállalkozó között, az eljárás dokumentumaiban foglalt célok maradéktalan teljesítésére, a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően jött létre.

Jelen szerződés a „**Siófok Orgona utcai strand fejlesztése**” című, **TOP_PLUSZ-1.1.3-21-SO1-2022-00014** azonosító számú projekt keretében valósul meg.

2. A jelen Vállalkozási szerződésben nem, vagy nem kielégítően szabályozott kérdésekre vonatkozóan a Vállalkozási szerződés elválaszthatatlan részét képező az alábbiakban mellékelt dokumentumok az irányadók, amelyek – fizikai csatolás nélkül is - a jelen Vállalkozási szerződéssel együtt a Szerződést alkotják, így együtt olvasandók és értelmezendők.

Ajánlati felhívás és annak módosítása(i) (amennyiben ilyenre sor került)
Kiegészítő tájékoztatás(ok) (adott esetben)
Ajánlattételi dokumentáció és annak módosítása(i) (amennyiben ilyenre sor került)
Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata
Külföldi adóilletőségű vállalkozó illetősége szerinti adóhatóságától származó meghatalmazása a tekintetben, hogy a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

I. SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Megrendelő részére a természetben 8600 Siófok 7921/1; 7920/3; 7920/6; 7924. hrsz. alatt a meglévő Orgona utcai strand felújításának építési kivitelezési munkának elvégzését az Eljárás dokumentumaiban, különösen a jelen Szerződésben meghatározottak szerint, megfelelően a vonatkozó magyar szabványoknak, jogszabályoknak, előírásoknak, valamint a jelen Szerződésben és a Megrendelő által elfogadott Vállalkozói árajánlatban foglalt feltételeknek. A Vállalkozó az előbbi építési kivitelezési munkának szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezetten kötelezettséget vállal arra, hogy jóállás/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
2. Felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyát engedélyköteles tevékenység is képezi.
3. Jelen szerződés a mindkét Fél általi – amennyiben a Felek nem egy időben és helyen írnak alá, a később aláíró Fél - aláírásának napján jön létre.

II. VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI ÉS JOGAI

1. A Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Amennyiben a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a Szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
2. Vállalkozó köteles az építési munkák megkezdésétől (a munkaterület átvételétől) a lezárásáig (ameddig a területen bármilyen munka folyik) elektronikus építési naplót (a továbbiakban: építési napló) naprakészen, folyamatosan vezetni, továbbá Vállalkozó köteles vezetni a jogszabályokban előírt, munkavégzéshez szükséges dokumentumokat.
3. Vállalkozó köteles biztosítani a munkavédelmi, vagyonvédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi rendszabályok betartását, illetve az ehhez szükséges feltételeket saját költségére megteremteni. Vállalkozó köteles továbbá a használt eszközök biztonságos állapotát ellenőrizni.
4. Vállalkozó köteles az Ingatlanban az általa vagy alvállalkozói által okozott esetleges károkat kijavítani, valamint a munkaterületet mindvégig rendezett, balesetvédelmi és munkavédelmi szempontból kifogástalan állapotban tartani, a kivitelezést az érintett épület(ek) folyamatos rendeltetésszerű használatának biztosítása mellett végezni.

5. Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelő számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, hogy a Megrendelő megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések minőségét.
6. Vállalkozó köteles írásban közölni a Megrendelővel a szerződés teljesítését (készre jelentés) a jelen Szerződés VI.8. pontjában foglaltak szerint.
7. Vállalkozó köteles a keletkezett munkahelyi hulladékot és felesleget folyamatosan összegyűjteni és saját költségére elszállítani, a vonatkozó jogszabályban előírt módon írásban dokumentálni, a használt külső-belső szállítási útvonalat folyamatosan térítésmentesen letakarítani, tisztán tartani.
8. Vállalkozó köteles a kivitelezési munka irányítására szakképzett, gyakorlott és jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezetőt kijelölni, a helyszínen foglalkoztatni. Vállalkozó köteles továbbá a munka végzése során olyan képzett és tapasztalt vezető(ke)t és irányító(ka)t, továbbá szakképzett, betanított- és segédmunkaerőt biztosítani, amely a Szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő elvégzéséhez szükségesek, továbbá gondoskodni arról, hogy a saját és az alvállalkozók által végzett munkákban is csak törvényesen foglalkoztatott munkaerő vegyen részt. E feltétel be nem tartása esetén az ebből származó összes kár és felelősség egyedül Vállalkozót terheli.
9. A Vállalkozó feladatának teljesítéséhez szükséges minden kapcsolódó munka, személyzet, anyag, gép, berendezés, szociális blokk (mobil wc), felszerelés, berendezés, segédszerkezet stb. teljes körű biztosítása a Vállalkozó feladatát és költségét képezi a Szerződés szerinti egyösszegű díjért.
10. A Vállalkozó feladatát képezi továbbá minden olyan munkarész is, amelyek a Szerződés és/vagy annak mellékleteiben külön nem kerültek nevesítésre, de a Szerződés tárgyában megnevezett munkák megvalósításához és a rendeltetésszerű használathoz elengedhetetlenül szükségesek. Ezen tevékenységek, folyamatok elvégzésére vonatkozóan többlet anyagi igényrel a Vállalkozó nem élhet.
11. A kivitelezéshez szükséges közművezetékek, szükséges közműhálózat és kapcsolódó berendezések kiépítése, mérés biztosítása és az elszámolást követően a díjak megfizetése a Vállalkozó kötelezettsége.
12. A Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan veszteséggel, kárral és követeléssel szemben, amely a jelen Szerződés kapcsán a Megrendelőnek, illetve harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.
13. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik építési-szerelési munkára vonatkozó felelősségbiztosítással minimum éves **20.000.000.- Ft (húszmillió forint) limit összegre és minimum 10.000.000.- Ft (tízmillió forint)/kár összegre**, mely kiterjed a teljes szerződés szerinti munkákra, a káreseménnyel kapcsolatos többletköltségekre (romeltakarítás, szakértői költségek, stb.), a meglévő és szomszédos építményekre, és azt a jelen szerződésben foglalt munkálatok befejezéséig hatályban tartja valamint a kötvényt és a befizetést igazoló pénzügyi dokumentumot jelen Szerződés aláírásakor bemutatja.

A biztosítást annak megkötése vagy kiterjesztése után a Szerződés további egész időtartamára köteles a Vállalkozó megkötni és fenntartani. Megrendelő jogosult a Szerződés időtartama alatt a biztosítás folyamatosságát és érvényességét ellenőrizni, a biztosítótól – a Vállalkozó szükség szerinti bevonásával – az erre vonatkozó nyilatkozatokat bekérni.

Amennyiben a Vállalkozó megszünteti a biztosítást, vagy a Szerződés időtartama alatt az egyéb módon megszűnik, Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.

14. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy számláinak kibocsátása, ill. a Szerződés szerinti adatszolgáltatásai során köteles megfelelni a közösségi támogatás terhére való elszámolására vonatkozó speciális közösségi és hazai szabályoknak.

15. Vállalkozó kötelezettsége a teljesítés során rendelkezni

a) 1 fő szakemberrel, aki a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „MV-É-R” kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultság (vagy azzal egyenértékű) megszerzéséhez szükséges (a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete VI./1. rész 3. pontjában meghatározott), végzettséggel és építési szakterületen szerzett gyakorlattal továbbá 12 hónap többlettapasztalattal rendelkezik.

b) 1 fő szakemberrel, aki a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „MV-ÉV-R” kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultság (vagy azzal egyenértékű) megszerzéséhez szükséges (a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete VI./2. rész 6. pontjában meghatározott), végzettséggel és építményvillamossági szakterületen szerzett gyakorlattal továbbá 12 hónap többlettapasztalattal rendelkezik.

c) 1 fő szakemberrel, aki a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „MV-KÉ-R” kategóriájú felelősműszaki vezetői jogosultság (vagy azzal egyenértékű) megszerzéséhez szükséges (a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete VI./3. rész 3. pontjában meghatározott), végzettséggel és közlekedési építmények szakterületen szerzett gyakorlattal továbbá 12 hónap többlettapasztalattal rendelkezik

d) 1 fő szakemberrel, aki a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „MV-ÉG-R” kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultság (vagy azzal egyenértékű) megszerzéséhez szükséges (a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete VI./2. rész 4. pontjában meghatározott), végzettséggel és építménygépezési szakterületen szerzett gyakorlattal továbbá 12 hónap többlettapasztalattal rendelkezik.

III. A MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Megrendelő jogosult és köteles az elvégzett és a folyamatban lévő munkát ellenőrizni.
2. Megrendelő műszaki átadás – átvételi eljárást folytat le Vállalkozó építési naplóban jelzett kezdeményezése alapján a jelen szerződés VI. fejezetében foglaltak szerint.
3. Megrendelő köteles a teljesített munka ellenértékét megfizetni.

4. Megrendelő köteles a Vállalkozóval mindenkor együttműködni.
5. Amennyiben Megrendelő a szakszerűtlen utasítás végrehajtásához ragaszkodik - és ezt írásba is adja – akkor az ebből adódó minden kárért és hátrányért a felelősséget is vállalja. Megrendelő nem adhat olyan utasítást Vállalkozónak, amely az élet és vagyonbiztonságot veszélyezteti, illetve hatályos jogszabályokba ütközik.

IV. A SZERZŐDÉSES ELLENÉRTÉK ÉS A FIZETÉS RENDJE

1. A jelen szerződésben foglalt munkák ellenértéke:
nettó 87 025 639,- Ft, azaz nettó nyolcvanhétmillió-huszonötezer-hatszázharminckilenc,- Ft (a továbbiakban: vállalkozói díj),

A szerződés finanszírozása a „Siófok Orgona utcai strand fejlesztése” című, **TOP_PLUSZ-1.1.3-21-SO1-2022-00014** azonosító számú projekt forrásaiból történik a 2023.03.17-én kelt IKT-2022-614_I1-00000735/0000019 iktatási számú támogatási szerződés alapján.

A finanszírozás formája: utófinanszírozás – előleg igénylése mellett -. A támogatás intenzitása: 100 %.

Felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyát engedélyköteles tevékenység is képezi, ezért az ellenszolgáltatás teljesítésére a fordított áfa fizetés szabályai alkalmazandóak.

A Felek rögzítik, hogy a jelen pontban meghatározott vállalkozási díj átalányáras típusú, oszthatatlan szolgáltatás, amely jellegénél fogva tartalmazza mindazon munkák elvégzésének díját, amit a Szerződés teljesítendő feladatként felsorol, továbbá amelyek szükségesek az I. pontban meghatározott munka komplett megvalósításához, valamint a felmerülő költségeket is – ideértve mindennemű engedélyezési eljárások, engedélyek beszerzésének, a tervek helyszíni pontosításának, valamint a módosításának költségeit is - , úgy, hogy az a helyszínen megvalósítható. A Vállalkozó kijelenti, hogy az árképzésnél azon tételeket is figyelembe vette, amelyek esetleg nem voltak tételesen meghatározva, de egyébként a teljes megvalósításhoz - gépészeti, villamos és egyéb technológiai berendezések, rendszerek üzembiztos működéséhez - és a műszaki átadáshoz szükségesek.

2. A Vállalkozó a Szerződés hatálybalépését követően a IV.1 pont szerinti nettó ellenérték 30 %-ának megfelelő, azaz jelen szerződésben foglaltak alapján nettó 26 107 692 forint, nettó huszonhatmillió-százhétezer-hatszázkilencvenkettő forint előlegre tarthat igényt a Kbt. 135. § (7) és (8) bekezdései alapján. A IV.1 pont szerinti ellenérték változása a szerződés teljesítése során az előleg összegét nem érinti. Felek rögzítik, hogy az előleg igénylése és kifizetése tekintetében szem előtt tartják a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § rendelkezéseit. A Vállalkozó köteles a folyósított előlegről előlegről kiállítani és azt a Megrendelő részére megküldeni. Vállalkozó az előleget a benyújtásra kerülő részszámlák és a végszámla összegéből vonhatja le az előleg elszámolásakor addig, ameddig az előleg teljes mértékben elszámolásra nem kerül. Az előleg összege a Kbt. 135. §-ban, a Ptk. 6:130. § (1) bekezdésében, illetve a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően közvetlenül kerül kifizetésre.

3. A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdéseinek a rendelkezései az irányadóak. A Megrendelő részéről a műszaki átadás-átvételre, illetve a műszaki ellenőr ellenjegyzésével ellátott teljesítésigazolás kiállítására a Megrendelő képviselője jogosult. A teljesítési igazolás Megrendelő általi kiállításának feltételeként az alábbi dokumentumok benyújtása szükséges: építési napló teljesítés időszakra vonatkozó bejegyzései, Teljesítés követő/ Munkanem összesítő, alvállalkozói teljesítések mértékét tartalmazó nyilatkozat.

Az ellenszolgáltatás a Vállalkozó általi (rész)teljesítést, a Megrendelő (műszaki ellenőr) által ennek elismeréseként kiállított (rész)teljesítésigazolás alapján helyesen kiállított (rész)számla kézhezvételét követően átutalással – forintban - kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései és a Kbt. 135. § (3), (5)-(6) bekezdései szerint - a helyesen kiállított (rész)számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.

Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglaltak alapján a szerződésben foglalt ellenérték kifizetése a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A§-a szerint történik.

4. A kifizetésekre utólag a teljesítésekkel értékarányosan kerül sor. A Vállalkozó - a végszámlát is ideértve - 3 db részszámla benyújtására jogosult. A teljesítéssel értékarányos részszámlák (Közbenső kimutatások), alvállalkozói kifizetésről szóló igazolások az alábbi ütemezésben nyújthatók be:

Megrendelő 2 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására nyújt lehetőséget a vállalkozói díj 40%-40%-20%-ának megfelelő mértékben az alábbi ütemezésben:

1. részszámla benyújtásának időpontja: a vállalkozási szerződésben rögzített műszaki tartalom legalább 40%-os teljesítettsége esetén a vállalkozói díj összegének 40%-áról.

2. részszámla benyújtásának időpontja: a vállalkozási szerződésben rögzített műszaki tartalom legalább 80%-os teljesítettsége esetén a vállalkozói díj összegének 40%-áról.

végszámla benyújtásának időpontja: a vállalkozási szerződésben rögzített műszaki tartalom 100%-os teljesítettsége esetén a vállalkozói díj összegének 20%-áról.

322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 31. § alapján az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor.

Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésben meghatározott építőipari tevékenységhez kapcsolódó munka kivitelezése a közbeszerzési dokumentumban foglaltak szerint valósul meg, a Vállalkozó a szerződés szerű teljesítést követően jogosult a végszámla benyújtásra.

Végszámla benyújtásának feltétele: a sikeres és hiánytalan műszaki átadást-átvételt követően a Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv a Műszaki ellenőr részéről kiadásra került és a Megrendelő részéről elfogadott teljesítésigazolás kiállítása.

A számla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.

A kifizetés vonatkozásában a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szerint kell eljárni.

Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 27. § (2) bekezdése alapján a Vállalkozó az alvállalkozóval kötendő szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek

biztosítékként legfeljebb a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 10-10%-át elérő biztosítékot köthet ki.

Az elszámolás, a szerződés és a kifizetés pénzneme: HUF.

5. A számla kibocsátására a következők szerint van lehetőség:

A vállalkozói díjra eső mindenkor ÁFA a hatályos jogi szabályoknak megfelelően fizetendő. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a vállalkozói díj a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeihez tartozó összes költséget tartalmazza, függetlenül azok jellegétől.

Számla beküldési címe, módja:

- postai úton:

Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal

Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztályvezető, Papp László részére

8600 Siófok, Fő tér 1./ 120. sz. irodahelyiség

Megrendelő kizárólag a teljesítésigazolásnak megfelelő, szabályszerűen kiállított számlát fogadja be. A számla kötelező melléklete a teljesítésigazolás eredeti példánya.

A Kbt. 27/A. §-ában foglaltakra tekintettel a Megrendelő köteles fogadni és feldolgozni az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának.

6. A Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával nyilatkozza, hogy a vállalkozói díj, a Szerződés minden feltételének teljesítése mellett a meghatározott műszaki tartalom és műszaki színvonal teljes körű megvalósítására vonatkozik. Vállalkozó az árképzésnél figyelembe vett minden olyan munkafolyamatot, költséget és anyagot, amely a hiány- és hibamentes átadásához szükséges, az összes költséggel együtt. A Vállalkozó által beárazott tételes költségvetés a Szerződés részét képezi.
7. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben az általa kibocsátott számla nem felel meg az általános forgalmi adóról szóló törvényben, illetve jelen szerződésben meghatározott formai és tartalmi követelményeknek vagy a Vevő által kibocsátott teljesítésigazolást nem csatolja a számlához, Megrendelő jogosult a számlát visszaküldeni a kibocsátó részére. Ebben az esetben Megrendelő késedelme kizárt, Vállalkozó új számla benyújtására köteles.
8. Fizetési késedelem esetén Vállalkozó jogosult a Ptk. 6: 155. § (1) bekezdés szerint késedelmi kamatot felszámolni.

V. MUNKATERÜLET ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

1. A Megrendelő köteles a jelen Szerződés hatályba lépésétől számított 5 napon belül a munkaterület átadási napját kitűzni legkésőbb a jelen Szerződés hatályba lépésétől számított 10. napra.
2. A Megrendelő tehát köteles a munkaterületet a jelen Szerződés hatályba lépésétől számított 10 napon belül munkavégzésre alkalmas állapotban jegyzőkönyvileg átadni.

Felek rögzítik, hogy a munkaterület átadás napja az építési naplóban történő munkaterület átadás napjával megegyezik.

Amennyiben a Megrendelő a munkaterület átadás napját nem a jelen Szerződés hatályba lépésétől számított 10 napon belülre tűzi ki vagy az építési naplót ezen időtartam alatt nem helyezi készenlétbe, úgy a Vállalkozó teljesítési határideje – a jelen Szerződés külön erre irányuló módosítása nélkül - ezen megrendelői késedelem időtartamával meghosszabbodik.

3. Vállalkozó köteles a munkaterületet a szerződés hatályba lépését követő 10 napon belül a Megrendelő által kitűzött határnapon és az építési naplóban rögzítetten átvenni, az átvételkor annak munkavégzésre való alkalmasságát megvizsgálni, az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit az építési naplóban rögzíteni, és ebben a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére felhívni.
4. A munkaterület V.2. pont szerinti szerződésszerű átadásának időpontjától a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig a kárveszélyt a Vállalkozó viseli. A munkaterület átvételét követően a biztonságtechnikai követelményeket, a munkaterület megfelelő őrzését a Vállalkozónak kell biztosítania.

VI. A SZERZŐDÉS HATÁLYA, TELJESÍTÉSE

1. A Vállalkozó teljesítésének kötbérmentes véghatárideje a munkaterület átadásától számított 75 nap.
2. A VI.1. pontban rögzített határidőbe a műszaki átadás-átvételi eljárásnak az ideje nem számít bele.
3. Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri, a Megrendelő elvárásaival és céljaival kapcsolatos észrevételeit a közbeszerzési eljárásban már megtette. Vállalkozó a IV.1 pont szerinti árat ezen információk figyelembevételével, szakmai tapasztalatára alapozva állapította meg. Vállalkozó az épület funkciójának, céljainak megfelelő, valamint a rendeltetésszerű használatához és a teljes körű, előírt minőségi követelményeknek megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki és igény szintbeli bizonytalanságokat is figyelembe vette. Ennek alapján a Vállalkozó a Szerződés teljesítése során nem hivatkozhat a közbeszerzési dokumentum és különösen a műszaki dokumentáció esetleges pontatlanságára, a Megrendelői célokkal kapcsolatos nem egyértelmű megfogalmazásokra, kijelentésekre. A közbeszerzési dokumentum pontatlanságaira, nem egyértelmű megfogalmazásaira és kijelentéseire való hivatkozással pótmunka nem számolható el.
4. A műszaki dokumentációtól eltérni csak a Megrendelő előzetes írásbeli engedélyével, a vonatkozó jogszabályi rendelkezések betartásával lehet. A Vállalkozó részére a műszaki dokumentációtól való eltérésre, a minőségi és kivitelezési problémák esetén a kijavításra, illetve az elhárításra kizárólag a Megrendelő jogosult utasítást adni.

5. Vállalkozó a kivitelezés során műszaki dokumentációban megnevezett anyagokat köteles elsősorban beépíteni, indokolt esetben a megnevezett anyag kiváltását kezdeményezheti. Ebben az esetben csak a célnak megfelelő, azonos műszaki és használati paraméterű anyagot építhet be. A változtatásra és a beépítésre kizárólag az – építési naplóban rögzítésre kerülő - Egyenértékűségi Igazolás tervező, műszaki ellenőr és megrendelő általi ellenjegyzését követően kerülhet sor, mely hozzájárulás megadására a tervező, a műszaki ellenőr és a Megrendelő nem köteles. Az Egyenértékűségi Igazoláshoz az ellenjegyzők kérésére a Vállalkozó köteles az adott anyag mintáját, teljesítmény nyilatkozatát, és/vagy műbizonylatát, egyéb dokumentumokat előzetesen megküldeni, illetve bemutatni. A Vállalkozó felel azért, hogy a kiváltás során beépített anyag mind minőségben, mind használhatóságában megfeleljen a szerződés előírásainak.
6. A Vállalkozó azt a beépítésre kerülő anyagot, berendezést vagy felszerelést, amelyet a jelen Szerződés nem pontos típussal, vagy márkánévvel határozott meg, csak a Megrendelővel történt előzetes bemutatását követően és annak az építési naplóban rögzített, írásbeli jóváhagyását követően építheti be.
7. A jelen Szerződésben nem meghatározott minőségű teljesítést a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére visszabontatni és a Vállalkozó költségére újraépíttetni. A minőség megállapítása a vonatkozó szabványok szerint történik.
8. A kivitelezés elvégzését követően a Vállalkozó köteles a Megrendelő részére írásban, műszaki ellenőri ellenjegyzéssel ellátottan *készre jelenteni*, legkésőbb az VI.1. pont szerinti teljesítési idő lejártát megelőző 5 nappal az építési naplóban rögzítetten. Amennyiben a Vállalkozó akként jelent készre, hogy azt a műszaki ellenőr nem jegyezte ellen a Megrendelő megtagadhatja a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdését.

Vállalkozó vállalja, hogy amennyiben a készre jelentés, mint egyoldalú jognyilatkozat megtétele a jóhiszemű joggyakorlás elvét és/vagy a Felek együttműködését sérti, annak jogkövetkezményét viseli.

9. A Vállalkozó köteles arra, hogy a Szerződés teljesítését érdemben veszélyeztető, illetve konkrétan akadályozó körülmény(ek)ről a tudomásszerzést követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 munkanapon belül írásban értesíti a Megrendelőt (akadályközlés).

Amennyiben az akadályoztatás miatt a Vállalkozó részéről a teljesítési határidők vagy bármely, Szerződés szerinti határidő módosítása merül fel, úgy a Vállalkozó köteles ezen igényét az akadályoztatás fennállásának várható időtartamának megjelölése, és okának meghatározása - mellett - a Megrendelőnek írásban az építési naplóba bejegyzetten bejelenteni (igénybejelentés). Az igénybejelentését az akadályközlésről szóló iratban is megteheti.

Az igénybejelentés Megrendelő általi elfogadása esetén, a Felek az adott (rész)teljesítés tekintetében új teljesítési határidőt határozhatnak meg és közös megegyezéssel módosítják a szerződést, amelyre a Kbt. 141.§-át kell alkalmazni.

10. Vállalkozó jogosult arra, hogy a vállalt határidők előtti teljesítés esetén kérheti a műszaki átadás-átvétel korábbi időpontra való helyezését, és jogosult a számla előbbi benyújtására, azaz Megrendelő – előzetes egyeztetést követően - előteljesítést elfogad.

11. A Szerződés kizárólag abban az esetben minősül maradéktalanul teljesítettnek, ha az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:
- a sikeres és hiánytalan műszaki átadást-átvételt követően a Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv a műszaki ellenőr részéről kiadásra került,
 - a Megrendelő kiállította a teljesítésigazolást.

VII. PÓTMUNKA, TÖBBLETMUNKA

1. A Vállalkozó többletmunka elszámolására nem jogosult.
2. A Vállalkozó értesítése és a műszaki ellenőr előterjesztése alapján a Megrendelő a kivitelezés során megállapítja, hogy a Vállalkozó olyan műszaki tartalmat valósít meg, amely pótmunkának minősül.
3. A pótmunkák szükségességét a Vállalkozó az építési naplóban köteles jelezni, és azt a Megrendelő a műszaki ellenőrrel folytatott kooperációs tárgyalásokon egyeztetni, azok műszaki tartalmának egyeztetését követően Vállalkozó a pótmunka költségvetését haladéktalanul kidolgozza. A Vállalkozó által benyújtott pótmunka költségvetést az Megrendelő szakági műszaki ellenőre véleményezi első körben, és ennek megállapításait a Vállalkozóval egyeztetni. Amennyiben a műszaki ellenőr és a Vállalkozó egyezsége jutnak a pótmunkák műszaki tartalmában és költségvetésében, úgy ezt a műszaki tartalmat és költségvetést közösen, írásban felterjesztik az Megrendelőnek jóváhagyásra. Jóváhagyási joggal kizárólag a Megrendelő hivatalos képviselője rendelkezik, kizárólag az ő jóváhagyása esetén kerülhet sor a pótmunka ellenértékének megtérítésére és a pótmunka elvégzésének elrendelésére. A pótmunka műszaki tartalmát és díját tartalmazó írásbeli dokumentumot a felek a pótmunka Megrendelő általi írásbeli jóváhagyását követően szerződéséhez, mint a szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletet csatolják. A pótmunkákat – hasonlóan a szerződés szerint elvégzendő kivitelezési munkákhoz - az építőiparban szokásos standardoknak, és a vonatkozó magyar és/vagy európai uniós szabványoknak, műszaki előírásoknak megfelelően, az elérhető legmagasabb minőségben kell teljesíteni.
4. A pótmunka teljesítése kizárólag akkor kezdődhet el, amennyiben azt a műszaki ellenőr előterjesztése alapján a Megrendelő pótmunkának minősíti, azt megrendeli, valamint a pótmunka ellenértéke a jelen szerződése rendelkezéseivel összhangban megfelelően meghatározásra került, továbbá a pótmunka fedezete a Megrendelőnél rendelkezésre áll.
5. A Vállalkozó az esetlegesen felmerülő pótmunka értékét az alábbi elvek mentén határozza meg:
 - Pótmunka esetén amennyiben az adott anyagra/munkára az alapköltségvetés árat/díjat határozott meg, akkor az alkalmazandó.
 - Amennyiben az adott anyagra/munkára az alapköltségvetés árat/díjat nem határozott meg, akkor a Felek a TERC program hatályos adatbázisában foglalt díjat/árat alkalmazzák,
 - ilyen hiányában a Vállalkozó által készített egységárelemzés adatai alkalmazandóak, ha azt a műszaki ellenőr jóváhagyta. Jóváhagyás hiányában a műszaki ellenőr által meghatározott árak/díjak alkalmazandóak.

A pótmunka elvégzését követően a Vállalkozó felmérési naplót köteles készíteni,

amelyben rögzíti a ténylegesen elvégzett munkatételeket és a felhasznált anyagot. A felmérési naplót Vállalkozó a Megrendelőnek átadja, aki azt tételesen ellenőrzi és a tényleges teljesítést igazolja. A számlázás a leigazolt felmérési napló tételei alapján, külön teljesítési igazolás alapján történhet.

Felek rögzítik, hogy a többletmunka és a pótmunka fogalma alatt kizárólag a Ptk. szerinti fogalmat értik.

6. A Vállalkozó köteles képviseltetni magát a beruházás ideje alatt várhatóan havi rendszerességgel lefolytatásra kerülő koordinációs értekezleteken, melyeket a Megrendelő hívhat össze.
7. A pótmunka megrendelésére és elvégzésére csak a Kbt. 141.§-a szerinti szerződésmódosítást követően van lehetőség.

VIII. A MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELJÁRÁS

1. A műszaki átadás-átvételt a Vállalkozó készre jelentésről szóló értesítése alapján a Megrendelő készíti elő és bonyolítja le. Az átadás-átvételt a Megrendelő meghívja a Vállalkozó képviselőit. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére akkor kerülhet sor, ha a Beruházás készültsége olyan szintű, hogy az esetlegesen fennálló, hibák és hiányosságok, nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, és ezek a hibák és hiányosságok a műszaki átadás-átvétel időtartama alatt kijavíthatóak, pótolhatóak. A műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama legfeljebb 30 naptári nap.

Felek rögzítik, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséig a szükséges próbaüzemnek - amennyiben jogszabály eltérően nem rendelkezik -, le kell folynia.

2. A műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának feltételeként a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek egy példányban átadni az átadás-átvételi eljáráshoz szükséges okiratokat/nyilatkozatokat, így különösen a beépített anyagok minőségi bizonyítványait, a garanciajegyeket és a megvalósulási tervet, valamint a jogszabályok által az átadás-átvételtől kapcsolódó egyéb dokumentumokat. A műszaki átadás-átvétel során a Vállalkozó átadja az általa beépített berendezések karbantartásának szabályait tartalmazó karbantartási útmutatót is. Jelen pontban említett mindennemű ingóság magyar nyelven kerül átadásra.
3. A műszaki átadás-átvételi eljárás során a kivitelezés alapos vizsgálat alá kerül annak ellenőrzése és megállapítása céljából, hogy az a jelen Szerződés előírásainak, illetve a kivitelezés során elrendelt változtatásoknak összességében és részleteiben megfelelően készült-e el. A Megrendelő nem köteles azon anyagok, berendezések minőségi ellenőrzésére, amelyek minőségét a Vállalkozó valamely tanúsítvánnyal igazolta, ez azonban nem mentesíti a Vállalkozót a felelősség alól.
4. Megrendelő köteles a szerződésszerűen, hiba és hiánymentesen teljesített munkát átvenni. Vállalkozó teljesítése akkor hibás vagy nem szerződésszerű, ha a műszaki átadás-átvétel során megállapításra kerül, hogy a teljesítés eredményeként az nem felel meg a szerződésben vagy annak alapidokumentumaiban, vagy jogszabályban megállapított minőségi követelményeknek.

5. A Megrendelő köteles a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt jótállási és szavatossági igényeket a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíteni. A műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben a Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy az átadás-átvétel alatt álló kivitelezés megfelel-e a jelen Szerződésben foglalt követelményeknek és alkalmas-e a rendeltetésszerű használatra és az átadás-átvételre. Felek a Ptk. 6:247. § (3) bekezdése alapján rögzítik, hogy nem tagadható meg az átvétel a kivitelezés olyan hibája miatt, amely a rendeltetésszerű használatot nem akadályozza.
6. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha a műszaki átadás-átvétel a Szerződés VI.1. pontjában rögzített teljesítési határidőn belül a kivitelezés vonatkozásában a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdődik. A Vállalkozó ezzel összefüggésben tudomásul veszi, hogy a hatóságok, szakhatóságok, vagy a Megrendelő utasításainak és előírásainak be nem tartásából fakadó hibákat és hiányosságokat, a Vállalkozó a Szerződés keretén belül köteles a Vállalkozói díj terhére javítani, illetve pótolni, függetlenül attól, hogy az átadás-átvétele megtörtént-e.
7. A műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv részét képező esetleges hiány- és hibalistában meghatározott hiányosságok és hibák - amelyek kijavítása vagy pótlása a Ptk. 6:247. § (3) bekezdésének megfelelően nem akadályozza az épület alapfunkciójának megfelelő rendeltetésszerű és biztonságos használatát - pótlását és kijavítását a Vállalkozó köteles haladéktalanul megkezdni és folyamatosan végezni. A hiányosságok és hibák pótlásának és kijavításának határideje - a hiba jellegétől függően és a műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvében ettől eltérő megállapodás hiányában - 15 naptári nap. A pótlás és a javítás elkészültét a Felek közösen ellenőrzik, és annak megtörténtét jegyzőkönyvben rögzítik. Abban az esetben, amennyiben a hiba kijavítására vonatkozó, jelen pontban foglalt határidőt a Vállalkozó nem tartja be, vagy a hibát a Vállalkozó nem javítja ki, úgy a Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni a jelen Szerződés szabályainak megfelelően.

IX. JÓTÁLLÁSI IDŐSZAK

1. A Vállalkozó egységes jótállási kötelezettsége a sikeres és hiánytalan műszaki átadás-átvétel napjától számított 24 hónap (a továbbiakban: jótállási időszak).
2. A jótállási időszak a sikeres és hiánytalan műszaki átadás-átvételi eljárás napját követő napon kezdődik. Esetleges javítás vagy kicserélés esetén a jótállási idő a javított/kicserélt részre vonatkozóan újra megkezdődik.
3. Amennyiben valamely jogszabály magasabb kötelező jótállási időtartamot határoz meg egyes termékekre vagy szerkezetekre, mint a jelen szerződés szerinti jótállási időtartam, úgy az adott termékre vagy szerkezetre vonatkozóan a jogszabály által kötelezően előírt jótállási időtartam az alkalmazandó.
4. Vállalkozó jótáll a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója/közreműködője, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.

5. A jótállási igény érvényesítésére jogosult köteles a tudomásszerzést követően haladéktalanul értesíteni a Vállalkozót az általa észlelt (vagy részére jelzett) bármilyen hibáról, hiányosságról, az érvényesíteni kívánt igénye és a Vállalkozó jótállási kötelezettsége teljesítésére szabott ésszerű határidő megjelölésével. A Vállalkozó vonatkozó kötelezettségei teljesítésének határideje az írásbeli értesítés kézhezvételétől számítandó.
6. A jótállási igény érvényesítésére jogosult a Vállalkozó által vállalt jótállás alapján fennálló szavatossági jogok érvényesítésének jogszabályban meghatározott sorrendjétől eltérhet, azzal, hogy elállási jogával kizárólag az egyéb szavatossági jogainak gyakorlását követően élhet.
7. A Vállalkozó köteles részt venni a jótállási időszak alatt megtartott bejárásokon, közreműködni a megvalósítás hiányosságainak, hibáinak valamint azok okainak és következményeinek feltárásában.
8. A Vállalkozó köteles az 5. pont szerinti értesítés kézhezvételét a jótállási igény érvényesítésére jogosult választása szerint a hiba kijavítását és a Létesítmény hibás munkarészenek kicserélését haladéktalanul megkezdeni és folyamatosan végezni. A Vállalkozó a hibás teljesítés orvoslására legkésőbb az 5. pont szerinti értesítésben megjelölt határidő lejártáig köteles.
9. Amennyiben a Vállalkozó az 5. pont szerinti értesítése ellenére nem teljesíti a jelen fejezet szerinti jótállási kötelezettségeit, úgy a jótállási igény érvényesítésére jogosult a hibát a Vállalkozó költségére és kockázatára kijavíttathatja és a kijavítás költségeinek fedezésére a X. fejezetben meghatározott Biztosítékot igénybe venni

X. BIZTOSÍTÉK

1. A Vállalkozó köteles a saját költségén biztosítékot nyújtani. A Megrendelő a jótállási és szavatossági kötelezettségek nem teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékaként jóteljesítési biztosítékot (a továbbiakban: „**Biztosíték**”) köt ki. A Vállalkozó a Biztosítékot a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában rögzített módok valamelyikén köteles rendelkezésre bocsátani, azzal, hogy a Vállalkozó az egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a Biztosítéknak azonban a Szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napjától a vállalt jótállási kötelezettség végéig folyamatosan rendelkezésre kell állnia. Felek rögzítik, hogy a Biztosíték jogosultja a Megrendelő.
2. Felek rögzítik, hogy a Kbt. 134.§ (4) bekezdése alapján a Biztosíték, rendelkezésre álló összege a Megrendelő követelésének kielégítésével csökken, Vállalkozónak nincs a Biztosítékokra vonatkozó feltöltési kötelezettsége.
3. A Biztosíték – az eljárást megindító felhívással összhangban – figyelemmel a Kbt. 134.§ (6) bekezdés a) pontja szerinti formákban nyújtható.
4. A Biztosíték összege a jelen szerződés IV.1. pont szerinti ÁFA nélkül számított Vállalkozói Díj 2%.

5. Amennyiben a Vállalkozó a Biztosítékot pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia, kezesség vagy kötelezvény nyújtásával biztosítja, úgy a Biztosítéknak meg kell felelnie az alábbi feltételeknek:
- a) a Megrendelő vagy az általa megjelölt személy, mint kedvezményezett részére szól,
 - b) a Biztosítékból származó igények - a Bank előzetes hozzájárulása nélkül - nem engedélyezhetők és nem átruházhatók,
 - c) a Biztosítékot kiállító hitelintézet vagy biztosító társaság Magyarország területén pénzügyi szolgáltatás nyújtására jogosult,
 - d) tartalmazza a kiállító visszavonhatatlan és feltétel nélküli kötelezettségvállalását a kedvezményezett általi első felszólítástól számított legfeljebb 5 (öt) banki nap alatti fizetésre.
 - e) A Biztosítékot az átadás-átvételi eljárás lezárásáig köteles átadni a Megrendelő részére.
6. A Biztosítékot kiállító nem jogosult az alapjogviszony vizsgálatára, illetve a Vállalkozót az alapjogviszony alapján megillető bármilyen kifogásolás érvényesítésére, továbbá lemond a szolgáltatás visszautasítására, visszatartására, annak vitatására vagy beszámítására vonatkozó valamennyi jogáról, továbbá arról is, hogy a Vállalkozónak a Szerződésből vagy azzal kapcsolatban, illetve más jogviszonyból eredő, a Megrendelővel szembeni követeléseit érvényesítse. A Biztosítékot kiállító a biztosíték érvényesítésére vonatkozó kedvezményezetti fizetési felszólítást nem kötheti semmilyen olyan formai követelményhez, amely a kedvezményezett érvényesítési jogát korlátozza, ide nem értve a Biztosíték lehívására vonatkozó szabályszerű aláírás igazolására vonatkozó követelményeket.
7. Felek rögzítik, hogy készfizető kezesség esetében a Biztosítékra vonatkozó okirat a feltétel nélküliség tekintetében eltérően rendelkezhet, ez azonban nem akadályozhatja meg a Megrendelőt a Biztosíték lehívásában. A készfizető kezesség esetén a Felek rögzítik, hogy annak közjegyzői okiratba foglalása, illetve ezen költségnek a viselése a Vállalkozót terhelő kötelezettség.
8. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Jótállási Időszak alatt a jótállás vagy szavatosság körébe eső hiba keletkezik, úgy a jótállásra jogosult megfelelő póthatáridő tűzésével felhívja a Vállalkozót a hiba kijavítására. Amennyiben a póthatáridő eredménytelenül telik el, úgy a Biztosíték kedvezményezettje jogosult a hibát mással kijavíttatni és az ezzel kapcsolatos költségeket, valamint a felmerült károkat a Biztosíték terhére érvényesíteni.
9. A kedvezményezett a Biztosítékot, csak a követelésének megfelelő összeg erejéig veheti igénybe. A Biztosíték nyújtása nem korlátozza a Vállalkozó kötelezettségeit a Biztosíték összegére vagy időtartamára.
10. A Biztosítéknak a Jótállási Időszak alatt folyamatosan fenn kell állnia a Jótállási Időszak lejártának a napjáig, abban az esetben is, ha a Jótállási Időszak a jogszabály alapján újból indul vagy nyugvással meghosszabbodik. A Biztosíték kedvezményezettje a Jótállási Időszak lejártának a napját követően 5 (öt) napon belül a Biztosíték okiratot

viSSzaszolgáltatja.

XI. KÁRTÉRÍTÉSI FELELŐSSÉG

1. Megrendelő a kötbérigény érvényesítésén túl követelheti a Szerződés megszegéséből eredő, igazolt kárának megtérítését a Ptk. kártérítési szabályai szerint.
2. Vállalkozó teljes kártérítési felelősséggel tartozik a Szerződés időtartama alatt bekövetkezett minden olyan kárért, amely a Vállalkozó munkavállalójának és/vagy alvállalkozójának a Szerződés teljesítése során, vagy azzal összefüggésben tanúsított magatartása, mulasztása, illetve egyéb szerződésszegő tevékenysége következményeként a Megrendelőnél keletkezik.
3. Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítésével összefüggésben keletkezett vagy a Megrendelőt egyéb okból fenyegető személyi sérülés vagy egyéb kár veszélyének elhárításához megtenni a szükséges intézkedéseket.

XII. ELEKTRONIKUS ÉPÍTÉSI NAPLÓ

1. Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet (a továbbiakban: „Kormányrendelet”) előírásainak megfelelően az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésétől annak befejezéséig építési naplót kell vezetni, és azt a Kormányrendelet 26. § (8)-(9) bekezdésében foglaltak figyelembevételével az építési munkaterületen hozzáférhetővé kell tenni. Az építési naplót magyar nyelven kell vezetni. Az építőipari kivitelezési folyamat résztvevői az előírt építésnapló-vezetési, -ellenőrzési és -bejegyzési kötelezettségüket az építési beruházáshoz rendelt, az építésügyért felelős miniszter által működtetett internetes alapú elektronikus építési napló (a továbbiakban: e-napló) alkalmazás segítségével kötelesek teljesíteni. Megrendelő köteles a szerződés adatait az elektronikus építési naplóban rögzíteni és a Vállalkozó számára egyszer használatos belépési jelszót generálni. A Megrendelő belépési jelszóról Vállalkozó részére nyújtott tájékoztatás a jelen Szerződés részét képezi.
2. Vállalkozó köteles a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban tartani, a keletkezett építési és egyéb hulladék – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállításáról a munka végzése során rendszeresen gondoskodni, a munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyiségét és fajtáját folyamatosan vezetni az építési naplóban. Vállalkozó köteles az elbontott anyagokat érvényes telepengedéllyel és környezetvédelmi hatósági engedéllyel rendelkező hulladékkezelő telepre elszállítani. A Vállalkozónak az építési és bontási hulladék kezelésével kapcsolatban, egyebekben az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint kell eljárnia.
3. Az építési naplóba és mellékleteibe történő bejegyzésre a Kormányrendelet 26. § (2) bekezdésében jelölt személy, szervezet illetékes képviselője jogosult.
4. Megrendelő jogosult a kivitelezést bármikor ellenőrizni, észrevételeit, javaslatait az építési naplóba bejegyezni. A Vállalkozó köteles a bejegyzésekre 3 munkanapon belül a naplóban válaszolni, és amennyiben azt a Megrendelő a naplóbejegyzésében igényli, abban az esetben válaszait egyidejűleg írásban hivatalos úton a jelen Szerződés XV.2.

pontjában meghatározott elérhetőségére is megküldeni Megrendelő részére.

5. Felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket kötelesek a naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak.
6. Az építési naplóban kizárólag a Megrendelő által jóváhagyott módosítások hajthatók végre, a munkafolyamat és felhasználásra kerülő anyag rögzítésével.
7. Az építési naplóban az építéssel és szereléssel, az ellenőrzéssel és vizsgálatokkal, az átadás-átvétellel kapcsolatos körülményeket, az egyes munkák végrehajtásának kezdetét és befejezését, az ellenőrzések és vizsgálatok eredményeit, a méréseket stb. is rögzíteni kell.

XIII. SZERZŐDÉSSZEGÉS

1. A Megrendelő súlyos szerződésszegésre való hivatkozással azonnali hatályú felmondással megszüntetheti a Szerződést – a Szerződés egyéb részeiben foglaltakon túl – különösen az alábbi esetekben:
 - 1.1. ha a Vállalkozó a Megrendelő írásbeli felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja vagy pótolja a megadott határidőn belül, vagy ismételten szerződésszegést követ el;
 - 1.2. ha a Vállalkozó felszámolását az illetékes bíróság jogerősen elrendeli;
 - 1.3. ha a Vállalkozó felelősségbiztosítása a Szerződés hatálya alatt megszűnik, vagy az előírt mérték, vagy terjedelem alá csökken;
 - 1.4. a Vállalkozó, alvállalkozója a Megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr jóváhagyása hiányában végez a Szerződés szerint megrendelői döntési jogkörbe tartozó feladatokat,
 - 1.5. a Vállalkozó nem a Szerződésben foglalt határidőben tesz eleget a Megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr felé értesítési kötelezettségének, vagy ő, illetőleg alvállalkozója vagy közreműködője bármely módon akadályozza, késlelteti, vagy ellehetetleníti a Megrendelő ellenőrzési jogainak gyakorlását;
 - 1.6. amennyiben a Vállalkozó nem jelenik meg a Megrendelő által kitűzött munkaterület átadás-átvételkor;
 - 1.7. a Vállalkozó nem a jogszabályban és a Szerződésben foglaltak szerint tesz eleget az építési napló vezetési, illetve egyéb dokumentációs kötelezettségének;
 - 1.8. a késedelmi kötbér mértéke eléri a Szerződés szerinti maximumot, vagy amennyiben a hiba javítása a póthatáridő elteltét követő 30 napon nem történik meg – kivéve, ha a Felek eltérő határidőt állapítottak meg -;
 - 1.9. a Szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős vagy az érdekkörébe esik
 - 1.10. Ha vállalkozó nem vonja be a teljesítésbe a II.15. pontban rögzített végzettséggel és szakmai tapasztalattal rendelkező szakembereket.
2. A Megrendelő, súlyos szerződésszegésre tekintet nélkül megszüntetheti a Szerződést, azonnali hatállyal, ha

- 2.1. feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- 2.2. a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak;
- 2.3. az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis

3. A Megrendelő azonnal hatállyal felmondja a szerződést, ha

- 3.1. a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- 3.2. a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel
- 3.3. a Szerződés megkötését követően jut a Megrendelő tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból

4. Megrendelő azonnali hatállyal jogosult és köteles a szerződést felmondani, amennyiben Vállalkozó az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU tanácsi rendelet (továbbiakban: Rendelet) alapján a szerződés megkötését követően kerül a Rendelet személyi hatálya alá.

- a. Amennyiben a tilalom csak a Vállalkozó által a teljesítésbe a szerződéses érték 10 %-át meghaladó mértékben bevont alvállalkozója, szállítója vagy a közbeszerzési eljárás során kapacitást biztosító szervezete tekintetében áll fenn, – a Kbt. vonatkozó rendelkezéseinek betartása mellett – a Ptk. 6:111. § alapján a szerződés érvényessé tételére van lehetőség a tilalommal érintett gazdasági szereplő cseréjével. Amennyiben Vállalkozó a Rendelet szerinti személyi tilalom hatálya alá kerülésnek a Megrendelő tudomására jutástól számított 15 napon belül nem tud a tilalom hatálya alá nem tartozó személyt a tilalommal érintett, a teljesítésben részt vevő, a szerződéses érték 10 %-át meghaladó alvállalkozója, szállítója vagy kapacitást biztosító szervezete helyett biztosítani, Megrendelő azonnali hatállyal jogosult és köteles a szerződést felmondani.
- b. Megrendelő a fentiekre tekintettel a szerződés érvényességének ideje alatt folyamatosan bejelentési kötelezettség terheli a tilalom személyi hatályának fennállása tekintetében. Erre tekintettel amennyiben Eladó a Rendelet szerinti tilalom fennállásáról tudomást szerez, 3 munkanapon belül köteles azt a Vevőnek írásban bejelenteni.
- c. Megrendelő jogosult a tilalom fennállását a szerződés teljes időtartama alatt bármikor ellenőrizni. Amennyiben Vállalkozó a Megrendelő felszólítására nem igazolja, vagy nem képes igazolni a tilalom személyi hatálya alá tartozás hiányát, Megrendelő jogosult és köteles a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

d. A jelen pont rendelkezései mindaddig érvényben maradnak, amíg a Rendelet alkalmazásának kötelezettsége a Megrendelő részéről fennáll.

5. A Szerződés Megrendelő általi azonnali hatályú felmondása esetén a Felek között elszámolási kötelezettség jön létre, amelynek keretében a Megrendelő köteles a Vállalkozónak a vállalkozói díj elvégzett vállalkozói feladatokkal arányos részét megfizetni. A Felek között a Megrendelő általi azonnali hatályú felmondás időpontját megelőzően el nem számolt vállalkozói teljesítések közül kizárólag azok kerülhetnek a Vállalkozó részére kifizetésre, amelyek szerződésszerű teljesítését a Megrendelő az általa kiállított teljesítésigazolásban igazolta.
6. A Szerződés Megrendelő általi azonnali hatályú felmondása/elállása esetén a Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelőnek a Szerződés idő előtti megszűnéséből eredő, és más úton meg nem térült, hitelt érdemlően igazolt teljes kárát.
7. Mentesül a Vállalkozó a szerződésszegés következményei alól, ha bizonyítja, hogy a késedelem a Megrendelő nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza, valamint, ha bizonyítja, hogy kötelezettségeit vis maior miatt nem tudta teljesíteni. Vis maior esetén a vis maior beálltáról Vállalkozó a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni köteles.
8. Felek nem tekintik vis maiornak a Magyarországon jellemzően előforduló időjárási körülményeket, amelyek a kivitelezést az általában elvárhatóság vizsgálata mellett nem érdemben nem akadályozzák.

Amennyiben Vállalkozó vis maior körébe tartozó ok (Vis Maior bármely olyan előre nem látható, elkerülhetetlen és elháríthatatlan, egyik félnek sem felróható rendkívüli esemény, amely miatt az egyik fél, vagy a felek nem tudják megkezdeni, folytatni, teljesíteni kötelezettségeiket. Ezen események korlátozás nélkül magukban foglalják a háborút, a polgárháborút, a lázadást, a felkelést, a zavargást, a természeti katasztrófát – így különösen a tűzvészt, robbanást, áradást, vihart, földrengést –, az egyéb katasztrófát, a járványt, a vesztégzarat, a nemzetközi vagy nemzetvédelmi érdekből váratlanul elrendelt katonai csapatmozgásokat, a sztrájkot, továbbá - a Felek által jelenleg nem látható - olyan körülmények felmerülését, amely a munka megkezdését, folytatását vagy befejezését akadályozzák. Vállalkozó emiatt átmenetileg nem képes a jelen Szerződésben foglalt valamely kötelezettségének eleget tenni, így az esemény bekövetkezését követő 2 (kettő) munkanapon belül írásban, igazolhatóan köteles értesíteni az eseményről a Megrendelőt. Amennyiben szélsőséges időjárási viszonyokkal együtt járó elemi csapásra (pl. özönvízszerű esőre, tornádóra), mint vis maiorra hivatkozik a Vállalkozó, akkor az ilyen vis maior tényét megfelelő szakértelemmel rendelkező és a Megrendelő által kifejezetten, írásban elfogadott harmadik személlyel (pl.: Országos Meteorológiai Szolgálat) igazolni kell.

9. Vállalkozó a jelen nyilatkozik, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése, valamint az államháztartásról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésére tekintettel az általa képviselt gazdálkodó szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. A Szerződést Megrendelő kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, illetve jogosult attól elállni, ha Vállalkozó már nem minősül

átlátható szervezetnek, vagy e pont szerinti nyilatkozata valótlannak bizonyul.

XIV. KÖTBÉR

1. Amennyiben a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést, késedelmi/meghiúsulási kötbért köteles fizetni. Ha a kötbér mértéke eléri a maximumot, Megrendelő jogosulttá válik a szerződéstől elállni, felmondani. Kötbér kikötésre továbbá alkalmazandóak a Ptk. 6:186 -187. §-ában meghatározottak. A késedelem, és meghiúsulás körében „nap” kifejezés alatt naptári napot kell érteni. Szerződésszegés esetén Vállalkozó az alábbi kötbérek megfizetését vállalja:
 - 1.1. **Meghiúsulási kötbér:** Meghiúsulásnak minősül különösen a Vállalkozó felelősségi körében bekövetkezett lehetetlenülés, továbbá a Vállalkozó szerződésszegésére alapított azonnali hatályú felmondás vagy elállás, ekkor a Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni Megrendelő részére, melynek mértéke a IV.1 pont szerinti nettó ellenértéknek (vállalkozói díj) a 20 %-a.
 - 1.2 **Késedelmi kötbér:** Vállalkozó a szerződésbe foglalt teljesítési határidő késedelmes teljesítése esetén, a késedelem minden naptári napja után 1 % mértékű késedelmi kötbért köteles fizetni, melynek alapja a nettó vállalkozói díj. A késedelmi kötbér maximális mértéke 20 %, alapja a nettó vállalkozói díj, amelynek elérése esetén Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani vagy a szerződéstől elállni.
A Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége esetén Megrendelő a kötbér összegével csökkentve fizeti ki a Vállalkozó aktuális számláját, amennyiben a kötbérfizetési kötelezettségét elismerte, figyelemmel a Kbt. 135. § (6) bekezdésében foglaltakra vagy ha a Vállalkozó a kötbér összegét a Megrendelő jelen szerződésben rögzített bankszámlaszámára – a Megrendelő ettől eltérő rendelkezése hiányában – történő átutalással teljesítette. Kötbérfizetési kötelezettség esetén a Vállalkozó köteles külön nyilatkozatban is elismerni Megrendelő követelését. Amennyiben a Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden, e kötelezettsége megszegéséből eredő kárt, költséget, elmaradt hasznót.

A Késedelmi Kötbér a késedelem bekövetkeztével egyidejűleg esedékes. A Késedelmi Kötbér jelen Szerződés szerinti megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a jelen Szerződés keretében vállalt bármelyik kötelezettségének teljesítése alól. A Késedelmi Kötbér megfizetése nem mentesíti továbbá a Vállalkozót a késedelméből eredő, a megfizetett Késedelmi Kötbért meghaladó mértékű igazolt kár - így különösen a teljesítési határidő meghosszabbodásából adódó többletkamatok, esetleges többletköltségek - megtérítésére vonatkozó kötelezettsége alól. A Megrendelő a szerződésszegéssel neki okozott kár megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.

XV. A SZERZŐDŐ FELEK KAPCSOLATTARTÓINAK MEGNEVEZÉSE

1. A Szerződés és a Felek közötti kommunikáció nyelve a magyar. A Szerződés teljesítésével, esetleges változásaival kapcsolatban (beleértve utasítások) a kommunikáció a résztvevő szervezetek között írásban, hivatalos aláírt levél vagy fax útján történhet vagy a kivitelezést érintő műszaki szakmai kérdésekben az építési naplóba tett bejegyzés útján.

A Szerződés alapján vagy azzal összefüggésben tett valamennyi értesítés vagy egyéb közlés írásbeli formát igényel és a Felek jelen pontban meghatározott címére küldendő. Az értesítés kizárólag az alábbi esetekben tekintendő kézbesítettnek:

- a) személyes kézbesítés vagy futárszolgálat esetén a címzettnek, képviselőjének, vagy meghatalmazottjának átvételi igazolással / elismervénnyel átadták,
- b) e-mail útján történő kézbesítés esetén a címzett részéről történő automatikus vagy kifejezett visszaigazolás küldésével,
- c) telefaxon történő továbbítás esetén a sikeres kézbesítésigazolás az alábbi pontban meghatározott telefax szám vonatkozásában rendelkezésre áll (amennyiben a sikeres kézbesítésigazolás munkanapokon 16.00 órát követően, vagy munkanaptól eltérő napon kerül kiállításra, úgy a kézbesítés a következő munkanapon tekintendő megtörténtnek), vagy
- d) ajánlott tértivevényes levél esetén az esetleges tértivevényen feltüntetett időpontban, de legkésőbb a feladást követő 6. (hatodik) munkanapon.

Egyéb, a szerződés tartalmát, teljesítését vagy előrehaladását nem befolyásoló esetben az elektronikus kommunikáció (pl.: e-mail) elfogadott.

2. A szerződés teljesítésével kapcsolatos ügyintézésre és képviselőre a Felek által felhatalmazott személyek:

Megrendelő részéről:

Név:	Papp László
Beosztás:	osztályvezető
Mobiltelefon:	+36 84 504 261
E-mail cím:	papp.laszlo@siofok.hu
Levelezési cím:	8600 Siófok, Fő tér 1.

Vállalkozó részéről:

Név:	Horváth András
Beosztás:	ügyvezető
Mobiltelefon:	+36204974331
E-mail cím:	info@morpheus48.hu
Levelezési cím:	2085 Pilisvörösvár, Dózsa György út 24.

Műszaki ellenőrök adatai:

Név:	Péter Attila
Nyilvántartási szám:	07-50708
Névjegyzéki jel:	ME-É, ME-KE
NÜJ szám:	356390642
Mobiltelefon:	06/30-247-0014
E-mail cím:	quintecokft@gmail.com
Levelezési cím:	8000 Székesfehérvár, Máriavölgy 80.

Név:	Ordódy Péter
Nyilvántartási szám:	13-8109, 13-63158
Névjegyzéki jel:	ME-G
Mobiltelefon:	06/30-461-1677

E-mail cím:	ordody.peter@t-online.hu
Levelezési cím:	2051 Biatorbágy, Ritsmann Pál u. 37.
Név:	Szilvási Zsolt
Nyilvántartási szám:	07-0780, 07-51485
Névjegyzéki jel:	ME-V
Mobiltelefon:	06/20-984-5598
E-mail cím:	szilvasi@psztkft.hu
Levelezési cím:	8000 Székesfehérvár, Szalánki u. 6.

Felek a megnevezett kapcsolattartó személyének megváltoztatása vagy helyettesítése esetén a változást 2 (kettő) munkanapon belül írásban közlik egymással.

XVI. EGYÉB FELTÉTELEK

1. A szerződés a Felek által kizárólag írásban módosítható a Kbt. 141. § előírásai alapján.
2. A Szerződő felek megállapodnak, hogy:
 - 2.1. a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
 - 2.2. a Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
3. Amennyiben a jelen szerződés egyes rendelkezései érvénytelenek lennének, vagy nem hatályosulnak az nem érinti a szerződés egyéb részeinek az érvényesülését.

Felek az érvénytelen szerződési feltételeket, amennyiben ez jogilag lehetséges olyan érvényes kikötésekkel pótolják, amelyek az elérni kívánt célhoz a legközelebb állnak.

4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos és vonatkozó magyar jogszabályok az irányadók, melyek közül kiemelendő a 2015. évi CXLI. törvény a közbeszerzésekről és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az általánosan elfogadott szakmai szokásokat is irányadónak kell tekinteni. A vonatkozó előírásokat Vállalkozó köteles maradéktalanul betartani. Jelen szerződés rendelkezéseit a Kbt.-vel összhangban kell értelmezni. E rendelkezés maradéktalan teljesítése jelen Szerződés olyan lényeges kikötése, melynek bármely okból történő megszegése Megrendelőt azonnali hatályú felmondásra/elállásra és kártérítési igény érvényesítésére jogosítja fel. A szerződésben szereplő jogszabályi hivatkozások helyére a hivatkozott jogszabályhely megváltozása vagy azt tartalmazó jogszabály hatályon kívül helyezése esetén az annak megfelelő, megváltozott jogszabályhely, illetve hatályos jogszabály

eltérést megengedő rendelkezésének alkalmazása összeegyeztethetetlen lenne az Eljárás dokumentumainak vagy a jelen szerződésnek a követelményeivel, illetve céljával.

5. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a Szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
6. Szerződő felek megállapodnak, hogy:
Megrendelő köteles a Szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
7. Vállalkozó a teljesítéséhez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a 65. § (7) bekezdése szerint az eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásának megfelelően, valamint a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, illetve köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozóként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg. A II.15. pont szerinti szakemberek bevonását Megrendelő Műszaki Ellenőrén keresztül ellenőrzi a szerződés teljesítése során, Vállalkozó köteles olyan jelenléti ívet rendelkezésre bocsátani, amely bemutatja, hogy a szerződés teljesítése során mely napon, milyen feladatot látott el az értékelési szempontra bemutatott szakember, vagy ezt az építési naplóban rögzíteni. A Műszaki Ellenőr amennyiben hiányosságot, eltérést állapít meg, azt az építési naplóban rögzíti.
8. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy valamennyi olyan alvállalkozóját bejelentette Megrendelő felé, amely részt vesz jelen Szerződés teljesítésében, valamint - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt benyújtotta arra vonatkozó nyilatkozatát is, vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt. Vállalkozó fentiek szerinti nyilatkozata tartalmazza a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt alvállalkozók megjelölése mellett a szerződéses feladatok azon részét, melyek vonatkozásában Vállalkozó az adott alvállalkozót igénybe veszi, valamint azt a tervezett arányt, melynek mértékig az adott alvállalkozó bevonásra kerül. Amennyiben a fenti nyilatkozatban foglaltakban változás következik be a Szerződés teljesítése során, Vállalkozó ezen változásról haladéktalanul köteles tájékoztatni a Megrendelőt, illetve annak képviselőjét.

Vállalkozó a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is (vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát

benyújtani arról), hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

9. A jelen szerződésben vállalt munkákkal összefüggésben esetlegesen keletkező szellemi alkotások (pl.: tervek, tanulmányok) korlátlan, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek ellenszolgáltatás nélkül áadható felhasználási jogát Megrendelő külön ellenszolgáltatás nélkül szerzi meg. Megrendelő ez alapján jogosult bármely a szerződés alapján elkészült mű/alkotás átdolgozására is.
10. Vállalkozó tűrni köteles, hogy a Szerződés teljesítésével kapcsolatban keletkezett dokumentumok vizsgálata, ellenőrzése az uniós pénzek felhasználását ellenőrző szervezetek részéről megtörténhessen és az ellenőrzés során szükség esetén együttműködni köteles. Vállalkozó köteles mindenféle korlátozástól mentesen lehetővé tenni, hogy a mindenkor Közreműködő Szervezet, a Támogató, az Állami Számvevőszék, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a fejezetek ellenőrzési szervezetei, a Magyar Államkincstár, illetve az Irányító Hatóság és a Kifizető Hatóság, továbbá az Európai Bizottság, az Európai Korruptióellenes Iroda és az Európai Számvevőszék a Szerződéssel kapcsolatos dokumentumokat átvizsgálja vagy helyszíni ellenőrzéseken ellenőrizze a projekt kivitelezését és teljes auditot végezzen számlázási vagy bármilyen más egyéb, a projekt finanszírozásával kapcsolatos dokumentumok alapján. A dokumentumoknak könnyen hozzáférhetőeknek kell lenniük, úgy kell őket rendszerezni, hogy ez segítse az átvizsgálásukat. Az ellenőrzés-tűrési kötelezettség megsértése esetén Vállalkozó köteles megtéríteni az ellenőrzés általa történt megghiúsítása, megakadályozása vagy hátráltatása folytán neki felróhatóan keletkezett károkat (különösen a szakértők felmerült díját, utazási és tartózkodási költségeit).
11. A Felek kijelentik, hogy a képviselőik, a jelen szerződés teljesítésében közreműködő személyek, a kapcsolattartók adatait a Felek az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679 rendeletének (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (a továbbiakban: GDPR) rendelkezései szerint kezelik. A Felek a saját alkalmazottaik adatait a GDPR 6. cikk (1) (b) pontja és a munkavégzésre irányuló jogviszonyt szabályozó jogszabály rendelkezése alapján, a Felek által a másik Fél részére továbbított személyes adatokat a GDPR 6. cikk (1) (f) pontja szerint, a szerződéses partnerük jogos érdekében veszik át és kezelik a személyes adatokat a célhoz szükséges mértékben és ideig.
12. A Vállalkozó jelen szerződéssel kapcsolatban tudomásul veszi, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. §(3) bekezdésében és 1. számú mellékletében foglaltakat, amelyek alapján a szerződés lényeges tartalmáról szóló tájékoztatást, illetőleg a nyilvánosságra hozatalt a Megrendelő még az üzleti titokra való hivatkozással sem tagadhatja meg, illetve jelen szerződés megnevezését (típusát), tárgyát, a szerződést kötő felek nevét, a szerződés értékét, szerződés időtartamát, valamint az említett adatok változásait közzé kell tenni a szerződés létrejöttét követő hatvan napon belül

13. Jelen szerződés végrehajtásával kapcsolatos minden vitás kérdést a felek békés úton kísérelnek megoldani. Amennyiben a jogvita rendezése 30 napon belül nem vezet eredményre, annak eldöntése bírósági út igénybevételével lehetséges.

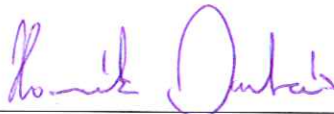
Felek a jelen vállalkozási Szerződést együttes elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyták, és az aláírásra jogosult képviselők 6 példányban aláírták. Az aláírt példányokból Megrendelő 4 eredeti példányt, Vállalkozó 2 eredeti példányt kap.

Siófok, 2024.04.03.

MORPHEUS '48' KFT
2085 Pilsvörösvár, Dózsa Gy. út 2
Adószám: 12799020-2-13
Banksz.szám: 11713005-20376


Siófok Város Önkormányzata
Megrendelő
képviselőként:
Dr. Lengyel Róbert




Morpheus 48 Kft.
Vállalkozó
képviselőként:
Horváth András

Jogi ellenjegyző:

Pénzügyi ellenjegyző:


Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző
Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal


Balogh Gábor
közgazdasági osztályvezető
Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal

Mellékletek:

Vállalkozó által kiállítandó dokumentumok:

1. sz. melléklet: Vállalkozó által beárazott tételes költségvetés

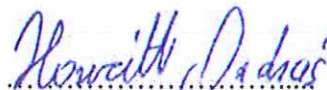
NYILATKOZAT ALVÁLLAKOZÓ BEVONÁSÁRÓL

Alulírott **Horváth András**, a **Morpheus 48 Kft. (2085 Pilisvörösvár, Dózsa Gy. u. 24.)** ügyvezetője nyilatkozom, hogy az ajánlatunkban megjelölt alvállalkozókon kívül nincs más alvállalkozó, akit cégünk a teljesítésbe be kíván vonni, ajánlatunkban valamennyi olyan alvállalkozót bejelentettük Megrendelő felé, amely részt vesz jelen Szerződés teljesítésében.

Ajánlatunk tartalmazza a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt alvállalkozók megjelölése mellett a szerződéses feladatok azon részét, melyek vonatkozásában az adott alvállalkozót igénybe vesszük, valamint azt a tervezett arányt, melynek mértékig az adott alvállalkozó bevonásra kerül.

Amennyiben a fenti nyilatkozatban foglaltakban változás következik be a Szerződés teljesítése során, ezen változásról haladéktalanul tájékoztatjuk a Megrendelőt, illetve annak képviselőjét.

Pilisvörösvár, 2024. április 2.



Horváth András
ügyvezető igazgató

MORPHEUS "48"
Építőipari, Kereskedelmi és
Szolgáltató Kft.
2085 Pilisvörösvár, Dózsa Gy. út 24.
Adószám: 12799020-2-13



Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
Felvonulási létesítmények							
1	Vízellátás szövetbetétes gumitömlővel 1/2-3/4" méretig Szövetbetétes víztömlő, 2 MPa 18 mm	50	m	121	500	6 050	25 000
2	Felvonulási csatlakozóhely főkapcsolóval világítási és erőátviteli mérőhely részére	1	db	33 000	14 150	33 000	14 150
3	Rúd földelő elhelyezése földmunkával, mm átmérőjű köracélból vagy csőből 2,00 m hosszú Rúd földelő 2 m hosszú, 25 mm-es köracélból	1	db	27 789	13 150	27 789	13 150
4	Mobil WC (1 db)	3	hó	37 799	1	113 397	3
5	Iroda vagy raktárkonténer elhelyezése az építkezés alatt 1 db	3	hó	32 040	1	96 120	3
6	Pipere takarítás az építés befejezésekor	1	db	23 300	245 000	23 300	245 000
Munkanem összesen:						299 656	297 306
Zsaluzás és állványozás							
1	Támfal 2 oldali zsaluzása	24	m2	4 876	4 900	117 024	117 600
2	Székállás földemek alátámasztására, (nyílászathidalók elhelyezése) fa zsaluzattal, 4.00 m magasságig	6	m	381	2 800	2 286	16 800
Munkanem összesen:						119 310	134 400
Irtás-, föld- és sziklamunka							
1	Munkaárok földkiemelése közművesített területen, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolás nélkül, 2.0 m, szelvényig, III. talajosztály	6	m3	1	10 450	6	62 700
2	Fejtett föld feltöltés lábazati falak közé terasznál, tömörítéssel	3	m3	8	6 010	24	18 030
3	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 7.0 ml-es konténerbe	2	db	98 800	1	197 600	2
4	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	14	m3	1	5 000	14	70 000
5	Kőzúzalék elhelyezése lábazati falak közé döngöléssel több rétegben 15 cm vtg-ban	3	m3	12 265	6 880	36 795	20 640
Munkanem összesen:						234 439	171 372
Síkalapozás							
1	Vasbeton sáv-, talp-, lemez- vagy gerendaalap készítése helyszínen kevertminőségű betonból C20/25 - X0v(H) képlékeny kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. D _{max} = 16 mm, m = 6,6 finomsági modulussal, TÁMFAL alap	6	m3	38 934	35 567	233 604	213 402
Munkanem összesen:						233 604	213 402
Helyszíni beton és vasbeton munka							
1	Előlépcső, szerkezetek bontása, vasbetonból, C16/20 betonminőségig	1	db	1	31 330	1	31 330
2	Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagságig, kavicsbetonból, salakbetonból	8	m2	1	3 678	8	29 424
3	Estrich betonba hegesztett betonacél háló 4,2/150/150 mm	23,55	m2	1 137	1 456	26 776	34 289
4	Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, 4-10 mm átmérő között FERALPI hidegen húzott bordás betonacél, 6 m-es szálban, BHB55.50 8- 12 mm között, Fsz-t-i szerkezetek, Támfal	0,16	t	390 506	336 214	62 481	53 794
5	Előlépcső készítése vasbetonból, fémlemez zsaluzatba betonacél szereléssel, alapozással	1	db	67 700	55 000	67 700	55 000

12

6	Beton aljzat készítése, javítása 3-5 cm vtg helyszínen kevert betonból, kézi továbbítással és bedolgozással, merev aljzatra, bontott válaszfalak helyén kavicsbetonból, C 8/10 - C 16/20 kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, 6 cm vastagságig C16/20 - X0b(H) kissé	0,5	m3	47 689	46 670	23 845	23 335
7	VB támfal betonozása	2	m3	47 689	46 670	95 378	93 340
8	Belső padozatok estrich betonozása 6 cm vtg-ban	23,55	m2	4 789	4 680	112 781	110 214
Munkanem összesen:						388 970	430 726
Előregyártott épületszerkezeti munkák							
1	Vízszintes tartószerkezeti elem bontása és kiemelése, vasbeton gerenda vagy áthidaló, 0,10 t/db tömegig	2	db	1	13 900	2	27 800
2	Előregyártott azonnal terhelhető nyílásáthidaló elhelyezése (válaszfal áthidalók is), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével,	3	db	2 318	3 000	6 954	9 000
	kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,10 t/db tömegig, égetett agyag-kerámia köpenyes nyílásáthidaló POROTHERM A10 vagy Ytong nyílásáthidaló, 1,00 m						
3	Előregyártott azonnal terhelhető nyílásáthidaló elhelyezése (válaszfal áthidalók is), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével,	1	db	3 437	3 000	3 437	3 000
	kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,10 t/db tömegig, égetett agyag-kerámia köpenyes nyílásáthidaló POROTHERM A 10, vagy Ytong nyílásáthidaló, 1,5 m						
4	Előregyártott azonnal terhelhető nyílásáthidaló elhelyezése (válaszfal áthidalók is), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével,	2	db	8 000	3 000	16 000	6 000
	kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,10 t/db tömegig, égetett agyag-kerámia köpenyes nyílásáthidaló POROTHERM S elemmagas kerámia burkolatú nyílásáthidaló, 2,25 m						
5	Előregyártott azonnal terhelhető nyílásáthidaló elhelyezése (válaszfal áthidalók is), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével,	2	db	9 800	3 000	19 600	6 000
	kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,10 t/db tömegig, égetett agyag-kerámia köpenyes nyílásáthidaló POROTHERM S elemmagas kerámia burkolatú nyílásáthidaló, 2,75 m						
Munkanem összesen:						45 993	51 800
Falazás és egyéb kőműves munkák							
1	Válaszfal bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, erősítő pillérrel vagy erősítő pillér nélkül falazva, üreges kerámia válaszfaltéglából, 12 cm vastagságban, falazó, cementes mészhabarcsból falazva	16,1	m2	1	2 250	16	36 225
2	Nyílásbontás, pórusbeton üreges falazóelemes falban	1,9	m3	1	24 500	2	46 550
3	Fészekvésés, téglafalban, 0,015 ml-ig	2,1	m	1	4 150	2	8 715

11

4	Teherhordó és kitöltő falazat, égetett agyag-kerámia termékekből, nyílásbefalazás, nyílásszűkítés vagy kisebb falpótlások, 250 mm és ennél vastagabb falban csorbázatvésszel, nyílásbefalazás, nyílásszűkítés vagy kisebb falpótlások, M 1 (Hf10-mc) falazó,	1,2	m3	160 148	39 750	192 178	47 700
	cementes mészhabarc						
5	Válaszfal építése Ytong elemekből, 10 cm vtg-ban ragasztóhabarccsal	33,45	m2	8 755	6 550	292 855	219 098
Munkanem összesen:					485 053	358 288	
Ácsmunka							
1	Tetőlécezés bontása ; cserépfedés alatt	68,8	m2	1	550	69	37 840
2	Faragott fa tetőszerkezet átvizsgálása, szükség szerinti javítása, megerősítése 30% anyagpótlással, előírányzott mennyiség	68,8	m2	4 567	3 600	314 210	247 680
3	Tetődeszkázat- lambéria, homlokdeszka átvizsgálása, szükség szerinti javítása, előírányzott mennyiség 30% anyagpótlással	68,8	m2	3 138	3 250	215 894	223 600
4	Fóliaterítés és -felerősítés 10 cm-es átfedéssel MediFol Wind Plus 150 alukasírozott hőtükrös, hálóerősítésű párazáró tetőfólia, kód: KU0586	68,8	m2	1 278	1 100	87 926	75 680
5	Belső oldali párafékező/párazáró fólia terítése 15 cm-es átfedéssel TYVEK VCL belső oldali párafékező fólia, 180 g/m2, Sd=2 m	68,8	m2	1 278	1 100	87 926	75 680
6	Páraáteresztő, vízzáró szellőzőszőnyeg elhelyezése deszkaborításon, sík fémlemezfedés alá, átlapolva, öntapadó ragasztócsíkkal Permo SEC ötrétegű, páraáteresztő, vízzáró alátétlemez, öntapadó ragasztócsíkkal (550g/m2, sd=0.03m), kód: KU0027-1	24,5	m2	3 559	1 100	87 196	26 950
7	Tetőlécezés tetőfelület ellenlécezésének elkészítése 8 cm vtg ellenléccel	80	m	365	400	29 200	32 000
8	Tetőlécezés cserépfedés alá 5/3 cm méretű tetőléccel	68,8	m	1 038	1 250	71 414	86 000
9	Gerincleléc elhelyezése gerincleléc tartóra, élgerincleléc képzésnél Tetőleléc 2-6.5 m hosszú 30/32x48/50 mm	19,8	m	6 789	4 000	134 422	79 200
10	Lécváz földem, tűzgátó gipszkarton tartására, 5/3 cm méretű léccel, 40 cm távolsággal	24,5	m2	1 538	1 800	37 681	44 100
11	Szintezett lécváz készítése 5/3 cm méretű léccel, 60 cm léctávolsággal	24,5	m2	1 538	1 800	37 681	44 100
12	Faanyag lángmentesítése mázolás technológiával felhordott anyaggal, egyszeri bevonat PYRONATUR faanyag rovar, gomba és tűz elleni védőszer	80	m2	789	900	63 120	72 000
Munkanem összesen:					1 166 739	1 044 830	
Vakolás és rabilolás							
1	Vékonyvakolat alapozók felhordása, kézi erővel Baumit Open alapozó Cikkszám: 923360	57,5	m2	431	600	24 783	34 500
2	Tapadóhíd képzése gyári zsákos gúzanyaggal, kézi erővel Baumit Előfröcskölő 2 mm, silós Cikkszám: 151602	57,5	m2	937	600	53 878	34 500
3	Oldalfalvakolat készítése, kézi felhordással, zsákos kiszerezésű szárazhabarcsból, sima, könnyített mészcement vakolat, 1 cm vastagságban Baumit Uni Vakolat, Cikkszám: 152203	44,74	m2	1 984	3 886	88 764	173 860
4	Oldalfalvakolat vakolat simítása, Ytong válaszfalon, előkevert gyári szárazhabarcsból, 5 mm vastagságig, kézi felhordással (a gyártó által megadott kg/m ² /mm rétegvastagsággal) Baumit Finom vakolat 6,0 kg/m ² , 4 mm-es rétegvastagságnál	111,64	m2	1 984	3 886	221 494	433 833

17

5	Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödrös kiszerelésű anyagból, szilikon vékonyvakolat készítése, egy rétegben, 1,5-2,5 mm-es szemcsemérettel Baunit Szilikon Vakolat, kapart 2 mm. I. színsoport	47	m2	4 294	3 000	201 818	141 000
6	Lábazati vakolatok; díszítő és lábazati műgyantás kötőanyagú vakolatréteg felhordása, kézi erővel, vödrös kiszerelésű anyagból Baunit Mozaik Vakolat 2 mm-es szemcseméret, 24 féle szín, Cikkszám: 255201	10,6	m2	8 151	3 000	86 401	31 800
7	Üvegszövet háló elhelyezése, függőleges, vízszintes, ferde vagy íves felületen Baunit Üvegszövet, Cikkszám: 956201	10,6	m2	1 489	1 685	15 783	17 861
8	Üvegszövet háló beágyazása, függőleges, vízszintes, ferde vagy íves felületen Baunit Ragasztó Tapasz, poralakú, Cikkszám: 156101	10,6	m2	1 489	1 685	15 783	17 861
9	Kültéri vakolóprofilok elhelyezése, utólagos (táblás) hőszigetelő rendszerhez (EPS), polisztirol, PVC, alumínium, rozsdamentes acél, horg. acél, üvegszövet, 30 - 200 mm hőszigeteléshez, pozitív sarkokra PROTEKTOR kültéri profil pozitív sarkokra 130x150 mm utólagos	25	m	281	800	7 025	20 000
	hőszigeteléshez, alkáliálló üvegszövet,						
10	Kültéri vakolóprofilok elhelyezése, utólagos (táblás) hőszigetelő rendszerhez (EPS), rozsdamentes acélból, alumíniumból, 30 - 200 mm hőszigeteléshez, lábazati indító profilok egyenes falakhoz PROTEKTOR kültéri lábazati indító profil egyenes falhoz 200 mm	10	db	6 784	2 100	67 840	21 000
	utólagos hőszigeteléshez, alumínium						
Munkanem összesen:						783 569	926 215
Szárazépítés							
1	Szerelt gipszkarton álmennyezet fém vázszerkezetre 10 m, összefüggő felület felett, 2 rtg. tűzgátló 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással KNAUF F 13 tűzgátló építőlemez, 12,5 mm	24,5	m2	6 578	7 800	161 161	191 100
2	Előtétfal geberit WC tartályok eltakarása gipszkartonnal, tartóvázzal	7,8	m2	7 346	7 800	57 299	60 840
Munkanem összesen:						218 460	251 940
Tetőfedés							
1	Kettős hódfarkú cserépfedés bontása	68,8	m2	1	1 500	69	103 200
2	Élgerincfedés bontása	19,8	m	1	1 300	20	25 740
3	Cserépfedés készítése Creaton Domino kerámia cseréppel élgerinccel, csúccsal	68,8	m2	12 256	6 000	843 213	412 800
Munkanem összesen:						843 302	541 740
Aljzatkészítés, hideg és meleg							
1	Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőagyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból	23,55	m2	1	1 789	24	42 131
2	Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőagyag és csempe főfalakon	39,7	m2	1	1 789	40	71 023
3	Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, téglá, beton és vakolt alapfelületen, felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben MUREXIN LF málvalapozó	46,25	m2	366	700	16 928	32 375
4	Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, téglá, beton és vakolt alapfelületen, kenhető víz- és páraszigetelés felhordása egy rétegben, hajlateralósító szalag elhelyezésével MUREXIN KS 1 folvékonyfólia	8	m2	4 745	2 200	37 960	17 600

5	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben MUREXIN LF mélyalapozó	23,01	m2	366	600	8 422	13 806
6	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen kenhető víz- és páraszigetelés felhordása egy rétegben, hajlaterősítő szalag elhelyezésével MUREXIN KS 1 folyékonyfólia	23,01	m2	6 158	2 200	141 696	50 622
7	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen önterülő felületkiegnyelés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban MUREXIN ST 12 aljzatkiegnyelő	23,01	m2	2 854	2 687	65 671	61 828
8	Padlóburkolat, burkolatváltó beépítése küszöbök helyett	3,5	m	1 514	650	5 299	2 275
9	Fal-, pillér- és oszlopburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel MUREXIN Extra csemperagasztó, FM	75,26	m2	6 111	9 600	459 914	722 496
	60 fugázó, fehér						
10	Fal-, pillér- és oszlopburkolat készítése beltérben, kenhető szigetelésre, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel MUREXIN KGF 65 Totál Flex csemperagasztó.	75,26	m2	5 439	10 800	409 339	812 808
	szürke, FM 60 fugázó, fehér						
11	Lábazati burkolat készítés 10 cm magas, padlóburkolat anyagából, ragasztott kivitelben	40,2	m2	1 987	1 700	79 877	68 340
12	Padlóburkolat készítése, beltérben, kenhető szigetelésre, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 30x30 cm közötti lapmérettel MUREXIN Flex csemperagasztó szürke, Flex fugázó	23,01	m2	6 808	10 800	156 652	248 508
13	Leier Rolló 20x20cm-es térkő burkolat készítése, bejárat és rámpa területén, tömörített kőzúzalék ágyazatra	18,8	m2	6 369	9 000	119 737	169 200
Munkanem összesen:						1 501 559	2 313 012
Bádogos munkák							
1	Függőeresz csatorna szerelése tetőfedéshez illő színben	27,8	m	5 356	4 250	148 897	118 150
2	Lefolyócsatorna szerelése, mint előző	5,6	m	5 329	4 250	29 842	23 800
3	Külső ablakpárkány szerelése, mint előző	8,3	m	3 556	3 000	29 515	24 900
Munkanem összesen:						208 254	166 850
Asztaloszskezetek elhelyezése							
1	Fa nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,00 m, -ig	8,64	m2	1	2 750	9	23 760
2	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése, hőszigetelt fokozott légzárású bejáratú ajtó, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel (szerelvénnyel, finom beállítással), 6,00-10,00 m terület között, Középen nyíló, oldalt világító, jobbos, fokozott hőszigetelésű bejáratú ajtó, 80 mm beépítési mélységű, 7 légkamrás, belül fehér, kívül RAL 7039 színben, toktoldval, Roto vasalattal 3 rtg üvegezéssel 142/236 cm méretben H1j konszignáció szerint	1	db	450 000	48 800	450 000	48 800
3	Mint előző, de egyszárnyú 95/236 cm méretben H2 konszignáció szerint	1	db	125 000	48 800	125 000	48 800

4	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvényezéssel, illesztéssel), 4,00 m kerületig, egyszárnyú bukó-nyíló ablak, hasonló szerkezet, mint ajtó, toktoldóval, párkányfogadóval, 2 db bukó szárnyal, fix szűnyoghálólóval, 210/55 cm méretben A 1 konszignáció szerint	3 db	60 000	21 100	180 000	63 300
5	Ablak, mint előző, de 100/55 cm méretben, A 2 konszignáció szerint	2 db	60 000	15 500	120 000	31 000
6	Szerelt jellegű WC-kabinrendszer készítése kompletten, lábakkal, zárral, foglaltságjelzővel, egyes kabin, 90 cm széles előlap ajtóval, 180 cm széles oldallappal WEDI 3000-es széria 28 mm vastag kétoldalt laminált faforgácslapból, szerelvényekkel.	1 db	498 780	56 550	498 780	56 550
	foglaltságjelző zárral, porszórt vagy eloxált aluprofilokkal, 2 db előlap ajtóval, 2060/1530/ 2100 mm méretben RAL 2009 vagy EGGER u 328 ST9 rúzsörös színben P1 női WC konszignáció szerint					
7	P2 Férfi WC elválasztó paraván, mint előző, de 1660/2100 mm méretben, 1 db ajtóval RAL 5023 vagy EGGER U504 ST9 tiroli kék színben P2 konszignáció szerint	1 db	321 440	25 450	321 440	25 450
8	Férfi WC elválasztó paraván 450/2100 mm méretben, szín mint előző, P3 konszignáció szerint	2 db	65 300	6 900	130 600	13 800
9	Belső ablakpárkány elhelyezése ablakokkal azonos színben, 30 cm szélességig	8,3 m	2 865	3 000	23 780	24 900
10	Felirati táblák elhelyezése ajtókra	1 klt	68 800	24 450	68 800	24 450
Munkanem összesen:					1 918 409	360 810
Lakatosszerkezetek elhelyezése						
1	Beltéri ajtók, alapozott acél ajtótok elhelyezése, saroktok szerelésével falcolt ajtólaphoz EPDM tömítőprofilal, téglafalba való beépítéssel, 625x2000-2000x2125 mm névleges méretig Hörmann 1 részes saroktok, RAL 7039 színben, ajtólap duplafalu RAL 7039, 40 mm vtg, zárral kilincsel, névleges méret: 750 x 2125 mm, 2 db balos, 1 jobbos B2b konszignáció szerint	3 db	121 100	24 400	363 300	73 200
2	Mint előző, de 1125/2000 mm méretben mozgáskorlátozott WC ajtó, B1b konszignáció szerint	1 db	148 789	24 400	148 789	24 400
3	K 1 Korlát, hegesztett acél szelvényekből, tűzihorganyzott felülettel K1 korlát 3155+1805/780 mm méretben K1 konszignáció szerint	1 db	277 899	77 700	277 899	77 700
4	K 2 korlát, mint előző kivétel, de 5710/780 mm méretben (rampa korlát) K1 konszignáció szerint	1 db	478 990	98 800	478 990	98 800
5	K 3 kapaszkodó, készül 5454/150 mm méretben K 3 konszignáció szerint	1 db	455 230	98 800	455 230	98 800
6	K 4 korlát készül 335/1000 mm méretben, K 4 konszignáció szerint	1 db	277 899	81 230	277 899	81 230
Munkanem összesen:					2 002 107	454 130
Felületképzés						
1	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; vizes diszperziós falfesték lekaparása, bármilyen padozatú helyiségben, tagolt felületen	62,2 m2	1	1 550	62	96 410
2	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; felület glettelése zsákos kiszerelésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, vakolt és gipszkarton felületen, 1,5 mm vastagságban tagolt felületen RIGIPS RIMANO 0-3	62,2 m2	1 789	2 800	111 276	174 160
	belsőtéri nagyszilárdságú glettelőgipsz					

14

3	Gipszkarton előkészítő és részmunkái; hézagtakarás lenvászonnal, műanyag kötésű masszával ragasztva, simítva, 5 cm széles	80	m	79	1 350	6 320	108 000
4	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, gipszkartonon két rétegben, tagolt síma felületen StoColor In fehér, diszperziós, univerzális matt beltéri festék, EN 13300 szerinti 3. dörzsálló, 00237-024	62,2	m2	256	1 865	15 923	116 003
5	Eresz lambéria vagy deszkaburkolat és szarufa végek csiszolása, alap, 2xi fedő színefestése	27,8	m2	3 510	3 450	97 578	95 910
6	Piktogramok festése, több alakzat, RAL 6027 színben, éplet 3 oldalán	3	db	13 367	11 000	40 101	33 000
Munkanem összesen:						271 260	623 483
Szigetelés							
1	Vasalt aljzat szigetelése, kellőstítéssel együtt GV 4,2 szigetelő lemezzel, lábazati falak között	24,5	m2	2 789	1 865	68 331	45 693
2	Magastető hő- és hangszigetelése; 10/15 cm földemgerendák között, közetgyapot hőszigetelő lemezzel ROCKWOOL Multirock szigetelő lemez 150 mm	32,65	m2	2 990	2 000	97 624	65 300
3	Magastető hő- és hangszigetelése; Rockwool Multirock hőszigetelő lemezzel, vtg. 150 mm	32,65	m2	2 990	2 000	97 624	65 300
4	Külső fal; homlokzati fal hő- és hangszigetelése, falazott vagy monolit vasbeton szerkezeten, kávaképzés vízszintes és függőleges felületen, AT XPS 30 mm vtg.	4	m2	1 768	2 250	7 072	9 000
5	Hőszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, nyílászárók alá, AT N-100 lépésálló expandált polisztirol keményhab lemez, vtg. 50 mm	10,75	m	690	210	7 418	2 258
6	Padló hőszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, aljzatbeton alá, úsztató réteggel, expandált polisztirolhab lemezzel AT N-100 lépésálló expandált polisztirol hablemmez, vtg. 100 mm, falak mentén peremszigeteléssel	24,5	m2	3 627	3 100	88 862	75 950
7	Padló; technológiai szigetelés, 1 rtg. AT PE fólia	24,5	m2	156	400	3 822	9 800
8	Padló peremszigetelés elhelyezése úsztatott aljzatbeton esetén, expandált polisztirolhab szigetelő szalaggal AUSTROTHERM AT-P sáv 5/100 mm	52	m	84	150	4 368	7 800
9	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel, (mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek), egyenes él-képzésű, normál homlokzati EPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból készített ragasztóba, tagolt	47	m2	5 884	2 250	276 548	105 750
	sík, függőleges falon AT Grafit homlokzati hőszigetelő lemez, vastagság: 15 cm,						
10	Mint előző, de lábazaton, 15 cm vtg-ban XPS lapokból	9,5	m2	13 059	2 250	124 061	21 375
11	Szigetelések rögzítése; Hőszigetelő táblák pontszerű mechanikai rögzítése, homlokzaton, beton aljzatszerkezethez, műanyag vagy fém beütőszeges műanyag beütődübelekkel HERAKLITH Thermo 8NZ dübel rögzítőelem, lapvastagság: 180-190 mm, 230 mm hosszú	100	db	165	250	16 500	25 000
12	Szigetelések rögzítése; Hőszigetelő táblák pontszerű mechanikai rögzítése, homlokzaton, vázkerámia vagy pórusbeton aljzatszerkezethez, fém beütődübelekkel HERAKLITH Thermo 8NZ dübel rögzítőelem, lapvastagság: 180-200 mm, 250 mm hosszú	25	db	174	250	4 350	6 250

11

Munkanem összesen:

796 579

439 476

Összesen:

11 517 263

8 779 780

11

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
Költségtérítések							
1	Általános teendők, befejezés szakaszában, átadás - átvétel, jegyzőkönyv elkészítése	1	db	1	25 500	1	25 500
2	Általános teendők, befejezés szakaszában, megvalósulási tervdokumentáció elkészítése	1	db	1	25 500	1	25 500
3	Általános teendők, befejezés szakaszában, kezelő személyzet oktatása	1	db	1	15 500	1	15 500
4	Ellenőrző próbák készítése belső vízvezeték hálózatra, akkreditált vízminőség vizsgálat	1	db	11 200	68 890	11 200	68 890
Irtás, föld- és sziklamunka							
5	Közmű feltárása kézi erővel, talajosztály: III.	2	m3	1	19 250	2	38 500
6	Munkaárok földkiemelése közművesített területen, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolás nélkül, 2,0 m ² szelvényig, III. talajosztály	14	m3	1	10 450	14	146 300
7	Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, kézi erővel, az anyag súlypontja karoláson belül, a vezeték (műtárgy) felett és mellett 50 cm vastagságig	7	m3	1	4 500	7	31 500
8	Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, kézi erővel, az anyag súlypontja karoláson belül, a vezetéket (műtárgyat) környező 50 cm-en túli szelvényben	7	m3	1	4 250	7	29 750
9	Döngölés kézi erővel vizes, tapadós III. fejtési talajosztályban	14	m3	1	4 100	14	57 400
Falazás és egyéb kőművesmunka							
10	Horonyvésés, téglafalban, 16,01-24,00 cm ² keresztmetszet között	20	m	1	770	20	15 400
Közműcsatorna-építés							
11	Vízárósági vizsgálat elfalazással, csatorna belmérete: 30 cm-ig	1	klt	106	556	106	556
Közműcsővezetékek és -szerelvények szerelése							
12	PP, PE, KPE nyomócső szerelése, földárókban, hegesztett kötésekkel, idomok nélkül, csőátmérő: 16-50 mm között PIPELIFE PE100 ivóvíz nyomócső 25x2,3 mm 16bar (C=1,25), 100VSDR11025EN300K	15	m	1 010	1 344	15 150	20 160
13	PP, PE, KPE nyomócső idom szerelése, földárókban, hegesztett kötésekkel, csőátmérő: 16-50 mm között PIPELIFE PE tokos menetes acél összekötő vízre 25mmx3/4". TPENGA25X3/4CV	2	db	2 788	6 221	5 576	12 442
14	Nyomvonaljelző szalag fektetése közművezetékek fölé PIPELIFE "víz" jelölőszalag, VIZ-JELSZALAG	15	m	101	150	1 515	2 250
15	Fűtési és vízvezeték szakaszos és hálózati nyomáspróbája vízzel, 200 mm külső Ø-ig	105	m	15	330	1 575	34 650
16	Csővezetékek fertőtlenítése, DN 200 méretig	105	m	45	800	4 725	84 000
Elektromosenergia-ellátás, villanszerelés							

2

17	Elektromos konvektor szerelése és betüzelése, fali kivitelben, konvekciós fűtéssel VAILLANT cloMENT VER 75/5 (750W) elektromos fali helyiségfűtő integrált helyiség-hőmérséklet szabályozóval, napi/heti programmal, adaptív indítási funkcióval és ablaknyitás-felismeréssel; jellemzők: fagyvédelmi funkció; freccsenő víz elleni védelem (IP 24) és védőszigetelés; főkapcsoló és túlmelegedés elleni védelem; bekötő kábellel ellátott hálózati csatlakozó-dugó; névleges fűtési teljesítmény: 0,8 kW; tápfeszültség-igény: 230V/50 Hz; befoglaló méretek (magasság/szélesség/mélység): 450 x 426 x 100 mm; tömeg: 4,6 kg; Cikkszám: 0010023955	5	db	46 600	8 899	233 000	44 495
Megújuló energiahasznosító berendezések							
18	Tárolóval egybeépített hőszivattyúk, levegő-víz hőszivattyú elhelyezése beltérben, -7°C/43°C hőmérséklet tartománynál, HMV ellátásra, 10 kW teljesítményig ARISTON - Lydos Hybrid 100, 100 literes hibrid rendszerű fali, belső levegős, beltéri használati melegvíz hőszivattyú, "A" energiasztály, Cikkszám: 3629053	1	db	243 700	21 240	243 700	21 240
Általános épületgépészeti szigetelés							
19	Fűtési, HMV, HHV vezetékek szigetelése (ívek, idomok, szerelvények szigetelése és burkolás nélkül), polietilén csőhéjjal csupasz kivitelben, ragasztással illetve hőlégfúvással hegesztve, öntapadó ragasztó szalag lezárással, vagy klipsszel rögzítve, NÁ 114 mm csőátmérőig Csőhéj, falvastagság: 20 mm, külső csőátmérő 18 mm	40	m	388	600	15 520	24 000
20	Fűtési, HMV, HHV vezetékek szigetelése (ívek, idomok, szerelvények szigetelése és burkolás nélkül), polietilén csőhéjjal csupasz kivitelben, ragasztással illetve hőlégfúvással hegesztve, öntapadó ragasztó szalag lezárással, vagy klipsszel rögzítve, NÁ 114 mm csőátmérőig Csőhéj, falvastagság: 20 mm, külső csőátmérő 22 mm	30	m	456	600	13 680	18 000
21	Fűtési, HMV, HHV vezetékek szigetelése (ívek, idomok, szerelvények szigetelése és burkolás nélkül), polietilén csőhéjjal csupasz kivitelben, ragasztással illetve hőlégfúvással hegesztve, öntapadó ragasztó szalag lezárással, vagy klipsszel rögzítve, NÁ 114 mm csőátmérőig Csőhéj, falvastagság: 20 mm, külső csőátmérő 28 mm	20	m	515	600	10 300	12 000
Épületgépészeti csővezeték szerelése							
22	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-RT, PE-RT/EVOH/PE-RT anyagból, préshüvelyes kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padlószerkezetbe (horonyvésés külön tételben), DN 12-ig Uponor Uni Pipe PLUS varratnélk. ötrétegű cső, 16x2,0 mm, 10 bar, 100 m-es tekercs, 0,3 mm alum. réteggel, EPD dokumentummal rendelkezik, Cikkszám: 1059576	40	m	1 889	1 445	75 560	57 800
23	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-RT, PE-RT/EVOH/PE-RT anyagból, préshüvelyes kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padlószerkezetbe (horonyvésés külön tételben), DN 15 Uponor Uni Pipe PLUS varratnélküli ötrétegű cső, 20x2,25 mm, 10 bar, 5m-es szállban, Cikkszám: 1059573	30	m	2 789	1 678	83 670	50 340

24	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-RT, PE-RT/EVOH/PE-RT anyagból, prérshüvelyes kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padló szerkezetbe (horonyvésés külön tételben), DN 20 Uponor Uni Pipe PLUS varrat nélküli ötrétegű cső, 25x2,5 mm, 10 bar, 5m-es számban, Cikkszám: 1059574	20	m	3 626	1 889	72 520	37 780
25	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-RT, PE-RT/EVOH/PE-RT anyagból, prérshüvelyes kötésekkel, csőidomok elhelyezése, egy prérscsatlakozású csőidom, DN 12 Uponor S-Press PLUS fém prér talpas falikorong, 16x1/2" bm, Cikkszám: 1070639	14	db	2 196	200	30 744	2 800
26	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-RT, PE-RT/EVOH/PE-RT anyagból, prérshüvelyes kötésekkel, csőidomok elhelyezése, egy prérscsatlakozású csőidom, DN 15 Uponor S-Press PLUS fém prér talpas falikorong, 20x1/2" bm, Cikkszám: 1070640	4	db	2 871	200	11 484	800
27	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-RT, PE-RT/EVOH/PE-RT anyagból, prérshüvelyes kötésekkel, csőidomok elhelyezése, egy prérscsatlakozású csőidom, DN 20 Uponor S-Press PLUS fém prér talpas falikorong, 25x3/4" bm, Cikkszám: 1070642	3	db	5 378	300	16 134	900
28	PP polipropilén lefolyóvezeték szerelése szakaszos tömörsegi próbával, szabadon vagy padlócsatornába 90 °C tartós, 95 °C rövid ideig tartó hőmérséklet tűrésű, hangcsillapítás nélkül, gumitömítésű tokos kötéssel, csőtartókkal, kiegészítő elemek, légbeszívó elhelyezése HL905N, Légbeszívó szelep DN50/75, falba süllyeszthető, levágható beépítő dobozzal, kivehető szelepszervezettel és légbeeresztő takarólappal, Beépítési mélység min. 100 mm, Teljesítmény: 12 l/s	2	db	6 585	1 367	13 170	2 734
29	PE polietilén lefolyócső szerelése csőtartókkal, szakaszos tömörsegi próbával, szabadon vagy padlócsatornába 80 °C tartós, 95°C rövid ideig tartó hőmérséklet tűrésű, tompahegesztéses kötésekkel, csőátmérő DN 100 méretig, csőidomok nélkül, DN 32 GEBERIT PE lefolyócső, 5 méteres számban, 379.000.16.0, átmérő 32x3,0 mm	10	m	5 200	1 600	52 000	16 000
30	PE polietilén lefolyócső szerelése csőtartókkal, szakaszos tömörsegi próbával, szabadon vagy padlócsatornába 80 °C tartós, 95°C rövid ideig tartó hőmérséklet tűrésű, tompahegesztéses kötésekkel, csőátmérő DN 100 méretig, csőidomok nélkül, DN 50 GEBERIT PE lefolyócső, 5 méteres számban, 361.000.16.0, átmérő 50x3,0 mm	20	m	6 056	2 400	121 120	48 000
31	PE polietilén lefolyócső szerelése csőtartókkal, szakaszos tömörsegi próbával, szabadon vagy padlócsatornába 80 °C tartós, 95°C rövid ideig tartó hőmérséklet tűrésű, tompahegesztéses kötésekkel, csőátmérő DN 100 méretig, csőidomok nélkül, DN 63 GEBERIT PE lefolyócső, 5 méteres számban, 364.000.16.0, átmérő 63x3,0 mm	10	m	6 936	2 500	69 360	25 000

2

32	PE polietilén lefolyócső szerelése csőtartókkal, szakaszos tömörségi próbával, szabadon vagy padlócsatornába 80 °C tartós, 95°C rövid ideig tartó hőmérséklet tűrésű, tompahegesztéses kötésekkel, csőátmérő DN 100 méret felett, csőídomok nélkül, DN 110 GEBERIT PE lefolyócső, 5 méteres számban, 367.000.16.0, átmérő 110x3.0 mm	20	m	11 023	2 800	220 460	56 000
33	PE polietilén lefolyócső szerelése csőtartókkal, szakaszos tömörségi próbával, szabadon vagy padlócsatornába 80 °C tartós, 95°C rövid ideig tartó hőmérséklet tűrésű, tompahegesztéses kötésekkel, csőátmérő DN 100 méret felett, csőídomok nélkül, DN 125 GEBERIT PE lefolyócső, 5 méteres számban, 368.000.16.0, átmérő 125x3.0 mm	10	m	12 457	3 200	124 570	32 000
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése							
34	Kétoldalon menetes, szorító- vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 20 gömbcsap, víz- és gázfőcsap MOFÉM vízfőcsap 3/4" névleges méret 20 mm, sárgaréz, natúr, 10 bar. Csz: 113-0019-00	1	db	5 985	2 900	5 985	2 900
35	Kétoldalon menetes, szorító- vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 20 gömbcsap, víz- és gázfőcsap MOFÉM AHA Univerzális gömbcsap 3/4" kb. menettel, toldattal, névleges méret 20 mm, sárgaréz, natúr, 16 bar. Csz: 113-0026-00	2	db	4 961	2 900	9 922	5 800
36	Falikút, kiöntő vagy mosóvályú elhelyezése és bekötése, fali kiöntő, szifon (bűzelzáró) és tartozékok nélkül, acéllemezből vagy öntöttvasból B&K fali kiöntő mélyhúzott 460x340x200 mm-es medence, hátfal, kivethető vödörtartó ráccsal, rozsdamentes acél, matt, (leeresztőszelep, szifon nélkül), Cikkszám: BKH4400141	1	db	33 300	4 400	33 300	4 400
37	Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, kifolyószelep, bűzelzáró és sarokszelep nélkül, falra szerelhető porcelán kivitelben (komplett) B&K porcelán mosdó mozgáskorlátozottak részére 675x575 mm (leeresztőszelep, szifon, tartókonzol nélkül), Cikkszám: TH400-I	1	db	56 150	8 000	56 150	8 000
38	Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, kifolyószelep, bűzelzáró és sarokszelep nélkül, falra szerelhető porcelán kivitelben (komplett) GROHE Bau Ceramic mosdókagyló 60, falra szerelhető, 1 csaplyukkal, túlfolyóval, 609 x 442 mm, szaniter kerámia, Cikkszám: 39421000	2	db	19 789	8 000	39 578	16 000
39	WC csésze elhelyezése és bekötése, sarokszelep, WC ülőke, nyomógomb nélkül, porcelánból, alsókifolyású, mélyöblítésű kivitelben B&K Idral porcelán WC-kagyló mozgáskorlátozott felhasználók részére, magasztott, padlón álló, alsó kifolyással, kivágás nélküli, Cikkszám: BKTH422I	1	db	72 790	8 500	72 790	8 500
40	WC csésze elhelyezése és bekötése, sarokszelep, WC ülőke, nyomógomb nélkül, porcelánból, alsókifolyású, mélyöblítésű kivitelben GROHE Bau Ceramic álló WC, mélyöblítéses, perem nélküli, függőleges kimenet, öblítési mennyiség 6/3 l, rögzítőkészlettel együtt, szaniter kerámia, Cikkszám: 39431000	3	db	24 158	8 500	72 474	25 500

7

41	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC-ülőke GROHE Bau Ceramic WC-ülőke, fedéllel, gyorskioldó funkció, levehető, Duroplast anyagból, rögzítőkészlettel együtt, rozsdamentes acél zsanérok, könnyű rögzítés felülről, súly teherbírás 150 kg, kompatibilis az össze Bau WC-kerámiával, Cikkszám: 39492000	3	db	12 015	1 350	36 045	4 050
42	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC-ülőke B&K WC-ülőke akadálymentes, Cikkszám: TH4331	1	db	31 700	1 350	31 700	1 350
43	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC csatlakozó, alsó kifolyású WC-hez HL201/1, Lágy PE WC-csatlakozó többrészes DN110 ajakos tömítéssel, fehér	3	db	2 626	750	7 878	2 250
44	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC öblítőcsövek B&K WC öblítő cső MIDA tartályhoz, d50/32 mm, 600 mm, Cikkszám: V815301	1	db	9 540	1 050	9 540	1 050
45	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC nyomólapok és tartozékai B&K pneumatikus öblítő szett falon belüli ABS fehér, nyomógommbal BKH4530111 típusú WC-öblítőtartályhoz, Cikkszám: BKH4540111	1	db	16 536	2 050	16 536	2 050
46	WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, falsík elé szerelhető, műanyag B&K MIDA falon kívüli/fal mögé építhető pneumatikus WC-öblítőtartály, 6/9 literes, alacsonyan szerelhető, fehér, cső nélkül, Cikkszám: V842901	1	db	41 900	2 200	41 900	2 200
47	WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, falsík elé szerelhető, műanyag VALSIR Perk falon kívüli tartály, alsó pozíció, 6-9 l öblítési mennyiséggel, kifolyó cső nélkül, Stop gombos, Cikkszám: VS0846101	2	db	10 908	2 200	21 816	4 400
48	Vizelde vagy piszoár berendezés elhelyezése, öblítőszelep, sarokszelep és búzelzáró nélkül, porcelán, falra szerelhető vizelde ÉPGÉPKER fehér kristályporcelán vizelde szifonnal, Csz.: SAH8441000004401	2	db	34 846	5 400	69 692	10 800
49	Vizelde kiegészítő elemei, öblítőszelep, nyomógombos B&K QUIK időzített, nyomógombos pissoiröblítő, egyenes (KK), Cikkszám: B&K QK105	2	db	28 800	5 400	57 600	10 800
50	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, sarokszelep szerelés MOFÉM sárgaréz sarokszelep 1/2"-3/8" sárgaréz, krómozott, 10 bar, Csz: 163-0006-00	10	db	1 260	2 700	12 600	27 000
51	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, fali kifolyószelep szerelés HERZ kifolyószelep, króm színben, Csz: UH10356	2	db	5 495	2 650	10 990	5 300
52	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, zuhanycsaptelepek, falba süllyesztett zuhanycsaptelep (elektronikus vagy infravezérlésű, termosztátos vagy termosztát nélküli) B&K Idral időzített, nyomógombos, falon belüli, zuhanycsaptelep, fejben keverős, H-M vízre (15±5 mp), Cikkszám: BK03517	2	db	69 500	7 450	139 000	14 900
53	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsaptelepek, álló illetve süllyesztett mosdócsaptelep B&K WESTNYOMÓGOMBOS álló mosdó csaptelep, rozsdamentes, matt, Cikkszám: BKH3070451	3	db	38 200	8 100	114 600	24 300

54	Csapterlepek és szerelvényeinek felszerelése, csapterlepek kiegészítő elemei, egy oldalon menetes szerelvények, DN 15 B&K zuhanykifolyó állítható zuhanyfejjel, falon belüli csövezéshez, Cikkszám: BK01522	2	db	24 900	1 200	49 800	2 400
55	Padló alatti, feletti illetve falba süllyeszthető búzelzáró, padló alatti 1, 2, 3 ágú elhelyezése HL300, Padlólefolyó DN50 vízszintes, 1db DN40/50 oldalsó befolyás, szigetelő karima, visszacsapó szelepes szifonbetét, műa rácskeret, nemesacél rács	2	db	16 389	4 850	32 778	9 700
56	Padló alatti, feletti illetve falba süllyeszthető búzelzáró, padló alatti 1, 2, 3 ágú elhelyezése HL510NPrR, Padlólefolyó DN40/50 vízszintes csatlakozóval, szigetelő karimával, "Primus" kettős működésű, száraz-nedves búzzárral, d 133 mm nemesacél gyűrűvel, d 112 mm lefolyólappal	2	db	18 890	4 850	37 780	9 700
57	Padló alatti, feletti illetve falba süllyeszthető búzelzáró, padló feletti vagy falba süllyeszthető elhelyezése HL21, Csepegtető tölcser DN32 víz- és golyós búzzárral	1	db	1 765	1 344	1 765	1 344
58	Egyéb kiegészítő vízszelvényi berendezések, zuhanyfolyóka, épített zuhanyfolyóka alaptest (blokk), zuhanylap elhelyezése és bekötése, alaptest (blokk) folyókarács nélkül HL53K, InFloor alacsony (90mm) zuhanyfolyóka lefolyótest a síkban bárhol, de akár közvetlenül a fal melletti alkalmazásra, magasságállító lábakkal, kivehető szifonnal, DN50 méretű, 3 irányba feltehető, gömbcsuklós lefolyócsonkkal, a csomagban lévő szigetelő fólia a testre a betonozás után egyszerűen rögzíthető	2	db	72 234	11 000	144 468	22 000
59	Egyéb kiegészítő vízszelvényi berendezések, zuhanyfolyóka, épített zuhanyfolyóka alaptest (blokk), zuhanylap elhelyezése és bekötése, folyókarács, díszléc HL050S/80, Díszléc "Standard", nemesacélból a 800mm-es folyókához	2	db	35 670	1 200	71 340	2 400
60	Vizes berendezési tárgyak búzelzáróinak felszerelése, mosdóhoz, bidéhez MOFÉM búraszifon leeresztőszeleppel, krómozott, Csz: 165-0027-00	2	db	4 889	3 950	9 778	7 900
61	Vizes berendezési tárgyak búzelzáróinak felszerelése, mosdóhoz, bidéhez Viega csőszifon, műanyag, 1 1/4" x 40, Csz.: 406 462	1	db	3 580	3 950	3 580	3 950
62	Mozgássérült vízellátási berendezések kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése B&K fix kapaszkodó, rozsdamentes acél, 820 mm, matt, Cikkszám: BKTH810RMCST	1	db	33 946	2 700	33 946	2 700
63	Mozgássérült vízellátási berendezések kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése B&K felhajtható kapaszkodó, papírtartóval, rozsdamentes acél, 800 mm, matt, Cikkszám: BKTH840RMCST	1	db	58 991	2 700	58 991	2 700
64	Mozgássérült vízellátási berendezések kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése B&K hajlított kapaszkodó jobbos/balos, rozsdamentes acél, 600 x 600 mm, matt, Cikkszám: BKTHMARMCST	1	db	27 030	2 700	27 030	2 700
65	Mozgássérült vízellátási berendezések kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése B&K felhajtható zuhanyszék, falra szerelhető, rozsdamentes acél, támasztó lábbal szaténfényű, Cikkszám: BKMEDAM0200CSTL	1	db	53 040	2 700	53 040	2 700

66	Készülékek víz- vagy gázoldali bekötése méretre vágható bordáscsővel, peremezhető cső hollandi csatlakozás készítése nélkül, vízóldali bekötés, inox bordáscsővel, DN 20 GEBO Variowater 3/4" inox bordáscső vízre, 4 m-es tekercs. A01-0001-0655	2	m	4 321	700	8 642	1 400
67	Készülékek víz- vagy gázoldali bekötése méretre vágható bordáscsővel, peremezhető cső hollandi csatlakozás készítése nélkül, vízóldali bekötés, hollandis csatlakozás készítése, DN 20 GEBO 3/4" hollandi + tömítés vízre, A02-0010-0725	2	db	1 486	500	2 972	1 000
68	Piperetárgyak elhelyezése négy vagy több helyen felerősítve, tükrő, elektromos bekötés nélkül Green Clean - vandálbiztos, rozsdamentes acél tükrőlap, 1200x800mm, fali, falon kívüli, furatok és rögzítőelemek nélkül, AISI 304 - bakteriosztatikus, 0.8 mm, Magyarország, 12 hónap teljes körű telephelyi garancia, 1200x800 mm, 6.00 kg, GCRM1200800	1	db	52 980	4 350	52 980	4 350
69	Piperetárgyak elhelyezése négy vagy több helyen felerősítve, tükrő, elektromos bekötés nélkül Green Clean - fali, r.m. acél tükrő, vandálbiztos, 600 x 400mm, r.m. acél tükrő, fali, furatok és rögzítőelemek nélkül, AISI304 - bakteriosztatikus, Magyarország, 1 év teljes körű telephelyi garancia, 600x400mm, 1,50 kg, 0,8 mm lemezvastagság, GCRM600400 Green Clean - DELABIE tükrörögzítő szett 4 darabos, 2 db rögzítőelem rugós, r.m. acél, csavarokkal, dübelekkel, max 6 mm-ig, műanyag rögzítőekkel, AISI304 - bakteriosztatikus, fényes, Franciaország, 1 év teljes körű telephelyi garancia, 90x15x120 mm, 0.03 kg, LVP	2	db	14 700	4 350	29 400	8 700
70	Adagoló (szappan, tusfürdő, fertőtlenítő, kézkrém, illatosító) és tartozékainak elhelyezése, falra szerelt kivitelben B&K falra szerelhető folyékonyszappan adagoló, szinterezett acél, 1,2 l, fehér, Cikkszám: BKH0010322	3	db	16 300	1 100	48 900	3 300
71	Papíradagolók elhelyezése falra szerelt kivitelben B&K kéztörölpapír adagoló fém, fehérre szinterezett, hajtogatott papírhoz. Cikkszám: B&K D105CA	3	db	21 200	1 100	63 600	3 300
72	Papíradagolók elhelyezése falra szerelt kivitelben B&K toalettpapír adagoló rozsdamentes, matt, három normál tekercshez. Cikkszám: B&K M781CS	3	db	37 300	1 100	111 900	3 300
73	Csatlakozás a meglévő víz és szennyvíz vezetékre	1	klt	7 789	7 245	7 789	7 245
74	Vízszűrő elhelyezése és bekötése, visszamosható szűrőbetéttel, kézi visszaöblítéssel, kétoldalon menetes csatlakozással, DN 15-20 BWT Europafilter RS 3/4" visszaöblíthető védőszűrő 3 m3/h	1	db	42 789	6 889	42 789	6 889
Fejezet összesen:						3 200 270	1 349 415

24

TK.	CSP.	SSZ.	Megnevezés	ME.	EG.	KT.	Egys.ár.	Anyag ktg.	Szerelés
I.			Épület csatlakozó hálózata építése:						
	a.		Áramszolgáltatói közreműködés és díj						
		1.	Előirányzat áramszolgáltatói közreműködésre	8 óra		a:	0	0	
						sz:	0		0
		2.	Előirányzat áramszolgáltatói által elvégzett csatlakozó hálózat, földkábel építésére, fogyasztásmérő beépítésére műszaki-gazdasági ajánlat alapján, hálózatfejlesztési díjjal együtt. Tájékoztató tétel, külön tervezésben készül	1 klt		sz:	0	0	0
	b.		Fogyasztásmérő szekrény építése FMSZ						
		3.	Talajra állított fogyasztásmérő szekrény építése a terület DK-i határán, Csatári plaszt CSP21ES052 (PVT-K-L Fm-SB)-K-M63.80A)/+, földmunkával együtt, biztosítókat, kismegszakítókat szolgáltató építi be. Tájékoztató tétel, külön tervezésben készül	1 db		a:	0	0	
						sz:	0		0
	c.		Fogyasztói mért fővezeték építése						
		4.	Fogyasztói mért fővezeték NY Y Cu 5x25mm2 kábel fektetése földárókba, ágyazó rétegbe, mechanikai védelemmel, jelzőszalaggal, földvisszatöltéssel, tömörítéssel. FMSZ-be és FVEO-ba bekötéssel. Tájékoztató tétel, külön tervezésben készül	110 m		a:	0	0	
						sz:	0		0
			Az I. Témakör összesen:			a:		0	
						sz:			0
II.			Épület fogyasztói villamos hálózat						
1.			Villamos elosztók						
	a.		Fogyasztói villamos elosztó FVEO						
		5.	Fogyasztói villamos elosztó telepítése Gépészeti	1 klt		a:	279 667	279 667	

2

		helyiségbe FVEO tervjellel, falon kívüli szereléssel Csatári Plaszt Kft. elemekből. Felépítés: 1 db PVT 3060 CSF50 A50 bevezetővel; 3x25 A NH-00 biztosítóval, főkapcsolóval, túlfeszültségvédelemmel, gyárilag szerelve; 1 db PVT 3045 NÁF tokozat Gyártói átkapcsoló automatika befogadására 2 db PVT 1530 FSK kábelfogadó tokozat, beépítve 1-1 készlet FSK sorozatkapocs, 1-1 A50 kábelbevezető. 1 db PVT3060ÁK4x12, beépítve 2 db ÁVK 4P 25A 30mA; 3 db ÁVK 2P 25A 30mA; 6 db kismegszakító 2P16A "B"; 5 db kismegszakító 2P10A "B"; 3 db kismegszakító 2P 6A "B"; sorozatkapcsok, 1xPG36; 10xPG21; 3xPG16 kábelbevezető.			sz:	68 855		68 855
2.		Villamos hálózati elemek						
	a.	Kábelek, vezetékek, védőcső						
	6.	Villamos vezeték (Erőátvitel) áramkör számára MBCU 3x2,5 mm ²	74	m		489	36 186	
						550		40 700
	7.	Villamos vezeték (Világítás és erőátviteli) áramkör számára MBCU 3x1,5 mm ²	226	m		386	87 236	
						550		124 300
	8.	Villamos vezeték (EPH) bekötés számára M CU z/s 25 mm ²	12	m	a:	1 333	15 996	
					sz:	778		9 336
	9	Villamos vezeték (EPH) bekötés számára M CU z/s 16 mm ²	25	m	a:	1 067	26 675	
					sz:	699		17 475
	10	Védőcsövek aljzatba süllyesztetten, padló alatti rétegrendben, vagy álmennyezet felett szerelve, Átm.63 mm vastagfalú, lépésálló védőcső áramkörök (betáplálások) számára	20	m		1 687	33 740	
						989		19 780
	11.	Védőcsövek aljzatba süllyesztetten, padló alatti rétegrendben, vagy álmennyezet felett szerelve, függőleges szakaszokon fába süllyesztve. Átm. 23 mm vastagfalú, lépésálló védőcső áramkörök számára	74	m		456	33 744	
						655		48 470
	12	Védőcsövek aljzatba süllyesztetten, padló alatti rétegrendben, vagy álmennyezet felett szerelve, függőleges szakaszokon fába süllyesztve. Átm. 16 mm vastagfalú, lépésálló védőcső áramkörök számára	226	m		356	80 456	
						665		150 290
	13.	Védőcsövek falba süllyesztetten, Átm. 23 mm vékonyfalú gégecső áramkörök számára	20	m		278	5 560	
						778		15 560
	14.	Védőcsövek falba süllyesztetten, Átm. 16 mm vékonyfalú gégecső áramkörök számára	66	m		178	11 748	
						567		37 422
	15.	Átm. 65 mm szerelődoboz fedéllel	18	db		127	2 286	
						889		16 002
	b.	Lámpatestek, szerelvények, készülékek						

2

		16.	LED lámpa, szociális helyiségek, kültér álmennyezetre, mennyezetre, falra szerelve 20W, meleg fehér, 3000K, IP44; átm. 300 mm	15 db	a:	13 789	206 835	
					sz:	4 885		73 275
		17.	LED irányfény lámpatest, függesztett plexi lapon felülről megvilágított piktogram. Saját akkumulátor, 1 óra üzemidő	1 db	a:	27 789	27 789	
					sz:	4 885		4 885
		18.	Dugalj F+N+PE Legrand fedeles IP44 falon kívüli szereléssel	9 db	a:	2 799	25 191	
					sz:	3 000		27 000
		19.	2P világítási kapcsoló Legrand Valena fedeles, falán kívüli szereléssel IP44	6 db	a:	2 567	15 402	
					sz:	3 000		18 000
		20.	3P leválasztó kapcsoló KKM1-6001	1 db	a:	8 678	8 678	
					sz:	3 000		3 000
		21.	Alkonykapcsoló külső világítás vezérlésére PIR- 180	2 db	a:	12 767	25 534	
					sz:	4 455		8 910
		22.	Mozgássérült WC jelző szett: SCHRACK ELDO SIGMA:	1 klt	a:	89 920	89 920	
			1 db hívó húzókapcsoló -		sz:	12 245		12 245
			1 db jelzőlámpa hangjelzéssel -					
			1 db nyugtázó gomb - 1					
			db tápegység 24 V AC, 1 A - 20					
			m J-Y (St) 2x2x0,8 mm2 kábel Felszerelés: Hívó kapcsoló az akadálymentes WC-be, 1 jelzőlámpa a közlekedőbe, személyzet felől látható helyre nyugtázó kapcsoló, tápegység az elosztóból táplálva, WC-be.					
	c.		Egyéb villamos fogyasztók					
		23.	Épületgépészeti terv szerint beépített hőszivattyús bojler táplálása és vezérlése a villamos elosztóból	1 klt	a:	37 789	37 789	
					sz:	12 245		12 245
	d.		Kültéri kábelszerelés					
		24.	Kábelárok ásás 0,4x0,8m szelvénymérettel, visszatemetéssel	30 m	a:	1	30	
					sz:	5 500		165 000
		25.	Kábeljelző szalag 0,2 m széles, „Erősáramú kábel” felirattal	30 m	a:	178	5 340	
					sz:	155		4 650
		26.	Kábelárokból fedőtéglaázás	90 db	a:	375	33 750	
					sz:	220		19 800
		27.	NY-Y Cu 3x10 mm2 kábel földárókba fektetve köleszőnő épület betáplálás	30 m	a:	2 043	61 290	
					sz:	911		27 330
		28.	Rúd földelő leveréssel telepítve érintésvédelmi célal, átm 16 mm x 3 m egyik végén ék alakúra kiképezve épületekbe beállásnál	1 klt	a:	17 789	17 789	
					sz:	11 000		11 000
		29.	M1kVCu 25 mm2 földelő bekötéséhez zöld-sárga szigeteléssel	12 m	a:	1 333	15 996	
					sz:	778		9 336
			A II. Témakör összesen		a:		1 184 627	
					sz:			944 866
III.			Villám és túlfeszültségvédelem					
	a.		Közvetlen villámcsapás elleni védelem					
		30.	Villámvédelmi földelés számára földárok ásás, visszatöltéssel 0,5x1 m szelvényrel	25 fm	a:	1	25	
					sz:	5 000		125 000
		31.	Földelő talajban egyedi rúd földelők összekötésére villámvédelmi célal átm 12 mm köracél tűzihorganyzott, hegesztett kötéssel	25 fm	a:	1 789	44 725	
					sz:	1 244		31 100

		32.	Levezető tetőn, kúpcserépen vezetve, falon közvetlenül a falra rögzítve villámvédelmi levezető céllal védett térben átm. 10 mm köracél tűzihorganyzott, hegesztett kötéssel	20	fm	a:	1 789	35 780	
						sz:	1 244		24 880
		33.	Heggesztett kötés felületvédelme tűzihorganyzott vezetőn ZN spray felületvédelemmel	30	db	a:	678	20 340	
						sz:	300		9 000
		34.	Rúd földelő leveréssel telepítve villámvédelmi céllal, átm 16 mm x 3 m egyik végén ék alakúra kiképezve, tűzihorganyzott kivitelben épület végeinél, rajz szerint	2	klt	a:	17 789	35 578	
						sz:	11 000		22 000
		35.	Egyedi bontódaran tűzihorganyzott kivitelben, földelő bekötésre, rajzon jelölt helyen faliszekrényben	2	db	a:	3 768	7 536	
						sz:	2 245		4 490
		36.	Falba süllyesztett szekrény (OBO) bontódarab számára	2	db	a:	47 889	95 778	
						sz:	11 000		22 000
		37.	Villámvédelmi felfogó csúcs 1,2 m túlnyúlással tetőcsúcstól, Tetőszerkezethez rögzítéssel Átm. 16mmx1,5m tűzihorganyzott	1	klt	a:	23 670	23 670	
						sz:	6 600		6 600
		38.	Levezető tartó kúpcseréphez rögzítve átm. 10 mm köracél számára	24	fm	a:	3 765	90 360	
						sz:	2 245		53 880
		39.	Falikampó levezető rögzítéséhez függleges falon, vakolat alatt	14	db	a:	3 765	52 710	
						sz:	2 245		31 430
	b:		Tűlfeszültségvédelem						
		40.	T1+T2 fokozatú túlfeszültségvédelmi készülék beépítése a villamos fogyasztói elosztó szekrénybe tájékoztató tétel, az elosztónál szerepel az eszköz	1	klt	a:	29 885	29 885	
						sz:	6 689		6 689
			A III. Témakör összesen:			a:		436 387	
						sz:			337 069
IV.			Gyengeáramú rendszer előkészítése						
	a.		Védőcsövek, szerelő dobozok elhelyezése						
		41.	Nem létesül.	0	m	a:		0	
						sz:			0
			A IV. Témakör összesen:			a:		0	
						sz:			0
V.			Fotovoltaikus rendszer						
	a.		Napelemek						
		42.	Tetőfelülethez rögzített tartószerkezeten elhelyezett napelemek:	1	klt	a:	1 689 230	1 689 230	
						sz:	185 500		185 500
	b.		Védelmi-vezérlő szekrények						
		43.	Gépészeti helyiségben fali tartóra szerelve:	1	klt	a:	112 000	112 000	
			DC szekrény túlfeszültségvédelemmel, áramköri			sz:	24 450		24 450
	c.		Inverter						
		44.	Gépészeti helyiségben fali tartóra szerelve:	1	klt	a:	360 000	360 000	
			UP5000 HYBRID INVERTER (80A);			sz:	88 900		88 900
	d.		Akkumulátor pack						
		45.	4 db 12V 200Ah ciklikus akkumulátor védődobozban elhelyezve, biztosítókkal, saruval, összekötő vezetékkel	1	klt	a:	808 110	808 110	
						sz:	45 560		45 560
	e.		Napelemes rendszer dokumentációja						
		46.	Rendszerterv, tanúsítványok, engedélyek,	1	klt	a:	11 100	11 100	

2

		felülvizsgálati jegyzőkönyvek.			sz:	289 550		289 550
		A V. Témakör összesen:			a:		2 980 440	
					sz:			633 960
VI.		Mérések, felülvizsgálatok, dokumentáció:						
	a.	Mérések, felülvizsgálatok						
		47. Villamos biztonságtechnikai felülvizsgálatok elvégzése (EBF, ÉV, Villámvédelem)	1	klt	a:	1	1	
					sz:	89 000		89 000
	b.	Átadási dokumentációk						
		48. Felülvizsgálati jegyzőkönyvek az előző tétel 3 felülvizsgálatáról 2-2 példányban, vagy egybefűzve 2 példányban	2	pld	a:	1	2	
					sz:	89 000		178 000
		49. Megvalósulási "D" terv készítése	2	pld	a:	1	2	
					sz:	25 500		51 000
		A VI. Témakör összesen:			a:		5	
					sz:			318 000
Összesen:						4 601 459	2 233 895	

2

Ssz.	Tétel szövege	Egység	Menny.	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1.	Elektromos hálózatfejlesztési hozzájárulás	klt	1	1	189 000	1	189 000
	E.on igénybejelentés szükséges 3x16 A energiaigényre, 15 méter feletti rész többletköltsége						
2.	Földmunka, kábelárok és lámpaoszlop alapgödör készítés	m3	42	1	6 880	42	288 960
	Földkitermelés gépi úton, I.-IV. osztályú talajban Kábelárok, oszlopgödör vagy bármilyen más munkagödör készítése a szükséges kézi igazítással, földviisszatöltéssel, döngöléssel, tereprendezéssel. 0,7 m mélységben, 0,4 m szélességben						
3.	NYV-J 0,6/1kV 5x10 mm2 földkábel létesítése	fm	200	2 811	1 687	562 200	337 400
	Fektetése árokba, kábeljelző szalag elhelyezése, kábelvéggiképzés, bekötése						
4	Védőcső D63 építése nyomvonal teljes hosszában	fm	200	2 789	1 123	557 800	224 600
	Fektetése árokba, kábel befűzéssel						
5	Fogyasztásmérő szekrény építése,földre telepített, műanyag, E.on rendszerengedélyes	klt	1	465 440	186 000	465 440	186 000
	Típus: Csatári Plast CSP21.ESI18(PVT-K-L-Fm-40)-K- M63.80A						
6	Napelemes acél lámpaoszlop létesítése 4 m magasságig, LED lámpatest, akkumulátor	db	10	266 340	24 450	2 663 400	244 500
	Lámpaoszlop építése, felállítása. FEL Sunrelect lámpaoszlop (gyártó: Packers) 4 m magas formatervezett tűzihorganyzott, festett acéloszlop RAL6002 színben lámpatest egyedi oszlopkaron beton alap, gyártói alap vasalattal Merkur S LED lámpatest -15 W napelem napelem tartó kar töltő, szabályozó, védő elektronika (programozható) akkumulátor szolár technológiához						
7	Betonalap készítése lámpaoszlophoz	db	10	47 889	39 876	478 890	398 760
	Gyártó előírás alapján						
8	10 m-es szalagföldelő készítése	klt	10	37 868	24 550	378 680	245 500
	Beton-, fa- ill. vasoszlophoz, összes földmunka I.-IV. osztályú talajban, földelőanyag leaszabásával, földelés telepítésével, földelő összekötő hajlításával és hegesztésével, földelés-ellenállás mérésével és dokumentálásával, csatlakozás bekötésével, a szükséges korrózióvédelemmel.						
9	Energiaoszlop létesítése	db	1	780 292	89 000	780 292	89 000
	Kivitel: vandálbiztos, IP44 védettségű, 1050x273 mm méretű festett acéltokozat gyártó: Mennekes 2 db 2P+F aljzattal, 1 db 4P25A 30 mA FI relé, 2 db 3P 16 A C kismegszakító, vezetékvégek bekötése						
10	Járulékos költségek, szakfelületek	klt	1	1 121	145 500	1 121	145 500
	Geodéziai kitűzés, bemérés, feszültségmentesítés, fénytechnikai mérés elkészítése						
	Szakfelületek						
	Összesen:					5 887 866	2 349 220

2

Ssz.	Tétel szövege	Egység	Menny.	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
I. Építéskészítő munkák							
1	Szakfelügyelet biztosítása E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt. DRV Zrt. Szennyvíz és Ivóvíz Magyar Telekom Nyrt.		4	1	60 000	4	240 000
2	A teljes objektum főpontjainak és részletpontjainak kitűzése	nap	1	1	125 500	1	125 500
3	Megvalósulási terv készítése (geodéziai beméréssel)	nap	1	1	288 670	1	288 670
4	Közúton folyó munkák elkorlátozása, forgalomterelés	Ft	1	56 600	111 000	56 600	111 000
Munkanem összesen:						56 606	765 170
II. Bontási munkák							
1	Aszfaltburkolatok bontása tervezett szegély mellett, lerakóhelyi díjjal és szállítással együtt	m ³	14	6 650	33 000	93 100	462 000
2	Járda bontás, lerakóhelyre szállítással	m ³	61	6 650	33 000	405 650	2 013 000
Munkanem összesen:						498 750	2 475 000
III. Irtás és aléptémi munkák							
1	Aszfalt élvágás	m	67	1	2 200	67	147 400
2	Humuszos termőréteg, termőföld leszedése 20 cm vastagságban gépi erővel, kiegészítő kézi földmunkával, 18%-os terephajlásig, bármilyen talajban, szállítással	m ³	65	1	2 448	65	159 120
3	Talajtakaró és cserje átültetése	m ²	36	1 440	3 550	51 840	127 800
4	Földkitermelés bevágásban tömörítés nélkül, gépi erővel, 18%-os terephajlásig, I-IV. oszt. talajban	m ³	75	1	2 860	75	214 500
5	Tűkorkészítés sík felületen gépi erővel, kiegészítő kézi munkával talajosztály: I-IV., tömörítéssel. (bármely tömörítési osztályban gépi erővel, nagy felületen, tömörítési fok: 95%) -járda, padka, burkolat	m ²	369	1	626	369	230 994
6	Tömörítés bármely tömörítési osztályban, gépi erővel, kis felületen, tömörítési fok 85%	m ²	369	8	1 950	2 952	719 550
7	Homokos kavics fagyvédő készítése 3 m szélesség felett, helyszínre szállítással	m ³	92	12 865	4 867	1 183 580	447 764
8	Fektető zúzalék készítése térkő burkolat alá 3 cm vastagságban	m ³	12	19 888	6 550	238 656	78 600
Munkanem összesen:						1 477 604	2 125 728
IV. Burkolatépítési munkák							
1	AC-11 aszfalt kopóréteg készítése 4 cm vastagságban bitumenemulziós alápermetezéssel	m ³	2	133 000	67 700	266 000	135 400
2	AC-11 aszfalt kötőréteg készítése 4 cm vastagságban bitumenemulziós alápermetezéssel	m ³	2	149 887	67 700	299 774	135 400
3	Telepen kevert hidraulikus vagy kettős kötőanyagú stabilizált réteg készítése CKt jelű keverékből 15 cm vastagságban, tömörítéssel	m ³	29	24 456	17 789	709 224	515 881
4	Térkö burkolat készítése szürke színben 6 cm-es vastagsággal, kész ágyazatra (járda), 1% mennyiségű taktilis jelek beépítésével	m ²	180	7 780	9 000	1 400 400	1 620 000
5	Térkö burkolat készítése szürke színben 8 cm-es vastagsággal, kész ágyazatra SZÜRKE színben	m ²	189	8 011	9 000	1 514 079	1 701 000
6	Kiemelt szegély készítése alapárok kiemeléssel, beton alapperendával és megtámasztással, hézagolással,	m	82	5 475	3 865	448 950	316 930
7	Süllyesztett szegély készítése alapárok kiemeléssel, beton alapperendával és megtámasztással, hézagolással, előregyártott szegélyelemekből	m	65	5 475	3 865	355 875	251 225

8	Kerti szegély készítése alapárok kiemeléssel, beton alapperendával és megtámasztással, hézagolással, előregyártott szegélyelemekből	m	58	3 678	3 865	213 324	224 170
Munkanem összesen:						5 207 626	4 900 006
V. Befejező munkák							
1	Közműaknak fedlapjának szintreemelés	db	0			0	0
2	Közüti jelző- és útbaigazító táblák fémanyagú oszlopainak elhelyezése betonlappal, földmunkával, I-IV.osztályú talajban, 76 mm átmérőjű horganyzott oszlop, 1,5-4,0 m hosszú	db	3	33 244	6 550	99 732	19 650
3	Közüti jelző- és útbaigazító táblák felszerelése, útvonalítást, elsőbbséget szabályozó, utasítást adó, tilalmi, tilalmat, veszélyt, tájékoztatást adó jelzőtáblák és útbaigazítást adó táblák, 2-2 bilincskészlettel	db	3	33 244	6 550	99 732	19 650
5	Humuszterítés gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, helyi	m ²	0	0	0	0	0
6	Fűvesítés talajelőkészítéssel 4 dkg/m ² fűmagkeverék felhasználásával, 6 hetes fentartással (öntözéssel, feltilvetéssel)	m ²	0	0	0	0	0
7	Útburkolati jelek készítése, hideg- vagy melegplasztik	m ²	4	21 470	11 000	85 880	44 000
Munkanem összesen:						285 344	83 300
Összesen:						7 525 930	10 349 204

7

Ssz.	Tétel szövege	Egység	Menny.	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
I. Építésselőkészítő munkák							
1	Szakfelügyelet biztosítása E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt. DRV Zrt. Szennyvíz és Ivóvíz Magyar Telekom Nyrt.		4	1	80 000	4	320 000
2	A teljes objektum főpontjainak és részletpontjainak kitűzése	nap	1	1	125 500	1	125 500
3	Megvalósulási terv készítése (geodéziai beméréssel)	nap	1	1	288 670	1	288 670
4	Közúton folyó munkák elkorlátozása, forgalomterelés	Ft	1	56 660	111 000	56660	111 000
Munkanem összesen:						56 666	845 170
II. Bontási munkák							
1	Aszfaltburkolatok bontása tervezett szegély mellett, lerakóhelyi díjjal és szállítással együtt	m ³	0			0	0
2	Járda bontás, lerakóhelyre szállítással	m ³	0			0	0
Munkanem összesen:						0	0
III. Irtás és alépítményi munkák							
1	Aszfalt élvágás	m	0			0	0
2	Humuszos termőréteg, termőföld leszedése 20 cm vastagságban gépi erővel, kiegészítő kézi földmunkával, 18%-os terephajlásig, bármilyen talajban, szállítással	m ³	141	1	2 448	141	345 168
3	Talajtakaró és cserje áttűtetése	m ²	36	1 440	3 550	51840	127 800
4	Földkitermelés bevágásban tömörítés nélkül, gépi erővel, 18%-os terephajlásig, I-IV. oszt. talajban	m ³	160	1	2 860	160	457 600
5	Tűkorkészítés sík felületen gépi erővel, kiegészítő kézi munkával talajosztály: I-IV., tömörítéssel. (bármely tömörítési osztályban gépi erővel, nagy felületen, tömörítési fok: 95%) -járda, padka, burkolat	m ²	703	1	626	703	440 078
6	Tömörítés bármely tömörítési osztályban, gépi erővel, kis felületen, tömörítési fok 85%	m ²	703	1	1 950	703	1 370 850
7	Homokos kavics fagyvédő készítése 3 m szélesség felett, helyszínre szállítással	m ³	211	12 865	4 867	2714515	1 026 937
8	Fektető zúzalék készítése térkő burkolat alá 3 cm vastagságban	m ³	22	19 888	6 550	437536	144 100
Munkanem összesen:						3 205 598	3 912 533
IV. Burkolatépítési munkák							
1	AC-11 aszfalt kopóréteg készítése 4 cm vastagságban bitumenemulziós alápermetezéssel	m ³	0			0	0
2	AC-11 aszfalt kötőréteg készítése 4 cm vastagságban bitumenemulziós alápermetezéssel	m ³	0			0	0
3	Telepen kevert hidraulikus vagy kettős kötőanyagú stabilizált réteg készítése CKt jelű keverékből 15 cm vastagságban, tömörítéssel	m ³	0			0	0
4	Térkő burkolat készítése szürke színben 6 cm-es vastagsággal, kész ágyazatra (járda), 1,5% mennyiségű taktilis jelek beépítésével	m ²	703	7 780	9 000	5469340	6 327 000
5	Térkő burkolat készítése szürke színben 8 cm-es vastagsággal, kész ágyazatra SZÜRKE színben	m ²	0			0	0
6	Kiemelt szegély készítése alapárók kiemeléssel, beton alapgerendával és megtámasztással, hézagolással,	m	0			0	0
7	Süllyesztett szegély készítése alapárók kiemeléssel, beton alapgerendával és megtámasztással, hézagolással, előregyártott szegélyelemekből	m	0			0	0

7

8	Kerti szegély készítése alapárok kiemeléssel, beton alapperendával és megtámasztással, hézagolással, előregyártott szegélyelemekből	m	577	3 678	3 865	2122206	2 230 105
Munkanem összesen:						7 591 546	8 557 105
V. Befejező munkák							
1	Közműaknák fedlapjának szintreemelése	db	3	7 789	12 245	23367	36 735
2	Közúti jelző- és útbaigazító táblák fémanyagú oszlopainak elhelyezése betonlappal, földmunkával, I-IV.osztályú talajban, 76 mm átmérőjű horganyzott oszlop, 1,5-4,0 m hosszú	db	0	0	0	0	0
3	Közúti jelző- és útbaigazító táblák felszerelése, útvonalítópust, elsőbbséget szabályozó, utasítást adó, tilalmi, tilalmat, veszélyt, tájékoztatást adó jelzőtáblák és útbaigazítást adó táblák, 2-2 bilincskészlettel	db	0	0	0	0	0
5	Humusztérítés gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, helyi	m ²	208	1	439	208	91 312
6	Fűvesítés talajelőkészítéssel 4 dkg/m ₂ fűmagkeverék felhasználásával, 6 hetes fentartással (öntözéssel, felülvetéssel)	m ²	208	499	655	103792	136 240
7	Útburkolati jelek készítése, hideg- vagy melegplasztik	m ²	0	0	0	0	0
Munkanem összesen:						127 367	264 287
Összesen:						10 981 177	13 579 095

Ssz.	Tétel szövege	Egység	Menny.	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
1	Városszépítő Kft. Forrás típusú kerékpártámasz telepítéssel	db	6,0	50 555	11 000	303 330	66 000
2	URBAN lemezes (44040102-L-V) fekete szél(RAL 9005); belső struktúr antracit szürke(RAL7016) SIÓFOK gravírozással	db	5	127 788	12 245	638 940	61 225
3	Sinus hullám pad, telepítéssel	db	5	515 120	12 245	2 575 600	61 225
4	URBAN 5 pad kartámasz nélkül, fekete szél, lécs REMMERS GW-310 Nussbaum, telepítéssel	db	5	107 800	12 245	539 000	61 225
5	Keskeny levelű kőris fraxinus angustifolia RAYWOODIII18, ültetéssel	db	8	39 000	6 565	312 000	52 520
Összesen:						4 368 870	302 195

Szakág megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Építészet	11 517 263	8 779 780
Gépészet	3 200 270	1 349 415
Villamosenergia	4 601 459	2 233 895
Elektromos, térvilágítás	5 887 866	2 349 220
Kertészet	4 368 870	302 195
Úttervezés (strand területén kívül)	7 525 930	10 349 204
Úttervezés (strand területén belül)	10 981 177	13 579 095
Nettó összeg	48 082 835	38 942 804
Összesen nettó	87 025 639	
ÁFA 27%	12 982 365	10 514 557
Bruttó összeg	61 065 200	49 457 361
Összesen	110 522 562	

Pilisvörösvár, 2024. január 31.

Kovács Dávid

MORPHEUS "48"
Építőipari, Kereskedelmi és
Szolgáltató Kft.
2085 Pilisvörösvár, Dózsa Gy. út 24.
Adószám: 12799020-2-13

12