

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Siófok Város Önkormányzata (székhelye: 8600 Siófok, Fő tér 1. Képviseli: dr. Lengyel Róbert polgármester, adószáma: 15731481-2-14, pénzforgalmi számlaszáma: 11639002-06180700-39000008) (továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a FECSKE ÉPÍTŐ Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (név) (székhely: 8600 Siófok, Báthory fejedelem utca 27., adószám: 10455384-2-14, pénzforgalmi számlaszám: 10403923-50526751-68841002, cg.: 14-09-001264; képviselő: Hencz Gyula ügyvezető, vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási szám: 34A01347) mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (továbbiakban: Kbt.) III. része alapján nemzeti eljárásrendben nyílt (Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti) közbeszerzési eljárást folytatott le „Útkarbantartási feladatok ellátása 2025” elnevezéssel.

Az eljárásban 5 részre lehetett részajánlatot tenni, jelen keretszerződés (továbbiakban: szerződés) a felhívásban Járdák, kerékpárutak karbantartása részként nevesített 3 számú részre vonatkozik.

Az eljárás nyertese a fenti rész vonatkozásában Vállalkozó lett, akivel Megrendelő – a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően - az alábbi szerződést köti.

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 8:1.§ (1) bekezdés 7.) pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

1. A szerződés tárgya

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a fent megjelölt közbeszerzési eljárás iratanyagában a 3 részre előírt tartalommal az ott meghatározott járdák, kerékpárutak karbantartása feladatok – külön megrendelés(ek) – jelen szerződés 1. sz. melléklete szerint - alapján történő - ellátását eredményfelelősséggel (teljesítés helye: Siófok Város Önkormányzatának közigazgatási területe).
2. Az ellátandó feladatok leírását a közbeszerzési műszaki leírás tartalmazza.
3. Az egyes ellátandó feladatokat a Vállalkozónak a közbeszerzési eljárás iratanyaga, a jelen szerződés, illetve a tényleges megrendelésben foglaltak szerint kell teljesítenie.
4. Vállalkozó feladata a kivitelezés körében a közbeszerzési műszaki leírás, az árazatlan költségvetés (egységár gyűjtemény), a hatályos jogszabályok, a szabványok és szakmai szokványoknak, továbbá tényleges megrendelésnek megfelelően, a megrendelt munkálatok teljes körű megvalósítása annak érdekében, hogy tárgyi munka alapján létrejövő eredmény közforgalom céljára történő rendeltetésszerű használatra alkalmas, továbbá a műszaki leírásban, megrendelésben meghatározottak szerinti műszaki adatoknak megfelelő legyen.
5. Vállalkozó a megrendelésben szereplő munkát hiány- és hibamentesen, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező, hiány- és hibamentes, a jogszabályoknak, szabványoknak mindenben megfelelő anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket használhat fel. A hiány- és hibamentes munkálatokként Megrendelő a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelő, hiány- és hibamentességet érti.
6. A beépített anyagok, berendezések, szerkezetek minőségét igazoló dokumentumokat (különösen: teljesítménynyilatkozatok) a Vállalkozó az építési tevékenység során a Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni és az adott megrendelésre vonatkozó átadásvételi eljárás során átadni.
7. Vállalkozó jogosult közreműködő(k) (ide értve a Kbt. alvállalkozó fogalmát is) igénybevételeire. Az alvállalkozó igénybevételeinél a Kbt. és a jelen szerződés megkötéséhez vezető közbeszerzési eljárás rendelkezései irányadóak. Az alvállalkozókkal kötött

szerződésekre a Kbt. továbbá a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szabályai értelemszerűen irányadók.

8. A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért (közreműködőért) úgy felel, mintha az alvállalkozói (közreműködői) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozók vonatkozásában azon hátrányos következményekért is felel, ami ezen alvállalkozók (közreműködők) igénybevétele nélkül nem következtek volna be.
9. Megrendelő e körben kifejezetten felhívja a Vállalkozó figyelmét a Kbt. 138-139.§-ban foglaltakra.
10. Felek rögzítik, hogy az egyes megrendelésekben szereplő munkákat jogilag oszthatatlannak tekintik.

2. Vállalkozói díj és annak megfizetése

1. Vállalkozó a szerződés teljesítésért vállalkozói díjra jogosult.
2. A vállalkozói díj ajánlatban rögzített mértéke (ellenszolgáltatási index): 6 721 250.
3. Felek az egyes feladatok egységárát az ajánlatban meghatározottak szerint állapítják meg azzal, hogy az egységárak a jelen szerződés hatálya alatt kötöttek.
4. Az egyes megrendelések ellenértéke az adott megrendelés alapján ténylegesen elvégzett valamennyi munkanemre eső egységár (anyagárral) és annak mennyiségének a szorzata.
5. Vállalkozó a magyar építészetéről szóló 2023.évi C. tv. (továbbiakban: 2023. évi C. tv.) 188.§ (7) bekezdése alapján a vállalkozó kivitelező számításainál figyelembe vett építőipari rezsiorádj mértéke: 6764,-Ft.
6. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés vonatkozásában a rendelkezésre álló keretösszeg: 3. részajánlattételi kör - Járdák és kerékpárutak karbantartása esetében: nettó 37 307 846,- Ft.
Felek rögzítik, hogy Megrendelő a fenti keretösszeg 80%-ra vállal megrendelési kötelezettséget. E körben felek rögzítik, hogy a keretösszeg fenti mértéken túli ki nem merítése (függetlenül annak mértékétől) nem eredményez a Megrendelő oldaláról szerződésszegést. Ennek okán Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a fentiekkel az ajánlata megtételekor teljes körűen számolt, ajánlatát ennek figyelembevételével tette meg, továbbá kijelenti, hogy a fentiek vitatásáról jelen szerződés aláírásával véglegesen és visszavonhatatlanul lemond, lemond továbbá minden olyan fizetési és egyéb igényéről a fentiek szerint és okán, mely keretösszeg ki nem merítéséből ered.
7. Megrendelő kijelenti, az építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével a keretösszeg erejéig rendelkezik.
8. Felek megállapodnak abban, hogy az egységár gyűjteményben meghatározott díjak átalánydíjak (mely a kapcsolódó szolgáltatások, költségek, stb. egészét is tartalmazza), amelynek jogi természetével tisztában vannak. Vállalkozó ez alapján további ellenszolgáltatás-fizetési igényt Megrendelővel szemben semmiféle jogcímen nem támaszthat, kivéve, ha jelen szerződés másként rendelkezik.
9. Felek rögzítik, hogy jelen szerződésben a tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazzák.
10. Az átalánydíjak a Megrendelő által szolgáltatott árazatlan költségvetés alapján a Vállalkozó által elkészített költségvetés – szakmai ajánlat: Egysegar_gyujtemeny.xls - szerint kerültek meghatározásra.
11. Megrendelő többletmunkaellenérték-fizetési igényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, kockázatra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaellenérték-fizetési igényéről jelen szerződéssel feltétel nélkül és

visszavonhatatlanul lemond. Ez kiterjed a Ptk. 6:245.§ (1) bekezdés második mondatában foglalt költségekre is. Vállalkozó kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt.

12. Pótmunkaigény esetén a Kbt. és Ptk. rendelkezéseinek megfelelően járnak el a felek.
13. Fenti körben Vállalkozó kifejezetten kijelenti, hogy a Vállalkozó a műszaki leírás és szakmai gyakorlata alapján prognosztizálni tudta a felmerülő kockázatokat és azok anyagi vonzatát, amelyek a munkavégzés során felmerülő további munkák felmerüléséből adódnak. Vállalkozó az előző pontban foglaltak figyelembevételével kinyilatkozza, hogy a fentieket az ajánlata megtételekor teljes körűen figyelembe vette, így fenti nyilatkozatát erre tekintettel tette meg. Vállalkozó kijelenti, hogy ezen nyilatkozatait a jövőben sem fogja vitatni.
14. Megrendelő a fedezetet saját forrásból biztosítja.
15. A Vállalkozó a Szerződés hatálybalépését követően a szerződésben foglalt – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő, előlegre tarthat igényt a Kbt. 135. § (7) és (8) bekezdésének fennállása esetén. Az előleg igénylése azonban nem kötelező. Az ellenérték változása a szerződés teljesítése során az előleg összegét nem érinti. Felek rögzítik, hogy az előleg igénylése és kifizetése tekintetében szem előtt tartják a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § rendelkezéseit. A Vállalkozó köteles a folyósított előlegről előlegszámlát kiállítani és azt a Megrendelő részére megküldeni. Vállalkozó az előleget a benyújtásra kerülő számlák összegéből vonhatja le az előleg elszámolásakor addig, ameddig az előleg teljes mértékben elszámolásra nem kerül. Vállalkozó köteles legkésőbb a végszámlában a teljes előleg összeggel elszámolni. Az előleg összege a Kbt. 135. §-ban, a Ptk. 6:130. § (1) bekezdésében, illetve a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően közvetlenül kerül kifizetésre. Amennyiben az előleggel való fentiek szerinti elszámolás előtt a szerződés vagy a megrendelés bármely jogcímen megszűnne, akkor az el nem számolt előleg az ennek tudomásra jutásának napján a Megrendelőnek visszajár.
16. Megrendelő a számlázást akként biztosítja, hogy a Vállalkozó az adott megrendelés tekintetében 4 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult a Megrendelő kiadott teljesítésigazolása alapján, de legalább a végszámla benyújtására Vállalkozót kötelezettség terheli. A teljesítésigazolás alapját a felmérési napló Megrendelő által ellenőrzött adatai képezik. A teljesítésigazolást 8 napon belül Megrendelőnek ki kell adnia Vállalkozó részére.
 1. munkarész ellenértékéről kiállított részszámla benyújtásának időpontja: a műszaki tartalom legalább 15%-os teljesítettsége.
 2. munkarész ellenértékéről kiállított részszámla benyújtásának időpontja: a műszaki tartalom legalább 30%-os teljesítettsége.
 3. munkarész ellenértékéről kiállított részszámla benyújtásának időpontja: a műszaki tartalom legalább 60%-os teljesítettsége.
 4. munkarész ellenértékéről kiállított részszámla benyújtásának időpontja: a műszaki tartalom legalább 80%-os teljesítettsége.
 5. munkarész ellenértékéről kiállított végszámla benyújtásának időpontja: műszaki tartalom 100%-os teljesítettsége esetén lehetséges az adott megrendelés tekintetében felmerülő vállalkozói díj 20%-ának megfelelő mértékben.
17. Az ellenszolgáltatás a Vállalkozó általi (rész)teljesítést, a Megrendelő által ennek elismeréseként kiállított (rész)teljesítésigazolás alapján helyesen kiállított (rész)számla kézhezvételét követően átutalással – forintban - kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései és a Kbt. 135. § (3), (5)-(6) bekezdései szerint - a helyesen kiállított (rész)számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.
18. A kifizetés vonatkozásában a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szerint kell eljárni, továbbá irányadóak az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint az

államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet rendelkezései is.

19. Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 27. § (2) bekezdése alapján a Vállalkozó az alvállalkozóval kötendő szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 10-10%-át elérő biztosítékot köthet ki.
20. Az elszámolás, a szerződés és a kifizetés pénzneme: HUF.
21. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő, mint szerződő hatóság a 2013. évi V. törvény 6:155.§ szerinti mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot, továbbá külön törvény szerinti behajtási költségátalányt fizet.
22. A Kbt. 27/A. §-ában foglaltakra tekintettel Megrendelő köteles fogadni és feldolgozni az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának.
23. Felek rögzítik, hogy fizetési kötelezettséget kizárólag a jogszabályoknak és jelen szerződésnek mindenben megfelelő számla Megrendelő általi kézhezvétele keletkeztet.

3. Szerződési biztosítékok, a szerződés megerősítése

1. Amennyiben a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést, késedelmi/meghiúsulási kötbért köteles fizetni. Ha a kötbér mértéke eléri a maximumot, Megrendelő jogosulttá válik a szerződéstől elállni, felmondani. Kötbér kikötésre továbbá alkalmazandóak a Ptk. 6:186 -187. §-ában meghatározottak. A késedelem, és meghiúsulás körében „nap” kifejezés alatt naptári napot kell érteni. Szerződésszegés esetén Vállalkozó az alábbi kötbérek megfizetését vállalja:
2. Vállalkozó amennyiben olyan okból, amiért felelős, (Ptk. 6:186.§) az érintett megrendelés tekintetében a meghatározott teljesítési határidőt nem tartja be (késedelem), késedelmi kötbért fizet. A késedelmi kötbér mértéke az adott megrendelésre eső nettó vállalkozói díj 0,5%-a naptári naponta, minden megkezdett naptári napra.
Amennyiben Vállalkozó vállalta ajánlatában az utak elkorlátozásához szükséges jelzőtábla készlet helyszínen tartásának vállalását (4 db oszlop, 2 db sodrótábla, 2 db úton folyó munkák jelzőtábla, 2 db 20 km/óra sebesség korlátozás jelzőtábla) és/vagy a világítással ellátott terelő bója alkalmazásának vállalását az elkorlátozással érintett helyszíneken, és ezek bármelyikét nem teljesíti, úgy az 1 nap késedelembe esésnek minősül a folyamatban lévő megrendelések tekintetében.
A 3 napot meghaladó értékelési részszerzőpont tekintetében bekövetkező késedelem esetén Megrendelő jogosult a megrendeléstől azonnali hatállyal elállni (felmondani), mely okán Vállalkozó a meghiúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett.
3. Amennyiben olyan okból, amiért Vállalkozó felelős, az adott megrendelés teljesedésbe menése meghiúsul, köteles a Vállalkozó Megrendelő felé az adott megrendelésre eső nettó vállalkozói díj 20%-nak megfelelő meghiúsulási kötbért megfizetni.
4. A Megrendelő az esetleges kötbér igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek a Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 3 munkanapon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. A Kbt.-ben (135. § (6) bekezdés) foglalt beszámítási feltételek teljesülésekor a kötbér a vállalkozói számlába beszámítható.
5. Megrendelő érvényesítheti a kötbéren felüli kárát is.
6. Vállalkozó a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog, ill. elvégzett munka vonatkozásában a sikeres átadás-átvételtől számítottan általános 12 hónap jótállást vállal.

7. Vállalkozó jótállási kötelezettsége – az érintett hibával kapcsolatban – megszűnik, ha a hiba a teljesítést követően keletkezett, különösen:
 - rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat
 - szándékos rongálás vagy erőszakos behatás,
 - elemi csapás,
 - szakszerűtlen szerelő vagy javító jellegű beavatkozás,miatt következett be.
8. Vállalkozó a jótállási kötelezettsége alatt a hiba bejelentésétől számított 5 munkanapon belül köteles a jótállási igény teljesítését elkezdni és megfelelő személyi állománnyal annak befejezéséig folyamatosan munkát végezni. A jótállási igény teljesítésének végső határideje a bejelentést követő 14. nap. Amennyiben technológiailag a fenti idő nem tartható az illetékes, Megrendelő nevében eljáró személy által meghatározott időtartam az irányadó.
9. A közvetlen balesetveszélyt eredményező hibák esetén a fentiek azzal alkalmazandóak, hogy a Vállalkozó a bejelentést követő 24 órán belül köteles a jótállási igényt megkezdni.
10. Vállalkozó köteles megtéríteni azon pluszkiadásokat, amelyek a hibás teljesítés okán a Megrendelőnél keletkeztek.
11. A jótállási kötelezettség nem érinti a Megrendelőt megillető kellékszavatossági, ill. külön jogszabályban rögzített esetleges kötelező jótállási jogokat, és azok érvényesíthetőségét.
12. Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettséget vállal jelen szerződéssel kapcsolatosan a hibás, hiányos teljesítéssel kapcsolatos károkért (ide értve a Ptk. szerinti sérelmet is), függetlenül attól, hogy az a Megrendelőre vagy harmadik személyekre hárul. Harmadik személyekre háruló kár esetén a Vállalkozó köteles az erről való tudomásszerzést követő 3 munkanapon belül a Megrendelőt teljes körűen mentesíteni a kártérítési igények alól, illetve amennyiben Megrendelő a kártérítési igényt teljesítette, köteles a fenti határidőben a Megrendelő által teljesített összegeket megtéríteni.
13. Amennyiben a Vállalkozó teljesítésével kapcsolatban Megrendelő ellen per indul, Vállalkozó – amennyiben erre jogi lehetőség van - Megrendelő oldalán köteles a perbe belépni és minden intézkedést megtenni Megrendelő pernyertessége érdekében, vagy amennyiben ez nem lehetséges a Megrendelő pernyertességét egyéb módon elősegíteni. Pervesztesség esetén az előző pont alkalmazandó.

4. Teljesítési határidő

1. Megrendelő az egyes munkák teljesítési határidejét a megrendelés átvételétől számított 60 napban határozza meg, azzal, hogy a kiemelten balesetveszélyes úthiba elkorlátozását a Vállalkozónak biztosítani kell a munkavégzés befejezéséig, a balesetveszély fennállásáig, a bejelentéstől számított két órán belül, továbbá sürgős esetben a helyreállítást 24 órán belül el kell végezni. Amennyiben a terület turisztikai célú igénybevétele miatt a feladatellátás elvégzése kiemelt fontosságú, úgy a teljesítést a megrendelés átvételétől számított 15 napon belül teljesíteni kell, erre azonban a megrendelőben fel kell Vállalkozó figyelmét hívni.
2. Megrendelő különösen felhívja a figyelmet arra, hogy a Megrendelő (Siófok Város Önkormányzata) kezelésében a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004.(I.28.) GKM rendelet szerinti III., IV., IV/f., V., V/f., VI., VII. szolgáltatási osztályba sorolható utak vannak. Ennek érdekében a karbantartási munkák elvégzésénél számolni kell azzal is, hogy az ütemezett munkák mellett a forgalombiztonságra veszélyes állapotokat haladéktalanul ki kell javítani a kivitelezőnek. Fentiek alatt a felek értik azt is, hogy a kiadott és ütemezett munkákkal párhuzamosan egyszerre adott esetben több helyen is munkát kell végezni. Vállalkozó kijelenti, hogy a fentieket tudomásul veszi.
3. Mentesül a Vállalkozó a szerződésszegés következményei alól, ha bizonyítja, hogy a késedelem a Megrendelő nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza, valamint, ha bizonyítja, hogy kötelezettségeit vis maior miatt nem tudta teljesíteni. Vis maior esetén a vis maior beálltáról Vállalkozó a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni köteles. Felek nem tekintik

vis maiornak a Magyarországon jellemzően előforduló időjárási körülményeket, amelyek a kivitelezést az általában elvárhatóság vizsgálata mellett érdemben nem akadályozzák.

4. Amennyiben Vállalkozó vis maior körébe tartozó ok miatt átmenetileg nem képes a jelen Szerződésben foglalt valamely kötelezettségének eleget tenni, az esemény bekövetkezését követő 2 (kettő) munkanapon belül írásban, igazolhatóan köteles értesíteni az eseményről a Megrendelőt. Amennyiben az értesítést követően Megrendelő elfogadja a vis maior tényét, akkor az érintett kötelezettség teljesítése a vis maior állapot fennállásának teljes időtartamára felfüggesztésre kerül, amely felfüggesztés időtartamával az érintett határidők meghosszabbodnak. Az ilyen írásbeli értesítés elmulasztása esetén a mulasztó Fél viseli a késedelem következményeit. Felek rögzítik, hogy ha a COVID 19 járvány következtében nem lehet a jelen szerződés szerinti tevékenységet végezni, a teljesítési határidőként megadott időtartam meghosszabbodik azzal az idővel, amíg a járványhelyzet miatti munkafelfüggesztés fenn állt. Amennyiben szélsőséges időjárási viszonyokkal együtt járó elemi csapásra (pl. özönvízszerű esőre, tornádóra), mint vis maiorra hivatkozik a Vállalkozó, akkor az ilyen vis maior tényét megfelelő szakértelemmel rendelkező és a Megrendelő által kifejezetten, írásban elfogadott harmadik személlyel (pl.: Országos Meteorológiai Szolgálat) igazolni kell.
5. Nem eredményezheti a teljesítési határidő módosulását az elhárítható, illetve a Vállalkozó által kellő gondossággal előre látható okok miatt bekövetkezett késedelem.
6. Vállalkozó kijelenti, hogy tisztában van azzal, hogy a szerződés közvetett tárgyát képező építmény közcélokat szolgál, így fenti határidőben és tartalommal, valamint minőségben való teljesítése a Megrendelő különösen fontos érdeke.

5. A munkaterület átadása, munkavégzés

1. A munkaterületet Megrendelő a megrendelésben meghatározott időpontban (ill. ilyen adat hiányában a megrendelés megküldésével egyidejűleg) biztosítja a Vállalkozónak akként, hogy Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkaterület közterület, így a tényleges munkavégzéssel érintett területet nem kizárólagosan biztosítja.
2. Megrendelő rögzíti, hogy építési napló vezetése a tárgyi munkálatok vonatkozásában a vonatkozó jogszabályok alapján nem kötelező. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó ezzel szemben naprakészen felmérési napló vezetésére köteles, mely alapján ellenőrzi a Megrendelő a teljesítést.
3. Felek megállapítják, hogy a munkaterület átadás-átvétele vonatkozásában a munkaterület megfelelő, ha az anyag, ill. eszközök odaszállítása megoldható, és a munka megkezdhető.
4. A Vállalkozó kötelessége a szerződés teljesítése során bevonni 1 fő szakembert, aki a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti "MV-KÉ-R" kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultság (vagy azzal egyenértékű) megszerzéséhez szükséges (a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete VI./3. rész 3. pontjában meghatározott), végzettséggel (vagy azzal egyenértékű) és építési szakterületen szerzett gyakorlattal rendelkezik.
5. Vállalkozó a teljesítéséhez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a 65. § (7) bekezdése szerint az eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásának megfelelően, valamint a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, illetve köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembert. E szervezetek vagy szakember bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozóként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.
6. A Vállalkozó energiaigényét saját maga köteles biztosítani, arra Megrendelő nem köteles. Amennyiben bármely energiaigényt a Megrendelő közüzemi szerződése alapján elégíti ki a

Vállalkozó, akkor köteles legkésőbb az átadás-átvételi eljárás lezárásáig a Megrendelő felé ennek költségét megfizetni, melynek alapja a Megrendelő által a közüzemi szolgáltatónak, energiakereskedőnek fizetett egységár.

7. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon- és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a Megrendelő, ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében, ill. egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért.
8. Vállalkozó köteles az építkezés (kivitelezés) tűzvédelmi feladatainak ellátására.
9. Vállalkozó köteles a tényleges munkavégzéssel érintett munkaterületet megfelelően elkeríteni. Felel mindazon károkért, amely ezen kötelezettségeinek elmulasztásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből adódott.
10. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó munkát munkanaponként 7.00 órától 17.00 óráig, illetve fokozott zajjal, és porképződéssel járó munkák esetén munkanaponként 8.00 órától 16.00 óráig végezhet. Nem munkanapnak minősülő napokon munka csak a Megrendelőnek/az illetékes, Megrendelő nevében eljáró személynek előzetesen bejelentve történhet azzal, hogy ilyen esetben fokozott zajjal és porképződéssel járó munka nem végezhető.
11. Vállalkozó köteles az általa használt közutakat a lehullott anyagtól, ill. az általa a közútra felhordott szennyeződéstől haladéktalanul mentesíteni, megtisztítani.
12. Vállalkozó köteles a munkaterületet folyamatosan – az építési folyamat jellegének megfelelően – rendezett állapotban tartani. Ennek körében a napi munkavégzés során a munkaidő végét megelőzően a munkavégzéssel érintett területet Vállalkozónak meg kell takarítania.
13. Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni, és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően igazolni.
14. Megrendelő rögzíti, hogy a bontás során feleslegessé vált használt építőanyag tulajdonjogáról a mart aszfalt kivételével – tekintettel azok avultságára és érték nélküliségére – a Vállalkozó javára ellenérték nélkül lemond, aki köteles azt saját költségén elszállítani a helyszínről legkésőbb a műszaki átadás-átvétel megkezdéséig. A bontás során keletkezett mart aszfaltot Vállalkozónak Megrendelő telephelyére kell beszállítania.
15. Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarása előtt az illetékes, Megrendelő nevében eljáró személyt közvetlenül, megfelelő időben (értve ez alatt a legalább 3 munkanapot) értesítenie kell a Vállalkozónak. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő követelheti, hogy tájrák fel az eltakart munkarészeket, melynek költségei a Vállalkozót terhelik.
16. Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításait betartani azzal, hogy az utasítási jog gyakorlására a Ptk. szabályai irányadóak. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A felmondási vagy elállási jog csak akkor gyakorolható, ha más módon a szerződésszerű teljesítés nem biztosítható.
17. Felek rögzítik, hogy amennyiben bármilyen engedély, jóváhagyás, tanúsítvány szükséges a teljesítéshez, annak beszerzése a fenti teljesítési határidőn belül a Vállalkozó feladata és költsége, kivéve, ha azt jogszabály vagy a műszaki leírás a Megrendelő feladatává nem teszi.
18. Vállalkozó köteles együttműködni az érdekelt szervezetekkel, közszolgáltatókkal.
19. A Vállalkozó a beépítésre kerülő anyagokról vagy termékekről a műszaki leírásban rögzített igazolásokat kell a Megrendelőnek átadni a teljesítés igazolásához.
20. A Vállalkozó az őt terhelő jótállási, kellékszavatossági időn belüli bármilyen jogcímen történő jogutód nélküli megszűnése esetére e szerződéssel engedményezi az alvállalkozóit (közreműködőit) a tárgyi beruházással kapcsolatban őt terhelő jótállás, kellékszavatosság alapján érvényesíthető összes jog tekintetében. Az átszállás napja a jogutód nélküli megszűnés napja. Ezen igények érvényesíthetősége érdekében a Vállalkozó a szerződés során

(de legkésőbb a teljesítésig) köteles igénybevett alvállalkozóinak cégnevét és székhelyét, adószámát Megrendelőnek megadni. Úgyszintén köteles a Vállalkozó a szerződés teljesítése során az alvállalkozói változásokat a Megrendelőnek írásban tudomására hozni. Az előzőekről Vállalkozó köteles alvállalkozóját írásban értesíteni.

21. Amennyiben a szerződés bármilyen okból teljesítés előtt megszűnne, úgy a Vállalkozó haladéktalanul 3 napon belül köteles a megszűnés napjáig végzett munkákat felmérni, és a munkaterületet a Megrendelőnek visszaadni.
22. A szerződés teljesítése során bármilyen állványon, segédépületen, közterületen, vagy oda kinyúló, a Vállalkozó által létesített ideiglenes építményen, bármilyen ideiglenes az építkezéshez kapcsolódó szerkezeten a Vállalkozó csak akkor helyezhet el reklám célját szolgáló tárgyat, feliratot, vagy táblát, ha ehhez a Megrendelő külön írásban hozzájárult. Az ezen előírás megszegéséért a Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.
23. Vállalkozó felelős a szükséges forgalomterelési feladatok jogszabályszerű ellátásáért. E körben különösen felelős a megfelelő táblák kihelyezéséért, a szükséges engedélyek, hozzájárulások beszerzéséért, illetve az abban foglaltak teljesítéséért. Vállalkozó tevékenységét a közforgalom (értve ez alatt a gyalogos és a gépkocsiforgalmat is) lehető legkisebb zavarása mellett köteles ellátni.
24. A Vállalkozó felelős a 2023. évi C. tv. 69.(5) bekezdésében foglaltakért.
25. A Vállalkozó teljesítésre vonatkozó fentebb részletezett szabályok bármelyikének megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.

6. Kapcsolattartás, jognyilatkozattétel, titoktartási szabályok

1. Felek kijelentik, hogy minden olyan adatot, tényt, információt mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut, titokként kezelnek, kivéve melynek nyilvánosságra hozatalát jogszabály előírja.
2. Vállalkozó a tevékenysége során a tudomására jutott valamennyi a Megrendelő adatbázisában szereplő harmadik személyre, ügyletre vonatkozó adatot köteles titokként kezelni.
3. Vállalkozó köteles mentesíteni a Megrendelőt a fentiek miatt a harmadik személyek által a Megrendelővel szemben érvényesített valamennyi kár, ill. igény vonatkozásában. Erre nézve a 3. fejezet vonatkozó pontjainak rendelkezései megfelelően irányadók.
4. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelős fél kártérítési kötelezettséggel tartozik. E körben a Megrendelőt ért kár vonatkozásában a 3. fejezet vonatkozó szabályai megfelelően alkalmazandók.
5. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre, közreműködőikre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett Fél, mint saját magatartásáért felel.
6. A szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok és megállapodások szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően jelen szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárást és jelen szerződés teljesítését ellenőrizhetik, részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.
7. Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén Vállalkozó köteles minden segítséget Megrendelő részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni az ellenőrzés hatékonysága és Megrendelő kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.
8. Felek kifejezetten rögzítik, hogy tudomásuk van arról, hogy Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha
 - i. Vállalkozó szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint, ha Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta. A bejelentésnek tartalmaznia kell a szerződésszegés leírását, az annak alapján alkalmazott

jogkövetkezményt, valamint, hogy a szerződő fél a szerződésszegést elismerte-e, vagy sor került-e arra vonatkozóan perindításra.

- ii. Vállalkozó szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a szerződés felmondásához vagy a szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint Vállalkozó szerződő fél olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a szerződés lehetetlenülését okozta.

Felek fenti körben megállapodnak abban, hogy Vállalkozó nem jogosult a fenti adatok átadása miatt a Megrendelővel szemben semmiféle igényt sem érvényesíteni abban az esetben sem, ha bármely átadott tény, vagy körülmény utóbb nem bizonyulna valósnak, kivéve ha ezzel a Megrendelőnek az adatok átadásának pillanatában tényszerűen tisztában kellett lennie (nem tartozik ide a hibás jogszabály-értelmezésből vagy téves tényállás-értelmezésből származó körülmény, kivéve ha az a Megrendelőnek felróhatóan következett be).

9. Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax, ill. az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható:

Megrendelő részéről: Dr. Lengyel Róbert

Telefon: +36 84 504 161

Fax: +36 84 504 102

Vállalkozó részéről: Hencz Gyula

Telefon: + 36 30 956 2352

Fax: -

10. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.
11. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.
12. Megrendelő képviselője jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni.
13. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozót nem mentesíti a hibás teljesítés jogkövetkezménye alól, ha a Megrendelő ellenőrzési kötelezettségét nem, vagy nem megfelelően teljesítette.

7. A szerződés teljesítése

1. Vállalkozó kötelezettsége a teljesítés során:
 - a) az utak elkorlátozásához szükséges jelzőtábla készlet helyszínen tartásának vállalása (4 db oszlop, 2 db sodrótábla, 2 db úton folyó munkák jelzőtábla, 2 db 20 km/óra sebesség korlátozás jelzőtábla) (Igen/Nem): Igen.
 - b) a világítással ellátott terelő bója alkalmazásának vállalása az elkorlátozással érintett helyszíneken (Igen/Nem): Igen.

Megrendelő a Vállalkozó általi, fenti a) és/vagy b) pont szerint vállalt megajánlás/ok teljesülését és betartását a szerződés teljesítése során fokozottan ellenőrizni fogja Megrendelő képviselője által. Amennyiben a Vállalkozó nem teljesíti a fentiek szerint vállalt megajánlásainak bármelyikét a teljesítés során, azt írásban rögzíteni kell, és az 1 nap késedelembe esésnek minősül a folyamatban lévő megrendelés/ek tekintetében.

2. A Megrendelő által adott megrendelés kivitelezését követően a Vállalkozó a Megrendelőt köteles készrejelentés formájában írásban, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően értesíteni. Megrendelő köteles a teljesítés ellenőrzését elvégezni.

3. Az ellenőrzés során a felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, a felmérési naplóban felvezetik az esetleges hibák és hiányok listáját, meghatározzák a hibák kijavításának határnapját, ill. rögzítik a 7.1 a) és/vagy b) pont szerint vállalt megajánlás/ok teljesülésének ellenőrzése során tapasztaltakat.
4. A teljesítés elismerésének feltétele 1 pld. teljesítési dokumentáció átadása Megrendelőnek, mely különösen a következőket tartalmazza, amennyiben az az adott megrendelés vonatkozásában releváns:
 - i. kivitelezői nyilatkozatot,
 - ii. szükség szerint felelős műszaki vezetői nyilatkozatot,
 - iii. felmérési napló oldalait,
 - iv. beépített anyagok és szerkezetek minőségi tanúsítványait, szállító leveleket,
 - v. szükség szerint építési hulladékkezelés dokumentumait,
 - vi. szükség szerint ellenőrző mérések dokumentálását.
5. A munka elvégzését követően a Vállalkozó köteles a gépeit, anyagait, a keletkezett hulladékot továbbá a felvonulási épületeket és felszereléseit teljes körűen elszállítani. Ennek megtörténte a teljesítés igazolás kiadásának feltétele.
6. A munka elvégzését követően a Vállalkozó átadja a jótállási jegyeket, fentiek szerinti tartalommal 2 példányban a teljesítési dokumentációt, valamint jelen szerződésben és jogszabályban rögzített egyéb iratokat, stb. Ennek hiánytalan teljesítése a szerződésszerű teljesítés feltétele.
7. A fentiek alapján elvégzett hiánypótlásokról, ill. javításokról a Vállalkozó írásban tájékoztatja a Megrendelőt, aki a tárgyi munkát – megfelelés esetén – átveszi. Ez a teljesítés esetére vonatkozó birtokbavétel napja.
8. Felek kifejezetten rögzítik, hogy Megrendelő csak hiány-, és hibamentes teljesítést vesz át.
9. A Vállalkozó az utófelülvizsgálati eljárásban köteles közreműködni. Az utófelülvizsgálatot a Megrendelő hívhatja össze a teljesítést követően, a jótállási idő lejártáig, az adott időszak leteltét megelőző időpontra. Az utófelülvizsgálati eljárásban a Felek a teljesítés szerződésszerűségét és a hibás/hiányos teljesítésből eredő hibákat/hiányosságokat vizsgálják és jegyzőkönyvben rögzítik. Vállalkozó a jegyzőkönyvben nyilatkozik a hibák kijavításának határidejéről, mely összességében nem lehet több, mint 10 nap.

8. A szerződés megszűnése, megszüntetése és kapcsolódó szabályok

1. A szerződést – valamennyi rész tekintetében - a felek legkésőbb jelen szerződés hatályba lépésnek napját követő 9 hónap alatt ellátott vállalkozói teljesítések elszámolásáig kötik azzal, hogy amennyiben a keretösszeg a fenti feltétel bekövetkezése előtt kimerülne, akkor a jelen szerződés megszűnik annak napján.
2. A szerződés teljesítés előtti megszüntetésére a Ptk. kivitelezési szerződésre vonatkozó szabályai irányadók különösen az alábbiak figyelembevételével.
3. A sérelmet szenvedett fél jogosult elállni a szerződéstől, ill. azt felmondani másik fél szerződésszegése esetén, ha nem áll érdekében a teljesítés. A jelen szerződésben súlyos szerződésszegésként megjelölt bármely magatartás vagy mulasztás tanúsítása az érdekmúlás bekövetkezését önmagában megalapozza.
4. Súlyos szerződésszegésnek minősül Vállalkozó részéről különösen, mely körében a Megrendelő dönthet fenti jogának a szerződés egésze, vagy az érintett megrendelés vonatkozásában történő gyakorlásáról.
 - a. Vállalkozó a teljesítéssel kapcsolatos bármely kötelezettségét akként szegi meg, hogy az előírt minőségben, vagy határidőre való teljesítés nem valószínű,
 - b. amennyiben jelen szerződés hatálya alatt legalább 5 db megrendelésnél meghiúsulási kötbér alkalmazása válik lehetővé
 - c. Vállalkozó alapos ok nélkül munkavégzését felfüggeszti (legalább 3 napra),
 - d. a Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul; vagy

- e. a Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbírósnál benyújtásra került; vagy
 - f. Vállalkozó a felvett előleget nem tárgyi beruházás megvalósítására fordítja egészben vagy részben,
 - g. a Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul, vagy
 - h. a Vállalkozó a jelen szerződésben megjelölt teljesítési határidőt 3 napot meghaladóan elmulasztja, vagy
 - i. Vállalkozó a Szerződésben foglalt bármely egyéb kötelezettségének nem tesz eleget, és emiatt a Szerződés feljogosítja a Megrendelőt a felmondásra vagy az elállásra, vagy
 - j. Vállalkozó környezetvédelmi, hulladékelszállítási, elhelyezési kötelezettségét megszegi,
 - k. az előírt felelősségbiztosítás – annak jelen szerződésben foglalt hatálya alatt - bármely okból megszűnik, és a megszűnés napját követő 3 banki napon belül legalább azonos tartalommal újabb az előírásoknak megfelelő biztosítási jogviszony nem áll fenn azzal, hogy ez csak akkor elfogadható, ha egyebekben az új biztosítás hatálybalépése előtt keletkezett károkra is biztosított az eredményes igényérvényesítés lehetőség,
 - l. Az 5.4. pontban meghatározott szakembert nem vonja be a teljesítésbe,
 - m. amennyiben bármely a Kbt. által előírt kötelezettségét – kivéve, ha ahhoz más jogkövetkezményt fűz a Kbt. vagy más kógens jogszabály - a Vállalkozó megszegi, különösen a Kbt. 136.§ (1) bekezdés a) vagy b) pontjának megsértése esetén.
 - n. jogszabályon vagy jelen szerződésen alapuló titoktartási kötelezettségét megszegi,
 - o. Jogszabályon alapuló egyéb felmondási vagy elállási okok fennállnak,
 - p. Vállalkozó a teljesítés során hamis adatot szolgáltat,
 - q. Vállalkozó alvállalkozót jogosulatlanul vesz igénybe,
 - r. Vállalkozó foglalkoztatásra vonatkozó szabályokat megsérti,
 - s. vállalkozó okán közlekedési baleset ér harmadik személyt.
5. A Vállalkozó jogosult jelen Szerződéstől való azonnali hatályú elállásra/felmondásra, ha Megrendelő – neki felróhatóan –
- a. a munkaterület átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 3 napot meghaladóan elmulasztja.
 - b. a számlát – felszólítás ellenére – sem fizeti meg, vagy
 - c. egyébként Vállalkozó tevékenységét lehetetlenné teszi.
6. A szerződés bármely jogcímen történő megszűnése esetén a Vállalkozó a megszűnésig teljesített szolgáltatások ellenértékére jogosult.
7. Szerződésszegés esetén bármely fél köteles fenti jogának gyakorlása előtt a másik, szerződésszegő fél figyelmét írásban felhívni a szerződésszegés megszüntetésére, megfelelő, legalább 3 munkanapos (fizetés teljesítésénél 15 napos) határidő mellett. Az azonnali hatályú felmondást tartalmazó nyilatkozatban hivatkozni kell a súlyos szerződésszegés tényére, és meg kell jelölni a súlyos szerződésszegés megállapításának alapjául szolgáló tény, körülményt. Nem kell jelen pontot alkalmazni akkor, ha a szerződésszegés jellege miatt (pl.: elmulasztott szigorú határidő) nem lehetséges.
8. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
- a. Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - b. Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

- c. Ennek érdekében a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt Vállalkozó tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
9. Megrendelő a szerződést felmondhatja, ha:
- a. feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - b. Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138.§-ban foglaltak betartását, vagy az Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139.§-ban foglaltaknak; vagy
 - c. az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
10. Megrendelő azonnali hatállyal jogosult és köteles a szerződést felmondani, amennyiben Vállalkozó az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU tanácsi rendelet (továbbiakban: Rendelet) alapján a szerződés megkötését követően kerül a Rendelet személyi hatálya alá.
- a. Amennyiben a tilalom csak a Vállalkozó által a teljesítésbe a szerződéses érték 10 %-át meghaladó mértékben bevont alvállalkozója, szállítója vagy a közbeszerzési eljárás során kapacitást biztosító szervezete tekintetében áll fenn, – a Kbt. vonatkozó rendelkezéseinek betartása mellett – a Ptk. 6:111. § alapján a szerződés érvényessé tételére van lehetőség a tilalommal érintett gazdasági szereplő cseréjével. Amennyiben Vállalkozó a Rendelet szerinti személyi tilalom hatálya alá kerülésnek a Megrendelő tudomására jutástól számított 15 napon belül nem tud a tilalom hatálya alá nem tartozó személyt a tilalommal érintett, a teljesítésben részt vevő, a szerződéses érték 10 %-át meghaladó alvállalkozója, szállítója vagy kapacitást biztosító szervezete helyett biztosítani, Megrendelő azonnali hatállyal jogosult és köteles a szerződést felmondani.
 - b. Megrendelő a fentiekre tekintettel a szerződés érvényességének ideje alatt folyamatosan bejelentési kötelezettség terheli a tilalom személyi hatályának fennállása tekintetében. Erre tekintettel amennyiben Eladó a Rendelet szerinti tilalom fennállásáról tudomást szerez, 3 munkanapon belül köteles azt a Vevőnek írásban bejelenteni.
 - c. Megrendelő jogosult a tilalom fennállását a szerződés teljes időtartama alatt bármikor ellenőrizni. Amennyiben Vállalkozó a Megrendelő felszólítására nem igazolja, vagy nem képes igazolni a tilalom személyi hatálya alá tartozás hiányát, Megrendelő jogosult és köteles a szerződést azonnali hatállyal felmondani.
 - d. A jelen pont rendelkezései mindaddig érvényben maradnak, amíg a Rendelet alkalmazásának kötelezettsége a Megrendelő részéről fennáll.
11. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés bármely jogcímen történő megszűnése/megszűntetése esetén a Vállalkozó köteles a megszűnés napján a munkaterületet dokumentáltan a Megrendelő birtokába adni (a szerződés megszűnésével a Vállalkozó birtokláshoz való joga automatikusan megszűnik). Vállalkozó jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy a fentiek okán a szerződés bármely jogcímen történő megszűnésének napjától a munkaterület vonatkozásában birtoklási joga nem áll fenn, azt a Megrendelő jogosult – akár önhatalommal is – birtokba venni. Megrendelő – amennyiben jelen szerződés másként nem rendelkezik – biztosítja a Vállalkozónak, hogy a munkaterületen lévő vagyontárgyait (ide nem értve a beépített vagyontárgyakat) reális időn belül a Megrendelő képviselőjének jelenléte mellett elszállítsa. Vállalkozó a fentiek szerinti esetekre jelen szerződés aláírásával lemond valamennyi a Megrendelővel szemben érvényesíthető birtokvédelmi jogáról.

9. Egyéb rendelkezések

1. Jelen szerződés aláírását közvetlenül megelőzően Vállalkozó bemutatta a 322/2015. (X.30.) Korm. rend. 26.§-ban és az ajánlattételi felhívásban meghatározott felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényt. Vállalkozó nyilatkozza, hogy a biztosítás hatályát a jelen szerződés teljesítéséig fenntartja. Vállalkozó a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 21/B.§-21/G.§ szerinti kötelező kivitelezői felelősségbiztosítás kötvényszáma: 95645003118533500, a biztosító neve: Generali Biztosító Zrt., elérhetősége: +36 1 452 3333.
2. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., továbbá a Kbt. által engedett körben a Ptk. és a kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.
3. Felek rögzítik, hogy vis maior esetben a szerződést bármely fél felmondhatja, az az ok legalább 45 napon keresztül fennáll. Vis maior esetén az erről tudomást szerző fél haladéktalanul köteles a másik felet értesíteni, melynek elmaradásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből eredő károkért felelős.
4. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62.§ (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
5. Jelen szerződés végrehajtásával kapcsolatos minden vitás kérdést a felek békés úton kísérelnek megoldani. Amennyiben jelen szerződésből fakadó jogvitát felek békés úton nem tudják elrendezni 30 napon belül, továbbá a 2023. évi C. törvény 189. § (3) bekezdésében meghatározottakon túl, úgy hatáskörtől függően kikötik a Siófoki Járásbíróság illetve a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.
6. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés csak a Kbt. feltételeinek (141.§) teljesülése esetén, írásban módosítható. Felek rögzítik, hogy a szerződés – alakszerű szerződésmódosítás nélkül (a Kbt. 141.§ (4) bek. a) pont és 141.§ (7) bekezdése alapján)– módosul az alábbi esetekben:
 - a. felek közhiteles nyilvántartásban foglalt adatainak módosulása esetén a nyilvántartásba bejegyzés napjával,
 - b. felek kapcsolattartóira, teljesítésigazoló személyére vonatkozó adatok módosulása esetén a másik félhez tett közlés kézhezvételének napjával,amennyiben a Kbt. ezt nem zárja ki.
7. Felek rögzítik, hogy semmis a szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy a Vállalkozót mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy Megrendelő átvállaljon a Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a Vállalkozót terhelő kockázatokat. E körben kijelenti Vállalkozó, hogy a kockázatokat felmérte és azt a jelen szerződésben foglalt ellenszolgáltatásban teljes körűen érvényesítette.
8. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).
9. Jelen szerződés négy megegyező, eredeti példányban készült el. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.
10. Jelen szerződés elválaszthatatlan melléklete – fizikailag nem csatolva - a közbeszerzési eljárás iratanyaga, kivéve döntések és döntéselőkészítő anyagok.

11. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés az aláírás napján lép hatályba, – amennyiben a Felek nem egy időben és/vagy helyen írnak alá, az időben később aláíró Fél aláírásának – napján lép hatályba 9 hónap határozott időtartamra.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Melléklet:

1. sz. melléklet – Megrendelés

Kelt: Siófok, 2026.....



Dr. Lengyel Róbert
polgármester
Siófok Város Önkormányzata
Megrendelő

Kelt:, 2026.....

Siófok 13:05

Hencz Gyula
ügyvezető
FECSKE ÉPÍTŐ Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt
Felelősségű Társaság
Vállalkozó

Szükség szerinti ellenjegyzések: Siófok, 2026. 03. 04.

Jogi ellenjegyző

Pénzügyi ellenjegyző



Dr. Boda Zsuzsanna
Jegyző
Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal

Viplak Tibor
Közgazdasági Osztályvezető
Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal

MEGRENDELÉS

Hivatkozással a kelt vállalkozási szerződésben (továbbiakban: vállalkozási szerződés) foglaltakra, Siófok Város Önkormányzata (székhely: 8600 Siófok, Fő tér 1.; továbbiakban: Megrendelő) képviseletében ezúton megrendelem Fecske Kft.-től (székhely: 8600. Siófok, Báthory fejedelem u. 27.; Cg.: 14-09-001264; képviseli: Hencz Gyula ügyvezető; továbbiakban Vállalkozó) a Műszaki leírásban meghatározottak szerinti munkákat az ajánlatban meghatározott egységáron.

A vállalkozási szerződésben foglalt árak kötöttek, attól való eltérés nem megengedett.

Megrendelő előteljesítést elfogad.

Teljesítés helye és ideje	Siófok,
Teljesítésre vonatkozó egyéb adatok	
Teljesítés igazolása	Vállalkozási szerződés 7. pontjában meghatározottak szerint
Fizetési határidő és mód	A teljesítésigazolást követően benyújtott számla átvételét követően a vállalkozási szerződés 2. pontjában foglaltak szerint
Szerződés jogkövetkezményei	A vállalkozási szerződés 3. pontjában foglaltak az irányadók

A Megrendelésben nem szabályozott kérdésekben a vállalkozási szerződés és a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, valamint a Polgári Törvénykönyvről 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

Kelt: Siófok, 202.....

Dr. Lengyel Róbert
polgármester
megrendelő

