



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás
(hirdetménnyel induló) - EKR002293932023

E60 - Szerződéskötési-, teljesítési szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Siófok Orgona utcai strandfelújítás**

Ajánlatkérő neve: **Siófok Város Önkormányzata**

HIRDETMÉNY FEJADATOK

TED azonosító: Közbeszerzési Értesítő
EHR azonosító: iktatószáma:
Közzététel dátuma:

Szerződés módosítása hirdetmény - Nemzeti eljárások esetén

Tájékoztató a szerződés módosításáról

Szerződés módosítása az érvényességi ideje alatt

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Siófok Város Önkormányzata	Nemzeti azonosítószám	15731481214
Postai cím:	Fő Tér 1		
Város:	Siófok	NUTS-kód:	HU232
Postai irányítószám:	8600	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Papp	László	
E-mail:	papp.laszlo@siofok.hu	Telefon:	+36 84504100
Fax:			+36 84504102
Internetcím(ek)			
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	https://siofok.hu		
A felhasználói oldal címe: (URL)			

Lebonyolító szerv(ek) adatai			
Hivatalos név:	Széchenyi Projekt Előkészítő és Lebonyolító Szolgáltatást Nyújtó Betéti Társaság	Nemzeti azonosítószám	25313536106
Postai cím:	Szamos Utca 5/A 4. em. 16.		
Város:	Szeged	NUTS-kód:	HU333
Postai irányítószám:	6723	Ország:	Magyarország
Dr.	Karsai	Éva	

Kapcsolattartó személy:			
E-mail:	drkarsaieva@kozbeszerzesi-tanacsado.hu	Telefon:	+36 306590863
		Fax:	
Internetcím(ek)			
Lebonyolító címe:		http://szecenyiprojekt.hu	
A felhasználói oldal címe: (URL)			

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés:	Siófok Orgona utcai strandfelújítás
Hivatkozási szám:	EKR002293932023
II.1.2) Fő CPV-kód(ok):	
Fő CPV-kód(ok):	
45200000-9	
II.1.3) A szerződés típusa:	Építési beruházás
II.1.4) Koncessziós beszerzési eljárásra vonatkozó információk	
A szerződés megkötésére koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával került sor	

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés:	Siófok Orgona utcai strandfelújítás
II.2.2) További CPV-kód(ok):	
Fő CPV-kód:	
45200000-9	
II.2.3) A teljesítés helye:	
☐	Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.
NUTS-kód:	
HU232 Somogy	
A teljesítés helye:	
Magyarország_8600_Siófok_7921/2; 7920/3; 7920/6; 7924	
II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:	
Vállalkozási szerződés a Siófok, Orgona utcai strandfelújítás (Hrsz: 7921/1; 7920/3; 7920/6; 7924) céljából.	
A szabadstrand területén meglévő vizesblokk áttervezésre és felújításra kerül. A tervezett kialakítás 1 db férfi wc, 2 db pissoir, 2 db női wc, 1db mozgáskorlátozott wc és gépészeti helyiségből áll. Az épület 4 évszakos használatra lett tervezve, ezért a homlokzatra és a mennyezetre hőszigetelés kerül. Az épület helyiségei kerámia burkolatúak, 23,01 m2 hasznos alapterülettel. Az épülethez külső villamosenergia ellátás is készül, a tetőfelületen napelemes rendszer kerül kiépítésére. A szakipari felújítás mellett az épületgépészet is megújul, továbbá belső villamoshálózat készül.	
A parttal párhuzamosan 3,00 m széles járda (parti sétány) épül. A vizes blokk épület megközelítésére 1,60 - 2,20 m széles térkő burkolatú járda vezet. A strandot és a Bimbó utcát 1,50 m széles térkő járda (gyalogos köz) köti össze. A Bimbó utca elejétől egészen a strandhoz átvezető átjáró közíg, a Bimbó utca északi oldalán 1,50 m széles térkő burkolatú járda kerül kiépítésre. Összesen 883 m2 térköves burkolatú járda épül.	
A Bimbó utcában az északi oldalon 10 db párhuzamos parkoló, ebből 1 db mozgáskorlátozott, összesen 189 m2. A parkolók változó	

szélességűek a járdáig, hosszúságuk 6,00m és 8 cm vastag térkő burkolattal.
A parti sétány mellett vízi sporteszköz kölcsönző 4,00 x 5,00 m alapterületű térkő burkolattal készül.
A strand területén 10 db napelemes kandeláber lesz elhelyezve. A vízi sporteszköz kölcsönző mellé villamos energia oszlop kerül telepítésre.
A strand területére 5db keskeny levelű kőrist kell telepíteni, a Bimbó utcában pedig 3 db keskenylevelű kőris kerül telepítésre.

A kiadott tervek, és ezekhez kapcsolódó műszaki leírás, egyéb dokumentumok, valamint a megküldött árazatlan költségvetés együttesen értelmezendők.
Amennyiben a dokumentáció vagy a tételes mintaköltségvetés bármelyik része valamilyen gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást tartalmaz, illetve amennyiben szabványt, műszaki engedélyt, műszaki előírásokat, vagy műszaki ajánlást határoz meg, úgy azok csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történtek, ajánlatkérő az azzal egyenértékű teljesítést is elfogadja. Az egyenértékűség bizonyítása Ajánlattevő feladata.

II.2.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 75
vagy napban:
vagy Kezdes dátuma - Befejezés dátuma

II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Igen
Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP_PLUSZ-1.1.3-21-SO1-2022-00014

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Adminisztratív információk

IV.1.1) Az eljárás eredményéről szóló tájékoztató hirdetmény
A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 06210/2024 (KÉ-szám/évszám)

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1
Elnevezés: Siófok Orgona utcai strandfelújítás

V.1) Az eljárás eredménye

V.1.1) A szerződés megkötésének dátuma: 2024.04.03

V.1.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el Nem

V.1.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: MORPHEUS'48'Építési,Kereskedelmi és Szolgáltató Kft Nemzeti azonosítószám 12799020213
Postai irányítószám: 2085 Ország: Magyarország Város: Pilisvörösvár NUTS-kód: HU120
Egyéb cím adatok(közterület neve, típusa, házszám, egyéb): Dózsa György Út 24
E-mail: info@morpheus48.hu Telefon: +36 204974331
Internetcím: www.morpheus48.hu Fax:
A nyertes ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 12799020213 A nyertes ajánlattevő Kkv Igen

V.1.4) A szerződés értékére vonatkozó információk (a szerződéskötés megkötésekor; ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: 87 025 639
Pénznem: HUF

VI. szakasz: A szerződés módosításai

VI.1) A közbeszerzés ismertetése a módosításokat követően

VI.1.1) Fő CPV-kód:

Fő CPV-kód:

45200000-9

VI.1.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45200000-9

VI.1.3) A teljesítés helye:

Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.

NUTS-kód:

HU232 Somogyi

A teljesítés helye:

Magyarország_8600_Siófok_7921/2; 7920/3; 7920/6; 7924

VI.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

Vállalkozási szerződés a Siófok, Orgona utcai strandfelújítás (Hrsz: 7921/1; 7920/3; 7920/6; 7924) céljából.

A szabadstrand területén meglévő vizesblokk áttervezésre és felújításra kerül. A tervezett kialakítás 1 db férfi wc, 2 db pissoir, 2 db női wc, 1db mozgáskorlátozott wc és gépészeti helyiségből áll. Az épület 4 évszakos használatra lett tervezve, ezért a homlokzatra és a mennyezetre hőszigetelés kerül. Az épület helyiségei kerámia burkolatúak, 23,01 m2 hasznos alapterülettel. Az épülethez külső villamosenergia ellátás is készült, a tetőfelületen napelemes rendszer kerül kiépítésére. A szakipari felújítás mellett az épületgépészet is megerősül, továbbá belső villamoshálózat készül.

A parttal párhuzamosan 3,00 m széles járda (parti sétány) épül. A vizes blokk épület megközelítésére 1,60 - 2,20 m széles térkő burkolatú járda vezet. A strandot és a Bimbó utcát 1,50 m széles térkő járda (gyalogos köz) köti össze. A Bimbó utca elejétől egészen a strandhoz átvezető átgjáró közígg, a Bimbó utca északi oldalán 1,50 m széles térkő burkolatú járda kerül kiépítésre. Összesen 883 m² térköves burkolatú járda épül.

A Bimbó utcában az északi oldalon 10 db párhuzamos parkoló, ebből 1 db mozgáskorlátozott, összesen 189 m². A parkolók változó szélességűek a járdáig, hosszúságuk 6,00m és 8 cm vastag térkő burkolattal.

A parti sétány mellett vízi sporteszköz kölcsönző 4,00 x 5,00 m alapterületű térkő burkolattal készül.

A strand területén 10 db napelemes kandeláber lesz elhelyezve. A vízi sporteszköz kölcsönző mellé villamos energia oszlop kerül telepítésre.

A strand területére 5db keskeny levelű kőrist kell telepíteni, a Bimbó utcában pedig 3 db keskenylevelű kőris kerül telepítésre.

A kiadott tervek, és ezekhez kapcsolódó műszaki leírás, egyéb dokumentumok, valamint a megküldött árazatlan költségvetés együttesen értelmezendők.

Amennyiben a dokumentáció vagy a tételes mintaköltségvetés bármelyik része valamilyen gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást tartalmaz, illetve amennyiben szabványt, műszaki engedélyt, műszaki előírásokat, vagy műszaki ajánlást határoz meg, úgy azok csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történtek, ajánlatkérő az azzal egyenértékű teljesítést is elfogadja. Az egyenértékűség bizonyítása Ajánlattevő feladata.

VI.1.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

vagy napban:

84

vagy Kezdés dátuma - Befejezés dátuma

VI.1.6) A szerződés értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke:

88 150 810

Pénznem:

HUF

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el		Nem					
VI.1.7) A nyertes ajánlattevő neve és címe							
Hivatalos név:	MORPHEUS'48'Építési,Kereskedelmi és Szolgáltató Kft		Nemzeti azonosítószám	12799020213			
Postai irányítószám:	2085	Ország:	Magyarország	Város:	Pilisvörösvár	NUTS-kód:	HU120
Egyéb cím adatok(közterület neve, típusa, házszám, egyéb):		Dózsa György Út 24					
E-mail:	info@morpheus48.hu		Telefon:	+36 204974331			
Internetcím:	www.morpheus48.hu		Fax:				
A nyertes ajánlattevő Kkv		Igen					

VI.2) Információ a módosításokról

VI.2.1) A módosítások ismertetése	
A módosítás dátuma: 2024.06.20	
A módosítások jellege és mértéke (a szerződés esetleges korábbi módosításainak feltüntetésével együtt):	
A szerződés eredeti IV.1. pont 1. mondata szerint: „A jelen szerződésben foglalt munkák ellenértéke: nettó 87 025 639,- Ft, azaz nettó nyolcvanhétmillió-huszonötezer-hatszázharminckilenc,- Ft (a továbbiakban: vállalkozói díj), A szerződés finanszírozása a „Siófok Orgona utcai strand fejlesztése” című, TOP_PLUSZ-1.1.3-21-SO1-2022-00014 azonosító számú projekt forrásaiból történik a 2023.03.17-én kelt IKT-2022-614_I1-00000735/0000019 iktatási számú támogatási szerződés alapján.” A szerződésmódosítás 2., 3. és 4. pontja miatt a szerződés IV.1. pont 1. mondata az alábbiak szerint módosul: „A jelen szerződésben foglalt munkák ellenértéke: nettó 88 150 810,- Ft, azaz nettó nyolcvannyolcmillió-százötvenezer-nyolcszázötz,- Ft (a továbbiakban: vállalkozói díj), A szerződés finanszírozása a „Siófok Orgona utcai strand fejlesztése” című, TOP_PLUSZ-1.1.3-21-SO1-2022-00014 azonosító számú projekt forrásaiból történik a 2023.03.17-én kelt IKT-2022-614_I1-00000735/0000019 iktatási számú támogatási szerződés alapján.” A szerződés eredeti VI. 1. pontja szerint: „A Vállalkozó teljesítésének kötbérmentes véghatárideje a munkaterület átadásától számított 75 nap. „ A szerződésmódosítás 3. és 4. pontja miatt a szerződés VI.1. pontja az alábbiak szerint módosul. „A Vállalkozó teljesítésének kötbérmentes véghatárideje a munkaterület átadásától számított 84 nap.” A szerződés eredeti 1. sz. melléklete helyére a szerződésmódosítás 4. sz. mellékletét képező módosított árazott költségvetés lép. VI.2.2 folytatása: A betonvágás elvégzése miatt a szerződés 1. sz. mellékletét képező árazott költségvetés Úttervezés (strand területén kívül) része nettó 586.858,-Ft-tal növekedett. A Bimbó utcában kiépítendő járda építése során a bontási munkák elvégzése közben a DRV telke részénél megállapítást nyert, hogy a járda megtámasztásához földtámaszt kell kiépíteni kerti szegéllyel. A földtámasz kiépítése az eredeti teljesítési időt további 5 nappal meghosszabbítja a szerződésmódosítás 3. sz. melléklete szerinti műszaki ellenőri nyilatkozat alapján. A földtámasz kiépítése kerti szegéllyel miatt a szerződés 1. sz. mellékletét képező árazott költségvetés Úttervezés (strand területén kívül) része nettó 500.883,-Ft-tal növekedett. A szerződésmódosítás jogalapja a Kbt. 141.§ (2) bek. Korábban a szerződés módosítására nem került sor. Az eredeti szerződés nem éri el az uniós értéket. Az eredeti szerződés értékének 15%-át el nem érő ellenérték növekedés jön létre a szerződésmódosítás által. A teljesítési határidő meghosszabbítása a Kbt. 141.§ (3) bekezdésére figyelemmel az ellenérték növekedéssel összefügg. A szerződésmódosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.	
VI.2.2) A módosítás okai	
Igény az eredeti nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult által teljesítendő további építési beruházásra, szolgáltatásnyújtásra vagy árubeszerzésre	Nem
Módosítási igény olyan körülmények miatt, amelyet a kellő gondossággal eljáró ajánlatkérő nem láthatott előre	Igen
A módosítás szükségességét indokoló körülmények ismertetése, és e körülmények előre nem látható jellegének magyarázata:	
A napelemes rendszer tekintetében a betervezetthez képpeszt változott az inverter típusa a beépíthetőség érdekében, az új inverter beépítve tartalmazza az akkumulátort és így kisebb helyet foglal, egyéb paramétereiben egyenértékű az eredetileg betervezettel.A műszaki egyenértékűsége vonatkozó műszaki ellenőri nyilatkozat jelen szerződésmódosítás 1. sz. melléklete.Az inverter típus váltás tekintetében a szerződés 1. sz. mellékletét képező árazott költségvetés villamosenergiára vonatkozó része nettó 37 430,-Ft-tal növekedett. A part melletti sétány bontásakor felfedezésre került egy korábban elfedett olyan védmű, mely egybe van építve, ezáltal nem teszi	

lehetővé a sétány kialakítását.A védmű tetejét le kell vágni. Mivel az egész védmű egybe van betonozva, véséssel nem lehet a felső rész bontását elvégezni.A betonvágás elvégzése az eredeti teljesítési időt további 4 nappal meghosszabbítja a szerződésmódosítás 2.sz. melléklete szerinti műszaki ellenőri nyilatkozat alapján. Folyt.VI.2.1ben

A módosítás jogszabályi alapja:

Kbt. 141. § (2) bekezdés Igen

Kbt. 141. § (4) bekezdés Nem

Kbt. 141. § (6) bekezdés Nem

VI.2.3) Áremelkedés

A módosításokat megelőző aktualizált teljes szerződéses érték (figyelembe véve az esetleges korábbi szerződésmódosításokat és árkiigazításokat, valamint – a koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával megkötött szerződések esetében – az érintett tagállamban érvényesülő átlagos inflációt)

Érték ÁFA nélkül: 87 025 639 Pénznem: HUF

Teljes szerződéses érték a módosítást követően

Érték ÁFA nélkül: 88 150 810 Pénznem: HUF

VII. szakasz: Kiegészítő információk

VII.1) További információk:

1) A munkaterület átadásra 2024.04.08-án került sor. Eredeti teljesítési határidő: 2024.06.22, a szerződésmódosítás alapján a teljesítési határidő: 2024.07.01.

2) A szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

VII.2) E hirdetmény feladásának dátuma:

(A rendszer automatikusan tölti)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.