

AKTÍV, ZÖLD ÉS
CSALÁDBARÁT

SIÓFOK TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ ÉS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA

II. kötet: TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ

(2. számú módosítás, tervezői javaslat, előterjesztésre)

2021. szeptember hó

Készítette:

Terra Stúdió Kft.

Módosította:

Somogy Társadalmi Felemelkedéséért Nonprofit Kft.

7400 Kaposvár, Fő utca 10.

DRO Stúdió Bt.

1121 Budapest, Árnyas út 32. B.

2. számú módosítást készítette:

HÉTFA Elemző Központ Kft.

1051 Budapest, Október 6 utca 19.

SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

Településfejlesztési Koncepció

Siófok Településfejlesztési Koncepciójának és Integrált Településfejlesztési Stratégiájának 2. számú felülvizsgálatához és módosításához kapcsolódóan



**Készítették: Terra Stúdió Kft., Pro Urbe Kft., TT1 Tanácsadó és Tervező Kft, KÉSZ
Közmű Kft. és Tájéloterv Kft. szakértői**

Dulicz László, projektvezető
dr. Kukely György, projektvezető, vezető tervező
Könczey Gábor, vezető tervező, közlekedés szakági tervező
Auer Jolán, zöldfelületi és tájrendezési szakági tervező
Bíró Attila és Hanczár Emőke, közmű szakági tervező
Csizmady Adrienne, antiszegregációs szakértő
Hohl Zsófia, társadalompolitikai szakértő
Lándori Zita, zöldfelületi és tájrendezési szakági tervező
Losonczy-Madarász Bálint, társadalompolitikai szakértő
Nemesánszky Ildikó, településtervező
Rác Andrea, megyei koordinátor, gazdaságfejlesztési és társadalompolitikai szakértő
Szálka Miklós, közlekedés szakági tervező
Szép Károly, társadalompolitikai szakértő
Vári Attila, gazdaságfejlesztési szakértő
Zábrádi Zsolt, gazdaságfejlesztési szakértő

**Módosította: Somogy Társadalmi Felemelkedéséért Nonprofit Kft.,
DRO Studio Bt.**

Ongjerth Richárd, projektvezető, vezető tervező
Gáts András település tervező

2. számú módosítást készítette: HÉTFA Elemző Központ Kft.

Vojnits Csaba Ferenc projektvezető, vezető tervező
Nagy Árpád, terület- és településfejlesztési szakértő
Remete Zsuzsa, társadalompolitikai szakértő
Bogdán Gergely, gazdaságfejlesztési szakértő

Tartalomjegyzék

1. BEVEZETÉS	5
2. KIHÍVÁSOK	7
3. JÖVŐKÉP	9
3.1. A település jövőképe a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetére vonatkozóan	9
3.1.1. A település arculata	9
3.1.2. A népesség alakulása, demográfiai jellemzői	9
3.1.3. A települési élet minősége	10
3.1.4. A település gazdasága és pénzügyi helyzete	10
3.1.5. A társadalmi folyamatok kezelése, közösségi magatartás, társadalmi kohézió	10
3.1.6. A környezet, a környezeti fenntarthatóság, a környezeti magatartás állapota	11
3.2. A település jövőképe a térségi szerepére vonatkozóan, pozíció a településhierarchiában ...	11
3.3. A településfejlesztési elvek rögzítése	12
4. CÉLOK	14
4.1. A település átfogó fejlesztését szolgáló célok meghatározása	16
4.2. Részcélok és a beavatkozások területei	21
4.2.1 Részcélok és beavatkozások	21
4.2.2 A jövőkép, a településfejlesztési elvek, az átfogó cél és a részcélok kapcsolata	36
4.2.3 A fejlesztési célok értelmezése az egyes településrészekre	40
4.2.4 A célrendszer illeszkedése az Európai Unió, a hazai és a megyei fejlesztési célokhoz	46
5 KIINDULÓ ADATOK A TOVÁBBI TERVEZÉSI FELADATOKHOZ	52
A meghatározott területigényes elemek alapján, javaslat a műszaki infrastruktúra fő elemeinek térbeli rendjére és a terület-felhasználásra irányuló településszerkezeti változtatásokra	52
5.1.1 Javasolt településszerkezeti változások	52
5.2 Az örökségi értékek és a védettség bemutatása, javaslatok az örökség védelmére és az örökségi érték alapú, fenntartható fejlesztésére	55

1. BEVEZETÉS

Siófok Város jövőbeni fejlődési pályájának meghatározásához szükséges a [2015-ben elfogadott, majd 2017-ben módosított](#) településfejlesztési koncepciójának felülvizsgálata, aktualizálása

Siófok Város Településfejlesztési Koncepciója a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet alapján, annak 2. mellékletében meghatározott tartalom szerint került [módosításra](#).

Az épített környezet alakításáról és védelméről 1997. évi LXXVIII. törvény 9/A. § (1) bekezdésének megfelelően **a településfejlesztési koncepció hosszú (10 évet meghaladó) időtávra rendszerbe foglalja az önkormányzat településfejlesztési szándékait, ennek keretében a területi adottságok és összefüggések figyelembevételével meghatározza a település jövőképét, javaslatot tesz a helyi környezet, társadalom, gazdaság és az infrastruktúra átfogó fejlesztésére, a műszaki, az intézményi, valamint a táji, természeti és ökológiai adottságok fenntartható hasznosítására.** A koncepció meghatározza a város átfogó fejlesztését szolgáló célkitűzéseket, az azokhoz kapcsolódó részcélokat, valamint a célok értelmezését az egyes városrészekre. A településfejlesztési koncepcióban foglaltakat a települési önkormányzat döntéseiben érvényesíti.

A településfejlesztési koncepció alapja a közösség véleményére épülő, határozott és hosszú távú jövőkép. A jövőkép, illetve a hosszú távú célok kiinduló pontot jelentenek a területrendezési eszközök felülvizsgálatához, elkészítéséhez, illetve a középtávú területi és ágazati stratégiai dokumentumok kidolgozásához.

A városvezetés [a koncepció 2015 évi készítését megelőzően](#) a koncepcionális és stratégiai munka módszerének meghatározásakor partnerségi tervet fogadott el, amely mentén került sor a fejlesztésben érdekelt szereplők tervezési folyamatban történő részvételére, bevonására, illetve a szakmai munka és döntés-előkészítés hivatalon belüli koordinációjának megvalósítására. A településfejlesztési koncepció egyeztetése és elfogadása a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, valamint Siófok Város Önkormányzata 187/2013.(XII.12.) sz. képviselő-testületi határozata¹ [alapján történt, melynek vonatkozó előírásai a koncepció felülvizsgálata és módosítása során is alkalmazásra kerültek.](#)

A munka alapvető célkitűzése, hogy Siófok város megfelelően pozícionálja magát hazai és nemzetközi szinten, beazonosítsa azokat az egyéni és egyedi tényezőket, amelyeket fejlesztve versenyképes maradhat, versenyelőnyökhöz juthat. Az Országos Fejlesztési- és Területfejlesztési Koncepcióban (OFTK) meghatározásra kerültek a legfontosabb célkitűzések, kimondva, hogy a városok és térségeik az ország gazdasági növekedésében és területi fejlődésében meghatározó szerepet játszanak. Az OFTK-hoz illeszkedve 2021 tavaszán elkészült Somogy megye friss Területfejlesztési Koncepciója, amely keretet ad a településfejlesztési elképzeléseknek. A fentiekhez illeszkedve készült el Siófok Város Településfejlesztési [Koncepciójának felülvizsgálata](#).

A Településfejlesztési Koncepcióra alapozottan elkészült Integrált Településfejlesztési Stratégiát (ITS) 2015. nyarán fogadta el a város Képviselő-testülete. 2016. június 22-én az Önkormányzat Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 32/2016. (VI.22.) sz. határozatában legalább nyolc területen látta szükségesnek a hatályos ITS módosítását. [A 2017-ben készült I. számú módosítás](#) előkészítése során megtörtént a Megalapozó Vizsgálat és a Településfejlesztési Koncepció áttekintése,

¹ Siófok Város Településfejlesztéssel és Településrendezéssel Összefüggő Partnerségi Egyeztetésének Szabályai

szükség szerinti aktualizálása is, az adott időszak alatt bekövetkezett, az város fejlesztésében szerepet játszó változások átvezetésével.

A **2017-ben készült 1. számú módosítás** dokumentum a kisebb mértékben módosított Településfejlesztési Koncepciót tartalmazta, amelyben a különféle, időközben nyilvánossá vált statisztikai adatok kerültek átvezetésre. Kiegészült az anyag a Siófokot is érintő, „A Balaton kiemelt turisztikai fejlesztési térség meghatározásáról és a térségben megvalósítandó egyes fejlesztések megvalósításához szükséges források biztosításáról szóló 1861/2016. (XII. 27.) Korm. határozat” összefoglalójával is, amelyet a Kormány a Balaton Területfejlesztési Koncepció és a Balaton Területfejlesztési Stratégiai Program alapján hozott meg. Kisebbségi korrekciók történtek továbbá az anyagnak a környezetvédelemmel, energiagazdálkodással, illetve közlekedéssel kapcsolatos fejezeteiben is, ahol az elmúlt évek technológiai fejlődésének tükrében néhány, a környezetbarát energiagazdálkodás, illetve közlekedés lehetőségeire, szerepére, gazdaságosságára vonatkozó megállapítás – az ilyen megoldások nagymértékű árcsökkenésének tükrében – megváltozott.

A **jelen 2. számú módosítás keretében** a felülvizsgált, aktualizált megalapozó vizsgálati dokumentum alapján megtörtént a koncepció javaslattevő dokumentumában a meglévő következtetések megerősítése, ill. új következtetések levonása, melyek alapján a jövőkép, ill. a célrendszeri elemek pontosításra, aktualizálásra kerültek. Kiegészítésre, ill. aktualizálásra került a területfejlesztési dokumentumok célrendszerével való összefüggések vizsgálata különös figyelemmel a 2021-27-es Európai Unió tervezési időszak frissen elkészült közösségi, valamint nemzeti szintű programdokumentumaira és az ezekhez igazodó új megyei területfejlesztési koncepciókra. Siófok földrajzi elhelyezkedésénél fogva különös figyelmet kellett fordítani a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet, mint kiemelt térség megújult területfejlesztési dokumentumaiban foglaltakkal való összhang biztosítására, melynek érdekében a településfejlesztési koncepció dokumentáció kiegészítésre került a BKÜ új tervdokumentumainak releváns megállapításaival a célrendszer illeszkedésének biztosítása mellett.

2. KIHÍVÁSOK

Jelen tervezési időszakban Siófok városnak számos országos, európai és makrogazdasági szintű kihívással kell szembenéznie, s megfogalmaznia az azokra adható települési léptékű válaszait. Az elmúlt **évtizedben** jelentős világgazdasági átalakulások zajlottak, s a legfontosabb törekvéssé **a klímaváltozással szembeni ellenállóképesség fokozása, a fenntartható és körforgásos gazdaság alapjainak megteremtése, valamint** a helyi gazdaság erősítése vált. Mindeközben egyes tevékenységek esetében (így például az ipari termelés területén) európai szerepvesztés tapasztalható, a kontinens – s vele együtt Magyarország – világgazdasági jelentősége átalakul. Ugyanakkor az infokommunikációs technológia, a szolgáltatásokra, szabadidő-eltöltésre épülő gazdasági ágak, mint a turizmus fejlődésével és jelentőségének rohamos növekedésével a települési terek is átértékelődnek. Magyarország települései között az utóbbi évtizedekben jelentős területi differenciálódás zajlott, egyes területeket a leszakadás jellemez, **míg a kedvezőbb geopolitikai helyzetű térségek és települések** – így a közigazgatási változások révén a járásszékhelyek is – felértékelődtek.

A 2020 tavaszán a világ szinte minden országában, így hazánkban is **begyűrűzött COVID világvárvány gazdasági-, társadalmi hatásai közép és hosszú távon jelenleg még megbecsülhetetlenek, azonban a járvány megfékezése érdekében bevezetett gazdasági és mobilitási korlátozások jól érzékelhető negatív változásokat indukáltak a gazdaság szinte minden területén, de kiemelten a Siófok esetében húzó ágazatnak tekinthető turizmus tekintetében.** A turizmus és a kapcsolódó ágazatok szereplői jelentős bevételkiesést szenvedtek el főként a külföldi vendégek számának drasztikus csökkenése miatt. Amennyiben a pandémiás helyzet és a vele járó korlátozások egy több évig elhúzódó folyamatot képeznek, a turisztikai szektor vállalkozásai felélve tartalékaikat, csak jelentős állami szubvenció mellett lesznek képesek a működésüket fenntartani, valamint kapacitásbővítő, ill. a szolgáltatások színvonalának javítását célzó fejlesztésekbe fogni.

A következő évtizedekben kiemelt figyelmet kell fordítani **a már napjainkban is egyre súlyosabb mértékben tapasztalható klímaváltozás globális és lokális hatásaira, az energiatudatos város- és gazdaságfejlesztés érdekében fenntartható energia akcióterveket (SECAP) és fenntartható városi mobilitási terveket (SUMP) kell alkotni és azokat következetesen végrehajtani.** A klímaváltozás és az **anyagkörforgás hiányosságai miatt jelentkező globális környezeti problémák fokozódó környezettudatosságra kell ösztönözzék a társadalmakat.** A fenntarthatósági szemléletet ugyanakkor nemcsak környezeti, hanem társadalmi és gazdasági értelemben is érvényre kell juttatni. Makrogazdasági szinten erős gazdasági integrálódásra és az erős nagytérségi energia- **és nyersanyag** függőség enyhítésére van szükség. E célok mentén **Siófok városa is meg kell, hogy találja** pozícióit, a **nemzetközi, európai és nemzeti** elvárásokhoz és folyamatokhoz alakítsa gazdasági szerkezetét, s törekedjen a helyi energia- és nyersanyagfüggőség csökkentésére (pl. alternatív energiaforrások alkalmazásával, **a fenntartható, körforgásos gazdaság minél teljesebb körű kiépítésének elősegítésével).**

Napjainkban is komoly munkaerőpiaci problémákat indukál, de a következő évek kihívásai között is hangsúlyosan jelenik meg az Európai Unió belüli mobilitás átalakulása, amely – megfelelő intézkedések hiányában – Magyarországról **további** jelentős munkaerő elvándorlást eredményezhet. **Mindez különösen érzékenyen érinti a Siófok esetében kulcságazatként jelen levő, jellemzően emberi erőforrás igényes turizmus szereplőit, ahol hosszú távon állandósulhat a munkaerőhiány, különösen a szakképzett, gyakorlattal rendelkező munkaerőt tekintve.** A globális és európai folyamatok következményeként a helyi humán erőforrások **megtartásának** felértékelődése várható, nemcsak gazdasági, hanem társadalmi értelemben is. **Ezen megfontolásból is a város és térségének** társadalma is kiemelt figyelmet érdemel. A

következő időszakban a népesség **összetételének változása**, az elöregedés, a migráció következtében **megjelenő** szociális problémák, **sajátosságok**, **új társadalmi igények** kezelését, a foglalkoztatottsági szint **további** javítását, **területi kiegyenlítését**, és a helyi lakosság tudásának jobb **hasznosítását** is ösztönözni kell.

Magyarországon a nagytérségi és a helyi közlekedési infrastruktúra technológiai fejlődése komoly változásokat hozhat a versenyképesség vonatkozásában. **Így Siófok esetében** továbbra is kiemelt célként fogalmazható meg **a háttértelepülésekről a város, mint ellátási és foglalkoztatási központ** elérhetőségének javítása, ugyanakkor új megközelítésre, ezt tükröző tervekre **és azok ütemezett megvalósítására** van szükség a környezetbarát, **fenntartható**, energiatakarékos és vonzó helyi közlekedési rendszerek **(beleértve a korszerű parkolási rendszert)** tekintetében is.

A fentiek tükrében leszögezhető, hogy prosperitásának megőrzése és fejlesztése érdekében Siófoknak is számos téren új pályára kell állnia. Ezek közül kiemelkedik a város gazdaságában meghatározó turizmus fokozatos, **innovatív és egyben fenntartható** továbbfejlesztése, a „buliturizmus” központjából a több évszakra kiterjedő, a meglévő adottságokra épülő családbarát, **aktív, smart** és természetközeli, nagyobb közösségi bevételeket **és hasznokat** eredményező minőségi turizmus irányába való elmozdítása **érdekében**.

3. JÖVŐKÉP

3.1. A település jövőképe a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetére vonatkozóan

A társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetre és a város pozíciójára vonatkozó jövőkép megalkotásakor nem a jelenlegi társadalmi, gazdasági folyamatok előrevetítésére kell alapozni, hanem a javasolt beavatkozások eredményeként elérendő vízió fogalmazható meg. Ennek eléréséhez tudatos fejlesztési folyamatra, egymásra épülő, egymást erősítő célok kijelölésére és a célok elérését biztosító fejlesztések megvalósítására van szükség. Ugyanakkor a jövőkép a városra és a vele funkcionális kapcsolatban lévő környezetre együttesen értelmezhető.

A város térségi szerepére, az ellátandó közfunkcióira és szolgáltatásaira vonatkozóan a következő jövőkép fogalmazható meg:

Siófok vonzó középvárosként, megtartva hagyományos, mozaikos városi karakterét, de arculatában tovább újulva, gazdaságában megerősödve magas életminőséget, lakó- és munkahelyet nyújt a helyi és térségi lakosság számára, erősíti térségközponti szerepkörét, valamint környezeti adottságait megőrizve és fenntartható módon hasznosítva, egyre magasabb színvonalú szolgáltatásaival, élénk programkínálatával és vonzó attrakcióival nemzetközi és hazai szinten kiemelkedő idegenforgalmi és rekreációs szerepet tölt be.

Siófok hosszú távon elérendő jövőképe a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetre vonatkozóan az alábbiak szerint körvonalazható:

3.1.1. A település arculata

Siófok a településkép történeti hagyományokon alapuló értékeit ápoló, de arculatában a korszerűség jegyében megújulni képes, a különböző városrészeket integráló település. Funkcionálisan és látványában a már megújult városközpontjához kapcsolódó, a parttal összeköttetést biztosító vonzó sétányaival, kultúrtörténeti jelentőségű Balaton parti területeivel, gondozott és a klímatudatosság jegyében fejlesztett utcáival és tereivel, jól karbantartott épületállományával, differenciált történelmi és családbarát üdülőterületével vonzó képet sugároz polgárainak és az idelátogatóknak.

3.1.2. A népesség alakulása, demográfiai jellemzői

A város lakossága, az intézmény- és az infrastruktúra-hálózat, valamint a közszolgáltatások által is kezelhető, egészséges léptékben növekszik. A népesség növekedése nem csak a pozitív vándorlási különbözetnek köszönhető, hanem az egyre magasabb számban helyben maradó fiataloknak, akik perspektívát és pozitív jövőképet látnak Siófokon és büszkék arra, hogy itt élhetnek. A javuló népességmegtartó és népességvonzó képességnek köszönhetően a lakosság korösszetétele kiegyensúlyozottabbá válik. Siófok a tanulmányaik elvégzése után visszatérő, valamint a betelepülni

vágyó, magasan kvalifikált fiatalok számára is vonzó, a letelepedéshez tényleges alternatívákat nyújtani tudó település lesz.

3.1.3. A települési élet minősége

Siófok élhető, magas színvonalú infrastruktúrával és közszolgáltatásokkal rendelkező, hagyományaira támaszkodó, de programjaiban megújulni tudó város. A jó életminőség megmutatkozik a közösségi kapcsolatokban, az itt élők nyitottak egymásra és nyitottak a helyi értékeken alapuló megújuló attrakciókra mind a kultúra, mind pedig a rekreáció terén. A város minden korosztály számára jó minőségű, **korszerű** ellátást biztosít az oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális és infrastrukturális területen egyaránt. Az élhetőség szempontjából a funkciók bővítése és a szolgáltatások kínálatának, minőségének és elérhetőségének javítása, **új, innovatív szolgáltatások bevezetése** folyamatos, a lakossági és turisztikai kereslet növekedésével erősödik, **annak volumenéhez és igényeihez igazodik**. A városon belül a lakó- és üdülőfunkciójú területek általános állapota javul, amelynek fő összetevője a közterületek minőségi fejlesztése, **valamint a közlekedési és parkolási rendszer korszerűsítése**. A városban javul a közbiztonság.

3.1.4. A település gazdasága és pénzügyi helyzete

Siófok tudásalapú központtá válik, ahol a gazdaság egyenletes ütemben fejlődik, egyre magasabb számú jól kvalifikált munkaerőt foglalkoztat. A város gazdasági alapját képező turizmus az attraktivitás növelése, célcsoportjainak gyarapítása és a szezon kiterjesztése révén egyre nagyobb arányban egész éves munkahelyeket biztosít, s jó minőségű, differenciált szolgáltatásokat nyújt az idelátogatók, **ezen belül is célzottan** a magasabb jövedelműek, a családosok, és a **smart-, valamint az** aktív turizmus gyakorlói számára. A város ipari hagyományaira alapozva, de **a fenntarthatóság keretei közt** kiszélesedő ipari struktúrával, a környezetet **kevésbé** terhelő ágazatokban, növekvő hozzáadott érték termeléssel stabil munkalehetőséget nyújt a város és térsége számára. **Korszerű, a piaci igényekre reagáló** felkészítő, oktatási, képzési és **átképzési** formák széles skálájával növeli a város és a térség jelenleg kihasználatlan munkaerő-tartalékának, **beleértve** a többszörösen hátrányos helyzetű társadalmi csoportjainak a munka világába való beilleszkedését. A térség mezőgazdasági adottságaira alapozva növekszik a mezőgazdasági termék feldolgozóipar szerepe. A vállalkozások **a gazdaságélénkítő- és befektetésösztönző programoknak is köszönhetően** tudatosan települnek Siófokra és hosszútávon gondolkodnak. A város bevételei kiszámíthatóan növekednek, pénzügyi helyzete stabil.

3.1.5. A társadalmi folyamatok kezelése, közösségi magatartás, társadalmi kohézió

Siófok aktív **közösségi** életet élő város, ahol az oktatási- és **kulturális** intézményekben eredményes közösség fejlesztés zajlik. Az önkormányzat és a civil szervezetek között hagyományosan jó a partneri viszony. A **hozzáértő és elhivatott szakmai** vezetéssel működő, **színvonalas** tartalommal megtöltött közösségi tereket minden korosztály használja. A város polgárai mindezek következtében nyitottak és elfogadóak, a marginális helyzetű csoportok inklúziója **jelentősen javul**. A városba újonnan beköltözők szívesen és könnyen integrálódnak a siófoki társadalomba.

3.1.6. A környezet, a környezeti fenntarthatóság, a környezeti magatartás állapota

A várost övező természeti környezet, a **természeti** értékek védelmével és megőrzésével, valamint **fenntartható** hasznosításával, a megújuló energiaforrások széles körű felhasználásával, a **klímaadaptációt segítő várostervezési, építészeti és tájépítészeti megoldások széles körű alkalmazásával**, a közlekedés környezetbarát továbbfejlesztésével a fenntarthatóság szempontjai érvényesülnek, Siófok környezettudatos és **klímabarát** várossá válik. Az óvodától a középiskoláig bevezetett célirányos, **a környezeti fenntarthatóságra nevelő** oktatás és a felnőtteknek szóló **környezeti szemléletformáló** programok eredményeként a lakosság jelentős hányada környezettudatos életvitelt követ.

3.2. A település jövőképe a térségi szerepére vonatkozóan, pozíció a településhierarchiában

Siófok 2030-ra elérendő jövőképe a térségi szerepére vonatkozóan az alábbiak szerint körvonalazható:

Siófok a térségben vezető szerepet betöltő, hazai és nemzetközi kapcsolatait ápoló, jó elérhetősége, korszerű intézményhálózata és munkahelyteremtő, több lábon álló gazdasága révén kiterjedt vonzáskörzettel rendelkező város, a Balaton-régió funkcióiban is meghatározó központja.

Az OFTK a Balaton térségére egyedi fejlesztéspolitikai célokat is megfogalmazott, hogy a környezet, a táj értékeinek megőrzésével és fejlesztésével, a turisztikai kínálat diverzifikálásával a térség adottságainak szélesebb körű hasznosításával, valamint az érintett számos szereplő partnerségét biztosító stabil intézményrendszer megteremtésével egy fenntartható módon versenyképes Balaton térség jöjjön létre. Ebben Siófok meghatározó szerepet kell, hogy betöltsön. Siófokot a Balaton Kiemelt Térség Fejlesztési Programdokumentumai a három markáns térségi központ egyikeként definiálják.

Siófok turizmusában kiemelt szerepe van a jó elérhetőségének, a Budapesthez való közelségének, a sokféle társadalmi csoportot vonzó rendezvényeknek, illetve a kisgyermek számára is fürdésre alkalmas Balaton-part relatív hosszú területen történő megközelíthetőségének. **A Siófoki járás továbbra is az első helyen szerepel az ezer főre jutó kereskedelmi szálláshely-férőhelyek számát tekintve Magyarországon** A városnak térségi központként saját turisztikai vonzerőnövelése érdekében fokozottan törekednie kell arra, hogy **térben és kínálatban is differenciálja turisztikai vonzerejét és ezt időben is kiterjessze. Ennek érdekében** a térség parttól távolabbi településeit a korábbi időszakhoz képest még intenzívebben bevonja a turisztikai programkínálatba.

A turizmuson túl Siófok központi szerepet tölt be a déli part oktatási, egészségügyi és közigazgatási feladatainak ellátásában is. Siófok **megtartva** Somogy megye második legnépesebb városa **rangját** a 24 településből álló Siófoki járás központja. Ennek megfelelően az összes járási hatókörű igazgatási, oktatási, egészségügyi stb. intézmény is itt található, amely hosszú távon erősíti a város központi szerepkörét. A járásban még Balatonföldvár és Zamárdi rendelkezik városi ranggal, ám városi szerepük csak korlátozottan érvényesül. Mindennek megfelelően Siófok **továbbra is** jelentős foglalkoztatási és ingázási központ, amely a gazdaság fejlesztésével tovább fog erősödni.

3.3. A településfejlesztési elvek rögzítése

Integrált megközelítés, egészben való gondolkodás

Egy-egy település életének különböző dimenziói (gazdasági, társadalmi-szociális, környezeti, **fenntarthatósági**, kulturális) egymással szorosan összekapcsolódnak, ezért az egyes településfejlesztési beavatkozások csak integrált megközelítés alkalmazásával lehetnek igazán hatékonyak. A települést tehát ebben az értelemben egészként szükséges fejleszteni.

Az integrált megközelítés több szempontból érvényesíthető. Fontos, hogy egy-egy felismert komplex társadalmi-gazdasági probléma megoldására ugyanolyan komplex fejlesztési beavatkozás szülessen, az intézkedések ne csak részproblémák megoldására irányuljanak. Az integrált megközelítés az egyes projektek összefüggéseire is értelmezhetőek. Egyedi projektek, pontszerű városi fejlesztések helyett egymás hatását kölcsönösen **figyelembe vevő** és erősítő beavatkozások, komplex fejlesztési programok szükségesek. A fizikai, infrastrukturális fejlesztések mellett gyakran háttérbe szorulnak a soft jellegű (általában társadalmi területre irányuló) beavatkozások, a következő időszakban a nagyobb hatékonyság érdekében együttes kezelésük **ösztönzése javasolt**. Az integrált megközelítésre a projektek teljes „élettartama” alatt szükség van, tehát nemcsak a tervezéskor, hanem a megvalósítás és a fenntartás során is. A sokféle szempontot, szereplőt időben és térben integráló megközelítésmód előnye lehet például a többféle forrásból történő finanszírozás, az uniós és hazai források mellé a magántőke mind többrétű, a közhatalmi fejlesztésekkel összehangolt bevonása.

Az integrált megközelítés koncepció, stratégia és projekt szinten egyaránt alkalmazandó a **kedvező** hatások maximalizálása érdekében.

Fenntartható és klímatudatos városfejlesztés

A településfejlesztés során – a globális kihívásokra válaszolva – kiemelten fontos a fenntartható fejlődés feltételeinek biztosítása. A fenntartható fejlődés nemcsak környezeti, hanem gazdasági és társadalmi fenntarthatóságot is jelent. A várospolitikában a tervezés és megvalósítás során a fenntarthatóságot szintén komplex módon szükséges értelmezni, mindhárom dimenziót, s egymásra gyakorolt hatásait figyelembe véve.

A környezeti fenntarthatóság irányába hathat a változatos területhasználat, **területi mozaikosság** megvalósítása, a környezetbarát közlekedési módok előtérbe helyezése, **a közösségi közlekedés rendszerének átszervezése**, az épületek, szolgáltatások és a közlekedés energiahatékonyságának javítása, a gazdaság **helyi erőforrásokra építő** és körforgásos jellegének erősítése, a rövid ellátási láncok támogatása, a **korszerű** hulladék- és vízgazdálkodás, valamint általánosságban a város életének minden területén az erőforrásokkal való takarékoság és a környezeti terhelés csökkentése. A gazdasági fenntarthatóság többek között a több lábbon álló, **az anyag- és energiaáramok körforgását biztosító** helyi gazdaságban, a magas innovációs szintben, a prosperáló helyi kis- és középvállalkozásokban ölthet testet. A **város lakossága** számára a társadalmi fenntarthatóság is elengedhetetlen, mely például a szubszidiaritáson alapuló demokratikus döntéshozatalt, a **magas** életminőség és életkörülmények biztosítását, a társadalmi különbségek csökkentését, a működő és összetartó helyi közösség **erősödését és gyarapodását** jelenti.

Siófok város fejlesztése során biztosítani kell, hogy a megvalósuló gazdasági fejlesztésekkel párhuzamosan mind a társadalmi, mind pedig a környezeti fenntarthatóság szempontjai érvényesüljenek.

Napjainkban már hazánkban is egyre súlyosabb mértékben tapasztalhatóak a klímaváltozás globális és lokális hatásai (időjárási szélsőségek gyakoribbá válása, hőségnapok számának növekedése, villámárvizeket és jégverést okozó heves zivatarok gyakoriságának növekedése), amelyek káros hatásainak mérséklésére, a káros hatásokkal szembeni ellenállóképesség javítására kiemelt figyelmet kell fordítani mind a várostervezés, mind a városüzemeltetés, mind pedig a fejlesztési beruházások előkészítése és megvalósítása során. A város klímastratégiájában lefektetett mitigációs, adaptációs és szemléletformálást célzó alapelveket következetesen alkalmazni kell a városfejlesztés minden területén.

Hatékony fejlesztések

A városfejlesztés során kiemelt fontosságú alapelv a helyi, már rendelkezésre álló erőforrásokra **való** építkezés, valamint **az azonos minőségi színvonal mellett** költséghatékonyság biztosítása. A hatékony városfejlesztés érdekében a településnek reálisan kell felmérnie **természeti-**, gazdasági- és humán erőforrásait. A hatékonyság érdekében nemcsak új erőforrások bevonására, de a meglévő kihasználatlan erőforrások hasznosítására (kihasználatlan ingatlanok hasznosítása, barnamezős beruházások, helyi termelési tapasztalatok hasznosítása) is törekedni kell.

Szintén fontos városfejlesztési elv a hosszú távú (több költségvetési és tervezési ciklusú) gondolkodás, az egyes fejlesztések, projektek esetében a beruházási költség mellett a fenntartás, működtetés költségeivel, s a fejlesztések hosszú távú hatásaival is kalkulálni kell.

Közösségi szemlélet, részvétel és szolidaritás

A településfejlesztési folyamat valamennyi szakaszában – tervezés, megvalósítás és fenntartás – kiemelt alapelv a közösségi szemlélet, a széles körű partnerség biztosítása, hiszen egy-egy fejlesztés csak valós lakossági igény és megfelelő lakossági támogatás mellett érheti el célját.

A partnerségre ugyanakkor nemcsak a helyi lakosság szintjén érdemes törekedni, hanem a gazdasági élet szereplői és a különböző kormányzati szintek között is. A közösségi tervezés megvalósítása a település társadalmi kohézióját is növeli, hozzájárul a civil szféra erősödéséhez, a helyi identitás kialakulásához, s áttételesen a település népességmegtartó erejének növeléséhez is. Az alulról jövő lakossági kezdeményezéseket a város vezetésének **is érdemes támogatni**.

A közösségi tervezés lehetőséget ad az egyes szereplők fejlesztési elképzeléseinek megismerésére, ahol a partnerek már a tervezés során megismerik a fejlesztési elképzeléseket és véleményt nyilváníthatnak. A partnerek szerepet kaphatnak a megvalósításban is, ennek hatékony eszköze a helyi közösségek működésének ösztönzése, valamint a magángazdasági szereplők gazdaságfejlesztési szerepének elősegítése. Az egyes projektek megvalósulási és fenntartási időszakában kiemelt figyelmet kell fordítani a lakossági tájékoztatásra, az elért eredmények kommunikációjára, valamint a tapasztalatok visszacsatolására.

A közösségi szemlélet érvényesítése a szolidaritás elvét is magában foglalja. A település működésekor érvényre kell juttatni az esélyegyenlőségi szempontokat, kiemelt figyelmet kell fordítani az egyes esélyegyenlőségi csoportokra (hátrányos helyzetűek, idősek, nők, romák, fogyatékkal élők). Kiemelt – és

a gazdaságfejlesztés szempontjából is nélkülözhetetlen – szerep jut ebben a marginális helyzetben lévők munkavállalási képességei erősítésének, amely egyben az esélyegyenlőség magasabb szintjét is segítheti, mind életmód, mind pedig jövedelem szempontjából.

4. CÉLOK

Siófok az elmúlt tizenöt évben dinamikus fejlődésen ment keresztül, számos olyan (elsősorban infrastrukturális) fejlesztés valósult meg, amely jó alapokat biztosíthat a következő időszakra:

- * 2016 végéig megvalósult a kommunális infrastruktúra hiányzó elemeinek fejlesztése, ezek közül is kiemelendő, hogy elkészült a város korszerű szennyvíztisztító telepe, így a legégetőbb hiányosságok megszűntek. Emellett megkezdődött és 2021-ben is folyamatban van a belváros csapadékvízvezető rendszerének korszerűsítése, bővítése;
- * 2015 végéig megvalósult a város külső megközelíthetőségét javító fő közlekedési útvonalak jó minőségű kialakítása, valamint a kerékpárúthálózat is bővült, az elmúlt években megtörtént a Dél-balatoni vasútvonal és a kapcsolódó létesítmények teljes korszerűsítése is;
- * Kiépült, folyamatosan fejlődő infrastruktúra jellemzi a humán szolgáltatások szinte valamennyi területét (oktatás-nevelés, egészségügy, szociális ellátás, közigazgatás), mely területen az utóbbi években is jelentős épületenergetikai korszerűsítések zajlottak;
- * Városrehabilitációs program keretében megújult a városközpont, valamint a kultúrtörténeti jelentőségű Balaton parti zöldterületek jelentős része;
- * Működik néhány multinacionális és hazai nagyvállalkozás, amelyek jelentős foglalkoztatók, meghatározó szereplői a város (és a megye) gazdaságának;
- * Jelentős turisztikai attrakciók épültek ki, országosan és nemzetközileg ismert programsorozatok jöttek létre, a város turisztikai kínálata sokrétű;
- * A város az utóbbi évtizedben sportrendezvények házigazdjaként a sportturizmusba is bekapcsolódott, új korszerű sportcsarnokok kerültek kialakításra, valamint 2021-ben is folyamatban van a labdarúgó stadion fejlesztése;
- * A hajóállomás előtti területet, a mólóhoz vezető sétányt és a mólót a Balatoni Hajózási Zrt. 2013-ban felújította. A felújítással párhuzamosan a Siófoki hajókikötő keleti oldalán új szádfal is telepítésre került. Folyamatban van a kikötőnél található elavult Sió zsilipek (hajózsilip és leeresztő zsilip) elbontását és átépítését, áthelyezését célzó beruházás megvalósítása.

Ugyanakkor a (nagyon fontos) pozitív fejlemények mellett a helyzetelemzés és a SWOT analízis tanúsága szerint több területen továbbra is – részben régóta fennálló, részben a város társadalmi, gazdasági növekedésével összefüggően újonnan felmerült - megoldandó problémákkal néz szembe a város:

- * A foglalkoztatási mutatók javulnak, ugyanakkor a foglalkoztatottak aránya a többi megyei jogú városhoz viszonyítva alacsony, amely részben a lakónépesség elöregedésének tudható be (magas és folyamatosan növekszik az inaktív idős korúak aránya és ezzel párhuzamosan a munkaképes korú korosztály aránya jelentősen csökken). A nyilvántartott álláskeresők száma az utóbbi évtizedben emelkedett, 2020-ban a munkaképes lakosság 5,3%-át tette ki, amely a COVID világjárvány következtében (remélhetőleg csak) rövid távon 2020-21-ben tovább nőtt. A

városban továbbra is jelen van [mind](#) a szezonális munkanélküliség, [mind a turisztikai szezonban a már-már krónikussá váló munkaerőhiány](#), amely az idegenforgalom domináns gazdasági súlyára vezethető vissza;

- * A belváros megújulása mellett nem került sor a városközpont és a környező városrészek [\(különösen a részben már megújult kikötő\) funkcionális-szerkezeti összekapcsolására \(gyalogos sétányok kialakítása\)](#);
- * A városon belüli közúti közlekedési kapcsolatok további fejlesztésekre várnak (elkerülő utak nem épültek meg, [bár tanulmányterv szinten 2021-ben már előkészítés alatt áll a DK-i elkerülő út tervezése](#), egyes városrészek közötti kapcsolatok hiányosak);
- * A nyári turisztikai szezonban [már nem csak](#) a partmenti területek, [de szinte az egész város zsúfolt, a parkoló kapacitások szűkösek és területi eloszlásukat tekintve nem követik le megfelelően az igényeket](#), amely közlekedési konfliktusokat eredményez;
- * A közösségi közlekedés nem igazodik teljes mértékben a városszerkezeti változásokhoz és a gazdasági, társadalmi igényekhez, valamint nem felel meg a fenntarthatósági elvárásoknak. [Az autóbusszpályaudvaron nincsenek megfelelően kiépítve a kerékpáros közlekedési módra váltás feltételei \(biztonságos kerékpártárolók hiányoznak\)](#);
- * A város belterületi vízrendezése egyes területeken továbbra sem megoldott. [A belváros déli részén a csapadékvízvezető rendszer fejlesztését célzó, 2021-ben kivitelezés alatt álló beruházás keretében is csak a főgyűjtő rendszer kerül kiépítésre, a kapcsolódó utcák rácsatlakozó ágainak kialakítása, korszerűsítése továbbra is megoldandó feladat. Emellett egyes alacsony fekvésű Balaton part menti területek vízvezetése átalakításra szorul, amióta a Balaton vízszintszabályozása 90-120-cm-es szintre emelkedett](#);
- * [Kisebb](#) területeken [még](#) rendezetlen a városkép, alulhasznosított területek, eltérő állapotú közterületek [találhatóak](#).

A helyzetértékelés fő következtetései és Siófok hosszú távon elérni kívánt jövőképe alapján meghatározható a város fejlesztésének célrendszere. Siófok város Képviselőtestülete a 42/2015 (III.26.) határozatban állapította meg a településfejlesztési koncepció fejlesztési irányait, [amely a 2017 évi első számú módosítás, valamint a jelen 2. számú módosítás keretében stratégiai irányait tekintve továbbra is érvényes, módosítások elsősorban a részcélok, részterületek finomításában, aktualizálásában jelentkeznek](#). Eszerint a legfontosabb hosszú távú fejlesztési irányok a jövőképben megfogalmazottak szerint az alábbiakban azonosíthatók:

- * A foglalkoztatottak megtartásával és bővítésével, a szezonális oldásával megerősödjön a versenyképes, fenntartható, több lábon álló, kis- és középvállalkozásokra alapozott helyi gazdaság;
- * A város hatékonyan használja ki differenciált [turisztikai](#) és rekreációs potenciálját;
- * Tovább javuljon a lakosság életminősége, a műszaki és humán infrastrukturális feltételek, ellátórendszerek [magas](#) minőségben és [korszerű szolgáltatásokkal, széles kínálattal álljanak rendelkezésre](#) a helyi lakosság és a turisták igényeihez igazodva, [elősegítve a fiatalabb generáció helyben maradását, ill. a fiatalabb korosztály betelepülését is](#);
- * A város népességnövekedése mellett erősödjön a helyi társadalom kohéziója és identitása.

Siófok Településfejlesztési Koncepciója ezen fejlesztési irányokhoz illeszkedve, a jövőkép eléréséhez kapcsolódóan 4 átfogó és 18 részcélt fogalmaz meg. A részcélok az átfogó célok elérését, megvalósíthatóságát segítik.

A célrendszer a városra kijelölt elvárásokat és az tervezett változásokat tartalmazó célok egymásra épülő rendszere, amely rögzíti a célok egymáshoz való hierarchikus viszonyát és összefüggéseit. A célrendszer hierarchiájának legfelső szintjén a Koncepció jövőképeinek elérésére kitűzött **átfogó** célok találhatóak, amely részcélok meghatározásával érhető el, valósítható meg. **Az átfogó célok tehát** általános és komplex, hosszú távú célkitűzések, melyek egyértelműen **mutatják** a jövőkép felé való kívánatos fejlődés **irányait**, egyben a középtávú célok kijelölésének alapjait adják. A célrendszer a horizontális **településfejlesztési elvekkel** válik teljessé **(melyek a fentebbi fejezetben bemutatásra kerültek)**. Ezek a város fejlesztésének és tervezésének egészét meghatározó alapvető megfontolások, elvárások és kritériumok összessége, melyeket a célrendszer egészének meghatározásánál, a megvalósítást szolgáló eszközök és intézkedések kialakításánál, ezek végrehajtásánál egyaránt következetesen érvényesíteni kell.

4.1. A település átfogó fejlesztését szolgáló célok meghatározása

Siófok Településfejlesztési Koncepciója a jövőkép eléréséhez kapcsolódóan, a fejlesztési irányokhoz illeszkedően négy átfogó célt fogalmaz meg. A négy cél kijelöli a város legfontosabb gazdasági, társadalmi, környezeti kihívásokra adott válaszait.

- 1. Versenyképes város:** Nemzetközi szinten is versenyképes cégekre épülő, **korszerű termékeket és szolgáltatásokat kínáló, a helyi erőforrásokra egyre nagyobb mértékben építő**, több lábon álló gazdaság, értékteremtő, az év egészére kiterjedő foglalkoztatással, és a munkahelyi, gazdasági aktivitás növelésével;
- 2. Attraktív város:** Mind a turisták, mind a térségben élők, mind a beköltözők számára testreszabott, **az igényekhez igazodva az év nagy részében elérhető**, jó minőségű szolgáltatások és programkínálat biztosítása;
- 3. Fenntartható és élhető város:** Egész évben hatékonyan és gazdaságosan, valamint **környezeti szempontból is fenntartható módon, anyag- és energiatakarékosan** működő infrastrukturális és ellátórendszerek, **a klímaváltozás káros hatásaival szembeni ellenállóságot javító várostervezési és építészeti-, tájépítészeti megoldások széles körű alkalmazása**;
- 4. Integráló város:** **A helyi lakosság mellett** a beköltözők, az évnek csak egy részében itt tartózkodók és a térségben élők számára is vonzó Siófok-tudat erősítése, a hátrányos helyzetű társadalmi csoportok inklúziója.

VERSENYKÉPES VÁROS

A versenyképes város átfogó cél a foglalkoztatási, a munkahelyteremtéssel kapcsolatos gazdaságfejlesztési, befektetési célokat integrálja. Siófoknak különleges adottságai vannak a turisztika területén, de azok jelentős része szezonálisan hasznosítható. A város gazdasági stabilitásának megteremtése érdekében törekedni kell a gazdaság diverzifikációjára. *Az elmúlt években az ipari vállalatok jelentős fejlesztéseket hajtottak végre a kutatás-fejlesztés, a gyártási kapacitásbővítés vagy az energiahatékonyság területén. A további fejlesztésekkel, a város meglévő iparterületének hasznosításával, új ipari park létrehozásával, vállalkozók ide vonzásával, továbbá helyi termékek előállításával, feldolgozásával, e tevékenységek támogatásával elérhető a kiegyensúlyozottabb gazdaság szerkezet.* A település alapvetően olyan gazdasági vállalkozásokat kíván támogatni, amelyek magas hozzáadott értékű tevékenységet folytatnak, és környezetbarát technológiákat alkalmaznak. Mindezek kapcsán kulcsfontosságú terület az oktatás, képzés fejlesztése, az oktatás minőségi színvonalának folyamatos emelésére és a magasan kvalifikált munkaerő letelepítésére való törekvés, valamint a meglévő, alacsony képzettségű humán erőforrás-tartalékok fejlesztése.

A célállapot fő jellemzői

- * Korszerű, hatékony, kevésbé a szezonális idegenforgalomtól függő, diverzifikált gazdaság;
- * Növekszik az ipari és szolgáltató szektor hozzáadott értéktermelése, részben a helyi kis- és közepes méretű vállalkozások, részben a betelepülő közepes és nagyobb vállalkozások teljesítménye révén;
- * A város jól megközelíthető, korszerű, relatíve olcsón üzemeltethető és változatos telephelykínálattal áll a befektetők rendelkezésére;
- * A város aktív vállalkozásfejlesztési és befektetés-ösztönzési politikát folytat, a gazdaság és a település vezetése között érdemi párbeszéd van;
- * A település alapvetően olyan vállalkozásokat támogat, melyek magas hozzáadott értékű, innováció-hordozó tevékenységet folytatnak, illetve környezetbarát technológiákat alkalmaznak
- * A helyi munkaerő létszáma, szakmai felkészültsége, motiváltsága kiváló, illeszkedik a kereslethez, a folyamatos tovább- és átképzés lehetőségei rendelkezésre állnak;
- * A városkörnyéki településekkel szoros együttműködésben, a helyi és térségi adottságokra alapuló gazdaságfejlesztés a háttértelepülések integrálását biztosítva az élelmiszergazdaság fejlődéséhez is hozzájárul;
- * Az újonnan betelepülő vállalkozásoknak köszönhetően növekednek a helyi adóbevételek, amelyek hozzájárulnak a város fejlesztéséhez és üzemeltetéséhez.

ATTRAKTÍV VÁROS

Az attraktív város átfogó cél Siófok vonzerejének növelését segíti, a meglévő adottságok hatékonyabb kihasználásával. A város kedvelt turisztikai célpont, fő vonzereje *a nyári szezonban pezsgő Balaton part, a szabadidő aktív eltöltésének lehetősége és a sokszínű, élénk kulturális élet az év hosszabb időszakában.* A városmarketing tevékenységének fejlesztésével, sokoldalú desztináció menedzsmenttel, a turisztikai programkínálat minőségi fejlesztésével Siófok *a 2020-as években* is a balatoni turizmus központja marad, minden turisztikai célcsoport tekintetében. Ehhez a szezon kiterjesztése, a tavaszi, őszi és téli

turisztikai kínálat bővítése és a kapcsolódó szolgáltatások színvonalának további javítása, a vonzerő növelése adhat további lehetőséget a nyári turisztikai szezon minőségi fejlődése mellett.

A célállapot fő jellemzői:

- * Siófoknak a Balaton Kiemelt Üdülőkörzeten belüli és országosan is kiemelt turisztikai pozíciója a differenciálódó, **innovatív elemekkel bővülő**, minőségi turisztikai kínálatának köszönhetően tovább erősödik, országon belüli és nemzetközi versenyképessége egyaránt nő;
- * A turizmus jövedelemtermelő képessége az új célcsoportok, elsősorban a természetkedvelő, családos és aktív turisták több évszakra kiterjedő érdeklődése, valamint a térben és időben is differenciálódó szolgáltatások nyomán növekszik;
- * A növekvő vonzerő érdekében a térségi **turisztikai** termékpalettájának optimális kihasználása, bővítése, térségi desztinációs összefogás és a **turisztikai** vállalkozások ösztönzése révén a szezonális csökken;
- * A turisztikai szolgáltatások, a vendéglátás és a főszezonon kívüli szálláshelykínálat illeszkedik a különböző magasabb fizetőképességű célcsoportok, főként a gyermekes családok, és az aktív, **smart**, természetjárást, **valamint az élmény** turizmust kereső fiatalok igényeihez;
- * A minőségi zöldfelületek hálózattá bővítése és a pezsgő kulturális élet mind a turisták, mind a térségben élők, mind a beköltözők számára vonzó;
- * **Az igényekhez igazodó közlekedésszervezés és -fejlesztés (helyi közösségi közlekedési rendszer, parkolási rendszer, tehermentesítő elkerülő utak) és az alternatív közlekedési módok elterjedése tovább erősíti a város vonzerejét.**
- * **Korszerű és jó** minőségű szolgáltatások, programok nyújtása révén Siófok több turisztikai területen is vonzó célponttá válik (kulturális, sport, öko- és szabadidős turizmus, **aktív- és smart turizmus**, egészségmegőrzés)

FENNTARTHATÓ ÉS ÉLHETŐ VÁROS

A fenntartható és élhető város átfogó cél a hatékonyan működő, minőségi kínálatot nyújtó város kialakítását **szolgálja**. A város magas színvonalú humán szolgáltatásokat és infrastrukturális feltételeket, s minőségi lakókörnyezetet nyújt lakói és a beköltözők számára. A demográfiai változásokhoz alkalmazkodva intézményrendszerét is a kereslethez igazítja, s hozzájárul a különböző kor- és célcsoportok életminőségének javulásához, miközben a fenntartható **és klímatudatos** városüzemeltetés szempontjai is érvényesülnek. Kiemelt hangsúly helyeződik a helyi erőforrások hasznosítására (táji, természeti, épített értékek, **szaktudás** stb.), **az anyag és energia körforgás minél teljesebb körű biztosítására**. A klímabarát városépítészeti megoldások (pl. csapadékvíz visszatartás, közterületek árnyékolása, burkolt felületek túlzott arányának oldása) alkalmazásával, a megújuló energiaforrások széles körű felhasználásával, az energiahatékonyság javításával, s **célzott és hatékony** szemléletformálás segítségével Siófok környezet- és **klímatudatos** várossá válik.

Mindezek mellett a város minden városrészében **a hiányos** funkciók **igényekhez igazodó** bővítése és a szolgáltatások kínálatának, minőségének és elérhetőségének javítása az élhetőség szempontjából meghatározó. A közterületek minőségi fejlesztése, a közbiztonság javítása, a közlekedés és a humán szolgáltatások színvonalának és kínálatának **emelése** a lakó- és üdülőfunkciójú területeken élők életfeltételeit javítja, életszínvonalát alapvetően növeli.

A célállapot fő jellemzői:

- * **Rendezett**, minőségi lakókörnyezet és **fejlett** ellátórendszer teszi vonzóvá és élhetővé a várost, s annak városrészeit;
- * A város az energiahatékonyság elve mentén alakítja területfelhasználási politikáját, törekszik a város relatív kompaktságának megőrzésére, a környező mezőgazdasági és erdőterületek megőrzésére, a zöldfelületek és városi nyitott terek arányának további növelésére, a tájhasználat optimalizálására;
- * Egyre növekvő arányban kerülnek hasznosításra a megújuló energiaforrások a város energiaellátásának biztosítására, kiemelten kerülnek figyelembevételre az energiahatékonyság szempontjai mind az új épületek építésénél, mind a meglévő épületállomány felújításánál, illetve a **közlekedésfejlesztési döntések során**, valamint a helyi energiaszolgáltatásnál, távfűtésnél;
- * A klímaváltozás káros hatásainak elkerülésére, csökkentésére a város megfelelő válaszokat fogalmaz, mind az adaptáció, mind a mitigáció területén. Többek között nő a helyben visszatartott és hasznosított csapadékvíz aránya, s a vízfelületek szerepe - **különösen annak kedvező mikroklimatikus hatása miatt** - a városképben is még jobban megjelenik. **Nő az árnyékolt közterületek aránya részben mesterséges árnyékolással, de lehetőség szerint fásítással, többszintű növénytakaró alkalmazásával kialakított zöld szigetekkel, amelyek az árnyékoláson túl evapotranspiráció révén a városi mikroklímára is kedvező hatással bírnak;**
- * Megvalósul a belső közúti közlekedési hálózat fejlesztése, **a parkolási rendszer igény alapú átgondolt korszerűsítése, a belvárost tehermentesítő elkerülő utak kialakítása, ennek keretében megépül a már tanulmányterv szintjén előkészítés alatt álló déli elkerülő út, s az új Sió-híd. A fentiek által** javulnak az egyes városrészek közötti közúti kapcsolatok;
- * A közösségi közlekedés kevesebb közlekedési terheléssel, **korszerű eszközparkkal és magas színvonalon szolgálja ki a város és térsége lakóinak, a városban dolgozó ingázók, ill. a turisták utazási igényeit, P+R és B+R parkolókkal, a klíma- és energiatudatos közlekedésfejlesztés eszköztárának széles körű alkalmazásával. A kiterjedt és rugalmasabbá váló elektromos autóbuszos közlekedés mellett a vasút egyre vonzóbb alternatíva a városkörnyék és a város kapcsolatában is, köszönhetően a megújult infrastruktúrának, az intelligens és rugalmas közlekedésszervezési megoldások bevezetésének, valamint az elővárosi vasúti közlekedés fejlődésének. Az üdülőterületeken a **mindenkori igényekhez igazodva** szezonális jelleggel, innovatív, környezetbarát tömegközlekedés alakul ki.**
- * A kerékpárutak, környezetbarát mobilitási pontok hálózata szorosan integrálódva a városi közlekedési hálózat egyéb elemeihez kiterjedtebbé, használata biztonságosabbá válik, a városban kerékpáros közösségi közlekedési szolgáltatások épülnek ki, ami mind a hivatásforgalmú, mind a szabadidős célú kerékpározás népszerűségének növekedését, a személygépkocsi városi célú használatának visszaszorulását eredményezi.
- * **A gyalogos közlekedés szélesebb körben elterjed, köszönhetően a város egymáshoz gyalogosan elérhető távolságban fekvő turisztikai célterületeit összekötő, a gyalogosok kényelmét és biztonságát szolgáló elemekkel (pihenő pontok, árnyékolás, biztonságos közúti és vasúti átkelők) ellátott és egyben a vonzó településképet is növelő, magas esztétikai élményt nyújtó sétányoknak.**

INTEGRÁLÓ VÁROS

Az integráló város a siófoki identitás erősítését, a helyi társadalom kohézióját célozza és a térségi együttműködések javítására fókuszál. Siófok az utóbbi évek során folyamatosan pozitív vándorlási egyenleggel rendelkezett, miközben a természetes szaporodás negatív. Ebből az következik, hogy a beköltözők aránya folyamatosan növekszik. Már ez a tény is komoly kihívást gyakorol arra, hogy a város integráló szerepét megerősítse és megőrizze, ezért fokozott figyelmet szükséges a közösségfejlesztésre és egy koherens városi imázs kialakítására fordítani.

A beköltözők növekvő aránya ezzel együtt mind jobban rávilágít a társadalmi különbségekre, ezért nemcsak a közösségépítés, hanem a társadalmi integráció fejlesztése is kiemelt feladatot jelent. A szolidáris és befogadó társadalom képéhez hozzátartozik a különböző társadalmi helyzetű csoportok közötti kohézió javítása, a városkörnyéki és járási településekkel való kapcsolatrendszer minőségi fejlesztése, az együttműködések mindkét fél számára előnyös voltának generálása, a város központi szerepköréből adódó felelőssége.

A célállapot fő jellemzői

- Siófok imázsa a turisztikai vonzereje mellett a helyi és a térségbeli lakosság számára is vonzó és élhetőséget sugároz.
- Siófok aktív társasági életet élő város, ahol az oktatási, sport és kulturális intézményekben, civil és egyházi közösségekben eredményes közösségfejlesztés zajlik; erős a lokálpatriotizmus és a helyi közösségi élet.
- Siófok javuló népességmegtartó és népességvonzó képességnek köszönhetően a lakosság elöregedése megáll, a fiatalok számára a város vonzó marad, s tanulmányaik elvégzése után visszatérnek Siófokra.
- Siófokon a hátrányos helyzetű csoportok számára is elérhetők a munkahelyek, a társadalmi szolidaritás erős, a népesség gazdasági helyzete az országos átlag feletti.
- A helyi társadalom aktív és egészséges, ezen értékek megjelennek a városról alkotott képben is.
- Siófok a Balaton déli partjának kulturális, oktatási, közigazgatási és közszolgáltatási központjaként aktív vonzást gyakorol a térségbeli településekre és azok lakosságára, járásközponti funkciója az élet minden területére kiterjedően jelentős.

4.2. Részcélok és a beavatkozások területei

4.2.1. Részcélok és beavatkozások

1. VERSENYKÉPES VÁROS

V1 Korszerű, hatékony, egész éven át munkát adó, diverzifikált gazdaság

A finanszírozási források tekintetében a 2014-2020 közötti időszak egyik legfontosabb eleme a gazdaságfejlesztés volt, de hosszabb távon is várható a vállalkozások munkahelyteremtésére való törekvés prioritása. A Versenyképes város átfogó cél elérése az életminőség javításával együtt és nem annak rovására kell, hogy megtörténjen, melyben a foglalkoztatás bővítése és stabilitása kiemelt hangsúlyt kap. Az idegenforgalom jövedelemtermelő képességének és munkahelyteremtő hatásának növelése mellett a gazdaság diverzifikálására kell fókuszálni, annak érdekében, hogy a város gazdaságának sérülékenysége csökkenjen. Cél a versenyképesség javítása, a korszerű ipari és szolgáltató ágazatok megtelepedése, a hagyományos minőségi élelmiszer- és kertészeti termeléshez tartozó feldolgozási, értékesítési, valamint a logisztikai, kereskedelmi szolgáltatások kialakítása, ipari park kialakítása a várostérség bevonásával. A gazdaság versenyképességének növeléséhez a húzóágazatok fejlesztésére, beszállítói hálózatok kiépítésére van szükség. A preferált tevékenységek: szolgáltató központok, gépipar, elektronika és szoftverfejlesztés, műanyagipar, könnyűipar, logisztikai szolgáltatások, élelmiszeripar. Célszerű kialakítani egy olyan városi támogatási rendszert, amely differenciált befektetői kedvezményeket nyújt a városban letelepedni szándékozó közepes méretű termelő vállalatok, a multinacionális termelő nagyvállalatok, valamint szolgáltató központok számára.

A környezet és a balatoni lát- és tájkép védelmét szem előtt tartva kell megteremteni azon lehetőségeket, mely az aktív rétegek számára foglalkozási lehetőséget biztosítanak. Mindehhez az önkormányzat aktív vállalkozásfejlesztési és befektetés-ösztönzési politikájára van szükség. A fejlesztések ösztönzése magába foglalja a helyi mikro-, kis- és közepes méretű vállalkozások működési környezetének javítását is.

Siófok gazdaságának hatékony működéséhez elengedhetetlen a város húzóágazatának; a turisztikai szektornak a zökkenőmentes működése. Az iparág azonban jelentős szakképzett munkaerőhiánnyal küzd, így kiemelten fontos a szükséges munkaerő bevonása, a szakképzés fejlesztése és a munkaerő-mobilitás elősegítése.

A turisztikai szektortól eltérő iparágban történő foglalkoztatás serkentése érdekében előnyös a közepes és nagyobb vállalkozások megtelepedése a városban, de a helyi kis- és közepes méretű vállalkozások megerősödésének támogatására is kiemelt hangsúlyt kell helyezni. Ezen vállalkozások a helyi gazdasági életbe beágyazódva hosszú távú, stabil alapját jelentik mind a foglalkoztatásnak, mind a jövedelemtermelésnek, közvetve, a helyi adóbevételek révén folyamatosan hozzájárulva a város fejlesztéséhez és üzemeltetéséhez. Szükséges a kis- és középvállalkozások modernizációjának elősegítése, a vállalkozói kedv erősítése, műszaki-technológiai háttérük fejlesztése, a fejlődésre képes mikro-, kis- és középvállalkozások piaci pozícióinak javítása, innovatív képességük növelése.

A térségi vállalkozók együttműködésének ösztönzése kiemelt cél. A versenyhátrányának mérséklése céljából elengedhetetlen a térség vállalkozóinak összefogásában rejlő előnyök kihasználása, a területileg koncentrált, ágazatilag vagy szakmailag szerveződött vállalati együttműködések kialakítása, az

együttműködő vállalkozások által megvalósítandó projektek kidolgozása. Törekedni kell **a helyi vállalkozások által előállított javak helyi fogyasztásának elősegítésére.**

A gazdaság diverzifikálása segíthet abban is, hogy a turisztikai ágazattól különböző gazdasági szektorok is erős vonzóerővel bírjanak a magasan kvalifikált munkaerő számára, helyben biztosítsanak stabil és magas jövedelemszintet, és ezzel meggátolják a fiatal gazdaságilag aktív munkaerő elvándorlását, és elősegítsék a magasan képzett munkaerő letelepedését.

A turisztikai vállalkozások jelentős része szálláshely- és vendéglátás szolgáltatást nyújt a térségbe érkező vendégek számára. Jellemzően a nyári időszak után, illetve azt megelőzően a turisztikai szolgáltatók tevékenysége jelentősen lecsökken, **amely jelentős kihasználatlan vállalkozói kapacitást hagy maga után.** Ezen kapacitás kihasználása érdekében egyrészt a szezonon kívüli turizmus erősítése szükséges, a tágabb **térségi** környezet attrakcióinak, **a táji és építészeti, kulturális értékeknek a feltárásával, kínálati csomaggá alakításával, promotálásával,** másrészt az érintett **vállalkozások tevékenységi körét szükséges bővíteni, olyan elemekkel, amelyek segítségével a természetközeli, családi, aktív- és sportturisták célközönsége is elérhető, és akár a szezonon kívül is vendégül látható.**

V2 A gazdaságfejlesztés infrastrukturális és szervezeti feltételeinek kialakítása

A Versenyképes város átfogó cél elérése érdekében elengedhetetlen az uniós források befektetési célú felhasználása, a **hiányzó infrastrukturális elemek megvalósítása,** a nagyvállalatok és a kkv-k közötti gazdasági együttműködés növelése. Ehhez mindenféleképpen szükséges, hogy a város jól megközelíthető, korszerű, relatíve olcsón üzemeltethető és **változatos telephelykínálattal** álljon a befektetők rendelkezésére. Ezen feltételrendszer kialakítása már középtávon eredményeket hozhat. Szükséges mind a jelenlegi iparterület fejlesztése, mind az új területek bevonása akár a város déli területein **a 65. számú főút mellett,** akár a szomszédos településekkel való együttműködés keretében. Mindezen tevékenység menedzseléséhez szükségessé válhat az önkormányzat városfejlesztő szervezetén belül létrehozni egy önálló szervezeti egységet, vagy akár egy attól független, de **önkormányzati koordináció alatt működő helyi gazdaságfejlesztő szervezetet.**

A sikeres gazdaságfejlesztés egyik kulcsa a területi együttműködésekben rejlő vertikális és/vagy horizontális kooperáció kiépítése és erősítése. Az együttműködések révén javul a térségi szereplők versenyképessége, innovációs hajlandósága, beszállítói hálózata, amely további vállalkozásokat vonzhat a városba.

Siófok gazdasági fejlődése nem csak a turisztikai és ipari tevékenységek bővülésével valósulhat meg. Jelentős szerepe lehet a magasan képzett munkaerőt igénylő szektorok megerősítésének, mint pl. a szolgáltatóközpontok, szakmai képzőhelyek megtelepedése, a kutatás-fejlesztés és az egészségügyi szolgáltatások fejlődése. Ehhez azonban elengedhetetlen a jó megközelíthetőség, a megfelelő infokommunikációs hálózat megléte, valamint a magasan képzett munkaerő speciális igényeinek megfelelő környezet.

V3 Magas szintű, a kereslethez alkalmazkodó oktatás, szakképzés

A gazdasági versenyképesség javítását nagymértékben meghatározza a humán erőforrások mennyisége és minősége. A helyi oktatási és képzési rendszernek időben reagálnia kell a megváltozó feltételekre, segítve mind az újonnan megtelepedő vállalkozások munkaerőigényeinek, munkaerő-utánpótlásának biztosítását. Az önkormányzatnak együtt kell működnie a vállalkozásokkal és a képzőhelyekkel, intézményekkel, **így különösen a Klebelsberg Központtal, szakképzési centrumokkal, releváns (helyi és**

helyi munkaerőpiaci igényeket kielégítő) felsőoktatási intézményekkel stb. A szakképzés terén az önkormányzat ~~aktív~~ részt vállalhat a szakmastruktúrák - környező települések intézményeivel összehangolt - kialakításában, valamint a képzési kínálat és a munkaerő-piaci kereslet harmonizálására irányuló tevékenységekben (pl. pályaorientáció megszervezése, foglalkoztatási „paktumok” szervezése, illetve részvétel a működésükben).

A humán erőforrás hasznosításának kiemelt célja a kvalifikált és fiatal szakemberek térségben tartása, illetve számukra a vonzerő növelése. Ugyanakkor nagy hangsúlyt kell helyezni a szakképzéssel rendelkező középkorú szakmunkások továbbképzésére, illetve átképzésére a munkaerőpiaci keresletnek megfelelően, ezért ösztönözni kell a felnőttoktatást, a folyamatos tovább- és átképzés lehetőségeinek megteremtésével. Siófok turisztikai vonzerejét és foglalkoztatási struktúráját nézve kiemelten fontos a megfelelő színvonalú nyelvtudás.

Kiemelt cél a diplomás fiatalok kifelé irányuló migrációjának megfékezése, a meglévő humán erőforrás megtartása. Általános, a legtöbb magyarországi kisvárost érintő trend, hogy a fiatal diplomások a képzettség megszerzését követően nem térnek vissza szülővárosukba – a diploma megszerzésének helyén, vagy külföldön telepednek le. Siófok esetében a fiatal diplomások helyben maradásában további kihívást jelent a foglalkoztatottság hiányosságai, így különösen a szezonális, illetve a turisztikai szektor hangsúlya, a termelő, de főként a tudásközpontú, innovatív ágazatok hiánya. Ezzel kapcsolatban preventív beavatkozások szükségesek, például a gyakorlati helyek és az oktatási intézmények közötti együttműködés erősítése, a távmunka lehetőségeinek támogatása. A koronavírus időszaka rámutatott arra, hogy a távmunka valós alternatívaként képes megjeleníteni számos felsőfokú végzettséghez kötött munkakör esetében, ami a vidéki térségek népességmegtartó erejét növelheti. Ugyancsak fontos cél lehet a munkaerőpiacra való eljutás elősegítését támogató programok, életvezetési és képzési programok megvalósítása, s a képzést segítő támogatási rendszer működtetése.

Létfontosságú ugyanakkor a hátrányos helyzetű társadalmi csoportok inklúziója, a munkavállalásra minél inkább alkalmassá tétele érdekében azok számára felkészítő, képző és továbbképző kurzusok szervezése, a megfelelő felkészültségük kijánlása, szociálpolitikai intézkedésekkel összehangoltan.

V4 Helyi-térségi gazdaság fejlesztése a városkörnyéki települések együttműködésében

Siófok jelentős vonzáskörzettel rendelkezik, háttértelepüléseiben az agrárgazdaság ma is jelentős tényező. Az agráriumban dolgozó vállalkozások versenyképességét jelentősen meghatározza a szakmai és gazdálkodási ismeretek, valamint a szükséges piaci információk megléte. A mezőgazdasági vállalkozások fejlesztése többoldalú, komplex tevékenység, amely magában foglalja a szakmai és gazdasági ismeretek megszerzésének lehetőségét megteremtő oktatási, képzési programok indítását és az információk hiány feloldását. A termelés humán feltételeinek javítása kiemelten fontos.

Hangsúlyos szerepet kell kapnia a fiatal gazdálkodók ösztönzésének, támogatásának, amely a korstruktúra javítását is szolgálja. A fiatal gazdálkodók bevonása mellett jelentős a gazdák szakmai továbbképzése, szakmai felkészítése, elsősorban olyan ismeretek átadásával, amelyek a termelők számára a megváltozott körülményekhez való alkalmazkodás, a gazdálkodás korszerűsítése miatt fontosak, mint például a piacsabályozás, támogatási lehetőségek, alternatív jövedelemszerzés, új technológiák, alternatív gazdálkodás (biotermelés) ismeretei. Ennek megvalósulásához kiemelten fontos egy szolgáltató-, szaktanácsadási rendszer működtetése. A korszerű szaktanácsadás érdekében szükséges a kapcsolat kiépítése nagyobb mezőgazdasági vállalatokkal, mintagazdaságokkal, szakmai

szervezetekkel, amelyek előadások, rendezvények keretében új információkkal, technológiákkal ismertetnék meg a termelőket.

Siófok térségében jelentős **országos átlagot meghaladó minőségű szántóterületek** vannak, amelyek fenntartása és hasznosítása **extenzív állattenyésztéssel** valósulhat meg. **A magas hozzáadott érték előállítására érdekében fontos az ágazatban** a felvásárlás-feldolgozás vertikumát is kialakítani. Az egészséges táplálkozás, a kemikáliáktól mentes élelmiszerek- biotermékek-, gyógynövények, és gyógynövénykészítmények **iránti kereslet évek óta stabilan növekszik**. Az egyoldalú növénytermesztést felváltó, tájnak megfelelő, **ökológiai gazdálkodás, illetve a biotermékek, öko- és egészséges termékek termelésének, feldolgozásának, kereskedelmének integrálása a turizmus rendszerébe** Siófok vezetésével a térség több településére kiterjedhet, reális jövedelemszerzést és fenntartható vidéki életminőséget biztosítva. **A gasztronómiai turizmus a falusi turizmushoz szorosan kapcsolódva, a bio- és ökogazdálkodásra épülve** a térségbeli települések számára **is kiváló fejlődési lehetőséget jelent**. Ösztönözni kell – pl. információáramoltatással, a jó példák felmutatásával – ezen termékek vendéglátásban történő felhasználását, mellyel mérsékelhető a kereslet szezonális jellege. A megújuló energiák széleskörű felhasználásán alapuló primőr élelmiszertermelés, -feldolgozás is teret nyerhet Siófok térségében.

Mindezek alapján a térség agrárlehetőségeinek javítása, a helyi élelmiszertermelés és feldolgozás szerepének erősítése, a **falusi és kiskerti övezetek erőteljesebb bevonása a helyi termék-láncok kialakításába hosszú távon biztosíthatja a háttértelepülések integrálását**. Mindehhez azonban **ösztönözni szükséges a helyi termékek és szolgáltatások fogyasztását**, valamint helyben történő feldolgozását, amely elősegíti a helyben keletkező jövedelmek minél nagyobb részének a városban és térségében tartását.

A térségi gazdaság fellendítéséhez elengedhetetlen a települési vállalkozások együttműködése, klaszterek, beszállító hálózatok létrehozása, amely önkormányzati segítséggel valósulhat meg. Ehhez szükséges, hogy az önkormányzatok együttesen dolgozzák ki vállalkozásbarát politikájukat, **összehangolják stratégiájukat**, valamint a térség promócióját is közösen végezzék.

2. ATTRAKTÍV VÁROS

A1 Minőségi turisztikai szolgáltatás- és vendéglátás

A turizmus a következő évtizedekben a nemzetgazdaság egyik kiemelt ágazata lesz, mind társadalmi, mind gazdasági-versenyképességi potenciáljai és hatásai révén². Társadalmi-fenntarthatósági szempontból a turizmus az életminőség javításának fontos eszköze, elősegíti a fizikai és lelki egészség megőrzését és megtartását, hozzájárul az egyén és a közösség jól-létéhez, erősíti a közösség összetartozás érzését. A turizmus a gazdasági növekedés egyik fontos eszköze, jelentős innovációs és értékteremtő, s munkahelyteremtő képességgel rendelkezik, amely kiemelten igaz a Balaton térségére, és Siófokra. **Ez alapján fontos célként fogalmazható meg a turisztikai szektor minőségének és kapacitásának növelése, az eltöltött vendégéjszakák számának növelése, és a magas költségi hajlandósággal bíró vendégek bevonása.**

Siófok kiváló adottságokkal rendelkezik a turizmus fejlesztéséhez. A Balaton vonzerejét számos kedvező adottság egészíti ki: a kedvező földrajzi helyzet, az egyedülálló természeti környezet, a termálvízre

² Nemzeti Turizmusfejlesztési Koncepció 2014-2024

alapozott fürdő, a történelmi örökség, a kulturális, szabadidő-eltöltési lehetőségek. Siófok a hazai turisztikai kínálatban az egyik legfontosabb pólusnak tekinthető, és vonzereje nemzetközi szinten is számottevő. Ugyanakkor mind hazai, mind nemzetközi szinten igen kiélezett a verseny turisztikai területen, s a város idegenforgalmának, a vendégéjszakák számának növelése jelentős beruházásokat és tudatos stratégiát igényel. Mindenféleképpen szükséges Siófok a térséget is integráló turisztikai stratégiájának megalkotása, hiszen az elmúlt évek [jobbára stagnáló](#) tendenciáinak megfordítása csak stabil alapokra építkezve lehet eredményes. Ebben fontos szerepet kaphat a térség turisztikai vonzerejének fejlesztése és térségi összekapcsolása.

Siófok [hosszú évek óta](#) a buliturizmus [egyik](#) hazai központja, különösen a fiatalok körében, [amely a városba érkező turisták összetételében és turisztikai keresletében is megmutatkozik](#). A „bulituristák” és a piheni vágyó turisták, helyi lakosok között az elmúlt években [rendre kiújuló konfliktusok ütik fel a fejüket a városban](#). Éppen ezért kiemelten fontos a város számára a [szórakoztatásra épülő turizmus színvonalának emelése](#), amely a régióban már a közeli népszerű fesztiválok felfutásával [meg is kezdődött](#). Siófoknak nem kell lemondania e turisztikai szegmensről, de ennek szabályozott kereteinek kialakítása a város eminens érdeke, amelynek területi orientációja is fontos. Lényeges ugyanakkor az is, hogy az elmúlt évtizedekben [is fennmaradó](#), rövid nyári időszakban koncentrálódó, a SZOT-üdülők hagyományait továbbélő tömegturizmus helyét egyre inkább az [igényesebb, nagyobb költési potenciállal rendelkező](#) célcsoportok vegyék át. A turisztikai stratégiakészítés során ki kell dolgozni azt a turisztikai kínálatot, mind a vonzerőfejlesztés, mind pedig az eseményturizmus terén, amelynek segítségével a magasabb fizetőképességű látogatókat az év nagyobb részében képes lesz vonzani Siófok.

Mindezen turisztikai ágazatok fejlesztése megkívánja a turisztikai infrastruktúra és a szolgáltatások fejlesztését. Ez a [szálláshelyek, a vendéglátás, a különféle szolgáltatások differenciált, sokszínű minőségi fejlesztése](#) révén érhető el, igazodva a magasabb költési hajlandóságú célcsoportjaik elvárásaihoz. [Ez a folyamat a 2010-es években már jelentős lendületet vett az újépítésű apartmanházak és szállodák építésével](#). Kiemelt cél [azonban](#) a meglévő kereskedelmi szálláshelyek (szállodák, panziók, kemping) színvonalának emelése [is](#) (pl. belsőépítészet, berendezések megújítása; wellness szolgáltatások kialakítása), a szezonhosszabbítást szolgáló temperáló fűtési rendszer, illetve hűtési rendszerek kialakításával és a kapcsolódó szolgáltatások bővítésével. Fontos lenne az egykor állami tulajdonú, jelentős létszámot befogadni képes szálláshelyek megújítása, szolgáltatási minőségük javítása.

A meglévő magánszálláshelyek minőségi javítása (belsőépítészet, berendezések megújítása) és új, falusi szálláshelyek kialakításának ösztönzése a parttól távolabbi településeken (pl. meglévő, de üresen álló épületek hasznosítása) a kínálat bővítésével és minőségi fejlesztésével nagyobb jövedelmeket tud vonzani a térségbe. Ugyancsak figyelmet kell fordítani a kempingek, az ifjúsági szálláshelyek, gyermek- és ifjúsági táborok már működő egységeinek bővítésére és szolgáltatásainak fejlesztésére, valamint az időseknek, mozgásukban korlátozottaknak szolgáló szálláshelyek speciális kialakítására.

A turisztikai fejlesztéseknek kiemelt célcsoportjai a családok, fiatalok, illetve a nyugdíjasok, akik a turisztikai szempontból eddig kevésbé kihasznált szezonokban, az eddigiekhez képest nagyobb számban - vendégként jelentkezhetnek. Az idős, aktív munkavégzéstől visszavonult nyugdíjasok számára igényként jelentkezik, hogy letelepedjenek a tó körül, vagy egy évben hosszabb ideig, több mint 6 hónapon át tartózkodjanak Siófokon, de ehhez szükséges az egészségügyi, szociális, rekreációs, kulturális szolgáltatások további fejlesztése.

[A szálláshely igénybevételi statisztikák alapján](#) az évi egyszeri, hosszabb és egybefüggő (több hetes) szabadságot a felnőtt lakosság körében egyre jobban felváltják az évente többszöri hosszú hétvégék, melyeknél jelentős szerepet játszik az élmény-turizmus. A fiatalabb generáció, valamint a családok

számára ennek következtében egyre kevésbé csak a klasszikus nyári idényben való pihenés van fókuszban. A balatoni turizmus (benne a wellness, a rekreáció, mozgás) az élmény jelleget kihasználva és megfelelő környezeti feltételek esetén (infrastruktúra, közlekedés, szolgáltatások) szinte évszaktól függetlenül generálhat vendégforgalmat a régióban, feltételezve, hogy az üzenet eljut a célcsoportokhoz.

A szálláshelyeken a kulturális rendezvények, konferenciák lebonyolítását szolgáló fedett helyszínek létesítésével, a nyilvánosság számára elérhető kulturális programok szervezésével Siófok vonzereje jelentősen növekedhet. Fejlesztési területként nagy potenciállal rendelkezik a **konferenciaturizmus** erősítése, az új fejlesztések a turizmus e területén történő kiaknázása, mindezzel kitolva a szezon hosszát. A konferenciaturizmus fejlesztéséhez szükséges megteremteni a korszerű technikai hátteret, valamint a jó színvonalú szolgáltatásokat (mind kulturális, mind infrastrukturális szempontból).

A turizmus további erősödéséhez szükséges a **meglévő attrakciók fejlesztése**, újabb vonzerők kialakítása. Itt főként a partmenti sávban előforduló kihasználatlan potenciállal rendelkező vagy felújításra szoruló területek fejlesztése – így például a szabadstrandok és a hajó kikötő környezete vagy az itt található közparkok, zöldterületek fejlesztése szolgálhat fontos eszközként a tömegturizmus minőségének javításához.

A2 Aktív turizmus, a szabadidő-eltöltés javuló feltételrendszere, minőségi rekreációs lehetőségek

Ma már az aktív turizmus növekvő jelentőségű turisztikai ágazattá vált Siófok térségében is, amely szükségessé teszi a kínálat fejlesztését is. A Balaton parttól távolabb eső települések az idegenforgalom tekintetében kiaknázható adottságokkal rendelkeznek, ezek a Balaton part turizmusát kiegészítve, a turisztikai termékfejlesztés alapját képezhetik. Az egyre szélesebb és magasabb turisztikai költési hajlandósággal rendelkező lakosság számára fontos az egészséges életmódhoz kapcsolódó aktív turisztikai termékek (pl. kerékpározás, természetjárás, vitorlázás, horgászat, fürdőzés) magas szintű infrastrukturális és szolgáltatási rendszerének kialakítása. [Az aktív turizmus iránt érdeklődők igényeinek jobb kiszolgálása érdekében fontos lehet a turisztikai élmények digitális eszközökkel való támogatása, vagyis a *smart turizmus* infokommunikációs hátterének kiépítése.](#)

Siófok aktív turisztikai potenciáljának fejlesztésében kiemelt szerepű lehet a **vitorlázás**. A vitorlázást kedvelők és a vitorlázók számának bővítéséhez infrastrukturális fejlesztések, képzési programok, illetve a vitorlázáshoz kapcsolódó vállalkozások fejlődésének ösztönzése szükséges. A vízi közlekedés feltételeinek javítása, a vízi turisztikai fejlesztések révén a Sió-csatorna ökoturisztikai programjához való kapcsolódásra is lehetőség nyílik.

Ugyancsak jelentős sportturisztikai vonzerővel bírhat a Siófoki Kajak-Kenu Sportegyesület által fenntartott siófoki **Evezős Bázis**, amely egyaránt várja a versenysportolókat és a szabadidős sport iránt érdeklődőket. A sporttal kapcsolatos infrastruktúra fejlesztése, az eszközállomány bővítése és a kajak-kenu oktatás, illetve egyéb vízi sportok (windsurf, SUP stb.) fejlesztése jelentős turisztikai forgalmat generálhat a város számára.

A vitorlázás mellett a partszakasz kiváló lehetőséget teremt az **extrém vízisportok** gyakorlására. Indokolt ezért, hogy Siófok ezeknek a Magyarországon még kevésbé ismert sportágaknak a hazai központja legyen, ezzel is kiterjesztve a turisztikailag aktív időszakokat a nemzetközi célterületre, valamint versenyek, edzőtáborok, felkészítő kurzusok szervezésével a nem nyári időszakokra is.

A **kerékpáros turizmus** alkalmas a balatoni szezon meghosszabbítására, illetve az utazási élmények gazdagítására. A Balaton körüli bringakör fejlesztése mellett a Sió melletti vonal kiépítésével új területek tárhatók fel. Kiemelt cél a magas minőségű kerékpáros turizmus infrastrukturális és információs rendszerének megteremtése, a part közelében és a parttól távolabbi települések turisztikai potenciálja kihasználásának erősítése érdekében. Ehhez szükséges a **biztonságos kerékpártárolók kialakítása** a köztereken, a szolgáltató egységek (pl. üzletek, vendéglátóhelyek) környezetében, közlekedési módváltó helyeken (gyalogtúrázáshoz ökoturisztikai látogató központoknál, kikötőknél, vasútállomásonál, megállóknál). Fontos cél a szolgáltató helyek ösztönzése a kerékpárosok kiszolgálására (kerékpáros barát szálláshely és vendéglátóhelyek, kerékpárszervezetek, kerékpáros boltok), valamint a kerékpárt kölcsönző szervezetek összefogásával térségi együttműködésben megvalósuló kerékpárkölcsönzési szolgáltatás, közösségi kerékpárkölcsönző rendszer kialakítása.

Ugyancsak fontos cél a **gyalogos, természetjáró turizmus fejlesztése**, turistacélpontok létesítése, az infrastruktúra és a szolgáltatások fejlesztése révén (jelzett turistaút, tanösvény, pihenőhelyek kialakítása, ökoturisztikai bázisok létesítése), különös tekintettel a Sió menti ökoturisztikai tengelyen.

Részben a Balatonhoz, részben a Töreki-tavakhoz kapcsolódóan fontos célterület a **horgászturizmus** fejlesztése, a minőségi horgászturisztikai szolgáltatások infrastrukturális hátterének megteremtése, a horgászok számának növelése. Ebbe beletartozik csónakkölcsönzők kialakítása, valamint olyan kikötők, sólyapontok és csónaktároló helyek kialakítása, amely lehetőséget ad a csónakok mindennapos kiemelésére, illetve szárazföldi tárolására.

A balatoni szabadidőeltöltés feltételrendszerének javításához elengedhetetlen a **strandok és közparkok szolgáltatási minőségének javítása, akár** a szezonhosszabbítást elősegítő medence fejlesztések, fürdőházak kialakítása révén. Kiemelt cél a strandok minőségi zöldfelületi rendszereinek kialakítása. Szükséges a strandokon a **gyerekszolgáltatások, valamint a szabadidősportok feltételeinek javítása** (pl. kajak-kenu ösztönzése, egyéb vízisportok pl. kite, tollaslabda, strandröplabda, strandfoci-pálya stb.) A vízi eszközök tárolásának és partra emelésének infrastrukturális feltételeinek a megteremtése is szükséges.

A3 A turisztikai programkínálat minőségi fejlesztése, a marketing erősítése

Siófok imázsának erősítése érdekében elengedhetetlen a város (és intézményei, szervezetei, vállalkozásai) aktív hazai és nemzetközi marketingtevékenysége. A város már meglévő pozitív imázsának erősítése érdekében fontos, hogy Siófok rendszeresen helyet adjon színes és színvonalas hazai és nemzetközi programoknak, rendezvényeknek.

Az önkormányzat elősegítheti a kedvező városimázs kialakítását új attrakciók megteremtéséhez nyújtott segítő, támogató munkájával, valamint turisztikai események, rendezvények megszervezésében és lebonyolításában való részvételével is.

Siófok fő turisztikai termékei között említhetők; a **rendezvényturizmus, családbarát turizmus, kulturális turizmus, a gasztroturizmus vagy aktív- és sportturizmus. Az ezen területekre épített programokkal és a programok konzekvens promótálása elengedhetetlen a város imázsának erősítéséhez.**

A **turisztikai marketing** során törekedni kell a Balaton és környezetének folyamatosan élvezhető és változatos (a nyári főszezonon kívüli) értékeinek (pl. jó vízminőség) kommunikálására. A fejlesztések nyomán a marketing-kommunikációban erősíteni kell a tó és környezetének sajátos értékeit: a kedvező

bioklimatikus viszonyokat, családi programok bőséges kínálatát, a rekreáció és relaxáció, a pihenés és a megújulás helyeit.

Siófok térsége számos **kihasználatlan vonzerő-elemmel rendelkezik a kulturális örökség, a természeti táj, a gasztronómia és a szabadidős sportok területén**. A háttértelepüléseken jelenleg hiányoznak a falusi vendégfogadás minősített feltételei, s az egy-két vagy többnapos kikapcsolódásra lehetőséget nyújtó programlehetőségek. Ezek fejlesztése új célcsoportok megnyerését segítheti. Az adottságok és lehetőségek függvényében ilyeneknek mondható a természetközeli, az aktív, és a családos turizmus magasabb igényű és fizetőképességű célcsoportjai. A-Kiliti szőlőhegyen található pincészetekhez kapcsolódóan a borturizmus lehetőségei is adóttak.

Ennek megfelelően a siófoki turizmus számos olyan attrakcióval, vagy potenciállal rendelkezik, amely alapját adhatja a turizmus minőségi továbbfejlesztéséhez. Indokolt, hogy az ehhez szükséges marketingmunka költségeinek egy részét az érintett turisztikai szolgáltatók, más részét pedig – turisztikai adóbevételeinek növelése érdekében – az Önkormányzat biztosítsa.

A turisztikai programkínálat fejlesztése mellett elengedhetetlen a programturizmus korszerű infokommunikációs háttérrel való támogatása. A programkínálatról tájékoztató weboldal, telefonos applikációk, attrakciókat és vendéglátóhelyeket tartalmazó interaktív térkép és sok egyéb smart turisztikai eszköz segítheti a városba érkező turisták jobb tájékozódását és a helyi szolgáltatók sikeresebb érvényesülését.

A4 Pezsgő kulturális élet

A városban élők életminőségét és a város vonzerejét is nagyban befolyásolja az elérhető kulturális és szabadidős szolgáltatások mennyisége és minősége. A kulturális és közművelődési intézmények fejlesztésében előtérbe kell helyezni a nyitottságot, a „közösségi élményt”, a multifunkciós jelleget, a lakossági igényekhez igazodó rugalmas megoldásokat (nyitvatartás, online alkalmazások, **szabadtéri programok**), ösztönözni kell az alulról jövő kulturális és szabadidős kezdeményezéseket. A színes és változatos közművelődési, rekreációs és sport lehetőségek, a pezsgő, étellel teli közösségi terek mind az itt élők, mind az ide látogatók számára vonzóak. Fontos a meglévők mellett új rekreációs területek, közösségi terek kialakítása, **illetve a meglévők étellel való megtöltése**.

Már jelenleg is van néhány országosan, nemzetközileg is ismert és népszerű, rendszeresen megrendezésre kerülő rendezvénye a városnak. Az országos és nemzetközi hírű rendezvények kínálatának bővítése, folyamatos, az év minden részére kiterjedő programok szervezése és azok egymással való összehangolása tovább erősítheti a város vonzerejét. A meglévő intézmények és a már népszerű éves nagyrendezvények indokolják a kulturális turizmus további erősítését. Fontos cél a kulturális események vonzerejének, egyediségének további növelése, amelyhez elengedhetetlen a térségi marketing erősítése, a rendezvények megfelelő promótálása. Ezen belül indokolt lehet olyan speciális műfajban igen magas minőségű, legalább országos jelentőségű eseménysorozat évről-évre történő megrendezése, amely ráhelyezi a várost Európa, vagy az ország kulturális térképére, más oldaláról is széles körben ismertté téve **Siófokot**. Indokolt ezen belül, hogy a történeti villanegyed melletti Petőfi sétány szakasz egyre inkább a kulturális turisztikai rendezvények helyszíne **is legyen, és a „buliturizmussal” járó közbiztonsági kihívásokat a város sikeresen kezelni tudja**.

A5 Egészséggazdaság, a sportolási lehetőségek minőségi fejlesztése

Az egészség felértékelődése olyan nemzetközi jelenség, amelyhez az egészség megőrzésére, az egészségi állapot javítására fordított figyelem és költség folyamatos növekedése társul. A turisták egy része már ma is azért érkezik Siófokra, hogy a gyógyvizekre épülő turisztikai létesítményekben pihenjen, feltöltődjön, kikapcsolódjon. Az egészségturisztikai céllal a térségbe érkezők gyakran más szolgáltatásokat is igénybe vesznek itt tartózkodásuk alatt. Elsődlegesen a külföldről érkező vendégekre jellemző, hogy pihenésük alatt egészségügyi (főként fogorvosi, szépészeti, kozmetológiai) beavatkozásokon is átesnek, vagy alternatív gyógyászati eljárásokat (masszázs, aromaterápia, ivókúra) igényelnek. Az elmúlt évtizedben az egészségturisztikai szolgáltatások iránti hazai kereslet is érezhetően növekedett. A magyar vendégek a pihenés során főként sport és turisztikai szolgáltatásokat vásárolnak. Az adatok azt mutatják, hogy az egészségturisztikai célú utazások többsége a nyári időszakon kívül történik.

A turisztikai kínálat fontos pillére lehet a gyógy- és wellnessturizmus, amelyhez a jelenleginél jobban kell koncentrálni a háttér egészségipar, a helyben elérhető terápiás egészségügyi szolgáltatások javítására, fejlesztésére. Az idegenforgalmi program bővítésének egyik nagy lehetősége a termálvíz hasznosítása, a gyógyvíz és a gyógyászat jelenleginél hatékonyabb összekapcsolása. Az egészséggazdaság e szegmensének előnye, hogy a szezonális hatás nem erős, és az egészség állandó keresletet jelent. A főbb, egészséggel kapcsolatos turisztikai szakágak: fogászati, balneológiai, rekreációs turisztika, amelyekhez szervesen tapad a minőségi szállodai, vendéglátóipari, kulturális kínálatbővítés.

Kiemelt cél a sportkultúra fejlesztése. Az egyes sportágak fejlesztése mellett az adottságok kiválóan alkalmasak a sport, mint életmód tágabb felfogására, a turisztikával való összekapcsolására. Az aktív, **smart, a bakancsos**, az öko- és a „vizes” turizmushoz széles sportolási és intenzív szabadidő eltöltést biztosító kínálat nyújtható a meglévő és újonnan kiépülő sporttelepeken, a zöld környezetben. A szabadidős tevékenységek ösztönzése keretében kiemelt fontosságú a tömegsport népszerűsítése, feltételeinek megteremtése, amely a lakosság egészségi állapotának javításában is fontos szerepet tölthet be. Fontos, hogy a városban több helyszínén is többfunkciós sportlétesítmények szolgálják ki a lakosság igényeit. Így válhat Siófok igazi sportvárossá.

A különböző sportágak infrastrukturális feltételeinek javítása nem csupán az aktív felhasználók számára előnyös. A fejlesztések révén a város, mint rendezvényhelyszín is bekapcsolódhat a sportturizmusba. Ezen belül indokolt – a kultúrához hasonlóan olyan, az extrém sportokhoz sorolható vízisportok kiválasztása, ahol Siófok még eséllyel törhet – adottságai révén – a vezető szerepre.

3. FENNTARTHATÓ ÉS ÉLHETŐ VÁROS

F1 Energiahatékony és fenntartható városüzemeltetés

Az energiahatékonyság elvének érvényesítését, **Siófok önfenntartóvá válásának egyik alappilléret, az energiafüggőség csökkentését tudatos városi energiagazdálkodással** lehet elérni. A 'smart city' olyan település, amely a rendelkezésre álló technológiai lehetőségeket (elsősorban az információs és kommunikációs technológiát) innovatív módon használja fel, elősegítve ezzel egy diverzifikáltabb és fenntarthatóbb városi környezet kialakítását. Innovatív technológiákat alkalmaz, hogy csökkentse a költségeit és az energiafelhasználását, valamint szélesíti a szolgáltatási kínálatát, így módon javítva lakói életminőségét. Az energiatudatos városfejlesztés legnagyobb tételét az épületállomány adja. A határoló

szerkezetek szigetelőképességének javításával, a fűtő-hűtő berendezések cseréjével jelenleg a felhasznált épületenergia 35-40 %-a takarítható meg 10 éven belül megtérülő – tehát piaci alapon finanszírozható – megoldásokkal. Ezért az önkormányzati intézmények energetikai korszerűsítése mellett az önkormányzatnak kiterjedt kapcsolatépítő és felvilágosító, valamint közvetítő szerepe lehet annak érdekében, hogy a lakosság és a város vállalkozásai számára is növekedjen a komplex épületenergetikai felújítások iránti hajlandóság, megismerhessék az éppen aktuális finanszírozási konstrukciókat, támogatási lehetőségeket.

A város dinamikus növekvő népessége számára a magas minőségű lakókörnyezet, az elvárható komfort biztosítása és környezetvédelmi igények teljesítése, valamint a klímaváltozás hatásainak mérséklése érdekében korszerű, igény alapú és teljes közműellátást kell biztosítani a város teljes területén, figyelembe véve a lakóterületek folyamatos bővülésével és a lakosűrűség növekedésével újonnan megjelenő szükségleteket is. Meg kell teremteni a közműellátás fenntartható és az üzemeltető, a lakosság, valamint az üdülőnépesség arányos és igazságos tehervállalására épülő üzemeltetési, fenntartási modelljét. A fenntarthatóság javítása érdekében a takarékosagra nevelés mellett egyes közműveknél komoly fejlesztési igények jelentkeznek (pl. hálózati veszteségek csökkentése érdekében, vagy a hulladék frakciók minél nagyobb arányú újrahasznosíthatósága érdekében). Az energiaközműveknél a megújuló energia alkalmazásával javítható a fenntarthatóság. Elsődlegesen a napenergia hasznosításának szélesebb körű felhasználása eredményezhet megtakarítást. Különösen fontos területté válik a klímaváltozás káros hatásainak mérséklése érdekében a nyári időszak megnövekvő hűtés energiaigényének kielégítésére hasznosítható napelemek használatának elterjesztése. A föld energiája is, mint megújuló energiahordozó alkalmas a hasznosításra, hőszondák, hőszivattyúk segítségével a város bármely területén, bár megtérülése – szemben a napelemes áramtermeléssel – egyelőre kedvezőtlenebb. Siófokon környékén rendelkezésre áll termásvíz, amelynek elsődleges hasznosítási területe a gyógyászati, egészségügyi, balneológiai célú hasznosítás lehet, de a kapcsolt (hulladékhő alapú) energetikai célú hasznosítása is célszerű lenne.

Jelentős klímavédelmi hatásokat eredményez a távfűtés megújuló energiaforrásokkal való korszerűsítése, és a fosszilis energiahordozók minél szélesebb kiváltása érdekében a kommunális megújuló energiatermelési lehetőségek felkutatása, pl. napelem park, biomassza-erőmű, és/vagy más környezetbarát megoldások alkalmazásával.

A városok környezetterhelése jelentős részben a közlekedésből fakad (zajterhelés, légszennyezés, hősugárzás), vagyis hosszú távon minden településnek csökkenteni kell az ebből eredő káros hatásokat. Ehhez hozzájárulhat a közlekedési szükséglet csökkentése, ennek megoldása többek között a jelenlegi városszerkezetet javítva, a növekvő lakosságszámhoz és a megváltozott lakossági igényekhez mérten jelenleg szolgáltatáshiányos városrészekben a kereskedelmi- és szolgáltató rendszer bővítésével több kisebb központtal rendelkező, policentrikus városszerkezet kialakulásában rejlik.

Egyértelmű tapasztalat, hogy ahol a lakóhelyekről a város nagy része gyorsan és kényelmesen elérhető közösségi közlekedési eszközökkel, az emberek szívesen választják ezt az alternatívát. Ezzel kapcsolatosan Siófok esetében szükséges az eddig nehezen elérhető területek (Sóstó, Széplak, Töreki városrészek) jobb kiszolgálása. A minőségi közösségi közlekedési szolgáltatásokat elsősorban környezetbarát járműállománnyal célszerű biztosítani. Környezetbarát autóbusz közlekedés terén egyre inkább a hibrid és elektromos (esetleg kísérleti jelleggel a hidrogén alapú üzemanyagcellás) járművek alkalmazása javasolt.

A parkolási rendszer igény alapú átgondolt korszerűsítése, a parkoló kapacitások minél kevesebb területigénnyel járó bővítése (parkolóházak, ahol lehetséges mélygarázsok), valamint a belvárost

tehermentesítő elkerülő utak kialakítása szintén jelentős mértékben hozzájárul a környezetterhelés csökkentéséhez.

Az egyéni közlekedési módok közül törekedni kell a **gyaloglás és kerékpározás feltételeinek javítására**, vonzóvá tételére, hiszen a város mérete, domborzati adottságai erre jó lehetőséget kínálnak. Ennek keretében bővíteni szükséges a gyalogosok kényelmét és biztonságát szolgáló elemekkel (pihenő pontok, árnyékolás, biztonságos közúti és vasúti átkelők) ellátott és egyben a vonzó településképet is növelő, magas esztétikai élményt nyújtó sétányok hálózatát, valamint a főbb tömegközlekedési csomópontoknál (autóbuszpályaudvar, vasútállomás, vasúti megállóhelyek) ki kell alakítani a kerékpáros közlekedési módra váltást szolgáló korszerű, biztonságos kerékpár tárolást lehetővé tevő létesítményeket.

F2 Magas színvonalú humán szolgáltatások a társadalmi struktúrához illeszkedően

A Siófokon élők életminőségének alapvető feltétele a megfelelő színvonalú humán szolgáltatások (egészségügy, szociális és gyermekjóléti ellátás, oktatás-nevelés, közigazgatás) elérhetősége. Siófokon a humán szolgáltatások valamennyi területét fejlett infrastruktúra jellemzi, ezért a szolgáltatások színvonalának, minőségének javítására, a szükségletekhez igazodó fejlesztésére kell a jövőben fókuszálni.

A lakosság egészségi állapotának javításában a korszerű egészségügyi alap- és kórházi ellátás biztosítása mellett kiemelt szerepet kell kapnia a prevenciónak (megelőzés, szűrés, tájékoztatás, egészséges életmód terjesztése), valamint az aktív egészségmegőrző programoknak. Az egészségügyi ellátást fejlett, kiépült gondozási, ápolási rendszernek szükséges kiegészítenie.

A szociális ellátások terén fontos szempont a szükségletekre reagálás, mind a kisgyermekellátás, mind az időskorúak, fogyatékkal élők, hajléktalanok, egyéb rászorultak ellátása terén. A demográfiai tendenciákhoz igazodva kiemelt figyelmet szükséges fordítani az időseket ellátó intézmények fejlesztésére. A természetes folyamatok mellett a perifériára szorult rétegek - illetve az öngondoskodás lehetőségének hiányában a társadalmi gondoskodásra szorulóknak - jelentenek tartós feladatot a szociális terület számára.

A magas színvonalú oktatás-nevelés biztosítása – fejlett és elérhető **bölcsődei ellátás**, óvodai hálózat, a magas színvonalú alap- és középfokú oktatási intézmények – nem csupán társadalmi, hanem gazdasági szempontból is elengedhetetlen. A településen elérhető oktatás és képzés minősége döntően befolyásolja a város gazdasági versenyképességét, ez pedig a település által biztosított egyéni életminőség egyik legfontosabb feltétele. Ezen a téren az épületállomány folyamatos korszerűsítése, az új oktatási módszereknek való megfelelés elősegítése lehet a feladat, **miközben a demográfiai és migrációs folyamatok figyelembevétele elengedhetetlen a fenntartható és hatékony működtetés megvalósításához.**

F3 Minőségi lakókörnyezet

A város lakásállományának műszaki állapota összességében korszerűnek mondható, jól karban tartott. A lakásállomány közel 30%-a a kétezres évek után épült, ezen belül is 2010 és 2020 között több mint 20%-kal nőtt a lakások száma (ez a növekedés messze magasabb, mint az országos), de az utóbbi években rendkívül élénk ingatlanpiaci keresletnek köszönhetően folyamatosak a használt lakás- és nyaraló ingatlan felújítások is.

A lakóövezetek fejlesztése eltérő típusú beavatkozásokat igényel a város különböző területein. Az intenzív lakópark és apartmanház építéssel érintett területeken (jellemzően Sóstó-Szabadifürdő és Fokihegy városrészekben) különös figyelmet kell fordítani a kiszolgáló infrastruktúra megfelelő kapacitásainak kiépítésére, ill. korszerűsítésére, valamint az élhető és klímabarát lakókörnyezet megteremtése érdekében a zöldfelületi ellátottság javítására. A szükséges beruházásokat nem a várost övező területek extenzív fejlesztésével, hanem a már kijelölt beépített – vagy beépítésre szánt – területek fenntarthatósági szempontokat figyelembe vevő fejlesztésével kell megoldani. A településszerkezeti terv elégséges tartalék-területet jelölt ki a fejlesztések megvalósítására, melyek nagy részének felhasználására eddig nem került sor.

Új lakóterületeknél a különböző jellegű és intenzitású lakóterületek kiegyensúlyozott arányára ügyelni kell a megfelelő kínálat és a kompakt város megőrzése érdekében.

Fontos a minőségi bérlakás-állomány megteremtése. A bérlakások hasznosítása az egész város érdekét kell szolgálja, így prioritást kell kapjon a fiatalok helyben tartását célzó, meghatározott idejű bérlet és az egészséggazdaság céljait is szolgáló, az egészségügyi dolgozók ide vonzását elősegítő (nővérszállás, orvoslakás a fiatal orvosoknak) bérlet.

Az egészséges lakókörülményekhez nemcsak az egészséges lakás, hanem az egészséges és sokszínű lakókörnyezet is hozzátartozik. A lakó funkciót ki kell egészítse a magas színvonalú és sokoldalú intézményhálózat, a helyi igényeknek megfelelően telepített kereskedelmi-szolgáltató funkciók, valamint megújított közterület-hálózat és kibővített zöldfelületi rendszer is. A zöldfelületi rendszer átgondolt, hálózatszerű fejlesztése a minőségi lakókörnyezet megteremtésén túl a városi klíma javítása, Siófok klímaváltozás hatásaival szembeni ellenállóképességének fokozása érdekében is elengedhetetlen.

F4 Policentrikus város

A policentrikus város – mint korszerűnek tekintett városszerkezet – azt jelenti, hogy oldani kell a város egyközpontúságát, létre kell hozni az egyes városrészek alközpontjainak rendszerét. Siófok hagyományosan többközpontú. A policentrikus város alközpontjainak, a korábban önálló települések központjainak és az egyre népesebb üdülőterületek újonnan kialakítandó központjainak a feladata elsősorban a környező lakosság és üdülőnépesség alapszintű ellátása, ezzel a városközpont – és a városközpontba vezető utak – tehermentesítése. A policentrikus város fejlesztése tudatos tervezést és szabályozást igényel. Ennek érdekében szükséges a meglévő területek adottságainak megfelelő hatékonyabb kihasználása, az alulhasznosított területek revitalizációja, új, a szükségleteknek megfelelő funkciókkal való megtöltése, a rehabilitáció, rekonstrukció, és egyedi beavatkozások végrehajtása, energiabarát, és környezetbarát megoldások révén. A közintézmények, kereskedelmi-szolgáltató központok településen belüli centralizáltságának oldásával a településközpontban kialakult parkolási nehézségek is enyhíthetők. Az új funkciók kialakításával együtt cél a település szerkezetéből adódó szeparáció oldása is.

F5 Energiatakarékos területfelhasználás, a tájhasználat optimalizálása, a klímaváltozáshoz való alkalmazkodás, a helyi erőforrások hasznosítása (táji, természeti, épített értékek stb.)

A fenntartható fejlődés szempontjából kedvező, ha a város beépítése intenzív, megfelelő sűrűségű, minél kisebb területet foglal el, minél több a természeti környezet, minél kevesebb az épített. Ez esetben a város működése is gazdaságosabb, a környező értékes mezőgazdasági területek hozzájárulnak a város gazdaságának kiegyensúlyozottságához, a megkímélt természeti terület lehetőséget biztosít a város lakói számára a rekreációhoz, a szabadidő hasznos eltöltéséhez. A „**kompakt város**” elve megköveteli, hogy a szerkezeti tervben kijelölt tartalékterületek beépítése csak fokozatosan, koordináltan történjen, ellenkező esetben a területpazarlás a városi szolgáltatások (közösségi közlekedés és alapfokú ellátások) színvonalának csökkenéséhez vezethet.

Siófok vízparti területeinek növekedését, minőségi változását hozhatja a **hajózás bizonyos üzemi területeinek kitelepítése** a hajóállomás mellől.

A kompakt városi modell érvényesítéséhez szükséges a külterületi fejlesztések optimalizálása, a **hagyományos tájszerkezet és tájhasználat működőképes hagyományainak és karakterének megőrzése**, olyan fenntartható tájhasználatok megerősítése, amelyek a nem kívánatos külterületi fejlesztéseket gátolják, és nem rónak hatalmas terheket a városra az út- és közműfejlesztések és üzemeltetés terén, viszont kibontják a tájpotenciálban rejlő erdő- és mezőgazdasági, valamint a turisztikai és rekreációs potenciált. A kertes, volt zártkerti területeken tapasztalható **egyre dinamizálódó lakóház- és üdülőfejlesztések mértékét a lehetséges szabályozási eszközökkel vissza kell fogni, mert azon túl, hogy ezek által jelentősen átalakul a táj és a település karaktere, további környezeti, szociális és infrastruktúra-üzemeltetési konfliktusok forrása lehet, jelentős kommunális infrastruktúra fejlesztési kényszert támaszt az önkormányzat felé**. Éppen ezért szükséges e területeken a szabályozás elvégzése, szigorú keretek között tartva a beépítés mértékét és a közművesítési feltételeket.

A **termőfölddel való takarékos gazdálkodás** kiemelt fontosságú, hiszen a mezőgazdasági termékek stabilan tartják értéküket, piacuk – a világ népességének növekedése és a termőterületek szűkülése következtében – hosszú távon biztosított.

A klímaváltozás **káros hatásaival szembeni védekezés érdekében a települési felszíni vízrendezés és csapadékvízgazdálkodás szemléletváltást és további fejlesztést** igényel, hogy alkalmas legyen a szélsőséges csapadékesemények kezelésére. Az extrém csapadékesemények elleni védekezést a lefolyás késleltetésével kell kezdeni (már külterületen is, erdészeti, mezőgazdasági módszerek integrált alkalmazásával). Beépítésre szánt területen **az aszályos időszakban öntözési célú hasznosítást lehetővé tevő** záportározók létesítésével kell számolni és csak utolsó megoldásként szabad a befogadó élővizek vízzállító kapacitásának javítását alkalmazni, hiszen ezzel csak áthelyezzük a problémát olyan területre, ahol már nem kezelhető méretűvé válik. Az élővizek, vízfolyások, árkok rendezésére, állandó karbantartására nagyobb figyelmet kell fordítani. **A klímabarát városépítészeti megoldások (pl. csapadékvíz visszatartás, közterületek árnyékolása, burkolt felületek túlzott arányának oldása) alkalmazása nagymértékben segítik a klímaadaptációs célok elérését**.

Az önfenntartóképesség javítása érdekében kiemelt hangsúlyt kell fordítani a **helyi erőforrások hasznosítására** (táji, természeti, épített értékek, szaktudás stb.), **az anyag és energia körforgás minél teljesebb körű biztosítására**.

4. INTEGRÁLÓ VÁROS

I1 Vonzó városi imázs, a 'siófokiság' vonzerejének növelése

Siófok vonzó városnak számít, lakosság száma a beköltözők magas száma miatt nőtt az elmúlt években. Ennek következtében a társadalom összetétele igen gyorsan változik, s meglehetősen vegyes, ezért a városfejlesztésnél a közösségfejlesztésre, a helyi identitás erősítésére is kiemelt figyelmet kell fordítani. Továbbá szembe kell nézni a Balaton-parti települések többségét érintő kihívással, hogy egyes városrészek csak időszakosan lakottak, a nyaralók és hétvégi házak tulajdonosai nem, vagy csak kevésbé kötődnek érzelmileg a városhoz, esetenként pedig más típusú szolgáltatásokat várnak el a városvezetéstől.

A települési értékek, történelmi események vagy neves személyek, szimbólumok, melyek megkülönböztetik a települést, olyan értéket képviselnek, melyek elősegíthetik a közösségépítés és érzelmi bevonás célját. A település lakosai közötti összetartás szintén hozzájárul helyi identitás erősítéséhez. Ehhez közösségfejlesztésre, programokra van szükség. Amennyiben egy településen létrejön a lakosság belső integrációja, akkor az ott élők is jobban érzik magukat és képesek, sőt akarnak is tenni a településükért, hozzájárulva annak fejlődéséhez.

A társadalom harmonikus fejlődésének záloga a dinamikusan működő gazdaság mellett a Siófokon és térségében élő közösségek folyamatos megújulása. A helyi közösségek formálásának, megtartó erejének és vonzásának növelése érdekében szükség van a helyi társadalom identitástudatának fejlesztésére. A folyamatos közösségi megújulás eredményeként formálódó egészséges társadalom feltétele Siófok sikeres turisztikai desztinációként és élettérként való azonosítása. Ennek eléréséhez számos közösséget érintő tevékenység, beavatkozás szükséges, a siófoki kulturális rendezvények szervezése és más közösségformáló, közösségerősítő aktivitás. Mindez hozzájárul a 'siófokiság', a Siófok-tudat kialakulásához az újonnan beköltözők, és a hétvégi házak tulajdonosai esetében is, s az identitás javulása a város egészséges fejlődésében, imázsának kedvezőbb alakulásában is szerepet játszik. Az imázs erősítésének fontos eszköze a városmarketing tevékenység.

A vonzó városi imázs megteremtéséhez Siófokon kiemelten fontos a közbiztonság javítása, a bűnmegelőzési tevékenység hatékonyságának növelése, a partnerség megteremtése a társadalmi bűnmegelőzés szereplői között. A Siófokon élők és üdülők biztonság érzetének megőrzése érdekében a közösségi alapon szervezett közbiztonsági programok megvalósítása is fontos tényező lehet. A térségen belüli együttműködések, közösségfejlesztési programok hozzájárulhatnak az egymás iránti bizalom növeléséhez. A lakosok közötti kölcsönös bizalom erősítése fontos a jó közbiztonság szempontjából, aminek megléte a sikeres turisztikai desztinációk egyik feltétele. Mindezek mellett a közbiztonság javításához a közösségi alapon szervezett helyi védelem (pl. Polgárőrség), illetve a modern technikai eszközök (pl. térfigyelő kamerák) alkalmazását is bővíteni lehet.

I2 Szolidáris és befogadó társadalom, a közösségtudat erősítése

Egy integráló város életében kiemelt szerepet kap a különböző társadalmi csoportok irányában megnyilvánuló szolidaritás, az aktív helyi közösségek jelenléte. A társadalom fejlettségének fokmérője, hogy a város és lakossága mennyire szolidáris a hátrányos helyzetben lévő társadalmi csoportokkal. A társadalom halmozottan hátrányos helyzetű rétegeinek leszakadása leromlással fenyegetett területeket eredményez a városban, e városrészek felzárkóztatása összekapcsolódik a helyi társadalom

felzárkóztatásával. A komplex probléma megoldása érdekében további integrált – foglalkoztatási, lakhatási, szociális – beavatkozások megvalósítására van szükség.

Az életkor meghosszabbodásával – ezen belül a nyugdíjas kor meghosszabbodásával – a társadalomban egyre nagyobb arányt képviselnek az időskorú emberek. Ezért az időskorúak védelmére – ezen belül az egészségügyi ellátásra, otthoni gondozásra, az elszegényedés megakadályozására, az egyedüllét enyhítésére és a megnövekedett szabadidő eltöltésének biztosítására – az önkormányzatnak kiemelt figyelmet kell fordítani.

A fenntartható társadalmi viszonyok alapkérdése, hogy a társadalom nem mondhat le a leszakadó vagy leszakadással fenyegetett csoportok –mélyszegénységben élők, romák, fogyatékosokkal élők, hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek, **egyszülős családban élők**, idősek – felzárkóztatásáról, életminőségének javításáról, társadalmi részvételének biztosításáról, ezekkel együtt egy mindenki számára elérhető élhető város megteremtéséről.

Siófok fejlődésében fontos szerepet tölthetnek be az alulról jövő közösségi és önkéntes kezdeményezések, ennek érdekében fontos, hogy a város bátorítsa és támogassa a helyi közösségek, civil szervezetek működését, s ehhez infrastrukturális feltételeket is biztosítson (civil ház). A városban élők elégedettségének növelése érdekében szükséges, hogy a város családbarát módon szervezze a közösségi – kulturális, közigazgatási stb. – szolgáltatásokat. A siófoki közösségek megújulása érdekében egészséges, környezettudatos életmód folytatását ösztönző és közösségfejlesztő programok szervezése szükséges. A közösségfejlesztő programok a térség elhanyagolt, többnyire idősek által tulajdonolt ingatlanjainak, üdülőinek a felújítására és hasznosításában is fontos szerepet tölthetnek be.

13 Járasközponti funkciók fejlesztése, az elérés javítása a térségben élők számára

Siófok Somogy megye második legnagyobb városaként, a Balaton déli partjának legfontosabb központjaként, s járásszékhelyként jelentős központi funkciókkal rendelkezik. A közigazgatási, ellátási funkciók elérését a 21. század feltételeinek megfelelően biztosítani kell **a város megnövekedett lakossága és a térségben élők, a járási ellátási körzethez tartozó település lakosai számára.**

Figyelmet kell fordítani az ügyfélbarát, elektronikus közigazgatás további fejlesztésére, melyet megalapoz az az érintett lakosság infokommunikációs hozzáféréseinek javulása.

A digitális elérés javításán túl a fizikai elérhetőség feltételeire, ezen belül kiemelten a közösségi közlekedési rendszereknek a járási közigazgatás intézményeinek ügyfélfogadási rendjét figyelembe vevő fejlesztésre **szükséges hangsúlyt helyezni.** Ezáltal a járásszékhelyre ügyintézés céljából beutazók nagyobb arányban veszik igénybe a közösségi közlekedést, így csökkenhet a város (különösen a belváros) gépjárműforgalom terhelése is.

14 Aktív városi és várostérségi kapcsolatok

Siófok és a környező települések együttműködésének ösztönzése fontos feladat, s elengedhetetlen a város és a járás fejlődéséhez. Csak együttműködés révén képzelhető el a szűkös forrásokon alapuló, de hatékony és koncentrált fejlődés. A partnerségben rejlő lehetőségeket egyre több önkormányzat ismeri fel, ami által nemcsak a közszolgáltatási feladatok szinten tartása, hanem színvonalának emelése, sőt a

hatékonyság fokozása is megvalósítható. Az együttműködő települések kölcsönösen erősítik egymás kulturális, turisztikai vonzerejét. Az együttműködések elősegítik a szolgáltatási kapacitások racionális hasznosítását, a különböző ellátó rendszerek összehangolt, minőségi fejlődését, a forrásokhoz való hozzájutást. Az együttműködés tekintetében fontos szerepet töltenek be az önkormányzatok mellett a szakmai és civil szervezetek is.

A város jövőjét meghatározza az aktív hazai és nemzetközi kapcsolatrendszer működése is. A kapcsolatrendszernek fontos elemét képezik az aktív testvérvárosi és partnervárosi együttműködések, illetve a hazai és határon átnyúló turisztikai együttműködések, kulturális programok. A város nyitottságának, nemzetközi kapcsolatainak szélesítéséhez jó lehetőséget adhat az európai uniós és más nemzetközi projektekben való aktív részvétel.

4.2.2 A jövőkép, a településfejlesztési elvek, az átfogó cél és a részcélok kapcsolata

Siófoknak olyan minőségi, **hosszú távon is fenntartható** települési környezetet kell kialakítania, **amely a dinamikus növekvő népességszám jelentette kihívásokra is hatékonyan reagálva** a magas szintű vállalkozási-, szolgáltatási- és infrastrukturális környezet kialakítása, a helyi társadalom életszínvonalának emelése, az épített- és a természeti-táji környezet kiemelt védelme, valamint a kulturális miliő formálása terén is előrelépést jelent. Ezen feltételek teljesülésével Siófok egy versenyképes, attraktív, fenntartható, élhető és integráló település képét mutathatja majd, amely meg tud felelni nemcsak az idelátogatók, letelepedők szigorú **elvárásainak**, de a helyi társadalom várossal szemben támasztott egyre növekvő igényeinek (megfelelő minőségű munkahelyek, élhető, tiszta és egészséges környezet, változatos kulturális kínálat, magas színvonalú oktatási, **szociális** és egészségügyi rendszer, minőségi tömegközlekedés, javuló közbiztonság, stb.) is.

A településfejlesztési koncepció célrendszere, amely harmóniát és egyensúlyt kíván keresni a gazdasági fejlődés, a versenyképességi kívánalmak, a társadalmi igények és elvárások, valamint a természeti környezet által biztosított adottságok, **fenntartható hasznosítása** között, **figyelembe véve a klímaváltozás jelentette kockázatok szükséges és mára elkerülhetetlenné vált kezelését**. Siófok településfejlesztési koncepciójának célrendszerével is jelzi, hogy a város meghatározó szféráinak (gazdaság, társadalom, természeti környezet, infrastruktúra) mindegyikét kiemelten kezeli, fejlesztésüket egymásra építve, időben párhuzamosan kívánja megvalósítani az európai városfejlesztési célkitűzésekkel összhangban.

Siófok településfejlesztési koncepciójának középpontjában a város hosszú távon elérendő jövőképe áll. A jövőkép a jelenlegi adottságokból kiindulva és a várható tendenciákra alapozva fogalmazza meg a hosszú távon elérni kívánt állapotot. Annak érdekében, hogy a város valóban megvalósítsa a gazdasági, társadalmi és környezeti szempontok szerint megfogalmazott jövőbeni állapotot, kijelölésre kerültek a település átfogó fejlesztését szolgáló célok – 4 átfogó cél és 18 rész cél. A fejlesztési elképzelések megvalósítása során figyelembe kell venni a településfejlesztési alapelveket, amelyek meghatározóak a város fejlesztésének szempontjából

Jövőkép	Siófok vonzó középvárosként, megtartva hagyományos, mozaikos városi karakterét, de arculatában tovább újulva, gazdaságában megerősödve magas életminőséget, lakó- és munkahelyet nyújt a helyi és térségi lakosság számára, erősíti térségközponti szerepkörét, valamint környezeti adottságait megőrizve és fenntartható módon hasznosítva, egyre magasabb színvonalú szolgáltatásaival, élénk programkínálatával és vonzó attrakcióival nemzetközi és hazai szinten kiemelkedő idegenforgalmi és rekreációs szerepet tölt be.			
Átfogó cél	Versenyképes város	Attraktív város	Fenntartható és élhető város	Integráló város
Részcélok	V1 Korszerű, hatékony, egész éven át munkát adó, diverzifikált gazdaság	A1 Minőségi turisztikai szolgáltatás- és vendéglátás	F1 Energiahatékony és fenntartható városüzemeltetés	I1 Vonzó városi imázs, a 'siófokiság' vonzerejének növelése
	V2 A gazdaságfejlesztés infrastrukturális és szervezeti feltételeinek kialakítása	A2 Aktív turizmus, a szabadidő-eltöltés javuló feltételrendszere, minőségi rekreációs lehetőségek	F2 Magas színvonalú humán szolgáltatások a társadalmi struktúrához illeszkedően	I2 Szolidáris és befogadó társadalom, a közösségtudat erősítése
	V3 Magas szintű, a kereslethez alkalmazkodó oktatás, szakképzés	A3 A turisztikai programkínálat minőségi fejlesztése, a marketing erősítése	F3 Minőségi lakókörnyezet	I3 Járasközponti funkciók fejlesztése, az elérés javítása a térségben élők számára
	V4 Helyi-térségi gazdaság fejlesztése a városkörnyéki települések együttműködésében	A4 Pezsgő kulturális élet	F4 Policentrikus város	I4 Aktív városi és várostérségi kapcsolatok
		A5 Egészséggazdaság, a sportolási lehetőségek minőségi fejlesztése	F5 Energiatakarékos területfelhasználás, a tájhasználat optimalizálása, a klímaváltozáshoz való alkalmazkodás, a helyi erőforrások hasznosítása (táji, természeti, épített értékek stb.)	
Horizontális elvek	Integrált megközelítés, egészben való gondolkodás Fenntartható és klímatudatos városfejlesztés Hatékony fejlesztések Közösségi szemlélet, részvétel és szolidaritás			




4.2-1. ábra: Siófok hosszú távú fejlesztésének célrendszere

Az átfogó célok és a részcélok koherenciája

Részcélok	Átfogó célok			
	Versenyképes város	Attraktív város	Fenntartható és élhető város	Integráló város
V1 Korszerű, hatékony, egész éven át munkát adó, diverzifikált gazdaság	Erős	Nincs	Közepes	Nincs
V2 A gazdaságfejlesztés infrastrukturális és szervezeti feltételeinek kialakítása	Erős	Nincs	Közepes	Nincs
V3 Magas szintű, a kínálatához alkalmazkodó oktatás, szakképzés	Erős	Közepes	Közepes	Közepes
V4 Helyi-térségi gazdaság fejlesztése a városkörnyéki települések együttműködésében	Erős	Közepes	Közepes	Közepes
A1 Minőségi turisztikai szolgáltatás- és vendéglátás	Közepes	Erős	Közepes	Nincs
A2 Aktív turizmus, a szabadidő-eltöltés javuló feltételrendszere, minőségi rekreációs lehetőségek	Közepes	Erős	Közepes	Nincs
A3 A turisztikai programkínálat minőségi fejlesztése, a marketing erősítése	Nincs	Erős	Közepes	Közepes
A4 Pezsgő kulturális élet	Nincs	Erős	Nincs	Közepes
A5 Egészséggazdaság, a sportolási lehetőségek minőségi fejlesztése	Közepes	Erős	Közepes	Közepes
F1 Energiahatékony és fenntartható városüzemeltetés	Közepes	Nincs	Erős	Nincs
F2 Magas színvonalú humán szolgáltatások a társadalmi struktúrához illeszkedően	Nincs	Nincs	Erős	Közepes
F3 Minőségi lakókörnyezet	Nincs	Közepes	Erős	Közepes
F4 Policentrikus város	Közepes	Nincs	Erős	Közepes
F5 Energiatakarékos területfelhasználás, a tájhasználat optimalizálása, a klímaváltozáshoz való alkalmazkodás, a helyi erőforrások hasznosítása (táji, természeti, épített értékek stb.)	Közepes	Közepes	Erős	Nincs
I1 Vonzó városi imázs, a 'siófokiság' vonzerejének növelése	Nincs	Közepes	Nincs	Erős
I2 Szolidáris és befogadó társadalom, a közösségtudat erősítése	Nincs	Nincs	Közepes	Erős
I3 Járásközponti funkciók fejlesztése, az elérés javítása a térségben élők számára	Nincs	Nincs	Közepes	Erős
I4 Aktív városi és várostérségi kapcsolatok	Közepes	Közepes	Közepes	Erős

4.2-2. ábra: Az átfogó célok és részcélok koherenciája

Jelmagyarázat:

-  erős koherencia
-  közepes koherencia
-  nincs kapcsolat

A részcélok kapcsolatrendszere

Fontos áttekinteni, hogy az egyes célok mennyiben kapcsolódnak össze, megvalósulásuk a többi cél megvalósulását mennyiben segíti, milyen szinergiák érhetőek el.

	V1	V2	V3	V4	A 1	A 2	A 3	A 4	A 5	F1	F2	F3	F4	F5	I1	I2	I3	I4
V1 Korszerű, hatékony, egész éven át munkát adó, diverzifikált gazdaság	erős				erős				erős	közepes	közepes		erős	erős	közepes	közepes		
V2 A gazdaságfejlesztés infrastrukturális és szervezeti feltételeinek kialakítása	erős	erős	közepes	közepes						közepes			erős	erős				közepes
V3 Magas szintű, a kínálathoz alkalmazkodó oktatás, szakképzés	erős		erős	erős	erős		közepes		közepes		erős				közepes		erős	
V4 Helyi-térségi gazdaság fejlesztése a városkörnyéki települések együttműködésében	erős	erős	erős	erős	erős	erős	közepes		közepes	közepes	közepes		erős	erős	közepes	közepes	erős	erős
A1 Minőségi turisztikai szolgáltatás- és vendéglátás	közepes			erős	erős	erős	erős	erős	erős			erős			erős	erős	erős	erős
A2 Aktív turizmus, a szabadidő-eltöltés javuló feltételrendszere, minőségi rekreációs lehetőségek	erős			erős	erős	erős	erős	erős	erős			erős	erős	erős	erős		erős	erős
A3 A turisztikai programkínálat minőségi fejlesztése, a marketing erősítése	erős			erős	erős	erős	erős	erős	erős			erős	erős	erős	erős	erős	erős	erős
A4 Pezsgő kulturális élet	erős			erős	erős	erős	erős	erős	erős		erős	erős	erős	erős	erős	erős	erős	erős
A5 Egészséggazdaság, a sportolási lehetőségek minőségi fejlesztése	erős			erős	erős	erős	erős	erős	erős	erős	erős	erős	erős	erős	erős	erős	erős	erős
F1 Energiahatékony és fenntartható városüzemeltetés	erős	erős		erős						erős	erős	erős	erős	erős	erős	erős	erős	erős
F2 Magas színvonalú humán szolgáltatások a társadalmi struktúrához illeszkedően	erős		erős						erős	erős	erős	erős	erős	erős	erős	erős	erős	erős
F3 Minőségi lakókörnyezet	erős								erős	erős	erős	erős	erős	erős	erős	erős	erős	erős
F4 Policentrikus város	erős			erős				erős	erős	erős	erős	erős	erős	erős	erős	erős	erős	erős
F5 Energiatakarékos területfelhasználás, a tájhasználat optimalizálása, a klímaváltozáshoz való alkalmazkodás, a helyi erőforrások hasznosítása (táji, természeti, épített értékek stb.)	erős				erős	erős	erős	erős	erős	erős	erős	erős	erős	erős	erős	erős	erős	erős
I1 Vonzó városi imázs, a 'siófokiság' vonzerejének növelése	erős				erős	erős	erős	erős	erős	erős	erős	erős	erős	erős	erős	erős	erős	erős
I2 Szolidáris és befogadó társadalom, a közösségtudat erősítése	erős			erős			erős			erős	erős	erős	erős	erős	erős	erős	erős	erős
I3 Járasközponti funkciók fejlesztése, az elérés javítása a térségben élők számára	erős	erős	erős	erős			erős	erős	erős	erős	erős	erős	erős	erős	erős	erős	erős	erős
I4 Aktív városi és várostérségi kapcsolatok	erős	erős		erős	erős	erős	erős	erős	erős	erős	erős	erős	erős	erős	erős	erős	erős	erős

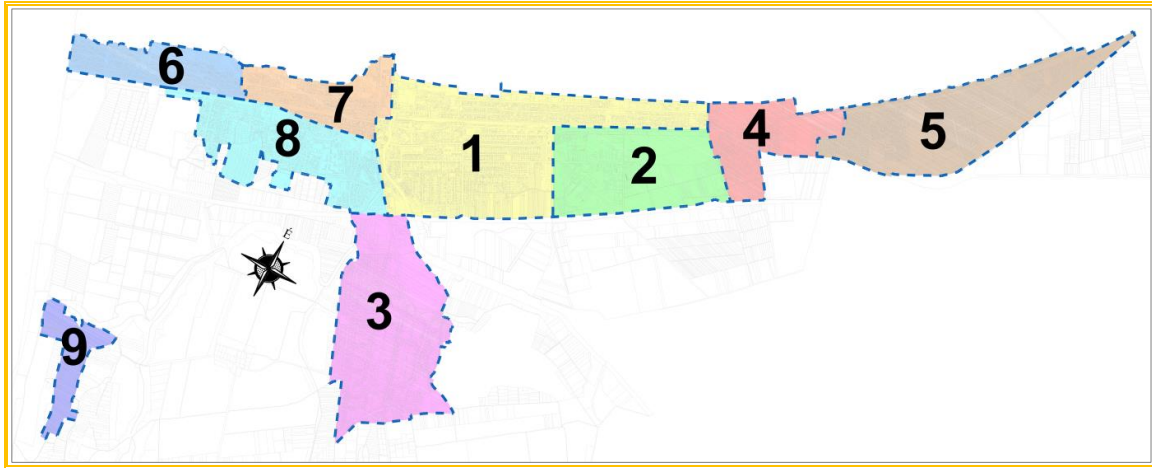
4.2-3. ábra: A részcélok egymásra hatása

Jelmagyarázat:

- erős hatás
- közepes hatás
- nincs kapcsolat

4.2.3 A fejlesztési célok értelmezése az egyes településrészekre

Siófok szerkezetileg, városképi arculatában, karakterében és területhasználati jellemzői alapján, kilenc városrészből áll.



4.2-4. ábra: Siófok városrészei

1. Belváros; 2. Ipartelep; 3. Kiliti; 4. Szabadifürdő; 5. Sóstó; 6. Széplak; 7. Újhely; 8. Fokihegy; 9. Töreki

A városrészek fejlesztésével kapcsolatban általános elv a differenciált, de a város egészében való gondolkodás, az épített elemek, a közterületek, a zöldfelületi rendszer fejlesztése és a gazdaságfejlesztés közötti összhang megteremtése.

Az egyes városrészek jelenlegi funkcióit az alábbi ábra foglalja össze:

	Ipari, logisztikai	Kereskedelem	Mezőgazdasági	Zöldfelület, környezet	Turisztikai, rekreációs	Közlekedési	Közösségi	Közigazgatási	Humán szolgáltatás	Lakó	Város(rész) központi
1. Belváros		■				■	■	■	■	■	■
2. Ipartelep	■	■				■			■		
3. Kiliti		■	■	■	■		■		■	■	■
4. Szabadifürdő		■		■	■					■	
5. Sóstó		■		■	■				■	■	
6. Széplak		■		■	■	■	■		■		■
7. Újhely		■		■	■		■	■	■	■	■
8. Fokihegy	■	■	■	■	■		■	■	■	■	■
9. Töreki			■	■	■		■			■	
10. Külterület			■	■	■						

4.2-5. ábra: A városrészek jellemző funkciói

Jelmagyarázat:

- erős, a városrészt alapvetően meghatározó funkció
- egyéb jellemző funkció
- nem jellemző funkció

Az egyes városrészek legfontosabb céljai és beavatkozásai a hosszú távú célokhoz illeszkedően:

1. Belváros

A fejlesztés céljainak megfelelő területi beavatkozás:

- * A városközpont fejlesztése és kiterjesztése
 - o A városközpont közintézményeinek helyet adó épületek optimális kihasználása, esetenként a funkciók átrendezésével, **az utóbbi években korszerűsítésen még át nem esett épületek, épületrészek** energetikai, építészeti, belsőépítészeti megújításával;
 - o a városközpont megnyújtása keleti irányba a stadion és az evangélikus templom környékéig, **kapcsolódva a folyamatban levő stadion fejlesztési beruházáshoz**;
 - o a városközpont nyugati **irányú** kapcsolatainak **megerősítése**, a vásárcsarnok területének megújításával;
 - o az intézményeket felfűző közterületek **klímabarát** megújítása;
 - o új gyalogos sétányok kialakítása **a megújult városközpont és a Balaton part (különösen a részben már korszerűsített kikötő) funkcionális-szerkezeti összekapcsolására érdekében**;
 - o Sióparti kerékpárút **további** fejlesztése;
- * Épített örökség védelmi szintjének növelése
 - o Történelmi üdülőtelep védettségének országos szintre emelése, **kultúrtörténeti alapokon nyugvó rehabilitációja**;
 - o A XIX. század vége, XX. század első fele megmaradt értékeinek felkutatása, (helyi vagy országos) védelme;
- * Az autópályával határos fejlesztési területek felhasználásának felülvizsgálata;
- * A városközpont közlekedési kapcsolatának javítása a szomszédos városrészekkel;
- * **Parkolási rendszer felülvizsgálata, parkoló kapacitások korszerű fejlesztése**;
- * A városközpont attraktivitásának **minőségi fejlesztése**;
- * A városrész szélén elhelyezkedő, szegregációs folyamatokkal veszélyeztetett területek integrálása a településszövetbe (**infrastrukturális, fizikai megújulás mellett a soft jellegű, közösségi integrációt szorgáló** tevékenységek erősítése);

2. Ipartelep

A fejlesztés céljainak megfelelő területi beavatkozás:

- * Új csomópont az M7 **autópályára való közvetlen csatlakozással, vagy tehermentesítő út építése a meglévő autópálya csomópontig**;
- * Az iparterületen belül a területi tartalékok feltárása, hatékony kihasználásának elősegítése, **befektetésösztönzés erősítése megfelelő menedzsment szervezet/önkormányzati szervezeti egység kialakításával**;
- * A rekreációra szánt különleges területek felhasználása sport és **aktív-, ill. smart** turisztikai célokra;

- * Az iparterület gazdasági szolgáltatásainak (inkubáció, adminisztráció, infokommunikáció stb.) igény alapú minőségi fejlesztése;
- * Az infrastrukturális feltételek javítása, belső úthálózat és közműhálózat megújítása;
- * Zöldfelületi rendszer bővítése;
- * Az iparterület XXI. századi arculatának kialakítása, közös marketing tevékenység fejlesztése.

3. Kiliti

A fejlesztés céljainak megfelelő területi beavatkozás:

- * A két templom, a rk. templom és a Malom utcai körforgalom közötti utca és a környező utcákból álló térrendszer megújítása, rendezvények lebonyolítására alkalmas közösségi térré alakítása az épített és természeti környezet helyreállításával, zöldfelületi rendszer fejlesztésével;
- * Szőlőhegy beépítésének az értékeket megőrző szabályozása az épített környezet konfliktusainak csökkentése érdekében (napjainkban az egyes épületek építészeti rendkívül heterogének);
- * Szőlőhegyen a már betelepült lakosság számára a korszerű kommunális szolgáltatások feltételeinek javítása;
- * Turisztikai szempontból attraktív kapcsolat megteremtése Törekivel, Siójuttal és Balatonszabadival;
- * Kiliti elérhetőségének, megközelíthetőségének javítása, az „egyutcás” kapcsolódás oldása, közúti összeköttetés megteremtése Töreki és Balatonszabadi irányába, továbbá a jelenleg nem megfelelő színvonalú kapcsolatot biztosító Szekrényessy Kálmán úti felüljáró kiváltása, ill. áteresztőkapacitásának javítása a Jegenye sor irányába;
- * Az aktív-, smart- és rendezvényturizmus fejlesztése révén Kiliti bekapcsolása a város turisztikai kínálati rendszerébe;
- * Az átmenő forgalom és zavaró hatásainak csökkentése, ennek érdekében a már tanulmánytervi szinten előkészítés alatt álló Kiliti városrész déli határát az iparterülettel, a 65-ös sz. főutat az autópálya tervezett csomópontjával összekötő, elkerülő út megépítése;
- * Az egészségügyi ellátás intézményi feltételeinek javítása;
- * A városrész szélén, a belterület határán elhelyezkedő szegregált és szegregációval veszélyeztetett településrészen, utcákban a fizikai környezetromlás mellett megindul a lakosság degradálódása is. A társadalmi kohézió erősítése mellett elő kell segíteni a területek fizikai megújulását, a településképp javítását, városszövethozó szervezettel kapcsolódását. A szociális jellegű beavatkozások lehetővé teszik a területen élők társadalomba való integrálódását, a helyi közösségek minőségi fejlődését is.

4. Szabadifürdő

A fejlesztés céljainak megfelelő területi beavatkozás:

- * A szabadstrand színvonalának növelése,

- * A parkolási rendszer és a kiszolgáló funkciók korszerűsítése, áthelyezése a vasút mögötti területre,
- * Napjainkban jelentős lakópark építések zajlanak a városrészben. A megnövekvő lakosság szám szükségessé teszi (Sóstó városrészszel közös) alközpont kialakítását, megfelelő színvonalú kereskedelmi- és szolgáltató helyek létesítését, a növekvő lakosság számhoz igazodó alapfokú oktatási, nevelési intézményi ellátottság (óvoda, általános iskola) javítását;
- * Szabadifüldő városrész egyes déli utcáiban a szennyvízelvezető csatornahálózat fejlesztése is szükséges a lakóterületek növekedésével párhuzamosan;
- * A városrész egyik legnagyobb turisztikai vonzerejét jelentő, jelenleg zárva tartó Galerius Élményfürdő megújítást követő mielőbbi megnyitása alapvető fontosságú a turisztikai szezon hosszabbítása érdekében is;
- * Kemping és vitorlásokikötő fejlesztése a minőségi turisztikai szolgáltatások körének szélesítése érdekében;

5. Sóstó

A fejlesztés céljainak megfelelő területi beavatkozás:

- * A Sóstó parti területein, legalább részben, a közhasználat biztosítása,
- * Új alközponti tengely létrehozása főként a kiskereskedelem és egyéb turisztikai szolgáltatások esetében a belváros tehermentesítése érdekében
- * A parti zöldfelület összekapcsolása a meglévő alközponttal,
- * Strand fejlesztése,
- * Közlekedési lehetőségek javítása,
- * Zöldfelületek fejlesztése,
- * A szennyvízhálózatra való csatlakozás kiépítése az újépítésű lakónegyedek irányában.

6. Széplak

A fejlesztés céljainak megfelelő területi beavatkozás:

- * Új alközpont kialakítása az aktív, családos, smart turizmus új súlypontjának generáló elemeként,
- * A vízpart komplex megújítása, a XX. század második felében felépült ezüstparti szállodasor értékeire alapozva, villamosenergiahálózat korszerűsítése
- * A szabadstrand és környezetének fejlesztése,
- * Vendéglátás, szállodai színvonal további fejlesztése,
- * Zöldfelületek fejlesztése, az aktív vízisport létesítményeinek fogadókészségével.

7. Újhely

A fejlesztés céljainak megfelelő területi beavatkozás:

- * Vécsey Károly utca többcélú, forgalomcsillapított üzleti szolgáltatásoknak helyet adó utcává fejlesztése, kapcsolatban a 70-es úttal,

- * P+R parkolók elhelyezése, környezetbarát buszjárat szervezése,
- * Kikötő területének komplex megújításának folytatása,
- * Gyalogos kapcsolat megteremtése a belvárossal,
- * Vendéglátás, szállodai színvonal fejlesztése,
- * A parti sétány felújítása, vízisportok fogadására való előkészítés.

8. Fokihegy

A fejlesztés céljainak megfelelő területi beavatkozás:

- * Az utóbbi években jelentősebb ingatlanfejlesztések történtek, új lakónegyedek jöttek létre e városrészben is. Mára nincs elegendő, a megnövekedett számú lakosságot és az itt üdülőket kiszolgálni képes parkoló, ezért a parkolási rendszer átgondolt fejlesztése kiemelt célként kezelendő;
- * Fontos a lakóterületek bővítésével párhuzamosan a zöldterületek arányos növelése;
- * A meglévő és tervezett köz- és magánintézmények, sportterületek között a közterületek színvonalának emelése, a gyalogos és kerékpáros forgalom prioritásával
- * Az autópálya mentén kijelölt fejlesztési területek rendeltetésének átgondolása
- * Városközponttal való kapcsolatrendszer javítása

9. Töreki

A fejlesztés céljainak megfelelő területi beavatkozás:

- * Turisztikai szempontból attraktív kapcsolat megteremtése Kilitivel és Balatonendrédde
- * Meglévő természeti adottságok és értékek védelme és bemutatása
- * A Törekit Kilitivel összekötő közút fejlesztése

10. Külterületek

A fejlesztés céljainak megfelelő területi beavatkozás:




- * Sió-parti kerékpárút kialakítása;
- * a Békás tó és a Töreki tavak környezetének természetvédelmi alapú fejlesztése;
- * Balatonszabadi – Siójut – Kiliti – Töreki - Balatonendréd túraútvonal kijelölése gyalogos és kerékpáros használatra, kapcsolódó szolgáltatások (pihenőhelyek, információs pontok stb.) kiépítése;
- * Térségi vagy országos jelentőségű aktív-, ill. smart turisztikai attrakció megtelepítése a fenntarthatósági szempontok figyelembevételével;
- * Az országos területrendezési terv szerinti, tanulmánytervi szinten előkészítés alatt álló 65. sz. út elkerülő szakaszának megépítése.

Az egyes településrészek vonatkozásában a fejlesztési célok eltérő kontextusban értelmezhetőek. A célrendszer városrészi hatásait a relevancia-táblázat tekinti át, bemutatva, hogy mely célok mely területeket érintik a legérzékenyebben.

	Célok	Városrészek								
		1. Belváros	2. Ipartelep	3. Kiliti	4. Szabadifürdő	5. Sóstó	6. Széplak	7. Újhely	8. Fokihegy	9. Tőreki
Versenyképes város	V1 Korszerű, hatékony, egész éven át munkát adó, diverzifikált gazdaság									
	V2 A gazdaságfejlesztés infrastrukturális és szervezeti feltételeinek kialakítása									
	V3 Magas szintű, a kereslethez alkalmazkodó oktatás, szakképzés									
	V4 Helyi-térségi gazdaság fejlesztése a városkörnyéki települések együttműködésében									
Attraktív város	A1 Minőségi turisztikai szolgáltatás- és vendéglátás									
	A2 Aktív turizmus, a szabadidő-eltöltés javuló feltételrendszere, minőségi rekreációs lehetőségek									
	A3 A turisztikai programkínálat minőségi fejlesztése, a marketing erősítése									
	A4 Pezsgő kulturális élet									
	A5 Egészséggazdaság, a sportolási lehetőségek minőségi fejlesztése									
Fenntartható és élhető város	F1 Energiahatékony és fenntartható városüzemeltetés									
	F2 Magas színvonalú humán szolgáltatások a társadalmi struktúrához illeszkedően									
	F3 Minőségi lakókörnyezet									
	F4 Policentrikus város									
	F5 Energiatakarékos területfelhasználás, a tájhasználat optimalizálása, a klímaváltozáshoz való alkalmazkodás, a helyi erőforrások hasznosítása (táji, természeti, épített értékek stb.)									
Integráló város	I1 Vonzó városi imázs, a 'siófokiság' vonzerejének növelése									
	I2 Szolidáris és befogadó társadalom, a közösségtudat erősítése									
	I3 Járasközponti funkciók fejlesztése, az elérés javítása a térségben élők számára									
	I4 Aktív városi és várostérségi kapcsolatok									

4.2-6. ábra: A fejlesztési célok városrészi értelmezése

Jelmagyarázat:

-  erős, a városrészt alapvetően meghatározó funkció
-  egyéb jellemző funkció
-  nem jellemző funkció

4.2.4 A célrendszer illeszkedése az Európai Unió, a hazai és a megyei fejlesztési célokhoz

4.2.4.1 EU 2020 stratégia

A településfejlesztési koncepcióban eredetileg szereplő „EU 2020 stratégiai” 2021-re már hatályát veszítette, így annak szerepeltetése a 2. számú módosítás keretében nem releváns. A 2021-27-es EU-s programozási időszakra vonatkozóan egységes EU-s keretstratégia nem készült, a programozás alapját a Bizottság 2019-2024 időszakra meghatározott 6 prioritása mentén kialakított fejlesztéspolitikai irányok adják. A Bizottság 6 prioritása:

- Európai Zöld Megállapodás: Európa az első klímasemleges kontinenssé kíván válni, amit a modern, erőforrás-hatékony gazdaság segítségével tervez megvalósítani.
- A digitális korra felkészült Európa: Az EU digitális stratégiája fel fogja vértetni az embereket az újgenerációs technológiákkal.
- Emberközpontú gazdaság: Az Uniónak vonzóbb beruházási környezetet kell teremtenie és ösztönöznie kell a növekedést, hogy minőségi munkahelyek jöjjenek létre, elsősorban a fiatalok és a kisvállalkozások számára.
- Európa globális szerepének erősítése: Az EU támogatja a multilateralizmust és a szabályokon alapuló globális rendet, és erőteljesebben fog fellépni a világban.
- Az európai életmód előmozdítása: Európának védenie kell a jogállamiságot, és ki kell állnia az igazság és az EU alapvető értékei mellett.
- Az európai demokrácia megerősítése: Fontos, hogy jobban figyelembe vegyük az európaiak véleményét, és megvédjük a demokráciát a külső beavatkozástól, pl. a dezinformációtól és az online gyűlöletkeltéstől.

Térségi, települési szinten legközvetlenebb célrendszeri összefüggés az első három prioritás esetében mutatható ki.

4.2.4.2 Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció (OFTK)

Az OFTK a kormányzati fejlesztéspolitika 2030, illetve 2014-2020 között megvalósítandó stratégiai céljait, prioritásait jelöli ki. A koncepcióban foglaltak szerint Magyarország 2030-ban Kelet-Közép-Európa egyik vezető gazdasági és szellemi központja lesz, lakosságának biztonságos megélhetést biztosító, az erőforrások fenntartható használatára épülő versenyképes gazdasággal, azzal összefüggésben gyarapodó népeiséggel, megerősödött közösségekkel, javuló életminőséggel és környezeti állapottal.

Ennek érdekében az OFTK négy hosszú távú, 2030-ig szóló átfogó fejlesztési célt, valamint 13, az átfogó céloknál egyenként jóval szűkebb tárgykörű ágazati és területi specifikus célt fogalmaz meg. [Siófok integrált településfejlesztési stratégiájában](#) megfogalmazott célrendszer illeszkedését az OFTK átfogó célkitűzésekhöz az alábbi táblázat foglalja össze:

OTFK specifikus célok	Siófoki részcélok																	
	V1	V2	V3	V4	A1	A2	A3	A4	A5	F1	F2	F3	F4	F5	I1	I2	I3	I4
Szakpolitikai																		
Versenyképes, innovatív gazdaság	erős	erős	erős	erős	erős					erős				erős			erős	erős
Gyógyító Magyarország, egészséges társadalom, egészség- és sportgazdaság					erős	erős	erős	erős	erős		erős				erős			
Életképes vidék, egészséges élelmiszertermelés és ellátás, az élelmiszer-feldolgozóipar fejlesztése	erős	erős	erős	erős	erős						erős			erős	erős		erős	erős
Kreatív tudástársadalom, piacképes készségek, K+F+I			erős	erős							erős				erős		erős	
Értéktudatos és szolidáris, öngondoskodó társadalom				erős				erős			erős			erős	erős	erős		erős
Jó állam, szolgáltató állam és biztonság										erős	erős	erős	erős		erős	erős	erős	erős
Stratégiai erőforrások megőrzése, fenntartható használata, környezetünk védelme				erős						erős		erős		erős				
Területi																		
Az ország makro-regionális szerepének erősítése	erős				erős													erős
A többközpontú térszerkezetet biztosító városhálózat	erős			erős	erős	erős							erős					erős
A vidéki térségek népességeltartó erejének növelése		erős		erős														erős
Kiemelkedő táji értékű térségek fejlesztése				erős	erős	erős	erős							erős				erős
Területi különbségek csökkentése, térségi felzárkóztatás és gazdaságösztönzés elősegítése	erős	erős	erős	erős														
Összekapcsolt terek: az elérhetőség és a mobilitás biztosítása		erős				erős							erős					erős

4.2-7. ábra: Siófok célrendszerének illeszkedése az OTFK célkitűzéseire

Jelmagyarázat:

- erős kapcsolat
- közepes kapcsolat
- nincs közvetlen kapcsolat

Siófok város településfejlesztési koncepciójának célrendszere összhangban áll az OTFK célrendszerével.

4.2.4. 3 Balaton Kiemelt Térség Fejlesztési Programja

A 2014-30 közötti időszakra megfogalmazott koncepció értelmében a Balaton, a természetesség és a magas életminőség egységes közép-európai mintarégiója lesz. A fő cél a Balaton térségének dinamizálása, fenntartható gazdasági fellendítése a régió ökológiai rendszerének megőrzésével együtt, hogy a térségben élők és dolgozók számára egész évben biztosítható legyen egy kiemelkedő minőségű élet és munkakörnyezet. A koncepció a fő célhoz kapcsolódóan 4 átfogó célt és ezekkel összefüggésben 8 stratégia-célt definiált, amelyek a következők:

- * A környezetkímélő technológiák alkalmazásának széles körű elterjedése következtében magas minőségű környezet és javuló életminőség, megbízható jövedelem-szerzés biztosítása a helyi lakosok számára
- * Vonzó természeti és épített környezeti feltételek és magas színvonalú szolgáltatások biztosítása a térséget felkeresők számára, melynek eredményeként növekszik a Balaton térségébe látogató turisták tartózkodási ideje, attrakciókhoz kapcsolódó költségekben és szolgáltatásvásárlásban megmutatkozó elégedettsége
- * Vonzó működési környezet biztosítása elsősorban szolgáltatásokat kínáló és innovatív, magas hozzáadott értéket előállító és döntően magasan képzett munkatársakat foglalkoztató vállalkozások számára
- * A változó igényekhez, természeti folyamatokhoz rugalmasan igazodó és folyamatosan megújulásra képes szolgáltató és cselekvőképes, együttműködő intézmények és szervezetek a lakosok, turisták és vállalkozások szolgálatára

A balatoni és a siófoki koncepció összefüggéseit az alábbi ábra szemlélteti:

	A környezetkímélő technológiák alkalmazásának széles körű elterjedése következtében magas minőségű környezet és javuló életminőség, megbízható jövedelem-szerzés biztosítása a helyi lakosok számára	Vonzó természeti és épített környezeti feltételek és magas színvonalú szolgáltatások biztosítása a térséget felkeresők számára, melynek eredményeként növekszik a Balaton térségébe látogató turisták tartózkodási ideje, attrakciókhoz kapcsolódó költségekben és szolgáltatásvásárlásban megmutatkozó elégedettsége	Vonzó működési környezet biztosítása elsősorban szolgáltatásokat kínáló és innovatív, magas hozzáadott értéket előállító és döntően magasan képzett munkatársakat foglalkoztató vállalkozások számára	A változó igényekhez, természeti folyamatokhoz rugalmasan igazodó és folyamatosan megújulásra képes szolgáltató és cselekvőképes, együttműködő intézmények és szervezetek a lakosok, turisták és vállalkozások szolgálatára
Versenyképes város	V1 Korszerű, hatékony, egész éven át munkát adó, diverzifikált gazdaság			
	V2 A gazdaságfejlesztés infrastrukturális és szervezeti feltételeinek kialakítása			
	V3 Magas szintű, a kereslethez alkalmazkodó oktatás, szakképzés			

		A környezetkímélő technológiák alkalmazásának széles körű elterjedése következtében magas minőségű környezet és javuló életminőség, megbízható jövedelem-szerzés biztosítása a helyi lakosok számára	Vonzó természeti és épített környezeti feltételek és magas színvonalú szolgáltatások biztosítása a térséget felkeresők számára, melynek eredményeként növekszik a Balaton térségébe látogató turisták tartózkodási ideje, attrakciókhoz kapcsolódó költségekben és szolgáltatásvásárlásban megmutatkozó elégedettsége	Vonzó működési környezet biztosítása elsősorban szolgáltatásokat kínáló és innovatív, magas hozzáadott értéket előállító és döntően magasan képzett munkatársakat foglalkoztató vállalkozások számára	A változó igényekhez, természeti folyamatokhoz rugalmasan igazodó és folyamatosan megújulásra képes szolgáltató és cselekvőképes, együttműködő intézmények és szervezetek a lakosok, turisták és vállalkozások szolgálatára
	V4 Helyi-térségi gazdaság fejlesztése a városkörnyéki települések együtt-működésében				
Attraktív város	A1 Minőségi turisztikai szolgáltatás- és vendéglátás				
	A2 Aktív turizmus, a szabadidő-eltöltés javuló feltételrendszere, minőségi rekreációs lehetőségek				
	A3 A turisztikai programkínálat minőségi fejlesztése, a marketing erősítése				
	A4 Pezsgő kulturális élet				
	A5 Egészséggazdaság, a sportolási lehetőségek minőségi fejlesztése				
Fenntartható és élhető város	F1 Energiahatékony és fenntartható városüzemeltetés				
	F2 Magas színvonalú humán szolgáltatások a társadalmi struktúrához illeszkedően				
	F3 Minőségi lakókörnyezet				
	F4 Policentrikus város				
	F5 Energiatakarékos területfelhasználás, a tájhasználat optimalizálása, a klímaváltozáshoz való alkalmazkodás, a helyi erőforrások hasznosítása (táji, természeti, épített értékek stb.)				
Integráló város	I1 Vonzó városi imázs, a 'siófokiság' vonzerejének növelése				
	I2 Szolidáris és befogadó társadalom, a közösségtudat erősítése				

	A környezetkímélő technológiák alkalmazásának széles körű elterjedése következtében magas minőségű környezet és javuló életminőség, megbízható jövedelem-szerzés biztosítása a helyi lakosok számára	Vonzó természeti és épített környezeti feltételek és magas színvonalú szolgáltatások biztosítása a térséget felkeresők számára, melynek eredményeként növekszik a Balaton térségébe látogató turisták tartózkodási ideje, attrakciókhoz kapcsolódó költségekben és szolgáltatásvásárlásban megmutakozó elégedettsége	Vonzó működési környezet biztosítása elsősorban szolgáltatásokat kínáló és innovatív, magas hozzáadott értéket előállító és döntően magasan képzett munkatársakat foglalkoztató vállalkozások számára	A változó igényekhez, természeti folyamatokhoz rugalmasan igazodó és folyamatosan megújulásra képes szolgáltató és cselekvőképes, együttműködő intézmények és szervezetek a lakosok, turisták és vállalkozások szolgálatára
I3 Járasközponti funkciók fejlesztése, az elérés javítása a térségben élők számára				
I4 Aktív városi és várostérségi kapcsolatok				

4.2-8. ábra: Siófok célrendszerének illeszkedése a Balaton Kiemelt Térség Fejlesztési Programjának célkitűzéseivel

Jelmagyarázat:

- erős kapcsolat
- közepes kapcsolat
- nincs közvetlen kapcsolat

1 Megyei területfejlesztési koncepció

A megye jövőképe szerint Somogy megye 2030-ra sokszínű, természeti értékekben gazdag tájjal rendelkező, **harmonikus**, és az ott élők számára jó életminőséget biztosító versenyképes, innovatív térséggé válik, ahol szolidáris közösségekre építve, egymást erősítve, egymás értékeire és adottságaira alapozva vannak jelen a szolgáltatásokban erős városok és a kedvező életteret adó vidéki térségek.

A koncepció a megye fejlesztését három kiemelt fontosságú átfogó célban jelöli meg:




1. átfogó cél: **A megye foglalkoztatási helyzetének javítása, a gazdasági aktivitás növelése**
2. átfogó cél: A megye belső erőforrásainak fenntartható hatékony hasznosítása az ökológiai-, társadalmi- és gazdasági szempontok figyelembevételével
3. átfogó cél: **A megye térszerkezeti sajátosságaiból fakadó különbségek csökkentése: esélyegyenlőség minden somogyi polgár számára.**

A településfejlesztési koncepciójában megfogalmazott célrendszer illeszkedését a megyei átfogó célkitűzésekhez az alábbi táblázat foglalja össze:

		A megye foglalkoztatási helyzetének javítása, a gazdasági aktivitás növelése	A megye belső erőforrásainak fenntartható hatékony hasznosítása az ökológiai-, társadalmi- és gazdasági szempontok figyelembevételével	A megye térszerkezeti sajátosságaiból fakadó különbségek csökkentése: esélyegyenlőség minden somogyi polgár számára
Versenyképes város	V1 Korszerű, hatékony, egész éven át munkát adó, diverzifikált gazdaság			
	V2 A gazdaságfejlesztés infrastrukturális és szervezeti feltételeinek kialakítása			
	V3 Magas szintű, a kereslethez alkalmazkodó oktatás, szakképzés			
	V4 Helyi-térségi gazdaság fejlesztése a városkörnyéki települések együttműködésében			
Attraktív város	A1 Minőségi turisztikai szolgáltatás- és vendéglátás			
	A2 Aktív turizmus, a szabadidő-eltöltés javuló feltételrendszere, minőségi rekreációs lehetőségek			
	A3 A turisztikai programkínálat minőségi fejlesztése, a marketing erősítése			
	A4 Pezsgő kulturális élet			
	A5 Egészséggazdaság, a sportolási lehetőségek minőségi fejlesztése			
Fenntartható és élhető város	F1 Energiahatékony és fenntartható városüzemeltetés			
	F2 Magas színvonalú humán szolgáltatások a társadalmi struktúrához illeszkedően			
	F3 Minőségi lakókörnyezet			
	F4 Policentrikus város			
	F5 Energiatakarékos területfelhasználás, a tájhasználat optimalizálása, a klímaváltozáshoz való alkalmazkodás, a helyi erőforrások hasznosítása (táji, természeti, épített értékek stb.)			
Integráló város	I1 Vonzó városi imázs, a 'siófokiság' vonzerejének növelése			
	I2 Szolidáris és befogadó társadalom, a közösségtudat erősítése			
	I3 Járasközponti funkciók fejlesztése, az elérés javítása a térségben élők számára			
	I4 Aktív városi és várostérségi kapcsolatok			

4.2-9. ábra: Siófok célrendszerének illeszkedése Somogy megye célkitűzéseire

Jelmagyarázat:

-  erős kapcsolat
-  közepes kapcsolat
-  nincs közvetlen kapcsolat

5 KIINDULÓ ADATOK A TOVÁBBI TERVEZÉSI FELADATOKHOZ

A stratégiához és a településrendezési eszközök készítéséhez szükséges társadalmi, gazdasági és környezeti adatok meghatározása

Jelen Településfejlesztési Koncepció és annak felülvizsgálata Siófok Integrált Településfejlesztési Stratégiájával és annak felülvizsgálatával együtt készült. A tervezés első fázisában elkészült a Megalapozó vizsgálat, amely a 314/2012. (XI.8.). Korm. rendelet által előírt tartalmi követelményeknek megfelelően – a legutóbbi (2011-es) népszámlálás és a legfrissebb statisztikai adatok feldolgozásával - készült, így valamennyi társadalmi, gazdasági és környezeti adatot tartalmaz, amely az Integrált Településfejlesztési Stratégia, valamint a településrendezési eszközök elkészítéséhez szükséges. A megalapozó munkarész a legfrissebb adatok mellett a tendenciák feltárására, értékelésére is kiterjedt.

A meghatározott területigényes elemek alapján, javaslat a műszaki infrastruktúra fő elemeinek térbeli rendjére és a terület-felhasználásra irányuló településszerkezeti változtatásokra

5.1.1 Javasolt településszerkezeti változások

Jelenleg érvényben lévő általános korlátozások:

- * A termőföld védelmével kapcsolatos rendelkezéseket a termőföld védelméről szóló 2007.évi CXXIX. tv. I-II. és IV. fejezet, valamint a törvény 1. és 2. melléklete tartalmazza. A törvény 6/B §-nak értelmében beépítésre szánt terület kijelölése a lehetőség szerinti leggyengébb minőségű, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen.
- * A műemlék épületen és a hozzá tartozó telek területén, illetve műemléki környezet területén folytatott építési tevékenységet a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. Rendeletben meghatározott illetékes járási építésügyi és örökségvédelmi hivatalok jogosultak örökségvédelmi szempontból megvizsgálni és amennyiben engedélyköteles, engedélyezni azt.
- * A hírközlési építmények építésével, engedélyeztetésével kapcsolatos szabályokat az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról 20/2020. (XII. 18.) NMHH rendelet tartalmazza. Amennyiben a hírközlési hálózat áthelyezése vagy átépítése szükséges, akkor kiviteli tervet kell készíteni az arra jogosult tervezővel.
- * A 2018. évi CXXXIX. törvény alapján az alábbi övezetekben új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki: a Balaton vízparti területein, a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetén, a borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezetén, az ökológiai hálózat magterületének és ökológiai folyosójának területén.

A hosszú távú, koncepcionális célok megvalósítása során a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló törvény Balaton Kiemelt Üdülőkörzetre vonatkozó rendelkezéseit, bizonyos előírásait felül kell vizsgálni és szükség esetén - szigorú ellenőrzés mellett - módosítani szükséges a városok hosszú távú, fenntartható fejlesztése érdekében.

5.1.1.1 A területfelhasználás módosítására vonatkozó javaslatok

Siófok településszerkezeti terve kisebb módosításokkal hosszú távra biztosíthatja a település kiegyensúlyozott fejlődését. A javasolt területfelhasználás-változtatások:

1. Az **iparterület** hamarosan megtelik, a fejlesztésre kijelölt gazdasági területek elaprózottan, a meglévőkhöz kapcsolódnak. Nagyobb volumenű fejlesztésre nincs megfelelő terület. Az iparterülethez kapcsolódóan, az autópálya déli oldalán javasolt új gazdasági terület kijelölése. A [Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló törvény Balaton Kiemelt Üdülőkörzetre vonatkozó rendelkezései](#) ezen a helyen iparterület kijelölését, a kereskedelmi, szolgáltató területen kereskedelmi és raktározási célú csarnok építését tiltja, így a felhasználás erősen korlátozott. Akadály lehet még, ha a termőföldek az átlagnál jobb minőségűek, valamint [figyelembe kell venni](#) a meglévő közmű gerinchálózatok elhelyezkedését, illetve a [tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezetre vonatkozó](#) előírásokat.
2. A városközpont településközponti, az oktatási intézmények különleges övezetbe soroltak, így fennáll a veszély, hogy a városi és járási, esetleg térségi szintű intézmények számára nem marad megfelelő hely. [Az intézményhiányos városrészekben intézményterület](#) kijelölésével biztosítható, hogy a ma még fejleszhető területek ne a gazdasági kényszereknek megfelelően épüljenek be.
3. A **rekreációs területek** közül az I. jelölésű jó adottságú, a célnak kiválóan megfelelő terület. A II. terület kevésbé alkalmas a beépítésre. A III., Békás tó környéke nehezen megközelíthető, és a tervezett területhasználat a természetvédelem szempontjait is figyelembe véve igen korlátozottan hasznosítható. Javasolható, hogy az I. rekreációs terület felhasználását követően, vagy nagy területigényű turisztikai attrakció számára az I. terület közelében, az autópálya déli oldalán kerüljön új rekreációs terület kijelölésre [a megfelelő színvonalú közúti megközelíthetőség biztosítása mellett](#), azonban a kialakult tulajdonviszonyok, az autópályával párhuzamosan, attól délre haladó infrastrukturális elemek, a termőföld védelme, a biológiai aktivitási korlátok stb. - vélhetően - korlátot jelentenek.
4. Az autópálya északi oldalán kijelölt, de még fel nem használt **lakó- és üdülőterületek** helyett legalább a hatályos jogszabályban meghatározott 250 m-es sávban gazdasági terület vagy beépítésre nem szánt terület kijelölése javasolt. A temető és a régi kenyérgyár közötti tervezett lakóterület célszerűen valamilyen különleges, leginkább sport rendeltetésre változhat. Az új területhasználatok és a meglévő lakóterületek között megfelelően méretezett védősávokat kell létrehozni, önállóan, vagy telken belüli zöldfelületként.
5. A **papkutai** gazdasági területet a turizmus szolgálatába kellene állítani. A reptéri funkció előnyeit és hátrányait, környezetbe illesztését vizsgálni szükséges, ugyanakkor figyelembe kell venni azt a tényt is, hogy a Siófok-Kiliti reptér is alulhasznosított. A rendeltetések duplikálásával, azok fejlesztési hatásainak kioltása veszélyt hordozhat.
6. **Szabadi-Sóstó** vasútállomás és szabadstrand környezetében kereskedelmi-szolgáltató terület és parkoló kijelölése a vízpart és környéke kulturált használatához, [valamint a megnövekedett lakosság megfelelő színvonalú kiszolgálásához](#) elengedhetetlen.
7. **Széplaknak** a következő időszakban megcélzott gazdasági és településszerkezeti erősítése már szerepel a településszerkezeti tervben, így nem igényel további módosítást.

5.1.1.2 A településszerkezet szerkezeti javítását szolgáló lehetséges közlekedést érintő intézkedések, beavatkozások

1. Gyalogos prioritású területek kijelölése az intézmények, strandok környezetében, **valamint a Fő tér és a Kikötő sétánnyal való összeköttetés biztosítása érdekében;**
2. Sokszínű kerékpáros hálózat (hivatásforgalmi, szabadidős, rekreációs), **kapcsolódó létesítmények területigényének biztosítása (pl. korszerű fedett kerékpártároló az autóbusszpályaudvarnál);**
3. P+R parkolóterületek kijelölése, **parkolási rendszer felülvizsgálata, parkoló kapacitások városi szinten összehangolt bővítése, mindemellett** a városközpontban és a parti területeken a parkolás, valamint a történelmi üdülőterületen a közúti forgalom korlátozása;
4. A hatályos településszerkezeti terv szerinti, az autópályával párhuzamos szervizút kiépítése;
5. Az ország Területrendezési Tervében meghatározott, **tanulmánytervi szinten előkészítés alatt álló** 65. sz. út elkerülő szakasza (mely nem szerepel a hatályos településszerkezeti tervben),
6. A hozzá tartozó autópálya-csomópont kiépítése (a hatályos tervnek megfelelően)

5.1.1.3 Környezeti és tájképi konfliktusok kiküszöbölése érdekében tehető intézkedések a településszerkezet, az övezetek megváltoztatásával

1. nagy, csarnokjellegű épülettömeget igénylő, és/vagy tömegeket vonzó funkciók (ipar, kereskedelem, sport, rekreáció) kitelepítése a városközpontból az autópálya szomszédságába. Kiliti és Siófok között meglévő, befejezetlen, nagy összefüggő sportcélú terület uszodai és sportcsarnok jellegű, valamint kiskereskedelmi hasznosítása javasolt.
2. fásítások (platán és más, tradicionálisan jelen lévő fajokból), **zöldterületi rendszer fejlesztése;**
 - a városközpontban;
 - a lakóterületeken, és elsősorban a lakótelepeken;
 - az üdülőterületeken, és elsősorban a szállodasorokon;
 - a gyorsforgalmi út és a főutak védőtávolságain belül;
3. örökségvédelmi szempontok előtérbe helyezése a történelmi üdülőtelepen;
4. táj- és természetvédelmi szempontok fokozott érvényesítése a Kiliti szőlőhegyen és a Békás tó, Sóstó környezetében.

5.1.1.4 Egyéb települési sajátosságokat és környezeti minőséget óvó, levegőminőséget javító intézkedések

1. Csapadékvíz-elvezetés korszerű megoldása, elsősorban a parti területeken **és a belvárosban a megkezdett beruházás további ütemeinek megvalósításával;**
2. Közösségi közlekedés fejlesztése, új módok alkalmazása (vasút szerepének növelése a helyi és városkörnyéki közösségi közlekedésben, nyári időszakban innovatív közlekedésszervezés az üdülőterületeken)
3. Javasolt **az elektromos hálózat tekintetében minél nagyobb arányban** a földkábelre történő áttérés, a meglévő légvezetékek helyett is.

5.2 Az örökségi értékek és a védettség bemutatása, javaslatok az örökség védelmére és az örökségi érték alapú, fenntartható fejlesztésére

Siófok településszerkezeti tervét a képviselőtestület 2005. április 29-én fogadta el 23/2005 (IV.29.) számú önkormányzati rendeletével, ehhez készült el az örökségvédelmi hatástanulmány 2004-ben. Az örökségvédelmi hatástanulmány felülvizsgálata a Településfejlesztési Koncepció készítése során, annak alátámasztó munkarészeként megtörtént.

A város a közigazgatási területén 2014-2030 között tervezett fejlesztések, beruházások kapcsán minden esetben figyelembe veszi a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 3.-4.§-át, amely szerint:

3. § A kulturális örökség védelme érdekében a köz- és magáncélú fejlesztéseket - így különösen a terület- és településfejlesztés, terület- és településrendezés, környezet-, természet- és tájvédelem és az ezzel kapcsolatos beruházások tervezését - e védelemmel összhangban kell végezni.

4. § (1) A kulturális örökség a nemzet egészének közös szellemi értékeit hordozza, ezért megóvása mindenkinek kötelessége. Tilos a kulturális örökség elemeinek veszélyeztetése, megrongálása, megsemmisítése, meghamisítása, hamisítása.

(2) A kulturális örökség elemeit tudományos módszerekkel kell felkutatni, számba venni, értékelni, az utókor számára megőrizni és hozzáférhetővé tenni.

(3) A kulturális örökség elemeinek e törvény szerinti felderítése és kutatása csak e törvény rendelkezései és külön jogszabály alapján végezhető.

Siófokon mindössze 4 épület élvez **országos védettséget**:

- * a belvárosban a Fő utca Sió parti térségében megépített un. Borharapó, pincéje és udvari épületszárnya, valamint a Fő utcán a Makovecz Imre által tervezett evangélikus templom és műemléki környezete,
- * és Kilitiben a katolikus templom és Rk. plébániaház.

Műemléki védettségű még a Galerius fürdőben elhelyezett Római kőtábla.

A helyi építészeti és történeti értékek védelmét Siófok Város önkormányzata 1/2018.(I.30.) sz. településképi rendelete határozza meg, a védett értékek részletes bemutatását Siófok Város településképi arculati kézikönyve tartalmazza. Ennek 1. melléklete határozza meg a helyi egyedi építészeti értékvédelemmel védett épületeket, míg a 2. mellékletben a helyi védelem alatt álló műalkotások kerülnek felsorolásra. A 3. mellékletben a helyi védett emlékművek, emléktáblák, kegyhelyek, egyéb egyedi értékek szerepelnek.

Az 1/2018.(I.30.) sz. településképi rendelet helyi értékvédelmi területként határozza meg az Üdülőközpont (régí Fürdőtelep) területét, amely az Indóház utca, Kinizsi Pál utca, Petőfi Sándor sétány, Porecs tér, Isztria sétány, Krúdy Gyula sétány Balaton által lehatárolt téregység.

Helyi védelem alatt álló **jelentősebb épületek összefoglaló felsorolása**:

- Ipari jellegű épületek és műtárgyak: Vasútállomás felvételi épülete, Régi vízműtelep, Víztorony, Meteorológiai obszervatórium, Hajóállomás épülete, Régi Kiliti magtár, volt Granárium

- Templomok: Római katolikus templom (Siófok), Kiliti református templom, (az evangélikus templom országos védettséget kapott, így a helyi védettség alól kikerült).
- Villák, szállodák, éttermek: Dr. Révész Géza szülőháza (Csülök vendéglő), Kálmán Imre Múzeum, volt Balaton étterem, Thanhoffer-villa, volt Siklós üdülő Köztársaság utcai épülete, volt Sió és Hullám szálló, Újhely, Erkel F. u. 2/C–E Vöröshomokkő-kerítés kapu- és közműépítményekkel, volt MTH üdülő.

A településképi rendelet 1. számú mellékletében levő táblázat tartalmaz a teljes listát az épületekhez sorszámot, az épület címét, helyrajzi számát, valamint megjegyzésben annak megnevezését.

Parkok közül helyi védelem alatt áll és egyben a településképi rendelet alapján településképi jelentőségű meghatározó zöldterületnek minősül a, Jókai park és kapcsolódó terei, valamint a Rózsakert. Mindkettő a vasút és a vízpart között, a történelmi üdülőterületen található

Javaslatok az örökség védelmére

1. Keletkezésének körülményei és egyedisége miatt javasolt a helyi területi védettségű terület a vasút és a vízpart közötti, „történelmi üdülőterületnek” nevezett részének országos védelem alá helyezése.
2. A történelmi üdülőtelepen, és a városban máshol is, a szecessziós, modern és minden más értékes villaépület számbavétele, helyi vagy országos védelem alá helyezése, magas színvonalú kulturális, szállás, és vendéglátó funkciójának kialakítása, az igénytelen környezet oda nem illő elemeinek eltávolítása, a minőségi turizmus érdekében.
3. Az eddig teljesen értékelés nélkül maradt, az 1960-as években az akkori kor felfogása szerint a lehető legigényesebben felépített szállodasorok [az elmúlt években jelentős számban korszerűsítésre, felújításra kerültek, azonban](#) azok örökségvédelmi szempontú értékelése javasolt.
4. Az új fejlesztések [esetében](#), amennyiben régészeti lelőhelyeken valósulnak meg és földmunkával járnak (pl. M7 -es autópálya csomópont kialakítása) mindenképpen szükség van megelőző régészeti beavatkozásra, amelyek költségével és időigényével számolni kell.
5. A nagyberuházásokban megvalósuló projektekhez mindenképpen szükség lesz előzetes régészeti dokumentációra, amely majd meghatározza a beruházás kapcsán érintett régészeti lelőhelyeket és a szükséges régészeti munkafeladatokat.
6. A Balatonkilitiben tervezett római katolikus templom és a Malom utcai körforgalom közötti utca, valamint a környező utcákból álló térrendszer fejlesztése során, mivel az nyilvántartott műemléket és régészeti lelőhelyet is érint, mindenképpen szükséges már az előkészítés fázisában előzetes egyeztetést lefolytatni a Kaposvári Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályával. A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. tv. 19.§ (1) bekezdése előírja, hogy a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket a földmunkával járó fejlesztésekkel, beruházásokkal el kell kerülni. Amennyiben az elkerülés nem lehetséges, akkor a teljes érintett területen megelőző régészeti feltárást kell lefolytatni.