

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló) - EKR000352842025

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Siófok, Orgona utca strand fejlesztés II.**

Ajánlatkérő neve: **Siófok Város Önkormányzata**

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Siófok Város Önkormányzata		
Nemzeti azonosítószám	15731481214	A szervezet szervezeti egységének neve	
Postai cím:	Fő Tér 1		
Város:	Siófok	NUTS-kód:	HU232
		Postai irányítószám:	8600
		Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Papp	László	
E-mail:	papp.laszlo@siofok.hu	Telefon:	+36 84504100
		Fax:	+36 84504102
Internetcím(ek)			
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	https://siofok.hu		
A felhasználói oldal címe: (URL)			
Az ajánlatkérő típusa			
Az ajánlatkérő szerv tevékenysége			
Ezen szervezet szerepkörei:			
Szervezet szerepe	Ajánlatkérő		
Szervezet alszerepe			

Lebonyolító szerv(ek) adatai			
Hivatalos név:	Széchenyi Projekt Előkészítő és Lebonyolító Szolgáltatást Nyújtó Betéti Társaság	Nemzeti azonosítószám	25313536106
Postai cím:	Szamos Utca 5/A 4. em. 16.		
Város:	Szeged	NUTS-kód:	HU333
		Postai irányítószám:	6723
		Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Gonda	Csaba	
E-mail:	gonda.csaba26@gmail.com	Telefon:	+36 302873775
		Fax:	
Internetcím(ek)	http://szechenyiprojekt.hu		

Lebonyolító címe:	
Ezen szervezet szerepkörei:	
Szervezet szerepe	Lebonyolító
Szervezet alszerepe	

II.1) A beszerzés mennyisége

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Siófok, Orgona utca strand fejlesztés II.

II.1.2) A beszerzés mennyisége

II.1.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Vállalkozási szerződés megkötése révén Siófok, Orgona utcai strand fejlesztése.

A strandterület város nyugati határán található, melyet két irányból lehet megközelíteni, nyugatról e strandterület szerves részeként a Zamárdihoz tartozó strandról, illetve a Bimbó utca felől egy keskeny közön keresztül. Egy alapvetően szabályos trapéz alakú, elnyújtott zöldfelület, melyet délről beépített ingatlanok, északról a balatoni partvédmű határolnak. Szélessége= 30 m; Hossza= kb. 167 m; Területe= kb. 4500 m2

A tervezett fejlesztés két fő irányvonal mellett történik.

I. Egyrészt funkciófejlesztés révén, a területen szétosztva tornapálya, egy blokkban 7 db fitnessz-eszköz, egy blokkban két játszóeszköz, illetve különböző típusú térbútorok kerülnek elhelyezésre.

Fitnessz eszközök:

- Guggoló gép 510*400 cm
- Felsőtest erősítő gép 510*400 cm
- Lehúzó gép 510*400 cm
- Lábtoló gép 510*400 cm
- Mellnyomógép 510*390 cm
- Fekvenyomó 610*400 cm

Tornapálya:

- Lépegető 3 lépővel
- Párhuzamos korlát
- Kombinált has és hátizomerősítő

Játszóeszközök:

- Kéttornyú minivár
- Kombinált rugós lépegető

Utcabútorok:

- Utcai pad 5 db
- elektromos bekötés nélküli információ hordozó vitrin 2 db
- szelektív hulladékgyűjtő 1 db
- hulladékgyűjtő 5 db
- napelemes okospad 1 db
- kutyaürülékgyűjtő 1 db
- 16 rekeszes nagyfakkos értékmegőrző szekrény 1 db
- 18 rekeszes nagyfakkos értékmegőrző szekrény 1 db
- teleszkópos parkolóór 1 db

Burkolatok: Játszótéri, torna- és fitnessz-eszközök alá - gumilap burkolat épül, kerti szegély lehatárolással. Tervezett pihenőpadok, meglévő „Sinus” padok, szelektív hulladékgyűjtő és az értékmegőrző szekrény alá szegélyezett térkő burkolat készül.

Tervezett burkolatok/rétegrend - térkő: 1. „Citytop Smart” tip. beton térkő; szürke szín; 20*13,3*5 cm 2. Átl. 4 cm vtg. bazaltzúzalék (2/5 min.) 3. Teherhordó alap zúzottkőből (20/55 min.) – 20 cm vtg. 4. Tömörített altalaj

Tervezett burkolatok/rétegrend - gumiburkolat: 1. „Frankó” tip. gumilap; kék és vörös szín; 50*50*2,5 cm 2. Átl. 4 cm vtg.

bazaltzúzalék (2/5 min.) 3. Teherhordó alap zúzottkőből (20/55 min.) – 20 cm vtg. 4. Geotextília (100 g/m2) 5. Tömörített altalaj

II. Teljes körű kertészeti felújítás történik, az alapvetően leöregedett gyepterület, amely állaga a közelmúlt építési munkái után kerül teljes felújításra. A tervezett tornapálya (8*8 m) a fitnessz-eszközök is a keleti bekötő sétányra kapcsolódva lesznek elhelyezve, kisebb burkolt rákötésekkel. A játszóeszközök és a ping-pong a középső, nyugati részre, a fasor mellé kerülnek. A tervezett eszközök

elhelyezése nem igényelnek különösebb tereprendezést, a meglévő terep kerülnek. Valamennyi játszótér, torna- és fitness-eszköz szegéllyel lehatárolt gumiburkolat felületre kerül. A terület faállománya megmarad, a kertészeti felújítás felületi tereprendezéssel és újrafüvesítéssel valósul meg. A lépcsőlejárók helye ki van építve, a lejárók esetleges cseréje vagy felújítása nem része a projektnek. Kertészeti talajmunka, tereprendezés: 1. A teljes kertészeti felülete a meglévő burkolati szintekhez igazodó tereprendezés új termőréteg kialakításával átl. 5 cm vtg-ban. 2. Finom tereprendezés + hengerezés 3. Füvesítés széles felületen a magágy előkészítésével (finom tereprendezés), tözegterítéssel, hengerezéssel, indítótrágyázással, "Landscaper Pro Supreme" (Gy: ICL) gyepekeverékkel, 5 dkg/m2 fűmagmennyiséggel, első nyírással. (Kb. 4200 m2)

A vállalkozó feladata a telepítést követő első vegetációs év végéig a dísznövények fenntartása, fűnyírással, motoros fűnyíróval, vegetációs időben, 10 naponta - Kb. 4 hónap - 12 alk. (12*4200 m2 = 50400 m2).

A terület nyugati részén a felszín alatt vízvezeték található, amelyet azonban tervezett eszköztelepítés és kertészeti felújítás nem érint.

A kiadott tervek, és egyéb dokumentumok, valamint a megküldött árazatlan költségvetés együttesen értelmezendők. Amennyiben a dokumentáció vagy a tételes mintaköltségvetés bármelyik része valamilyen gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetőleg szabadsalomra vagy védjegyre való hivatkozást tartalmaz, illetve amennyiben szabványt, műszaki engedélyt, műszaki előírásokat, vagy műszaki ajánlást határoz meg, úgy azok csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történtek, ajánlatkérő az azzal egyenértékű teljesítést is elfogadja. Az egyenértékűség bizonyítása Ajánlattevő feladata.

II.2) Meghatározás

II.2) Meghatározás, adminisztratív információk

II.2.1) Elnevezés:		Siófok, Orgona utca strand fejlesztés II.	
II.2.3) A teljesítés helye:			
A teljesítés helyére vonatkozó egyéb korlátozások			
Ország:	Magyarország	NUTS-kód:	HU232 Somogy
Irányítószám:	8600	Település:	Siófok
Községi terület neve:	Orgona	Községi terület jellege:	utca
Házszám:	7921/2. hrsz.	Helyrajzi szám:	
További információk			

II.2.4) Közbizottság leírása:

Vállalkozási szerződés megkötése révén Siófok, Orgona utcai strand fejlesztése.

A strandterület város nyugati határán található, melyet két irányból lehet megközelíteni, nyugatról e strandterület szerves részeként a Zamárdihoz tartozó strandról, illetve a Bimbó utca felől egy keskeny közön keresztül. Egy alapvetően szabályos trapéz alakú, elnyújtott zöldfelület, melyet délről beépített ingatlanok, északról a balatoni partvédmű határolnak. Szélessége= 30 m; Hossza= kb. 167 m; Területe= kb. 4500 m2

A tervezett fejlesztés két fő irányvonal mellett történik.

I. Egyrészt funkciófejlesztés révén, a területen szétosztva tornapálya, egy blokkban 7 db fitness-eszköz, egy blokkban két játszószerkezet, illetve különböző típusú térbútorok kerülnek elhelyezésre.

Fitness eszközök:

- Guggoló gép 510*400 cm
- Felsőtest erősítő gép 510*400 cm
- Levezető gép 510*400 cm
- Lábtoló gép 510*400 cm
- Mellnyomógép 510*390 cm
- Fekvenyomó 610*400 cm

Tornapálya:

- Lépegető 3 lépővel
- Párhuzamos korlát
- Kombinált has és hátizomerősítő

Játszóeszközök:

- Kéttornyú minivár
- Kombinált rugós lépegető

Utcabútorok:

- Utcai pad 5 db
- elektromos bekötés nélküli információ hordozó vitrin 2 db
- szelektív hulladékgyűjtő 1 db
- hulladékgyűjtő 5 db
- napelemes okospad 1 db
- kutyaürülékgyűjtő 1 db
- 16 rekeszes nagyfakkos értékmegőrző szekrény 1 db
- 18 rekeszes nagyfakkos értékmegőrző szekrény 1 db
- teleszkópos parkolóór 1 db

Ajánlatkérő a telepítendő eszközök telepítésével összefüggésben technológiai utasítást mellékel a tervek mellé, amely segíti a költségvetésben lévő tétel kalkulációját.

Burkolatok: Játsszótéri, torna- és fitness-eszközök alá - gumilap burkolat épül, kerti szegély lehatárolással. Tervezett pihenőpadok, meglévő „Sinus” padok, szelektív hulladékgyűjtő és az értékmegőrző szekrény alá szegélyezett térkő burkolat készül.

Tervezett burkolatok/rétegrend - térkő: 1. „Citytop Smart” tip. beton térkő; szürke szín; 20*13,3*5 cm 2. Átl. 4 cm vtg. bazaltzúzalék (2 /5 min.) 3. Teherhordó alap zúzottkőből (20/55 min.) – 20 cm vtg. 4. Tömörített altalaj

Tervezett burkolatok/rétegrend - gumiburkolat: 1. „Frankó” tip. gumilap; kék és vörös szín; 50*50*2,5 cm 2. Átl. 4 cm vtg. bazaltzúzalék (2/5 min.) 3. Teherhordó alap zúzottkőből (20/55 min.) – 20 cm vtg. 4. Geotextília (100 g/m2) 5. Tömörített altalaj

II. Teljes körű kertészeti felújítás történik, az alapvetően leöregedett gyepfelület, amely állaga a közelmúlt építési munkái után kerül teljes felújításra. A tervezett tornapálya (8*8 m) a fitness-eszközök is a keleti bekötő sétányra kapcsolódva lesznek elhelyezve, kisebb burkolt rákötésekkel. A játsszóeszközök és a ping-pong a középső, nyugati részre, a fasor mellé kerülnek. A tervezett eszközök elhelyezése nem igényelnek különösebb tereprendezést, a meglévő terepre kerülnek. Valamennyi játsszótér, torna- és fitness-eszköz szegéllyel lehatárolt gumiburkolat felületre kerül. A terület faállománya megmarad, a kertészeti felújítás felületi tereprendezéssel és újrafüvesítéssel valósul meg. A lépcsőlejárók helye ki van építve, a lejárók esetleges cseréje vagy felújítása nem része a projektnek.

Az M/1.1. alkalmassági pontban jelölt képesítésű szakember felel a hivatkozott telepítési és tereprendezési munkák szakszerűségéért.

Kertészeti talajmunka, tereprendezés: 1. A teljes kertészeti felülete a meglévő burkolati szintekhez igazodó tereprendezés új termőréteg kialakításával átl. 5 cm vtg-ban. 2. Finom tereprendezés + hengerezés

3. Füvesítés széles felületen a magágy előkészítésével (finom tereprendezés), tözegterítéssel, hengerezéssel, indítótrágyázással, "Landscaper Pro Supreme" (Gy: ICL) gypekveréssel, 5 dkg/m2 fűmagmennyiséggel, első nyírással. (Kb. 4200 m2)

Az M/1.2 alkalmassági pontban jelölt képesítésű szakember felel a térburkolatok, esési terek és sétányok szakszerűségéért.

A vállalkozó feladata a telepítést követő első vegetációs év végéig a dísznövények fenntartása, fűnyírással, motoros fűnyíróval, vegetációs időben, 10 naponta - Kb. 4 hónap - 12 alk. (12*4200 m2 = 50400 m2).

A terület nyugati részén a felszín alatt vízvezeték található, amelyet azonban tervezett eszköztelepítés és kertészeti felújítás nem érint.

Ajánlatkérő a telepítendő eszközök termékismertetőjét (mint technológiai utasítást), hogy miként kell ezt elvégezni, a költségvetésben lévő tétel kalkulációját mi alapján lehet elvégezni.

A kiadott tervek, és egyéb dokumentumok, valamint a megküldött árazatlan költségvetés együttesen értelmezendők.

Amennyiben a dokumentáció vagy a tételes mintaköltségvetés bármelyik része valamilyen gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást tartalmaz, illetve amennyiben szabványt, műszaki engedélyt, műszaki előírásokat, vagy műszaki ajánlást határoz meg, úgy azok csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történtek, ajánlatkérő az azzal egyenértékű teljesítést is elfogadja. Az egyenértékűség bizonyítása Ajánlattevő feladata.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Opciókra vonatkozó információ

Opciók

Nem

II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Igen

A szerződés Európai uniós finanszírozási forrásainak megadása

Uniós alapok

Uniós alapok programja

Európai Regionális Fejlesztési Alap (ERFA) (2021/2027)

Uniós alapok finanszírozási azonosítója

TOP_PLUSZ-1.1.3-21-SO1-2022-00014
A teljes támogatás mértéke: nettó 200 030 080 HUF

Uniós alapok adatai

II.2.7. Annak feltüntetése, hogy az ajánlatkérő csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végezte-e el a bírálatot

Igen

II.2.8) Előzetes piaci konzultációra vonatkozó információk

Előzetes piaci konzultáció lefolytatására sor került

Nem

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

HARMADIK RÉSZ XVII. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája

Nemzeti Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

Eljárás EKR azonosítója:

Keretmegállapodás azonosító száma:

Dinamikus Beszerzési Rendszer azonosító száma:

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

IV.2.3) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

V. szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz előtöltése az automatikus értékelés eredménye alapján

Igen

Az eljárás eredményes volt:

Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Faberland Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 2119 Pécel, Pesti Út 3

22926627213

Ajánlat technikai azonosítója:

EKR000352842025/0101

Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolója:

Ajánlattevő az eljárást megindító felhívásnak és közbeszerzési dokumentumoknak, valamint a Kbt. – nek megfelelően nyújtotta be ajánlatát, az ajánlattételi felhívás M/1.1 és M/1.2 műszaki, illetve szakmai alkalmassági feltételeinek, továbbá a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmassági követelménynek megfelelt, csatolta a szükséges iratokat, az eljárást megindító felhívásban előírt kizáró ok nem áll fenn, ajánlata érvényes.

Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai:

Az M/1.1 alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónapokban, min.0 hónap, max. 12 hónap): 22

Az M/1.2 alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónapokban, min.0 hónap, max. 12 hónap): 18

Nettó ajánlati ár (Ft): 45 379 302

V.2.2) Az ajánlattevő értékelése		
Az ajánlattevő neve:	Elért összpontszám:	Rangsor:
Faberland Korlátolt Felelősségű Társaság	1000	1
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR000352842025/0101	
Szöveges értékelés:		
Ajánlattevő nyújtotta be a legjobb ár - érték arányt megjelenítő érvényes ajánlatot.		
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok:		
Az M/1.1 alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónapokban, min.0 hónap, max. 12 hónap): 150		
Az M/1.2 alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónapokban, min.0 hónap, max. 12 hónap): 150		
Nettó ajánlati ár (Ft): 700		

V.2.3) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0	10
---	----

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Értékelési szempontok:

1. Megnevezés: "Az M/1.1 alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónapokban, min.0 hónap, max. 12 hónap)"; Súlyszám: 15; Értékelési módszer: Egyenes arányosítás; Maximális érték: 12 A maximális értéknél nagyobb megajánlás esetén a maximális érték kerül figyelembe vételre a pontszámítás során!
2. Megnevezés: "Az M/1.2 alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónapokban, min.0 hónap, max. 12 hónap)"; Súlyszám: 15; Értékelési módszer: Egyenes arányosítás; Maximális érték: 15 A maximális értéknél nagyobb megajánlás esetén a maximális érték kerül figyelembe vételre a pontszámítás során!
3. Megnevezés: "Nettó ajánlati ár (Ft)"; Súlyszám: 70; Értékelési módszer: Fordított arányosítás

V.2.5) Nem ellenőrzött ajánlatok:

A nem ellenőrzött ajánlatot tevők neve, címe, adószáma:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Globe Aqua Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 8651 Balatonszabadi, Küllerület 0187/10 hrsz.	14786309214
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR000352842025/0037
Ellenőrzés mellőzésének indoka:	A Kbt. 81. § (4) - (5) pontjára tekintettel az ajánlat nem került elbírálásra
Őkobau Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft., Magyarország 8600 Siófok, Vak Bottyán Utca 38	10490086214
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR000352842025/0085
Ellenőrzés mellőzésének indoka:	A Kbt. 81. § (4) - (5) pontjára tekintettel az ajánlat nem került elbírálásra
Everling Construct Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 2117 Isaszeg, Aulich Utca 3	32573873213
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR000352842025/0117

Ellenőrzés mellőzésének indoka:	A Kbt. 81. § (4) - (5) pontjára tekintettel az ajánlat nem került elbírálásra	
Extreme-Park-Project Kft, Magyarország 2544 Neszmély, Szentmiklósi Út 27.	13403568211	
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR000352842025/0133	
Ellenőrzés mellőzésének indoka:	A Kbt. 81. § (4) - (5) pontjára tekintettel az ajánlat nem került elbírálásra	
V.2.6) A nyertes ajánlattevő		
Ajánlattevő neve, címe, adószáma és ajánlata kiválasztásának indokai:		
Faberland Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 2119 Pécel, Pesti Út 3	22926627213	
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR000352842025/0101	
A nyertes ajánlat kiválasztásának indokai:		
Ajánlata érvényes, alkalmasságát igazolta, eljárást megindító felhívásban előírt kizáró ok nem áll fent, a legjobb ár-érték arányú ajánlatot, amely ajánlatkérő számára a legkedvezőbb nevezett cég adta, amely a rendelkezésre álló fedezeten belül van.		
Az ellenszolgáltatás összege:	45 379 302,00	HUF
Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e:	Nem	
V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:	Igen	
A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni		
„MV-KÉ-R" kategóriájú felelős műszaki vezető (vagy azzal egyenértékű) Kertészeti és alépitményi munkák		
V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:		
Rösszer Róbert egyéni vállalkozó (Adószám:66539122131;Ország:Magyarország;Írányítószám:2800;Város:Tatabánya;Utca és házszám:Vajda János Utca 5)		
V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek		
Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:		
Rösszer Róbert egyéni vállalkozó (Adószám:66539122131;Ország:Magyarország;Írányítószám:2800;Város:Tatabánya;Utca és házszám:Vajda János Utca 5;Alkalmassági követelmény:III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság M/1.2)		
V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:		
Ajánlat technikai azonosítója:		
A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlat kiválasztásának indokai:		
Az ellenszolgáltatás összege:		
Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e:		
V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:		
V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek		
Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:		
V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők		
Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:		
Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma	

EKR000352842025

Ajánlat technikai azonosítója: EKR000352842025/0093

Érvénytelenítés jogcíme:

● Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb

Érvénytelenség indoka:

Ajánlatkérő 2025.08.07 15-én hiánypótlási felhívást küldött ki ajánlattevő részére, melyben kérte mindkettő minőségi értékelési szempont szerinti felolvasólap megajánlás alátámasztásaként E.K. szakember által saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajz benyújtására, amelyben mindkettő jogosultságra vonatkozóan bemutatásra került a többlet szakmai tapasztalat.

A hiánypótlás teljesítési határideje 2025.08.13. 09:00 volt, amely határidőig ajánlattevő hiánypótlást nem nyújtott be.

A Kbt. 71.§ (10) bekezdése szerint: „Az ajánlatkérő köteles meggyőződni arról, hogy a hiánypótlás vagy a felvilágosítás megadása az e §-ban foglaltaknak megfelel. A (3) vagy (8)–(9) bekezdés rendelkezéseinek megsértése esetén, vagy ha a hiánypótlást, felvilágosítást megadását nem, vagy nem az előírt határidőben teljesítették, kizárólag az eredeti ajánlati vagy részvételi jelentkezési példányt lehet figyelembe venni az elbírálás során.”

Tekintettel arra, hogy ajánlattevő nem teljesítette a hiánypótlást, így az eredeti ajánlati példányt lehet figyelembe venni. Az ajánlati felhívás III.1.3 pontja előírja, hogy az önéletrajzból az értékelési szempont szerinti megajánlás alátámasztottságának egyértelműen ki kell derülnie.

Az Ajánlattételi Dokumentáció szerint:

„Az 1. és 2. értékelési részszerzőpont körében csatolandó dokumentumok:

szakmai gyakorlatot igazoló szakmai önéletrajz a szakember saját kezű aláírásával (Az önéletrajzból az értékelési szempont szerinti megajánlás alátámasztottságának egyértelműen ki kell derülnie), tartalmazza az értékelési részszerzőpont tekintetében a szakember releváns jogosultságának megszerzésének időpontját (amennyiben van ilyen) és a megszerzett jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartási számot és a kamarai regisztráció elérési útvonalát és/vagy végzettségét, képzettségét és a figyelembe veendő szakmai gyakorlatának ismertetését.

A szakember szakmai önéletrajzában egyértelműen tartalmaznia kell, hogy a bemutatásra kerülő szakember az ajánlati felhívás III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság M/1.1, M/1.2, pontjában foglalt minimális szakmai tapasztalaton túl összesen mennyi többlet hónap szakmai gyakorlattal bír az 1. vagy a 2. értékelési szempont esetében.

Kérjük továbbá az önéletrajzban megjelölni a szakember adott kategóriájú jogosultsága megszerzésének idejét, vagy annak megszerezhetőségének idejét az adott értékelési szempont esetében.

Ajánlatkérő rögzíti, hogy szakmai tapasztalat alatt a naptári hónapban megadott gyakorlati időt érti, ezért Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a szakember szakmai tapasztalatának alátámasztására a szakember által ellátott feladat időtartamát minden esetben hónapokban szíveskedjenek megadni.

Ajánlatkérő felhívja tisztelt Ajánlattevők figyelmét, hogy a bemutatásra kerülő szakember által ellátott feladattal érintett időtartamot lehet többlet szakmai tapasztalat időtartamaként (egyaránt év/hó bontásban) rögzíteni, és nem az adott projekt /beruházás/munka teljes időtartamát a kezdő és befejező időpont megadásával.

Ajánlatkérő kéri az 1. és 2. értékelési szempont vonatkozásában, hogy az önéletrajzban az adott kategóriájú jogosultság megszerzéséhez (az előírt alkalmassági feltételhez) szükséges munkáknak és az értékelésre szánt munkáknak az elkülönítését, hogy a többlethónapok számítását, ellenőrzését Ajánlatkérő elvégezhesse. Amennyiben az adott szakember már szerepel az illetékes kamara által vezetett elektronikus hatósági nyilvántartásban az alkalmassági követelmény keretében előírt jogosultsággal, úgy ajánlatkérő a végzettség és szakmai tapasztalat meglétét az elektronikus nyilvántartásban ellenőrzi, így azok igazolása egyéb dokumentummal nem szükséges.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az önéletrajznak egyértelműen beazonosíthatóan kell tartalmaznia, hogy a szakember milyen tárgyú munkában és milyen pozícióban vett részt, mert Ajánlatkérő csak olyan tapasztalati időt fogad el, amelynél egyértelműen kiderül az értékelési szempontnak való megfelelés.

Ajánlatkérő kizárólag a szakmai önéletrajzzal egyértelműen alátámasztott szakmai tapasztalat időtartamát (szakmai önéletrajzban bemutatott az előírásoknak megfelelő, és egyértelműen beazonosítható tapasztalat egész számú hónapokban megadott számát) veszi figyelembe az értékelés során. Ajánlattevő a Felolvasólapon tehát csak annyi szakmai tapasztalat időtartamot tüntethet fel, mint amennyi az ajánlatban csatolt szakmai önéletrajzból egyértelműen megállapítható!”

Fentiekre tekintettel a Haász Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlatában az 1. és 2. minőségi értékelési szempontok keretében tett Felolvasólap megajánlás a szakember által saját kezűleg aláírt önéletrajz benyújtásának elmaradása miatt nem került alátámasztásra, ezért a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen, mivel egyéb módon nem felel meg az ajánlati, felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.

Maxon Invest Zrt., Magyarország 1037 Budapest, Bécsi Út 85

25830622241

Ajánlat technikai azonosítója: EKR000352842025/0021

Érvénytelenítés jogcíme:

● Kbt. 73.§ (2) bekezdés: Az (1) bekezdésben foglaltakon túl az ajánlat érvénytelen, ha aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást (vagy költséget) tartalmaz [72. §]

Érvénytelenség indoka:

Ajánlatkérő 2025.08.25-én aránytalanul alacsony ár és egyéb aránytalan vállalás esetében indokolás kérést küldött ki ajánlattevő részére.

A Kbt. 72.§ (1) bek. szerint: „Ha az ajánlattevő ajánlata az adott közbeszerzés tárgyát képező építési beruházáshoz, szállítandó áruhoz vagy nyújtandó szolgáltatáshoz képest aránytalanul alacsonynak látszik, az ajánlatkérő köteles az ár vagy költségek tartalmát megalapozó adatokat és indokolást írásban kérni és erről a kérésről a többi ajánlattevőt egyidejűleg, írásban értesíteni.”
Az indokolás során az ajánlattevő kötelessége az ajánlati ára megalapozottságára vonatkozó minden tényt, adatot, kalkulációt az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani ahhoz, hogy megfelelő mérlegelés eredményeként az ajánlatkérő döntést hozhasson az ajánlati ár megalapozottságáról [Kbt. 72. §- ának (3) bekezdése].

Az aránytalanul alacsony ár és egyéb aránytalan vállalás esetében indokolás teljesítési határideje 2025.09.01. 10:00 óra volt, amely határidőt ajánlattevő kérésére ajánlatkérő 2025.09.08. 14:00 órára módosított.

Ajánlattevő a módosított határidőig sem tett eleget az indokolás benyújtásának.

Fentiekre tekintettel a Maxon Invest Zártkörűen Működő Részvénytársaság ajánlata a Kbt. 73.§ (2) bekezdése alapján érvénytelen, mivel aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást vagy más teljesíthetetlen feltételt tartalmaz.

V.2.12) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

Ajánlattevő neve, székhelye Adószáma

V.3 Beérkezett ajánlatok

Felhívjuk a figyelmet, hogy az V.3) blokk V.3.1) pontja a „Beérkezett ajánlatok blokk frissítése” gomb alkalmazásával, míg az V.3.2) pontja az „Adatok újratöltése” gomb alkalmazásával frissíthető. Abban az esetben, ha a frissítés nem történik meg, az EKR az Összegezés megküldésekor, az „Összegezés megküldése” gombra való kattintással az V.2) blokk legutolsó mentett állapota szerint, abban az esetben is frissíti, amennyiben a felhasználó ezt nem teszi meg az eljárási cselekmény zárása előtt.

V.3.1) Összes beérkezett ajánlat

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója: EKR000352842025/0101
Az ajánlatot rangsorolták: Igen Az ajánlat rangsora: 1
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként: Érvényes - Nyertesként kiválasztott

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése: Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet
Hivatalos név: Faberland Korlátolt Felelősségű Társaság
Nemzeti azonosítószám: 22926627213
Postai cím: Pesti Út 3
Város: Pécel NUTS-kód: HU120
Postai irányítószám: 2119 Ország: Magyarország
E-mail: faberland@faberland.hu Telefon: +36 707791105
Internetcím (URL): www.faberland.hu Fax:
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat: Igen

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója: EKR000352842025/0021
Az ajánlatot rangsorolták: Nem Az ajánlat rangsora:
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként: Érvénytelen

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése: Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró

szervezet			
Hivatalos név:	Maxon Invest Zrt.		
Nemzeti azonosítószám:	25830622241		
Postai cím:	Bécsi Út 85		
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU1
Postai irányítószám:	1037	Ország:	Magyarország
E-mail:	maxoninvest@gmail.com	Telefon:	+36 303398369
Internetcím (URL):		Fax:	
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:	Igen		

Ajánlat adatok:
Ajánlat technikai azonosítója: EKR000352842025/0093
Az ajánlatot rangsorolták: NemAz ajánlat rangsora:
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként: Érvénytelen
Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)
Gazdasági szereplő minősítése: Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet
Hivatalos név: Haász Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Nemzeti azonosítószám: 11392534206
Postai cím: Kálvária sgt. 87/A
Város: SzegedNUTS-kód: HU333
Postai irányítószám: 6724Ország: Magyarország
E-mail: info@haasz.euTelefon: +36 205549193
Internetcím (URL):Fax:
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat: Igen

Ajánlat adatok:
Ajánlat technikai azonosítója: EKR000352842025/0037
Az ajánlatot rangsorolták: NemAz ajánlat rangsora:
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként: Nem ellenőrzött
Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)
Gazdasági szereplő minősítése: Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet
Hivatalos név: Globe Aqua Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Nemzeti azonosítószám: 14786309214
Postai cím: Küllerület 0187/10 hrsz.
Város: BalatonszabadiNUTS-kód: HU232
Postai irányítószám: 8651Ország: Magyarország
E-mail: info@globeaqua.huTelefon: +36 309113657
Internetcím (URL): www.globeaqua.huFax:
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat: Igen

EKR000352842025

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:

EKR000352842025/0085

Az ajánlatot rangsorolták:

Nem

Az ajánlat rangsora:

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:

Nem ellenőrzött

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése:

Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviseletében eljáró szervezet

Hivatalos név:

Őkobau Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

Nemzeti azonosítószám:

10490086214

Postai cím:

Vak Bottyán Utca 38

Város:

Siófok

NUTS-kód:

HU232

Postai irányítószám:

8600

Ország:

Magyarország

E-mail:

mayerv@okobau.hu

Telefon:

+36 302095377

Internetcím (URL):

www.okobau.hu

Fax:

+36 84310570

Gazdasági szereplő kv minősítésére vonatkozó adat:

Igen

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:

EKR000352842025/0117

Az ajánlatot rangsorolták:

Nem

Az ajánlat rangsora:

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:

Nem ellenőrzött

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése:

Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviseletében eljáró szervezet

Hivatalos név:

Everling Construct Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám:

32573873213

Postai cím:

Aulich Utca 3

Város:

Isaszeg

NUTS-kód:

HU120

Postai irányítószám:

2117

Ország:

Magyarország

E-mail:

kozbeszerzes@everling.hu

Telefon:

+36 14071589

Internetcím (URL):

http://www.everling.hu/

Fax:

Gazdasági szereplő kv minősítésére vonatkozó adat:

Igen

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:

EKR000352842025/0133

Az ajánlatot rangsorolták:

Nem

Az ajánlat rangsora:

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:

Nem ellenőrzött

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése:

Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviseletében eljáró szervezet

Hivatalos név:

Extreme-Park-Project Kft

Nemzeti azonosítószám:

13403568211

Postai cím:

Szentmiklósi Út 27.

Postai cím:			
Város:	Neszmély	NUTS-kód:	HU212
Postai irányítószám:	2544	Ország:	Magyarország
E-mail:	info@kertmives.hu	Telefon:	+36 307400527
Internetcím (URL):	Fax:		
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:		Igen	

V.3.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

Beérkezett részvételi jelentkezések száma:	0
A beérkezett ajánlatok száma:	7
Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma:	7
Mikrovállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	3
Kisvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	4
Középvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	0
Kkv-któl érkezett ajánlatok száma (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint):	7
Az ajánlatkérő országától eltérő EGT-országban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai:	0
Az EGT-n kívüli országokban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai:	0
Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok száma:	2
Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok közül az irreálisan alacsony ár vagy költség miatt érvénytelen ajánlatok száma:	1
Nem ellenőrzött ajánlatok száma:	4
A nem ellenőrzött ajánlatok közül azon ajánlatok száma, amelyek tekintetében az ajánlattevő nem tartotta fennt az ajánlati kötöttségét a bírálati határidő meghosszabbítása miatt:	0

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama			
Kezdet:	2025.11.05	Lejárata:	2025.11.17
Moratóriummal kapcsolatos további információk:			
VI.1.2) Az összegezés megküldésének időpontja:		2025.11.05	
VI.1.3) Az összegezés módosításának indoka:			
VI.1.4) A módosított összegezés megküldésének időpontja:			
VI.1.5) Az összegezés javításának indoka:			
VI.1.6) A javított összegezés megküldésének időpontja:			
VI.1.7) További információk:			

