

AKTÍV, ZÖLD ÉS
CSALÁDBARÁT

SIÓFOK TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ ÉS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA

I. kötet: Megalapozó Vizsgálat

(2. számú módosítás, tervezői javaslat, előterjesztésre)

2021. augusztus hó

Készítette:

Terra Stúdió Kft.

Módosította:

Somogy Társadalmi Felemelkedéséért Nonprofit Kft.

7400 Kaposvár, Fő utca 10.

DRO Stúdió Bt.

1121 Budapest, Árnyas út 32. B.

2. számú módosítást készítette:

HÉTFA Elemző Központ Kft.

1051 Budapest, Október 6 utca 19.

SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

Megalapozó vizsgálat

Siófok Településfejlesztési Koncepciójának és Integrált Településfejlesztési Stratégiájának 2. számú felülvizsgálatához és módosításához kapcsolódóan



**Készítették: Terra Studió Kft., Pro Urbe Kft., TT1 Tanácsadó és Tervező Kft, KÉSZ
Közmű Kft. és Tájéloterv Kft. szakértői**

Dulicz László, projektvezető
dr. Kukely György, projektvezető, vezető tervező
Könczey Gábor, vezető tervező, közlekedés szakági tervező
Auer Jolán, zöldfelületi és tájrendezési szakági tervező
Bíró Attila és Hanczár Emőke, közmű szakági tervező
Csizmady Adrienne, antiszegregációs szakértő
Hohl Zsófia, társadalompolitikai szakértő
Lándori Zita, zöldfelületi és tájrendezési szakági tervező
Losonczy-Madarász Bálint, társadalompolitikai szakértő
Nemesánszky Ildikó, településtervező
Rácz Andrea, megyei koordinátor, gazdaságfejlesztési és társadalompolitikai szakértő
Szálka Miklós, közlekedés szakági tervező
Szép Károly, társadalompolitikai szakértő
Vári Attila, gazdaságfejlesztési szakértő
Zábrádi Zsolt, gazdaságfejlesztési szakértő

**Módosította: Somogy Társadalmi Felemelkedéséért Nonprofit Kft.,
DRO Studio Bt.**

Ongjerth Richárd, projektvezető, vezető tervező
Gáts András település tervező

2. számú módosítást készítette: HÉTFA Elemző Központ Kft.

Vojnits Csaba Ferenc projektvezető, vezető tervező, település tervező
Nagy Árpád, terület- és településfejlesztési szakértő
Remete Zsuzsa, társadalompolitikai szakértő
Bogdán Gergely, gazdaságfejlesztési szakértő

Tartalomjegyzék

1. Bevezetés.....	8
2. Helyzetfeltáró munkarész	10
2.1. Településhálózat összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok 10	
2.1.1. A település szerepe az országos településhálózatban	11
2.1.2. A település szerepe a regionális, a megyei és a járási településhálózatban.....	13
2.1.3. A település vonzáskörzete	14
2.2. A területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések vizsgálata.....	19
2.2.1. Az EU 2020 stratégia	19
2.2.2. Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptió (OFTK).....	20
2.2.3. Balaton Kiemelt Térség Fejlesztési Programja	22
2.2.4. Somogy megye Területfejlesztési Konceptiója	25
2.2.5. Somogy megye Területfejlesztési Programja	26
2.2.6. A Balaton kiemelt turisztikai fejlesztési térség kiemelt fejlesztési irányai.....	29
2.2.7. A Siófoki és a Balatonföldvári kistérségi Komplex Fejlesztési Programja	29
2.3. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata	30
2.3.1. Országos tervhierarchia és összefüggései.....	30
2.3.2. Siófok az Országos Területrendezési Tervben.....	30
2.3.3. Siófok a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervében.....	32
2.4. A szomszédos települések hatályos településszerkezeti terveinek a település fejlesztését befolyásoló vonatkozó megállapításai	37
2.4.1. Zamárdi.....	37
2.4.2. Balatonendréd	37
2.4.3. Ságvár	37
2.4.4. Siójut.....	38
2.4.5. Balatonszabadi.....	39
2.4.6. Balatonvilágos	39
2.5. Hatályos településfejlesztési döntések bemutatása	40
2.5.1. A hatályos fejlesztési koncepció vonatkozó megállapításai	40
2.5.2. Az Integrált Városfejlesztési Stratégia vonatkozó megállapításai	42
2.5.3. Hatályos településfejlesztési és településrendezési szerződések	43
2.6. A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata.....	44
2.6.1. A hatályban lévő településrendezési eszközök	44

2.6.2.	A hatályos településszerkezeti terv megállapításai, megvalósult elemek	44
2.7.	A település társadalma	47
2.7.1.	Demográfia, népesség, nemzetiségi összetétel, képzettség, foglalkoztatottság, jövedelmi viszonyok, életminőség	47
2.7.2.	Térbeli-társadalmi rétegződés, konfliktusok, érdekviszonyok	65
2.7.3.	Települési identitást erősítő tényezők	65
2.8.	A település humán infrastruktúrája	67
2.8.1.	Humán közszolgáltatások.....	67
2.8.2.	Esélyegyenlőség biztosítása	77
2.9.	A település gazdasága.....	80
2.9.1.	A település gazdasági súlya, szerepköre	80
2.9.2.	A település főbb gazdasági ágazatai, jellemzői.....	80
2.9.3.	A gazdasági szervezetek jellemzői, fontosabb beruházásai.....	90
2.9.4.	A gazdasági versenyképességet befolyásoló tényezők.....	93
2.9.5.	Ingatlanpiaci viszonyok (kereslet-kínálat)	93
2.10.	Az önkormányzat gazdálkodása, a településfejlesztés eszköz- és intézményrendszere	96
2.10.1.	Költségvetés, vagyongazdálkodás, gazdasági program	96
2.10.2.	Az önkormányzat településfejlesztési tevékenysége, intézményrendszere	101
2.10.3.	Gazdaságfejlesztési tevékenység	103
2.10.4.	Foglalkoztatáspolitikai	103
2.10.5.	Lakás- és helyiséggazdálkodás	104
2.10.6.	Intézményfenntartás.....	105
2.10.7.	Energiagazdálkodás.....	105
2.11.	Településüzemeltetési szolgáltatások.....	107
2.12.	A táji és természeti adottságok vizsgálata	111
2.12.1.	Természeti adottságok.....	111
2.12.2.	Tájhasználat, tájszerkezet	113
2.12.3.	Védett, védendő táji és természeti értékek, területek.....	116
2.12.4.	Tájhasználati konfliktusok és problémák kezelése	122
2.13.	Zöldfelületi rendszer vizsgálata.....	123
2.13.1.	A települési zöldfelületi rendszer elemei	123
2.13.2.	A zöldfelületi rendszer konfliktusai és problémái	128
2.14.	Az épített környezet vizsgálata	129
2.14.1.	Területfelhasználás vizsgálata.....	129

2.14.2.	A telekstruktúra vizsgálata	131
2.14.3.	Az épített környezet értékei.....	131
2.14.4.	Az épített környezet konfliktusai, problémái	135
2.15.	Közlekedés	136
2.15.1.	Hálózatok és hálózati kapcsolatok	136
2.15.2.	Közúti közlekedés.....	137
2.15.3.	Közösségi közlekedés	143
2.15.4.	Kerékpáros és gyalogos közlekedés	148
2.15.5.	Parkolás.....	150
2.15.6.	Légi közlekedés	152
2.15.7.	Vízi közlekedés	154
2.16.	Közművesítés és elektronikus hírközlés	155
2.16.1.	Víziközművek	155
2.16.2.	Energia	159
2.16.3.	Elektronikus hírközlés	168
2.17.	Környezetvédelem	171
2.17.1.	Talaj	171
2.17.2.	Felszíni és felszín alatti vizek	172
2.17.3.	Levegőtisztaság és védelme.....	174
2.17.4.	Zaj és rezgésterhelés.....	177
2.17.5.	Sugárzás védelem	178
2.17.6.	Hulladékkezelés	178
2.17.7.	Környezetvédelmi konfliktusok.....	181
2.18.	Katasztrófavédelem	183
2.18.1.	Építésföldtani korlátok.....	183
2.18.2.	Vízrajzi veszélyeztetettség	183
2.18.3.	Egyéb korlátozó tényezők	184
2.19.	Ásványi nyersanyag lelőhely	186
2.20.	Városi klíma.....	186
3.	helyzetelemző munkarész.....	191
3.1.	A vizsgált tényezők elemzése, egymásra hatásuk összevetése	191
3.1.1.	Településhálózat	191
3.1.2.	Társadalom	192
3.1.3.	Gazdaság.....	195

3.1.4.	Táji és természeti adottságok	196
3.1.5.	Zöldfelületek	197
3.1.6.	Épített környezet	198
3.1.7.	Közlekedés	199
3.1.8.	Közművek.....	201
3.1.9.	Környezetvédelem	203
4.	Helyzetértékelő munkarész.....	205
4.1.	A helyzetelemzés eredményeinek értékelése, szintézis	205
4.1.1.	A folyamatok értékelése	205
4.1.2.	A település és környezetének fejlesztését befolyásoló külső és belső tényezők összefoglaló értékelése.....	209
4.1.3.	A településfejlesztés és -rendezés kapcsolata	217
4.2.	értéktérkép, problématerkép	218
4.3.	Eltérő jellemzőkkel rendelkező településrészek	220
4.3.1.	Településrészek kijelölése, pontos lehatárolása, a lehatárolás indoklása, térképi ábrázolása, a lehatárolt településrészek rövid bemutatása	220
4.3.2.	Szegregált vagy szegregációval veszélyeztetett területek lehatárolása, térképi ábrázolása és helyzetelemzése (potenciális akcióterületek).....	242
4.3.3.	Egyéb szempontból beavatkozást igénylő területek lehatárolása, térképi ábrázolása és helyzetelemzése (potenciális akcióterületek)	246
5.	Mellékletek	248
5.1.	A település társadalma	248
5.2.	A település gazdasága.....	253
5.3.	Környezetvédelem és településüzemeltetés	258
5.4.	VÁROSRÉSZEK, SZEGREGÁTUMOK	260

1. BEVEZETÉS

A 2007-2013-as programozási időszakban a magyarországi városok közel kétharmada készítette el a 2007-ben megjelenő, majd 2009-ben felülvizsgált, a várospolitikáért felelős minisztérium által kiadott Városfejlesztési Kézikönyv útmutatásai alapján az Integrált Városfejlesztési Stratégiáját (IVS). Az Integrált Városfejlesztési Stratégiák felülvizsgálata, az azóta eltelt 5-7 év után több szempontból is aktuálissá vált.

A fentiek figyelembevételével a Belügyminisztérium 2014 júniusában közbeszerzési eljárást írt ki a járasszékhely városok IVS-einek felülvizsgálatára. A Dél-dunántúli régióban az eljárást a Terra Stúdió Kft. nyerte meg. A Terra Stúdió Kft. vezette szakértői csoport a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet tartalmi követelményeinek megfelelően 2014 decemberében megkezdte a munkát. Siófok Város Önkormányzatának megbízásából ezzel egyidőben sor kerül a Településfejlesztési Konceptió megújítására is.

A megalapozó vizsgálat követi a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) mellékletében foglaltakat, így helyzetfeltáró, helyzetelemző és helyzetértékelő munkarészt tartalmaz.

A részletesebb és bővebb **helyzetfeltáró munkarész** fogja át Siófok város térségi kapcsolatait, a különféle tervekben, koncepciókban való megjelenését, a területrendezési tervekkel kapcsolatos magállapításokat, a szomszédos települések terveinek a vizsgált településre vonatkozó észrevételeit és a hatályos fejlesztési dokumentumokat. Részletes elemzések készültek a település társadalmáról, a gazdaságra vonatkozó fejezet pedig kitér a gazdasági szerkezet jellemzőire és annak változására. Az önkormányzati gazdálkodás és a településüzemeltetési szolgáltatások vizsgálatánál azok a tényezők kerültek fókuszba, amelyek az önkormányzati kompetenciában és tevékenységben a településfejlesztésre, s hangsúlyozottan a gazdaságfejlesztésre vonatkoznak. A táji, települési adottságokban és a zöldfelületet kezelésében történt változások is beépültek az anyagba.

Alapos elemzésnek vetettük alá az épített környezetet, támaszkodva a rendelkezésre álló dokumentumokra és a változásokra, az elmozdulásokra fókuszálva, kijelölve azokat a főbb folyamatokat, amelyek a település fejlesztésében a 2009-ben készült IVS-hez viszonyítva a napjainkig lezajlottak. Megtörtént a város közlekedési hálózatának részletes elemzése is. A környezeti, katasztrófavédelmi összefüggéseket külön ismertetésre kerültek. A városi tér a környezet vonatkozásában jelentős értékeket mutat, így külön hangsúlyt kapott ezen tényező bemutatása.

A helyzetelemző és -értékelő munkarészben nagy hangsúlyt helyeztünk az összefoglalást jelentő SWOT elemzésre, amelyet kiegészítettünk egy rövid kockázatelemzéssel, mely a fejlesztés kereteinek meghatározásához is információkat kínálhat. A településrészeket egyenként értékeltük, itt a társadalmi, demográfiai paraméterek mellett a településszerkezeti elemeket is összefoglaltuk, felhívva a figyelmet a szükséges vagy kívánatos beavatkozásokra. Elemzési szemléletünk részeként a város térségére is kitekintettünk, bemutatva azokat a településeket, amelyek szoros kapcsolatban vannak a várossal, annak szolgáltatásait használják.

Elemzési szempont és szemléletmód volt, hogy az Európai Unió 2014-2020 tervezési időszak célrendszerére, valamint az Országos Fejlesztési- és Területfejlesztési Konceptió 2014-2020, illetve Somogy megye Területfejlesztési Konceptiója 2014-2020 dokumentumok iránymutatásait is kövessük, hogy Siófok fejlesztései – éppen a helyzetfeltárás segítségével – ezekhez jól illeszkedjenek.

A mindennek nyomán elkészült Integrált Településfejlesztési Stratégiát (ITS) 2015. nyarán fogadta el a város Képviselő-testülete. 2016. június 22-én az Önkormányzat Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 32/2016.(VI.22.) sz. határozatában legalább nyolc területen látta szükségesnek a hatályos ITS módosítását. A módosítási munka előkészítése során megtörtént a Megalapozó Vizsgálat és a Településfejlesztési Koncepció áttekintése, szükség szerint aktualizálása is, az elmúlt két évben bekövetkezett, az város fejlesztésében szerepet játszó változások áttekintésével.

A **2017-ben készült 1. számú módosítás** során kiegészített dokumentum a kisebb mértékben módosított megalapozó vizsgálatokat tartalmazza, amelyben a különféle, azóta nyilvánossá vált statisztikai adatok kerültek átvezetésre. Kiegészült az anyag a Siófokot is érintő, „A Balaton kiemelt turisztikai fejlesztési térség meghatározásáról és a térségben megvalósítandó egyes fejlesztések megvalósításához szükséges források biztosításáról szóló 1861/2016. (XII. 27.) Korm. határozat” összefoglalójával is, amelyet a Kormány a Balaton Területfejlesztési Koncepció és a Balaton Területfejlesztési Stratégiai Program alapján hozott meg. Kisebbségi korrekciók történtek továbbá az anyagnak a környezetvédelemmel, energiagazdálkodással, illetve közlekedéssel kapcsolatos fejezeteiben is, ahol az elmúlt évek technológiai fejlődésének tükrében néhány, a környezetbarát energiagazdálkodás, illetve közlekedés lehetőségeire, szerepére, gazdaságosságára vonatkozó megállapítás – az ilyen megoldások nagymértékű árcsökkenésének tükrében – megváltozott.

A **jelen 2. számú módosítás keretében** a megalapozó vizsgálati dokumentumban a meglévő adatok megtartása mellett megtörtént az egyes vizsgálati paraméterek aktuális adatokkal való kiegészítése, majd az aktuális adatok alapján a meglévő következtetések megerősítése, ill. új következtetések levonása. Kiegészítésre, ill. aktualizálásra került a területfejlesztési dokumentumokkal, valamint a területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata különös figyelemmel a 2021-27-es Európai Unió tervezési időszakra frissen elkészült közösségi, valamint nemzeti szintű programdokumentumaira és az ezekhez igazodó új megyei területfejlesztési koncepciókra és programokra. Siófok földrajzi elhelyezkedésénél fogva különös figyelmet kellett fordítani a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet, mint kiemelt térség megújult területfejlesztési dokumentumaiban foglaltakkal való összhang biztosítására, melynek érdekében a helyzetfeltáró vizsgálati dokumentáció kiegészítésre került a BKÜ új tervdokumentumainak releváns megállapításaival.

2. HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ

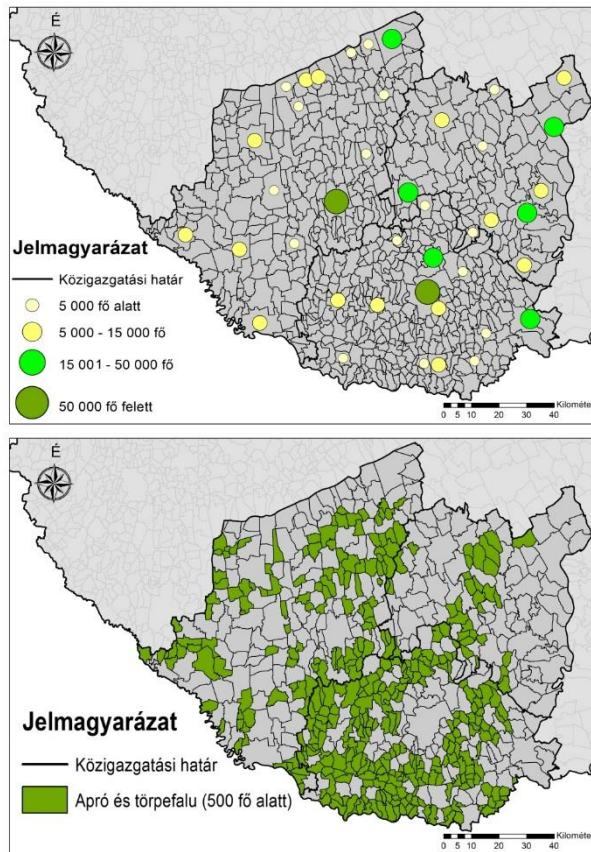
2.1. TELEPÜLÉSHÁLÓZAT ÖSSZEFÜGGÉSEK, A TELEPÜLÉS HELYE A TELEPÜLÉSHÁLÓZATBAN, TÉRSÉGI KAPCSOLATOK

Siófok a Dél-dunántúli régióban, Somogy megyében fekszik. A régió településszerkezete kedvezőtlen, arra egyrészt a városhálózat fejletlensége, másrészt az aprófalvak- és kistelepülések nagy aránya jellemző. A legsűrűbb városhálózat éppen a Balaton déli partján található.

A Dél-dunántúli régiót 656 település alkotja, amelyből 41 városi jogállású (6,25%) A városi népesség az ország összes régióját tekintve Észak-Magyarország után itt a legalacsonyabb, a lakosság mindössze 58,3%-a él városokban. A régió társadalmi-gazdasági életében, a lakossági szolgáltatások biztosításában meghatározó jelentősége van a megyékben központi szerepet betöltő megyeszékhelyeknek.

A régió városhálózatának gerincét tizenegy 10-30 ezer fő közötti lakosságú város adja, melyek közé Siófok is tartozik (2.1-1. ábra). A régióban a tízezer főnél kisebb népességű városok (27 db) ellátó intézményrendszere erősen hiányos, a nem mindennapos szolgáltatásokat az ott élők kénytelenek másutt igénybe venni. E városok saját települési infrastruktúrájának kiépítettsége is elmarad a nagyobb városok színvonalától. Mindezek mellett a térségben még jelenleg is vannak városhiányos területek, ilyen például a Somogyi dombvidék.

A városhiányos területek nagyrészt megegyeznek az aprófalvas területekkel. A régió településhálózatának körülbelül 55 %-át aprófalvak alkotják, ezekben él a lakosság 10 %-a. Az aprófalvas településszerkezetet rendszerint kedvezőtlen gazdaságföldrajzi környezetben találjuk. A Somogy megyében a községek közel 50 %-a 500 lakos alatti.

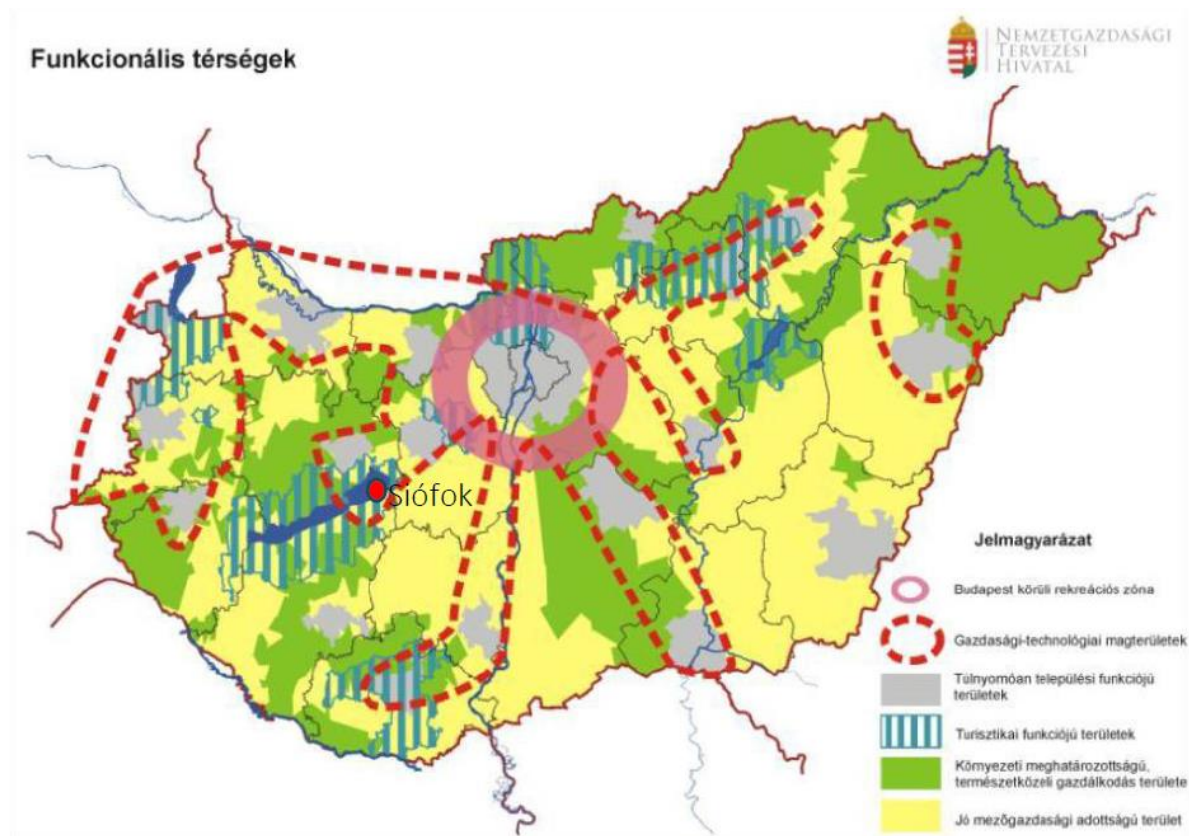


2.1-1. ábra: A városi ranggal rendelkező települések (balra) és az aprófalvak elhelyezkedése (jobbra) a Dél-dunántúli régióban

Forrás: KSH, Tájékoztató adatbázis

2.1.1. A település szerepe az országos településhálózatban

Az Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció (OFTK) értelmében a városstratégiák célja a többközpontú térszerkezetet biztosító városhálózatok kialakulása, valamint a kiemelkedő táji értékű térségek fejlesztése. Mindezek szem előtt tartásával az OFTK olyan funkcionális térségeket határoz meg (2.1-2. ábra), amelyek a jövőben egy-egy, nemzeti szinten is jelentős gazdasági, társadalmi vagy környezeti feladatot fognak ellátni, integrálódva a nemzeti szintű társadalmi és területi munkamegosztásba.

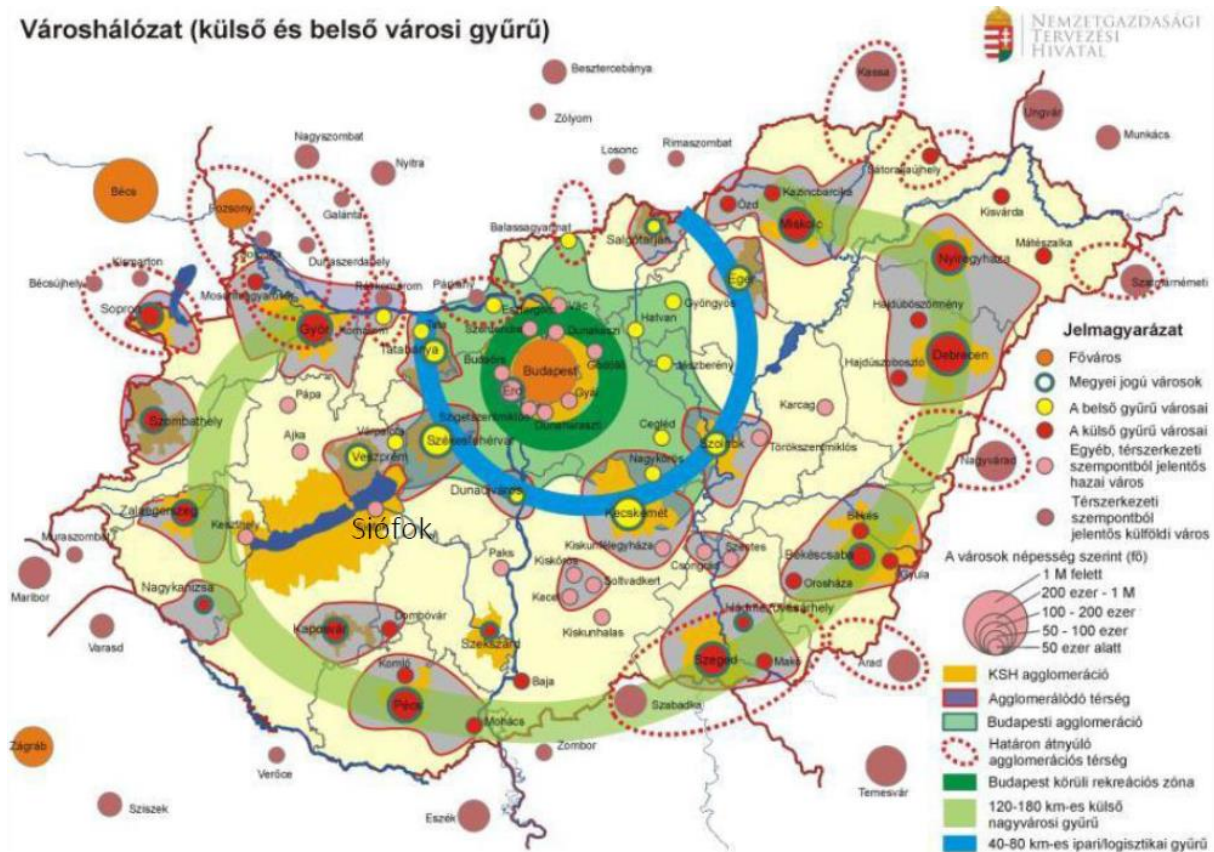


2.1-2. ábra: Funkcionális térségek Magyarországon (Forrás: OFTK, pp. 109.)

A városok és térségeik az ország gazdasági növekedésében és területi fejlődésében is jelentős szerepet töltenek be. A térségi szemlélet érdekében az OFTK kijelölte a növekedés elsődleges színtereit és hálózatait. Ezeket olyan városok alkotják, amelyek kiemelkedő telephelyi lehetőségeik, jelenlévő és potenciális befektetőik, vállalataik, térségi beágyazódottságuk révén a növekedés dinamikus térségeiként jelennek meg a hazai településszerkezetben (2.1-3. ábra).

Siófok, mint egyéb, térszerkezeti szempontból jelentős város, egyrészt a Balatoni agglomeráció kiemelt települése; másrészt pedig – turisztikai funkciójából adódóan - gazdasági-technológiai magterületként is funkcionál. Elhelyezkedése, közlekedési kapcsolatrendszere igen kedvező, hiszen az M7 autópályának köszönhetően mind a főváros felől, mind pedig – Nagykanizsa irányából – Olaszország, illetve a Nyugat-Balkáni országok felől könnyen megközelíthető. Országos jelentőségét a Balaton, valamint az ebből következő turisztikai funkciója adja.

Városhálózat (külső és belső városi gyűrű)



2.1-3. ábra: Városhálózati struktúra Magyarországon (Forrás: OFTK, pp. 142.)

2.1.2. A település szerepe a regionális, a megyei és a járási településhálózatban

A Dél-dunántúli régió Magyarország délnyugati részén, a Zalai-dombságtól a Dunáig húzódik. Északi határa a Balaton és a Mezőföld, déli részén a Dráva folyik. A tervezési-statisztikai régió Baranya, Tolna, valamint Somogy megyéket foglalja magában.

Somogy megye a Dunántúl déli részén terül el. Területe 6065 km², ezzel az ország tizenkilenc megyéje közül az ötödik legnagyobb. **Népességszáma 2019. január 1.-én 301,4 ezer fő volt**, ezzel a tizenharmadik legnépesebb megye. Népsűrűsége ennek megfelelően a legalacsonyabb az országban, **50 fő/km²**. A településhálózat szerkezete elaprózott, de a régió átlagának nagyjából megfelelő.

A megye településhálózati szempontból négy nagyobb térségtípusra különíthető el: magasabb népsűrűség jellemzi a Balaton partját és Kaposvár agglomerációját. Nagyobb területű, ám viszonylag alacsony népességű települések találhatók a Dráva mentén, a dombsági területeken (főként a Balatontól délre és Kaposvár tágabb környékén) azonban az aprófalvak dominálnak.

Siófok a Koppány-völgy – Marcali vonaltól északra a legnagyobb város, ezért hatóköre a megye északi harmadán erősen érvényesül, nem tekinthető pusztán járásközpontnak. Igaz, megyei hatókörű igazgatási funkciókban ez nem nyilvánul meg, ám a gazdasági életben annál inkább, illetve a tabi és a fonyódi járás egyes igazgatási ügyei is ide tartoznak. Megyei ügyekben Kaposvárhoz, regionális ügyekben pedig Pécshez tartozik, ami közlekedésföldrajzilag kedvezőtlen, hiszen Székesfehérvárral sokkal jobb közlekedési kapcsolata van, mint az említett városokkal.

A városnak van a megyehatárokon átnyúló szerepköre is: megyeszéki fekvésének és a közlekedési hálózatokban betöltött szerepének köszönhetően Tolna megye északnyugati, Fejér megye délnyugati, illetve kis részben Veszprém megye délkeleti területeire is kiterjed a vonzaskörzete. Megmutatkozik ez például abban is, hogy a városi kórház súlyponti kórháznak minősül, és a fent említett térségek ellátásáért felel.

A siófoki járást 24 település alkotja, a járás (és az egykori kistérség) székhelye, valamint legnépesebb települése (több mint 25 ezer fővel) Siófok, ennek megfelelően az összes járási hatókörű igazgatási, oktatási, egészségügyi stb. intézmény is itt található. Ezen felül Balatonföldvár és Zamárdi rendelkezik városi ranggal, ám központi városi szerepük csak korlátozottan érvényesül.

Mindennek megfelelően Siófok foglalkoztatási központ is, a több mint 13 ezer helyben foglalkoztatott közül közel 5 ezer más településről jár Siófokra dolgozni. Ezzel a megyében Kaposvár mögött elvitatathatatlannul a második legnagyobb foglalkoztató és ingázási központ.

2.1.3. A település vonzaskörzete

Siófok térségének közlekedése erősen kötődik a Balaton partjához, illetve az oda kifutó völgyekhez. Az északkelet-délnyugati irányú közlekedés kiváló (M7 autópálya és 7. sz. főút, illetve a Budapest-Székesfehérvár-Nagykanizsa vasútvonal), jó eljutási lehetőséget nyújt távolabbi célpontok (a főváros és Horvátország, illetve Szlovénia) és a járás parti települései felé. Közúton észak felé a Balaton jelentősen korlátozza a város hatósugarát, csak a tavat keletről megkerülve, a 71. sz. főút mentén lehet erre ésszerű időn belül eljutni. (Ugyanakkor a [közeli](#) komp közvetlen kapcsolatot biztosít számos északi parti településsel: Balatonfüreddel, Csopakkal, Balatonalmádival). Dél felé a városból induló 65. sz főút Tamásin keresztül Szekszárdra és Dombóvárral biztosít kapcsolatot; de a várostól nem messze csatlakozik a 7. sz. főúthoz a 64. sz. főút (Simontornya felé). A megyeszékhely felé [a 2x2 sávú gyorsított fejlesztett 67. sz. főút](#) (Balatonlelle érintésével) vezet. A közúthálózat fésűs elrendezésű: a 7. sz. főútra kapcsolódnak a dél felé, patak völgyekben futó összekötő utak (Siófok-Ádánd, Szántód-Kapoly, Balatonszárszó-Kötcse, [Balatonendréd-Lulla-Tab](#), stb.). Ezek forgalma csak a parthoz közel számottevő (akár 3000 egységjármű/nap átlagos napi forgalom felett), távolabb már 1000 EJ/nap alatt van.

A közösségi közlekedésben két vasútvonal játszik szerepet, igaz, a Siófok-Kaposvár vasútvonalon csak napi 4 vonatpár közlekedik, ám a Székesfehérvár-Nagykanizsa vonalon jóval nagyobb a forgalom. Még a téli menetrend szerint is legalább napi 8-9 vonatpár áll meg a kisebb megállóhelyeken is, nyáron pedig ennél is sűrűbb a követés. Siófokra azonban átszállás nélkül a kisebb megállóhelyekről csak napi 4-6 vonatpárral lehet eljutni, még az olyan közel fekvő településekről is, mint Zamárdi-felső vagy Balatonföldvár. Előnye ugyanakkor a vasútvonalnak, hogy a megállók sűrűn követik egymás, és a települések központjában fekszenek, megközelíthetőségük kiváló.

A belső, [parttól távolabb eső](#) területekkel inkább az autóbuszjáratok biztosítják a kapcsolatot. Kiváló ellátottsággal (napi legalább 25 járatpár, legfeljebb 20 perces menetidő) rendelkeznek azok a települések, amelyek a Siófokra vezető főutak mentén helyezkednek el (Zamárdi, Szántód, Balatonföldvár, Ságvár, Som; illetve a járáson kívüli Enying). Jó helyzetben (napi 10-30 járatpár, 20-30 perces menetidő) vannak a főutak menti távolabbi települések, illetve azok, amelyek a fontosabb mellékutak mentén (pl. Tab és Ádánd felé) fekszenek. A dombsági [háttértelepülések](#) azonban jóval elzártabbak: Bálványos ugyan a járás része, de a napi összesen 3 [átszállás nélkül közlekedő autóbuszjárat](#) átlagosan több mint egy óra alatt teszi meg a 30 km-nél kisebb távolságot. Hasonlóan távol esnek Siófoktól a járás délnyugati falvai is.

A helyi autóbuszjáratok a város közigazgatási területén belül maradnak, így a vonzaskörzeti kapcsolatok kiszolgálásában nem vesznek részt.

Igazgatás

A főbb igazgatási funkciók közül 8 tölt be fontos szerepet a lakosság mindennapi életében:

- építésügyi hivatal ([2020. márciusától már nem önkormányzati hatáskörben, hanem a Somogy Megyei Kormányhivatal keretein belül, de Siófokon található építésügyi osztálya](#)),
- földhivatal,
- munkaügyi kirendeltség,
- gyámhivatal,
- bíróság,
- járási népegészségügyi intézet,
- rendőrkapitányság,
- tankerület.

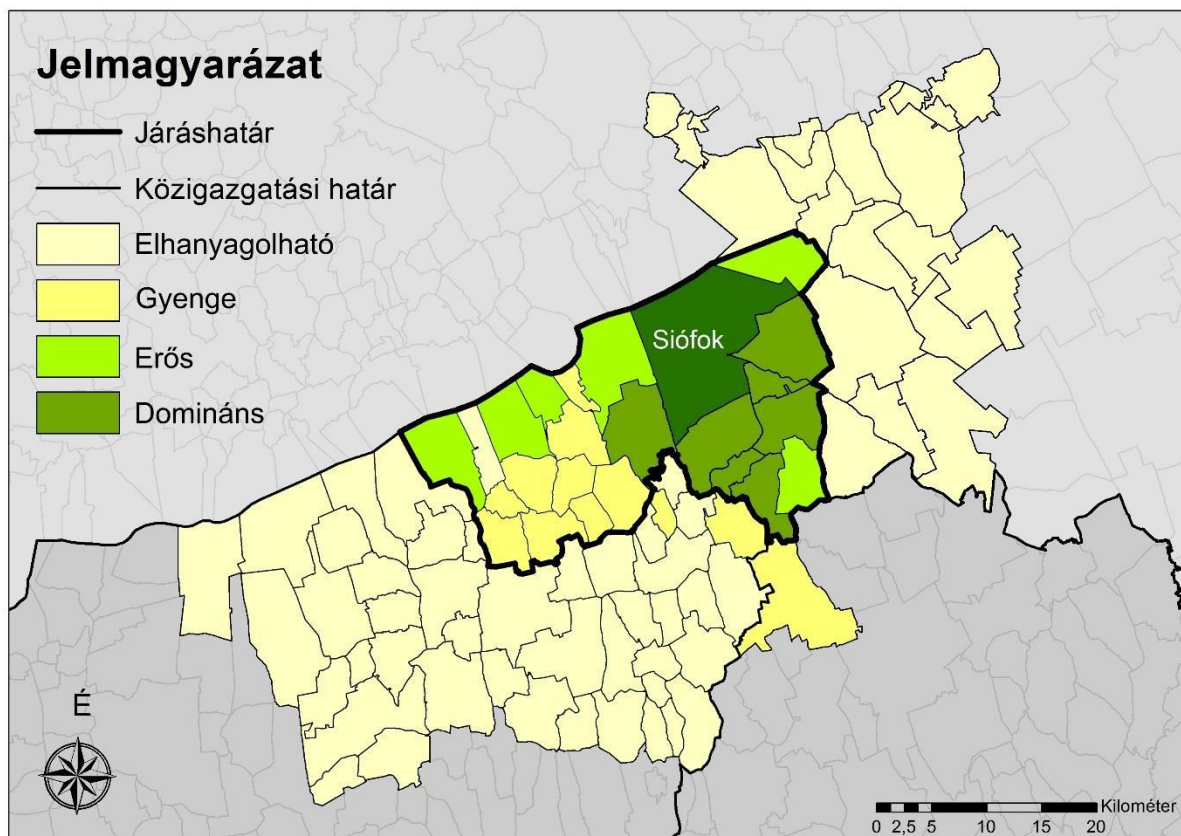
A város igazgatási vonzaskörzete messze túlterjed a járás határain: a tabi járás ügyeinek többsége (építésügy, földhivatal, bíróság, rendőrség, népegészségügyi intézet) Siófokon intézhető, és a fonyódi járás településeinek építési ügyei is ide tartoznak.

Foglalkoztatás

Siófok gazdasági szerepénél fogva jelentős foglalkoztatási központként is funkcionál, a 2011-es népszámlálási adatok alapján a 13.000 helyben foglalkoztatottból mintegy 4.900-an naponta bejárók. Ők túlnyomórészt a járás településeiről érkeznek, de nyugat felé Fonyódig, déli irányban Tabig és Iregszemcséig, keleten pedig Lepsényig ér a legalább 50 bejárót biztosító települések köre.

A közlekedési kapcsolatok erős kelet-nyugati irányultságát mutatja az is, hogy a Siófortól délre eső települések közül a 65. sz. főút mentieken [a legerősebb](#) az ingázás, [valamint a Tab-Balatonendréd úton jellemző kisebb mértékben, míg a Balaton túlszárny irányából](#) pedig egyáltalán nem érvényesül.

A környék települései természetesen nem azonos erősséggel kapcsolódnak a központhoz. Hét olyan település van, ahol az elsődleges ingázási célpont Siófok. Ezek főként a várostól délre eső területeken fekvő kisebb falvak, amelyek közúton Siófokot könnyen és gyorsan elérik. A többi település foglalkoztatásában kisebb szerepet játszik a város. A Balaton-parton egyrészt több más város is versenytársként jelenik meg (Balatonföldvár például 5 másik település ingázási központja), másrészt – [főként a turisztikai szolgáltató szektorban](#) - a munkahelyek koncentrációja is kisebb, hiszen a kisebb parti települések is elég munkalehetőséget biztosítanak a lakosoknak. Ezért a város a tőle nyugatra, különösen a délnyugatra eső települések esetén csak másodlagos foglalkoztatási központként, vagy még úgy sem funkcionál.



2.1-6. ábra: Siófok ingázási vonzó hatása a környező településekre (Forrás: TeIR)

Kereskedelem

Siófok több mint 1700 kiskereskedelmi üzlete széleskörű kínálatot biztosít a helyi és környékbeli lakosságnak, valamint a turistáknak is. Az alapszintű ellátáson felül is sok kiskereskedelmi funkció megtalálható: bevásárlóközpontok, üzletházak, vásárcsarnok és piac, bankfiókok, több nagyméretű szakáruház (különösen az M7 és 65. sz. főút csomópontjánál). [Bár a kereskedelmi szolgáltatások térségi ellátó szerepe megfelel, a város egyes újonnan kiépült, ill. fejlesztés alatt álló lakóövezetei tekintetében fellépnek szolgáltatáshiányos területek, ez különösen a Sóstói városrészben jellemző.](#)

Oktatás, közművelődés

Siófok tankerületi központ, és mint ilyen, hozzá tartozik 22 környező település összes állami fenntartású iskolája. A városban [1 gimnázium, 1-1 szakgimnázium- és szakközépiskola](#), valamint 3 általános iskola található, utóbbiak tagiskolájaként működik képzés Balatonszabadiban és Nagyberényben is. [Siófok térségében](#) 10 településen az óvoda, 12 településen az általános iskola hiányzik, ennek is köszönhetően mintegy 200 általános iskolás jár be más településekről (ez az összes általános iskolás 11 %-a). A középiskolákba több mint 1100 tanuló jár, nagyobb részük (600 fő, 54 %) szintén más településről érkezett.

A térségben a közművelődésben is Siófok tekinthető a központnak, a kulturális központban sokrétű programok várják a környékbelieket (színház, komoly- és könnyűzene, képzőművészeti kiállítások, irodalmi estek), és van mozi, 3 múzeum és galéria is. [A 2020 és 2021 évek közművelődési- és rendezvény](#)

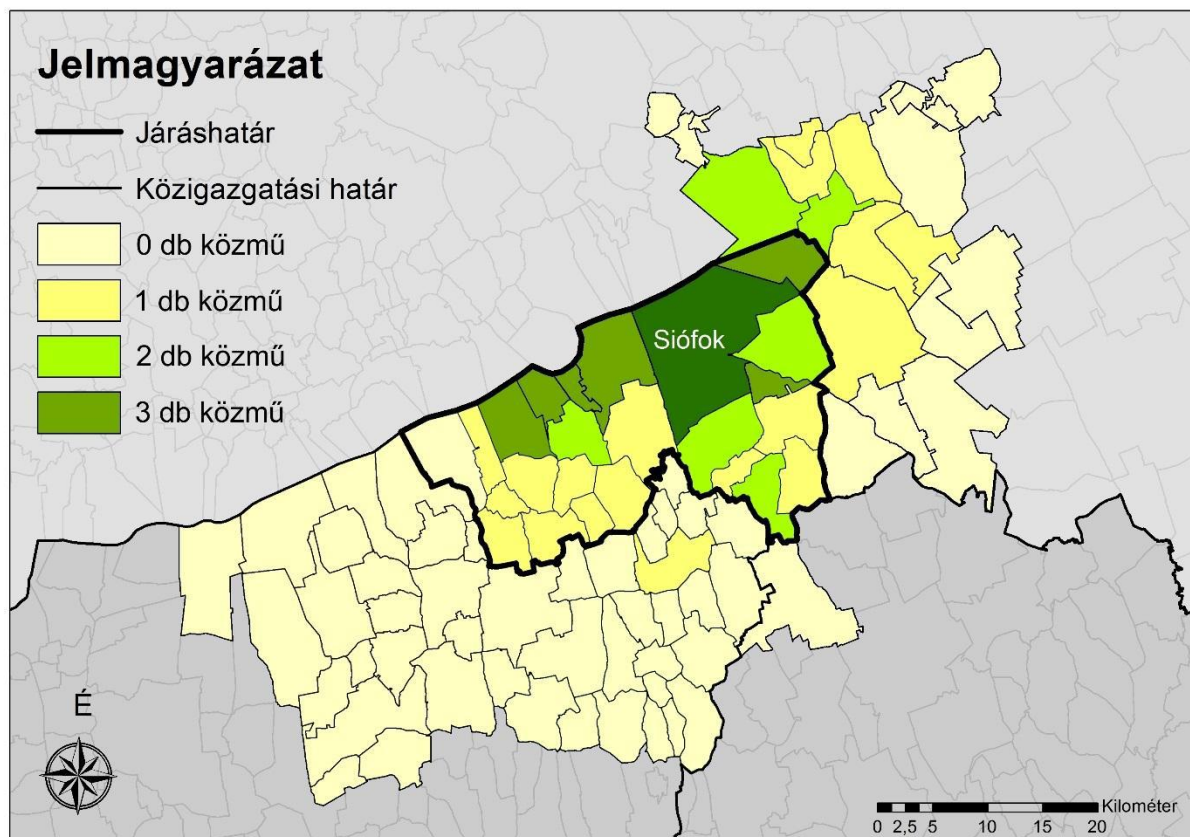
programkínálatát ugyanakkor rendkívül leszűkítették a COVID-19 világjárvány következtében elrendelt védelmi intézkedések.

Egészségügy

A város már az alapfokú egészségügyi ellátásban is központnak minősül, hiszen 10 járási településen nincs sem házi orvos, sem gyógyszerár. Siófok a középfokú ellátásban is főszerepet játszik, van mentőállomása, kórháza pedig súlyponti kórháznak minősül, ellátási körzete négy megye (Somogyon kívül Fejér, Tolna, Veszprém) közeli településeire is kiterjed.

Közműellátás

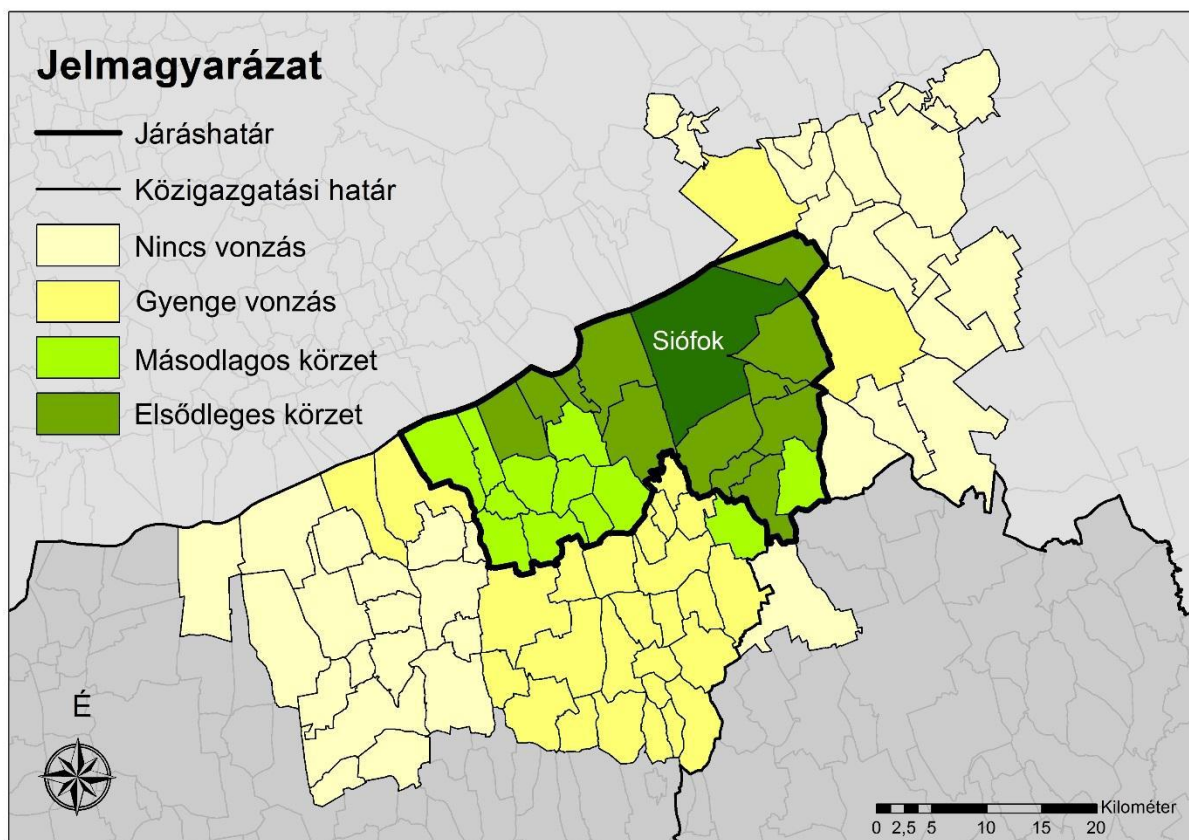
Siófok városa közműellátási szempontból is központi szerepet tölt be, a vízellátást, a szennyvízelvezetést és -tisztítást és a hulladékszállítást is több környező településnek biztosítja. Hat környező település mindhárom közművel ide kapcsolódik, ezen kívül az ivóvíz-ellátást további 2, a szennyvíz-elvezetést 10 településnek biztosítja. A hulladékgyűjtést, -kezelést, -ártalmatlanítást Siófokkal együtt 27 településen (közte Veszprém és Fejér megyeiek) végzi ugyanaz a szolgáltató, ezzel ez az egyik legnagyobb területi kiterjedésű közzolgáltatás (lásd az alábbi ábrát).



2.1-7. ábra: Siófok közmű-agglomerációi (attól függően, hogy hány közmű esetében történik együttműködés Siófokkal) Forrás: önkormányzati adatszolgáltatás

Funkcionális vonzaskörzet

A Siófok környékén található települések különböző mértékben kapcsolódnak a városhoz. A szorosan vett vonzaskörzetbe 12 település tartozik, amelyek minden szempontból Siófokhoz integrálódnak. Ezen kívül további tucatnyi település alkotja a város másodlagos vonzaskörzetét. Ezek a települések már több szempontból más városok felé is kapcsolódnak, vagy egyes esetekben önálló vonzaskörzetük is van (pl. Balatonföldvár). Ebbe az övezetbe a járáshatáron túli Bábony-megyér is beletartozik, köszönhetően annak, hogy Siófok vonzaskörzete a 65. sz. főút mentén kiterjedt. A járáshatáron túl a város vonzereje már korlátozott, a távoli járás települései főként közigazgatási szempontból, Enying és a Balaton-parti települések (Akarattya, Kenese, [Balatonlelle](#) és [Balatonboglár](#)) pedig jó közlekedési kapcsolataiknak köszönhetően kapcsolódnak a városhoz.



2.1-8. ábra: Siófok komplex vonzaskörzete Forrás: önkormányzati adatszolgáltatás

2.2. A TERÜLETFEJLESZTÉSI DOKUMENTUMOKKAL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGÁLATA

A Településfejlesztés koncepció és az Integrált Településfejlesztési Stratégia készítésének kereteit számos fejlesztéspolitikai dokumentum meghatározza, melyekhez a helyi önkormányzatok terveinek igazodnia, illeszkednie szükséges.

2.2.1. Az EU 2020 stratégia

A településfejlesztési koncepció megalapozó vizsgálatában szereplő EU 2020 stratégiai már hatályát veszítette, így annak szerepeltetése a 2 számú módosítás keretében nem releváns. A 2021-27-es EU-s programozási időszakra vonatkozóan egységes EU-s keretstratégia nem készült, a programozás alapját a Bizottság 2019-2024 időszakra meghatározott 6 prioritása mentén kialakított fejlesztéspolitikai irányok adják. A Bizottság 6 prioritása:

- Európai Zöld Megállapodás: Európa az első klímasegélyes kontinenssé kíván válni, amit a modern, erőforrás-hatékony gazdaság segítségével tervez megvalósítani.
- A digitális korra felkészült Európa: Az EU digitális stratégiája fel fogja vértetni az embereket az újgenerációs technológiákkal.
- Emberközpontú gazdaság: Az Uniónak vonzóbb beruházási környezetet kell teremtenie és ösztönöznie kell a növekedést, hogy minőségi munkahelyek jöjjenek létre, elsősorban a fiatalok és a kisvállalkozások számára.
- Európa globális szerepének erősítése: Az EU támogatja a multilateralizmust és a szabályokon alapuló globális rendet, és erőteljesebben fog fellépni a világban.
- Az európai életmód előmozdítása: Európának védenie kell a jogállamiságot, és ki kell állnia az igazság és az EU alapvető értékei mellett.
- Az európai demokrácia megerősítése: Fontos, hogy jobban figyelembe vegyük az európaiak véleményét, és megvédjük a demokráciát a külső beavatkozástól, pl. a dezinformációtól és az online gyűlöletkeltéstől.

Térségi, települési szinten legközvetlenebb összefüggés és várható hatás az első három prioritás esetében mutatható ki.

Az **Európai Zöld Megállapodás** lefekteti, hogy ahhoz, hogy eredményesen kezelni tudjunk az éghajlatváltozással és a környezet károsodásával összefüggő kihívásokat, új növekedési stratégiára van szükségünk, mely az EU gazdaságát olyan modern, erőforrás-hatékony és versenyképes gazdasággá alakítja át, ahol:

- az üvegházhatású gázok kibocsátásának mértéke 2050-re nettó nullára csökken;
- a gazdaság növekedése független az erőforrás-felhasználástól;
- mindenkinek esélye van az érvényesülésre, és nincsenek elmaradott térségek.
- Az európai zöld megállapodás ütemtervet vázol fel a következőkre:
- az erőforrások hatékony felhasználásának elősegítése a tiszta, körforgásos gazdaságra való átállás révén;
- a biológiai sokféleség helyreállítása és a környezetszennyezés mértékének csökkentése.

A stratégia meghatározza a szükséges beruházásokat és a rendelkezésre álló finanszírozási eszközöket, és kifejti, hogyan lehet biztosítani azt, hogy az átmenet méltányos és inkluzív legyen.

A **digitális korra felkészült Európa** prioritás mentén kialakított EU digitális stratégiájának célja, hogy a digitális technológiák okozta átalakulást a polgárok és a vállalkozások előnyére fordítsa, s egyidejűleg segítsen elérni azt a nagyszabású célt, hogy Európa gazdasága 2050-re klímasemlegessé váljon.

Ezért az adatgazdaságra és a mesterséges intelligenciára vonatkozó uniós stratégiák arra hivatottak ösztönözni a vállalkozásokat, hogy éljenek ezekkel az új technológiákkal, és fejlesszék azokat, továbbá biztosítani kívánják, hogy a társadalom bizalmat tápláljon irántuk.

Az **Emberközpontú gazdaság** prioritás alapvetése, hogy az EU egyedülálló szociális piacgazdasága lehetővé teszi a tagországok gazdaságának növekedését, s egyúttal a szegénység és az egyenlőtlenség visszaszorítását. Ha Európa stabil alapokon áll, a gazdaság képes teljes mértékben kielégíteni az uniós polgárok igényeit.

Ehhez elengedhetetlen a kis- és középvállalkozások megerősítése, melyek az uniós gazdaság gerincét alkotják. Elengedhetetlen továbbá a tőkepiaci unió kiteljesítése és a gazdasági és monetáris unió elmélyítése.

2.2.2. Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció (OFTK)

Az OFTK – felszámolva az ágazati (Országos Fejlesztéspolitikai Koncepció) és a területi (Országos Területfejlesztési Koncepció) fejlesztés dualitását - a kormányzati fejlesztéspolitika 2030, illetve 2014-2020 között megvalósítandó stratégiai céljait, prioritásait jelöli ki. A koncepcióban foglaltak szerint Magyarország 2030-ban **Kelet-Közép-Európa egyik vezető gazdasági és szellemi központja lesz**, lakosságának biztonságos megélhetést biztosító, az erőforrások fenntartható használatára épülő versenyképes gazdasággal, azzal összefüggésben gyarapodó népességgel, megerősödött közösségekkel, javuló életminőséggel és környezeti állapottal.

Ennek érdekében az OFTK négy hosszú távú, 2030-ig szóló átfogó fejlesztési célt, valamint 13, az átfogó célokénál egyenként jóval szűkebb tárgykörű ágazati és területi specifikus célt fogalmaz meg.

AZ OFTK az alábbi, Siófok **integrált településfejlesztési** stratégiájában is **kulcsfontosságú**, főbb területpolitikai irányokat és teendőket határozza meg:

- hálózati szemlélettel működő, valamint települési adottságokat és lehetőségeket egyaránt figyelembe vevő területi tervezési folyamat kialakítása, amely decentralizált térszerkezet kialakulását és hálózatos térszerkezetet eredményez,
- városhálózati megközelítés, a térszerkezet funkcionális fejlesztése,
- a város-vidék együttműködése, a kölcsönös előnyökön nyugvó, együttműködéseken alapuló kapcsolatrendszer kialakítása,
- hatékonyan és fenntarthatóan működő gazdasági térszerkezet megvalósítása az adott térség valós potenciáljainak, igényeinek és kitörési lehetőségeinek felismerésével,
- periférikus térségek felzárkóztatása a helyi adottságaik figyelembevételével,
- hátrányos helyzetű – különös tekintettel a leromlott városrészekben koncentrálnak – társadalmi csoportok szociális, oktatási és lakhatási helyzetének javítása, fejlesztése.

Az OFTK a Balaton térségére egyedi fejlesztéspolitikai célokat is megfogalmazott, hogy a környezet, a táj értékeinek megőrzésével és fejlesztésével, a turisztikai kínálat diverzifikálásával a térség adottságainak szélesebb körű hasznosításával, valamint az érintett számos szereplő partnerségét biztosító stabil intézményrendszer megteremtésével egy fenntartható módon versenyképes Balaton térség jöjjön létre. A célok Siófokra vonatkozóan általános keretfeltételeket rögzítenek, azaz:

- A fenntartható és versenyképes turizmus megteremtése, a térség változatos vonzerőire épített új és komplex turisztikai termékek kialakítása, magas színvonalú szolgáltatások biztosítása.
- A szezon meghosszabbítása egész éves kínálati programcsomagok megteremtésével, ennek érdekében térségi turisztikai hálózatok, tematikus utak kialakítása, megerősítése.
- Egységes térségi turisztikai menedzsment mellett a turisztikai kínálat területileg differenciált tervezésével a vendégforgalom területi szétterítése, a háttérterületek adottságain (borvidék, nemzeti park, hegyek, erdők, aprófalvak, történelmi emlékek, népi hagyományok gasztronómia stb.) alapuló alternatív turisztikai termékek kínálatának kifejlesztése és „értékesítése” a parttól távolabbi településeken.
- A Balaton, a vizes élőhelyek és egyéb természeti területek ökológiai és kémiai állapotának megóvása és további javítása, a vízszint ingadozásból fakadó problémák mérséklése, a Balaton-part terhelésének korlátozása, a nádasok védelme, a térség élő és élettelen természeti értékeinek megőrzése.
- A térség további beépítésének megakadályozása, tájrehabilitáció, a tájsebek kezelése, az eróziós és deflációs hatások mérséklése (magaspart és pincevédelem).
- Az ingatlanállomány rehabilitációja, valamint a városiasodott környezet kínálta területeken új funkciókkal való hasznosítása (pl. lakófunkciók, tudásalapú gazdasági tevékenységek, országos közigazgatási, közszolgáltatási funkciók).
- A Balaton-felvidék aktív tájképvédelme, a természetvédelemre, táji adottságokra épülő gazdálkodási módok kialakítása, fejlesztése.
- A kulturális örökség magas szintű védelme, tudatosítása és bemutatása.
- Egységes, turisztikai vonzerőként is szolgáló balatoni közösségi közlekedési rendszer megteremtése
- Települési együttműködés és egységes elvek mentén zajló fenntartható városfejlesztés a Balaton városgyűrűjében.
- A Balaton illegális feltöltésének megakadályozása.
- A Balaton törvényt és egyéb jogszabályokat figyelmen kívül hagyó beruházások, építkezések leállítása, az eredeti állapot visszaállítása.
- A Balaton-térség háttér településeinek fejlesztése.

Az OFTK megyei szinten a következő fejlesztési irányokat határozza meg:

- Határon átnyúló együttműködések erősítése, Horvátország uniós csatlakozásával a határ menti gazdasági és közlekedési kapcsolatok javítása, a természeti kincsekre alapozott komplex turizmusfejlesztés hálózati rendszerének kialakítása, a termálvizes fürdők fejlesztése. **A Balaton turisztikai termékpalletájának színesítése, újabb kompkapcsolat kiépítése.**
- A piaci körülményekhez rugalmasan alkalmazkodni képes, innovatív megoldásokat alkalmazó gazdasági bázisok kiépítésének elősegítése, a meglevők megerősítése. Az integrált élelmiszergazdaság fejlesztése, a technológiai műszaki innováció támogatása, kihasználva a Kaposvári Egyetemen rejlő lehetőségeket. Jó minőségű, magas hozzáadott értékű, versenyképes agrártermékek előállítás, többcélú erdő-, hal- és vadgazdálkodás. Vállalkozásélénkítés, munkahelyteremtés, a vidéki népesség megtartása érdekében.
- Az aprófalvas, periférikus térségek leszakadásának mérséklése, területi különbségek csökkentése, a hátrányos helyzetű térségek és népesség felzárkóztatása, a centrum és a periféria közötti (északi és déli) különbségek mérséklése. Társadalmi befogadás segítése, a szegénység elleni harc, a leszakadt népréteg munkára ösztönzése.

- A megye nagytárségi kapcsolatainak kialakítása, az elérhetőség javítása, a fő- és mellékút hálózat minőségének javítása, a vasútvonalak korszerűsítése, a közösségi közlekedés fejlesztése, a kerékpárút hálózat kiépítése.
- A megújuló energiaforrások (különösen biomassza, geotermikus- és napenergia) hasznosítási arányának jelentős növelése elsősorban a helyi, közösségi energiatermelő és -ellátó rendszerek elterjedésével.
- Területi különbségek mérséklése. Kaposvár centrum/polisz szerepének erősítése. Harmonikus városhálózat kialakulásának előmozdítása, a közszolgáltatások színvonalának javítása.

2.2.3. Balaton Kiemelt Térség Fejlesztési Programja

A Balaton Fejlesztési Tanács (BFT) 2020 folyamán és 2021 tavaszán elvégezte a Balaton Kiemelt Térség fejlesztési koncepciójának felülvizsgálatát, valamint a kapcsolódó területfejlesztési program (stratégia és operatív program újra tervezését).

Így a Balaton térségében a korábbi dokumentumok időtávjának függvényében készültek el az alábbi, részben módosított, felülvizsgált részben új térségi tervek:

- a térség hosszú távú fejlesztési koncepciója (2014 – 2030) felülvizsgált változat.
- a térség középtávú, 2021-2027-as programozási időszakra vonatkozó stratégiai és a részletesebb operatív programja.

A 2014-30 közötti időszakra megfogalmazott koncepció értelmében a Balaton, a természetesség és a magas életminőség egységes közép-európai mintarégiója lesz. A fő cél a Balaton térségének dinamizálása, fenntartható gazdasági fellendítése a régió ökológiai rendszerének megőrzésével együtt, hogy a térségben élők és dolgozók számára egész évben biztosítható legyen egy kiemelkedő minőségű élet és munkakörnyezet. A koncepció a fő célhoz kapcsolódóan 4 átfogó célt és ezekkel összefüggésben 8 stratégia célt definiált, amelyek Siófok fejlesztési irányait is meghatározzák.

A négy átfogó cél keretében a Balaton térsége egyedülálló természetes környezetben, az **egészséget és a fenntarthatóságot kiemelten kezelő társadalmi szemlélet** eredményeként

- megbízható jövedelem-szerzést és javuló életminőséget, a környezetkímélő technológiák alkalmazásának széles körű elterjedése következtében **magas minőségű környezetet biztosítson a helyi lakosok számára,**
- **vonzó működési környezetet** biztosítson elsősorban szolgáltatásokat kínáló és innovatív, **magas hozzáadott értéket előállító és döntően magasan képzett munkatársakat foglalkoztató vállalkozások számára,**
- vonzó természeti és épített környezeti feltételeket és magas színvonalú szolgáltatásokat biztosítson a térséget felkeresők számára, melynek eredményeként **növekedjen a Balaton térségébe látogató turisták tartózkodási ideje,** attrakciókhoz kapcsolódó költségekben és szolgáltatásvásárlásban megmutatkozó elégedettsége.
- A változó igényekhez, természeti folyamatokhoz rugalmasan igazodó és **folyamatosan megújulásra képes szolgáltató és cselekvőképes, együttműködő intézmények** és szervezetek szolgálják a lakosokat, turistákat és vállalkozásokat.

A stratégiai célok rendszerét a 2.2-1 számú ábra foglalja össze.

Innovatív Balaton!	A Balatoni gazdaság jövedelemtermelő és minőségi, egész éves foglalkoztatási képességének javítása a helyi és kapcsolódó tudásbázisokkal való együttműködés eredményeként az új termékek, szolgáltatások fejlesztése révén
Aktív Balaton!	A turizmusból származó bevételek növelése, illetve a kapacitások egész éves kiegyensúlyozottabb kihasználása a turisztikai termékek és szolgáltatások összehangolt fejlesztésének eredményeként
Balatoni egészség és megújulás!	A régióban élők és ide látogatók egészségi állapotának és életminőségének javítása a térség természeti forrásaira épített egészségipari szolgáltatások igénybe vétele és közvetítése által.
Balatoni terméket az asztalra!	Helyben, vidéki térségekben előállított és feldolgozott egészséges élelmiszerek termelésének, feldolgozásának és fogyasztásának az ösztönzése.
Megújuló balatoni közösségek!	A társadalom harmonikus fejlődésének záloga a dinamikusan működő gazdaság mellett a térségben, vidéki területen élő közösségek folyamatos megújulása
Természetes Balaton! Egészséges környezet, tiszta Balaton!	A táj fenntartható módon való használata az eltérő területi adottságok figyelembe vételével, a biodiverzitás megőrzése, a környezet szennyezés mérséklése és a környezet terhelésének a térség fenntartható fejlődését biztosító keretek közé szervezése, a települések építészeti színvonalának növelése
Elérhető Balaton!	Környezetbarát és a változó igényekre rugalmasan reagálni képes, erőforrás hatékony közlekedési rendszer működtetése a Balaton térségében
Együttműködő Balaton!!	Közös érdek vezérelte intézményi (üzemeltetési, szabályozási, finanszírozási) együttműködés a különböző intézményi szereplők között.

2.2-1. ábra: A Balaton Kiemelt Térség stratégiai célrendszere

Forrás: Balaton Kiemelt Térség fejlesztési Programja

A Balaton Kiemelt Térség fejlesztési Programja a tematikus stratégiai célok mellett meghatározza a térség **sajátos adottságú területeit**, melyek jellemzőit és fejlesztési céljait eltérő megközelítéssel vették figyelembe a program tartalmánál. Így a „**Térségi alapú gazdaságszervezés**” **alapvetően egy fejlesztéspolitikai eszközt, módszertant is jelent** a gazdaságfejlesztési programok, mint pl. kézműves, kutatás-fejlesztési programok, mezőgazdasági termelés feldolgozásához, helyi termék előállításához kapcsolódó programok esetén.

A **kiemelt turisztikai központok**, azok a települések, ahol jelentős számú vendégéjszakát töltenek el a Balaton térségben. **Ezek a városok** tekinthetők az adott mikrotérség „mágnesének”, meghatározó településének, így a mikrotérségi **turisztikai kínálat szervezése** kiemelten fontos e városok kezdeményezésére, illetve együttműködésével. Siófokot e kiemelt turisztikai központok egyikeként határozza meg a TFP.

A Balaton térsége összességében egy alacsony népsűrűségű, **vidékiek térségnek** tekinthető, ahol jelentős tere van a vidékfejlesztési célú, így a mezőgazdasági termékek termesztésén és előállításán, illetve a vidéki kisvállalkozások megerősítésén és elsődlegesen a helyi lakosságot kiszolgáló alapszolgáltatások fejlesztésén alapuló programoknak.

A stratégia és az operatív program a koncepcióban meghatározott célokhoz és prioritásokhoz intézkedéseket is rendelt, amelyek részben vagy egészben, közvetve vagy közvetlenül befolyásolják Siófok és térségének jövőképét. Ennek összefüggéseit mutatja be a 2.2-1. számú táblázat.

Prioritás	Intézkedés	Siófok és térségének érintettsége és annak lehetősége
Víz és infrastruktúra	Vízgazdálkodás, vízügyi infrastruktúrafejlesztés	települési szinten érintett
	Közműhálózati fejlesztések	települési szinten érintett
	Településfejlesztés	települési szinten érintett
Természetvédelem, klímavédelem	Természetvédelem	térségi szinten is érintett
	Klímavédelem	térségi szinten is érintett
	Erőforrásvédelem	települési szinten érintett
	Tájvédelem	térségi szinten is érintett
Népességmegtartó-képesség	Lakhatási, otthoneremtési programok	települési szinten érintett
	Oktatás, ösztöndíjak	térségi szinten is érintett
	Foglalkoztatási programok, életpályamodellek	térségi szinten is érintett
	Társadalmi felzárkóztatás	térségi szinten is érintett
Gazdaságfejlesztés	Közösség és közösségi terek fejlesztése, térségi identitás erősítése	térségi szinten is érintett
	Helyi, térségi tudásbázisokhoz és adottságokhoz kapcsolódó, innováció orientált üzleti infrastruktúra-fejlesztés	térségi szinten is érintett
	Kézműves és kreatív ipar fejlesztése	térségi szinten is érintett
Közlekedésfejlesztés	Vállalkozásfejlesztés	települési szinten érintett
	Elérhető Balaton program további intézkedései és kiterjesztése a teljes üdülőkörzetre	BFT szintjén zajlik
	Kombinált közlekedési módok, tarifaközösség, közlekedési szövetség	BFT szintjén zajlik
	Lokális forgalomcsillapítási intézkedések, mikromobilitási megoldások	települési szinten érintett
Turizmusfejlesztés	A háttértelepülések elérhetőségének javítása	térségi szinten is érintett
	Attrakciófejlesztés	települési szinten érintett
	Szálláshely- és szolgáltatásfejlesztés	települési szinten érintett
Mezőgazdaság, helyi termékek	Turisztikai menedzsment rendszer és marketing fejlesztése	térségi szinten is érintett
	Mezőgazdaság, helyi termékek	térségi szinten is érintett
	Szőlészet-borászat fejlesztése	nem releváns
Egészségfejlesztés	Halgazdálkodás, halfogyasztás	térségi szinten is érintett
	Egészségügyi szolgáltatások fejlesztése	térségi szinten is érintett
	Időskori ellátások és szolgáltatások fejlesztése	térségi szinten is érintett
	Rehabilitációs szakellátás és szolgáltatások fejlesztése	térségi szinten is érintett
Térségi együttműködések	Szemléletformálás, egészséges életmód iránti elköteleződés	térségi szinten is érintett
	A térségi integráció kiterjesztése	BFT szintjén zajlik
	Szervezetfejlesztés	BFT szintjén zajlik
	Térségi fejlesztési alap	BFT szintjén zajlik

2.2-1. táblázat: Siófok potenciális lehetőségei a Balaton Kiemelt Térség Fejlesztési Programjában

Forrás: Balaton Kiemelt Térség Fejlesztési Programja, saját szerkesztés

2.2.4. Somogy megye Területfejlesztési Konceptiója

A Somogy Megyei Önkormányzat 2020-ban, ill. 2021 év első félévében elvégezte a megyei területfejlesztési koncepciójának felülvizsgálatát, valamint a kapcsolódó területfejlesztési program (stratégia és operatív program újra tervezését).

A Somogy Megyei Területfejlesztési Konceptió egy hosszútávra szóló dokumentum, mely a 2030-ig szóló átfogó célokat és a 2021-27 közötti időszak stratégiai céljait határozza meg. A koncepcióban meghatározott célok és fejlesztési irányok kijelölése alapot ad a 2021-2027 közötti Európai Unió tervezési és költségvetési időszak operatív programjaihoz kapcsolódó megyei program elkészítéséhez, a középtávon értelmezett vállalások megfogalmazásához.

A megye jövőképe szerint Somogy megye 2030-ra sokszínű, természeti értékekben gazdag, harmonikus, és az ott élők számára jó életminőséget biztosító versenyképes, innovatív térséggé válik, ahol szolidáris közösségekre építve, egymást erősítve, egymás értékeire és adottságaira alapozva vannak jelen a szolgáltatásokban erős városok és a kedvező életteret adó vidéki térségek.

A koncepció a megye fejlesztését három kiemelt fontosságú átfogó célban jelöli meg:

- I. Átfogó cél: A megye foglalkoztatási helyzetének javítása, a gazdasági aktivitás növelése;
- II. Átfogó cél: A megye belső erőforrásainak fenntartható hatékony hasznosítása az ökológiai-, társadalmi- és gazdasági szempontok figyelembevételével;
- III. Átfogó cél: A megye térszerkezeti sajátosságaiból fakadó különbségek csökkentése: esélyegyenlőség minden somogyi polgár számára.

Az átfogó célok elérését a stratégiai célrendszer részeként meghatározott 5 tematikus cél és Somogy megye sajátos területi részegységeire illesztett 5 területi célkitűzés szolgálja. A tematikus célok egyfajta fókuszáltságot adnak az átfogó célok eléréséhez vezető út kijelölésében, körvonalazva egyben a megye értékvalasztásának tengelyeit. A tematikus célok Siófok esetében általánosságban szabják meg a fejlesztések kereteit, a területi célok között viszont konkrétabb elvárások is megfogalmazódnak.

Somogy megye területét a koncepció a társadalmi-gazdasági fejlettségbeli különbségek, az ezeket okozó meglévő természeti-gazdasági alapok, valamint a potenciális jövőkép alapján öt térszerkezeti egységre, egyben **fejlesztési térségre** határozta le. Siófok a nemzetközi láthatósággal is rendelkező, a vidéki Magyarország elsőszámú turisztikai desztinációját jelentő **Balaton térség megyei szakasza** (amely jogszabály által lehatárolt területi egységet is képez) térszerkezeti egységbe tartozik. A koncepció ugyanakkor kiemeli, hogy Somogy megye fejlesztése szempontjából különösen fontos a turizmus mellett a **célzott ipari fejlesztés megindítása** a súlyponti városokban, azaz Kaposváron, Nagyatádon, **Siófokon**, Marcaliban és Tabon.

A **Balaton kiemelt üdülőkörzet komplex fejlesztése** esetében meghatározó stratégiai cél a versenyképesség erősítése, az egész éves foglalkoztatás bővítése és a vállalkozások jövedelemtermelő képességének javítása. A fejlesztési cél megvalósításához elengedhetetlen az exkluzív turisztikai kínálat kialakítása, valamint térbeli és időbeli kiterjesztése, a turizmus menedzsment rendszer megújítása, valamint a parttól távolabbi települések foglalkoztatásának bővítése, a tudásalapú gazdaság és a K+F tevékenységek ösztönzése. A program kiemeli Siófok jelentőségét, mint a Balaton partján található Somogy megye második legnagyobb városát. Továbbra is kihívást jelent azonban a szezonális, melyre választ a kiemelkedő **attrakciókra épülő komplex kínálat**, az egyes turisztikai programelemek összefonódása, egymásra épülése, valamint a **turizmus szereplőinek együttműködése** hozhat akár a kiemelkedő vonzerők térségi szinten összehangolt fejlesztésével. Ezen keresztül érhető el, hogy a Balaton és a környező táj egyedülálló természeti és kulturális adottságaira építve, európai szinten

igényes, exkluzív, vonzó lakó-, üdülő-, és munkakörnyezetté, a megye nemzetközi jelentőségű rekreációs térségévé váljon, mely alapot ad az egészségturizmusban rejlő lehetőségek kiaknázására is. A koncepció hangsúlyozza, hogy mindennek eléréséhez további erőfeszítéseket kell tenni a már létrejött TDM szervezetek megerősítésére, a bennük rejlő potenciálok és lehetőségek maximális felhasználására a Balaton térsége turisztikai kínálatának minél szélesebb körű bemutatása és megismertetése érdekében. Minden balatoni fejlesztésnél kiemelt szempont kell legyen a környezeti, természeti értékek védelme és megőrzése, a települési zöldterületek védelme és megőrzése, továbbfejlesztése.

Többek között a turizmus lehetőségeit is meghatározó, a Balaton egyik legsürgetőbb, megoldásra váró problémájaként a vízszintingadozást azonosítja a koncepció. A tó vízmennyiség-problémájának belátható időn belül történő és költséghatékonyan megvalósítható megoldása az időszakos (főként téli-tavaszi) csapadéktöbblet megőrzése a vízgyűjtőn, elsősorban a Balatonban és a célzott vízrendezéssel létrejövő területeken. Mindez szorosan összefügg az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodási kapacitás erősítésével.

A koncepció hangsúlyozza, hogy erőfeszítéseket kell tenni **a gazdaság diverzifikálására** nem csak szorosan a Balaton közvetlen környezetében, de a háttértelepüléseken is a táji-, természeti értékek megóvásának szem előtt tartásával. Mindez jelenti a turizmus tekintetében a háttértelepülések lehetőségeinek feltárását, a turizmus területi koncentrációjának csökkentését, de ez különös hangsúlyt érdemel a mezőgazdasági termelés, elsősorban a gabonafélék, gyümölcs, zöldségtermesztés, gyógy- és fűszernövények, továbbá a hal- és vadgazdálkodás, erdőgazdálkodás, illetve a szőlészet és a borászat tekintetében is. A táji, kulturális adottságokból kiindulva a térségben a mezőgazdaság mellett még jelen van **az egyedi értéket, balatoni specialitást jelentő termékek előállítására alkalmas kézművesipar**, melynek fennmaradását támogatni kell. Többek között ezt is segítheti az oktatás-nevelés, valamint a **kultúra társadalomépítő szerepének fokozása**.

Siófok esetében megemlíti a koncepció, hogy továbbra is a szolgáltatási funkció elsődleges fejlesztésével kell számolni. Siófok vízparti területeinek növekedését, minőségi változását fogja jelenteni a hajózás üzemi területeinek kitelepítése a hajóállomás mellől.

A **Sió csatorna fejlesztése** kapcsán megjelenik a koncepcióban, hogy a Balaton és a Duna közötti vízi kapcsolaton kívül – a Sió csatorna zsilipének fejlesztése mellett – a Sió-menti kerékpárút (országos jelentőségű nyomvonal) és a turisztikai elemek nem csak a területi érintettség szempontjából lesznek előnyösek a Balaton Kiemelt Üdülőkörzetre.

2.2.5. Somogy megye Területfejlesztési Programja

A Somogy Megyei Önkormányzat 2020-ban, ill. 2021 év első félévében elvégezte a megyei területfejlesztési koncepciójának felülvizsgálatát, valamint a kapcsolódó területfejlesztési program (stratégia és operatív program újra tervezését).

A megyei területfejlesztési program középtávú dokumentum, amely 7-10 éves időtávban fogalmazza meg a megye terület- és vidékfejlesztéshez kapcsolódó vállalásait. A hét prioritás közül az alábbiak közvetlenül is érintik Siófok településfejlesztési koncepcióját és integrált településfejlesztési stratégiáját:

I. Prioritás: Az agrár- és erdészeti termelési láncok szereplőinek megerősítése, **a járási központok foglalkoztatási kapacitásának javítása az ipari infrastruktúra fejlesztésével**, a helyi termelésen alapuló önfenntartó szociális gazdaság feltételeinek megteremtése

1.3. intézkedés: Regionális együttműködés, tudástranzfer és az innováció támogatása, előmozdítása. Az intézkedés célja a térségi adottságok hatékonyabb kihasználására, a meglévő infrastruktúra jobb hasznosítására, az újonnan kiépítendő kapacitások összehangolt tervezésére, kivitelezésére és működtetésére irányul. A regionális együttműködés különböző szintű területegységek kooperációinak módozatait valamint a különböző ágazati összefogásokat foglalja magába.

II. prioritás: A somogyi vállalkozások versenyképességének növelése az ipari- és szolgáltató szektorban

2.1. intézkedés: Üzleti infrastruktúra fejlesztése, foglalkoztatás-bővítő program, **a járásközpontok foglalkoztatási képességének a javítása** elsősorban az ipari infrastruktúra fejlesztésével. Az intézkedés célja a vállalkozások foglalkoztatási és jövedelemtermelő képességének növelése. Az intézkedés keretében biztosítható, hogy a működő vállalkozások technológiai fejlesztéseikhez segítséget kapnak, korszerű, az igényeket kiszolgálni képes szabad üzleti hasznosításra alkalmas gazdasági területek fejlesztésével új vállalkozások letelepedésére nyílik lehetőség, illetve a meglévő vállalkozások nyerhetnek tevékenységükhöz megfelelő telephelyet.

2.1. intézkedés: K+F+I program, vállalkozások együttműködésének támogatása. Az intézkedés célja a vállalkozások kutatás-fejlesztési és innovációs tevékenységének ösztönzése, a somogyi vállalkozások innováció-tudatosságának erősítése, a vállalkozások és a tudásbázisok kapcsolatának megeremtése, szorosabbá fűzése.

III. prioritás: Somogy megye turisztikai potenciáljának erősítése

3.1. intézkedés: Területi fókuszú komplex turisztikai termékek innovatív fejlesztése. Kiemelt cél a komplex, egymáshoz kapcsolódó, egymást kiegészítő attrakciók és szolgáltatások, illetve a hálózatos együttműködések (pl. tematikus utak) kialakításának és fejlesztésének ösztönzése. Kapcsolódó támogatható tevékenységi kör a történelmi és kulturális örökség turisztikai hasznosítása, természeti és környezeti értékek ökoturisztikai célú fejlesztése, **a Balaton, mint természeti érték turisztikai célú fejlesztése (személyhajó kikötők, vitorláskikötők, csónakkikötők, strandok stb.)** az EuroVelo és hazai törzshálózat részét képező és ahhoz fizikailag csatlakozó **kerékpárforgalmi létesítmények és kapcsolódó kerékpáros turisztikai szolgáltatások** kialakítása és fejlesztése.

3.2. intézkedés: Minőségi turisztikai szolgáltatás- és vendéglátás fejlesztés. Az intézkedés célja a **szálláshelyek szolgáltatási színvonalának emelése**, kapacitáskihasználtságuk javítása, továbbá **minőségi vendéglátóhelyek kialakítása**, közösen a szolgáltatások működéséből származó árbevételek-, ezáltal a jövedelemtermelő képesség növelése.

3.3. intézkedés: Piacra jutást és marketinget hatékonyan támogató intézményrendszer megerősítése. Az intézkedés célja a TDM rendszer már működő helyi szervezeteinek a stabilizálása és a még hiányzó, elsősorban kiemelt térségi és megyei ernyőszervezetek létrehozása, valamint működési feltételeik biztosítása és a szakmai feladatok támogatása. Célja továbbá a **megyei kiemelt turisztikai termékek, témakörök mentén szerveződő (horizontális) turisztikai klaszterek létrehozása** a csatlakozás kiemelt ösztönzésével, a már meglévők működési feladatainak támogatása.

IV. prioritás: A lakosság képzettségi szintjének javítását célzó és a munkába állást segítő fejlesztések támogatása.

4.1. intézkedés: Piacképes tudást biztosító, gyakorlatorientált szakképzési rendszerek kialakítása és a felnőttoktatás támogatása (különösen az erdészeti, vadászati, turisztikai, műszaki képzés fejlesztése, **piaci igényekhez alkalmazkodó szakmunkásképzés fejlesztés a siófoki és kaposvári központú szakképzési centrum tudásbázisán**). Az intézkedés célja a megyében folyó szak- és felnőttképzés rendszerének és tartalmi elemeinek a gazdasági és társadalmi elvárásoknak megfelelő fejlesztése, továbbá a képzési

rendszer alkalmazkodóképességének megteremtése mind a változó szükségleteket mutató munkaerő-piaci környezet, mind pedig a képzésekbe bekerülő célcsoport igényei alapján.

4.2. intézkedés: A felsőoktatás minőségi fejlesztése Somogy megyében. A megyében három felsőfokú oktatási intézmény működik. A Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem Kaposvári Campus négy karral, a Pécsi Tudományegyetem Egészségtudományi Kar Kaposvári Képzési Központja öt szakkal, valamint a **Gábor Dénes Főiskola új Siófoki Községi Felsőoktatási Képzési Központja**. Ezen intézmények tudásbázisát szükséges hosszú távon kiaknázni.

VII. prioritás: Térségi jelentőségű szolgáltatások és infrastrukturális rendszerek fejlesztése, valamint településfejlesztés.

7.1. intézkedés: A közúti- és vasúti infrastruktúrába történő összehangolt befektetések megvalósítása. Elsődleges szempont a **TEN-T törzs- és átfogó hálózat** még el nem készült elemeinek kiépítése, a **már meglévő szakaszok szükségszerű fejlesztése** a közúton és vasúton egyaránt. Cél továbbá a gyorsforgalmi hálózathoz kapcsolódó, a megye térségeit összekötő főutak fejlesztése, azok kapacitásnövelése, műszaki állapotának és közlekedés-biztonsági helyzetének magasabb szolgáltatási szintre emelése. **A foglalkoztatási és szolgáltató központok** és a nehezen megközelíthető térségek **elérhetőségének a javítása**, a munkahelyek és szolgáltatások könnyebb elérésének a megteremtése.

7.2. intézkedés: Fenntartható közösségi közlekedési infrastruktúrák létrehozása és a közlekedés alternatív formáinak előmozdítása. Az intézkedés célja az egyéni autós közlekedés térnyerésének visszaszorítása, a közösségi és alternatív közlekedési módokat, a kerékpáros és a gyalogos közlekedést választók számának növelése a megye lakosságának körében. Az intézkedés keretében támogatott többek között az intermodális csomópontok kialakítása, **forgalmi épületek (autóbusz-pályaudvarok és egyéb kiszolgáló létesítmények) és forgalmi pálya fejlesztése, korszerűsítése, P+R és B+R parkolók kialakítása.**

7.3. intézkedés: Integrált településfejlesztési akciók támogatása. Az intézkedés célja a megye településhálózatának a megerősítése, a **városok** (és közvetve a környezetében található vidéki térségek és falvak) **vonzerejének és népességmegtartó erejének a növelése**, ennek érdekében a városok elsősorban foglalkoztató, szolgáltató és mindemellett a lakó, közösségi és rekreációs funkcióinak a megszilárdítása, illetve az **attraktív, a mindennapok során élhető települési környezet kialakítása.**

VIII. prioritás: Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Somogy megyei részének fejlesztése

A Somogy Megyei Területfejlesztési Program kiemelten, önálló területi prioritás keretében is foglalkozik a BKÜ területét érintő fejlesztési irányokkal.

A Balatoni Kiemelt Üdülőkörzet sajátos térszerkezeti problémákkal küzd, a terület északi része fejlettebb, a déli része fejletlenebb. A térség számára jelentős kitértséget jelent a turizmus magas aránya a terület gazdaságán belül, amely erős szezonalitást mutat. **Kiemelt fejlesztési cél e szezonális csökkentése**, a minden évszakban elérhető turisztikai szolgáltatások számának és kapacitásának növelése.

A területi és termék preferenciák alapján megvalósuló attrakciók fejlesztése mellett a piaci (vendég-) igényeket és a keresletet ténylegesen kielégítő turisztikai szuprastruktúra (szálláshely-, vendéglátó-, program- és kiegészítő szolgáltatás-kínálat) fejlesztése ugyanúgy elengedhetetlen.

A turizmus iránti kitértséget csökkentené a területen az ipar megerősödése. A kutatás-fejlesztés mind e területet, mind a mezőgazdaságot, mind a turizmust segítheti. **Az ipar és K+F+I tekintetében Siófok és**

Marcali térségére célszerű az erőforrásokat koncentrálni, amelyek a térség számára központként funkcionálhatnak.

A turizmus élénkítését szolgáló harmadik intézkedés-csoport keretében kerül sor **a támogató hálózati (és intézmény-) rendszerek különböző területi szinteken történő megerősítésére,** a már megalakult helyi turisztikai desztináció menedzsment szervezetek (TDM) működésének stabilizálására, illetve a jól működő Tourinform Irodák megtartására, és a térségi, azaz megyei, illetve a Balaton turisztikai régiót lefedő szervezetek támogatására, továbbá az előtérbe állított megyei termékek köré szerveződött klaszterek, valamint védjegy- és minősítési rendszerek fejlesztésére.

2.2.6. A Balaton kiemelt turisztikai fejlesztési térség kiemelt fejlesztési irányai

A Balaton kiemelt turisztikai fejlesztési térség meghatározásáról és a térségben megvalósítandó egyes fejlesztések megvalósításához szükséges források biztosításáról szóló 1861/2016. (XII. 27.) Korm. határozat, amelyet a Kormány a Balaton Területfejlesztési Koncepció és a 2014-20-as időszakra szóló Balaton Területfejlesztési Stratégiai Program alapján hozott meg, a következő stratégiai fejlesztési irányokkal számolt:

- a) turisztikai fejlesztések,
- b) gazdaság és innováció,
- c) egészséges Balaton termékek,
- d) vízminőség, biztonság,
- e) közlekedési infrastruktúra,
- f) területfejlesztés,
- g) humánerőforrás-fejlesztés,
- h) közúti, vízi, légi közlekedési infrastruktúra és járműpark fejlesztése és
- i) turisztikai szolgáltatások fejlesztése.

Ezek megvalósítása érdekében a Korm. határozat megállapította a megvalósítani tervezett fejlesztések listáját **(mely 2017-ben és 2018-ban kiegészült újabb elemekkel más Korm. határozatokban megállapított módosítások révén),** melyek beépültek a 2014-20-as programozási időszak egyes Operatív Programjainak éves fejlesztési kereteibe, így biztosítva azok finanszírozását. **A Korm. határozat 1. és 2. számú mellékletében meghatározott fejlesztések, ill. húzó projektek részben megvalósultak, részben kivitelezési szakaszban vannak, így a 2021-27-es időszak terveiben való szerepeltetésük nem releváns.**

2.2.7. A Siófoki és a Balatonföldvári kistérségi Komplex Fejlesztési Programja

A dokumentumok a 2007-2013-as Európai Unió programozási időszak fejlesztési irányait határozták meg kistérségi szinten, így a 2021-27-es időszak terveiben való szerepeltetésük nem releváns. A dokumentumok közel 10 évvel ezelőtt születtek (A siófoki 2006 júliusában, a balatonföldvári 2005 júliusában). **Szükséges azonban megemlíteni, hogy** az akkor beazonosított problémák (pl. egyoldalú mezőgazdasági termékstruktúra, a balatoni turizmus erős szezonális jellege, a tömegturizmus jelensége) részben vagy némileg más fókusszal, de a mai napig jellemzőek a térségre, vagyis az akkoriban megfogalmazott általános és speciális célkitűzések nem a megfelelő tartalommal valósultak meg, illetve a tényleges problémára nem tudtak hatásos megoldást kínálni.

2.3. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGÁLATA

2.3.1. Országos tervhierarchia és összefüggései

A tervhierarchia legmagasabb szintjén az **Országos Területrendezési Terv** (OTrT) áll, amelyet az országgyűlés a 2003. évi XXVI. törvénnyel hagyott jóvá és 2008-ban, 2013-ban módosított. (a módosító jogszabályok: 2008. évi L. tv., 2013. évi CCXXIX. törvény) Végül **2018-ban** született meg az OTrT mai változata (**2018. évi CXXXIX. törvény**), amely egységes szerkezetben tartalmazza az országos, a Budapesti Agglomerációs és a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet területrendezési terveit. Az OTrT határozza meg az ország egyes térségeinek térbeli rendjét, a terület- és gazdaságfejlesztés hatékony területi, területhasználati orientálása érdekében, tekintettel a fenntartható fejlődésre, valamint a területi, táji, természeti, ökológiai és kulturális adottságok, értékek, honvédelmi érdekek és a hagyományos tájhasználat megőrzésére, illetve erőforrások védelmére. Az OTrT az ország szerkezeti tervét, valamint az országos térségi övezeteket és az ezekre vonatkozó szabályokat foglalja magában.

A térségi, illetve megyei területrendezési tervek hivatottak a térségi területfelhasználási kategóriák és övezetek kijelölésére, az országos területfelhasználási kategóriák, övezetek figyelembevételével, azok pontosításával.

A 2000. évi CXII. törvény - a **Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Terve** - elfogadásával olyan differenciált térségi területrendezési szabályozás lépett életbe, amely lehetővé tette és teszi, hogy az üdülőnépesség száma csak olyan mértékben növekedjék, amilyen mértékben az infrastruktúra is fejlődik a Balaton térségében. A Balaton törvényt, mint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervét az Országgyűlés 2000-ben törvényi szintre emelte. Azóta többször módosult, 2008-ban egy átfogó felülvizsgálaton esett át a terv, a **lefrissebb változat pedig már az OTrT-vel együtt 2019. március 15-ével lépett életben.**

Somogy megye Területrendezési Tervét Somogy Megye Közgyűlése a 1/2005. (II. 21.) számú rendelettel fogadta el majd a 2/2012 (II. 17.) számú rendelettel és a 6/2020.(III.16.) számú rendelettel módosította. A területrendezési intézkedéseket és ajánlásokat – amelyek többek között a településrendezés számára iránymutatást tartalmaznak a megyei területrendezési terv elhatározásainak érvényre juttatása érdekében – határozattal fogadta el a Közgyűlés.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet szerint **a településrendezési tervekben igazolni kell a tervezett fejlesztések területi terveknek való megfelelését.**

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény. 3. § (1) * bekezdése szerint „E törvény rendelkezéseit alkalmazni kell a megyei területrendezési terv, a településfejlesztési terv, településrendezési terv és a településképi rendelet készítése és elfogadása során.” Fenti előírás következtében településrendezési terv készítés esetén az összhangot a területfelhasználási kategóriák és a megyei övezetek tekintetében a vonatkozó megyei területrendezési tervvel, az országos övezetek tekintetében az OTrT-vel is kell biztosítani.

2.3.2. Siófok az Országos Területrendezési Tervben

Siófokot érintő országos terület felhasználási kategóriák az OTrT településszerkezete szerint:

- * erdőgazdálkodási térség,
- * mezőgazdasági térség,
- * települési térség,
- * vízgazdálkodási térség.

Az országos területfelhasználási kategóriákon belül a megyei területfelhasználási kategóriák kijelölése során az erdőgazdálkodási és mezőgazdasági terület legalább 95%-ban azonos térségi kategóriába kell sorolni. A települési térség esetében ez az arány 90%, míg a vízgazdálkodási térség esetében a működési területtel érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani.



2.3-1. ábra: Országos területfelhasználási kategóriák Siófokon

Forrás: OTT

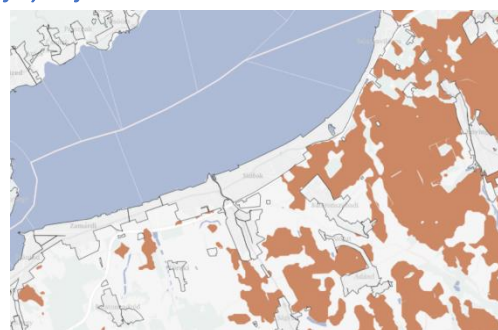
Az országos övezetek közül az alábbiak érintik Siófok területét:



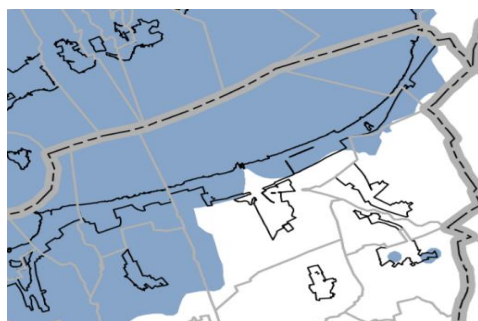
2.3-2. ábra Az ökológiai hálózat magterületének és ökológiai folyosójának övezete



2.3-3. ábra Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete



2.3-4. ábra Erdők övezete



2.3-5. ábra Országos vízminőség védelmi területe

Forrás: OTrT

Az országos **ökológiai hálózat övezetben** csak olyan kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategória, illetve olyan övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti. Az országos ökológiai hálózat övezetét a kiemelt térségi és a megyei területrendezési tervekben magterület, ökológiai folyosó, valamint pufferterület övezetbe kell sorolni.

Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetében beépítésre szánt terület csak kivételesen, egyéb lehetőség hiányában területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. **Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület** övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

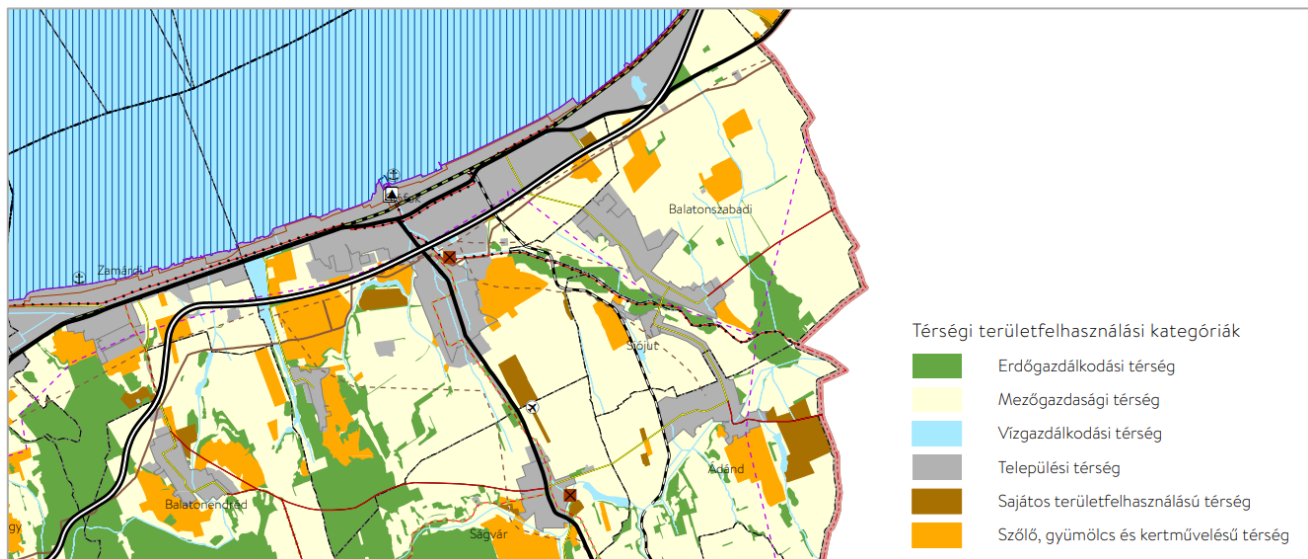
Az **országos vízminőség-védelmi terület** övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről a kiemelt térség és a megye területrendezési tervében rendelkezni kell. Az övezetbe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket, és a helyi építési szabályzatban az építési övezetre vagy övezetre vonatkozó szabályokat kell megállapítani.

2.3.3. Siófok a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervében

A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Terve szerint Siófokot érintő térségi területfelhasználási kategóriák a következők:

- * Erdőgazdálkodási térség,
- * Mezőgazdasági térség,

- * Vízgazdálkodási térség,
- * Települési térség,
- * Sajátos területfelhasználású térség,
- * Szőlő, gyümölcs és kertművelésű térség.



2.3-6. ábra: Térségi területfelhasználási kategóriák Siófokon

Forrás: Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Terve - Térségi szerkezeti Terv

A térségi területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő – néhol az OTTrT-nél szigorúbb – szabályokat kell alkalmazni:

- a) az erdőgazdálkodási térség területét az erdők övezetére és az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére, valamint a kiemelt üdülőkörzet területére, továbbá a parti és partközeli településekre vonatkozó előírások alapján kell erdőterület övezetként lehatárolni;
- b) erdőterület övezetbe sorolt erdőterület a település közigazgatási területén összességében nem csökkenhet;
- c) a mezőgazdasági térség területét elsődlegesen általános mezőgazdasági terület vagy természetközeli terület települési övezetbe kell sorolni, továbbá mezőgazdasági térség területén új nagyvárosias lakóterület és új üdülőterület nem jelölhető ki;
- d) szőlő-, gyümölcs- és kertművelésű térség területét általános mezőgazdasági terület, kertes mezőgazdasági terület vagy természetközeli terület övezetbe kell sorolni az e törvény által lehatárolt kertes mezőgazdasági terület övezete és a területrendezésért felelős miniszter 19. § (4) bekezdése szerinti miniszteri rendeletében lehatárolt általános mezőgazdasági terület övezete, továbbá a valós területhasználat alapján, azzal, hogy a térség területén nagyvárosias lakóterület és üdülőterület nem jelölhető ki;
- e) a vízgazdálkodási térség területét vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület vagy természetközeli terület övezetbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;
- f) új beépítésre szánt terület a település közigazgatási határához 200 méternél közelebb csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki;
- g) új ipari terület települési területfelhasználási egység nem jelölhető ki az M7 gyorsforgalmi út, a 7. sz. főút, a 76. sz. főút, a 71. sz. főút és a 710. sz. főút, a 7119. sz. út (Balatonberény parti út) és a 71345. sz. út (Keszthely parti út) 1000 méteres környezetében, továbbá a köztük és a Balaton-part közötti területen;

- h) az M7 gyorsforgalmi út, a 7. sz. főút, a 76. sz. főút, a 71. sz. főút és a 710. sz. főút, a 7119. sz. út (Balatonberény parti út) és a 71345. sz. út (Keszthely parti út) 1000 méteres környezetében, továbbá a köztük és a Balaton-part közötti területen csarnok egyetlen építési övezetben, övezetben sem helyezhető el;
- i) a sajátos területfelhasználású térség területe - legfeljebb 5% eltéréssel - különleges beépítésre nem szánt, valamint közlekedési terület övezetbe sorolható;
- j) a településrendezési tervben új, a környezetre jelentős hatást gyakorló ipari terület nem jelölhető ki;
- k) a település központi belterületén lévő vagy ahhoz közvetlenül kapcsolódó általános gazdasági terület építési övezet területén az új kereskedelmi, szolgáltató terület legfeljebb 50%-os, valamint az egyéb ipari terület legfeljebb 40%-os beépítettségű lehet, továbbá az új telephelyek területének legalább 30%-át fás növényzettel fedetten, a telekhatár mentén takarást biztosítva kell kialakítani;
- l) a település központi belterületétől elkülönülő gazdasági terület építési övezet területén az új kereskedelmi, szolgáltató terület, valamint az egyéb ipari terület beépítettsége legfeljebb 30%-os lehet, továbbá az új telephelyek területének legalább 50%-át fás növényzettel fedetten kell kialakítani.

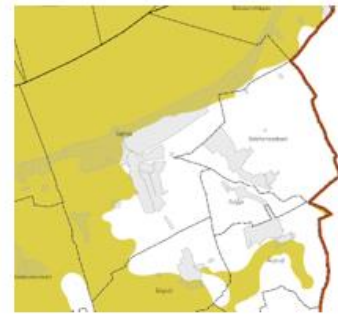
A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Terve 20 övezetet határol le, amelyből több is érinti Siófok területét.



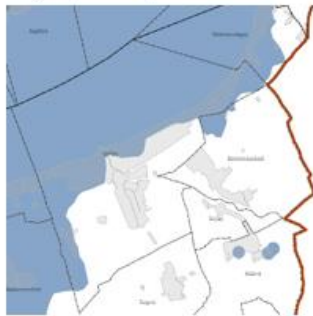
1. ökológiai hálózat magterületének, ökológiai folyosójának és pufferterületének övezete



2. tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete



3. Tájképvédelmi terület övezete



4. vízminőség-védelmi terület övezete



5. Vízérzékeny terület övezete



6. Rendszeresen belvízjárta terület övezete



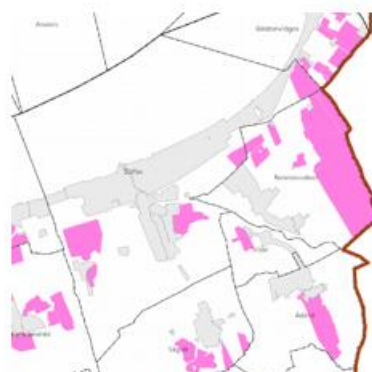
7. Kiváló termőhelyi adottságú adattári övezete erdőterület, egyéb adattári erdőterület jó erdőtelepítésre javasolt terület övezete



8. Általános mezőgazdaság terület övezete termőhelyi adottságú szántóterület övezete



9. Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület és kertes mezőgazdasági terület övezete



10. Szőlő termőhelyi kataszteri terület övezete

2.3-7. ábra: Balaton Kiemelt Üdülőtérület Siófokot érintő kiemelt övezetei

Forrás: Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Terve – Övezetek

A védelmi övezetek szabályozási előírásainak Siófokot érintő legfontosabb megállapításai:

Ökológiai hálózat magterülete: Kialakult tájhasználat csak a természetközeli állapothoz való közelítés érdekében változtatható meg. Új építmény csak természetvédelmi kezelés és bemutatás céljából, valamint legfeljebb 30 m² bruttó alapterületű szakrális építményként helyezhető el. 10 méter beépítési magasságot meghaladó építmény - a kizárólag kilátó rendeltetésű építmény kivételével - nem létesíthető.

Ökológiai folyosó: A településrendezési terv készítése során az ökológiai folyosók folytonosságát és folyamatossá tételét biztosítani kell. A szántó művelési ágú területen - a Balatoni főépítész hozzájárulását követően - kizárólag út, közmű, vízgazdálkodási és vízkárelhárítási építmény helyezhető el. Új építmény elhelyezése, műszaki infrastruktúra telepítése csak tájba illesztve, az illetékes természetvédelmi hatóság, valamint a Balatoni főépítész hozzájárulása alapján történhet.

Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete: A látványvédelmet a településképi követelményekben és a településrendezési tervben biztosítani kell. A kialakult geomorfológiai formák természetes domborzati adottságai és láthatósága megőrzendők. Új épület vagy építmény elhelyezése tájba illesztve, a történeti tájszerkezet, a táji és tájképi értékek és az egyedi tájértékek megőrzésével, a tájkarakter erősítésével, a helyi építészeti hagyományok követése mellett, a beépítésre nem szánt területen a telek a meglévő beépítéshez igazodó, de legfeljebb 3%-os beépítésével történhet.

Kertes mezőgazdasági terület övezete: Beépítésre szánt terület és belterület nem jelölhető ki. A beépíthető telek legkisebb nagysága 2000 m², országos jelentőségű védett természeti területen 2700 m², kivéve, ha helyi építési szabályzat más mértéket állapított meg. A legfeljebb 3%-os beépítettséggel, legfeljebb 150 m² bruttó alapterületű, a műveléssel összefüggő egyetlen gazdasági épület és legfeljebb egyetlen különálló, földdel borított pince építhető.

Erdők övezete: Az országos jelentőségű védett természeti területen lévő erdőben építményt elhelyezni kizárólag természetvédelmi bemutatási, kezelési, közjóléti, vadgazdálkodási, illetve erdészeti célból lehet. Országos és helyi jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt nem álló erdőben épületet, - erdészeti, közjóléti vadgazdálkodási célú épületek kivételével - 10 ha-nál nagyobb földrészleten, legfeljebb 0,3% beépítettséggel lehet építeni.

Borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezete: Új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, telek belterületbe nem vonható.

2.3.4 Siófok a megyei területrendezési tervben

Somogy Megye Területrendezési Tervének (elfogadva a 6/2020.(III.16.) önkormányzati rendelettel) hatálya a megye Balaton Kiemelt Üdülőkörzeten kívüli közigazgatási területére terjed ki, így Siófokra vonatkozó előírásokat nem tartalmaz.

2.4. A SZOMSZÉDOS TELEPÜLÉSEK HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVEINEK A TELEPÜLÉS FEJLESZTÉSÉT BEFOLYÁSOLÓ VONATKOZÓ MEGÁLLAPÍTÁSAI

Siófokot a déli parton 6 település határolja. Az egyes települések szerkezeti terveinek Siófokra vonatkozó megállapításait az alábbiakban foglaljuk össze.

2.4.1. Zamárdi

Jóváhagyó önkormányzati határozat száma: 323/2018. (XII. 17.)

A vízparton Siófok üdülőterületeihez vegyes területtel csatlakozik. A helyi természeti védettségű Töreki láp siófoki területeit Zamárdi tervében északon kertvárosias lakóterület, vegyes területek és kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület határolja. Délebbre általános és korlátozott mezőgazdasági területek határolják keleti oldalát, míg a töreki horgásztavak magasságában zöldterületek. Zamárdi tervében nem található folytatása a Törekiből keleti irányba induló kerékpárútnak.



2.4.2. Balatonendréd

Jóváhagyó önkormányzati határozat száma: 70/2020.(X.27.)

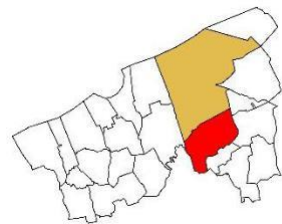
Balatonendréd településszerkezetét tekintve mezőgazdasági területekkel, erdőterületekkel kapcsolódik Siófokhoz. A településhatáron tervezett védelmi erdőterület létrehozása került kijelölésre, míg délebbre a létező védett erdőterületen belül gyümölcsös tervét találjuk. A településszerkezeti terv tartalmaz egy tervezett országos mellékutat, amely Töreket köti össze közvetlenül Balatonendrédde.



2.4.3. Ságvár

Jóváhagyó önkormányzati határozat száma: 63/2011. (VI. 8.)

A közös településhatáron erdő erdővel, mezőgazdasági terület (helyenként véderősáv közbeiktatásával) mezőgazdasági területtel találkozik. A repülőtér területe mindkét települést érinti. *Kilitől déli irányban térségi jelentőségű kerékpárút köti össze Siófokkal.* A ságvári területen megépített krematórium 500 m-es védőtávolsága átnyúlik Siófok területére, de ott ez nincs jelezve.



A két település tervei egymással összhangban vannak.



2.4-1. ábra: Az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok Siófokot érintő elemei

Forrás: Somogy Megye Területrendezési Terve

2.4.4. Siójut

Jóváhagyó önkormányzati határozat: 2/2006 (I.26.)

Siófokhoz javarészt mezőgazdasági területekkel csatlakozik, egy rövid szakaszon erdővel. Siójut felé hagyja el Siófok területét a vasúti mellékvonal, és maga a Sió-csatorna is. Közúton csak mezőgazdasági földutak teremtenek közvetlen kapcsolatot a két település között.



2.4.5. Balatonszabadi

Jóváhagyó önkormányzati határozat: 55/2018. (VI.28.)

Balatonszabadi belterületével, zömében lakóterületekkel csatlakozik a siófoki határhoz. Külterületein mezőgazdasági területek, helyenként erdősávok szerepelnek a tervben a közigazgatási határhoz közeli részeken. Balatonszabadi területét is érinti a Sió csatorna és az iparvágány. **Balatonszabadi tervében a Sió bal partján halad kerékpárút. Ennek nincs kapcsolata a Siófok terveiben a jobb partot kísérő kerékpárúttal.**



2.4.6. Balatonvilágos

Jóváhagyó önkormányzati határozat: 5/2013. (I.28.)

A parti sávban a két település üdülőterületei összeérnek. Az autópálya környezetében Balatonvilágos lakóterületei a siófoki részen erdővel és mezőgazdasági területekkel határosak. Balatonvilágos temetője is Siófok közigazgatási határához illeszkedik. Területfelhasználási konfliktus nincs a két település terveiben. Mindkét tervben a vasúttal párhuzamosan északon, a parton és délen is, kerékpárutat vezetnek.



Siófok és a szomszédos települések területhasználatában nem fedezhetők fel konfliktusok.

2.5. HATÁLYOS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI DÖNTÉSEK BEMUTATÁSA

2.5.1. A hatályos fejlesztési koncepció vonatkozó megállapításai

Siófok hatályos településfejlesztési koncepcióját a 22/1997. (II.20.) képviselőtestületi határozattal hagyták jóvá. [Siófok Város Önkormányzatának megbízásából 2015-ben sor került a Településfejlesztési Koncepció megújítására, majd 2017-ben annak módosítására.](#) A koncepció célkitűzése, hogy

- iránymutatást adjon a különböző fejlesztési érdekek, szándékok, intézkedések – egymást erősítő – összehangolásához, valamint
- segítse a még nem látható, nem ismerhető városfejlesztési hatásokhoz, tényezőkhöz való alkalmazkodást.

A célkitűzések elérése érdekében beazonosítja a legfontosabb városfejlesztési célterületeket és az elvégzendő feladatokat, amelyek közül számos – pontosításokkal, kiegészítésekkel az azóta megváltozott jogi környezettel összhangba hozva – még ma is aktuális. A településfejlesztési koncepció [felülvizsgálata](#) során mindezek figyelembevétele javasolt.

Lakások, üdülők, szálláshelyek

A fejlesztésük intenzív (meglévő épületek felújítása, bővítése, hozzáépítés, telekmegosztás) és extenzív (a bel- és külterületi mezőgazdasági területekből új építési területek alakíthatók ki) módon lehetséges.

Egészségügyi, szociális ellátás

Az alapvető egészségügyi és szociális ellátást biztosító intézmények, szervezetek megvannak a városban. A város központjához közel kell kialakítani a szociális gondozás új korszerű intézményét (egy vagy két helyen). Biztosítani kell az egészségügyi ellátáshoz szükséges építményeket (rendelőket) a város távolabbi részein is:

- Sóstó térségében,
- Balatonkilitiben,
- Törekiben.

A Kórház – már eléggé behatárolt – területét idegen létesítményekkel nem szabad tovább csökkenteni.

Nevelési, oktatási, művelődési intézmények

Az alapfokú és a középfokú ellátás feltételei elfogadható módon biztosítva vannak. Új intézmények létesítése nem szükséges, a jelenlegiek (a területeik bővítésével) fejleszthetők. A város zenei hagyományaihoz méltó új épületet kell létesíteni a Zeneiskola számára.

Kereskedelem, szolgáltatás, szabadidő-eltöltés, sport

A városnak az erősen idényjellegű idegenforgalomból fakadó kétarcúsága jellemző erre a területre is. Alapvetően vállalkozói formában történik e funkciók megvalósítása, az önkormányzatnak csak közvetett szerepe van benne. Egyrészt a hiányként jelentkező üzletágak fejlesztésének segítése, másrészt a káros környezeti hatások (járműforgalom, [parkolás](#), zaj, lárma, hangerő, por, füst, bűz stb.) csökkentésének, megszüntetésének elérése a feladat.

Ipar

A helyi sajátosságokból adódóan kétféle ipari tevékenység létezik és lehetséges a városban:

- A városi és a körzeti igényeket kiszolgáló üzemek, vállalkozások (építőipar, élelmiszer-gyártás, járműjavítás stb.).
- A földrajzi elhelyezkedést, a gazdasági és humán erőforrásokat kihasználó, nem anyag- és energiaigényes, kevésbé környezetszennyező üzemek, vállalkozások (hajózás, gáz- és olajszállítás stb.).

Mezőgazdaság

A város területén jelenleg három nagyobb mezőgazdasági üzem és nagyszámú magán-gazdaság létezik. Jelenleg az önkormányzatnak csak közvetett szerepe van a mezőgazdaságban.

Közúti közlekedés, parkolás

A vasútvonalak által teremtett akadályokat a szintbeni keresztezésekkel az üdülési idényben nem lehet legyőzni. Érvényesíteni kell a várost átszelő autópálya és országos főútvonalak környezetvédelmi, elsősorban zajvédelmi előírásainak betartását, ami érinti az útfelület javítását, zajvédő fal létesítését, valamint a megfelelő sebességkorlátozás betartását a lakott terület közelében, amelyet Magyarországon már több helyen is alkalmaznak. [A belvárost tehermentesítő elkerülő út megvalósítására tanulmányterv kidolgozása van folyamatban.](#)

Egyre nagyobb gondot jelent az álló járművek elhelyezése is. A parkoló- és rakodóhelyek – **szinte minden** városrészekben **permanensen** jelentkező – feszítő hiánya új, két- vagy többszintes parkolók létesítését, valamint a parkolás jogi, gazdasági szabályozását igényli.

Vasúti, vízi és légi közlekedés

E közlekedési formák – Siófok tekintetében – alapvetően az idegenforgalmat szolgálják és állomásaik fejlesztése elsősorban az üzemeltetőik, tulajdonosaik feladata. Az önkormányzatnak a helyi építési szabályzattal, valamint más eszközökkel is segítenie kell ezek fejlesztését, valamint el kell érnie, hogy a fejlesztések ne érintsék károsan a lakosságot és az üdülővendégeket, a fejlesztők vegyék figyelembe a helyi sajátosságokat és igényeket. [A várost átszelő vasúti fővonal és a kapcsolódó létesítmények korszerűsítése a koncepció készítését követő időszakban megvalósult.](#)

Közművek

Siófokon a vízellátás elvileg teljes és bővíthető. Kapacitási gondok nincsenek. A terepviszonyok csupán a víznyomás tekintetében befolyásolják a fejlesztést.

A városban a csapadécsatorna-hálózattól elválasztott szennyvízcsatorna-hálózat működik. A szennyvízelvezetés költséges, állandó lemaradásban van. A város [egyres részein](#) még nincs [csatornahálózat](#) kiépítve. A szippantott szennyvizet vagy a szennyvíztisztító-telepre, vagy a Zamárdiban lévő regionális jellegű lerakóhelyre kell szállítani. A csapadék-vízvezetés fejlesztése az Önkormányzat feladata. A fejlesztési tervei rendelkezésre állnak, [a beruházások megvalósítása folyamatos.](#)

Az energiaellátásban csak közvetett szerepe van az önkormányzatnak. Az energiaellátás viszonylag könnyen és gyorsan tudja követni a többi városfejlesztési intézkedést, változtatást.

A távközlés és a helyi elektronikus tömegkommunikáció a közelmúltban dinamikusan fejlődött és állandó fejlődés alatt áll, amit a technikai feltételek gyors korszerűsítése és a gazdasági lehetőségek megváltozása tesz lehetővé. E fejlődés nem áll ellentétben az általános városfejlesztési szempontokkal, célkitűzésekkel, sőt elősegíti, generálja azokat.

A természetes és az épített értékek védelme, fejlesztése

A város arculatának formálása, turisztikai vonzerejének növelése céljából szükség van a helyi szempontból meghatározó, hangulatteremtő épületek, épületcsoportok és tájértékek megőrzésére. A hatályos helyi rendeletek tartalmazzák is a helyi védelem alá vont épületeket, utcákat, területeket, növényeket, amelyek pontosítása, kiegészítése vagy szűkítése azonban szükséges.

Környezetvédelem, környezetgazdálkodás

Az önkormányzatnak környezetvédelmi szempontból is fontos eszköze a településszerkezeti és a szabályozási terv, mind az új létesítmények (utak, üzemek, lakóterületek, stb.) elhelyezése, mind a meglévők – esetleges – áthelyezése, vagy a védőtávolságaik növelése által. Ezekon túl szükség van a káros kibocsátások műszaki és jogi úton való csökkentésére is. Kiemelten kell kezelni a közlekedésből és a hiányos szennyvízkezelésből eredő káros környezeti hatásokat. Célul kell kitűzni a köztisztasági fegyelem javítását, a szelektív hulladékgyűjtés – középtávon belüli – **bővítését** és a hulladékkezelés ütemezett korszerűsítését, fejlesztését.

Környezetvédelmi szempontból a növényzetnek nagy a jelentősége. Kedvező hatással van a levegő összetételére (asszimilációval) és a klímára (árnyékolással, párasítással, légmozgás előidézésével), javítja a védősávok szennyezés- és zajcsökkentő hatását, továbbá jelentős pszichikai és esztétikai hatása is van. A kutatások szerint környezetvédelmi szempontból egy város területe 60–70%-ának biológiailag aktívnak kellene lennie, s a legelőnytelenebb adottságú részein sem lehetne ez az arány 40%-nál kisebb.

A fenti célok elérése érdekében az önkormányzat városfejlesztési feladatai a következők:

1. Rendszeres együttműködés a városfejlesztésben érintett országos, megyei, regionális és kistérségi szervezetekkel, valamint önkormányzatokkal.
2. Folyamatos együttműködés a város szakmai és társadalmi, valamint gazdálkodó szervezeteivel, csoportjaival, személyeivel.
3. A különböző (gazdasági, adózási, városrendezési, környezetvédelmi stb.) helyi szabályok összehangolt fejlesztése
4. A szabályokban megfogalmazott korlátozások, tilalmak betartatása.
5. Összehangolt, célszerű gazdasági, műszaki intézkedések.
6. A városfejlesztési tevékenység gazdasági feltételeinek a lehetőségek szerinti maximális biztosítása.
7. Segítségadás a városi szervezetek, közösségek, csoportok, személyek városfejlődést szolgáló tevékenységéhez.

2.5.2. Az Integrált Városfejlesztési Stratégia vonatkozó megállapításai

A 2015-ben készült Integrált Településfejlesztési Stratégia alapját képező Siófok Integrált Városfejlesztési Stratégiáját (IVS) a 180/2009. (XI.05.) számú képviselőtestületi határozata hagyta jóvá.

Az IVS jövőképeinek meghatározásakor előtérbe kerültek a nyugodt, az egész évben folyamatos, aktív és minőségi kikapcsolódást nyújtó igényes turisztikai szolgáltatások és az ezt elősegítő beruházások. A jövőkép eléréséhez az IVS konkrét projekteket határozott meg. Az IVS keretében ugyanakkor nem került sor átfogó célok meghatározására.

A városfejlesztés gócpontjai a turisztikai szolgáltatások területi elhelyezkedésének megfelelően alakultak ki, hiszen a turizmus jelentősebb volumene a part menti területeken, illetve a belvárosban

koncentrálódik. Ennek megfelelően az IVS hét olyan akcióterületet jelölt ki, amelyek a projektek esetében prioritást élveztek. Ezek közül is kiemelkedik a Belvároshoz tartozó Történelmi Üdülőközpont fejlesztése (Szabadság tér, Fő utca központi része). Siófok történelmi üdülőközpontjának déli, a városközponthoz közvetlenül kapcsolódó része, a Szabadság tér, valamint a Fő utca központi szakasza a tér két oldalán teljes körű felújításra és átépítésre került. A Szabadság téren az átmenő gépjárműforgalom megszűnt, sétáló, pihenő, találkozó tér alakult ki szobrokkal, szökőkúttal. Siófok legjellegzetesebb építményét, a Víztoronyt is felújították, panorámaliftet kapott és a legfelső szinten körpanorámás kávézót alakítottak ki.

A Balatoni Hajózási Zrt. újította fel a hajóállomás előtti területet, a mólót és a mólóhoz vezető sétányt. A többi, IVS-ben meghatározott fejlesztés nem valósult meg. [Különösen indokolt lenne az elkészült két fejlesztési terület \(a hajóállomás és a Szabadság tér, Fő utcai megújított terek\) sétánnyal való összekapcsolása.](#)

2.5.3. Hatályos településfejlesztési és településrendezési szerződések

Siófokon nincsenek hatályos településfejlesztési és településrendezési szerződések.

2.6. A TELEPÜLÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVI ELŐZMÉNYEINEK VIZSGÁLATA

2.6.1. A hatályban lévő településrendezési eszközök

A hatályos településszerkezeti terv 2005-ben készült, a 49/2005. (IV.28.) képviselőtestületi határozattal fogadták el. Az eltelt tíz évben többször módosították, utoljára **2018-ban**. A Településszerkezeti Terv (TSZT) tervlapja karbantartott, vagyis a változásokat folyamatosan követve egységes szerkezetű.

A helyi építési szabályzatot (HÉSZ), az annak mellékletét képező szabályozási tervvel a 23/2005.(IV.29.) önkormányzati rendelettel fogadták el. Ezt is többször módosították, **jelentősebb léptékben utoljára 2018-ban, valamint kisebb szöveges részeket érintően 2021-ben**. A módosításokat mind a rendelet szöveges részében, mind a tervlapokon átvezették.

A szabályozási terv a teljes közigazgatási területre egységesen készült, mind a külterületen, mind a belterületen 1: 4000 léptékű. Dokumentálása szelvényezetten történt. A szelvényezést bemutató átnézeti térképen és jelkulcson kívül a közigazgatási terület térképét 35 szelvényre osztották, amelyből 7 szelvényen a Balaton vízfelülete lenne látható szabályozási vagy alaptérképi elemek nélkül, így értelemszerűen ezek a lapok nem jelennek meg a szabályozási tervben.

2.6.2. A hatályos településszerkezeti terv megállapításai, megvalósult elemek

2.6.2.1. A hatályos településszerkezeti terv megállapításai

A településszerkezeti terv a hatályos jogszabályi környezetnek megfelelően beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területekre osztja fel a város területét. Meglévő területfelhasználásként kezel minden olyan területet, ahol a telekalakítás és a közművesítés megtörtént. A tervezett, fejlesztési lehetőséget kínáló területfelhasználásokat általában a meglévőkhöz kapcsolódóan jelöli ki. Javaslatot ad a belterületi határ módosítására is úgy, hogy a beépítésre szánt területek zöme belterületbe kerüljön.

Beépítésre szánt területek:

A lakóterületek közül nagyvárosias (lakótelepek), kisvárosias (hagyományos, teljes beépítés a város központjának környezetében) és kertvárosias lakóterületeket találunk. A tervezett lakóterületek kertvárosiasak. Teljesen hiányzik a falusias lakóterület, így nincs olyan lakóterülete a városnak, amely teret adhatna a háztáji gazdálkodásnak.

A város jellegének és hagyományainak megfelelően az üdülőterületek mindkét fajtája (üdülőházas, ami a többszintes, több egységes üdülőépületek övezete, és a hétvégi házas, ami az 1-2 egységes nyaralók építési övezete) megtalálható a meglévő és a tervezett területfelhasználások között is.

Ugyanez igaz a gazdasági területekre, viszont egyáltalán nincs tervezett vegyes terület (amely építési övezet megengedi a városias, lakó és kereskedelmi, szolgáltató és más városi funkciók egy övezeten belüli elhelyezését), és teljességgel hiányzik az intézmények elhelyezésére fenntartott intézményterület is.

A különleges területek beépítésre szántak, speciális rendeltetésüket a településszerkezeti terv nem jelöli, így a ténylegesen elhelyezhető funkciókat a helyi építési szabályzat állapítja meg. Beépítésre szánt különleges területek a meglévő strandok és kemping területe, a kórház, az oktatási intézmények és a temetők, ezek a funkciók a településszerkezeti terv módosítása nélkül megváltoztathatók. Egyedül a rekreációs parkok területének tervezett felhasználása került beírással jelölésre.

A szennyvízkezelés (meglévő és tervezett) területei ipari területfelhasználásként kerültek besorolásra, vagyis ezek a területek más ipari célokra is felhasználhatók.

Egyes területfelhasználások a Balaton törvény módosításához kötöttek.

Beépítésre nem szánt területek

Beépítésre nem szánt területek közül megváltozó elemként csak közlekedési, zöld és erdőterületeket tervez a város.

A külterület jelentős része a tényleges állapotnak megfelelően mezőgazdasági, ezen belül általános és kertes hasznosítású, valamint a Balaton vízfelületén kívül is jelentős méretű a Sió és a település közigazgatási területén lévő tavak (Töreki horgásztavak, Békás tó és Sóstó) területén kijelölt vízgazdálkodási területek.

Védőterületek

A TSZT-n jelölt, a készülő koncepció és stratégia szempontjából lényeges védőterületek:

- * szennyvíztisztító: 1000 m és 500 m, *az újonnan elkészült szennyvíztisztító 300 m*
- * adótorony: 500 m
- * egyes természetes állapotú vízpartoktól számított 100 m

Az autópálya és a 7. sz. főút mellett általában szervízút és véderdő kialakítását javasolja a terv. A TSZT készítése idején még az OTÉK nem rendelkezett úgy, hogy a gyorsforgalmi utak 250 m-es, a főutak 50 m-es sávjában nem jelölhető ki beépítésre szánt terület (gazdasági és néhány különleges terület kivételével), így ezekben a sávokban vannak tervezett lakó- és üdülőterületek is.

Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészletekről a 45/2006. (XII. 8.) KvVM rendelet rendelkezik, ezért a NATURA 2000 területek nincsenek feltüntetve a 2005-ben készült településszerkezeti terven.

Úthálózat

A közúti közlekedési hálózat szempontjából a településszerkezeti terv nincs teljesen összhangban az OTÉK fogalomrendszerével. Helyi főútnak jelöl olyan kis keresztmetszetű kiszolgáló utakat, amelyek még gyűjtőúti szerepkörnek megfelelő paraméterekkel sem építhetők ki.

Az autópálya vonatkozásában nem az OTÉK jelkulcsának megfelelően jelöli a külön szintű csomópontokat.

2.6.2.2. A hatályos településszerkezeti terv megvalósult elemei

A város beépítésre szánt, de még nem beépített területei kétféleképpen jelennek meg a településszerkezeti tervben. Vannak olyan területek, amelyek a TSZT-ben meglévő területfelhasználásként kerültek jelölésre, mert a telekalakítás, közművesítés megtörtént, de ténylegesen még éppen csak megkezdődött a terület beépítése, nagyszámú telek áll még üresen.

A másik megjelenési forma esetében a tervezett területfelhasználásként jelölt területeken még semmilyen fejlesztés nem kezdődött meg. A szabályozási tervben a tervezett területhasználatnak megfelelő építési övezetbe vannak sorolva, de tömbönként „együttes telekalakításra lehatárolt tömb határa” kontúrral vannak jelölve. A HÉSZ-ben az erre vonatkozóak szerint: „Az új beépítésre szánt, vagy jelentős mértékben átépítésre kerülő területeken az építési telkeket - legalább telektömbre kiterjedő -

"telekcsoport újraosztása" keretében kell kialakítani." (Telekalakítási rendelkezések 35. § (10)) Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy az így jelölt területek bármikor, a tulajdonosok szándékától függően, a települési önkormányzat közreműködése nélkül felhasználhatók.

A leírtakból következően a városnak nincs semmilyen eszköze arra, hogy a TSZT-ben meghatározott fejlesztési területeket általa meghatározott keretek között használja fel, az egyes fejlesztési területek tényleges felhasználása, beépítése kizárólag a tulajdonosok döntésén múlik.

Minden, ma még termőföldön megvalósítani szándékozott fejlesztés gátja lehet, hogy sok olyan területet vontak ki a művelésből, ahol még nem valósult meg semmilyen fejlesztés. A Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatala állásfoglalása szerint: „Az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint Siófok város belterületén jelenleg **2654 db, összesen 347,72 ha** nagyságú beépítetlen terület van. Megítélésünk szerint a rendelkezésre álló beépítetlen terület hosszú távra biztosítja a belterületi lakó-és üdülőépületek építéséhez, egyéb fejlesztési igények kielégítéséhez szükséges területi igényeket, ezért a tervezési időszakra újabb termőterületek beépítési célra történő kijelölését csak rendkívül indokolt esetben tartjuk elfogadhatónak.”

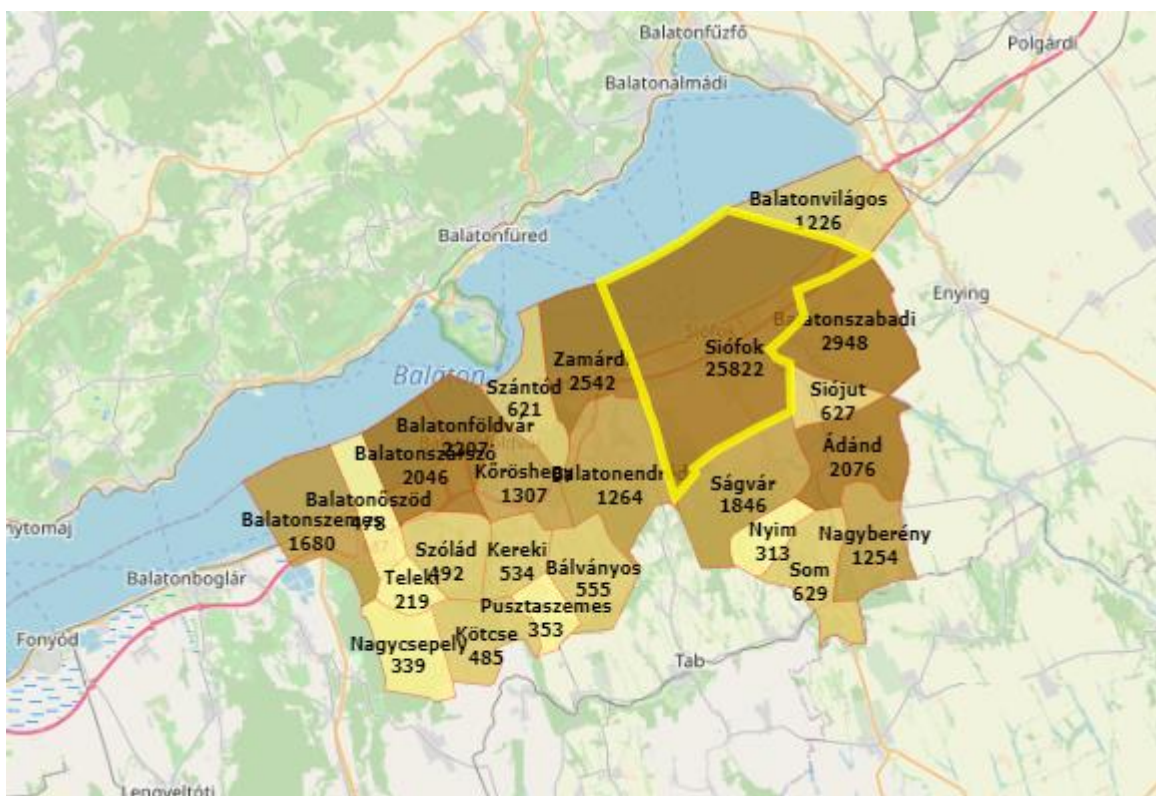
[Az új szennyvíztisztító telep tervezettként van megjelenítve azonban azóta már üzembe helyezték, így a védőtávolság felülvizsgálatára szükség lehet.](#)

2.7. A TELEPÜLÉS TÁRSADALMA

2.7.1. Demográfia, népesség, nemzetiségi összetétel, képzettség, foglalkoztatottság, jövedelmi viszonyok, életminőség

2.7.1.1. Demográfia, népesség

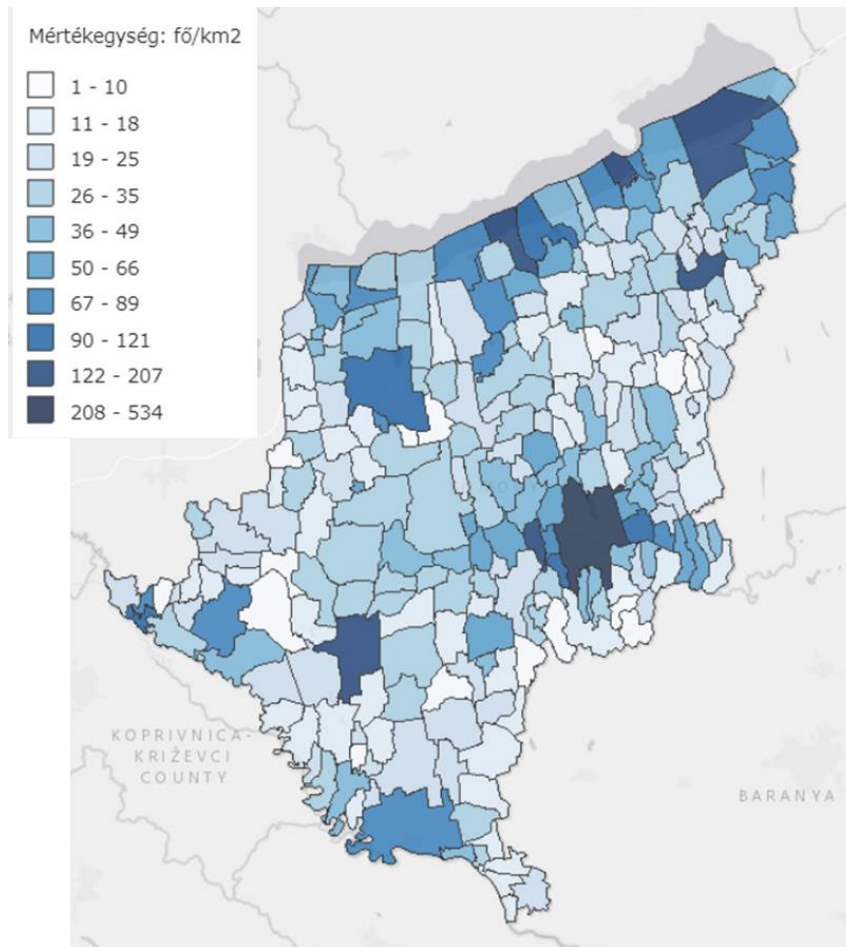
Siófok Somogy megye második legnépesebb városa. 2020. január 1-jén 25 822 fő élt a településen, amely Somogy megye lakosságának 8,6%-át teszi ki (a járás lakosságszáma meghaladja az 51 ezer főt).



2.7-1. ábra: A lakónépesség száma Siófok járásban, 2019

Forrás: TEIR

A magas lakosságszámhoz magas **népsűrűség** is társul: a megyeszékhely, Kaposvár (534 fő/km²) után Siófok a megye legsűrűbben lakott települése (207 fő/km²). Az is leolvasható, hogy a megyében a Balaton-parti településeken általában is nagyobb a népsűrűség, illetve a megyeszékhely környékén csoportosul még nagyobb arányban a megyei lakosság.



2.7-2. ábra: A népsűrűség alakulása Somogy megyében, 2019, fő/km²

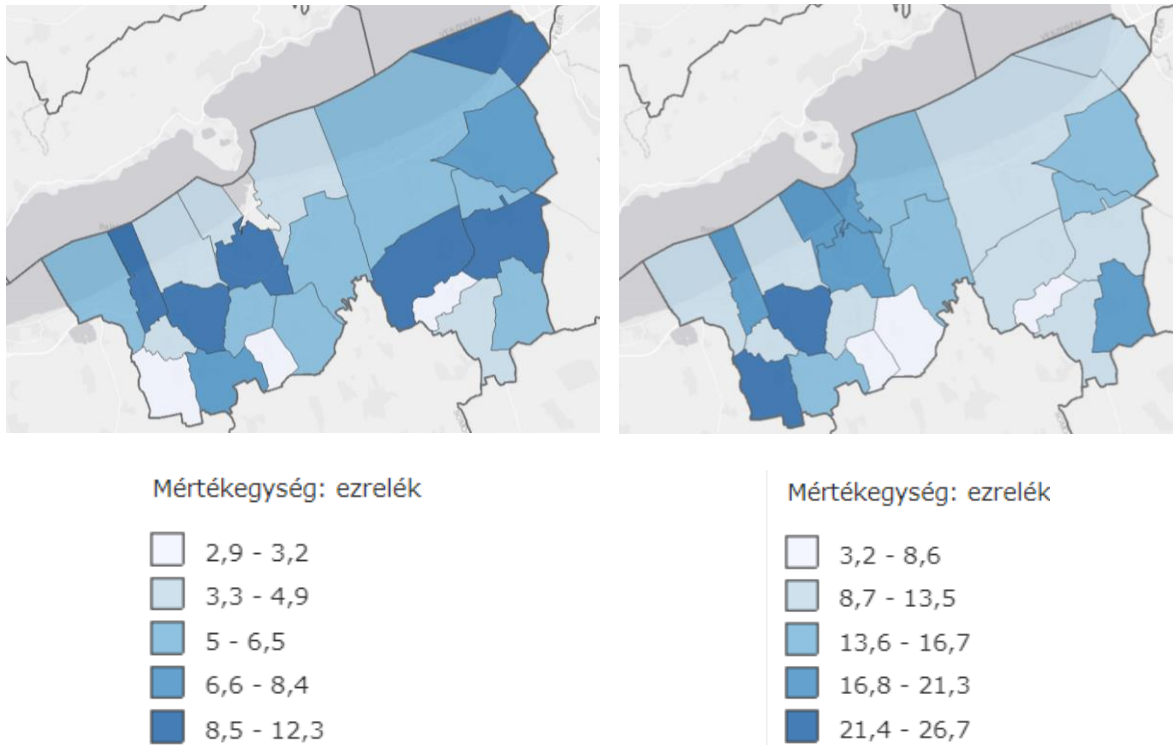
Forrás: KSH, TIMEA, saját szerkesztés

A **lakosság** szám változásának tekintetében az országos trendekkel ellentétes folyamat játszódik le Siófokon (2.7-3. ábra). Míg **2011 és 2019 között** Magyarország népessége 2%-al csökkent, addig **Siófok népességszáma minimálisan, de 1,7%-kal gyarapodott**. Ez a korábbi dinamikus népességnövekedéshez képest mérsékelt növekedést jelent. Ennek oka lehet, hogy a 2011-es népszámlálás jelentősen (nominálisan mintegy 1000 fővel) kiigazította a korábban alulbecsült lakónépesség számát, ezt követően pedig a KSH továbbvezetett népesség-mutatója óvatos növekedést mutat. Ezzel együtt a növekedés különösen jelentős annak ismeretében, hogy a többi somogyi járásközpontot - még a balatonparti Fonyódot is - és a megyeszékhelyet, valamint Somogy megye egészét egyaránt népességvesztés jellemezte. Általánosságban elmondható, hogy a megye egyik fő kihívása a lakónépesség csökkenésének megállítása.

A lakosságszám változását két tényező befolyásolja: egyrészt a természetes szaporodás vagy fogyás, másrészt pedig a vándorlási egyenleg.

A természetes szaporodás/fogyás az élveszületések és a halálozások számának különbségét mutatja. A **születések** számának tekintetében Siófok – a járási, megyei és országos adatokkal is összehangban – 2016 óta mutat csökkenő tendenciát. Az 1000 főre jutó születések száma 2019-ben 6,4, ami elmarad a megyei (8,3) és az országos (9,1) átlagtól egyaránt.

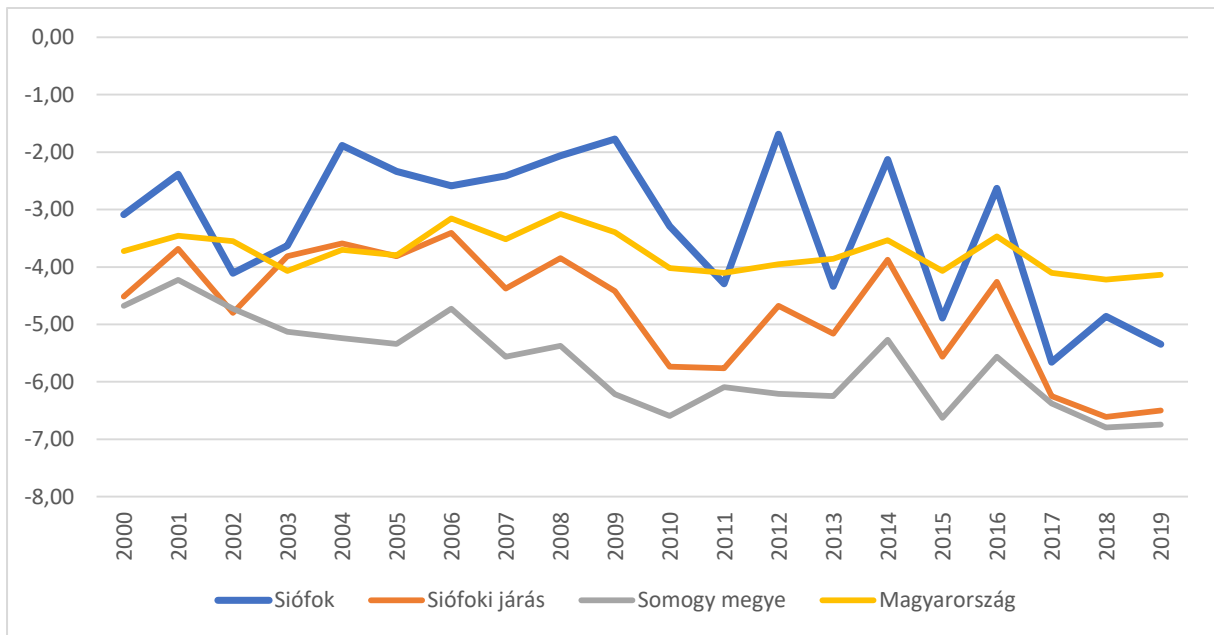
Az ezer főre jutó **halálozások** száma az utóbbi 10 évben kisebb mozgások mellett változatosan, ahogy 2011-ben, úgy 2019-ben is 12 fő volt. Ez az érték kedvezőbb, mint a megyei és az országos átlag.



2.7-5. ábra: Élveszületések (bal) és halálozások (jobb) 1000 főre jutó száma Siófok járásban, 2019

Forrás: KSH, TIMEA, saját szerkesztés

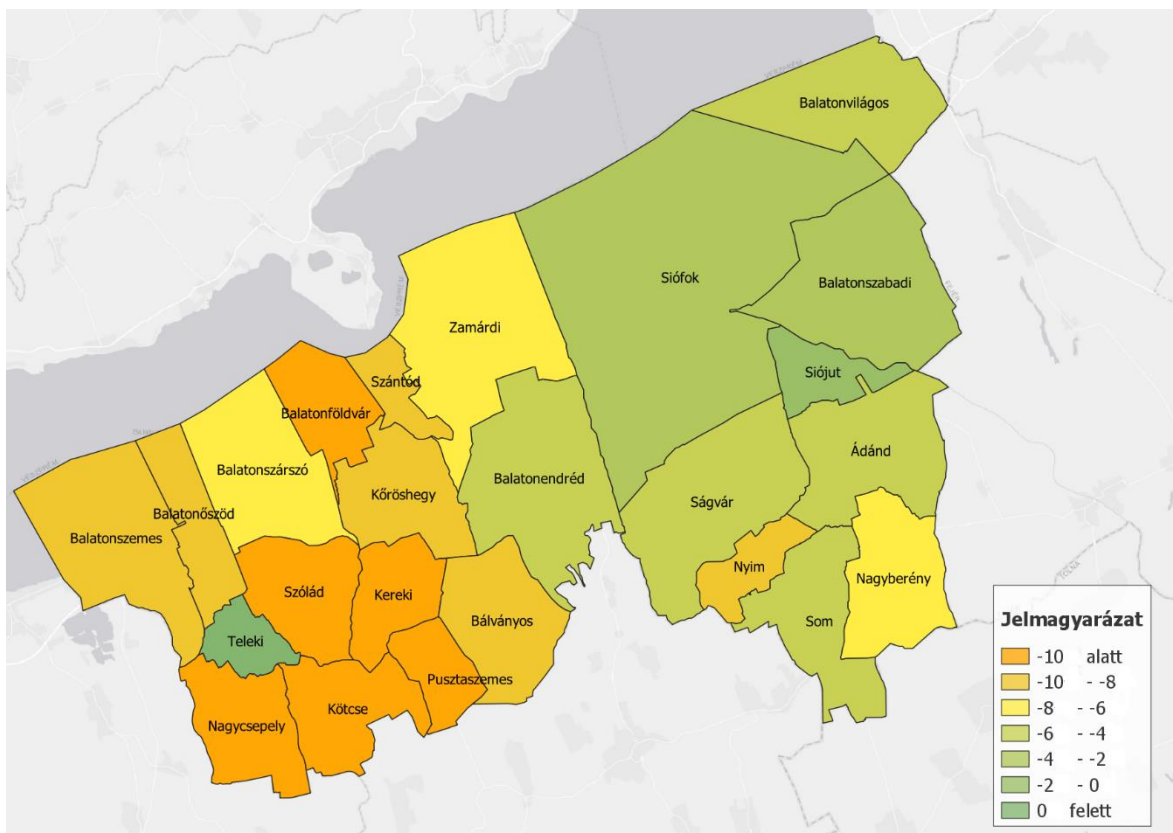
Az élveszületések és a halálozások 1000 főre vetített számának alakulását **összevetve** megállapítható, hogy Siófokon a halálozások száma a járási és megyei átlagnál kisebb mértékben, de meghaladja az élveszületések számát, amelynek eredményeképpen **a városra a természetes fogyás a jellemző**. A fogyás azonban a megye többi járásközpont városának átlagához viszonyítva is kisebb mértékű.



2.7-6. ábra: Az ezer főre jutó természetes szaporodás/fogyás alakulása 2000-2019, fő

Forrás: KSH, Tájékoztatási adatbázis

A Siófok esetében tapasztalt kedvezőtlen demográfiai trend a járás összes településén – eltérő mértékben ugyan, de – tetten érhető (2.7-7. ábra). Kivételt csak Teleki képez, ahol 2012-2019-között természetes szaporodás volt jellemző. A Balatonendréd-Siófok vonaltól keletre a fogyás kisebb mértékű, mint a járás nyugati részében.

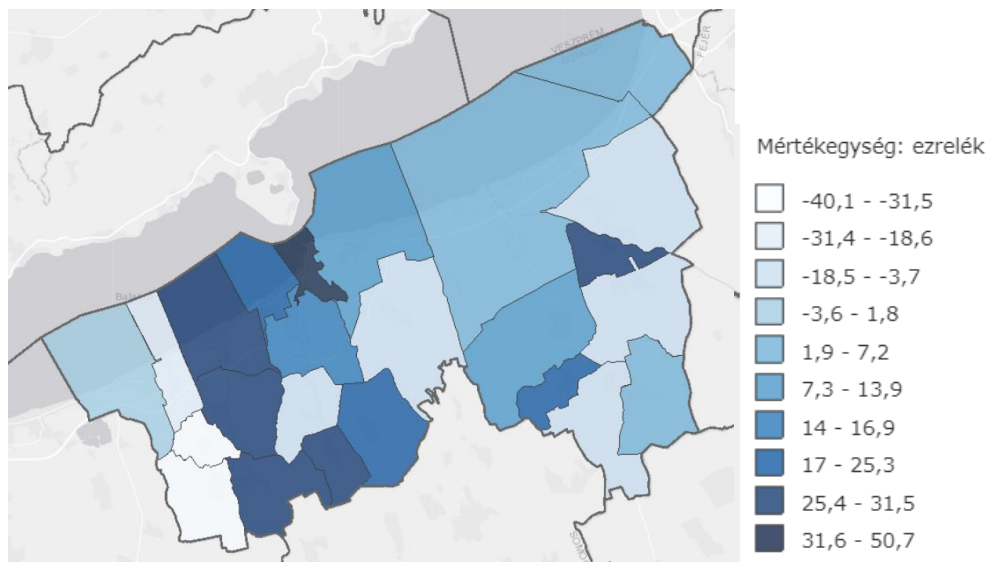


2.7-7. ábra: A 2012-2019 közötti 1000 főre jutó éves átlagos természetes szaporodás a Siófoki járásban, (fő)

Forrás: KSH, Tájékoztatási adatbázis

A vándorlási egyenleg a településre beköltözők és a kiköltözők különbségét jelenti. Az **odavándorlás** tekintetében Siófok és a járás 1000 főre vetített értékei messze meghaladják a megyei, regionális és országos átlagot. **A város az ezredforduló óta 1 év (2013) kivételével rendre pozitív adatokat produkál.**

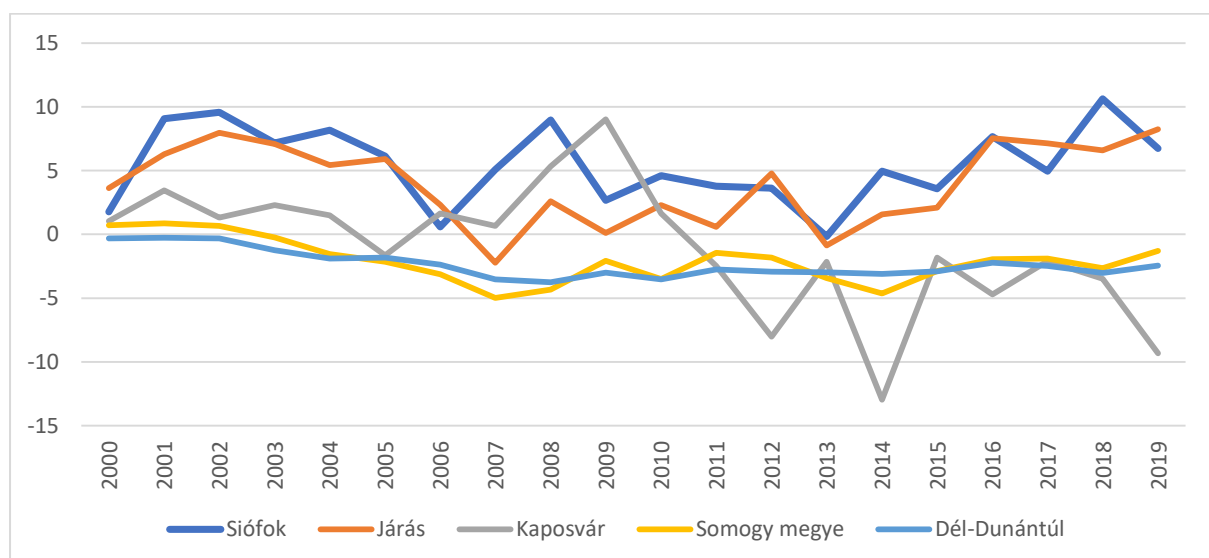
A városból történő **elvándorlás** az ezredforduló óta szinte mindig meghaladta az országos, a regionális és a megyei átlagot (**bár ez utóbbit csak minimálisan**), ennek ellenére Siófok a járáson belül a kedvezőbb adottságú települések közé tartozik. **A járásban a vándorlási különbszet a nyugati települések esetében mutat negatív egyenleget, Siófok 1000 főre vetített 6,8 fős pozitív vándorlási különbszetet mutat 2019-ben.**



2.7-8 ábra: Belföldi vándorlási különbszet ezer lakosra Siófok járásban, 2019

Forrás: KSH, TIMEA, saját szerkesztés

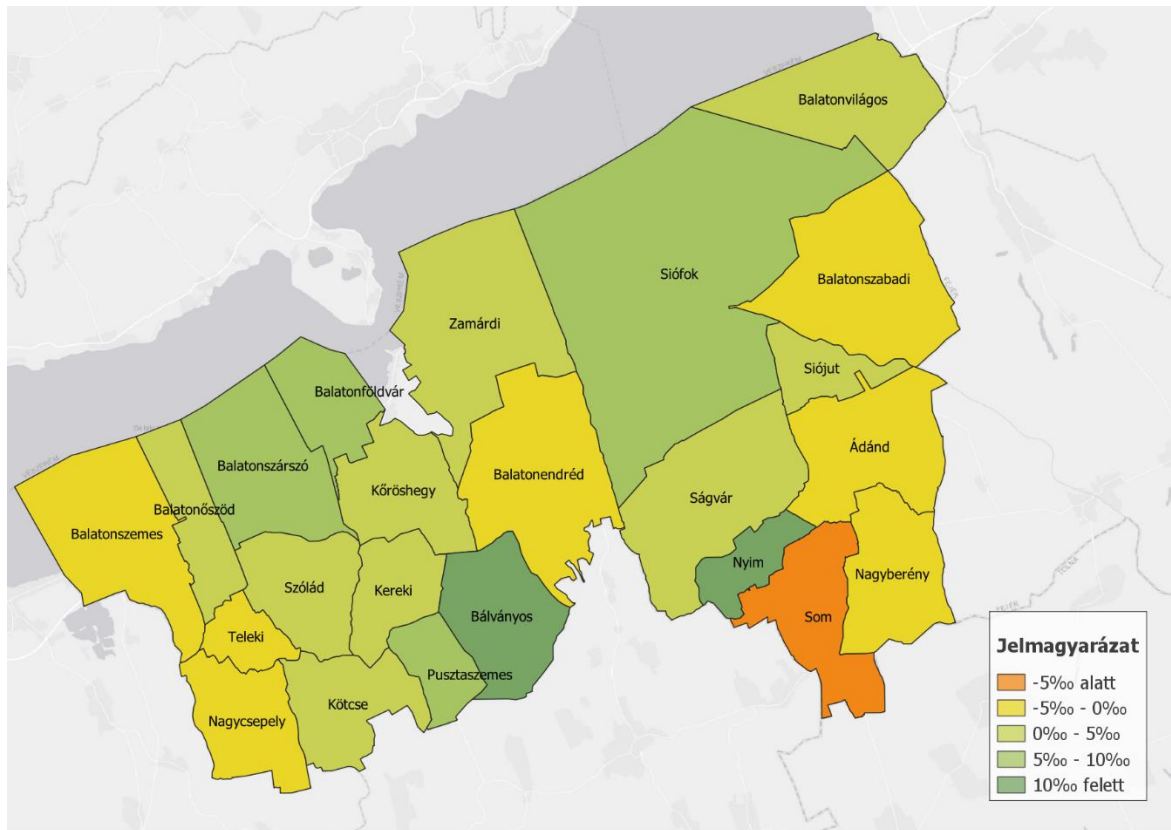
Ha az odavándorlást és az elvándorlást összevetjük, akkor megállapítható, hogy Siófokon a **vándorlási egyenleg alakulása 2012-ig pozitív volt**, 2013-ban azonban – ha minimálisan is –, az elvándorlások száma meghaladta az odavándorlások számát, **ezt követően az újra pozitív a tendencia.** Siófok és a járás nagyjából hasonlóan pozitív vándorlási trendet mutat.



2.7-9. ábra: Az ezer főre jutó vándorlási egyenleg alakulása, fő

Forrás: KSH, Tájékoztatói adatbázis

A Siófoki járásban – a korábbiaktól eltérően – már nemcsak a Balatontól távolabbi településeken volt tapasztalható negatív vándorlási egyenleg 2010-2019 között. Siófok ezzel együtt továbbra is pozitív átlagos mérleget mutat. A környező települések közül Balatonendrédet és Balatonszabadit érintette hosszabb távon vizsgálva az elvándorlás, Szántódon pedig 2001 óta folyamatos és tartós a vándorlási többlet.



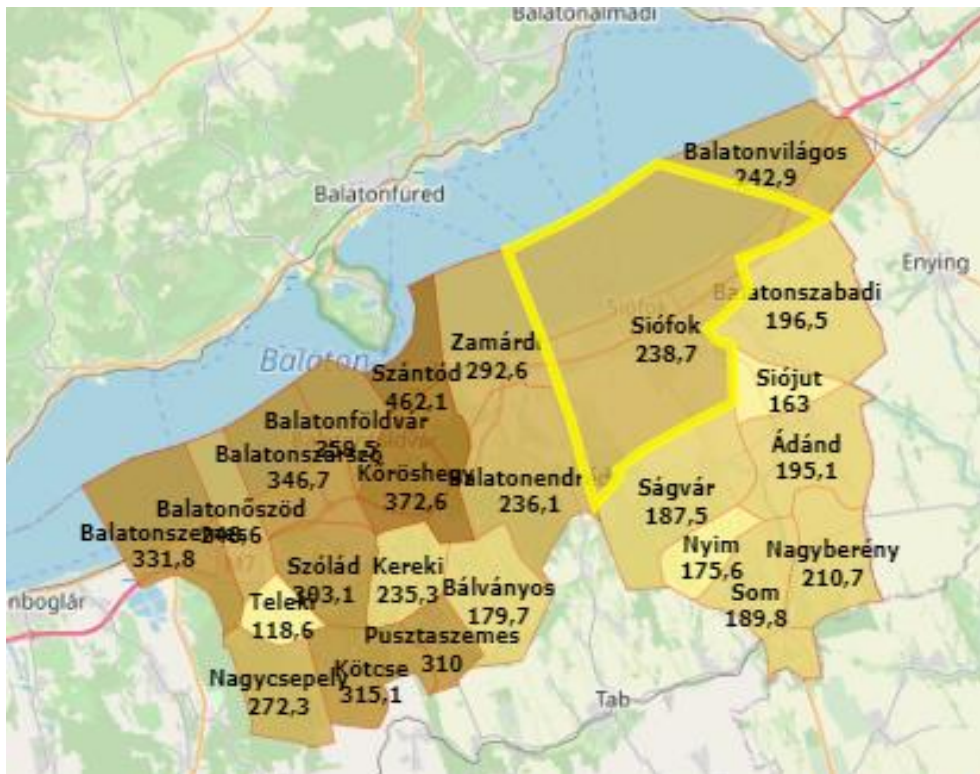
2.7-10. ábra: A 2010-2019 közötti évi átlagos vándorlási egyenleg a 2010. év végi lakónépesség arányában a Siófoki járásban, (‰)

Forrás: KSH, Tájékoztatási adatbázis

A vizsgált időszak alatt Siófok lakosságának **nemi arányát** a stabilitás jellemezte. A nők 2019-ben a város lakosságának 54%-át, a férfiak pedig a 46%-át teszik ki.

A népesség **korösszetételét** tekintve általánosságban megállapítható, hogy az országos és megyei trendekhez hasonlóan **Siófok városát és térségét is az elöregedés is jellemzi**. A városban 2019-ben az állandó népesség 13%-át alkották a 14 év alatti fiatalok. **Ez az arány – a korábbi trendekkel összhangban – minimálisan, de továbbra is csökkenő tendenciát mutat.** Az időskorú lakosság esetében jelentős növekedés figyelhető meg az utóbbi évek során: míg 2014-ben még a népesség 20%-át tették ki a 65 év felettek, addig 2019-ben már 24%-át. A munkaképes korú, 15-64 éves lakosság aránya 63%. Mindez azt jelenti, hogy a város mind a munkaképes korú, mind a 60 és a 65 év feletti népesség arányát tekintve kedvezőtlenebb értékekkel rendelkezik, mint az országos vagy a megyei átlag.

Az idős népesség számarányának növekedése és a fiatalok arányának csökkenése miatt az **öregedési index** tekintetében Siófok és térsége igen kedvezőtlen mutatókkal rendelkezik nagytárségi összehasonlításban. Az elöregedés a térség szinte összes településére jellemző – **különösen pedig a Balaton-parti településeket érinti.**



2.7-11 ábra: 100 gyermekkorúra jutó időskorú az állandó népességből a Siófoki járásban, fő, 2019

Forrás: TEIR

Összességében megállapítható, hogy Siófok Somogy megye második legnépesebb városa, ahol az országos trendekkel ellentétben hosszú ideje nő a lakosság száma. Ez a növekedés a pozitív vándorlási egyenlegnek köszönhető, amely *kompenzálja* a természetes fogyásból eredő népességvesztést. Siófok korszerkezete igen kedvezőtlen, amely nem csupán az idősök fiatalokhoz viszonyított arányában mutatkozik meg, hanem a munkaképes korúak arányának csökkenésében is. Ez a tendencia némileg eltérő mértékben, de a járás szinte összes településére jellemző.

2.7.1.2. Háztartás, család

Siófokokon összesen 10 769 háztartást regisztráltak a 2011-es népszámlálás során. A háztartások 65%-a (6 989) családháztartást alkot, azaz egy vagy több családot foglal magába. A családháztartások túlnyomó többsége egy családból álló háztartás (6 870), kisebb része, 118 háztartás pedig legalább két családból áll.

Az egy családos háztartások 79%-át házaspárok, illetve élettársi kapcsolatban élők alkotják, a fennmaradó 21% (1 466 háztartás) egyszülős háztartás, vagyis gyerekekből és az őket egyedül nevelő szülőkből áll. A siófoki háztartások 35%-a nem alkot családháztartást. A nem családháztartás túlnyomó részét az egyszemélyes, egyedül élő személyek alkotják (92%). Ezek az arányszámok megegyeznek az országos trendekkel.

A száz háztartásra jutó foglalkoztatottak tekintetében Siófok járási összehasonlításban a középmezőnyben helyezkedik el, de ez az arány meghaladja a megyei átlagot.

A háztartások vizsgálata során megállapítható, hogy Siófok minden mutatóban megfelel az országos átlagnak. A kistérség néhány településén ugyanakkor kiugróan magas a száz háztartásra jutó foglalkoztatotti létszám, amely kedvező gazdasági aktivitást feltételez.

2.7.1.3. Nemzetiségek

Siófokon a 2011-es népszámlálás során a népesség 4,3%-a (1 071 fő) vallotta magát valamely hazai nemzetiséghez tartozónak, amely arányában elmarad a járási (4,4%) és a megyei (7,9%) átlagtól. A nemzetiséghez tartozók 44,5%-a német, 40%-a cigány.

Hasonlóak az arányok, ha a nemzetiségeket a település teljes lakosságához viszonyítjuk. Ebben az esetben Siófokon a lakosság 1,9%-a a német, 1,7%-a a cigány nemzetiséghez tartozik. Ennek a két nemzetiségnek a jelenléte kimagaslik a járás többi településeinél is, bár arányuk néhol jelentős különbségeket mutat.

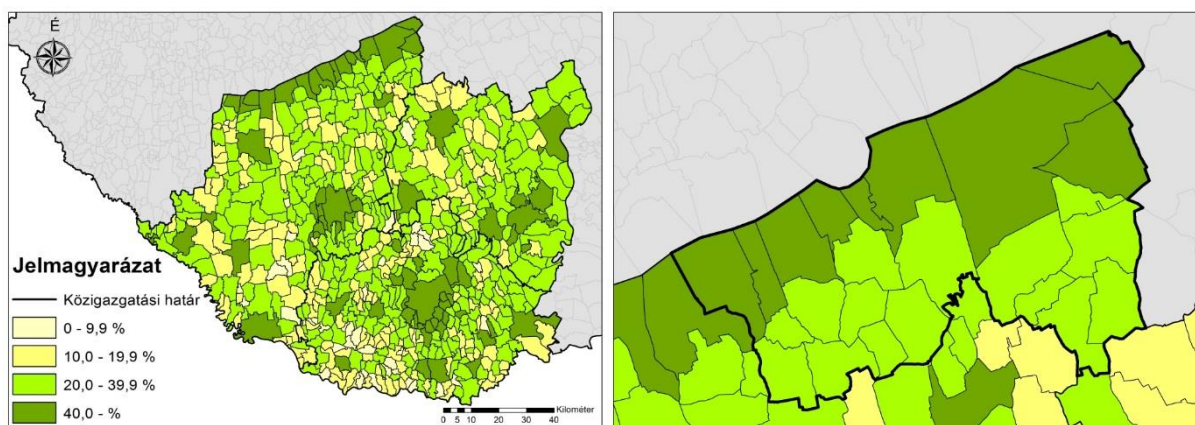
E két nemzetiség mellett román, horvát, szerb és szlovák nemzetiségűek élnek a térségben, de arányuk a teljes népességhez viszonyítva csupán 0,2%-0,06%.

A 2001. évi népszámlálás óta eltelt időszak alatt a Siófokon jelen lévő cigány népesség száma némileg csökkent, ugyanakkor a német nemzetiségűek létszáma jelentősen megnőtt (207-ről 477 főre).

Siófokon a magyar mellett két jelentősebb nemzetiség, a német és a cigány van jelen nagyobb arányban. Amíg azonban a magukat cigány nemzetiségűnek vallók száma 2001-hez képest visszaesett, a németek létszáma megduplázódott.

2.7.1.4. Iskolai végzettség

A 2011. évi népszámlálás adatai alapján **Siófok lakosságának képzettségi, végzettségi mutatói kedvezőbbek a járási és a megyei adatoknál, sőt, még az országos értékeket is meghaladják.** A járás egészét tekintve azonban már nem ilyen kedvező a helyzet. A települések közül Balatonföldváron kiugróan magas azok aránya, akik az általános iskola első nyolc osztályát sem végezték el (2,7%), de Teleki (1,1%) is jóval elmarad az országos átlagtól. A járást alkotó települések leszakadása az **érettségivel és felsőfokú oklevéllel** rendelkezők esetében még inkább szembetűnő. Külön kiemelandó Balatonföldvár, ahol az alacsony végzettségűek nagy aránya mellett az érettségivel és/vagy felsőfokú oklevéllel rendelkezők a siófoki átlagot is meghaladják.



2.7-12. ábra: A 17 éven felüliek között a legalább érettségivel rendelkezők aránya a Dél-dunántúli Régióban és a Siófoki járásban, %, 2011

Forrás: KSH, Népszámlálás 2011, saját szerkesztés

A partmenti települések esetében magasabb a képzettségi színvonal, a háttértelepülések elmaradnak ugyan tőlük, de még így is viszonylag kedvező jellemzőkkel rendelkeznek.

Ha a végzettséget a nemek közötti megoszlás alapján is megvizsgáljuk, akkor látszik, hogy a járástérség esetében közel azonos azoknak a férfiaknak és nőknek az aránya, akik az általános iskola első nyolc

osztályát sem végezték el (0,3%, illetve 0,5%). Siófok esetében ez az arány mindkét nem esetében alacsonyabb értéket mutat (0,2, illetve 0,4%), de néhány település kiugró adatokat produkál (Balatonföldváron és Nagycsepelyen a nők erősen felülreprezentáltak a nyolc osztálynál alacsonyabb iskolai végzettségűen körében).

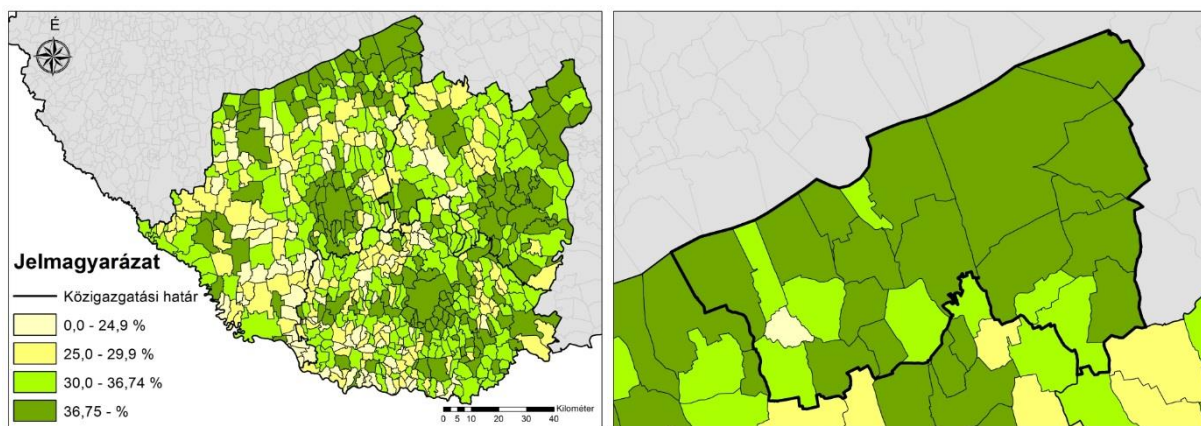
Az érettségivel vagy felsőfokú végzettséggel rendelkezők esetében a nők mind a járási átlagban, mind Siófok esetében kedvezőbb mutatókkal rendelkeznek és a különbség a két nem között viszonylag kiegyensúlyozott.

Siófok iskolai végzettségi mutatói kedvezőbbek a járási és a megyei adatoknál, sőt, az országos értéket is meghaladják. A nemek közötti megosztottság tekintetében leginkább a magasabban képzettek, vagyis legalább érettségivel rendelkezők esetében található nagyobb eltéréseket a nők javára. A járás települései közül a partmentiek kedvezőbb képzettségi mutatókkal rendelkeznek.

2.7.1.5. Foglalkoztatottság

Az ország népessége gazdaságilag aktív (foglalkoztatott és munkanélküli), valamint gazdaságilag nem aktív (inaktív kereső, eltartott) népességből tevődik össze. A gazdaságilag aktív népesség aránya a 2011-es népszámlálási adatok alapján országos szinten 9,86 százalékponttal nőtt 2001 hasonló adataihoz képest, míg a gazdaságilag nem aktív népesség ugyanezen időszak alatt közel 11 százalékponttal csökkent a teljes népességhez viszonyítva. Siófokon a foglalkoztatottak és munkanélküliek teljes lakosságon belüli hányada 2011-re 5,5 százalékponttal emelkedett 2001-hez képest.

Ha a **foglalkoztatottak** számának változását vizsgáljuk, megállapítható, hogy **Siófokon közel 20%-al több foglalkoztatottat regisztráltak a 2011-es népszámláláskor, mint a tíz évvel korábban.** Ezzel az adattal Siófok magasan kiemelkedik a vizsgált települések közül. A változások azt eredményezték, hogy **2011-ben Siófokon 10 216 fő volt foglalkoztatott, amely a teljes népesség 40%-át teszi ki.** Ez a mutató nagyon kedvező mind országos, mind a térségi összehasonlításban.

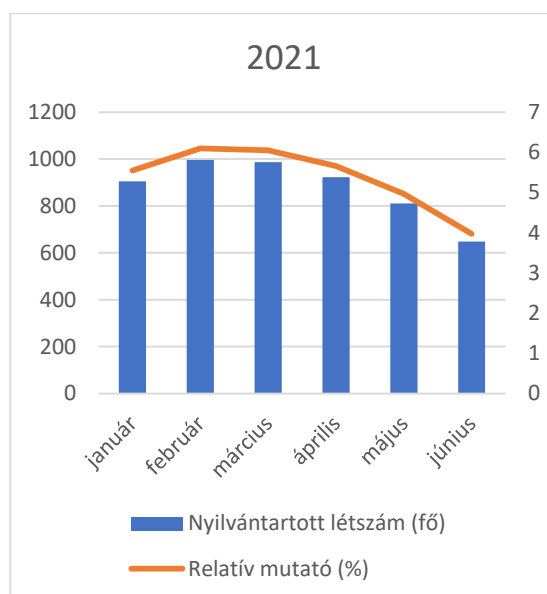
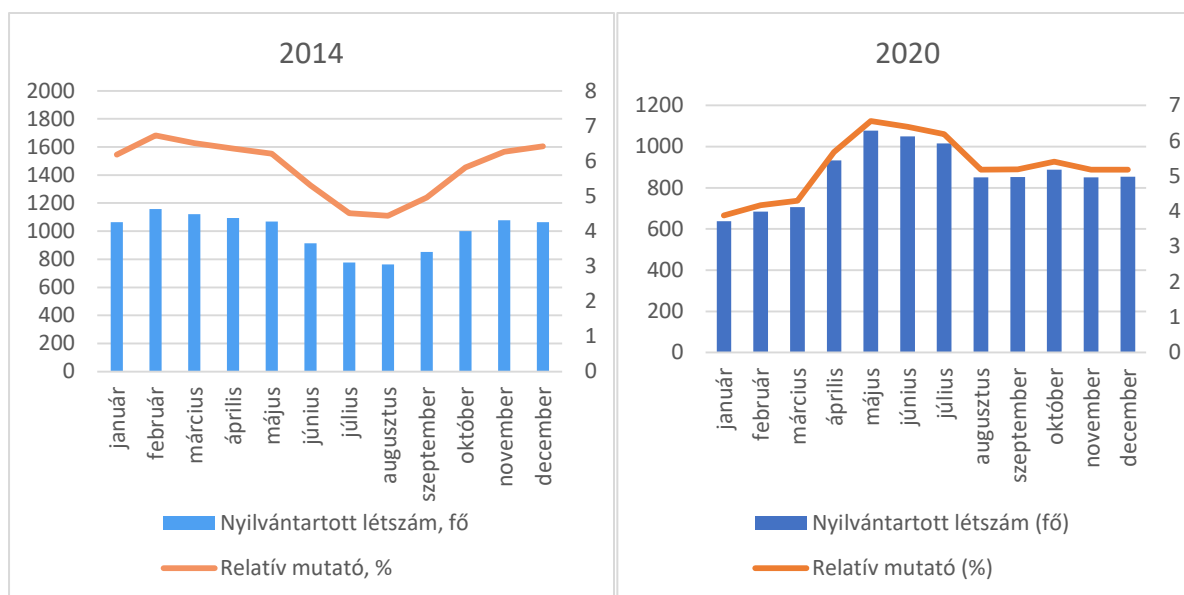


2.7-13. ábra: A foglalkoztatottak aránya a teljes népességből a Dél-dunántúli Régióban és a Siófoki járásban, %, 2011

Forrás: KSH, Népszámlálás, 2011

A Siófoki járás foglalkoztatottság tekintetében a kedvező adottságú területek közé tartozik. Csupán Teleki esetében beszélhetünk kritikusan alacsony foglalkoztatottsági színtről, ahol a teljes lakosságból csak minden 5. ember rendelkezik állással.

A foglalkoztatottak nemek közötti megoszlását vizsgálva nagyobb hányadukat a férfiak teszik ki (52%). Közel hasonló tendencia lelhető fel országos és régiós szinten is, ugyanakkor a járáson belül jelentős egyenlőtlenséget tapasztalhatunk a nők hátrányára (pl. Teleki, Nagycsepely, stb.).



2.7-15. ábra: A nyilvántartott munkanélküliek számának (fő) és relatív mutatójának (%) alakulása Siófokon 2014-ben, 2020-ban és 2021-ben

Forrás: Nemzeti Foglalkoztatási Szolgálat

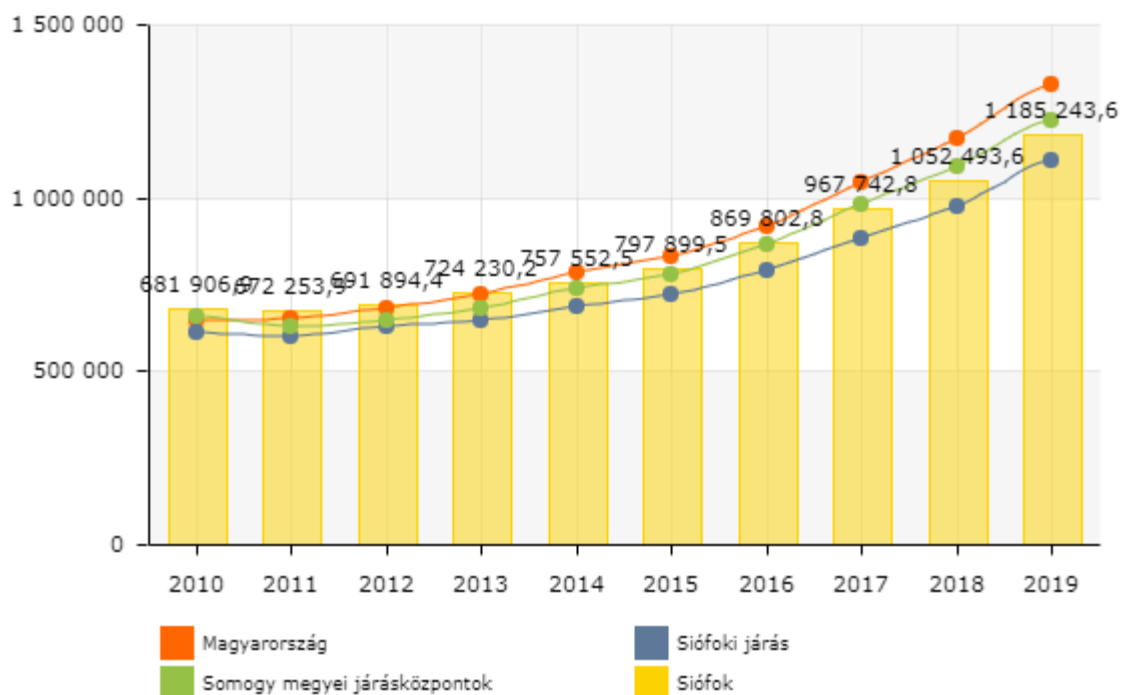
Az **intaktív keresők** aránya Siófokon 2001-ről 2011-re minimálisan nőtt (3%-kal), a várost leszámítva csak Balatonföldváron, Balatonszemesen és Szántódon haladta meg az arányuk a 2001-es állapotot. Az összes többi vizsgált térségben csökkent az inaktív keresők aránya, azaz nőtt az aktivitás. Ez a trend Siófok esetében azt eredményezte, hogy 2011-ben a lakosság 30%-át (7 541 fő) az inaktív keresők tették ki. A mutató tekintetében a nők abszolút felülreprezentáltak (65%).

Az **eltartott** lakosság aránya 10 év alatt közel 3 százalékponttal csökkent, amely kedvezőbb mind az országos, mind pedig a megyei vagy a járási adat. Ennek hatására 2011-ben Siófokon 5 739 eltartott személyt tartottak nyilván, amely a teljes lakosság 23%-át tette ki.

Siófok a foglalkoztatottság tekintetében kedvező helyzetben van, de az idegenforgalom jelentős gazdasági súlya miatt erősen jelen van a szezonális munkanélküliség.

2.7.1.6. Jövedelmi viszonyok

Siófokon 2010 és 2019 között közel 74%-kal emelkedett az egy lakosra jutó nettó jövedelem, amelynek eredményeképpen 2019-ben a város lakossága személyenként nettó 1 185 243 forint évi jövedelmet realizálhatott. Ez a jövedelemszint ugyanakkor elmaradt az országos és a Somogy megyei járásközpontok átlagától.



2.7-16. ábra: Egy lakosra jutó éves nettó belföldi jövedelem alakulása, 2010-2019, Ft

Forrás: TEIR

Jövedelem nagyság tekintetében a járás települései nem alkotnak homogén egységet. Siófok mellett Balatonvilágos és Kereki települések tudtak bekerülni a felső jövedelmi kategóriába. Főként a járás déli-délnyugati részén a személyenkénti éves jövedelem jelentősen elmarad a járási átlagtól.

A jövedelmi viszonyok vizsgálatakor nem elégséges kizárólag a piacon szerzett jövedelmek alakulásának, valamint a jövedelemadóknak a vizsgálata. A társadalom jelentős résznek számottevő bevételei származnak a különféle szociális ellátásokból. A rendszeres szociális segélyben részesülők száma 2012-ről 2013-ra 5%-al nőtt.

Megnevezés	Támogatásra jogosultak száma	2013-ban		Támogatásra jogosultak száma	Változás
	2012.12.31	megállapított	megszűnt	2013.12.31	%
Egészségkárosodott	20	27	21	26	130%
A rá irányadó nyugdíjkorhatárt öt éven belül betölti (Szt. 37. § (1) b) pontja)	55	39	41	53	96%
Rendszeres szociális segély összesen	75	66	62	79	105%
<i>ebből hajléktalan</i>	16	6	8	14	88%
Foglalkoztatást helyettesítő támogatás	401	330	447	284	71%
<i>ebből: hajléktalan</i>	16	40	21	35	219%
Az Szt. 36.§ (2) bekezdés e) pontja szerinti a 30 napos együttműködési kötelezettség nem teljesítése miatt			57		-
Rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény (Gyvt. 19.§ (1) bekezdés, 20.§ (2) bekezdés)	915	784	927	772	84%
Lakásfenntartási támogatás	504	408	540	372	74%

2.7-1. táblázat: Ellátottak számának változása Siófokon, fő

Forrás: Önkormányzati adatszolgáltatás (friss adatok beszerzése a munkaközi tervezet elkészítésekor még folyamatban van, a dokumentum végleges változatában aktualizálásra kerül)

Az önkormányzati költségvetésből a legjelentősebb összeget a foglalkoztatás-helyettesítő támogatás teszi ki, amelyet havonta közel 350 fő számára nyújtanak. Arányaiban nagy összeget képvisel a rendszeres szociális segély is (22 571 ezer forint), amelyből havonta közel 2013-ban 80 főt részesítettek támogatásban. A lakásfenntartási támogatás is jelentős, de arányaiban nem közelíti meg a két előbb említett támogatást, segélyt.

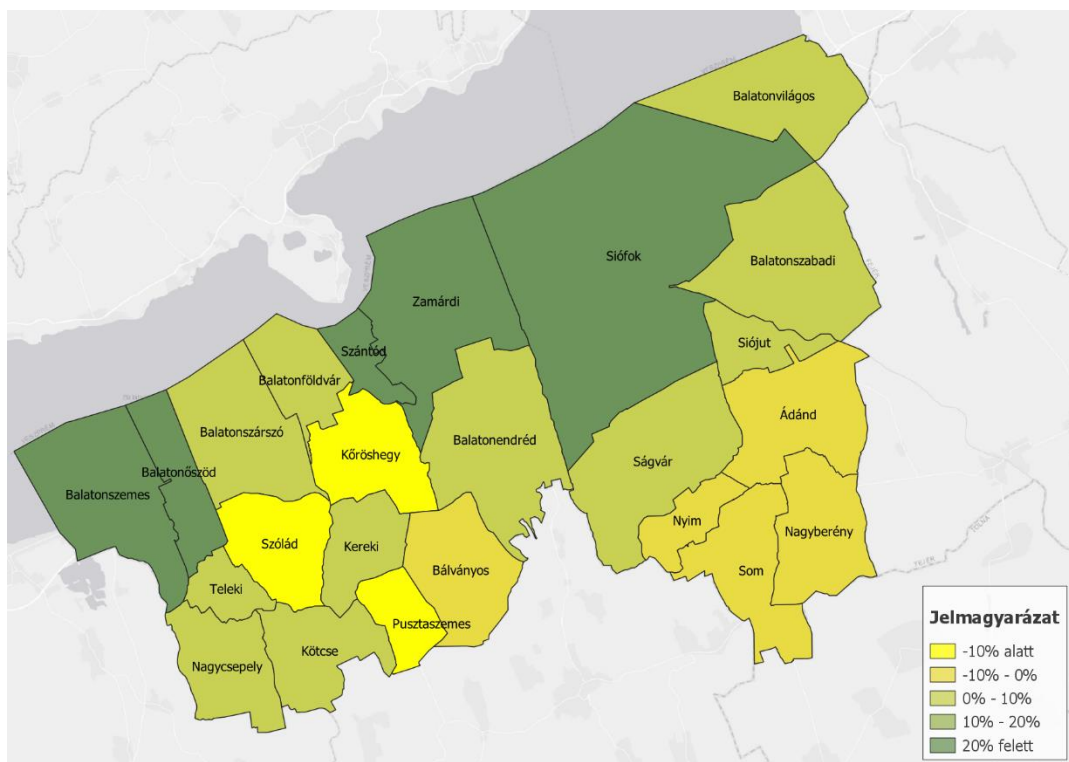
	Támogatottak havi átlagos száma	Természetbeni ellátásban részesítettek havi átlagos száma	Támogatásra felhasznált összeg, eFt
Rendszeres szociális segély	79,74		22 571
<i>ebből hajléktalan</i>	11,49		3 252
<i>ebből közfoglalkoztatásban részt vett</i>	3,11		
Foglalkoztatást helyettesítő támogatás	349,59		79 965
<i>ebből hajléktalan</i>	15,92		3 596
<i>ebből közfoglalkoztatásban részt vett</i>	55,83		
Rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény (Gyvt. 19.§ (1) bekezdés, 20.§ (2) bekezdés)		772	8 955
Óvodáztatási támogatás	36,5		890
Lakásfenntartási támogatás	469,75	469,75	25 334

2.7-2. táblázat: Egyes ellátások adatai Siófokokon, 2013

Forrás: Önkormányzat (friss adatok beszerzése a munkaközi tervezet elkészítésekor még folyamatban van, a dokumentum végleges változatában aktualizálásra kerül)

2.7.1.7. Életminőség

Siófokon 2010 és 2020 között több mint 20%-al nőtt a **lakásállomány**, 2020-ban 15 222 db lakóingatlant tartottak nyilván a városban. Ez a növekedés messze magasabb, mint az országos (3,5%-os növekedés azonos időszakban) vagy a megyei (4,2%-os növekedés) tendencia.

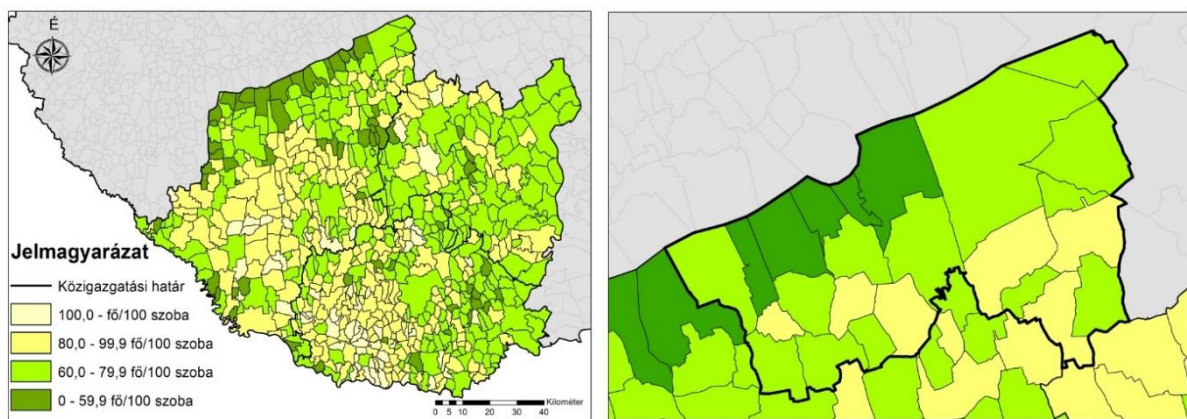


2.7-21. ábra: A lakásállomány változása Siófok járásban 2010 és 2020 között (%)

Forrás: KSH, Tájékoztatási adatbázis, saját ábra

A **lakásmegszűnések** a városban az évezred elejére és 2008-ra voltak jellemzőek, de arányaiban messze elmaradnak a lakásépítések számától.

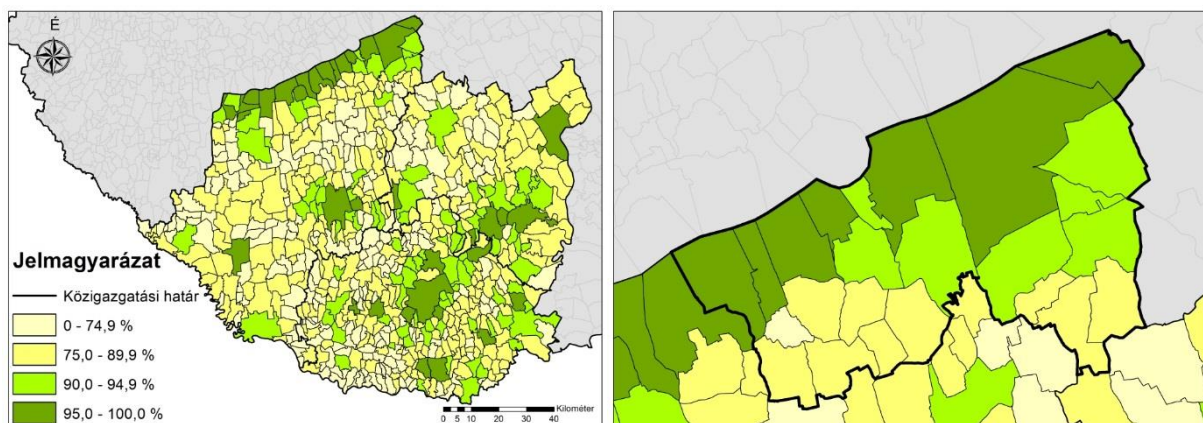
Az üdülők nagy száma miatt Siófokon a lakásállomány 23%-a, körülbelül 3000 lakás **nem lakott**, amely igen magas mind országos (11%), mind megyei (15%) viszonylatban. A járás több, elsősorban a partmenti, üdülőkkel sűrűbben ellátott településére jellemző az igen magas, néhol a 30%-ot is meghaladó érték (pl. Zamárdi: 34%, Balatonöszöd: 49%). Mindezen folyamatok eredményeképpen a 100 lakott lakásra jutó lakók száma Siófokon 2011-ben 242 fő volt, amellyel a közepes **laksűrűségű** települések közé tartozik a régióban. A Siófoki járás településein a lakóegységek kihasználtsága a Balatonöszöd-Balatonendréd tengely mentén a legmagasabb, a déli településeken ugyanakkor kevésbé zsúfoltak a lakások.



2.7-22 ábra: A lakóegységek kihasználtsága a Dél-dunántúli Régióban és a Siófoki járásban, 2011

Forrás: KSH, Népszámlálás 2011, saját szerkesztés

Siófokon az 1960-as évektől kezdve folyamatosan épülnek az új lakóegységek, ezért nem meglepő, hogy a lakásállomány közel 30%-a a kétezres évek óta épült fel. Siófokon a lakások 98%-a **komfortos és összkomfortos**, amely messze meghaladja mind az országos (91%), mind a megyei (89%) átlagot. A járás többi településén azonban nem ilyen kedvező a helyzet, hiszen a komfortos és összkomfortos lakások sehol sem teszik ki a lakásállomány 90%-át. Járási szinten a komfortfokozat tekintetében az északi (partmenti) és déli (háttértelepülések) részek között jelentős különbségek vannak.



2.7-23. ábra: A komfortos és összkomfortos lakások aránya a Dél-dunántúli Régióban és a Siófoki járásban, 2011, %

Forrás: KSH, Népszámlálás 2011

A **4 és több szobás** lakások aránya 26%, amely jelentősen meghaladja az országos átlagot (21%), egyúttal pedig jelentős növekedést jelent a korábbi 2013-as arányhoz (20%) képest. A lakások 96%-a magánszemélyek birtokában van. Az önkormányzati tulajdonban álló lakások aránya (1%) ugyanakkor alacsonyabb Somogy megye átlagánál (2%). Siófokon a lakások **közműellátottsága** a 2011-es népszámlálás adatai szerint igen jó, hálózati vízvezetékkel az összes lakás ellátott, míg közcsatorna hálózatba a lakások legnagyobb része bekötött (96 %). Ezek az adatok messze meghaladják mind a megyei (95% ill 67%), mind az országos (94% ill. 76%) átlagot.

Siófokon a lakásállomány bővülése folyamatos, a lakások közel 30%-a a kétezres években épült fel. További pozitívum a város lakásállományában a magas komfortfokozat és az ezzel összefüggésben álló magas közműellátottság. Nem kedvező ugyanakkor a nem lakott lakóegységek magas aránya, amely a város sok üdülőingatlanára vezethető vissza.

2.7.2. Térbeli-társadalmi rétegződés, konfliktusok, érdekviszonyok

Siófok és lakosainak életét döntően meghatározza a turizmus. Igaz ez a társadalmi viszonyokra is, hiszen a városban a nyári szezonban egyszerre van jelen a helyi lakosság és a turista. Ebből számtalan konfliktus eszkalálódik.

Problémát jelent *a helyi lakosok és a szálláshely szolgáltatók, illetve ideiglenes lakosság közötti ellentétek*. A szálláshelyet gyakran csak pár napra – egy hétre igénybe vevő turisták életvitele, életritmusa eltér a helyiekétől. A nyaralók számára elsődleges a szórakozás, kikapcsolódás, amelyre a város kiváló lehetőséget nyújt. Ugyanakkor a helybeliek nehezen viselik a sűrűn változó, eltérő életkorú, nemzetiségű szomszédság jelenlétét, az azzal járó forgalmat, zajt, hulladékot, zsúfoltságot. A probléma leginkább a Petőfi sétányon érhető tetten, ami a városi „buliturizmus” fő tengelyévé alakult az idők folyamán.

A turizmus szezonitásából következően a város ősztől nyár *elejéig jóval kevesebb látogatót fogad*. A nyári időszakban zsúfolt parti részeken, nyaralóövezetekben az üresen álló, téliésített házak tucatjait lehet látni. Ebből kifolyólag az elsősorban kereskedelmi, vendéglátó egységek ezekben a városrészekben szintén csak a nyári szezonban tartanak nyitva. Bár az üdülőövezetekben az állandó lakosok aránya alacsony, egyes lakók közvetlen környezetében a téli időszakban *csak korlátozottan érhető el a szolgáltatások*.

2.7.3. Települési identitást erősítő tényezők

Siófok kulturális adottságait jelentősen meghatározza a város turisztikai profilja és ennek megfelelően a látogatottság ciklikussága. Ezen belül is a város szlogenje – *Siófok a nyár fővárosa* – jelzi, hogy a nyári turisztikai célpontok között Siófok magát fővárosként pozícionálja.

Az utóbbi években jelentősen megnőtt a kulturális programok iránti érdeklődés, amely arra utal, hogy Siófokon a kultúra is a városimázs, a város identitásának részévé válik. A siófoki kulturális élet további fejlődése érdekében azonban elengedhetetlen újabb kapacitásnövelő beruházások megvalósítása. A civil szervezetek, művészeti egyesületek, szakkörök rendezvényeikkel a jelenleginél több teret tudnának megtölteni. A színházi élet – ezen belül is különösen az amatőr társulatok – szintén fellépési, raktározási és kiszolgáló helyiség hiányában gondokkal küzdenek.

A hagyományos fesztiválok, rendezvények sorába az utóbbi időben új, sikeresnek tekinthető rendezvények is bekerültek. A civil szervezetek aktívan részt vesznek többek között a hagyományok őrzésében és a kulturális rendezvények szervezésében, a helyi identitás erősítésében.

A városban élő nemzetiséghez tartozók *aránya alacsonynak mutatkozott a 2011-es népszámlálás során (4,28%)*: főleg a német és a roma kultúra van jelen. A siófoki identitást a kisvárosokra jellemző kiterjedt személyes kapcsolatok rendszere határozza meg és erősíti is egyben. Ez – különösen a nagyvárosokból érkezők számára – otthonosságot és élhetőséget sugároz. *A kisvárosias kultúra és élhetőség vonzza az átmeneti jelleggel szezonálisan leköltöző nagyvárosi látogatókat és a betelepülő állandó lakosokat egyaránt.*

A városban működő egyházak és tevékenységük szervesen kapcsolódik a városi élethez. Siófokon a katolikus, a református és az evangélikus egyház közösségei is megtalálhatók. Az önkormányzat anyagilag is támogatja az épületek karbantartását, fejlesztését és segítik a műemlékvédelmi pályázataikat.

A város vezetése elkötelezett a turizmus további fejlesztése mellett, és ehhez kapcsolódóan *erőteljes marketing stratégiát* dolgozott ki. Ez nem csak a látogatókat célozza meg, hanem a helyiek identitását is erősíti. *A marketingeszközök között nyomtatott anyagok is megjelennek, ilyen például a Siófok imázs*

kiadvány 2020, vagy a Siófok Városkönyv. arculati elemei közé tartozik a Víztorony, a Galerius fürdő, a Petőfi sétány, az Arany- és Ezüstpart.



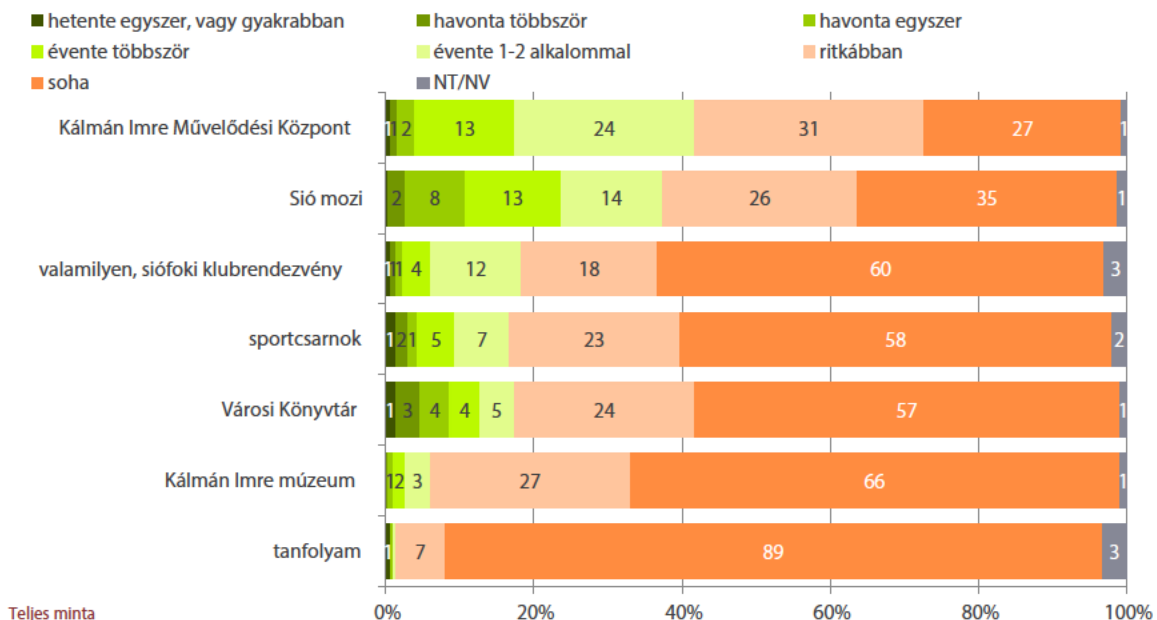
2.7-24. ábra: Siófok turisztikai logója

Forrás: Siófok város 2020. évi marketing stratégiája, költség- és ütemterve

Mindezekre az építészeti, valamint az ezekhez kapcsolódó kulturális értékekre épülhetnek azok az elemek, amelyek az arculat meghatározói lehetnek. E mellett a helyi identitást is erősíthetik, beemelve az új fejlesztéseket (új városi sétány Balaton parti szakasza, Sió-zsilip fejlesztése), amelyek jövőképet adhatnak az itt élőknek vagy ide költözőket csábíthatnak a területre.

Szintén a helyi imázst erősítik a települést, térséget valamilyen módon reprezentáló, ahhoz köthető neves személyek (pl. Csizsár Elek festőművész, Varga Imre szobrászművész).

A városban 2014 elején készült kérdőíves felmérés azt jelzi, hogy a helyi lakosok leggyakrabban a Kálmán Imre Művelődési Központot és a Sió Mozit keresik fel, így ezen intézményeknek közösségépítő szerepe is lehet, mely a helyi identitás erősödésére is pozitív hatást gyakorol.



2.7-25. ábra: Az intézmények, rendezvények látogatottsági gyakorisága a megkérdezettek körében, 2014, %

Forrás: Átfogó elégedettségmérés, 2014

2.8. A TELEPÜLÉS HUMÁN INFRASTRUKTÚRÁJA

2.8.1. Humán közszolgáltatások

A Siófokon és térségében lakók életminőségét jelentős mértékben meghatározza az elérhető humán közszolgáltatások (szociális ellátás, oktatás, egészségügy, kultúra, sport, stb.) elérhetősége és azok minősége.

2.8.1.1. Szociális ellátás

Siófokon önálló bölcsőde működik, Siófok Város Csicsergő Bölcsődéje. 2011-ig 60 főnyi férőhellyel működött, 140-150%-os kihasználtsággal. A szükséges férőhelybővítésre két lépcsőben került sor, 2011. szeptembertől a férőhelyek száma 100-ra, majd egy évvel később 122-re nőtt, s ezzel párhuzamosan a **kihasználtság** is csökkent. **A férőhelyek száma 2019-ben is 122 fő, 96%-os kihasználtság mellett.**

Siófokon a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások biztosítása integráltan, a Gondozási Központ intézményén keresztül valósul meg. A város célja megkönnyíteni a rászorulóknak szociális szolgáltatásokhoz való hozzáférését, s növelni az ellátás hatékonyságát. A Gondozási Központ 6 telephelyen működik. **A Gondozási Központ széleskörű feladatellátás mellett működik, ezek a következők:**

- A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény szerinti étkeztetés, házi segítségnyújtás, családsegítés, idősek nappali ellátása, éjjeli menedékhely, hajléktalan személyek átmeneti otthona, idősek otthona, emelt szintű idősek otthona, idősek klubja, nappali melegedő feladatok ellátása.
- Az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény és annak végrehajtási rendeleteiben szabályozott család-és nővédelmi gondozás, ifjúság-egészségügyi gondozás.
- Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény alapján a háziorvosi ügyeleti ellátási feladatok.
- A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény szerinti család-és gyermekjóléti szolgálat, család-és gyermekjóléti központ által ellátott feladatok.

A család- és gyermekjóléti szolgáltatások tekintetében a feladatellátás területi hatásköre Siófok járásra terjed ki. A KSH Tájékoztatási Adatbázisának adatközlése alapján a következő ellátási kapacitással dolgozik az intézmény.

Szociális szolgáltatásokat igénybevevők	2019
Szociális étkeztetésben részesülők száma (fő)	20
Házi segítségnyújtásban részesülők száma (fő)	67
Idősek nappali ellátásában részesülők száma (fő)	2
Népkonyhák napi átlagos forgalma (fő)	32
Hajléktalanok nappali otthonainak (nappali melegedők) napi átlagos forgalma (fő)	20
Hajléktalanok éjjeli menedékhelye - férőhelyek száma (fő)	45
Időskorúak otthonaiban ellátottak száma (fő)	143
Átmeneti elhelyezést nyújtó intézményekben gondozottak száma (fő)	22
Fogyatékosok nappali ellátásában részesülők száma (fő)	42

Szociális szolgáltatásokat igénybevevők	2019
Család Gyermekjóléti Központ szolgáltatásait igénybe vevők száma	569
Családsegítési szolgáltatások igénybe vevők száma	516

2.8-1. táblázat: Siófok városban elérhető, személyes gondoskodást nyújtó szolgáltatások létszámadatai

Adatok forrása: KSH Tájékoztatósi adatbázis, Önkormányzati adatközlés

A családsegítési szolgáltatás érinti a legnagyobb lakosságszámot: 2019-ban a családsegítési szolgáltatásokban résztvevők teljes forgalma 2200 fő volt. A családsegítésen belül a kiskorú igénybe vevők száma 257 fő volt. A Siófoki Család Gyermekjóléti Központ szolgáltatásait igénybe vevők éves teljes forgalma 2019-ben 848 fő volt - ebben benne vannak a speciális szolgáltatásokat igénybe vevők is. A családsegítési szolgáltatások és a Család Gyermekjóléti Központ szolgáltatásiban résztvevők között átfedés lehetséges.

Siófok önkormányzata minden évben rendeletben (legfrissebb: 34/2016. (XII.19.)) határozza meg az általa biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátások térítési díjait. Térítési díj a gyermekek napközbeni ellátása, a szociális étkeztetés, a házi segítségnyújtás, az Idősek Klubja, az Idősek Otthona és az Emelt Szintű Idősek Otthona szolgáltatások esetén fizetendő. Térítési díj nélküli szolgáltatások a városi konyha, a nappali melegedő, az éjjeli menedékhely, a gyermekjóléti alapellátás, a helyettes szülői ellátás és a családsegítés.

Siófok város a fenntartott intézményrendszer mellett a felnőtt- és gyermeksegélyezés önkormányzati törvényben megállapított pénzbeli formáit, valamint lakáscélú helyi támogatást is biztosít a rászoruló lakosságnak.

2.8.1.2. Oktatás

Óvodai ellátás

Siófok Város Óvodája 2021. szeptemberétől 9 tagóvodát (Katicabogát, Nyolcszínvirág, Micimackó, Napraforgó, Napsugár, Pöttyös, Nyitnikék, Pitypang) tömörít. A jövőben felmenő rendszerben pedig megszűnik a Napraforgó Óvoda.

Siófokon az **óvodák** összes férőhelyében 2010-2019 között **általánosságban növekedés** tapasztalható (egy évben, 2017-ben volt ideiglenes férőhelycsökkenés a hivatalos adatközlés alapján), amelynek hátterében egyes tagintézmények átalakítása és a gyermeklétszám változása áll. Jelenleg összesen 961 gyermek számára biztosított férőhely az óvodákban, amelyek **átlagosan 78%-os kihasználtsággal működnek**. Összességében tehát a férőhelyek bővítését nem a gyermekszám növekedése indokolta. 2020-ban az Oktatási Hivatal adatközlése alapján a városnak 700 óvodása volt. Egyes tagintézmények a vizsgált időszakban szinte folyamatosan túltelítettek (pl.: Napsugár és Nyolcszínvirág óvoda), mások tartósan alacsonyabb kihasználtságúak, ebből is fakadóan történtek a szervezeti átalakítások az utóbbi évek során.

Az óvodák között van életkor szerint homogén illetve vegyes csoportokkal működő intézmény is. A város az óvodai feladatellátás terén körzetekre osztott. A sajátos nevelési igényű gyermekek fejlesztése (az intézmények adatszolgáltatása alapján 2020-ban összesen 15 fő) minden helyszínen integrált módon történik.

óvoda	2015			2016			2017			2018			2019		
	F	GY	K	F	GY	K	F	GY	K	F	GY	K	F	GY	K
	fő	fő	fő	fő	fő	fő	fő	fő	fő	fő	fő	fő	fő	fő	fő
Katicabogár	116	88	76	116	79	68	116	71	61	116	87	75	116	92	79
Nyolcszínvirág	120	91	76	120	85	71	120	86	72	120	86	72	120	96	80
Micimackó	90	65	72	90	61	68	90	64	71	90	59	66	90	64	71
Napraforgó	80	51	64	80	61	76	80	62	77	80	59	74	75	61	81
Napsugár	150	131	87	150	104	69	150	119	79	150	110	73	150	122	81
Pöttyös	100	85	85	100	79	79	100	74	74	100	74	74	100	88	88
Pillangó	90	64	71	90	49	54	90	50	55	90	57	63	90	59	66
Pitypang	120	81	68	120	84	70	120	82	68	120	78	65	120	93	78
Nyitnikék	100	77	77	100	82	82	100	82	82	100	75	75	100	78	78
összesen:	966	733	76	966	684	71	966	690	71	966	685	71	961	753	78

2.8-2. táblázat: Az óvodai feladatellátás főbb mennyiségi ismérvei és változásuk (2015-2019) F=férőhelyek száma, Gy=gyermeklétszám, K=kihasználtság

Forrás: Önkormányzat

Siófok Város Óvodája rendelkezik pedagógiai programmal, amelyben megfogalmazzák, hogy az intézmények hosszú távú működésének záloga az a közösen kialakított nevelőtestületi szemlélet, hogy a nevelési célokat, feladatokat a szülővel együttműködve, nevelőpartneri viszonyt kialakítva valósítsák meg. **Elsődleges célkitűzések a 2019-ben elfogadott pedagógiai program alapján a következők:**

- a kiemelt figyelmet igénylő gyermekek egyéni fejlesztés, fejlődésének segítése;
- a szociális hátrányok enyhítését segítő tevékenységek biztosítása,
- a gyermekek esélyteremtését szolgáló intézkedések megtétele;
- valamint közös nevelőmunka révén a gyermekek alkalmassá tétele az iskolai életmódra.

Siófok Város Óvodája tagintézményeiben önkormányzati saját erőből valósultak meg korszerűsítések. Így új óvodai sportpálya, játszótér-fejlesztés, szigetelés és nyílászáró-csere is megvalósult egyes intézményekben. További szükséges korszerűsítések a következők:

- épületgépészeti (fűtés, víz-melegvízszolgáltatás, áram szolgáltatás) felújítás;
- az intézményegységek akadálymentesítése (Katicabogár, Nyolcszínvirág, Pitypang, Micimackó, Napsugár, Napraforgó óvodák);

Siófokon 1996-ban kezdődött a felsőfokú idegenforgalmi képzés, mely a Kodolányi János Főiskola Siófoki Intézetében zajlott. **Az intézmény azóta elköltözött. Jelenleg a Gábor Dénes Főiskola működtet Siófokon felsőoktatási Campust.**

Általános iskolai feladatellátás

Az alapfokú oktatást 3 intézmény biztosítja (Beszédes József Általános Iskola, Széchenyi István Általános Iskola, Vak Bottyán János Általános Iskola és Alapfokú [Művészetoktatási Intézmény](#)).

A siófoki tankerülethez a Klebelsberg Központ (KK) fenntartásában Balatonföldvár, Kőröshegy, Balatonszabadi, Balatonszárszó, Kötcsse, Balatonszemes, Ságvár, Ádánd, Balatonvilágos, Nagyberény, Balatonendréd, Zamárdi és Siófok települések alapfokú oktatási intézményei tartoznak.

Siófok városában 3 általános iskola biztosítja az alapfokú oktatást ([Beszédes József Általános Iskola](#), [Széchenyi István Általános Iskola](#), [Vak Bottyán János Általános Iskola](#) és [Alapfokú Művészeti Iskola](#)), amelyek összesen 5 feladatellátási helyen működnek. A gyermeklétszám az utóbbi évek során viszonylag stabilnak tekinthető, 2020-ban mintegy 1768 fő iskolást tartott nyilván az Oktatási Hivatal statisztikai adatbázisa.

	Tanulói létszám (fő)	Integráltan oktatható sni diákok száma (fő)	Hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű diákok száma (fő)
Siófoki Beszédes József Általános Iskola	586	8	12
Siófoki Széchenyi István Általános Iskola (Kele utca 33.)	331	10	30
Siófoki Széchenyi István Általános Iskola (Asztalos utca 18.)	115	11	11
Siófoki Széchenyi István Általános Iskola (Asztalos utca 72.)	117	2	10
Siófoki Vak Bottyán János Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	619	11	8

2.8-3. táblázat: Az általános iskolai feladatellátás főbb mutatói, 2020

Forrás: Oktatási Hivatal

Az oktatási intézmények vonzáskörzete a siófoki járás teljes területét lefedi, sőt azt esetenként messze meghaladja (pl.: Enying, Oroszlány, Fonyód) A bejáró gyermekek olyan településekről is érkeznek, ahol helyben is működik általános iskola (pl.: Ádánd, Balatonszabadi, Balatonföldvár, Nagyberény).

A más településről bejáró általános iskolai tanulók arányát tekintve régiós és megyei szinten is kirajzolódnak a nagyobb vonzáskörzetű alapfokú oktatási központok. A siófoki járásban [Balatonvilágoson](#), [Balatonföldváron](#), [Balatonszemesen](#), [Kötcsén](#) és [Bálványoson](#) haladja meg a bejáró tanulók arány az 50%-ot, Siófokon a 10%-ot is alig haladja meg.

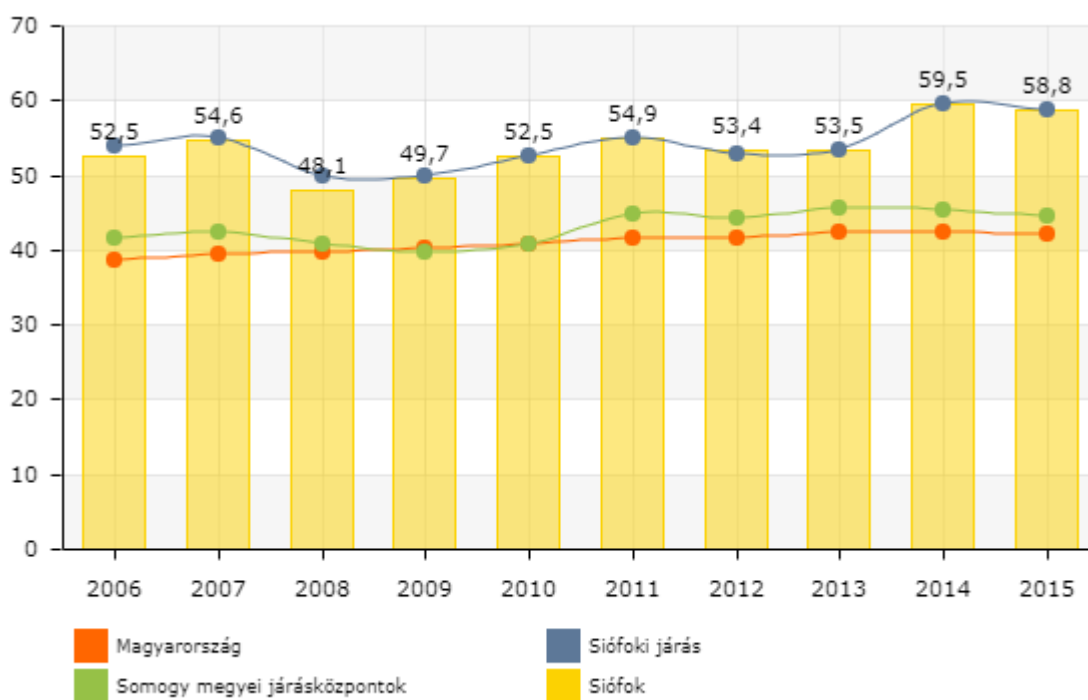
Technikum és Gimnázium				
Siófoki SZC Baross Gábor Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája	Innovációs és Technológiai Minisztérium	588	20	7

2.8-4. táblázat: A középiskolai feladatellátás főbb mutatói, 2019

Forrás: Oktatási Hivatal

A középfokú oktatást szolgálja a KK fenntartásban működő Aranypart Kollégium is, ahol az engedélyezett férőhelyek száma 125 fő. A Kollégium folyamatosan teljes kihasználtsággal működik.

A szakoktatás számos megyéből, sőt kis számban az országhatáron kívülről is vonz tanulókat Siófokra. A járáson belül kizárólag Siófokon található középfokú oktatás, így a más településekről bejáró középiskolások aránya is magas, 60% körüli.



2.8-2. ábra: Más településről bejáró középiskolai iskolai tanulók aránya a nappali oktatásban (%), 2015

Forrás: TEIR

Az épületek állagát tekintve az Aranypart Kollégium teljes felújításra szorul, a további három oktatási intézmény állapota megfelelő, de az energetikai korszerűsítés (nyílászárócseré, szigetelés) a működtetésben komoly költségcsökkenést eredményezne.

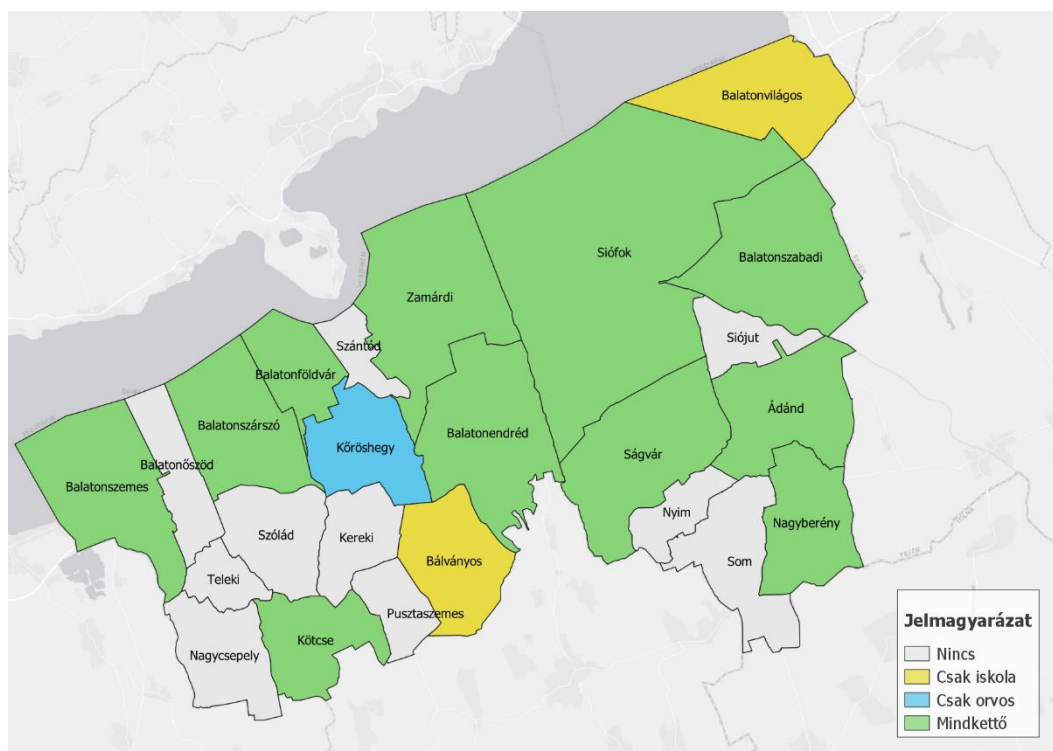
2.8.1.3. Egészségügy

Siófok város egészségügyi ellátását a Siófoki Kórház Rendelőintézet, a külön helyszínen működő Tüdőgyógyászati szakrendelés és gondozó, valamint a házi orvosok és házi gyermekorvosok biztosítják.

A városban a házi orvosok száma 2021. augusztus 9-ei állapotok szerint 10 fő (ami a korábbi évekhez képest 1 fő létszámcsökkenést jelent), a házi gyermekorvosoké 5 fő, a körzeti fogorvosok száma 5 fő. Sem a házi orvosok, sem a házi gyermekorvosok számában nem volt jelentős változás az ezredforduló óta, csupán 1-1 főnyi fluktuáció.

A Siófoki Kórház alapvetően a Balaton déli partjának Balatonvilágostól Fonyódig terjedő szakaszán és Somogy megye hozzárendelt többi településén élők egészségügyi ellátását végzi, összesen 52 településen, vagyis a járás területén messze túlnyúlva. Az ellátott személyek között jelentős részarányt képviselnek a turisták és az idényjellegű munkavállalók is. Az intézmény 327 ágyon, 8 fekvőbeteg osztályon, 15 szakmában, illetve 794 heti szakorvosi óraszámmal biztosítja a fekvő- és járóbeteg ellátást. 2000 és 2013 között a kórházi ágyszám 370-ről 327-re csökkent, amelynek háttérében az egészségügy átszervezése, racionalizálás áll. A városi kórház **2013-2016 között jelentős infrastrukturális fejlesztéseken ment át, alkalmazkodva a modern kor igényeihez. 2020-ban az infékcióntróll (minőségirányítási rendszer) továbbfejlesztésére nyert el pályázatot az intézmény.** A városban a kórházhoz kapcsolatosan mentőállomás működik, **önkormányzati fenntartásban működik a háziorvosi ügyelet rendszere.**

Siófok térségi helyzetét mutatja, ha a járás településeit az alapellátás, azaz az oktatás és az egészségügy (orvos, általános iskola jelenléte) szempontjából komplexen vizsgáljuk. A siófoki járás egyes településein az alapellátás teljesen hiányzik, mely Balatonőszöd és Szántód mellett a Balaton-parttól távolabbi településeket jellemzi. A közszolgáltatás-hiányos települések mind az oktatás, mind az egészségügy terén Siófok és a szomszédos nagyobb népességű települések irányába vonzódnak.



2.8-3. ábra: Alapellátás a Siófoki járásban, 2019
Forrás: KSH, Tájékoztatási adatbázis, saját szerkesztés

2.8.1.4. Kultúra

Siófok város önkormányzata 2009-ben rendeletben (17/2009. (V.15.)) rögzítette a város közművelődési feladatait, és a helyi közművelődési tevékenység támogatásának alapelveit. Az önkormányzat a város hagyományait is figyelembe véve fenntartóként működtet kulturális intézményeket, így a Kálmán Imre **Művelődési** Központot (telephelye a Kálmán Imre Szabadtéri Színpad), a Balaton Regionális Történeti

Kutatóintézetet, Könyvtárt és a Kálmán Imre Emlékházat. További kiemelten fontos közművelődési feladatot ellátó intézmények és szervezetek:

- a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal Jogi és Szervezési Osztálya,
- Galerius Fürdő (jelenleg felújítás alatt van)
- az önkormányzat oktatási, nevelési egységeinek közösségi szinterei.

Siófok kulturális élete szempontjából kiemelendő, hogy a Magyarországot 2020-ban elérő koronavírus járvány jelentősen érezte a hatását. A korábbi dinamikusan növekvő látogatószámok a korlátozó intézkedések nyomán a 2020-as évben rendkívüli módon visszaestek. Összehasonlításképp elmondható, hogy míg 2013-ban nagyságrendileg 175 ezer fő vett részt kulturális rendezvényeken, addig a becslések szerint 2019-ben több mint 250 ezer főt értek el a siófoki rendezvények. Ez megyei összehasonlításban is kiemelkedő: a megyében a kulturális rendezvényekre látogatók több mint negyede (29%) Siófokon realizálódott.

	Siófok	Kaposvár	Somogy megye
Közművelődési intézmények száma (db)	33	26	336
Rendszeres művelődési foglalkozások száma (db)	4 082	2 888	29 319
Kulturális rendezvények száma (db)	1 217	398	6 196
Kulturális rendezvényeken részt vevők száma (fő)	257 420	109 168	891 342

2.8-5. táblázat: A kulturális élet jellemző mutatói Siófokon, Kaposváron és Somogy megyében, 2019

Forrás: KSH

A városi kultúra központi intézménye a **Kálmán Imre Kulturális Központ** (KIKK), mely 2007-ben vette fel a város szülőtte, Kálmán Imre nevét. Az intézmény az elmúlt években minőségi változáson ment át, valódi kulturális centrum lett, mely otthont ad színházi bemutatóknak, operett- és musical előadásoknak, festő- és fotóművészek tárlatainak, felolvasó esteknek, jazzkoncerteknek, valamint a művészeti szakköröknek, civil szervezeteknek is. A KIKK 11 fő alkalmazottal rendelkezik. Legfontosabb rendezvényei a következők a 2021-es tervek szerint:

- Siófoki Tavaszi Fesztivál;
- Kihívás Napja – Mozdulj Siófok!
- Állati Jó Gyermeknap és Ezer Lámpás Éjszakája;
- Belvárosi zenei estek;
- Belvárosi Néptánc Estek;
- Nyáresti Operett;
- Jazzszerda -Jazzencia & Swingmánia;
- Zene a zöldben (Jókai Park);
- Vakációs gyermekkoncertek;
- KulTerasz;
- Kávéházi sorozat;
- Magyar Dal Napja;
- Kulturális Örökség Napja;
- Szent Mihály Nap;

- Népmese Napja;
- Kálmán Imre Emléknapok.

Egyéb kiemelt rendezvények továbbá:

- Húvétí Nyuladalom;
- Balatoni Szezonnyitó Piknik és Pünkösdi Fesztivál;
- Plázs Siófok;
- New Orleans Jazz Fesztivál;
- Bor- és Fröccsfesztivál;
- Bor és Kenyér Ünnepe;
- Sör és Csülök Fesztivál;
- Halfesztivál;
- Libadalom;
- Városnap;
- Siófoki Jégkikötő;
- Aranycsengő Adventi Vásár;
- Évzáró Puncs Party + BÚÉK Siófok Szilveszteri Party

A város és a KIKK által megvalósított kulturális tevékenységének vonzó hatása egyértelműen túlmutat a város közigazgatási területén, Somogy megye északi részét és a Balaton déli régióját is lefedi. A jövőbeli célok közül – a KIKK 2021-es szakmai munkaterve és szolgáltatási terve alapján – kiemelendő a KIKK épületének felújítása (szigetelés, fűtésrendszer, mosdók). A szakmai továbblépés területén pedig cél a fiatalok mind aktívabb bevonása, valamint a családbarát szolgáltatások bővítése.

A város kulturális életének és rendezvényeinek másik fő szervezője a siófoki Tourinform Iroda. Az iroda 2021-től az Önkormányzat fenntartásába került. Az Iroda a Víztorony épületében működik.

A városban számos civil szervezet működik, melyek a kultúra területén tevékenykednek. 2021-ben ezek közül a 152/2021. (V.7.) számú polgármesteri határozat szerint az alábbi egyesületek részesültek önkormányzati támogatásban¹:

- C&M Dance Studio Tánc Sport Egyesület
- Civilek a Nemzetért Egyesület
- HÉ! Siófok-térségi Helyi Érték Kulturális, Idegenforgalmi és Sport Egyesület
- Kilitiért Egyesület Siófok
- Lazíts 2011 Szabadidő és Sport- Szervező Egyesület
- Siófoki Férfi Dalkör Egylet
- Siófoki Női Kar Egyesület
- Siófoki Rádióklub
- Siófoki Tűzoltó, Hagyományőrző és Sport Egyesület

Veszprém Balaton 2023, Európa Kulturális Fővárosa projekt a Balaton régió kiemelt projektje, melyhez Siófok is csatlakozott vállalva a részvételi díjat. A program keretében számos pályázati lehetőség nyílik

¹ A teljes lista elérhető az önkormányzat honlapján: <https://www.siofok.hu/msite/177/civil-szervezetek-tamogatasa-2021.-honlapra.pdf>

meg a város civil szervezetei, közművelődési intézménye és a kulturális szereplők számára. A pályázatok számos területet érintenek: közösségi tér kialakítása és felújítása, kulturális események szervezése, közösségfejlesztés, infrastruktúra fejlesztés stb. Az eseménysorozat csúcspontja 2023 lesz, ekkor fog a legtöbb esemény megvalósulni.

2.8.1.5. Sport

Siófokon önkormányzati rendelet született a sportról (46/2013. (XII.13.)), amelynek célja, hogy megalapozza az önkormányzat sportkoncepciójának megvalósításához szükséges feltételrendszert, szerkezeti keretet adva a sporttámogatásra rendelt támogatási összegek felhasználásához.

A város képviselőtestülete a rendeletben rögzíti, hogy a sportról szóló 2014. évi I. törvényben a települési önkormányzatok sporttal kapcsolatos meghatározott feladatain túl is törekszik a város sportéletének támogatására. Feladatának tekinti a lakosság minden rétegének ösztönzését a sportolásra; az utánpótlás-nevelés támogatását, ösztönzését; valamint az élsport, versenysport (látványsport), a szabadidősport támogatását a hagyományoknak megfelelő eredményesség érdekében.

A rendelet tulajdonos és üzemeltető szerint csoportosítva tartalmazza Siófok sportlétesítményeit is. A város sportéletében a legfontosabb szerepet a következő sportlétesítmények játsszák:

- teniszcentrum, Jókai park (üzemeltető: Siófoki Spartacus SE)
- Városi Sportcentrum (Siófok Kézilabda Club)
- Csárdaréti úti labdarúgó pálya (Balatoni Vasas SE)
- Révész Géza utcai labdarúgó stadion (Siófoki Bányász SE)
- Vak Bottyán utcai füves és műfüves labdarúgó pályák (Siófoki Bányász SE)

Kiemelendő, hogy a Magyarország Kormánya, az 1980/2013. (XII.29.) számú határozatával meghatározta a Nemzeti Stadionfejlesztési program keretében megvalósítandó labdarúgó sportlétesítmény fejlesztésekkel érintett létesítményeket, amelyek körébe a Révész Géza utcai labdarúgó stadion is bekerült. 2021 augusztusi állapot szerint a stadion terveinek engedélyezése zajlik. A feltételes körbeszerzést követően eredményesség esetén kezdődhetnek meg a munkák. A beruházás eredményeképp a tervek szerint a következő fejlesztések valósulnak meg: 3500 néző befogadására alkalmas lelátó rendszer építése, a főépület teljes átalakítása, a világítás lecserélése, a szolgáltatáshoz nyújtott infrastruktúra fejlesztése (mosdók, büfé, infokommunikáció, pénztárak, biztonsági rendszer stb.) a pályatest utólagos pályafűtésének kialakítása, a kapcsolódó közterületi részek rendezése a telektömbön belül.

További sportolásra alkalmas, és a tömegsportban fontos szerepet betöltő helyszínek még az önkormányzati tulajdonú és használatú, köznevelési intézmények használatában lévő, vagy azokkal közösen használt létesítmények:

- Koch Róbert utcai sportpályák,
- Minta Lakótelep sportpályái,
- Beszédes József Általános Iskola udvari sportpályái és tornacsarnoka,
- Széchenyi István Általános Iskola sportpályái, tornaterme és tornacsarnoka,
- Vak Bottyán János Általános iskola tornaterme és sportudvara,
- Perczel Mór Gimnázium tornaterme és sportudvara,
- Siófoki Szakképzési Centrum Krúdy Gyula Technikum és Gimnázium sportkomplexuma,

- Siófoki SZC Baross Gábor Szakgimnáziuma és Szakközépiskolájának tornaterme és sportudvara.

A felsoroltakon kívül sporttevékenységeket is szolgál a Siófok Városgazdálkodási Holdingba tartozó, 100%-ban önkormányzati tulajdonú Balaton-parti Kft. által fenntartott Galerius Fürdő.

A város által támogatott (152/2021. (V.7.) számú polgármesteri határozat) civil szervezetek között is szép számmal találunk sportegyesületeket, melyek különböző sportágakhoz kötődnek:

- "Lazíts 2011" Szabadidő és Sport-szervező Egyesület
- Harmony Dance Táncsport Egyesület
- Happiness Tánc Sport Egyesület
- C&M Dance Studio Tánc Sport Egyesület
- Siófoki Egyesületi Sportiskola Egyesület
- Xpress Dance Tánc és Sport Egyesület
- Siófoki Asztalitenisz Klub
- Siófoki Kosárlabda Sport Egylet
- Patriot Yacht Club Vitorlás-, Kajak-Kenu Vízi-túra és Vízi-mentő Sportegyesület
- Siófoki Tűzoltó, Hagyományőrző és Sport Egyesület

2.8.2. Esélyegyenlőség biztosítása

Siófok Város önkormányzata és intézményei munkája során érvényesül az esélyegyenlőség. Az egyenlő bánásmód érvényesítése érdekében elfogadott esélyegyenlőségi tervvel rendelkezik a település. Siófok Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a 2020-2025-ös időszakra vonatkozó Helyi Esélyegyenlőségi Programot (melynek része az Intézkedési Terv) 47/2020 (V.11.) határozatával fogadta el. Az esélyegyenlőségi tervben rögzítésre kerültek az esélyegyenlőség megvalósulása érdekében elvégzendő feladatok.

Siófok Helyi Esélyegyenlőségi Programjában (a továbbiakban: HEP) küldetesként fogalmazza meg azoknak a település területén élő hátrányos helyzetű csoportoknak a segítségét, akik számára a sikeres élet és társadalmi integráció esélye a helyi társadalmat célzó fejlesztések és beruházások ellenére korlátozott maradna a különböző területeken jelentkező, hátrányaikat kompenzáló esélyegyenlőségi intézkedések nélkül. A HEP megállapítja, hogy az egyenlő bánásmód megsértése elsősorban a fogyatékos személyeket, a nőket és a romákat érintő jelenség, mely e csoportok esetében a hátrányos helyzettel és szegénységgel is erőteljesen összefügg. A HEP és az Intézkedési Terv (IT) kiemelt hátrányos helyzetű társadalmi csoportoknak a romákat, a mélyszegénységben élőket, a nőket, az időseket, a gyerekeket és a fogyatékkal élő személyeket tekinti.

A HEP kiemelt értékei:

1. Társadalmi szolidaritás
2. Az emberi méltóság tiszteletben tartása
3. Partneri kapcsolat, együttműködés

A HEP átfogó célja az egyenlő bánásmód, az esélyegyenlőség, a közszolgáltatásokhoz való egyenlő hozzáférés, a diszkrimináció- és szegregációmentesség biztosítása; valamint a foglalkoztatás, a szociális biztonság, az egészségügy, az oktatás és a lakhatás területén jelentkező problémák komplex kezelése.

A HEP IT célja olyan beavatkozások tervezése, melyek konkrét elmozdulásokat okoznak az egyes esélyegyenlőségi célcsoportok helyzetében.

Siófok HEP-jének célja a helyi viszonyokhoz igazodó, a hátrányos helyzetűeket támogató feladatok rendszerezése és ütemezése, valamint a korábbi bevált gyakorlatok megtartása, ezen belül:

- a szolidáris társadalom erősítése, egyenlő bánásmód biztosítása;
- pénzbeli, természetbeli juttatásokhoz, valamint az önkormányzati intézményekben a különböző közszolgáltatásokhoz való egyenlő hozzáférés biztosítása;
- a foglalkoztatási, oktatási, egészségügyi, szociális, igazgatási és területfejlesztési célok összehangolása az esélyegyenlőség biztosítása érdekében;
- az esetleges szegregációs és szelekciós mechanizmusok lehetőségének kiszűrése;
- a diszkriminációmentesség és szegregációmentesség biztosítása.

A mélyszegénységben élők és a romák esélyegyenlősége

Beazonosított problémák: hiányos adatok a roma népességről, a csoport körében jelentkező nagyarányú munkanélküliség, a cigány kultúra ismeretének hiánya a többségi társadalom körében, higiéniai és egészségügyi problémák, éhezés. Külön problémát jelent, hogy a településen nincs a helyi esélyegyenlőségért felelős tisztviselő.

Fejlesztési lehetőségek:

- pontosabb adatok gyűjtése a roma lakosság számáról;
- önkormányzati intézményekben romák foglalkoztatása, ennek érdekében együttműködés a helyi cigány önkormányzattal;
- [Esélyegyenlőségi feladatokra kijelölt és ezen a területen képzett munkatárs alkalmazása az önkormányzatnál](#)
- a közművelődési intézmények programkínálatában roma elemek megjelenítése;
- egészségügyi szűrővizsgálatok, egészségvédelmi ismeretek terjesztése a csoport körében;
- az önkormányzati segélyezési gyakorlatban kiemelt figyelmet fordítani az alultáplált gyerekek családjainak támogatására

Siófokon a cigány nemzetiségi önkormányzat a települési önkormányzattal partnerségben vesz részt a célcsoportokkal kapcsolatos esélyegyenlőségi tevékenységekben. Siófok Város Cigány Nemzetiségi Önkormányzata elnökségével rendszeresen a települési egyeztetések, véleményüket képviselőtestület is kikéri. A vezető testületek ülésén a képviselőlet kölcsönös, s ez a szervezeti keret jól szolgálja az antiszegregációs célokat.

A gyermekek esélyegyenlősége

2018-as adatok szerint Siófokon általános iskolába összesen 1738 gyermek jár, közülük 1081 fő napközis és 315 fő részesül rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben. A kiemelt figyelmet igénylő vagy fogyatékos gyermekek száma, aránya a siófoki általános iskolákban kiegyensúlyozottnak mondható, nem fenyegeti őket a szegregáció. A különleges bánásmódot igénylő gyermekek számára a megyében a Somogy Megyei EGYMI és Kollégium nyújt alapfokú oktatást. Külön figyelmet érdemes fordítani a szegregált, telepszerű lakókörnyezetben élő gyermekekre. Siófokon a családgondozási és gyermekjóléti feladatokat Siófok Város Gondozási Központjához tartozó 9 fő családgondozó látja el, amelyből 5 fő specializálódik gyermekjóléti feladatokra.

A gyermekek esetében a legfontosabb beazonosított problémák: az anyagi, megélhetési, lakhatási nehézségek; a szülők és a család életvitelével összefüggő problémák, valamint a nevelési hiányosságok káros hatásai. A HEP szerint a problémák a családgondozás erősítésével, tartalmas szabadidős

programok biztosításával, valamint a lakosság megfelelő fórumokon történő tájékoztatásával orvosolhatók.

A nők esélyegyenlősége

Beazonosított problémák: egyes csoportok körében a tudatos családtervezés hiánya; a gyermekvállalást követő munkaerőpiaci integráció nehézségei, a nemi sztereotípiák jelenléte.

A problémák megoldására a HEP IT a következő intézkedéseket javasolja:

- a nők körében felvilágosítás, propaganda [az anyák egészségtudatos magatartásáról](#), melynek fontos szereplői lehetnek a közösségi, kulturális intézmények és az egyházak;
- vállalatokkal, munkaerőpiaci szervezettel közös foglalkoztatási program;
- óvodáztatás, napközbeni gyermekfelügyelet, gondozószolgálat, munkába járó közlekedés szervezése, család-, ill. gyermekbarát munkahelyek támogatása;
- a nemi sztereotípiákat oldó rendszeres programok a közoktatási intézményekben.

Idősek esélyegyenlősége

Siófokon önkormányzati fenntartású, bentlakásos idősok otthona működik, melyben [mintegy 82 főt tudnak fogadni](#), ezen felül a rászorulókat a házi segítségnyújtást, valamint az időskorúak nappali ellátását (Idősek klubja) is igénybe vehetik.

Az időskorúak körében beazonosított problémák a településen: az egészségügyi ellátáshoz való hozzáférés nehézsége; egyedüllétből és a nem kornak megfelelő technológiai tudásból eredő hátrányok, foglalkoztathatósági problémák.

A HEP IT az idősek esélyegyenlőségének érdekében fejlesztési lehetőségeket is megnevez:

- betegszállítási szolgáltatások;
- a házi segítségnyújtás részeként gyógyszerellátás biztosítása;
- diszpécser szolgálat, házi jelzőrendszer működtetése;
- help-desk szolgáltatás;
- ételmezési szolgáltatások;
- a nyugdíjas egyesületek támogatása;
- a még dolgozni kívánók munkaerőpiaci kiejánlása, segítése.

Fogyatékkal élők esélyegyenlősége

A HEP-ban beazonosított legfőbb probléma az akadályozottság) középületekben, munkahelyeken, parkokban, járdákon, közlekedési eszközökön.

Válaszul a HEP IT fejlesztési elképzelései:

- középületek, lakóépületek, szolgáltató épületek akadálymentesítettsége;
- folyamatos közszolgáltatásokhoz, kulturális és sportprogramokhoz való hozzáférés biztosítása;
- fizikai, információs és kommunikációs akadálymentesítettség;
- közösségi közlekedés, járdák, parkok akadálymentesítettsége;
- munkahelyek és közösségi közlekedés akadálymentesítése;
- fogyatékos személyek számára helyi szolgáltatások biztosítása (pl. speciális közlekedési megoldások, fogyatékosok nappali intézménye stb.).

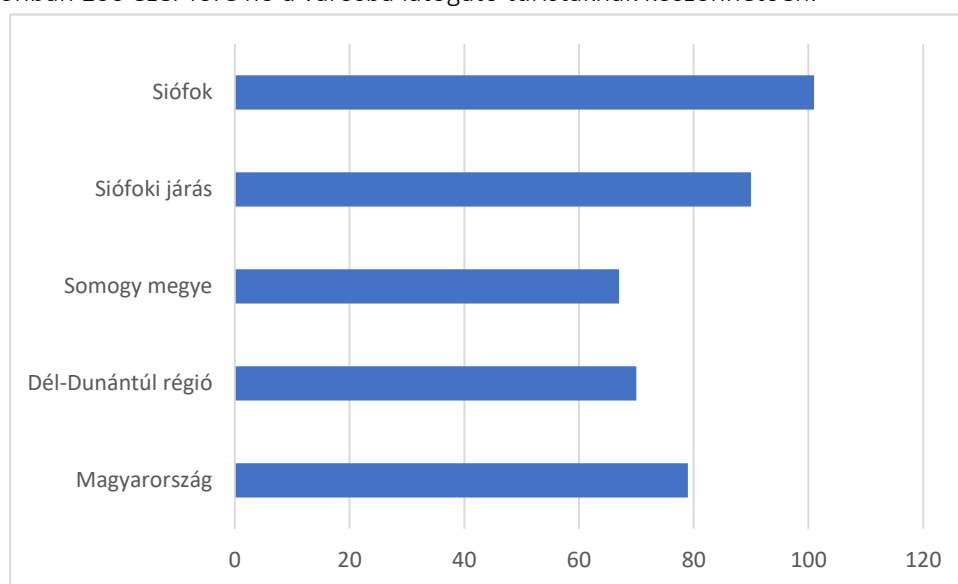
2.9. A TELEPÜLÉS GAZDASÁGA

Siófok város gazdaságát elsősorban a Balaton és a kapcsolódó turizmus határozza meg.

2.9.1. A település gazdasági súlya, szerepköre

Siófok a Balaton déli partjának legnagyobb városai közé tartozik, elhelyezkedésének köszönhetően jelentős turisztikai célpont a belföldi és a külföldi turisták körében. A turizmuson túl Siófok központi szerepet tölt be a déli part oktatási, egészségügyi és közigazgatási feladatainak ellátásában is. A város földrajzi elhelyezkedése tette lehetővé, hogy a déli part közúti, vasúti, hajózási csomópontjává váljon. Siófok saját repülőtérrel (Siófok-Kiliti) is rendelkezik. A városban található a Balatoni Fejlesztési Tanács központja is, amelynek köszönhetően Siófok gazdaság szervező, tudományos, és turisztikai funkciói mellett jelentős mértékben részt vesz a Balaton térségének stratégiai fejlesztésében is.

Siófok város közigazgatási területe 12.466 ha, amelyből 1977 ha épített környezet, mesterséges felszíni terület, 2814 ha szántó, 1251 ha természetes növényzettel borított terület, valamint a Balaton víztükréből további 5524 ha tartozik a város közigazgatási területéhez. Siófok 25 ezer fős lakossága a nyári szezonban 100 ezer főre nő a városba látogató turistáknak köszönhetően.



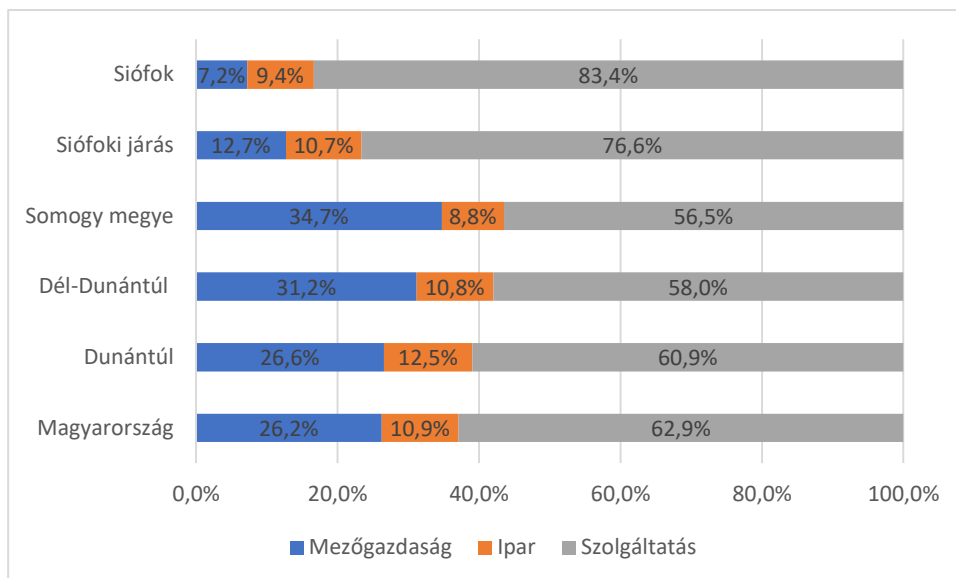
2.9- 1. ábra: Az ezer lakosra jutó működő vállalkozások száma, 2018

Forrás: KSH tájékoztatói adatbázis

A település gazdasági fejlettségét jól mutatja, hogy az ezer lakosra jutó működő vállalkozások száma Siófokon jelentősen meghaladja a járási megyei, regionális vagy országos mutatókat.

2.9.2. A település főbb gazdasági ágazatai, jellemzői

Siófokon a regisztrált vállalkozások túlnyomó része, 84,3%-a a szolgáltató szektorban tevékenykedik. Ez az arány jelentősen meghaladja az országos, értéket, de jelentősen eltér a nagyrégió, régió vagy a megye vállalkozás-összetételétől is. A Siófoki járás szintjén hasonló szektorális megoszlás fedezhető fel, ám ott is valamivel nagyobb a mezőgazdasággal és ipari tevékenységgel foglalkozó vállalkozások aránya.



2.9-2. ábra: A regisztrált vállalkozások megoszlása főbb nemzetgazdasági áganként, 2019, %

Forrás: KSH, Tájékoztatási adatbázis

A gazdasági aktivitás elsődlegesen a járás központjába, Siófok városába koncentrálódik. A térségben foglalkoztatottak jelentős része Siófokon él, és elsősorban a turizmussal kapcsolatos kereskedelmi szolgáltatás jelenti számukra a megélhetést. A Balaton-parttól távolodva csökken a szolgáltatásban foglalkoztatottak aránya és növekszik a mezőgazdaságból élőké.

2.9.2.1. Mezőgazdaság

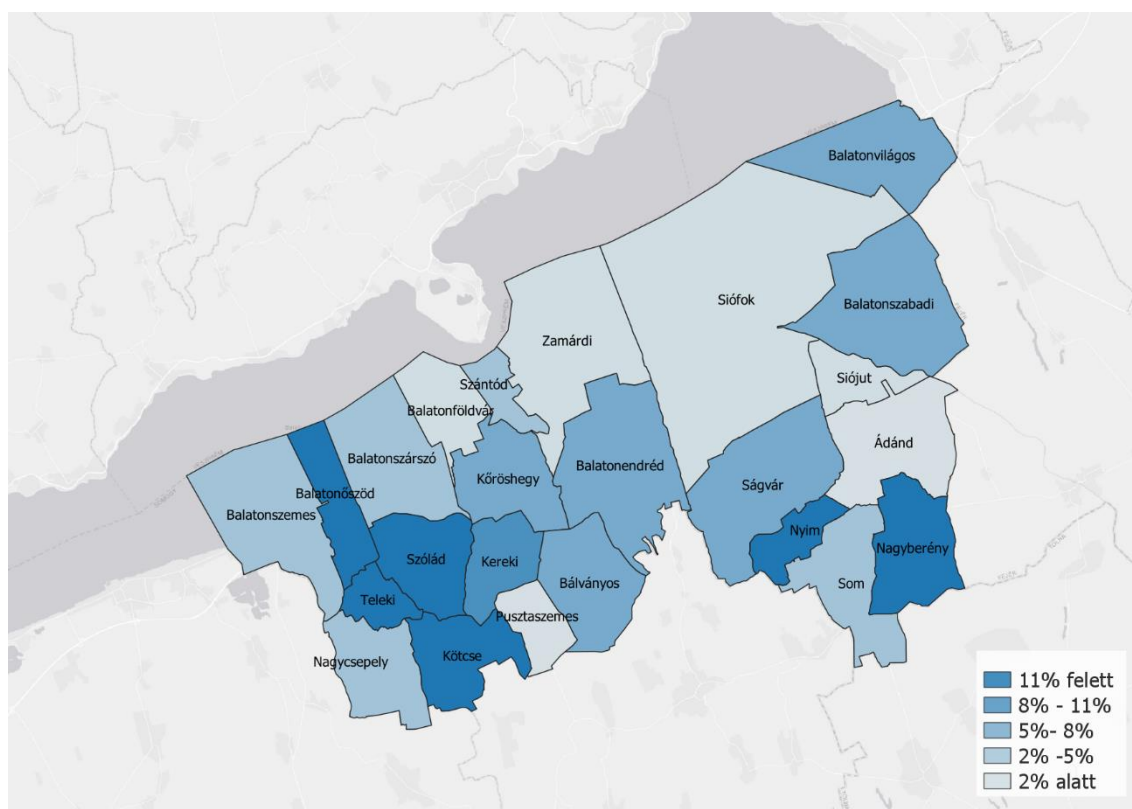
Somogy megye és azon belül a Siófoki járás a mezőgazdaság szempontjából jó adottságú területekkel és éghajlati viszonyokkal rendelkezik. A járáson belül a talajtípus tekintetében főként vályog, homokos és iszapos vályog a jellemző. A mezőgazdasági területek túlnyomó része, a járáson belül 86,3%-a szántó, amely arányában és minőségében is meghaladja az országos átlagot. A szántón kívül jelentős a szőlő- és gyümölcsstermő területek és a legelők aránya is. Siófokon a termőhelyi kataszter alapján a gyümölcs termőhelyek mérete kb. 18 hektárra tehető összesen. A szőlőterületek aránya leginkább a Siófokkal szomszédos Balatonvilágos vagy a nyugatra található Balatonföldvár és Balatonszemes esetében meghatározó, míg a gyümölcsösök az ugyancsak szomszédos Siójut és Balatonvilágos esetében vannak jelen nagyobb arányban. Az állattenyésztők a legnagyobb arányban sertést szarvasmarhát, valamint baromfit tartanak, ugyanakkor az állattenyésztés összességében visszaszorulóban van. A területen jelentős a halgazdálkodás is, amelyet a Balaton és a térségben található halastavak tesznek lehetővé.

A Siófokon működő jelentősebb mezőgazdasági vállalkozások döntően növénytermesztéssel foglalkoznak, de ki kell emelni a Balatoni Halgazdálkodási Zrt.-t, amely a halászati ágazatban tevékenykedik, illetve a Siófoki Gyümölcsstermesztési Mezőgazdasági Kft.-t, amelynek fő profilja a gyümölcsstermesztés. A legnagyobb árbevétellel a Europe Farming Mezőgazdasági Kft. rendelkezett 2019-ben, míg a vizsgált vállalatok közül a Sió- MOSZ Kft. bonyolította a legkisebb forgalmat. Összesen a jelentősebb siófoki mezőgazdasági vállalatok 2019-ben közel 4 Mrd forint nettó árbevételt termeltek és 179 főt foglalkoztattak.

Cégnév	Főtevékenység	Évesítésnettő árbevétele, eFt (2019)	alkoztatottlétszám
Balatoni Halgazdálkodási Nonprofit Zrt.	Édesvízi halászat	1 051 159	88
Europe Farming Mezőgazdasági Kft.	Növénytermesztés	1 171 312	15
Siófoki Gyümölcsstermesztési Mezőgazdasági Szolgáltató és Értékesítő Zrt.	Gyümölcsstermesztés	584 988	26
Siófoki Siómente Agrárgazdasági és Kereskedelmi Zrt.	Növénytermesztés	1 097 178	49
SIÓ-MOSZ Sióvölgyi Mezőgazdasági, Oktatási és Szolgáltató Kft.	Növénytermesztés	4 120	n.a.
Tavaco Műszaki, Kereskedelmi és Szolgáltatási Kft.	Növénytermesztés	14 771	1

2.9-1. táblázat: A mezőgazdaság, erdőgazdálkodás, halászat nemzetgazdasági ágban működő fontosabb vállalkozások Siófokon

Forrás: www.e-beszamolo.im.gov, 2021



2.9-3. ábra: A mezőgazdaságban regisztrált vállalkozások aránya a siófoki járásban (az összes működő vállalkozás százalékában), 2018

Forrás: KSH Tájékoztatói adatbázis alapján saját szerkesztés

A járásban a jelentősebb mezőgazdasági vállalkozások fő tevékenysége a siófokiakénál változatosabb képet fest. A növénytermesztés mellett jelen van a szőlőtermesztés, vadgazdálkodás, lótenyésztés és a zöldségtermesztés is. Árbevétel szempontjából azonban elmaradnak a siófoki vállalkozásoktól.

2.9.2.2. Ipar

Az ipari tevékenység is koncentráltan van jelen a járásban, elsődlegesen Siófokon találhatóak jelentősebb ipari kapacitások. Az ipari tevékenység koncentrációja a város jó megközelíthetőségével, a kiépült infrastruktúrájával magyarázható. Az Adria Ipari park és a közelében található iparterületen számos jövedelmező közép- és nagyvállalat található. Ezek közül érdemes kiemelni a korábbi Kőolajvezetéképítő Rt. utódját az OT Industries Kft-t., a műanyagiparban tevékenykedő (JBT) Kaona Kft.-t vagy az autóiipari Kongsberg Interior Systems Kft-t. Ezen vállalatok összesen 741 főt foglalkoztatnak és közel 16,6 Mrd forintos árbevétel érték el 2019-ben.

Cégnév	Főtevékenység	Értékesítés nettó árbevétele, e Ft (2019)	Foglalkoztatotti létszám, fő (2019)
Dunántúli Regionális Vízmű Zrt	Vízművek	20,399,000	1823
FGSZ Földgázszállító Zrt.	Csővezetékes szállítás	96,194,000	684
KAONA Műanyagipari Kft.	Egyéb műanyag termék gyártása	1,724,955	113
Kongsberg Interior Systems Kft.	Huzaltermék gyártása	5,294,330	295
OT Industries KVV Kivitelező Zrt.	Folyadék szállítására szolgáló közmű építése	9,602,122	333
Sió - Eckes Kft.	Gyümölcs-, zöldséglé gyártása	11,511,634	163
Vabeko Kft.	Folyadék szállítására szolgáló közmű építése	15,934,679	130

2.9-2. táblázat: Ipari tevékenységet folytató fontosabb vállalkozások Siófokon

Forrás: www.e-beszamolo.im.gov, 2021

Fontos említést tenni a két nagy közműszolgáltatóról a Dunántúli Regionális Vízműről és az FGSZ-ről, amelyek az ipari vállalatok közül 2019-ben a legnagyobb árbevétel érték el és a legtöbb munkavállalót foglalkoztatták. A Dunántúli Regionális Vízmű 1823 fővel, míg az FGSZ Földgázszállító Zrt. 684 fővel működött 2019-ben.

A legjelentősebb 7 siófoki székhelyű nagyipari vállalat összesen 160,6 milliárd nettó árbevételét realizált és 3,541 főnek adott munkát. A siófoki ipar regionális versenyképességét jól mutatja, hogy a fent említett cégek közül 4 bekerült Somogy megye 20 legsikeresebb vállalkozása közé.

A turizmus mellett tehát igen nagy teret kapnak a különböző ipari és szolgáltató vállalkozások, amit jelez, hogy az elmúlt években a helyi adóbevételek több mint ötven százaléka az iparüzési adóból származott. Az ipari szektor erősödése Siófokon indokolhatja egy szervezeti egység felállítását, mely az iparfejlesztéssel, az ipari vállalkozások letelepítésével, beruházás-ösztönzéssel foglalkozik. Bár megyei szinten működik a kaposvári székhelyű Somogyi Kereskedelmi és Iparkamara, a siófoki iparvállalatok méretének és számának növekedésével egy városi szintű szervezet is segítheti a fejlődést.

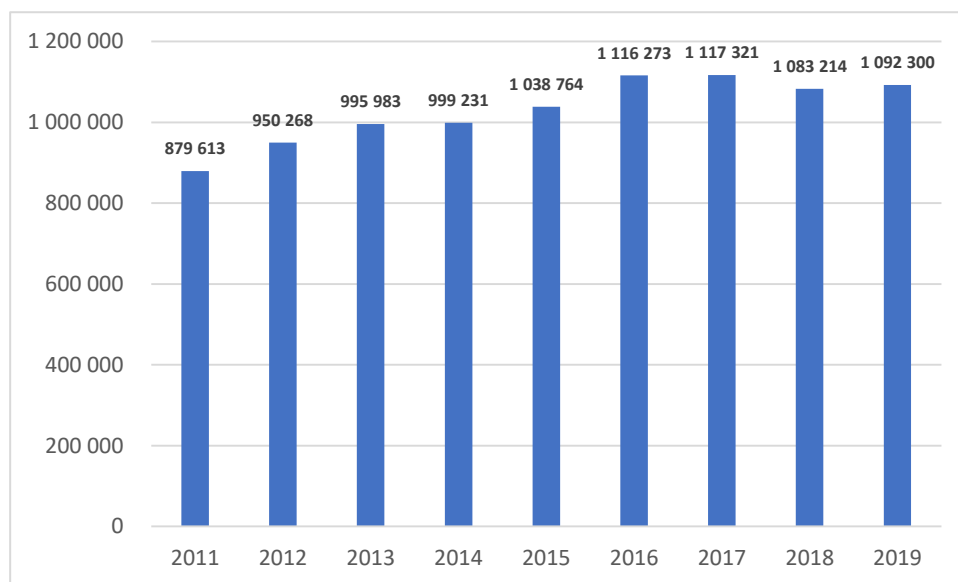
2.9.2.3. Turizmus

A magyarországi turisztikai régiók népszerűségét jegyző listákon a Balaton régió hosszú évek óta az első helyen szerepel. 2019-ben a Balatonnál 3,9 millió vendégéjszakát töltöttek el a hazai turisták, amely messze megelőzi a második helyen szereplő Budapest-Közép-Dunavidéki Régiót, ahol összesen 2,3 millió

vendégéjszakát értékesítettek. A Balaton régióban 2019 júliusi adatok alapján 89 657 kiadható kereskedelmi szállásférőhely állt rendelkezésre, amely kb. a teljes országos kapacitás egynegyede. A magán szálláshelyek esetében még magasabb arányról beszélhetünk, hiszen ezek 42%-a található a Balatonnál. A kereskedelmi szálláshelyeken megszállók kb. egyharmada külföldi turista, amelyek közül a legnagyobb arányban Németországból, Oroszországból, Csehországból és Ausztriából érkeznek a Balatonhoz.

Turisztikai szempontból a Balaton régió belül is kiemelkedő a Siófoki járás és Siófok város helyzete. A járás kereskedelmi szálláshely-kínálatát tekintve az első helyen szerepel az ezer főre jutó kereskedelmi szálláshely-férőhelyek szempontjából Magyarországon, ez azt jelenti, hogy minden 3 Siófoki járásban élő lakosra 2 férőhely jut. A magán szálláshelyek tekintetében is rendkívül magas az ellátottság, Budapest után Siófokon található Magyarországon a legnagyobb kapacitás, az ország teljes magán szálláshely-férőhelyeinek 4,7%-a.

A városban eltöltött vendégéjszakák számát tekintve a város népszerűsége 2017-ben tetőzött, ekkor 1,12 millió vendégéjszakát töltöttek el Siófokon, majd ezt követően 2018-ban és 2019-ben valamivel 1,1 millió alatt alakult a turisták által eltöltött éjszakák száma.



2.9.4. ábra: A Siófokon eltöltött vendégéjszakák számának alakulása 2011 – 2019

Forrás: KSH

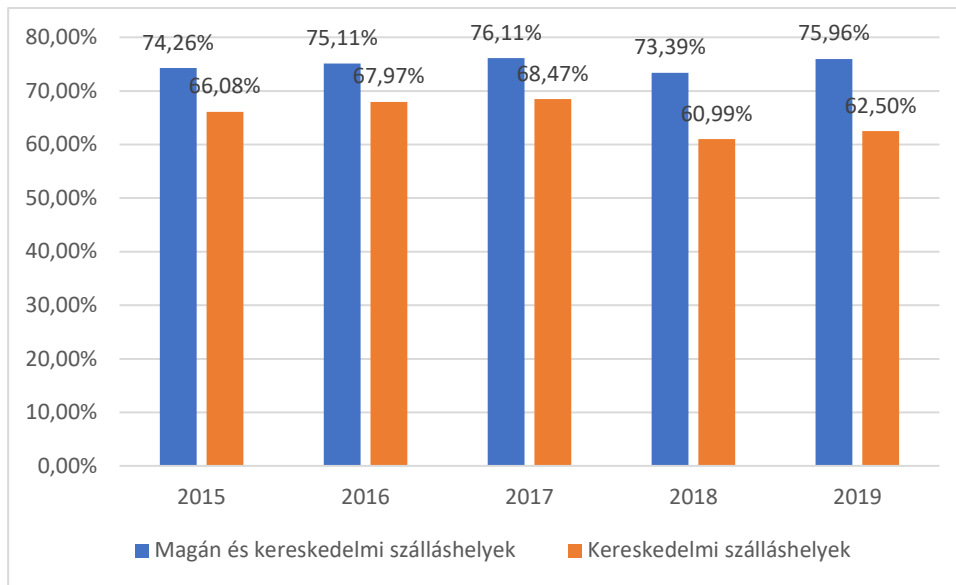
A vendégéjszakák körülbelül a kétharmadát kereskedelmi szálláshelyen töltötték el, míg egyharmadát magán szálláshely-szolgáltatás keretében. A város turizmusára rendkívül jellemző a szezonális megoszlás, ahogyan ez az 2.9-3. táblázatban szereplő vendégéjszakák számának hónapok közötti megoszlása alapján is jól látható. A legnépszerűbb időszak természetesen a július és augusztus hónapok, ebben az időszakban szállnak meg a legtöbben a városban. A téli hónapok jóval kevésbé népszerűek, 2019-ben azonban a megszokottnál is alacsonyabb, mindössze 9,423 vendégéjszakát töltöttek el Siófokon, amely fele az egy évvel azelőtti értéknek. A 2019-es évben emellett az április, a november és a december hónap is évek óta nem látott mélypontot hoztak a szálláshely-szolgáltatók számára, míg az augusztus hónap rekordmagas vendégéjszaka számot produkált.

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Január	10,750	10,482	11,371	13,793	12,996	19,024	20,904	17,697	23,788
Február	12,084	10,479	16,018	15,613	17,275	21,395	18,128	18,364	9,423
Március	14,455	17,372	16,766	17,222	16,947	26,110	23,199	26,891	25,887
Április	19,542	22,546	21,294	27,028	31,438	23,146	33,491	29,787	16,897
Május	34,584	37,962	42,757	55,540	49,233	51,699	44,911	54,719	51,067
Június	102,126	104,293	106,388	112,473	113,323	128,336	137,734	115,968	147,248
Július	300,266	294,124	310,239	318,253	339,582	367,142	378,722	338,849	338,928
Augusztus	277,235	344,073	321,242	305,700	318,527	342,996	333,964	340,162	343,568
Szeptember	54,684	42,075	58,906	46,249	53,526	61,772	54,246	55,907	60,683
Október	21,860	25,998	40,613	35,832	35,279	27,804	24,566	31,047	33,547
November	17,221	19,317	25,329	24,660	23,463	22,279	22,407	27,685	20,623
December	14,806	21,547	25,060	26,868	27,175	24,570	25,049	26,138	20,641
Összesen	879,613	950,268	995,983	999,231	1,038,764	1,116,273	1,117,321	1,083,214	1,092,300

2.9-3. táblázat: A kereskedelmi és magán szálláshelyeken eltöltött vendégéjszakák száma, 2019

Forrás: Siófok város 2020. évi marketing stratégiája

A szezonális erőteljesebben van jelen a magán szálláshelyek esetében, mint a kereskedelmi szálláshelyeknél. A kiemelt szezon három hónapjában június-július-augusztus hónapokban töltik el az összes vendégéjszaka kb. 76%-át, míg a kereskedelmi szálláshelyeken e három hónapban mindössze a vendégéjszakák 62,5%-a kerül eltöltésre.



2.9-5. ábra: A júniustól augusztusig eltöltött vendégéjszakák az összes eltöltött vendégéjszaka százalékban, 2015-2019

Forrás: saját szerkesztés a KSH és az Önkormányzati Hivatal adatai alapján

A szezonban eltöltött vendégéjszakák aránya az összes vendégéjszakához képest jobbra stagnált 2015 és 2019 között, ám a kereskedelmi szálláshelyek esetében az elmúlt években bizonyos mértékű csökkenés figyelhető meg a nyári szezon dominanciáját tekintve. A szezonon kívüli szálláshely-igénybevétel túlnyomórészt belföldi turisták által történik, míg a szezonban kb. 40-45%-ra nő a külföldi vendégéjszakák aránya.

Szálláshelykínálat

A kereskedelmi szálláshelyek csökkenése a vendégéjszakák számának változásával is magyarázható, ugyanis a 2000-es évek eleje óta a külföldiek által a térség szálláshelyein töltött vendégéjszakák száma közel a harmadára esett vissza. Ezt a csökkenést csak részben kompenzálta a hazai vendégek számának növekedése. A rendszerváltás előtti időszakban 19 ezer feletti szálláshely-férőhely volt jellemző, az ezt követő 10 évben azonban több mint 20%-os csökkenés volt megfigyelhető. A csökkenés jelen volt 1998 és 2008 közötti időszakban is, azonban ekkorra ez a szám már alig 8%-ra redukálódott. A szálláshelyek minősége ugyan folyamatosan javult az elmúlt évek folyamán, viszont így is csak lassan képes követni a vendégek átalakuló minőségi igényeit. A megfelelő mennyiségi kapacitáshoz nem minden esetben kapcsolódik megfelelő minőségű szolgáltatás. Az elmúlt évtizedben a megváltozott vendégkörrel és szezonidőtartammal, a minőségi szolgáltatások iránti igények fokozatos növekedésével jelentősen átformálódott a turizmus.

Siófok városa folyamatosan igyekszik az igények felmérésére és azok hosszú távú eredményes kielégítésére is, melynek érdekében olyan célokat tűzött ki, mint a minőségi turizmus feltételeinek megteremtése, a balatoni szezon meghosszabbítása. Ezen célok elérését segítő szálláshelyfejlesztések között említhető pl. a Hotel Azúr, a Hotel Panoráma, a Hotel Residence, a Mala Garden, a Calendula Egészségközpont és a Medihotellé alakuló Hotel Yacht Club.

	Belföldi	Külföldi	Összes
Vendégek száma a kereskedelmi szálláshelyeken (fő)	209 481	67 462	276 943
Vendégek átlagos tartózkodási ideje (éjszaka)	2,2	3,3	2,44
Vendégéjszakák száma a kereskedelmi szálláshelyeken (db)	454 755	221 855	676 610

2.9-4. táblázat: A siófoki kereskedelmi szálláshelyek vendégforgalma, 2019

Forrás: Siófok város 2020. évi marketing stratégiája

Összességében Siófokon a kereskedelmi szálláshelyeken a vendégek egynegyede külföldi, és az eltöltött vendégéjszakák kb. egyharmadát külföldiek veszik igénybe. A külföldiekre jellemző a hosszabb tartózkodási idő, átlagosan 3,3 éjszakát töltenek a városban, míg a hazai turisták ennek csupán kétharmadát.

A városban a legnagyobb turisztikai vonzerővel a következő helyszínek bírnak:

- Nagystrand
- Galerius Fürdő (jelenleg felújítás alatt)
- Kálmán Imre Kulturális Központ
- Rózsakert
- Balatoni Regionális Kutatóintézet és Könyvtár
- Hajóállomás
- Kálmán Imre Múzeum
- Víztorony és a Fő tér
- Sió Pláza
- Petőfi sétány
- Balaton menti kerékpárút

Az attrakciók közül kiemelkedik a Siófoki Nagystrand, amely a Balaton egyik legnagyobb és leglátogatottabb strandja. Területe több mint 8 hektár, befogadóképessége 13.500 fő, Balaton parti szakasz hossza: 670 m. A strand szezonálisan üzemel, minden évben májustól-szeptemberig várja a pihenni, szórakozni vágyókat. Közvetlenül a Balaton partján megtekinthető a nemrégiben megújult Rózsakert is, amely színes virágágyásokkal, a rózsabokrok sokszínűségével és az óriás platánok hűsítő árnyékával teszi különlegessé az élményt. Ugyancsak fontos turisztikai célpont a rendkívül impozáns Galerius Fürdő, amely 2021 júniusától teljes felújításon esik át. A kultúra iránt érdeklődőket várja Siófokon a Kálmán Imre Kulturális Központ, amely színházzal, koncertekkel, kiállításokkal szolgál a közönség számára. Siófok belvárosa ugyancsak számos attrakciót tartogat a turisták számára, itt található többek között a Fő tér és a híres Víztorony, a Siópláza és a Balatoni Regionális Kutatóintézet és Könyvtár is. Siófok híres pezsgő éjszakai életéről is, amelynek a Petőfi sétányon található szórakozóhelyek nyújtanak otthont. A város bekapcsolódik a Balaton-menti kerékpárhálózatba, így a kerékpárral érkezők számára is ideális helyet nyújt pihenésre, kikapcsolódásra.

Időpont	Rendezvény neve	Látogatói létszám
(2018.dec.21.)-február 17.	Siófoki Jégkikötő	
április 19-22.	IV. Húsvéti Nyuladalom	40000
május 17-19.	Strand Szezonnyitó	10000
június 7-10.	Pünkösdi Fesztivál	12000
július 11-14.	New Orleans Jazz Fesztivál	2000
július 26 – augusztus 4.	Bor- és Fröccsfesztivál	4000
augusztus 16-20.	Bor és Kenyér Ünnepe	25000
szeptember 13-15.	Sör és Csülök Fesztivál	40000
október 4-6.	Halfesztivál	35000
november 15-17.	Libadalom	28000
november 29.	Városnap	3000
november 29 – (2020.feb.2)	Siófoki Jégkikötő	
november 30 – december 22.	Aranycsengő Adventi Vásár	10000
december 28-31.	Évzáró Puncs Party + BÚÉK Siófok Szilveszteri Party	5000

2.9-5. táblázat: A leglátogatottabb siófoki rendezvények 2019-ben

Forrás: Siófok Közös Önkormányzati Hivatal adatszolgáltatás

A fesztiválok divatja miatt több település – s köztük Siófok is – jelentős vonzerőként tartja számon a nagyrendezvényeket. A város mindent elkövet azért, hogy ne csak nyáron, hanem egész évben érkezzenek ide szórakozni, pihenni vágyó vendégek. Ezt tükrözi a város mottója is: *Siófok 4 évszakon át.*

A 2019-es programnaptár alapján a rendezvények egyértelműen ezt a szezonhosszabbító hatást kívánják elérni. Látható, hogy a két leglátogatottabb rendezvény 2019-ben a Húsvéti Nyuladalom és a Sör és Csülök Fesztivál mind a főszezonon kívül vonzzák a látogatókat. Hasonló módon a halfesztivál vagy a Libadalom, amelyek 35 és 28 ezer főt fogadtak be 2019-ben. A város rendezvénykínálata széles skálán kínál kulturális, gasztronómiai, szórakoztató tartalmakat. A Kálmán Imre Kulturális Központ által szervezett rendezvények is jelentősen hozzájárulnak a szezon meghosszabbításához, hiszen márciustól egészen októberig számos népszerű eseményt szerveztek 2019-ben.

Időpont	Rendezvény neve
március 19 – április 14.	Siófoki Tavaszi Fesztivál
május 29.	Kihívás Napja – Mozdulj Siófok!
május 25-26.	Állati Jó Gyermeknap és Ezer Lámpás Éjszakája
júl-aug. csütörtökönként	Belvárosi Zenei Estek
júl-aug. szerdánként	Belvárosi Néptánc Estek
júl-aug. keddenként	Gyermekkoncertek
júl-aug. hétfőnként	Nyáresti Operett
júl-aug. vasárnaponként	Zene a Zöldben
júl-aug. péntekenként	KulTerasz
augusztus 10.	Tetőkoncert – The Bits (Beatles tribute zenekar)
szeptember 8.	Magyar Dal Napja
szeptember 21.	Kulturális Örökség Napja
szeptember 29.	Szent Mihály Nap
szeptember 30.	Népmese Napja
október 24-28.	Kálmán Imre Emléknapok

2.9-6. táblázat: A Kálmán Imre Kulturális Központ által szervezett rendezvények 2019-ben

Forrás: Siófok Közös Önkormányzati Hivatal adatszolgáltatás

2.9.2.4. Egyéb szolgáltatások

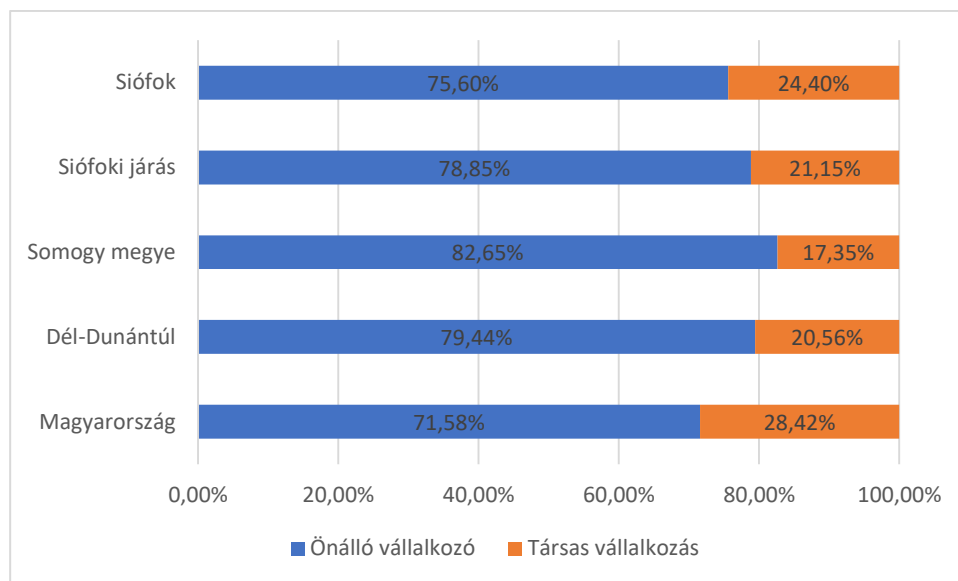
Siófokon a működő vállalkozások **83,4%-a** a szolgáltató szektorban tevékenykedik, amely meghaladja az országos átlagot. A tercier szektor ágazatai közül a városban a kereskedelem és gépjárműjavítás (**17,6%**), a szakmai, tudományos, műszaki tevékenység (**13,9%**), valamint a szálláshely-szolgáltatás, vendéglátás (**10,5%**) a szektor vállalkozásainak jelentős hányadát (**42%**) felöleli. A szálláshely-szolgáltatás aránya messze magasabb az országos átlagnál, s ez a térség többi településére is jellemző.

A turizmus mellett ugyanakkor jelentős potenciállal rendelkezik a város az egészségiparra alapozott

komplex termékek bevezetésében, a város egyedi arculatának kialakításában. Ebben jelentős szerep juthat a helyi közösség értékteremtő képességének, valamint minőségi turisztikai fejlesztéseknek és a Kálmán Imre hagyatékában rejlő lehetőségek kihasználásának.

2.9.3. A gazdasági szervezetek jellemzői, fontosabb beruházásai

Siófokon a regisztrált vállalkozások 24,4%-a társas vállalkozás, amely meghaladja a járási és megyei átlagot, de elmarad Magyarország hasonló mutatójától. Az egyéni vállalkozások magas aránya mind a járásra, mind a megyére jellemző, ahol feltételezhetően az egyéni vállalkozások egy része kényszervállalkozásként üzemel.

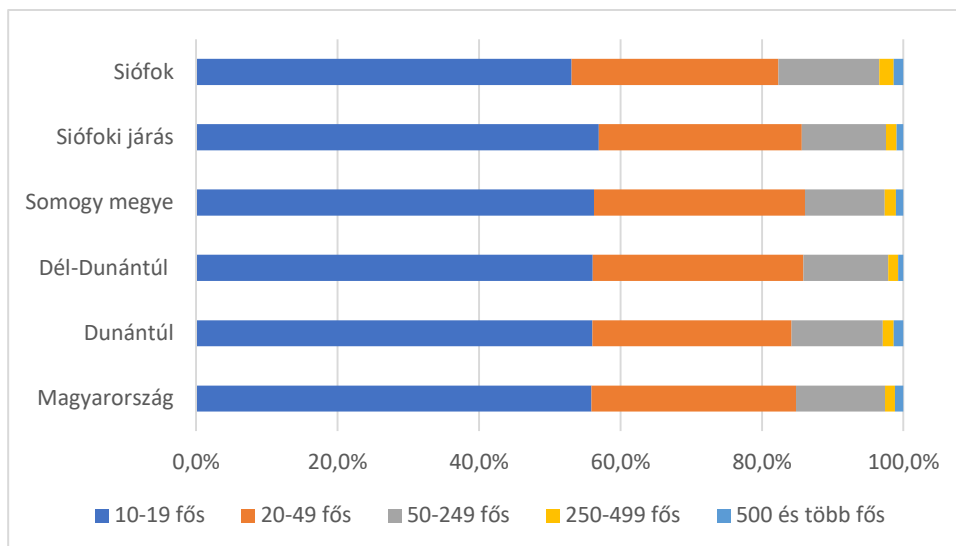


2.9-6. ábra: Az egyéni és társas vállalkozások aránya a regisztrált vállalkozások esetében, 2020,%

Forrás: KSH, Tájékoztatói adatbázis

Az egyéni vállalkozások száma az elmúlt években növekvő tendenciát mutat, míg a társas vállalkozások száma jobbra stagnál, éppen ezért nő az önálló vállalkozók aránya az összes regisztrált vállalkozások közül. Ha a működő társas vállalkozásokat lakosságszámra vetítjük ki, akkor a tényleges gazdasági aktivitás is mérhetővé válik. E mutató alapján Siófok kedvező aktivitással rendelkezik. A járás települései közül a partmentiek magasabb aktivitással jellemezhetők, mint a parttól távolabb eső „háttértelepülések”.

A működő vállalkozások létszámkategória szerinti megoszlása alapján megállapítható, hogy Siófokon a 10-19 fős kisvállalkozások aránya valamelyest elmarad az országos, regionális, megyei vagy járási arányoktól. Ez természetesen a nagyobb vállalkozástípusok magasabb arányának köszönhető, így a közép-és nagyvállalatok nagyobb arányban vannak jelen, mint az országban átlagosan. A 250 főnél többet foglalkoztató vállalkozások siófoki jelenléte arra enged következtetni, hogy a nagyvállalatok nagyobb szerepet játszanak a város gazdasági életében, mint a vizsgált nagyobb területegységek esetében. Az 1-9 főt foglalkoztató mikrovállalkozások aránya 95-96% között változik, így mindenképpen ez a meghatározó mind országos, mind térségi, városi szinten.



2.9-7. ábra: A regisztrált vállalkozások foglalkoztatotti létszám-kategória szerinti megoszlása (1-9 főt foglalkoztató vállalkozások nélkül), 2020, %

Forrás: KSH, Tájékoztatói adatbázis

A Siófokon működő cégek közül, 2019-ben a tíz legnagyobb iparűzési adót fizető cég a következő:

- FGSZ Földgázszállító Zrt.
- KVV Zrt.
- DRV Zrt.
- Sió Eckes Kft.
- Kongsberg Interior Systems Kft.
- Breeze Lake Zrt.
- Magyar Telekom Nyrt.
- Siókom Nonprofit Kft.
- Vabeko Kft.
- Balatoni Hajózási Zrt.

A legnagyobb iparűzési adót fizető cégek között megjelennek a már korábban ismertetett nagyipari vállalatok, mint az FGSZ, DRV, az OT Industries, a Sió Eckes vagy a Kongsberg Interior Systems Kft. Az ipari vállalatok mellett a telekommunikációban tevékenykedő Magyar Telekom és a kiskereskedelmi láncot üzemeltető Tesco Global is szerepelnek.

A Siófoki vállalkozások körében 2013 és 2020 közötti költségvetési időszakban a Gazdaságfejlesztési és Innovációs Operatív Program keretében 160 pályázatot támogattak, 11,8 Mrd Ft-os teljes összköltségben. Az elnyert pályázatokat összesen 118 vállalkozás valósította meg, melyek közül a tíz legnagyobb támogatásban részesülő vállalatot a 2.9-7. táblázat mutatja be.

A pályázó neve	Összes megítélt támogatás
Balatoni Halgazdálkodási Nonprofit Zrt.	1,492,922,875
Villamosszigetelő és Műanyaggyár Kft.	1,063,363,592
TRADEFLEX Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	911,884,258
VABEKO Műszaki Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	585,776,000
Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.	503,559,486
ELSNER Ipari és Szolgáltató Kft.	424,172,770
HÁZAK ÁSZA Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	387,742,622
Balatoni Hajózási Zrt.	352,157,824
ICE'N'GO Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	312,291,305
ROYAL Sütőde, Kenyér,Pékáru Termelő és Kereskedelmi Kft.	272,260,100

2.9-7. táblázat: A tíz legnagyobb támogatási összegben részesülő siófoki vállalat, 2013-2020 GINOP

Forrás: palyazat.gov.hu, 2021

Látható, hogy a sort a Balatoni Halgazdálkodási Nonprofit Zrt. vezeti a horgászati célú halgazdálkodás fenntarthatóvá tétele iránti kutatás-fejlesztési projektjével, amelynek összköltsége megközelíti a másfél milliárd forintot. Ezt követően főként ipari vállalkozásokat találunk, de megjelennek kereskedelmi és szolgáltatóipari cégek is. A tíz legnagyobb támogatásban részesülő vállalat részesült a Siófoki vállalatoknak megítélt támogatások több, mint felében, míg a támogatások kb. 47%-a többi 108 vállalkozás között oszlik meg.



2.9-8. ábra: A Széchenyi 2020 GINOP keretében elnyert támogatások Siófokon téma szerinti megoszlása, 2013-2020, millió Ft

Forrás: palyazatok.gov.hu

A projektek típusát tekintve 10 kategóriába sorolhatók az elnyert pályázatok. A legnagyobb támogatás a vállalatok kutatás-fejlesztési tevékenységének elősegítésére érkezett, de igen nagy mértékben nyertek el pályázatokat kapacitásbővítési beruházások és a KKV-k modern üzleti és termelési kihívásokhoz való alkalmazkodását segítő fejlesztések terén is. Az elnyert támogatások megoszlása alapján levonható a következtetés, hogy Siófok a turisztikai profilon túl erőteljes fejlődési pályára állt az ipari ágazatban, kiváltképp a termékfejlesztés, és kutatás-fejlesztés területén.

2.9.4. A gazdasági versenyképességet befolyásoló tényezők

Siófok gazdasági versenyképességét nagyban elősegíti a már említett jó földrajzi fekvése és kiváló megközelíthetősége. A Balaton Európa legnagyobb édesvízi tava, melynek kiváló a vízminősége. Siófokon 17 km hosszú partszakasz húzódik, amely egyértelműen növeli turisztikai versenyképességét. Siófok nem csupán turisztikai értelemben fogható fel központnak, hiszen kulturális, közigazgatási és gazdasági funkciókban is bővelkedik. A város gazdasági életében kiemelt szerep jut az M7 autópályának, amely összeköttetést biztosít Budapesttel és a délnyugati határvidékkel is. Az autópálya mellett a kötöttpályás közlekedés fejlettsége is kiemelendő, hiszen vonattal a főváros mindössze 1 óra 20 perc alatt elérhető. A fővárossal és egyes, a térségen kívüli nagyobb városokkal kiváló közlekedési összeköttetés jellemzi Siófokot, a járáson belül található közutak minősége azonban nem éri el az országos átlagot. A járás versenyképességének növeléséhez mindenképpen indokolt a kisebb települések infrastrukturális felzárkóztatása. Pozitív példaként emelhető ki a térségben több ízben fejlesztett kerékpáros úthálózat, amely nem csak a turisták számára könnyíti meg a településeken belüli, illetve közötti közlekedést, hanem az itt élők számára is jobb közlekedési lehetőségeket nyújt.

A város turisztikai piacvezető szerepe a régióban megkérdőjelezhetetlen és ez fejlődése szempontjából továbbra is jelentős szerepet fog kapni. Az egyre erősödő verseny arra készteti a turisztikai szolgáltatásokra támaszkodó gazdaságokat, hogy fejlesszenek és szolgáltatásaikat egyre magasabb színvonalon biztosítsák, amely növeli a térség versenyképességét. Ugyanakkor a turisztikai igények átalakulása; a buliturizmus megerősödése, ezzel együtt a közbiztonsági kockázatok növekedése, a tartózkodási idő megrövidülése, a magasabb költségi hajlandóságú vendégek alacsony jelenléte mind jelentős kockázatot hordoznak magukban. Ezen jelenségeket további szabályozási és fejlesztési tevékenységgel keretek közé lehet szorítani és be lehet csatornázni a települési szintű fejlesztési célok rendszerébe.

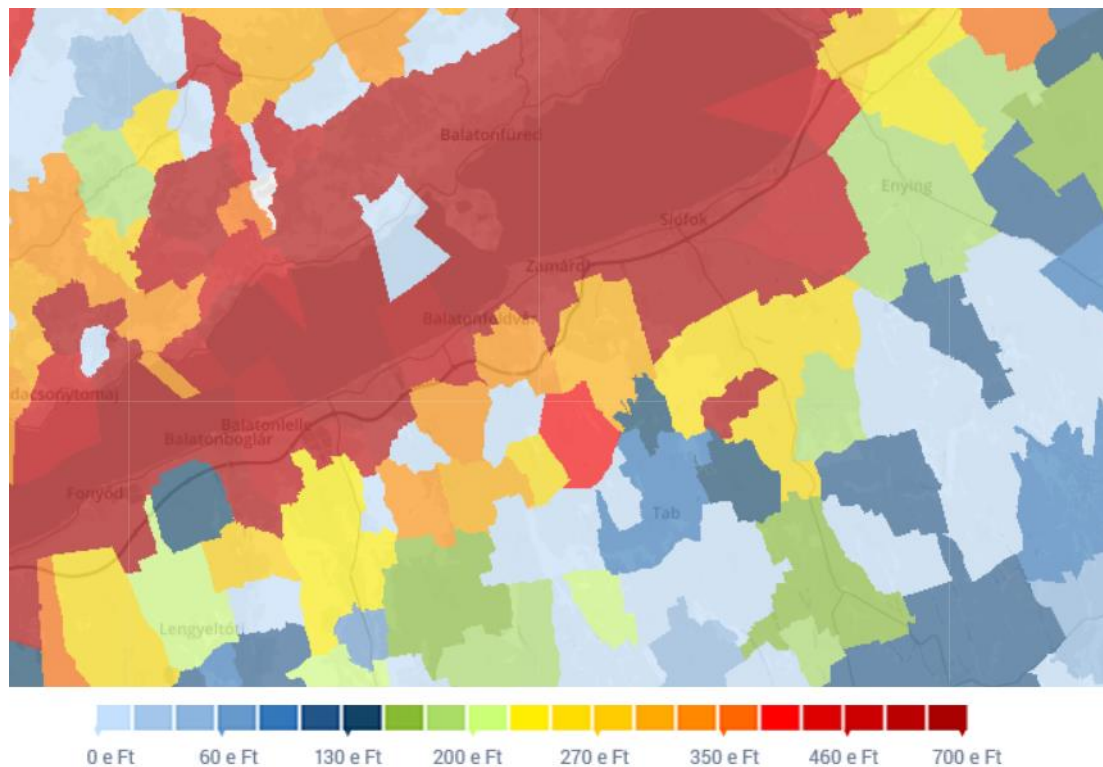
A megyei munkaerő jellemzőit vizsgálva megállapítható, hogy Somogy megye elmarad az országos átlagtól. Hazánkban a foglalkoztatási ráta 2019-ben Somogy megyében volt a legalacsonyabb, a munkanélküliségi ráta tekintetében azonban inkább a középmezőnyben helyezkedik el. A megye centrum térségei (például Siófok) munkaerő-piaci jellemzőik alapján az országos átlag körül, illetve valamivel felett alakulnak. A Siófok városát jellemző kedvezőbb mutatók az alábbi tényezőknek köszönhetőek: a városban koncentrálódó nagy foglalkoztató cégek, az iparterület jelenléte, valamint jelentős turisztikai funkció. A hagyományos iparterületnek köszönhetően a város számára lehetővé vált a turizmus nyújtotta idény-jellegű foglalkoztatási lehetőségeket az év további időszakára kiterjedő munkalehetőségekkel kiegészíteni. Ezen kívül az utóbbi időben a turisztikai és kulturális fejlesztések is mind a szezon meghosszabbítását célozzák.

Jóllehet a járásban a mezőgazdasági termelés az utóbbi időben visszaszorult, lehetőség van további fejlesztésre. Az élelmiszertermelésnek helyi felvevőpiaca lehet a turizmust kiszolgáló intézményrendszer. Emellett – akár a jelen tervezési szakasz európai uniós forrásainak felhasználásával – az iparterület adta lehetőségek kiaknázásával a feldolgozóipar is fejleszhető.

2.9.5. Ingatlanpiaci viszonyok (kereslet-kínálat)

Somogy megyében Zamárdi mellett Siófokon a legmagasabb a lakóépületek négyzetméterenkénti átlagos ára. A megyei átlagnál magasabb ingatlanárakat találunk még Ádándon, Ságváron és Balatonszabadin is. A Balaton mellett általános, hogy az ingatlanárak a parthoz közeledve növekednek.

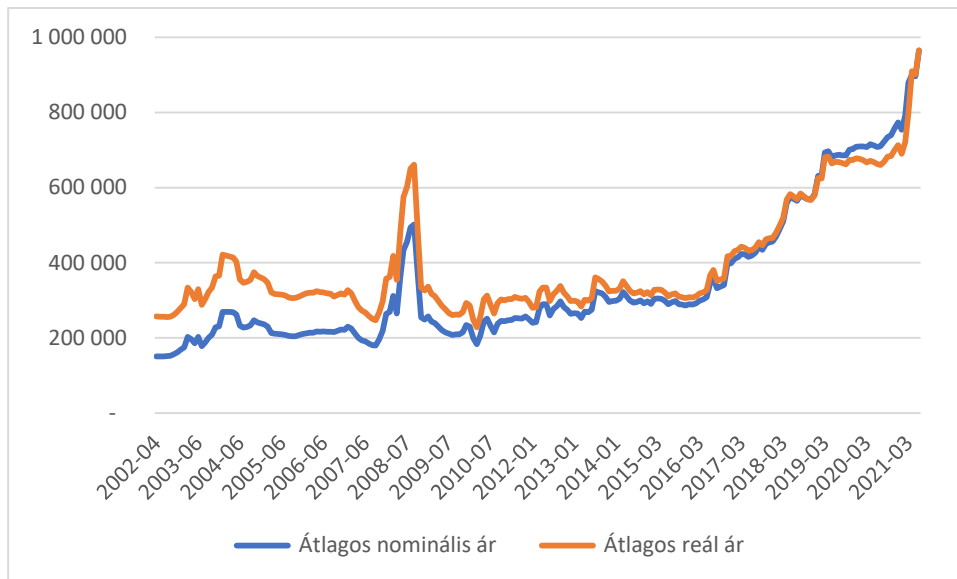
Somogy megyei lakóépületek ingatlanpiaci árai dinamikusan nőttek 2015 óta, 2021 májusában már 566 ezer forint volt átlagban négyzetméterenként.



2.9-9. ábra: A négyzetméterenkénti átlagos ingatlanárak alakulása Siófokon és térségében, 2021

Forrás: http://www.ingatlanet.hu/statisztika/Somogy_megye)

A Siófoki lakóépületek négyzetméterárai folyamatosan növekedtek a 2000-es évek elejétől kezdve, majd a 2008-as válság következtében drasztikusan visszaestek. A növekvő tendencia azonban visszaállt 2010-ben, így néhány kisebb visszaeséstől eltekintve folyamatosan egyre drágábbak a Siófoki ingatlanok. Míg 2010-ben reálértéken (2021-es forintban) számítva mindössze 256 ezer forint volt az átlagos négyzetméterár, addig 2021-re ez 965 ezer forintra növekedett. A legmeredekebb ingatlanár-emelkedés a koronavírus-járvány berobbanása (2020. március) óta figyelhető meg. Kevesebb, mint másfél év alatt 38,5%-kal nőtt az átlagos négyzetméterár Siófokon. Ez feltehetően a járvány hatására bekövetkező munkahelyi körülmények megváltozásának, a zsúfolt nagyvárosi környezet helyett a korszerű szolgáltatásokat biztosító, élhető vidéki városokat lakhelyül választók számának növekedésének és a turisztikai igények átalakulásának köszönhető.

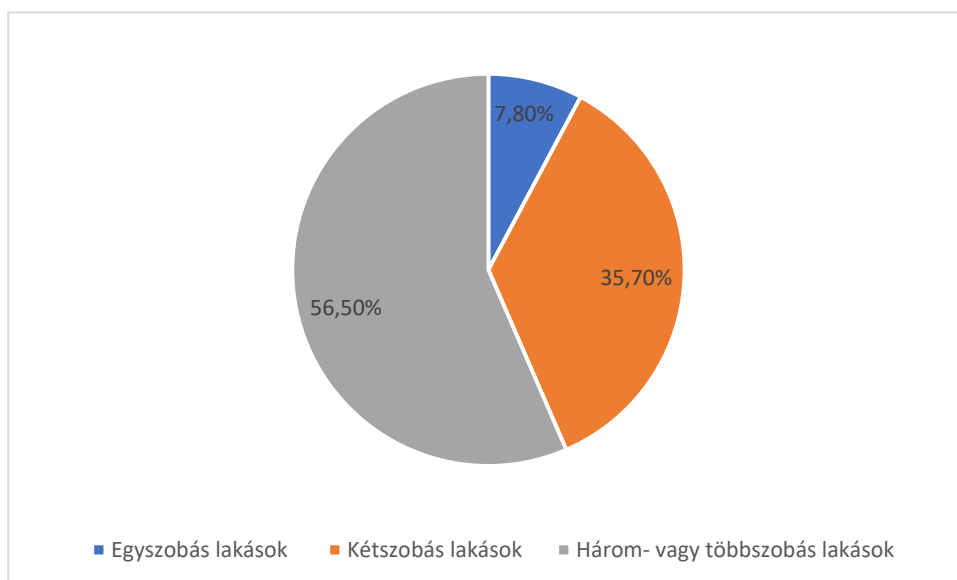


2.9-10. ábra: A siófoki lakóingatlanok átlagos négyzetméterárai, 2002-2021

Forrás: ingatlanet.hu, 2021

Siófok állandó lakónépessége 2000 óta lassan növekszik. A növekvő lakónépesség okozta kereslettel párhuzamosan bővül a város lakásállománya is, 2012 óta kb. 7%-kal nőtt a lakások száma a városban.

A lakásállomány összetétele kedvező. Jelenleg a nagyobb szobaszámú lakások vannak túlsúlyban, ami azt is jelenti, hogy az egyszobás lakások aránya alacsony (7,8%). A város lakásállományán belül a kétszobás lakások teszik ki a lakások több, mint harmadát, több mint felét pedig a három-vagy többszobás lakások. Mivel az átlagos lakóingatlanok mérete 102 m², ezért feltételezhető, hogy a 3 és 4 szobás lakások a legelterjedtebbek a városban.



2.9-11. ábra: A lakások szobaszám szerinti megoszlása, 2019

Forrás: KSH, Tájékoztatási adatbázis

2.10. AZ ÖNKORMÁNYZAT GAZDÁLKODÁSA, A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉS ESZKÖZ- ÉS INTÉZMÉNYRENDSZERE

Siófok Város Önkormányzata kiegyensúlyozott gazdálkodást folytat. Az önkormányzatok számára jogszabály által előírt kötelező feladatok ellátásán túl számos önként vállalt feladatot is teljesít, amelyek ellátásához az önkormányzat a szükséges feltételeket évről-évre biztosítani tudja.

2.10.1. Költségvetés, vagyongazdálkodás, gazdasági program

2.10.1.1. Vagyongazdálkodás

Az önkormányzat *ingatlanvagyon*a forgalomképtelen (törzsvagyon), korlátozottan forgalomképes és forgalomképes vagyonból tevődik össze. A *törzsvagyon* az önkormányzat forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyontárgyainak összessége, amely főleg közutakat, külterületi utakat, mezőgazdasági utakat, közterületeket, parkokat, játszótereket, beépítetlen területeket foglal magába. A forgalomképtelen törzsvagyon bruttó értéke a költségvetés végrehajtásáról szóló 16/2021. (V.27.) önkormányzati rendelet vagyonkimutatása alapján 47,52 Mrd forint. A *korlátozottan forgalomképes vagyon* együttes értéke 19 Mrd forint. Ebbe a körbe tartoznak az intézmények, bérlakások, iskolák, óvodák, lakóházak. A *forgalomképes* vagyon 2013. év végén 9,99 Mrd forintot tett ki.

A vagyongazdálkodás fontos elemét az önkormányzati többségi tulajdonú gazdasági társaságok alkotják.

A *Balaton-parti Kft.* Siófok Város Önkormányzatának 100%-os tulajdonú cége, amelynek főtevékenysége Siófok Város közigazgatási területén található partszakasz gondozása és üzemeltetése. Feladatai közé tartozik a Siófoki Nagystrand, a Sóstói Strand, és a szabadstrandok fenntartása, illetve 2017 óta a Kálmán Imre Szabadtéri Színpad, a Galerius Élmenyfürdő és a Galerius Vendégház működtetése is. 2018-ban további feladatként kapta a társaság a tulajdonostól a városi rendezvények szervezését. A Balaton-parti Kft. 2020-ban 2,86 Mrd forintos eszközállománnyal rendelkezett, és az évet 33,5 millió forintos veszteséggel zárta. Ez főként a Galerius (Siotour) ágazat kb. 43%-os árbevétel-visszaesésének volt köszönhető. A koronavírus-válság ellenére a társaság hitelállománya nem nőtt érdemben, teljes kötelezettségállománya 434,4 millió forintot tesz ki.

A *Termofok-Sió Kft.* ugyancsak egy, az önkormányzat 100%-os tulajdonában álló közszolgáltatásokat nyújtó vállalkozás, amely 2018-ban a Balaton-parti Kft.-ből vált ki és önálló gazdasági társaságként Termofok-Sió Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság néven folytatja tevékenységét. A közfeladatot ellátó szerv fő tevékenységei a távhőszolgáltatás, a közvilágítás, illetve a lakás- és helyiséggazdálkodás. A cég összesen 638 millió forintos eszközállománnyal rendelkezik és a 2020-as évet 28 millió forintos adózott eredménnyel zárta. A Termofok-Sió Kft. összesen 120 millió forintos hitelállománnyal rendelkezik, amelyből 75 millió forint hosszú lejáratú, míg 45 millió forint rövid lejáratú kötelezettség.

Az önkormányzat kizárólagos tulajdonában áll a fentiekén túl a Siófoki Temetkezési Kft. is. A társaság 2018-ban jött létre. Fő tevékenységét Siófok Város Önkormányzata Képviselő-Testületének 33/2016. (XII.19.) Önkormányzati rendelete a köztemetőkről és a köztemető használatának rendjéről szabályozza. Feladatát 5 helyszínen: a Kele utcában, az Újhelyi utcában, Kilitin, Törekín és a Szépvölgyi utcában látja el. A társaság az elmúlt 2 évet veszteséggel zárta.

A *SIÓKOM Nonprofit Kft.* Siófok Város Önkormányzatának 50%-os tulajdonában álló hulladékelszállítás foglalkozó cége. A társaság további 50%-át a Dél-Balaton Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás birtokolja. A társaság Siófokon és környékén hulladékgazdálkodással foglalkozik, 2017.09.30-ig, mint közszolgáltató. 2017.10.01.-től a DBR Nonprofit Kft vált a közszolgáltatóvá és azóta alvállalkozójaként látja el a hulladék gyűjtés, szállítás feladatait. A cég vagyoni helyzetét tekintve 1,17 Mrd forintos eszközállománnyal rendelkezik, adózott eredménye pedig 12,7 millió forintot tett ki a 2019-es évben.

Ugyancsak hulladékgazdálkodással, ám főként szelektív hulladékgyűjtésre szakosodva lát el feladatokat az önkormányzat 25,9%-os tulajdonában álló NHSZ Zöldfok Hulladékgazdálkodási Zrt. A korábban AVE Zöldfok Zrt. néven ismert társaság 2014. szeptember 18-i végzésével NHSZ Zöldfok Településgazdálkodási és Kommunális Zrt-re változtatta nevét. A közel 2 Mrd forintos eszközállománnyal rendelkező társaság a 2020-as évet jelentős, 137 millió forintos veszteséggel zárta.

Az 50%-nál kisebb tulajdonú, de a város működésében fontos szerepet betöltő részben a város tulajdonában lévő gazdasági társaságok közé tartozik a Balatoni Hajózási Zrt. A város tulajdoni hányada korábban 40 százalék felett is volt, ám a Magyar Állam, mint részvényes javaslatára végrehajtott tőkeemelésnek köszönhetően részesedése 9,68%-ra csökkent. A többségi tulajdonos így a részvények 75%-ával a Magyar Állam lett. A főbb feladatok közé a személyhajózás szervezése, a révközlekedés biztosítása és a vitorlásokötők üzemeltetése tartozik. A cég igen jelentős eszközállománnyal rendelkezik, 2020-ban ez közel 14,5 Mrd forintot tett ki, adózott eredménye pedig valamivel 1 Mrd forint felett alakult.

A város hitelállománya 2010-ben 4,6 Mrd forint nagyságrendű volt, ám a kormányzat adóskonszolidációját követően a tartozásokat átvállalták, így ez a város költségvetését már nem terheli. Az elmúlt években a város adósságot keletkeztető ügyletet nem kezdeményezett, így jelenleg sincs kintlévősége.

2.10.1.2. Költségvetés

Siófok Város Önkormányzatának képviselő-testülete évi költségvetését az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk. (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva fogadja el minden évben. A költségvetés tárgyalásánál nem hagyhatjuk figyelmen kívül a koronavírus-járvány önkormányzati gazdálkodásra kifejtett hatásait, ám a járvány torzító hatásait sem tekinthetjük bázisnak a tervezésnél. Éppen ezért a továbbiakban a 2019-es és a 2020-as év költségvetése is bemutatásra kerül.

Siófok Város Önkormányzata 2019-es költségvetését a 3/2019.(III.1.) önkormányzati rendelettel fogadta el, amely ezt követően 6 módosításon esett át. A zárszámadást a 2019-es évre vonatkozóan a 29/2020 (VII.17) -es számú rendelettel fogadták el. A 2020-as költségvetés tervét a 9/2020.(II.28.) rendeletbe foglalták és 3 módosítást követően a 16/2021. (V.27) ismerteti a valós végrehajtást.

A Város a 2019-ben 10,97 Mrd forint összes teljesített bevétellel és 7,3 Mrd forint összes teljesített kiadással zárta az évet. 2020-ban valamivel alacsonyabb 10,3 Mrd forintos összbevételt és több, mint 1 milliárd forinttal alacsonyabb, 6,2 Mrd-os összkiadással gazdálkodott.

2.10.1.3. Bevételek

Siófok 2019. évi költségvetésében a bevételi oldalon szereplő 10,97 Mrd forintból 7,05 Mrd forint

költségvetési bevételként, míg 3,92 Mrd forint finanszírozási bevételként szerepel. A költségvetési bevételek több, mint felét közhatalmi bevételek tették ki, amelyek közül a legjelentősebb az iparűzési adó és az építményadó volt, ezek 2,15 Mrd és 1,3 Mrd forintot jelentettek az önkormányzat számára.

Sorszám	Bevételi jogcím	2019-es évi teljesítés
1	Önkormányzat működési támogatásai	1,680,103,784
2	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	351,798,511
3	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	8,273,906
4	Közhatalmi bevételek	3,970,641,912
5	Működési bevételek	816,729,846
6	Felhalmozási bevételek	21,624,573
7	Működési célú átvett pénzeszközök	196,785,587
8	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	2,749,014
9	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1+...+8)	7,048,707,133
12	Maradvány igénybevétele	3,866,493,015
13	Belföldi finanszírozás bevételei	59,022,395
16	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (10. + ... +15.)	3,925,515,410
17	KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9+16)	10,974,222,543

2.10-1. táblázat: Siófok Város Önkormányzat egyszerűsített bevételei, 2019

Forrás: saját szerkesztés a 29/2020 (VII.17) sz. rendelet alapján

Az idegenforgalmi adó is fontos részét képezik a város bevételeinek, ez 2019-ben 383,4 millió Ft-ot jelentett. Az önkormányzat működési támogatásai is jelentős részt képviselnek a költségvetési bevételek között, ezek különböző jogcímenek (általános, köznevelési, szociális stb.) érkező főként államháztartáson belülről származó támogatások. A működési bevételek a költségvetési bevételek 11,6%-át adják, ide tartoznak többek között a nyújtott és közvetített szolgáltatások ellenértékei, a tulajdonosi bevételek vagy az ellátási díjak is.

A finanszírozási bevételek a korábbi évek maradványának igénybevételeiből és államháztartáson belüli előlegekből állnak, előbbi méretében rendkívül számottevő 3,87 Mrd forint.

Sorszám	Bevételi jogcím	2020-as évi teljesítés
1	Önkormányzat működési támogatásai	1 810 136 830
2	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	348 679 651
3	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	29 187 132

Sorszám	Bevételi jogcím	2020-as évi teljesítés
4	Közhatalmi bevételek	3 516 340 741
5	Működési bevételek	720 237 343
6	Felhalmozási bevételek	140 515 916
7	Működési célú átvett pénzeszközök	5 592 682
8	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	24 369 635
9	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1+...+8)	6 595 059 930
12	Maradvány igénybevétele	3 615 913 272
13	Belföldi finanszírozás bevételei	69 631 197
16	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (10. + ... +15.)	3 685 544 469
17	KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9+16)	10 280 604 399

2.10-2. táblázat: Siófok Város Önkormányzat egyszerűsített bevételei, 2020

Forrás: saját szerkesztés a 16/2021. (V.27) sz. rendelet alapján

A 2020. évi bevételek mértéke összesen 10,28 Mrd forint volt, amelyből 6,6 Mrd forint költségvetési bevételként, míg 3,68 Mrd forint finanszírozási bevételként jelentkezett. A költségvetési bevételek között 2020-ban is a közhatalmi bevételek szerepeltek a legnagyobb súllyal (53%), ám az előző évhez képest 11,5%-os visszaesés megfigyelhető. Ennek fő oka az egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók drasztikus (87%-os) csökkenése. Ez vélhetően az idegenforgalmi adó koronavírus-járvány során történő elengedésének köszönhető. Jól látható azonban, hogy a központi költségvetésből származó működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások mértéke közel háromszor annyi volt 2020-ban, mint az azt megelőző évben. A működési támogatások összességében 7,7%-kal növekedtek. A finanszírozási bevételek 2020-ban is a maradvány igénybevételekből és az államháztartáson belüli megelőlegezésekéből tevődtek össze, előbbi 3,68 Mrd forinttal.

2.10.1.4. Kiadások

A kiadások Siófokon évek óta messze elmaradnak a bevételektől, így a város minden évben képes maradványt átvinni a következő évre. 2019-ben a működési költségvetés kiadásai 5,97 Mrd forintot tettek ki, míg a felhalmozási költségvetés kiadásai 1,28 Mrd-ot. A működési költségvetés legnagyobb részét mindkét évben a dologi kiadások jelentették majd ezt követik a személyi juttatások és az egyéb működési célú kiadások. A személyi juttatások nem változtak érdemben 2019-ről 2020-ra, a dologi kiadások kb. 8%-kal csökkentek, ám a legnagyobb változás az egyéb működési célú kiadások esetében fedezhető fel, ez közel felére csökkent. A működési költségvetés kiadásai így összességében 11,3%-kal 5,3 Mrd forintra csökkentek 2020-ra.

A felhalmozási költségvetés 2019-ben 1,28 Mrd forintos kiadást jelentett, míg 2020-ban ennek mindössze kétharmadát, 849 millió forintot költöttek el ezen a jogcímen. A csökkenés főként a beruházások volumenének visszaesésével magyarázható.

Sorszám	Kiadási jogcím	2019-es évi teljesítés	2020-as évi teljesítés
1	Működési költségvetés kiadásai	5,969,955,664	5 299 771 481
1.1.	Személyi juttatások	1,878,364,402	1 872 672 224
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	376,194,267	335 368 385
1.3.	Dologi kiadások	2,869,864,600	2 638 726 970
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	22,456,917	17 676 976
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	823,075,478	435 326 926
2	Felhalmozási költségvetés kiadásai	1,284,740,397	849 039 682
2.1.	Beruházások	978,708,923	628 344 145
2.2.	2.1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás	256,307,603	254 211 446
3	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN	7,254,696,061	6 148 811 163
9	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (5.+...+8.)	43,524,179	59 022 395
10	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4+9)	7,298,220,240	6 207 833 558

2.10-3. táblázat: Siófok Város Önkormányzat egyszerűsített kiadásai, 2019 - 2020
 Forrás: saját szerkesztés a 29/2020 (VII.17) és 16/2021. (V.27) sz. rendelet alapján

Összességében elmondható, hogy Siófok Város Önkormányzata gazdaságilag kiegyensúlyozott költségvetési politikát folytat. Évek óta jelentősen meghaladják bevételek a kiadásokat, így idegen forrásra nem szorul, feladatait biztonsággal el tudja látni. Bár a koronavírus által leginkább sújtott 2020-as évben jelentősen csökkentek a kiadások, az önkormányzat 2021-es tervezete alapján ebben az évben jelentősen növelik a működési költségvetés kiadásait (55%-kal) és a felhalmozási költségvetés kiadásait (154%-kal) egyaránt.

2.10.1.5. Gazdasági program

Siófok Város Önkormányzata nem rendelkezik a megalapozó vizsgálat elkészítésének időpontjában érvényes gazdasági programmal. Az utolsó elfogadott gazdasági program a 2011-2014-es időszakra szült és kettős célt szolgált: a működés biztonságos finanszírozását, valamint a fejlesztésekhez szükséges források biztosítását. A források között alapvető szerepet szánt a város az ipari parkból, valamint az ipari

tevékenységekből származó adóbevételeknek.

A város a bevételek növelésének lehetséges eszközeit öt pontban állapította meg a gazdasági programban:

- 1) EU-s támogatások maximális kihasználása,
- 2) Az Önkormányzat teherbíró képességének figyelembevételével hitelfelvétel, illetve egyéb kötelezettségvállalással megvalósuló forrásszerzés,
- 3) Pályázatok folyamatos figyelemmel kísérése, pályázati lehetőségek kihasználása,
- 4) Adóbevételek növelése, kintlévőségek következetes behajtása, az önkormányzati ciklus alatt a tételes adók legfeljebb az infláció mértékével növekedhetnek,
- 5) Vagyongazdálkodás folyamatos, piaci viszonyokat elemző kezelésével a vagyongazdálkodással kapcsolatos bevételek optimalizálása.

A város a válságból való kilábalás fontos eszközeként a fokozott beruházási tevékenységet és a város versenyképességének növelését határozta meg. Az intenzív beruházási tevékenység növeli a gazdaságot, újabb bevételeket indukál, amelyek a visszafizetés forrásai lehetnek, valamint új beruházások forrásalapját is megteremtik. Ennek érdekében a város a 2011-2014 közötti időszakra jelentős beruházásokat, projekteket határozott meg:

- A városközpont átépítése
- Az egészségügyi ellátás bővítése, korszerűsítése
- Bölcsőde férőhelyeinek bővítése
- Energia racionalizálás a város működési költségeinek csökkentése és a környezet védelmének érdekében
- Kikötő környékének rendezése
- Déli tehermentesítő út
- Közösségi terek, sportpályák létesítése
- A fürdőkultúra fejlesztése (Nagystrand)
- Hulladékkezelési program továbbfejlesztése (MBH, Erőmű)
- Infokommunikációs lehetőségek kiterjesztése

2.10.2. Az önkormányzat településfejlesztési tevékenysége, intézményrendszere

Siófokon az elmúlt évtized folyamán számos fejlesztés, beruházás valósult meg, amelyek nagyban hozzájárultak a város fejlődéséhez. [2013-2020 között számos európai uniós forrást felhasználó városfejlesztési projekt zajlott a városban, amelyek bruttó összköltsége megközelíti a 7,7 Mrd forintot.](#) A város a beruházásoknak köszönhetően vonzóbbá vált a turisták és a helyi lakosok számára. A beruházások hozzájárultak az élhetőbb lakókörnyezet és a minőségi szabadidő eltöltés megvalósításához, valamint a lakosság és a turisták igényeinek magasabb színvonalon történő kielégítéséhez.

[Az egyik legnagyobb projektnek köszönhetően fejlesztésre kerül a Siófoki szennyvíz elvezetési agglomeráció szennyvízgyűjtése és szennyvíztisztítása, illetve sor került a déli városrész csapadékvíz elvezető rendszerének átfogó fejlesztésére is. Több energetikai korszerűsítés is történt, ezek közül kiemelhető az Aranypart Kollégium, a Baross G Szakközépiskola, illetve a Megyei Rendőr-főkapitányság épületeinek energetikai fejlesztése.](#)

[Megtörtént a Jubileumi tér és környékének felújítása, amelynek célja a zöldfelületek fejlesztése és Siófok Ezüstpart városrészének helyi gazdaságélénkítése. Közösségi „hubot” hoztak létre a Kálmán Imre](#)

sétányon, amely fiatal művészeknek alkotóműhelyként, előadóművészeknek tehetséggondozó műhelyként, civil szervezeteknek inkubátorként és digitális alkotóműhelyként szolgál majd. Folyamatban van egy ipari park fejlesztése is Siófokon, ennek tervezett területe 84,500 m², kiváló közúti, és a reptér közelségének köszönhetően légi összeköttetéssel rendelkezik. A projekt célja a megfelelő infrastrukturális feltételek biztosítása, a közművek, utak, kerítések, beléptetési rendszerek kiépítése.

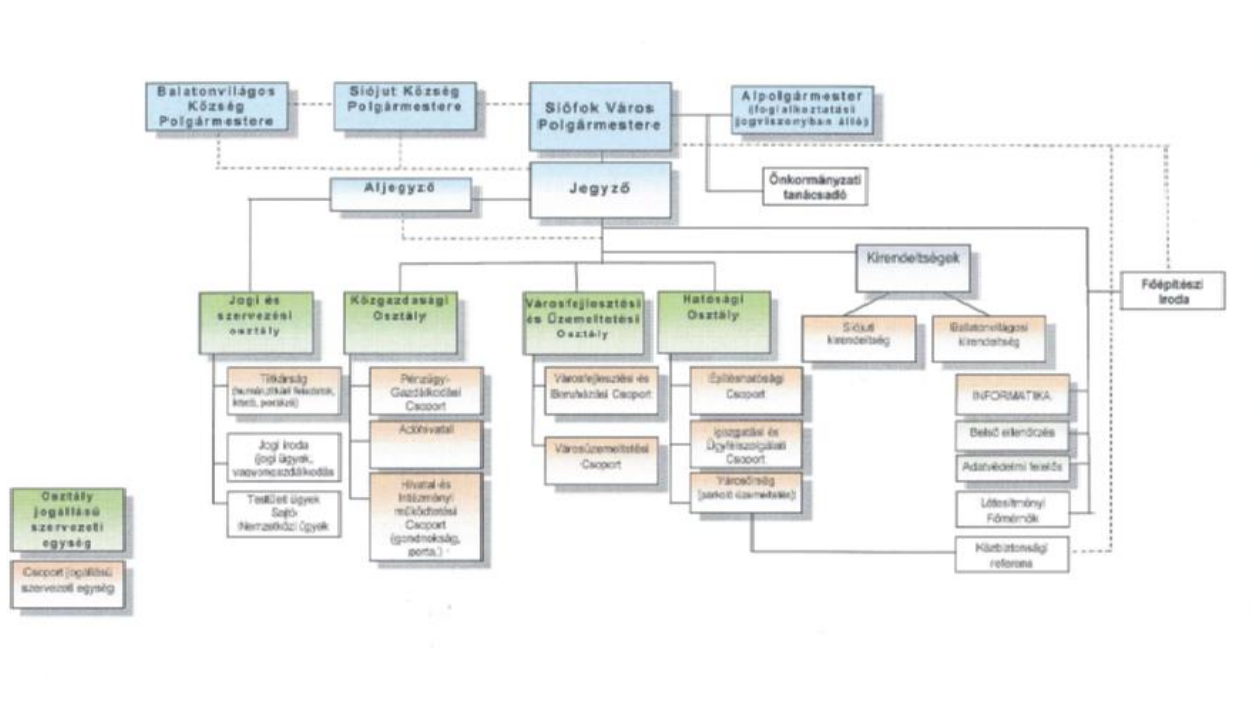
Számos kerékpárturizmussal összefüggő fejlesztés is történt, ezek közül kiemelendő a Balatoni Bringakör Balatonakarattya – Siófok közötti szakaszának fejlesztése, amely közel 1,2 milliárd forintból készül el. A kerékpáros infrastruktúra mellett a vízi turizmus fejlesztése is jelentős támogatásban részesült, a Magyar Kajak-Kenu Szövetség által végrehajtott komplex fejlesztési programnak köszönhetően.

Az oktatás területén számos humán szolgáltatásfejlesztés történt a Siófoki Tankerületi Központ végrehajtásában, köztük számos digitális oktatási eszközfejlesztés, és innovatív közösségformáló fejlesztés.

Egyéb, a település szempontjából lényeges fejlesztések:

- További innovatív szolgáltatásfejlesztés a TDM-nél (2013)
- A hajléktalan-ellátás infrastrukturális és szolgáltatási feltételeinek fejlesztése (2013).
- Elkülönítetten gyűjtött települési hulladék házhoz menő gyűjtését, szállítását szolgáló gépjárművek beszerzése Siófok Város Önkormányzatának részére (2020)
- Siófok Város Önkormányzata ASP központhoz való csatlakozása (2017)
- Infekciókontroll megerősítése a Siófoki Kórház-Rendelőintézetben (2020)
- Menő menza projektek Siófokon (2017)

A fejlesztésekért a Siófok Város Közös Önkormányzati Hivatala felel. A döntések előkészítésében a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság vállal szerepet.



2.10-1. ábra: Siófok Város Közös Önkormányzati Hivatal szervezeti felépítése

Forrás: Siófok Város 9/2013.(III.4.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról

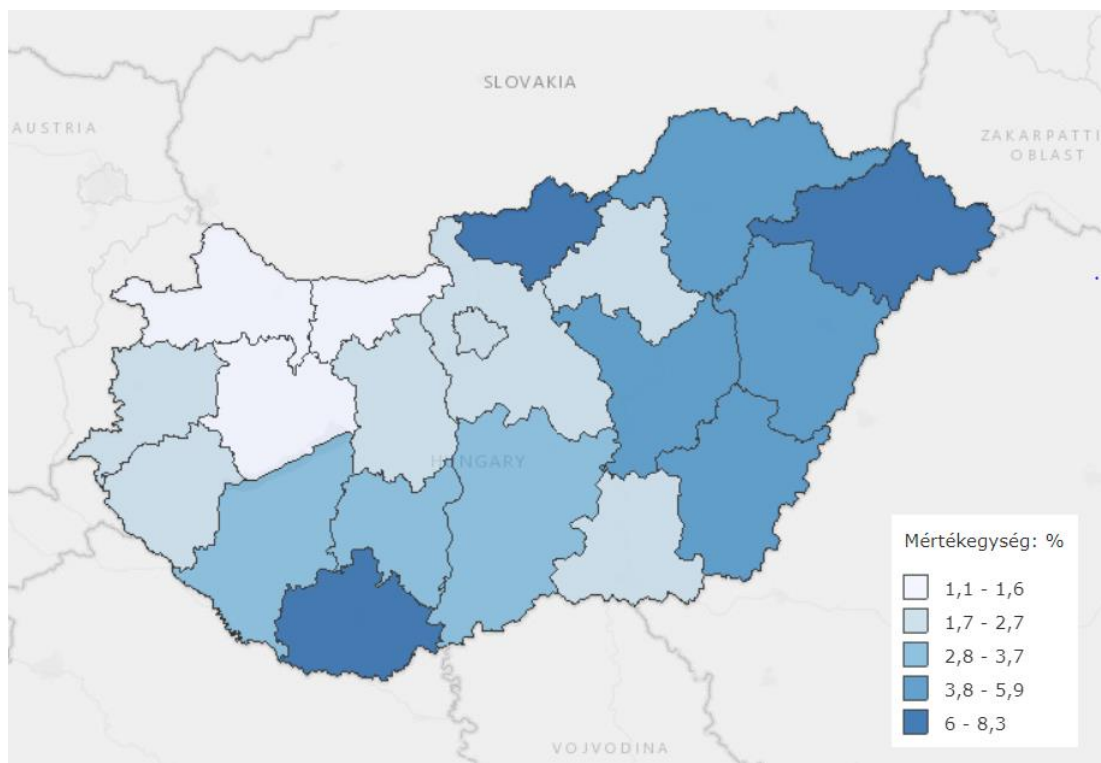
2.10.3. Gazdaságfejlesztési tevékenység

A gazdaság fejlesztésénél a helyi adottságokat kell számba venni és a fejlesztéseket úgy pozícionálni, hogy azok az erőforrásokat fenntartható módon mozgósítsák. Siófok városának bevételei is jelentős mértékben függenek a városban, illetve a járásban zajló turizmus alakulásától, illetve a helyi és térségi vállalatok fejlődésétől. A város számára tehát egyértelmű cél a terület olyan irányú fejlesztése, amely mind a változó turisztikai igényeket, mind a beruházni vágyó vállalatok igényeit kielégíthetik.

A városnak ki kell használnia a jó közlekedési adottságait, a járásközpontként Siófokon jelentkező előnyöket, valamint azt, hogy a kistérségen belül is központi funkciót töltsön be. Siófoknak növelnie kell a helyi vállalatok számát és méretét, amelyen keresztül növelhető azon álláshelyek száma, amelyek az év teljes hosszában stabil munkát biztosítanak a város lakosai számára. Ennek érdekében az egyik eszköz az iparterületek további fejlesztése, a terület által kínált infrastruktúra (soft és hard) további javítása. A városnak központi helyen kell kezelnie az oktatás és szakképzés kérdését, ugyanis e feltételek biztosítása is elengedhetetlen ahhoz, hogy a városba újabb vállalatok települjenek, akik hosszú távú, magas hozzáadott értékkel rendelkező munkahelyeket hoznak létre. A gazdaságfejlesztésnek törekednie kell arra, hogy a turizmus mellett olyan munkaadók is a térségbe települjenek, akik jelenlétükkel képesek biztosítani a város gazdasága számára a többlábon állást.

2.10.4. Foglalkoztatáspolitikai

Somogy megye foglalkoztatottsági rátája volt a legalacsonyabb 2019-ben, míg a munkanélküliségi ráta tekintetében nagyjából a középmezőnyben helyezkedik el.



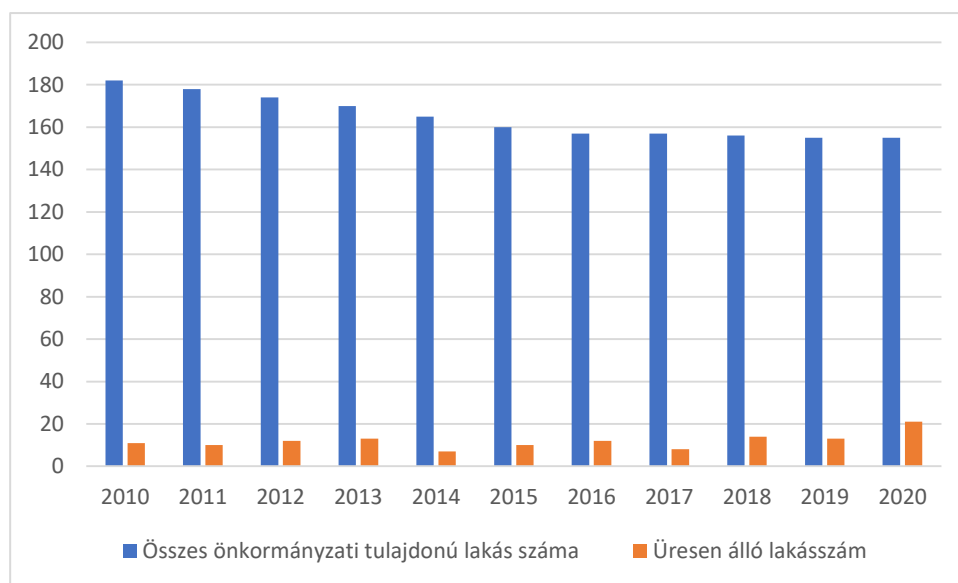
2.10-2. ábra: Munkanélküliségi ráta Magyarország megyéiben, 2019

Forrás: KSH, Térképes Interaktív Megjelenítő Alkalmazás, 2019

Bár Siófokról friss adatokkal nem rendelkezünk, korábban a város foglalkoztatottsági rátája jóval a megyei átlag felett alakul. Siófok Város Önkormányzata fontosnak tartja, hogy a város foglalkoztatási mutatói az év egészében javuljanak, és magas szinten maradjanak. foglalkoztatáspolitikai szempontjából is meghatározó a város beruházásösztönző szemléletmódja, valamint a nehéz helyzetben lévők munkához juttatásának biztosítása, melyet szociálpolitikai eszközökkel is igyekeznek segíteni. Siófok Város Önkormányzata a közfoglalkoztatás esetében is törekszik minden pályázati lehetőség kihasználására. A közfoglalkoztatási programok azontúl, hogy növelik városunk lakosságának foglalkoztatási arányát értékteremtő erővel is bírnak.

2.10.5. Lakás- és helyiséggazdálkodás

Siófokon 2020-ban 155 önkormányzati bérlakás volt. A bérlakásállomány összetétele az építés módját tekintve kedvező, viszonylag új. Az elmúlt években a bérlakások száma lassú, de folyamatos csökkenést mutat. A fiatalok letelepedését segítő a lakások jelentős része ún. fecskelakás, melyekből 52 db 2001-ben, 59 db pedig 2003-ban épült. A bérlakások közül 134 volt bérbe adva, vagy egyéb módon hasznosítva, míg 21 üresen állt.



2.10-3. ábra: Az önkormányzati tulajdonú lakások jellemzői

Forrás: Önkormányzati adatszolgáltatás

A városban jelentkező jelenlegi bérlakás igény és kínálat mennyiségileg megfelel egymásnak. Nem szerepel a város tervei között a bérlakás-állomány (fecskelakások) jövőbeli bővítése, viszont energetikai fejlesztésük központi helyet foglal el a fejlesztési projektek között. Ugyanakkor fontos feladat az önkormányzat intézményeinél vagyonkezelésben lévő, elkövetkező években esetleg kihasználatlaná váló épületek hasznosítása. A város által korábban birtokolt telekingatlanok és zártkerti ingatlanok jelentős része értékesítésre, illetve beépítésre került az elmúlt néhány évben. Jelentős méretű fejlesztések esetén csak olyan projektekben van az önkormányzati részvételnek értelme, ahol a fejlesztés lokális nagyságrendje ösztönzi a projekt környezetében kiegészítő magánberuházások megjelenését is. A költségvetés korlátai gátat szabhatnak az önálló, teljes üzleti kockázatot felvállaló megvalósításnak.

2.10.6. Intézményfenntartás

A 2011. évi CLXXXIX törvény (Mötv.) értelmében Siófok városa a következő létesítmények és intézmények fenntartásáról gondoskodik.

A bölcsődei ellátásért Siófok Város Csicsergő Bölcsődéje felelős, míg az óvodai ellátást Siófok Város Óvodája biztosítja. Mindkét intézmény az önkormányzat által felügyelt költségvetési szerv.

Az alap és középfokú oktatási intézmények közül 2013-ban a Vak Bottyán János Általános Iskola és AMI, a Széchenyi István Általános Iskola, a Beszédes József Általános Iskola, valamint a Perczel Mór Gimnázium fenntartását a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ vette át. Az Aranypart Kollégium esetében is a működtetést a KLIK végzi.

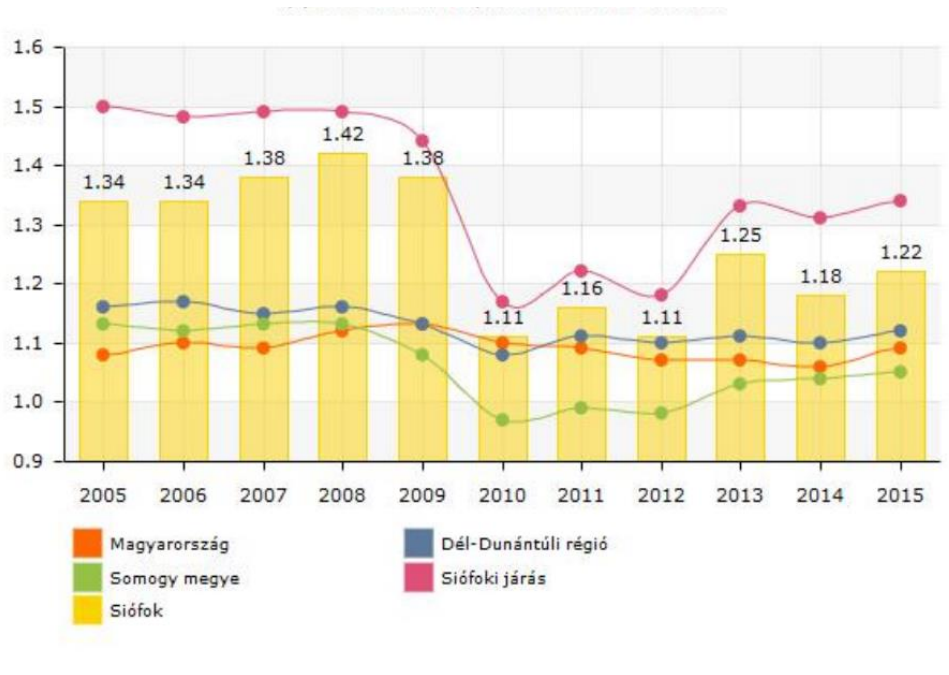
Az önkormányzat fenntartóként közművelődési intézményeket üzemeltet (Balatoni Regionális Történeti Kutatóintézet, Könyvtár és Kálmán Imre Emlékház, valamint Kálmán Imre Művelődési Központ). Az intézmények tevékenységüket önállóan működő költségvetési szervként, szakmailag önállóan látják el.

A szociális, gyermekjóléti szolgáltatásokat és ellátásokat, valamint a hajléktalanok ellátását Siófok Város Önkormányzatának Gondozási Központja biztosítja. 2009-től a siófoki hajléktalan ellátás különböző típusai, Nappali Melegedő, Éjjeli Menedékhely és a Városi Konyha, valamint a Családsegítés, a Gondozási Központ már működő szolgáltatásaihoz integráltan lett megszervezve. 2013-tól az intézmény feladatai kibővültek az ifjúságvédelmi, gyermekjóléti szolgáltatás és helyettes szülői ellátás biztosításával. A gyermekjóléti szolgáltatás az intézmény Családsegítő Szolgálatának keretein belül működik. A házi segítségnyújtás, családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás ellátási területe kiterjed a teljes Közös Önkormányzati Hivatal területére, így Siójut és Balatonvilágos településeken is biztosítja az időskorúak és hajléktalan személyek részére a személyes gondoskodás keretébe tartozó alap- és szakosított ellátási formákat. A Gondozási Központ feladatai közé tartozik a védőnői és háziorvosi hétvégi ügyeleti ellátás megszervezése is.

A Balaton-parti Kft. a Galerius Fürdő, Vendégház és a városi strandok és üzemeltetését látja el (Siófoki Nagystrand, Siófok Sóstói strand, Gamászai strand, Ezüstpart kijelölt szabadstrand, Aranypart kijelölt szabadstrand, Siófok Újhelyi strand).

2.10.7. Energiagazdálkodás

Siófokon az egy főre jutó villamos energiafelhasználás valamelyest meghaladta az elmúlt években az országos, regionális vagy megyei értékeket. A tendenciát vizsgálva látható, hogy a 2010-es évek közepére jelentősen csökkent az egy főre jutó energiafelhasználás a 2000-es évekhez képest.



2.10-4. ábra: Az egy főre jutó villamos energiafogyasztás (2005 -2015)

Forrás: TEIR

A teljes villamos energiafogyasztás azonban 2015 óta megfordulni látszik, összességében Siófokon az elmúlt 5 évben kb. 9%-kal növekedett, míg a kizárólag háztartási energiafelhasználás tekintetében 5%-os a növekedés.

Ahol szükséges az önkormányzat energia-hatékonyságot növelő pályázatok keretein belül szeretné az épületek külső homlokzati hőszigetelést megvalósítani, a meglévő fűtési rendszert korszerűsíteni, valamint megújuló energiaforrások alkalmazásával, illetve a nyílászárók felújításával a közüzemi költségeket csökkenteni. A projektek eredményeként csökken a fejlesztéssel érintett épület energiafelhasználása és a környezetre gyakorolt károsanyag kibocsátás.

Az önkormányzat más intézményeinél is igyekszik ezen elvek mentén az energiagazdálkodását javítani.

Ilyen beavatkozás szükséges például a 2003-ban használatba vett fecskéházak esetében, amelyek a mai hőtechnikai előírásoknak már nem felelnek meg, a magas fenntartási költségek pedig egyre kevésbé teszik vonzóvá az amúgy is alacsony jövedelemmel rendelkező fiatalok számára a beköltözés lehetőségét.

2.11. TELEPÜLÉSÜZEMELTETÉSI SZOLGÁLTATÁSOK

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv) 13. §-a szerinti kötelező feladatok ellátása Siófok Város Önkormányzata illetékességi területén az alábbi keretek között történik:

- Településfejlesztés, településrendezés: Siófok Város Közös Önkormányzati Hivatal
- Településüzemeltetés:
 - Köztemetőik kialakítása és fenntartása: A Siófoki Temetkezési Kft. - az önkormányzat saját tulajdonú cégeként – közszolgáltatási szerződés alapján látja el a feladatot a temetkezési tv. alapján. A tulajdonosi jogok gyakorlójához kötött feladatokat az önkormányzat látja el.
 - A közvilágításról való gondoskodás: az aktív elemek és Siófok Város Önkormányzat tulajdonában álló passzív elemek karbantartását a [Termofok-Sió Kft.](#) (az önkormányzat saját, 100%-os tulajdonú gazdasági társasága) vállalkozói szerződés keretében látja el. A passzív elemek karbantartását az EON Dél- dunántúli Áramhálózati Zrt. végzi.
 - Kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása: [Jogsabályi előírásoknak megfelelően 2016-tól a Katasztrófavédelem látja el.](#)
 - A helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása: Fecske Kft. és a [Siókom Kft.](#) végzi.
 - Közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása: A kiemelt parkok fenntartását vállalkozási szerződés keretén belül a [Siókom Kft.](#) végzi. A nem kiemelten kezelt zöldterületeken lévő munkálatokat a közfoglalkoztatás keretein belül és egyedi megrendelők alapján végezteti el az önkormányzat.
 - Gépjárművek parkolásának biztosítása: Siófok Város Közös Önkormányzati Hivatal feladata.
- Környezet-egészségügy:
 - Köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása: [Siókom Kft.](#) végzi.
- Helyi közösségi közlekedés biztosítása: [2019. október 1-től a közlekedési központok közszolgáltatási tevékenységét jogutódként a Volánbusz Zrt.](#) látja el (közszolgáltatási szerződés keretében).
- Hulladékgyűjtés: [Siókom Kft.](#) (részben önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaság) végzi, ill. a szelektív hulladék szállítást az [NHSZ Zöldfok Zrt.](#) látja el.
- Távhőszolgáltatás: [Balaton-parti Kft.](#) (az önkormányzat saját, 100%-os tulajdonú gazdasági társasága) és a [Termofok-Sió Kft.](#) biztosítják az Energetikai Hivatal által kijelölt távhőszolgáltató engedély alapján.
- Víziközmű-szolgáltatás: jogszabályi előírások alapján [átadásra került állami üzemeltetésbe, a DRV Zrt. látja el.](#)
- Nem közművel összegyűjtött folyékony hulladék: DRV Zrt. végzi közszolgáltatási szerződés alapján.
- Helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása: vállalkozási szerződés alapján a [Siókom Kft.](#) végzi, az [NHSZ Zöldfok Zrt.](#) a hó és- síkosság mentesítés feladatokat látja el.
- [Gyepmesteri tevékenységgel kapcsolatos feladatellátás.](#)
- [Önkormányzati erdőterületek kezelése.](#)
- [Önkormányzati hatáskörbe tartozó tőszabályozási feladatok.](#)

A Siófoki Közös Önkormányzati Hivatalon belül, annak szervezeti egységként a Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály a város működésével, mindennapi életével kapcsolatos feladatokat látja el, tervezi, szervezi és lebonyolítja a városi beruházásokat, pályázatokat és támogatásból megvalósuló projekteket, valamint az Önkormányzat közbeszerzéseit.

[Városüzemeltetési csoport:](#)

- Kertészeti és mezőgazdasági feladatok. keretében
 - Kiemelten kezelt zöldfelületek fenntartásának szakmai felügyelete, irányítása
 - Közterületi fák védelme- növényvédelem, kullancs elleni permetezés
 - Gallyazások, ifjításos metszések, fakivágások szakmai koordinálása
 - Fakivágási engedélyek kiadása
 - Beruházási feladatokhoz kapcsolódóan a kertészeti munkarészek szakmai koordinálása
 - Erdőterületek, rét legelők kezelése
 - Nem intenzíven kezelt zöldfelületek kaszálása
 - Önkormányzati tulajdonú ingatlanok kaszálása

- Állategészségügyi feladatok keretében
 - állattartással kapcsolatos hatósági feladatok ellátása
 - gypmesteri feladatok ellátásának koordinálása (elhullott állatok, befogott állatok)
 - állatvédő egyesülettel való együttműködés
 - szúnyogirtás szervezése
 - méhészeti tevékenység nyilvántartása, igazolások kiadása, karantén elrendelés hirdetemény útján történő közzététele.
 - eb nyilvántartás
 - eboltások szervezése
- Tulajdonosi hozzájárulások kiadása, elektromos áram bekötések, csatlakozások engedélyezéséhez kapcsolódóan, ivóvíz, szennyvíz vezetékek kiépítéséhez kapcsolódóan, távközlési és optikai hálózatok kiépítéséhez kapcsolódóan.
- Közhasznú munkavégzők ügyinek intézése, ledolgozott munkaórák leigazolása
- Közvilágítás üzemeltetése.
 - aktív elemek karbantartásának koordinálása, ellenőrzése,
 - passzív elemek meghibásodásával járó problémák kezelése, koordinálása
 - díszkandeláberek fenntartása, felújítása, javítása
- Útkezelői feladatellátás keretében
 - behajtási engedélyek kiadása
 - útvonal engedélyek kiadása
 - útkezelői hozzájárulások kiadása,
 - közterület bontási engedélyek kiadása, helyreállítások ellenőrzése
 - útburkolati jelek állapotának ellenőrzése, felfestések megrendelése
 - utak járdák kerékpárutak parkolók ellenőrzése, hibaelhárítások azonnali megrendelése, egyéb karbantartási feladatok ütemezésének összeállítása, megrendelése, ellenőrzése
 - gyalogátkelőhelyek ellenőrzése
 - kapubejárók engedélyezése
 - útcsatlakozási engedélyek kiadása
 - forgalmi rend felülvizsgálata, esetleges változtatások elrendelése, végrehajtása

- közlekedési táblákkal kapcsolatos folyamatos ellenőrzés, karbantartás, pótlás- ellenőrzése, koordinálása
 - közúti úrszelvények biztosítása kaszással gallyazással.
 - behajtásgátló pollerek korlátok kezelése
 - hídvizsgálatok
 - állami közútkezelővel történő kapcsolattartás
 - hó és síkosság mentesítési feladat megszervezése
- Közfoglalkoztatási programokkal kapcsolatos feladatok.
- pályázatok benyújtása, hatósági szerződések megkötése, beszerzések lebonyolítása, elszámolások benyújtása, a programban résztvevők munkájának koordinálása, a feladatok kiosztása, ellenőrzése
 - szükséges munkaeszközök biztosítása
 - munkavédelmi oktatás szervezése dokumentálása
 - üzemanyag biztosítása
- Csapadékvíz-elvezetéssel, vízellátással és csatornázással kapcsolatos feladatok.
- csapadékvíz-elvezetési rendszer digitális nyilvántartása,
 - e-közműegyeztetések lefolytatása, e közműnyilatkozatok kiadása
 - a változások geodéziai bemérése, nyilvántartásban történő átvezetése
 - közműkezelői nyilatkozatok kiadása
 - csapadékvíz elvezető rendszer karbantartási feladatainak ütemezése megrendelése ellenőrzése
 - vízkár-elhárítási terv aktualizálása
- Köztemetők fenntartása és üzemeltetése.
- fásítás,
 - lejárt sírhelyek újra temetésre történő előkészítése,
 - szociális temetéshez parcella előkészítése
 - karbantartási feladatok
- Közterület-foglalási engedélyek kiadása.
- építőanyag tárolása
 - közterületi árusítás, kirakodás
 - rendezvények
 - versenyek
- Környezet és természetvédelmi védelmi feladatok.
- illegális hulladéklerakással kapcsolatos hatósági eljárás
 - elhanyagolt szemetes ingatlanokkal kapcsolatos hatósági eljárás
 - kutak engedélyezése
 - megkezdett rekultivált hulladéklerakók gondozása (kaszással, talajsüllyedés mérés, talajvízvizsgálat)
 - elsőfokú természetvédelmi hatósági hatáskörben szakhatósági nyilatkozatok kiadása (építési hatósággal együttműködve)
 - EMAS környezetirányítási rendszer auditálással kapcsolatos feladatellátása

- hulladékgazdálkodással kapcsolatos szemléletformálás
- Köztisztasági feladatok.
 - közterületi hulladékgyűjtő edényzet ürítése
 - közterületek takarítása
 - illegálisan lerakott hulladék elszállítása
 - közterületi hulladékgyűjtő edények karbantartása újak kihelyezése
- Tószabályozás
 - partvédmű karbantartás,
 - kőrákat pótlás
- Egyéb városi feladatok.
 - Szökőkutak
 - ivó kutak
 - vízórák
 - villanyórák
 - karácsonyi díszvilágítás
 - zászlózás
 - buszvárók
 - hirdetőtáblák
 - fa szerkezetű kerti építmények
 - utcanev táblák
 - Fő tér fűtési rendszere
 - locsolóvizek vízkészlet járulékok bevallása, befizetése
- Kapcsolattartás a közüzemi víz- és szennyvízszolgáltatásokkal kapcsolatosan
- Szippantott szennyvízzel kapcsolatos feladatellátás, statisztikai jelentések,
- Tömegközlekedéssel kapcsolatos feladatok ellátása

Beruházás:

- Kiemelt beruházások projektfelelősi feladatok, pályázatok, támogatással megvalósuló beruházások ügyintézői feladatai.
- Beruházási ügyintézői feladatok, javítások, karbantartások ügyintézése, előkészítő munkák.
- Tervezési projektek meghatározása, tervezői szerződések előkészítése
- Valamennyi szerződéskötést megelőzően beszerzési eljárás lefolytatása
- Engedélyeztetési eljárások ügyintézése
- Elkészült beruházások aktiválása

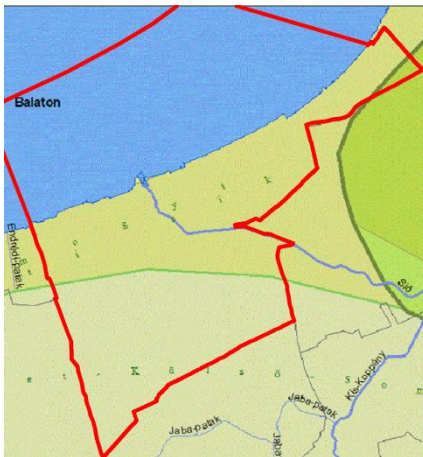
Közbeszerzés

- Önkormányzat közbeszerzéseinek bonyolítása.

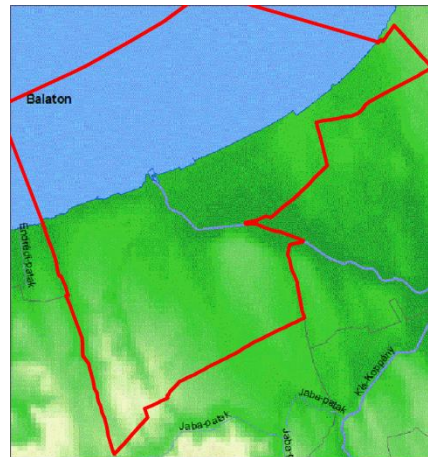
2.12. A TÁJI ÉS TERMÉSZETI ADOTTSÁGOK VIZSGÁLATA

2.12.1. Természeti adottságok

Siófok a Balaton déli partján, a tó északkeleti harmadánál helyezkedik el. Természetföldrajzi tekintetben Siófok északi-északkeleti fele, területének legnagyobb hányada a Somogyi parti sík kistáj része, mely a Balaton-medence középtájhoz tartozik. A település délnyugati fele a Kelet-Külső-Somogy kistáj, így a Külső-Somogy középtáj része. Siófok keleti csücskére benyúlik az Enyingi-hát kistáj, így a település kis hányada a Mezőföld középtáj, Alföld nagytáj része. A Külső-Somogy és a Balaton-medence a Dunántúli-dombság nagytájhoz tartozik. (2.12–1. ábra)



2.12–1. ábra: Földrajzi tájak elhelyezkedése Siófok területén



2.12–2. ábra: Siófok domborzati adottságai

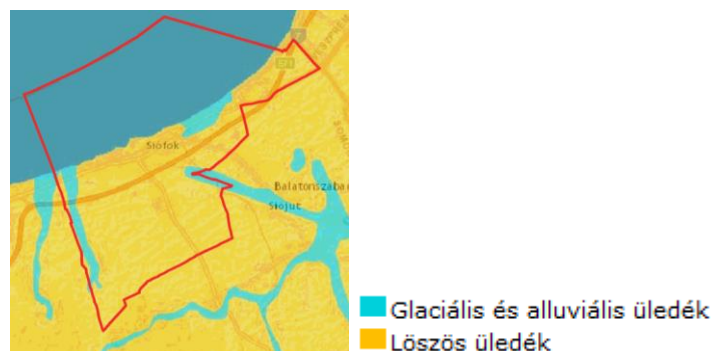
Forrás: http://gis.teir.hu/teirgis_termeszeti_kornyezet/

Forrás: http://gis.teir.hu/teirgis_termeszeti_kornyezet/

2.12.1.1. Geológia és domborzat, talaj

Siófok domborzati viszonyait alapvetően a Somogyi parti sík kistájra jellemző, enyhe magasságkülönbségekkel tagolt síkság határozza meg, melyet a Kelet-Külső-Somogy kistáj a település délnyugati felén domblábi lankákkal egészít ki. (1.12–2. ábra)

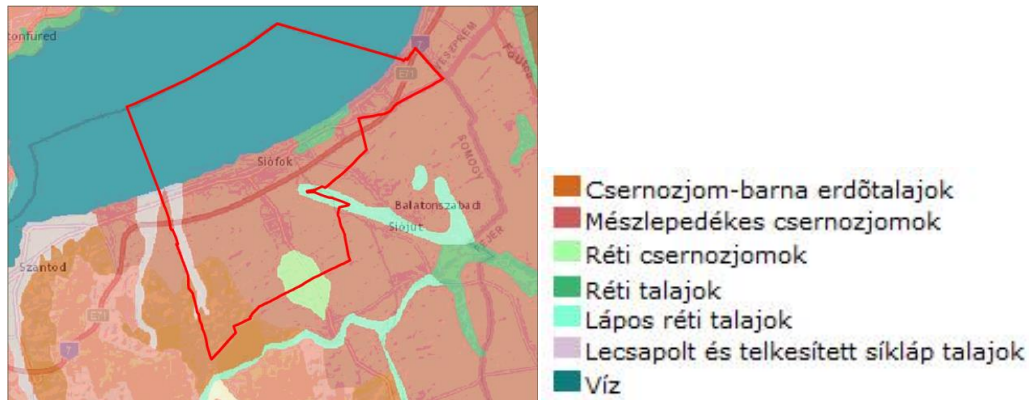
Siófok területének földtani alapját túlnyomó részben löszös üledék adja, helyenként (völgyek mentén és a Balaton part egy részén) pedig glaciális és alluviális üledék képződött. (2.12–3. ábra)



2.12–3. ábra: Siófok és térségének földtani adottságai

Forrás: <http://maps.rissac.hu/agrotopo>

Siófok talajtani szempontból igen változatos képet mutat. A településen legnagyobb arányban mészlepedékes csernozjom talajok találhatóak, jelentős része e területeknek mára beépült. A Balaton parti glaciális üledéken réti talaj képződött, azonban mára e terület beépült. Kiliti városrészről délkeletre réti csernozjomok képződtek. A földtanilag glaciális és alluviális üledékkel jellemezhető völgyekben lápos réti és réti talajok, valamint lecsapolt és telkesített láptalajok találhatóak. (2.12–4. ábra)



2.12–4. ábra: Genetikai talajtípusok Siófokon és térségében

Forrás: <http://maps.rissac.hu/agrotopo>

2.12.1.2. Vízrajz

A Siófokot meghatározó egyik legjelentősebb természeti képződmény a Balaton. A város vízrajzának további jelentős elemei az állóvizek közül a halastavak: a település északkeleti felén található Sóstó, a Kiliti városrészről nyugatra fekvő Békás-tó és a Töreki halastavak. A településen áthaladó legjelentősebb vízfolyás a Sió-csatorna, a természetes vízfolyások közül pedig a Cinege-patak, a Csárda-réti-patak és a Pálfi-patak jelentős. A talajvíz mélysége egyenetlen, átlagosan 2-4 méter mélyen található, a Balaton felé emelkedő tendenciát mutat. [A Balaton vízszintszabályozásának közelmúltban történt 90-120-cm-esre való emelése a part közeli területeken kihat a talajvíztükör szintjére, valamint a belvízzel veszélyeztetett területek nagyságára, továbbá a meglévő csapadékvíz-elvezető hálózat hatékonyságára is.](#) A rétegvizek mennyisége mérsékelt, az artézi kutak mélysége pedig átlagosan 100 méternél kevesebb.

2.12.1.3. Klimatikus viszonyok

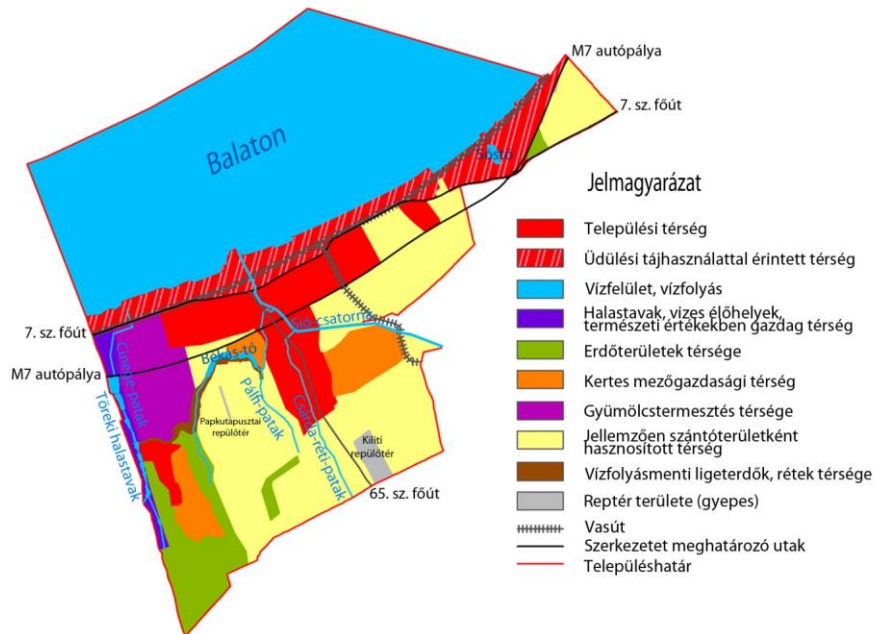
Siófok éghajlata mérsékelt meleg, illetve a mérsékelt nedves és mérsékelt száraz típus határán áll. Az évi napfénytartam 2000-2050 óra körül alakul, az évi középhőmérséklet 10,2-10,4°C. Az uralkodó szélirány az É-i és ÉNy-i, átlagos szélessége a part közelében 3,5 m/s, a parttól távolabb 3 m/s. Az évi csapadékmennyiség 650 mm körüli.

2.12.1.4. Élővilág

A város a Somogyi flórajárásba (Somogyicum) tartozik. Természetes növénytakarásai közé tartoznak a tölgy-kőris-szil ligeterdők (Quercu-Ulmetum), a kőris-égerligetek (Fraxineto pannoniae-Alnetum), az égeres láperdők (Thelypteridi-Alnetum), a fűz ligeterdők (Salicetea purpureae), a nádasok (Scirpeto-Phragmitetum), a láprétek (Molinietum coeruleae, Juncetum maritimi).

2.12.2. Tájhasználat, tájszerkezet

2.12.2.1. Tájszerkezet



2.12–5. ábra: Siófok tájszerkezete

Forrás: TÁJOLÓ-TERV Kft. saját szerkesztés

Siófok tájszerkezetének kialakulását alapvetően meghatározta a Balaton parti fekvése és a Sió jelenléte. A tó partjának siófoki közigazgatási területre eső része teljes hosszában beépült, itt zömmel az üdülési tájhasználat létesítményei találhatók (üdülőházak, szállodák, kempingek, strandok, kikötő, parti sétány). A siófoki lakott területek magja a Sió-csatorna Balatonhoz közeli részén alakult ki, majd ÉK és DNY irányban növekedett a parttal párhuzamosan. [Sóstó-Szabadifürdő városrészben, valamint Fokihegyen az utóbbi években történtek jelentősebb változások, új lakónegyedek jöttek létre. Újhely városrészben pedig a korábbi kertvárosias, üdülőházas karakter van változóban nagyméretű apartmanház fejlesztések következtében.](#)

A tájszerkezet alakulását szintén jelentősen befolyásoló főközlekedési nyomvonalak is a Balaton partjával párhuzamosan, annak közelében futnak (M7 autópálya, 7. sz. főút, 30. sz. vasútvonal).

A Balaton mellett jelentős szerkezetalakító tájelem a Csárdaréti-vízfolyás és a 65. sz. főút, ezek mentén alakult ki Kiliti városrész. A beépített területek napjainkra összeértek. [Kiliti városrészben a falusias jelleget egyre inkább a kertvárosias jelleg váltja fel.](#)

Kilititől keletre a Kiliti szőlőhegyen kertes mezőgazdasági terület alakult ki, de a szőlőstermesztés mára háttérbe szorult, gyümölcsstermesztés, kertgazdálkodás, üdülési tevékenység váltotta fel.

A település nyugati határában folyó Cinege-patakot több helyen felduzzasztották, környezetében természetvédelmi oltalomra érdemes vizes élőhely alakult ki. A patak menti festői környezet vonzereje miatt kertes mezőgazdasági terület (zártkertek) alakult ki a Töreki dombon, mely mára részben lakó funkciójú területté alakult, [valamint a táji értékek idegenforgalmi célú használata is megjelenik.](#)

Törekit természeti értékekben gazdag erdő veszi körbe. A Pálfi-patak nyugati ágának duzzasztásával alakult ki a Békás-tó, e vízfelületeket természetszerű ligeterdők és üde rétek kísérik, a duzzasztott tótól ÉK-re kertés mezőgazdasági területek találhatók.

A Pálfi-patak Békás-tavi ága és a Cinege-patak menti vizes élőhelyek közti külterület jelentős részén gyümölcsstermesztés folyik, mintegy 40.000 gyümölcsfa található itt (sárgabarack és őszibarack). A gyümölcsösök a siófoki tájban, a tájhasználat-, tájkép változatosságában fontos táji elemek, sajátos tájkarakarakterű területek.

A fennmaradó területeket szántók uralják, melyet a Pálfi-patak térségében szegélyfásítások tarkítanak, a 65. sz. út mentén pedig a Kiliti repülőtér (Ságvárra átnyúló) gyepes kifutója töri meg.

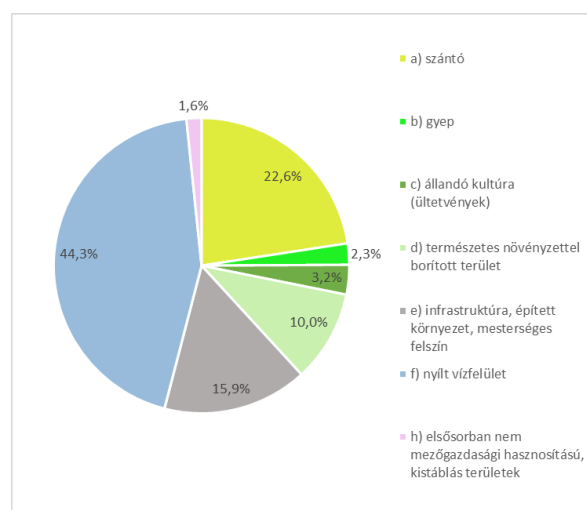
A papkutapusztai, 1997-től működő nem nyilvános fel- és leszállóhelyet² 2012-ben IV. osztályú repülőtérre minősítették át. A repülőtér 600 m hosszú füves felszálló pályával rendelkezik.

2.12.2.2. Tájhasználat

Siófok a Balaton déli partján fekvő település, közigazgatási területe a tó egy részét is magában foglalja. A közigazgatási terület legnagyobb része külterület – melynek felét a közigazgatási határon belülrre eső tómeder teszi ki –, egy hatod része belterület. A belterület a Balaton parti sávja és az M7 autópálya között helyezkedik el, illetve déli irányban Kiliti, távolabb pedig különálló egységként Töreki is részét képezi.



2.12–6. ábra: Siófok területének megoszlása bel- és külterület, illetve a kertés mezőgazdasági területek arányában



2.12–7. ábra: Siófok területének felszínborítottság szerinti megoszlása 2021; forrás: MePAR

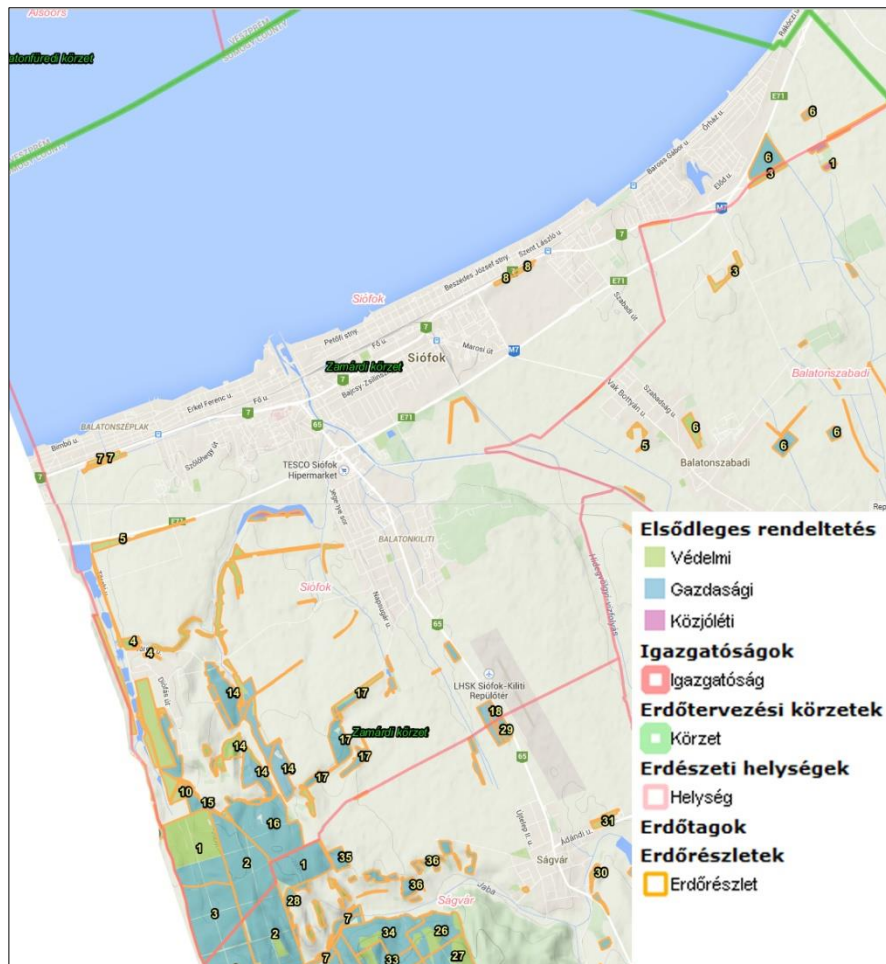
A közigazgatási terület **felszínborítottsági kategóriák szerinti** megoszlását a 2.12–7. ábra szemlélteti. A **Mezőgazdasági Parcella Azonosító Rendszer (MePAR) adatbázis alapján** Siófok területének közel kétharmada a nyílt vízfelület és a mesterséges felszín, ennek része a Balaton is (5439 ha). **A természetes növényzettel borított terület aránya, amelybe beletartoznak a partmenti nádasok is, 10%. A fennmaradó**

² Jogszabályváltozás következtében a nem nyilvános fel- és leszállóhelyek vagy repülőtérre kerültek átsorolásra, vagy megszűntek.

területet legnagyobb arányban szántók teszik ki (22,6%, kb. 2814 ha). Siófokon a gyepterületek (rét, legelő) összesen 291 hektáron terülnek el (2,3%), jellemzően a vízfolyások mentén.

A külterületen a Cinege-patak és a Pálfi-patak között, a Töreki dombon és a Kiliti szőlőhegyen a természeti adottságok megfelelőek szőlő- és gyümölcsstermesztéshez, e területek művelési ága és tényleges használata ma is döntően szőlő, gyümölcsös és kert, azonban a teljes közigazgatási terület arányában ezek összesen is csak 3,2%-ot tesznek ki (kb. 404 ha). E gazdálkodási formák közül a gyümölcsstermesztés a legjelentősebb (375 ha), legnagyobb területi arányban a Cinege-patak és a Pálfi-patak között van jelen.

Siófokon alacsony az erdőterületek aránya (mindössze 6%, kb. 725 ha, míg az országos átlag 2019-ben 20,8% volt, de Somogy megyében ennél még magasabb, 29,6% érték jellemző), ezek a település délnyugati felére koncentrálódnak. Az üzemtervezett erdőterületek nagy része elsődleges rendeltetésüket tekintve gazdasági erdő, de védelmi rendeltetésű erdőterületek is vannak a közigazgatási területen. Kisebb kiterjedésű közjóléti erdőterület található a Békás-tó térségében (ld. 2.12–8. ábra). A fásított területek kevesebb, mint 1 hektáron helyezkednek el.

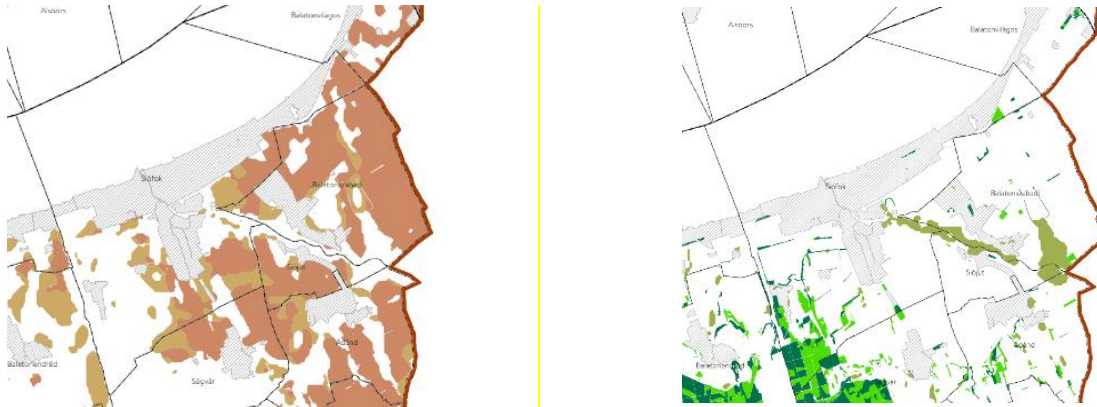


2.12–8. ábra: Üzemtervezett erdőterületek elsődleges rendeltetése a közigazgatási területen

Forrás: <http://erdoterkep.nebih.gov.hu/>

A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Terve (BKÜ TrT) kiváló termőhelyi adottságú erdőterületnek tünteti fel Töreki erdeinek egy részét és a 65.sz. úttól nyugatra fekvő mezőgazdasági területek közt elhelyezkedő erdőfoltokat. A 2019. március 15-től hatályos OTTrT kiváló termőhelyi adottságú erdőterületként a BKÜ TrT-ben lehatárolt erdőterületeknél több erdőterületet tekint kiváló

termőhelyi adottságúnak, a Töreki erdő és a környező mezőgazdasági tájhasználatú térség több erdőfoltja is besorolásra került.

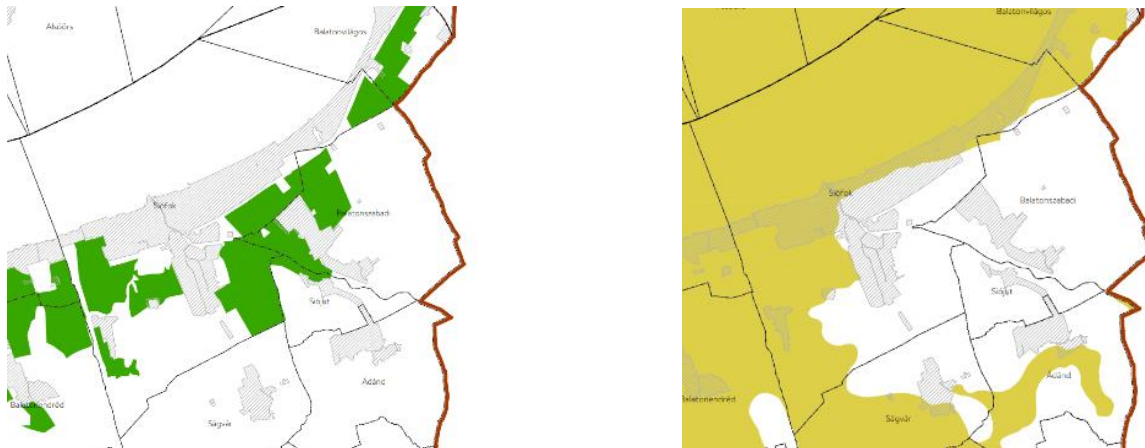


2.12–9. és 2.12.10. ábrák: Kivágat a BKÜ TrT (2018) kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete, jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete tervlapból, valamint a Kiváló termőhelyi adottságú adattári, erdőterület, egyéb adattári erdőterület és erdőtelepítésre javasolt terület övezete tervlapból

2.12.3. Védett, védendő táji és természeti értékek, területek

2.12.3.1. Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek

A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területeket az OTrT és a BKÜ TrT vonatkozó tervlapjai tartalmazzák.



2.12–11. és 2.12.12. ábrák: Kivágat a BKÜ TrT (2018) tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete tervlapból, valamint a tájképvédelmi terület övezete tervlapból

2015. január 1-től módosult a területrendezési tervek tájképvédelmi övezeteinek rendszere. A korábbi két tájképvédelmi övezet – országos jelentőségű, ill. térségi jelentőségű tájképvédelmi terület – helyett egy tájképvédelmi övezet, a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete lépett. A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetének területi lehatárolása egyelőre még csak az OTrT-ben, valamint a BKÜ TrT-ben történt meg, a módosítások átvezetésére Siófok város Területrendezési Tervén még nem került sor.

OTrT – Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezete által érintett területek

A közigazgatási terület mintegy kétharmada az övezet besorolása alá tartozik. A besorolás csak az lpartelepét, a belváros egy részét, Kilitit és a tőle délnyugatra fekvő mezőgazdasági területeket nem foglalja magában.

BKÜ TrT – Tájképvédelmi terület övezete által érintett területek

A kiemelt térségi területrendezési terv tájképvédelmi terület övezete az országos jelentőségűvel átfedésben lévő, de annál kisebb területet fed le. A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezete nem tartalmaz belterületi elemet. A tájképi szempontból védelem alá helyezett területek közé tartozik Töreki településrész és környezete a halastavakat is beleértve, a Kilititől nyugatra eső patakvölgyek és környezetük, a Kiliti szőlőhegy, a település északkeleti felén pedig az M7 autópályától délre eső területek.

2.12.3.2. Nemzeti és nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló vagy védelemre tervezett terület, érték, emlék

Siófok közigazgatási területén egyaránt található nemzetközi, országos és helyi védett, illetve védelemre érdemes természeti területek, értékek.

Országosan védett, illetve védelemre tervezett természeti értékek

Siófok a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság működési területén fekszik, nemzeti parki területtel nem rendelkezik. A település közigazgatási határán a Töreki halastavak közelében található ex lege védett láp, mely országos szintű védett természeti érték. A Töreki halastavaktól délre fekvő erdőterületet a hatályos településszerkezeti terv országos védelemre tervezett területként tartalmazza, azonban az ITS készítésekor kapott természetvédelmi adatszolgáltatásban már e védetté nyilvánítási javaslat nem szerepel.

Helyi természetvédelmi oltalom alatt álló területek, emlékek

Siófok területén az alábbi, helyi védelem alatt álló természeti területek és emlékek találhatóak (a megalapozó vizsgálati listán szereplő Damjanich utcai tölgy 2021-re elpusztult, így lekerült a listáról):

	Védelmi kategória	Védelem indoka, célja
Töreki-tavak	természeti terület	A területen előforduló természetközeli vizes élőhelyek megőrzése, biológiai sokféleség védelme
Szabadi magaspart	természeti terület	A jellegzetes felszínforma és élőhelyeinek megőrzése

2.12–1. táblázat: Helyi jelentőségű természetvédelmi területek, emlékek Siófokon

A város zöldfelületeinek és zöldterületeinek megóvásáról szóló 38/2020. (IX.28.) önkormányzati rendeletben az Önkormányzat helyi védelem alá helyezte továbbá az alábbi faegyedeket:

- 7. sz. főút és a Balaton-part közötti terület, illetve Szabadifürdő 7. sz. főúttól délre eső részén található fenyők, platánok és hársak,
- a Fő utca Kele utca és Széchenyi utca közötti szakaszán álló hársfasor (Tilia tomentosa 'Szeleste')
- a Balaton partján lévő strandok és szabad strandok területén található fűzfák.

A város Önkormányzata továbbá a helyi építészeti és történeti értékek védelméről szóló rendeletében védelem alá vonja az alábbi közkerteket az ott található értékes növényanyag és műalkotások okán:

	Érintett hrsz	Kiterjedés	Értékes növények	Műalkotások
Jókai park és kapcsolódó terei (Belváros)	6714/2, 6727, 6728	49.193 m ²	feketefenyők lombos fák	Andrássy Kurta János: Soli Deo Gloria
Rózsakert (Belváros)	6756/1, 6756/2	18.735 m ²	rózsák	Bajnok Béla: Székelyhidi Szekrényessy Kálmán Somogyi József: Halászkok Varga Tamás: Karinthy Frigyes Vilt Tibor: Balatoni szellő.

2.12–2. táblázat: az 1/2018.(I.30.) sz. önkormányzati rendelettel védett közkertek Siófokon

Nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló területek

Natura 2000

Európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területek (Natura 2000 területek) kijelölésére az Európai Unió csatlakozás kötelezte az országot³. A jelenleg hatályos 14/2010. (V.11.) KvVM rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről szerint Siófok közigazgatási területét az alábbi Natura 2000 területek érintik.

	Típus	Védelem célja
Balaton (HUBF30002)	különleges madárvédelmi és kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület	a kijelölés alapjául szolgáló közösségi jelentőségű fajok és élőhelytípusok kedvező természetvédelmi helyzetének megőrzése, fenntartása, helyreállítása, a fenntartó gazdálkodás feltételeinek biztosítása
Ságvári dombok (HUDD20064)	kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület	

2.12–3. táblázat: Közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területek Siófokon

Natura 2000 kód	Natura 2000 név
3150	természetes eutróf tavak Magnopotamion vagy Hydrocharition növényzettel
6410	kékperjés láprétek meszes, tőzeges vagy agyagbemosódásos talajokon (Molinion caeruleae)
7210	meszes lápok télisással (Cladium mariscus) és a Caricion davallianae fajaival
7230	mészkedvelő üde láp- és sásrétek

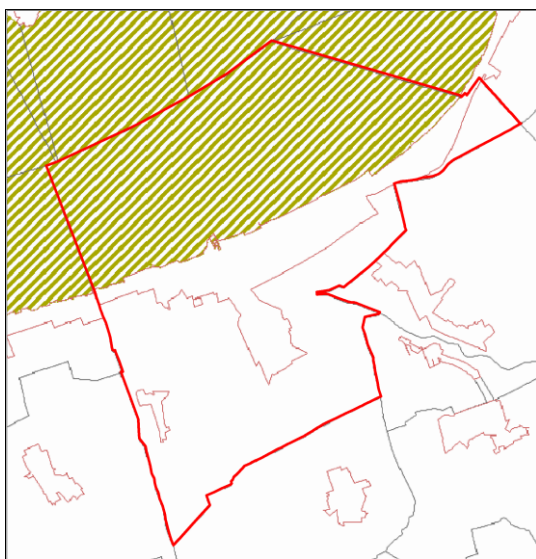
2.12–4. táblázat: A Balaton (HUBF30002) Natura 2000 terület élőhelyei

³ A területlehatárolást Európai Uniósi irányelvek (a Természetes élőhelyek, valamint a vadon élő állatok és növények védelméről szóló irányelv és a Madárvédelmi irányelv) határozták meg. Az egységes európai ökológiai hálózat kialakításának célja, hogy biztosítsa bizonyos természetes élőhelytípusok, valamint bizonyos fajok élőhelyei kedvező állapotának fenntartását, vagy adott esetben helyreállítását természetes kiterjedésükön, illetve elterjedési területükön belül.

Natura 2000 kód	Natura 2000 név
6240	szubpannon sztyeppék
6430	síkságok és a hegyvidéktől a magashegységig tartó szintek hidrofil magaskórós szegélytársulásai
91H0	Pannon molyhos tölgyesek Quercus pubescensszel
91L0	Illír gyertyános-tölgyesek (Erythronion-Carpinion)
91M0	Pannon cseres-tölgyesek Quercus pubescensszel

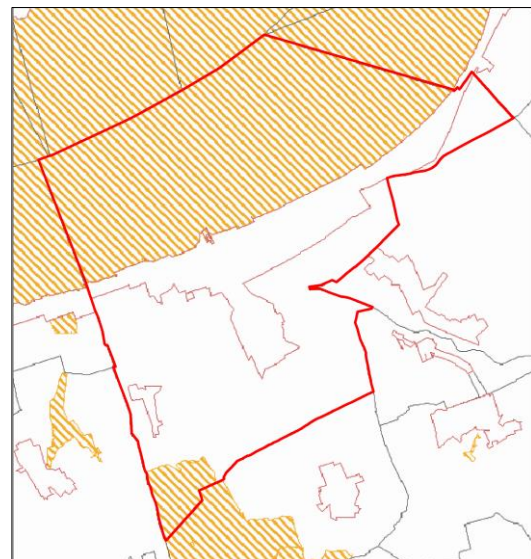
2.12.5. táblázat: A Ságvári dombok (HUDD20064) Natura 2000 terület élőhelyei

A közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területek elhelyezkedését Siófokon az alábbi ábrák szemléltetik.



2.12–13. ábra: A különleges madárvédelmi terület kiterjedése Siófokon és környezetében

Forrás: http://gis.teir.hu/teirgis_termeszetvedelem/



2.12–14. ábra: A kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területek elhelyezkedése Siófokon és környezetében: északon a Balaton (HUFB30002), Törekítől délre a Ságvári dombok (HUDD20064)

Forrás: http://gis.teir.hu/teirgis_termeszetvedelem/

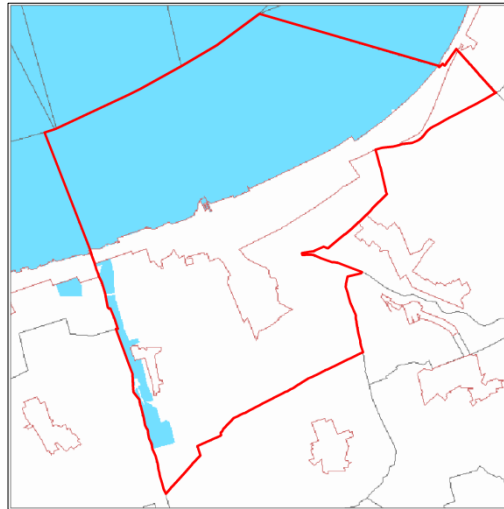
Ramsari területek

A legrégebbi államközi természetvédelmi megállapodás a köznyelvben Ramsari Egyezményként⁴ ismeretes, melynek célja a nemzetközi jelentőségű vadvizek, vizes élőhelyek, vízmadarak élőhelyeinek védelme, fenntartható, ökológiai szemléletű gazdálkodás segítségével. A globális szintű természetvédelmi hálózathoz napjainkig Magyarország 29 területegységgel csatlakozott, melyeket a 119/2011. (XII. 15.) VM rendelet határoz meg. Siófok területét az alábbi Ramsari Területek érintik:

1. **Balaton Ramsari Terület:** Európa legnagyobb édesvízi tava, Siófok területén a tó vízfelülete és parti sávja képezi részét,

⁴ 1971-ben, Ramsar városában létrejött egyezmény „A nemzetközi jelentőségű vizes területekről, különösen, mint a vízmadarak élőhelyeiről”, melyhez Magyarország 1979-ben csatlakozott. Célja a vizes élőhelyek megőrzésének elősegítése a részes államok együttműködésére építve, és az ehhez szükséges jogi, intézményi keretek megalapozása. Az egyezmény létrehozta a "Nemzetközi Jelentőségű Vadvizek Jegyzékét", amelybe minden részes állam legalább egy vadvizes területét felveteti.

2. **Dél-balatoni halastavak és berkek Ramsari Terület:** a Töreki halastavak és környező vizes rétek képezik részét.



2.12–15. ábra: Siófok területén elhelyezkedő Ramsari Területek (északon a Balaton RT, délnyugaton a Dél-balatoni halastavak és berkek RT)

Forrás: http://gis.teir.hu/teirgis_termeszetvedelem/

Egyéb természeti értékek

Siófokon 126 db **egyedi tájérték**⁵ található. Az egyedi tájértékek jelenleg jogi védelem alatt nem álló táji értékek. Az adatok a TÉKA projekt keretében létrehozott egyedi tájértékek online kataszteréből származtak (<http://tajertekar.hu>), mely közösségi szerkesztésű, ezáltal az adatok olykor pontatlanok lehetnek. (Megj.: az adatok azonban már e felületről nem frissíthetők 2021-ben, a webhely és így a kataszteri adatbázis elérhetetlenné vált). A siófoki egyedi tájértékek körében legnagyobb arányban emlékművek, -szobrok, -oszlopok, -táblák és közterületi szobrok fordulnak elő. Jelentősek a vallási élettel kapcsolatos egyedi tájértékek is, több kereszt, feszület, kápolna, kisebb templom feljegyzésre került. A külterületen több értékes kút és külterületi pince található.

Történeti tájak, történeti kertek, történelmi borvidékek

A Történeti Kertek Adattára Siófokon két helyi jelentőségű történeti kertet nevez meg: a „Dimitrov-kertet” és a „Sétányt”.

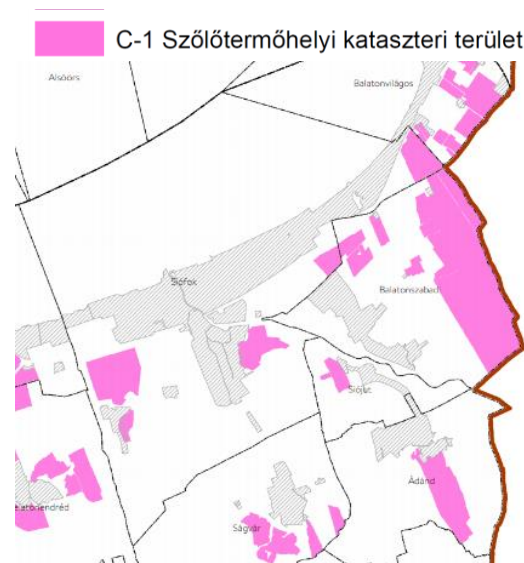
A „Dimitrov kert”, mai nevén Jókai park, a település legjelentősebb közparkja, mely a település üdülőhellyé alakulásakor keletkezett.

A „Sétány” a Rózsakerthez kapcsolódó part menti pihenőkert, mai neve Isztria-sétány, a település üdülési jelentőségének megnövekedésével vált fontos kikapcsolódási- és találkozóhellyé.

A magyar táj értékes védendő területei a történelmi borvidékek. Siófok nem része a Balatonboglári borvidéknek, de Siófok külterületén megtalálhatók I. és II. minőségi osztályba tartozó borszőlőtermőhelyi adottságú területek. Ezek közül I. osztályú szőlőkataszteri területek a Kiliti szőlőhegyen és Sóstó északi részén található, II. osztályú szőlőkataszteri terület pedig Töreki keres mezőgazdasági területének déli szegletében. A közigazgatási területen szőlőtermesztés mintegy 36

⁵ Egyedi tájértéknek minősül az adott tájra jellemző természeti érték, képződmény és az emberi tevékenységgel létrehozott tájalkotó elem, amelynek természeti, történelmi, kultúrtörténeti, tudományos vagy esztétikai szempontból a társadalom számára jelentősége van.

hektáron, a Kiliti szőlőhegyen és a Töreki dombon jellemző, a sóstói szőlőkataszteri területen szántók húzódnak.



2.12–16. ábra: Kivágat a BKÜ TrT (2018) szőlőtermőhelyi kataszteri terület övezete tervlapból

2.12.3.3. Ökológiai hálózat

A nemzeti ökológiai hálózat területeit az Országos Területrendezési Terv határolja le. Az OTrT-ben lehatárolt ökológiai hálózatba tartozó területeket a megyei területrendezési tervek szerepüknek megfelelően „differenciáltan bontják tovább” magterületre⁶, ökológiai folyosóra⁷ és puffterületre⁸. A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Terve Siófok közigazgatási területén az alábbi területeket sorolta a nemzeti ökológiai hálózat területei közé:

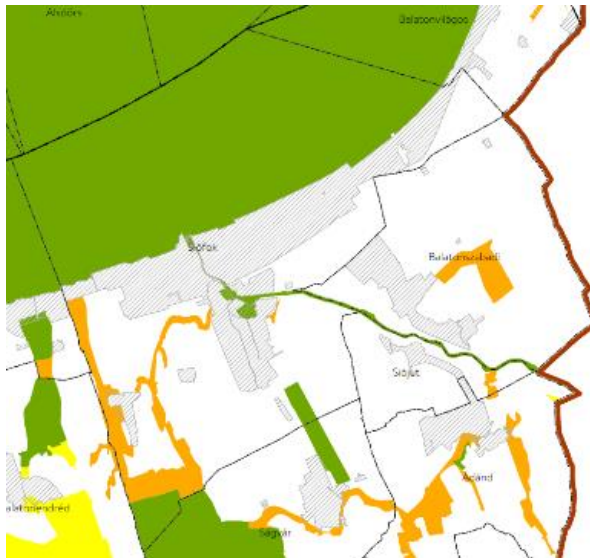
1. **magterület:** a Balaton, a Sió-csatorna külterületi szakasza a parti sávval, Törekitől délre található erdő,
2. **ökológiai folyosó:** a Töreki halastavak, és a tavakat tápláló Cinege-patak parti sávjával, a Pálfi-patak Töreki felőli ága parti sávjával és az általa táplált Békás-tó, a magterületi erdőfolt menti cca. 100 m-es sáv, a Kiliti szőlőhegy északi lábánál húzódó erdőszáv,

⁶ *magterület (NÖH):* „...olyan természetes vagy természetközeli élőhelyek tartoznak, amelyek az adott területre jellemző természetes élővilág fennmaradását és életközösségeit hosszú távon biztosítani képesek és számos védett vagy közösségi jelentőségű fajnak adnak otthont.” (OTrT 2. § 16. pont)

⁷ *ökológiai folyosó (NÖH):* „...olyan többnyire lineáris kiterjedésű folyamatos vagy megszakított élőhelyek, élőhelysávok, élőhelymozaikok, élőhelytöredékek, élőhelyláncolatok), amelyek döntő részben természetes eredetűek és amelyek alkalmasak az ökológiai hálózathoz tartozó egyéb élőhelyek (magterületek, puffterületek) közötti biológiai kapcsolatok biztosítására.” (OTrT 2. § 22. pont)

⁸ *puffterület (NÖH):* „...olyan rendeltetésű területek, melyek megakadályozzák vagy mérséklék azoknak a tevékenységeknek a negatív hatásait, amelyek a magterületek, illetve az ökológiai folyosók állapotát kedvezőtlenül befolyásolhatják vagy rendeltetésükkel ellentétesek.” (OTrT 2. § 23. pont)

3. **pufferterület:** nem került kijelölésre a település területén.



2.12–17. ábra: Az országos ökológiai hálózat *magterületének (zöld), ökológiai folyosójának (narancs) és pufferterületének (citrom) övezete* Siófok közigazgatási területén a BKÜ TrT (2018) alapján

2.12.4. Tájhasználati konfliktusok és problémák kezelése

A Siófok területén fennálló tájhasználati konfliktusok az alábbiak szerint összegezhetők:

- A Kiliti repülőtér fel- és leszállópályája magasságbéli korlátozást jelent Kiliti városrész beépített területein, továbbá a helikopterek fel és leszállása zavaró hatást gyakorol a közeli városrészek lakossága számára.
- A Csárdaréti-patak partja egy rövid külterületi szakasztól eltekintve nem rendelkezik a termőhelyre jellemző növénytakaróval. A belterületre érve a vízfolyás jelentős részén a hely sem elegendő a természetközeli parti sáv visszaállítására.
- A Sió-csatorna medrében és a töltésen helyenként gyomnövények adják az uralkodó növényfajokat. A mesterséges vízfolyás partjának elhanyagoltsága az ökológiai állapot romlását jelenti, továbbá a rekreációs és sport célú használat értékét csökkenti.
- Potenciális konfliktusforrást eredményez a beépített területek közvetlenül a tómederig húzódó kiterjedése. Ugyan a természetvédelmi oltalom és a Balaton törvény szigora védi a parti sáv természetközeli jellegét és fennmaradását, egyedi esetekben előfordulhat természetkárosítás (pl. part menti nádas kiirtása, illegális mederfeltöltés, szennyező anyag beengedése).
- A korábbi kertés mezőgazdasági területek (zártkertek) mára részben lakó funkciójú területté alakultak, különösen a Töreki városrészben. Emellett Kiliti városrészben a falusias jelleget egyre inkább a kertvárosias jelleg váltja fel. Újhely városrészben pedig a korábbi kertvárosias, üdülőházas karakter van változóban nagyméretű apartmanház fejlesztések következtében. A beépítés sűrűsödésével, a lakófunkció erősödésével megnőtt az adott területek közlekedési forgalmi terhelése, valamint gyakoriak az ezzel együtt járó parkolási gondok, amelyek egyre jelentősebb konfliktusokhoz vezetnek.

2.13. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER VIZSGÁLATA

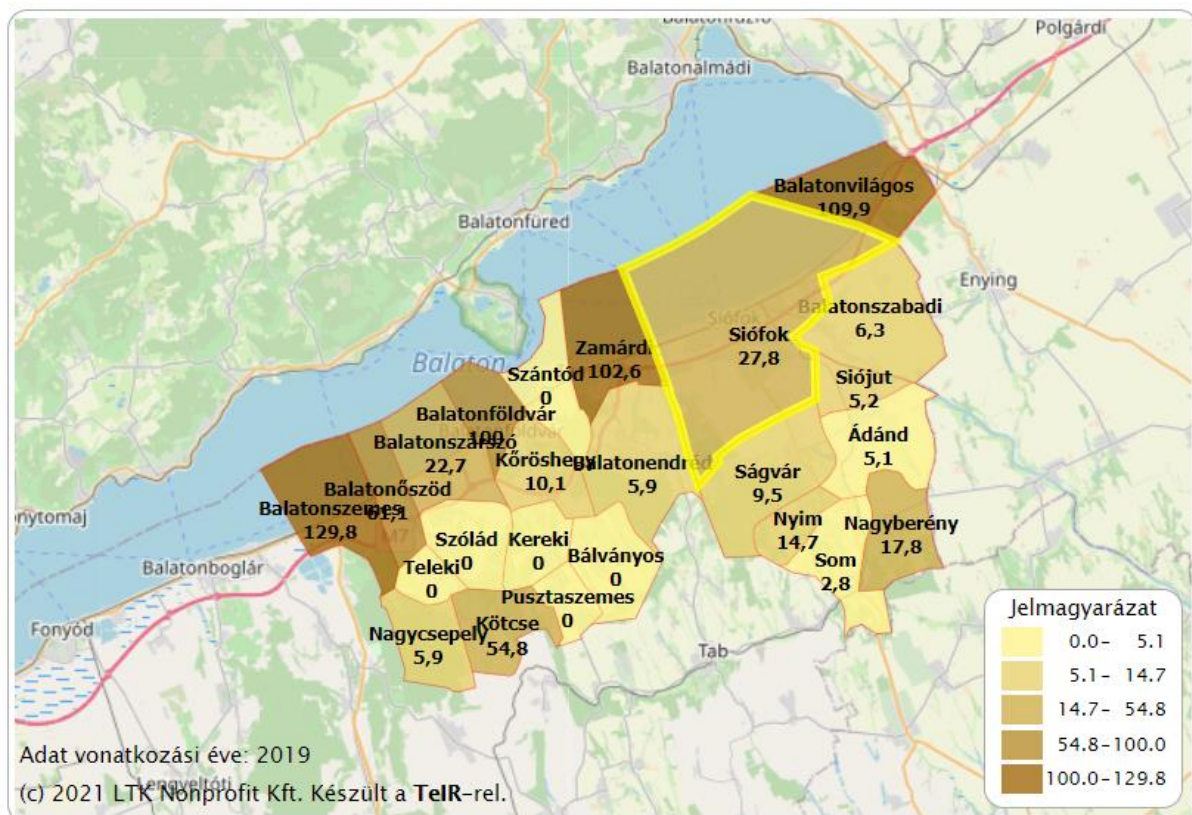
A településkép meghatározó eleme a zöldfelületi rendszer, melyre, mint az élményt és rekreációt biztosító, illetve reprezentációt és rendezvényi háttérrel nyújtó tényezőként kiemelt figyelmet szükséges fordítani.

2.13.1.A települési zöldfelületi rendszer elemei

A település zöldfelületi rendszerének elemei

- a közhasználatú zöldfelületek (közterületen vagy közhasználatra átadott területen lévő zöldfelület, közpark, közkert),
- a korlátozottan közhasználatú zöldfelületek (egyes intézmények, sport és szabadidős területek zöldfelületei),
- a nem közhasználatú zöldfelületek (lakó-, üdülő-, hétvégi házak és egyes intézmények kertjei),
- a vonalas, zöldhálózati összekötőelemek (utak, vízfolyások menti zöldfelület),
- továbbá a belterülethez kapcsolódó, jelentős zöldfelülettel rendelkező külterületi elemek (erdők, mezőgazdasági területek, vízpartok stb.).

Siófokon az összes zöldfelület nagysága az Országos Területfejlesztési és Területrendezési Információs Rendszer (TeIR) szerint 726.600 m². **Mindemellett a város zöldterületi ellátottsága is jónak mondható, a lakosságszámhoz mérten is kedvezőbb helyzetet mutat számos környékbeli településnél.**



2.13-1. ábra: Egy lakosra jutó zöldterület aránya Siófokon és környékén (m²/fő)

Forrás: www.teir.hu, 2021. július

Közhasználatú, korlátozottan közhasználatú zöldfelületek

Siófok négy legnagyobb közparkja a Belvárosban található Jókai park, a Rózsakert a kapcsolódó Isztria-sétánnyal, a Millenium park és a fokihegyi Béke park. E közparkok a városban betöltött szerepük alapján városi szintű közparkoknak tekintendők: több funkció található területükön, mely minden korosztály számára kikapcsolódást nyújt, s központi elhelyezkedésű. Az országban található hasonló méretű településekhez viszonyítva Siófok nagyméretű közparkok terén kedvezőbb ellátottsággal bír.

Közpark neve	Terület (m ²)	funkció, elhelyezett létesítmények
Jókai park	40.180	tó, zenepavilon, 2 db játszótér
Rózsakert–Isztria-sétány	20.670	sétautak, szobrok
Béke park	20.200	játszótér, emlékmű
Millenium park	10.500	zenepavilon, szökőkút

2.13-1. táblázat: A Siófokon található városi szintű közparkok

Forrás: Önkormányzat

Siófok 11 városrész szintű közparkkal, közkerttel rendelkezik, melyek a lakókörnyezet élıhetőségét növelik, több korosztály rekreációs igényének egyidejű kiszolgálásával.

	Közpark neve	Terület (m ²)	funkció, elhelyezett létesítmények	Városrész
1.	Fő tér	6.302	szobrok	Belváros
2.	Tinódi Lantos Sebestyén tér	4.887	játszóeszközök, sakkasztalok	Belváros
3.	Rózsa u. játszótér	3.418	játszóeszközök	Belváros
4.	Szent Miklós park	2.641		Belváros
5.	Oulu park	2.219		Belváros
6.	Március 15. park	1.490	emlékmű	Belváros
7.	Darnay K. tér	8.605		Szabadifürdő
<i>Belvárosban összesen: 29.262</i>				
8.	Árpád u. játszótér	3.671	játszóeszközök	Fokihegy
<i>Fokihegyen összesen: 3.671</i>				
9.	Szeptember 6. tér	8.100	játszótér, füves foci pályá	Kiliti
<i>Kilitin összesen: 8.100</i>				
10.	Fenyves tér	6.107		Széplak
11.	Végh Ignác tér	1.790	szobor	Széplak
<i>Széplakon összesen: 7.897</i>				
Összesen:		49.230		

2.13-2. táblázat: A Siófokon található városrész szintű közparkok, közkertek városrészenként

Forrás: Önkormányzat

2007-2014 között a város közparkjai, közkertjei tekintetében változást a felújítások jelentettek a Jókai parkban és a Millenium parkban, amire a vandalizmus okozta károk miatt volt szükség. [Míg a 2014-20-as programozási időszakban jelentős zöldterületmegújítást célzó fejlesztések valósultak meg.](#)

A város zöldfelületi rendszerének speciális, meghatározó elemei a Balaton partján sorakozó strandok, melyek között akad belépővel és belépő nélkül is látogatható. A strandok zöldfelületi kialakítása többnyire kedvező.

- A város területén jelentős zöldfelülettel rendelkeznek a korlátozottan közhasználatú zöldfelületek:
- a szállodák és a kempingek, többnyire a Balaton part közvetlen közelében,
- sportpályák
- 7 db temető (5 köztemető, 1 izraelita, 1 szovjet katonai temető), [egy köztemető nemzeti sírkertté nyilvánítása a közelmúltban történt.](#)

Közhasználat elől elzárt zöldfelületek

A nem közhasználatú zöldfelületek közé tartoznak a lakó-, üdülő- és hétvégi házas területek magánkertjei, illetve az iskolák, óvodák kertjei, melyek közösségi rekreációs funkcióval nem rendelkeznek, de jelentős lehet a kondicionáló szerepük az adott városrész szempontjából.

Értékes zöldfelületi elemek

Siófokon értékes zöldfelületi elemek:

- az Önkormányzat [zöldfelületeinek és zöldterületeinek megóvásáról szóló 38/2020. \(IX.28.\) önkormányzati](#) rendeletével védelem alá vont területek és faegyedek,
- az 1/2018.(I.30.) sz. településképi rendelettel védelem alá vont közkertek,
- valamint az egyedi rendelettel természetvédelmi területté, -emlékké nyilvánítottak, melyeket a [2.12.3.2. fejezet mutat be részletesen a 2.12–1. és a 2.12–2. számú táblázat](#) segítségével.
- A védelem alá vont értékes zöldfelületi elemek közé tartozik:
- a Jókai park,
- a Rózsakert,
- a Töreki halastavak és környezete,
- [a Szabadi magaspart.](#)
- Védelemben részesülnek a település alábbi értékes faegyedei:
- 7. sz. főút és a Balaton-part közötti terület, illetve Szabadifürdő 7. sz. főúttól délre eső részén található fenyők, platánok és hársak,
- a Fő utca Kele utca és Széchenyi utca közötti szakaszán álló hársfasor (Tilia tomentosa 'Szeleste').
- [a Balaton partján lévő strandok és szabad strandok területén található fűzfák.](#)

[Az eredeti megalapozó vizsgálati listán szereplő Damjanich utcai tölgy 2021-re elpusztult, így lekerült a listáról.](#)

Zöldhálózati összekötő elemek, jelentősebb külterületi elemei

A zöldhálózati összekötőelemek az utak és vízfolyások menti zöldfelületeket jelentik, melyek a közparkokat és egyéb szigetszerű zöldfelületi elemek összekötik, rendszerbe foglalják. Siófokon a zöldfelületi rendszer még nem teljes. Az összekötő elemek közül kiemelendő a helyi védelem alatt álló Fő utcai hársfasor (Tilia tomentosa 'Szeleste') a Kele utca és Széchenyi utca közötti szakaszon.

A vízfolyások menti zöldfelületek közül kiemelendő a Cinege-patak és az általa duzzasztott Töreki halastavak környezete, mint **külterületi zöldfelület**, mely helyi védelem alatt álló térség. A Sió-csatorna és a Kiliti városrészt meghatározó Csárdaréti-vízfolyás parti sávja zöldfelületi szempontból fejlesztendő. A Pálfi-patak Békás-tavat feltöltő ága és a feltöltött tó mentén természetszerű ligetes növénytársulás húzódik.

A Békás-tó környezete rekreációs potenciállal bír (főként Kiliti városrész számára), így a településszerkezeti tervben kijelölt új rekreációs park elnevezésű különleges terület remélhetőleg közhasználatú zöldfelületekkel is ellátja a települést.

Siófokon a közterületeken és a közhasználatra átadott területeken a köztisztasággal összefüggő feladatokat [a Siókom Kft. látja el](#).

2.13.1.1. Szerkezeti-, kondicionáló szempontból lényeges, valamint a zöldfelületi karaktert meghatározó elemek

Településszerkezeti, zöldfelületi rendszer tekintetében kiemelkedő jelentőségűek

- a Balaton menti zöldfelületek,
- a Belváros zöldfelületei, valamint
- a Töreki halastavak térsége.

Szerkezeti szempontból Siófok zöldfelületi rendszerét alapvetően meghatározza a Balaton parti elhelyezkedése. A **Balaton mentén** húzódnak a zöldfelületi szempontból is jelentős strandok, szálláshelyek, továbbá itt található a helyi védelem alatt álló Rózsakert és Isztria-sétány.

A legtöbb és legértékesebb zöldfelület a **Belvárosban** koncentrálódik, kiváltképp a településközponti vegyes területeken. A Balaton part belvárosi szakaszán található az Isztria-sétány és a Rózsakert is. A Belváros értékes zöldfelületei közé tartozik a Jókai park és a Millennium park is.

Ökológiai szerepe mellett rekreációs potenciálja is kiemelkedő a **Cinege-patakból duzzasztott Töreki halastavaknak** és környezetének – e patak völgy markáns szerkezetalkító eleme a város zöldfelületi rendszerének és tájhasználatának egyaránt. A terület Töreki városrész zöldfelületi ellátottságát és élıhetőségét kedvezően befolyásolja.

2.13.1.2. Zöldfelületi ellátottság értékelése

A zöldfelületek ellátottságának értékelésekor különbséget kell tenni a zöldfelületi- és a közpark-ellátottság között. Míg a zöldfelületi ellátottság magában foglalja a város összes fenntartott zöldfelületét (a közparkokon túlmenően az út menti zóldsávokat, gyepes árkokat stb.), addig a közpark-ellátottság a rekreációs igények kielégítésére alkalmas, szabadon hozzáférhető területeket veszi figyelembe.

A TeIR alapján az összes zöldfelület kiterjedése 726.600 m², ez alapján az egy lakosra eső zöldfelület nagysága Siófokon 27,8 m² (2.13-1 ábra).

Annak érdekében, hogy a települési zöldfelületek elláthassák összetett funkciójukat, mind mennyiségi, mind minőségi szempontból, az EU által ajánlott érték 21 m²/fő. Ez az érték azonban a zöldterület (közparkok) ellátottságra vonatkozik.

A KSH adatsora alapján folyamatosan növekvő lakónépességű Siófok összes közparkjának, közkertjének kiterjedése 140.780 m², az egy lakosra eső közpark mérete a teljes település vonatkozásában 5,5 m² (városi és városrészszerű közparkokat együttesen figyelembe véve). Ez az érték az EU-ban elvárt értéktől jóval alacsonyabb. Siófok városi szintű közparkjainak kiterjedése összesen 91.550 m², ebből adódóan a városi szintű közparkokkal való ellátottsága 3,5 m²/fő. A lakónépesség további dinamikus növekedése szükségessé teszi a zöldterületi ellátottság növelését, közparkok kialakítását, bővítését.

A település városrészekre bontott közpark-ellátottság ugyanakkor szélsőségesebb értékeket mutat:

Városrész	Közpark-ellátottság (m ² /fő)
Belváros	2*
Ipartelep	0
Kiliti	1,4
Szabadifürdő	21,5
Sóstó	0
Széplak	24,8
Újhely	0
Fokihegy	0,6**
Töreki	0
Város összes	2***

*: városi szintű közparkok nélkül (a városi szintű közparkokat is figyelembe véve a Belvárosban 8,8 m²/fő)

** : városi szintű közparkok nélkül (a városi szintű közparkokat is figyelembe véve Fokihegyen 3,9 m²/fő)

***: városi szintű közparkok nélkül (a városi szintű közparkokat is figyelembe véve 5,6 m²/fő)

2.13.-3. táblázat: Siófok városrészeinek közpark-ellátottsága

Forrás: Önkormányzat

Siófok közparkok szempontjából legkedvezőbb mértékben ellátott településrésze Széplak és Szabadifürdő. A kimagasló közpark ellátottsághoz nagyban hozzájárul a két városrész üdülőtérületi besorolása, melynek következtében ezek a városrészek viszonylag kevés állandó lakossal rendelkeznek, így fajlagosan nagyobb az ellátottság aránya. Ugyanakkor az üdülési szezonban ezeknek a városrészeknek az ideiglenes népessége ugrásszerűen megnő, tehát ha az állandó és üdülőtérületi lakosságot együtt vennék, jóval alacsonyabb ellátottsági érték mutatkozna.

Az üdülőtérületeket követően a Belváros rendelkezik kedvező közpark-ellátottsággal, az itt található városi szintű közparkokat is figyelembe véve (8,8 m²). Az érték ugyancsak az állandó népesség számához viszonyítva érvényes. A közparkok, közkertek száma a Belvárosban a legnagyobb.

Fokihegy hiába rendelkezik a város egyik legnagyobb városi szintű közparkjával, az itt élő lakosok száma miatt a közpark-ellátottság aránya (3,9 m²) nem kedvező. Kiliti városrészen csak egy közpark található, az ebből adódó közpark-ellátottság szintén nem kedvező.

Legkedvezőtlenebb közpark-ellátottsággal azok a városrészek rendelkeznek, ahol nem található közparkként nyilvántartott zöldfelület, azaz: Ipartelep, Sóstó, Újhely, Töreki. Megjegyzendő, hogy Sóstó és Töreki rendelkeznek közhasználatú zöldfelülettel. Az eredményt tovább árnyalja Sóstó esetében, hogy a Balaton partján fekszik, így a part menti intézmények, strandok zöldfelületei, továbbá a Sóstó és

a Balaton vízfelülete jelentős kondicionáló felületekkel látják el. Hasonlóan árnyalja Töreki helyzetét a belterülethez közeli Töreki halastavak jelenléte, mely a tanösvények által rekreációs értékkel bír, a vizes élőhelyek pedig az ember számára kondicionáló felületet is jelentenek.

Siófokon a zöldfelületi ellátottság összességében kedvező, emellett adódnak hiányosságok. A közterületek tisztasága, gondozottsága kellemes összképet teremt a lakosok és az itt megforduló utazók számára. A közterületek állapotát a folyamatos karbantartás óvja a vandalizmus és az idő múlásával keletkező károkkal szemben. A folyamatos minőségi fejlesztések mellett a közparkok mértékének növelését (pl. Békás-tó melletti tervezett rekreációs park területén), illetve a beépített területeken a zöldfelület területi arányát szükséges elérni. A part menti területek szezonális népességnövekedése esetén fellépő rekreációs igény, továbbá a komfortos városi klíma elérését a meglévő zöldfelületek nem biztosítják maradéktalanul.

2.13.2.A zöldfelületi rendszer konfliktusai és problémái

Siófokon, bár a 2007-13-as, valamint a 2014-20-as EU-s programozási időszakban jelentős zöldfelület fejlesztések valósultak meg, a jelenlegi zöldfelületi rendszer még nem teljes. A zöldfelületi rendszer hiányosságai és a zöldfelületekkel kapcsolatos egyéb problémák és konfliktusok a következőkben összegezhetők:

- A szigetszerű zöldfelületi elemeket nem kötik össze maradéktalanul a zöldhálózati elemek.
- A Sió-csatorna és a Csárdaréti-patak rekreációs potenciálja nincs kihasználva.
- A közparkokkal való ellátottság kedvezőtlen Fokihegyen és Kiliti városrészben.
- Nem rendelkezik közhasználatú zöldfelületekkel Ipartelep és Újhely.
- A Sóstó rekreációs potenciálja magas, hozzáférhetősége viszont alacsony a környező magánterületek miatt – Sóstó városrész közpark-ellátottsága tükrében ez igen kedvezőtlen jelenség.
- A part menti területek beépültsége nem teszi lehetővé több közhasználatú zöldfelület létesítését, a szezonálisan jelentkező népességnövekedés esetén a rekreációt és a komfortos város klíma elérését nem biztosítja maradéktalanul a jelenlegi állapot.
- Kedvező a magánterületek zöldfelületeinek gondozásában a lakosság hozzáállása, **összességében a gondozatlan telkek száma csökkenő tendenciát mutat**, ugyanakkor egy-egy elhanyagolt terület (főleg a növekvő allergén növények miatt) konfliktusforrás lehet.

2.14. AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET VIZSGÁLATA

2.14.1. Területfelhasználás vizsgálata

2.14.1.1. A település szerkezete, a helyi sajátosságok vizsgálata

A település szerkezetét alapvetően a vízparti fekvés határozza meg. Az infrastruktúra is ehhez alkalmazkodik: a legmeghatározóbb és legrégebbi közlekedési hálózati elemek, a vasút és a 7. sz. főút a part mentén futnak. A parttól egy kicsit távolabb, ezekkel párhuzamosan épült meg az M7-es autópálya.

Az utak és a vasút közé szorul be a város intenzíven beépített része, a vasút és a vízpart közötti keskeny sávba pedig az üdülőterületek.

A lineáris szerkezetet keresztirányú tengellyel egészíti ki déli irányban a Szekszárd felé tartó 65. sz. főút, amelyre ráépült a korábban önálló Kiliti. A falu mostanra teljesen egybeépült a vízparti Fokkal. A két településrész lakóterületeit a település lakosságát kiszolgáló, elsősorban kereskedelmi-gazdasági terület kapcsolja össze.

A keresztirányú tengely másik irányú hangsúlyos végpontja a kikötő.

A településszerkezet másik sajátosságát a természeti környezet változatossága adja: a Balatonra merőleges irányban a város belterületét átszelő Sió-csatorna és a szintén a tóra merőlegesen, hosszan elnyúló Töreki tavak, a két kisebb tó (Sóstó és Békás tó), valamint a Balaton déli partjára jellemző lapályból kiemelkedő dombok: a Kiliti és a Töreki szőlőhegy.

2.14.1.2. Beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek

A TSZT szerinti területfelhasználás területi mérlege⁹:

területfelhasználás TSZT szerint	meglévő	tervezett
nagyvárosias lakóterület	28 ha	28 ha
kisvárosias lakóterület	95 ha	97 ha
kertvárosias lakóterület	560 ha	719 ha
üdülőterület, üdülőházas	97 ha	105 ha
üdülőterület, hétvégi házas	378 ha	409 ha
vegyes, településközponti	103 ha	103 ha
gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató	108 ha	212 ha
gazdasági, ipari	100 ha	104 ha
beépítésre szánt különleges	112 ha	343 ha

2.14.-1. táblázat: Siófok területfelhasználási mérlege; Forrás TSZT

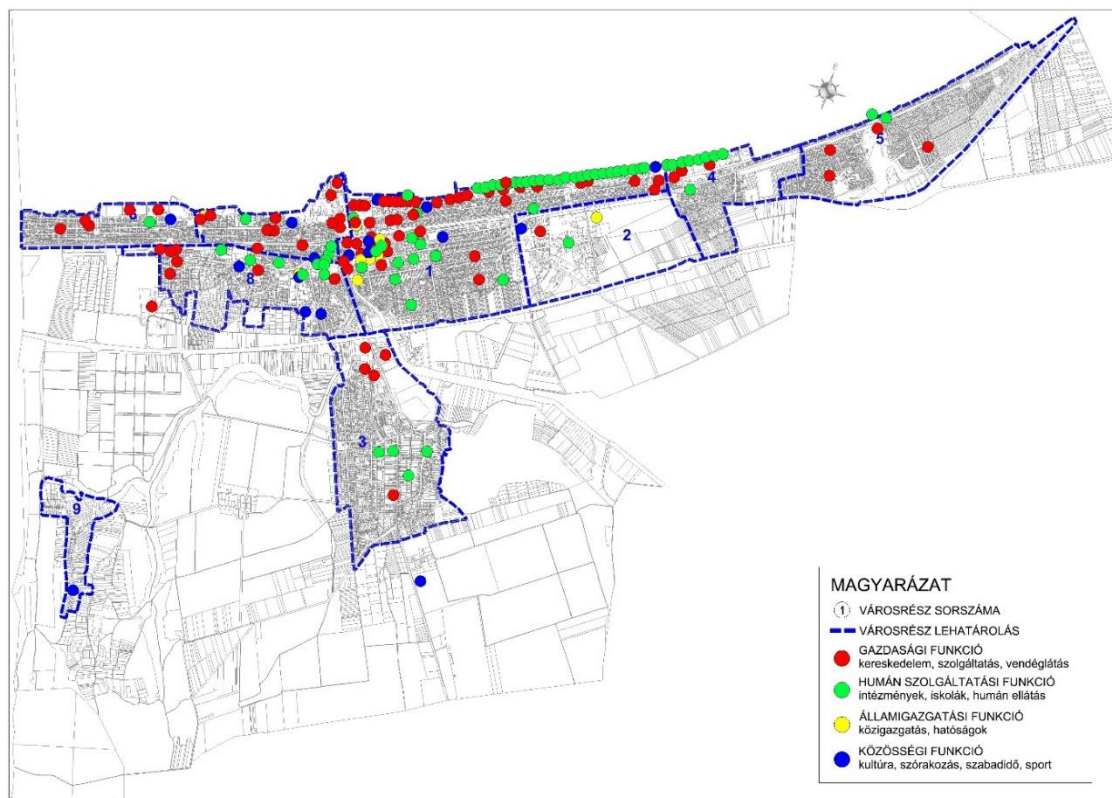
A termőföld védelmével kapcsolatos rendelkezéseket a termőföld védelméről szóló 2007.évi CXXIX. tv. I-II. és IV. fejezet, valamint a törvény 1. és 2. melléklete tartalmazza. A törvény 6/B §-nak értelmében, ha az ingatlanügyi hatóság a településfejlesztési és településrendezési terv elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt

⁹ Forrás: IVS 2009-2015

területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen.

2.14.1.3. Funkció vizsgálat (intézményi ellátottság, funkcionális és ellátási kapcsolatok)

Siófok funkcióellátottsága teljes körű. A turizmushoz kapcsolódó gazdasági és humán szolgáltatások a partmenti térségre, valamint a Belvárosra koncentrálnak. A közösségi funkciók jóval szétszórtabban vannak jelen a városban. Az utóbbi években egy új közösségi funkciójú intézmény létesült, a Szekrényessy Kálmán – Déli utcában egy korszerű kézilabdacsarnok. A közigazgatás intézményei szintén a Belvárosban érhetőek el.



2.14-1. ábra: Siófok funkcióellátottsága; Forrás: Terra Stúdió Kft. saját szerkesztés

2.14.1.4. Alulhasznosított barnamezős területek

Barnamezős területnek vehető figyelembe a kikötőn belüli sziget (hajójavító), és a Sió nyugati parti kikötőterületei.

2.14.1.5. Konfliktussal terhelt (szlömösödött, degradálódott) terület

A már kialakult iparterületen belül több telephely is használaton kívül van. Mivel a Balaton törvény nem teszi lehetővé az autópályától északra újabb iparterületek kijelölését, a meglévő terület lehetőségeit kell kihasználni.

2.14.2.A telekstruktúra vizsgálata

Telekmorfológia és telekméret vizsgálat

A központban a hagyományos, kicsit szabálytalan utca- és térszerkezet nyomai fedezhetők fel, ami jelentősen sérült, amikor a régi falu egy részének elbontásával épültek meg a 3-4 és 10 emeletes lakótelepi házak és az úszótelkeken elhelyezett városi közintézmények.

Kiliti a 19. században kiépült, a környező településekhez képest nagyméretű falu volt, több utcával, amely a szőlőhegy lábánál a 2 templom köré szerveződött. A rurális életformára jellemző, a domborzathoz alkalmazkodó hosszútelkes telekszerkezet a mai napig fellelhető.

Töreki hagyományosan egyutcás település, keskeny, igen hosszú szalagtelkekkel, amelyeknek csak az úthoz közeli részén laktak, a fennmaradó részt művelték.

Egyebekben a telek és utcastruktúra a beépített területek java részén szabályos, ahogy azt egyes területek felparcellázásakor megtervezték. Ennek további fennmaradását a HÉSZ telekalakításra vonatkozó szabályai hivatottak biztosítani. [A 2000-es évek eleje óta jellemző folyamat ugyanakkor, hogy telekösszevonások révén nagy alapterületű, többszintes lakóparki társasházak létesülnek a városban. Jellemzően Sóstó-Szabadifürdő és Fokihegy városrészekben jöttek létre új lakónegyedek, míg Újhely esetében apartmanház fejlesztések történtek. A város telekstruktúrájának megtartása érdekében is fontos lenne, hogy üdülőövezeti ingatlanokon ne lehessen lakóépületeket elhelyezni, ami szintén a HÉSZ által történő megfelelő szabályozással biztosítható figyelembe véve a BKÜ TrT vonatkozó előírásait.](#)

A szőlőhegyekre a domborzathoz alkalmazkodó úthálózat és szabálytalan telekstruktúra jellemző.

2.14.3.Az épített környezet értékei

2.14.3.1. Településszerkezet történeti kialakulása, történeti településmag

Siófok környéke már a római korban lakott volt. A mai település beépített részei Fok és Kiliti falvak, valamint a Balaton partján a 19. század végétől kiépült, régebben különálló üdülőtelepek mára teljes összeépüléséből áll, amelyhez még Töreki területileg elkülönülő beépült területei tartoznak.

Fok

Az 1055-ből származó tihanyi alapítólevélben Fuknak nevezik a Siót, amelyen híd és gázló is volt. Fuk, mint falunév először 1137-ben szerepel írásban az adózó helységek között.

A tatárjárás során Fok elpusztult, majd újratelepült. 1552-ben a vidék török kézre került. A Sió torkolatában hadikikötőt és erődöt is építettek, az erődítmény a mai kórház közelében lévő "Granárium" dombján volt. 1688-ban, Fok a veszprémi káptalan tulajdonába került, aki telepésekkel népesítette be, s 1693-ban fatemplomot építtetett. 1736-ban épült fel a ma is álló barokk plébániatemplom, amelyet 1903-04-ben átépítettek.

A 19. század nagy fellendülést hozott a település életében. 1810-től az Erdély-Adria gyorspostakocsi járat már érintette Siófokot. A Siót szabályozták, aminek egyik hozadéka volt a Balaton parti sávjának kiszélesedése. 1846-ban megalakult a Balatoni Gőzhajózási Részvénytársaság. 1861-ben adták át a forgalomnak a Buda-Nagykanizsa közötti vasutat, 1863-ban elkészült a vasútállomás, egy év múlva pedig megépült az első, mólókkal védett hajókikötő. Ugyanebben az évben új Sió-zsilipet is nyitottak, amelynek fő feladata a vízszint-szabályozás volt. 1893-ban a faszilipet vasszerkezetből készült zsilip váltotta fel.

Mezővárosi rangot, azaz országos vásártartási engedélyt 1865-ben kapott a település. Ekkor 200 házat és 1500 lelket számláló község volt.

1866-ban jelent meg az első hirdetés "Balatontavi Fürdő Siófok" címmel a Zala-Somogyi Közlönyben. A veszprémi káptalan 1885-ben kezdett telkeket parcelláztatni. 1891. áprilisában a Siófok Balatonfürdő Rt. néven alakult meg az a tőkecsoport, amely megváltotta a káptalantól a fürdőjogot, s megvásárolta az építkezésekhez és parkosításhoz szükséges 60 holdnyi bozótos, vizes, mocsaras területet, s azt földdel töltötte fel. Megindult a nagyobb szállodák: a Sió és a Hullám, később a Központi Szálló építése. Az új fürdőtelepet 1893. július 18-án nyitották meg.

1900-ban kezdte meg működését a Balatoni Halászati Részvénytársaság. Ugyanebben az évben épült meg a lóversenypálya 1500 személyes lelátóval.

A második világháború végén a települést nagy károk érték. A két hónapig itt húzódó frontvonal a parti építményekben, a nyaralókban, a szálló- és lakóépületekben, a hajóparkban sok kárt tett. A háborút követő kisajátítások után a régi villákat felhasználva Siófok a szakszervezeti és vállalati üdültetés központja lett. 1958-tól indult meg a turisztikai, idegenforgalmi fejlesztés, újra megjelentek a külföldi vendégek. 1962-ben épült a szállodasor, s a hatvanas évek közepén megélénkült a lakásépítés is.

Kiliti, Töreki

Egy 1082-ben kelt latin oklevélben Klety néven szerepel, 1093-ban I. László megerősíti a Tihanyi Apátság birtokait, ezen az okmányon Keletha nevet olvashatunk, de ugyanitt számba veszik Törekit és Jodot is. Ugyanebben az időben Kiliti egy részén a Veszprémi Káptalan volt a földesúr, míg Töreki részben a Pannonhalmi apát, részben a Székesfehérvári káptalan tulajdonában állt. Kiliti a török uralom után Fokkal és Törekeivel együtt a veszprémi káptalané lett.

1757-ben Törekipusztára a káptalan svábokat telepített. Néhány évvel később mindkét faluba, és Fokra is, településenként 3-3 cigány családot telepítettek le.

A kiliti katolikusok a ma is fennálló templomot 1801-04 között építették. A temető 1776-ig a jelenlegi katolikus templom és plébánia körül volt, itt most is lépten-nyomon kerülnek elő emberi csontok. A jelenlegi temető telkét 1776-ban adta át a káptalan. A reformátusok 1763-ban kaptak telket a káptalantól templomuk felépítésére. „Végre 1763. okt. 30-án kijelölték a templomhelyet az alsó falu végén. Ez a hely mocsaras, nád és káka termő hely volt, amit a reformátusok hangyaszorgalma tett használhatóvá, építvén rá egy sárból, fából készült templomot. Ezt használták 30 évig.” Az új templom 1798. május 18-ra készült el.¹⁰

Kiliti Balaton-parti része Balaton-újhely néven 1938-ban szakadt el Kilititől és lett önálló község. 1968 nyarán Balatonkilitit és Siófokot egyesítették, és városi rangot kapott. 400 ágyas kórház, valamint a délbalatoni feladatokat ellátó kulturális központ és könyvtár épült.

2.14.3.2. Településkarakter, helyi sajátosságok: utcakép, térarány, jellegzetes épülettípusok

Az egyes településrészek karaktere eltérő. A tradicionálisan Siófoknak nevezhető rész lakóterületein kevés a régi épület, különösen az értékes régi épület. A város központja és a tőle délre és nyugatra található lakóterületek folyamatosan épültek ki az elmúlt 50 évben, így sűrű, városias, több korszakot felölelő, de a szó köznapi értelmében modern, egyszerű formavilágú beépítés alakult ki.

¹⁰ Forrás: kilitiek.hu

A történeti üdülőterület, amely a 19. század második felétől tudatos fejlesztés eredményeként jött létre, jellegzetes, „békebeli” hangulatot áraszt. Az utcaképek meghatározó elemei az évszázados platánsorok. Itt található a legtöbb századforduló környékén épült villaépület.

Újhely korábbi kertvárosias, földszintes lakóépületekkel jellemezhető jellegét mára elvesztve, üdülőházas, apartmanházas övezetté alakult.

A később beépült üdülőterületek teljes telekstruktúrájú részein, különböző korokban épült, általában egy-két üdülőegységet tartalmazó beépítés jellemző, ahol az épületek kisebb volumenének köszönhetően nem zavaró a heterogén építészeti minőség.

Az Arany- és Ezüstparton, ahol a Balaton medrét feltöltötték, az 1960-as évektől megépült szállodasor 4-10 emeletes épületeinek zömét az elmúlt 15 évben felújították, ezek java része szállodaként üzemel.

Töreki falusias jellegű, míg Kiliti falusias jellegét folyamatosan felváltja a kertvárosias karakter.

2.14.3.3. Régészeti terület, védett régészeti terület, régészeti érdekű terület

A régészeti örökség ismertetése az örökségvédelmi hatástanulmányban kerül részletezésre.

Siófok Város településképi arculati kézikönyve adatai alapján Siófok városa mintegy 55 régészeti lelőhellyel rendelkezik, melyek többségükben inkább Siófok központi területén vagy a belterület közelében, kisebb részük a külterületen helyezkedik el. A régészeti lelőhelyek ábrázolására és feltüntetésére a központi, közhiteles nyilvántartás szerint szolgáltatott örökségvédelmi adatszolgáltatás alapján került sor. A régészeti területek részletes sorszámozással azonosítható felsorolását az 1/2018.(I.30.) számú Településképi rendelet 4. Függeléke tartalmazza.



2.14-2. ábra: Siófok régészeti lelőhelyei; Forrás: Településképi Arculati Kézikönyv

2.14.3.4. Műemlék, műemlékegyüttes

Siófok műemlékei (országos védelem)

	A	B	C	D	E
1.	törzsszám	helyrajzi szám	cím	védelem	megnevezés
2.	11646	6545/1, 6545/3, 6547/2, 6544		Műemléki környezet	evangélikus templom műemléki környezete
3.	8677	10167, 10451, 10152, 10151, 10150, 10149, 10146/2, 10146/1, 10169, 10450/2, 10447, 10446/4, 10445/1		Műemléki környezet	R. k. plébániaház ex-lege műemléki környezete
4.	4564	10085/6, 10451, 10090, 10085/5, 10091, 10085/3, 10085/4, 10085/2, 10100, 10093/1, 10093/2, 10103, 10099, 10165, 10166		Műemléki környezet	R. k. templom ex-lege műemléki környezete
5.	4564	10092	Siófok, BALATONKILITI, Templom u.	Műemlék	R. k. templom
6.	4598	6621	Fő u. 43 .	általános műemléki védelem	Borharapó (pince és udvari épület)
7.	8677	10168	Siófok, BALATONKILITI, Kossuth u. 4.	Műemlék	R. k. plébániaház
8.	11646	6545/2	Fő utca 220.	Műemlék	evangélikus templom

2.14.-2. táblázat: Siófok országos védelem alatt álló műemlékei; Forrás: 1/2018.(I.30.) sz. településképi rendelet 3. számú függelék

2.14.3.5. Helyi védelem

A helyi építészeti és történeti értékek védelmét Siófok Város önkormányzata 1/2018.(I.30.) sz. településképi rendelete határozza meg, a védett értékek részletes bemutatását Siófok Város településképi arculati kézikönyve tartalmazza. Ennek 1. melléklete határozza meg a **helyi egyedi építészeti értékvédelemmel védett épületeket**, míg a 2. mellékletben a helyi védelem alatt álló műalkotások kerülnek felsorolásra. A 3. mellékletben a helyi védett emlékművek, emléktáblák, kegyhelyek, egyéb egyedi értékek szerepelnek.

Az 1/2018.(I.30.) sz. településképi rendelet **helyi értékvédelmi területként** határozza meg az Üdülőközpont (régi Fürdőtelep) területét, amely az Indóház utca, Kinizsi Pál utca, Petőfi Sándor sétány, Porecs tér, Isztria sétány, Krúdy Gyula sétány Balaton által lehatárolt téregység.

Helyi védelem alatt álló **jelentősebb épületek összefoglaló felsorolása:**

- Ipari jellegű épületek és műtárgyak: Vasútállomás felvételi épülete, Régi vízműtelep, Víztorony, Meteorológiai obszervatórium, Hajóállomás épülete, Régi kiliti magtár, volt Granárium

- Templomok: Római katolikus templom (Siófok), Kiliti református templom, (az evangélikus templom országos védeltséget kapott, így a helyi védeltség alól kikerült).
- Villák, szállodák, éttermek: Dr. Révész Géza szülőháza (Csülök vendéglő), Kálmán Imre Múzeum, volt Balaton étterem, Thanhoffer-villa, volt Siklós üdülő Köztársaság utcai épülete, volt Sió és Hullám szálló, Újhely, Erkel F. u. 2/C–E Vöröshomokkő-kerítés kapu- és közműépítményekkel, volt MTH üdülő.

A településképi rendelet 1. számú mellékletében levő táblázat tartalmaz a teljes listát az épületekhez sorszámat, az épület címét, helyrajzi számát, valamint megjegyzésben annak megnevezését.

Parkok közül helyi védelem alatt áll és egyben a településképi rendelet alapján településképi jelentőségű meghatározó zöldterületnek minősül a, Jókai park és kapcsolódó terei, valamint a Rózsakert. Mindkettő a vasút és a vízpart között, a történeti üdülőterületen található

2.14.4. Az épített környezet konfliktusai, problémái

A fentiekből levonható, hogy a kialakult településszerkezet az alapvető adottságokból következő konfliktusokkal terhelt:

- A közlekedési infrastruktúra a Balaton partjával párhuzamos. A város értékes területei a part és a vasút, valamint a vasút és az autópálya közé szorulnak.
- A lakó- és üdülő funkciók az egyes területeken belül keverednek.
- A városnak nincsenek központi elhelyezkedésű fejleszthető intézményterületei.
- A kikötő lakó, üdülő és vegyes területek közé ékelődik, ezért bizonyos szükséges karbantartó tevékenységeknek nehezen biztosítható hely, terület.
- A központtól távol eső egyes településrészek (Sóstó, Szabadi, Széplak, Töreki), ahol nem nagy sűrűségben, de laknak emberek, nincs semmilyen alapfokú intézményi ellátottság (óvoda, iskola). Emellett Sóstó újonnan épült lakónegyedében hiányos a kereskedelmi, szolgáltató egységekkel való ellátottság, emiatt az ott élők napi ingázásra kényszerülnek, tovább terhelve a város közlekedési rendszerét.
- Mára az egész városban jellemző, de különösen a frekvenciált városközponti és parti területeken égető problémát jelent, hogy nincs elegendő parkoló.
- A kiliti Szőlőhegyen az épített környezet konfliktusai egyre erősödnek, az egyes épületek építészetileg rendkívül heterogének.

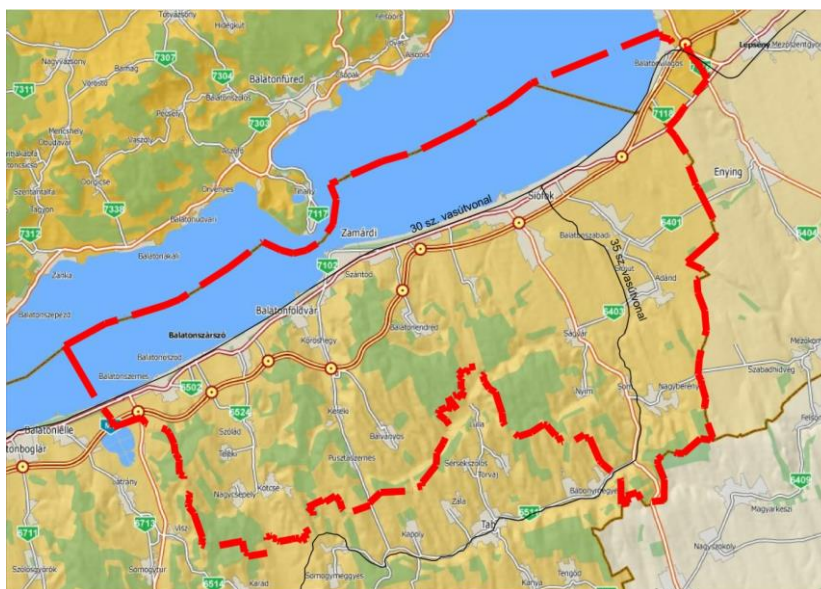
Az egyes épületekre vonatkozóan eddig nem készült teljeskörű és szakmailag megalapozott értékfelmérés, ezért különösen a 20. század második felében, elsősorban az 1960-as években épült épületállomány megőrzendő értékeivel, távlati hasznosításával sok a bizonytalanság.

Az üdülő építési övezetben elhelyezhető funkciók köre nagyon korlátozott, ezért előfordulhatnak olyan esetek, amikor egy épület kívánatos funkcióváltását megakadályozza a TSZT-ben meghatározott területhasználat.

2.15. KÖZLEKEDÉS

2.15.1. Hálózatok és hálózati kapcsolatok

Siófokot a páneurópai közlekedési hálózatba az V. számú folyosó Velence - Ljubljana – Budapest eleme kapcsolja be. Az országos közlekedési hálózatok erőteljesen Budapest irányúak. A különböző szintű térségi központok elérhetősége kiváló, megközelíthetők gépjárművel, autóbusszal és vasúttal is.



2.15-1-Siófoki járás közlekedési hálózata

Forrás: utadat.hu

Különböző szintű térségi központok elérhetősége személygépkocsival				
Térségi központok	Útvonal	Távolság	Átlagos utazási idő	Átlagos utazási sebesség
Megyeszékhely - Kaposvár	Autópálya nélkül	76,7 km	78 perc	59 km/h
Régióközpont - Pécs	Autópálya nélkül	112,5 km	117 perc	58 km/h
Főváros - Budapest	Autópálya	105,1 km	72 perc	88 km/h
	Autópálya nélkül	111,8 km	122 perc	55 km/h
Különböző szintű térségi központok elérhetősége távolsági autóbusszal				
Központok	Távolság	Átlagos utazási idő	Átl. ut. sebesség	Átlagos napi járatszám (oda-vissza)
Megyeszékhely - Kaposvár	86,0 km	118 perc	44 km/h	14-15
Régió központ - Pécs	128,5 km	144 perc	54 km/h	4-4
Főváros - Budapest	112,9 km	90 perc	75 km/h	4-3
Különböző szintű térségi központok elérhetősége vasúttal				
Központok	Távolság	Átlagos utazási idő	Átl. ut. sebesség	Átlagos napi járatszám (oda-vissza)
Megyeszékhely - Kaposvár	100,0 km	205 perc	29 km/h	3-2
Régió központ - Pécs	253,0 km	266 perc	57 km/h	átszállással 25-25
Főváros - Budapest	111,0 km	87 perc	77 km/h	9-10

2.15-1. táblázat: Különböző szintű térségi központok elérhetősége

2.15.2. Közúti közlekedés

2.15.2.1. Térségi közúti kapcsolatok



2.15-2. ábra Siófok külső közúti kapcsolatai

Forrás: TEIR, BKÜ TrT 2019

A 7. sz. főúttal közel párhuzamosan halad az M7 autópálya, amely ugyanazokkal a végcélokkal, de más szolgáltatási színvonallal szolgálja a közlekedési igényeket. Siófok vonatkozásában az autópálya közvetlenül a település szélénél halad, ami határt szab a település fejlődésének. Siófok elérése az autópályáról **négy** csomóponton keresztül lehetséges:

- Siófok Észak (Balatonszabadi) csomópont az M7 autópálya és a 7. sz. főút keresztezésénél található.
- Siófok Centrum csomópont az autópálya és a 65. sz. főút metszéspontjánál van.
- Siófok Dél (Zamárdi) csomópont.
- A 120+000 szelvényben új csomópont került kialakításra **Balatonendréd irányában**.

Az autópálya a kapcsolatteremtésén túl területválasztó hatású is:

- Az autópályát keresztező kapcsolatok száma megfelelő, de az autópályától délre nem alkotnak összefüggő úthálózatot. Emiatt a 65. sz. főút városi szakaszának túl sok funkciója van: az országos főúti kapcsolaton kívül Kiliti városrész forgalmát és az autópályától délre levő kereskedelmi központ forgalmát is lebonyolítja.
- Az autópályát keresztező országos mellékutaknak: a 6401 j összekötő útnak és a 65145 j bekötő útnak a déli területek forgalmában nincs szerepe.
- Az autópályát keresztező települési utak közül a Dózsa György út és a Kele utca Sió-híd hiányában nem alkalmas a 65. sz. főút forgalmának megosztására, a Kiliti nyugati részén levő Szekrényessy Kálmán úti felüljáró a Jegenye soron nem biztosít megfelelő színvonalú kapcsolatot.
- Az autópálya és a várost K-Ny irányban átszelő 7. sz. főút közötti területen is hiányosak a települési kapcsolatok: a két útvonal között nincs híd a Sió felett, ezért a belső forgalom is a 7. sz. főút hídján bonyolódik le. A Belváros és az ipartelep közötti forgalmat lebonyolító Bajcsy Zsilinszky utca és a rá merőleges Dózsa György utca megfelelően kiépített települési utak, de a településszerkezeti tervben gyűjtőút kategóriájú Kele utca nem alkalmas úthálózati szerepére.
- A 65. sz. főúttól nyugatra eső területeken nincs a 7. sz. főúttal párhuzamos, megfelelő kiépítettségű települési út.

Siófok a **7. sz. főút** mentén fekszik, ez képezte a mindenkori településtengelyt akkor is, ha a nyomvonalát átkerült a Fő utcáról a Tanácsház utcára. A 7. sz. főút keleti irányban Budapest felé, nyugati irányban pedig a további Balaton parti településeken túl Nagykanizsa, illetve Horvátország és Szlovénia jelent fontos kapcsolatot.

A település központjában csatlakozik a 7. sz. úthoz a **65. sz. Szekszárd-Siófoki főút**. Ez egyben Kiliti főutcája.

A 65. sz. úton délnyugat felé haladva elérhető a 61. sz. főút, amely azután délkelet felé Dombóvárt és Kaposvárt, a megyeszékhelyt teszi elérhetővé. A megyeszékhely másik, és talán gyorsabb megközelítése az autópályán nyugat felé haladva, majd Balatonszemes után **a 2x2 sávós gyorsúttá fejlesztett** 67. sz. útra letérve lehetséges.

A Balaton északi partja, illetve a Balatontól északra fekvő területek egyrészt a Balaton keleti irányú megkerülésével a 71. sz. főút közvetítésével, másrészt Siófoktól nyugat felé tovább haladva Szántódnál a komppal lehetséges.

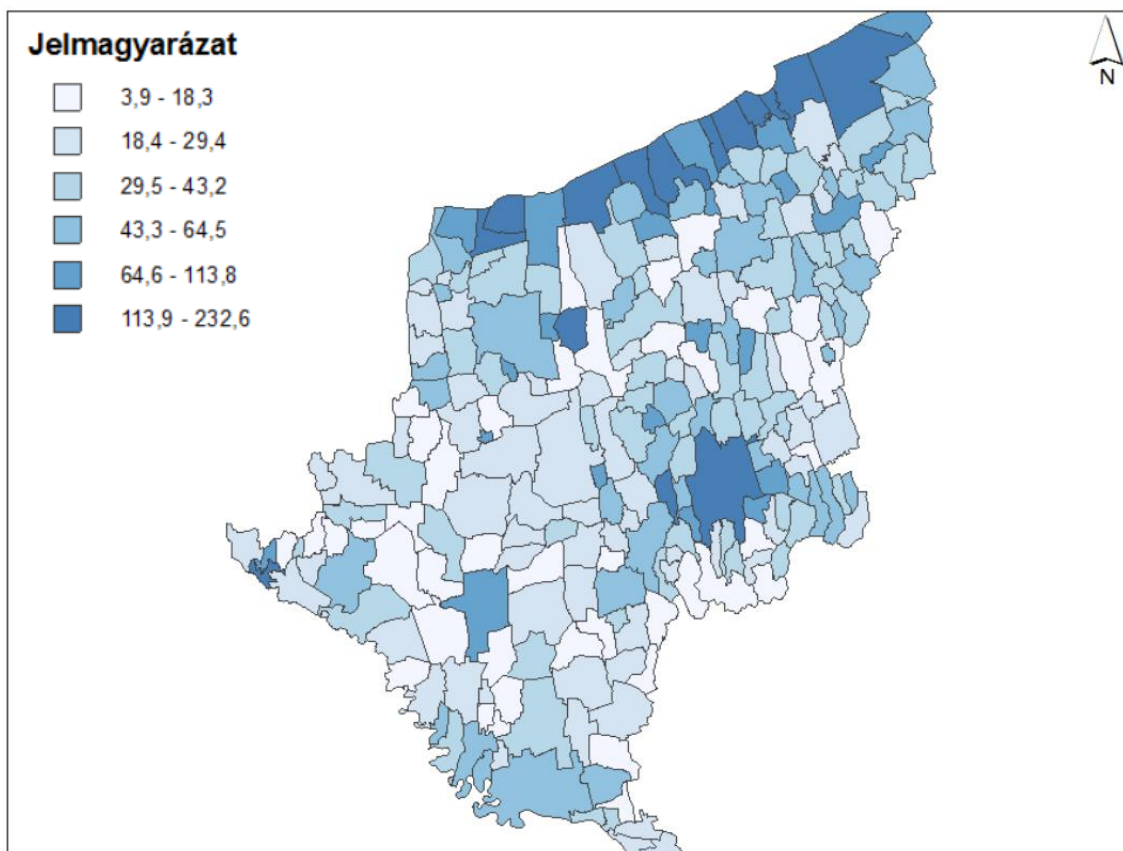
Siófokhoz tartozó járási települések közúton való elérhetőségét a következő táblázat foglalja össze.

Különböző szintű térségi központok elérhetősége személygépkocsival			
Járás települései	Távolság	Átlagos utazási idő	Átlagos utazási sebesség
Ádánd	12 km	15 perc	48 km/h
Balatonendréd	15 km	20 perc	45 km/h
Balatonföldvár	17 km	23 perc	44 km/h
Balatonőszöd	25,1 km	32 perc	47 km/h
Balatonszabadi	6,7 km	10 perc	40 km/h

Balatonszárszó	21,3 km	28 perc	46 km/h
Balatonszemes	28,1 km	35 perc	48 km/h
Balatonvilágos	14,8 km	18 perc	49 km/h
Bálványos	26,3 km	34 perc	46 km/h
Kereki	22,4 km	29 perc	46 km/h
Kőröshegy	17,7 km	24 perc	44 km/h
Kötcse	30,9 km	38 perc	49 km/h
Nagyberény	18,6 km	23 perc	49 km/h
Nagycepely	31,4 km	38 perc	50 km/h
Nyim	15,2 km	21 perc	43 km/h
Pusztaszemes	25,4 km	32 perc	48 km/h
Ságvár	11,3 km	16 perc	42 km/h
Siójut	8,6 km	11 perc	47 km/h
Som	16 km	21 perc	46 km/h
Szántód	14,7 km	24 perc	37 km/h
Szólád	25,8 km	32 perc	48 km/h
Teleki	29,3 km	36 perc	49 km/h
Zamárdi	9,9 km	16 perc	37 km/h

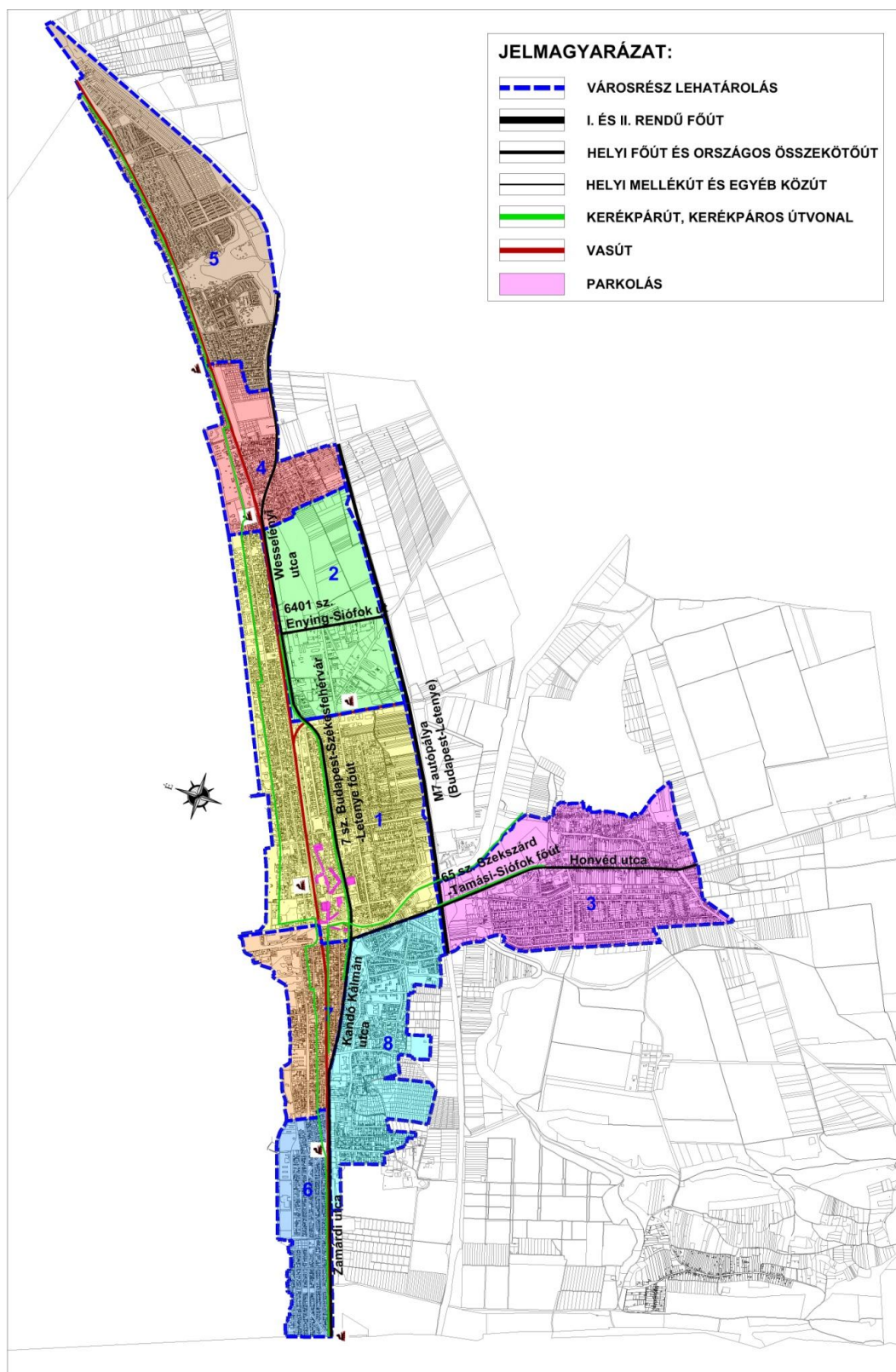
2.15-2. táblázat Siófok elérhetősége a járás településeiről személygépkocsival (saját szerkesztés)

A Balaton parti települések és így Siófok közúthálózati sűrűsége Somogy megye többi településével összevetve kimagaslónak mondható, csak a megyeszékhely Kaposvár rendelkezik hasonlóan magas közúti ellátottsággal.



2.15-3. ábra: 100 km² területre jutó közút hossza (km) Somogy megye településein, Forrás: KSH TIMEA 2019.

2.15.2.2. Városi közúti hálózat és forgalmi rend



2.15-4. ábra Siófok jelenlegi közúti hálózata

Forrás: Pro Urbe Kft.

Siófok közúti közlekedésének gerincét az országos főúthálózat két fontos útvonala, a közel Kelet-Nyugat irányú 7. sz. főút és az abból merőlegesen kiinduló 65. sz. főút képezi. A metszéspontjukban kialakult csomópont a város közúti forgalom szempontjából legterheltebb pontja, egyben az úthálózat mértékadó helye.

A 7. sz. főút – melynek korábbi nyomvonala a városközponton át vezetett – Kiliti városrészig 2x2 sávós kiépítésű. A 65. sz. főút szintén 2x2 sávós kiépítésű. Az úton négy körforgalmú csomópont létesült.

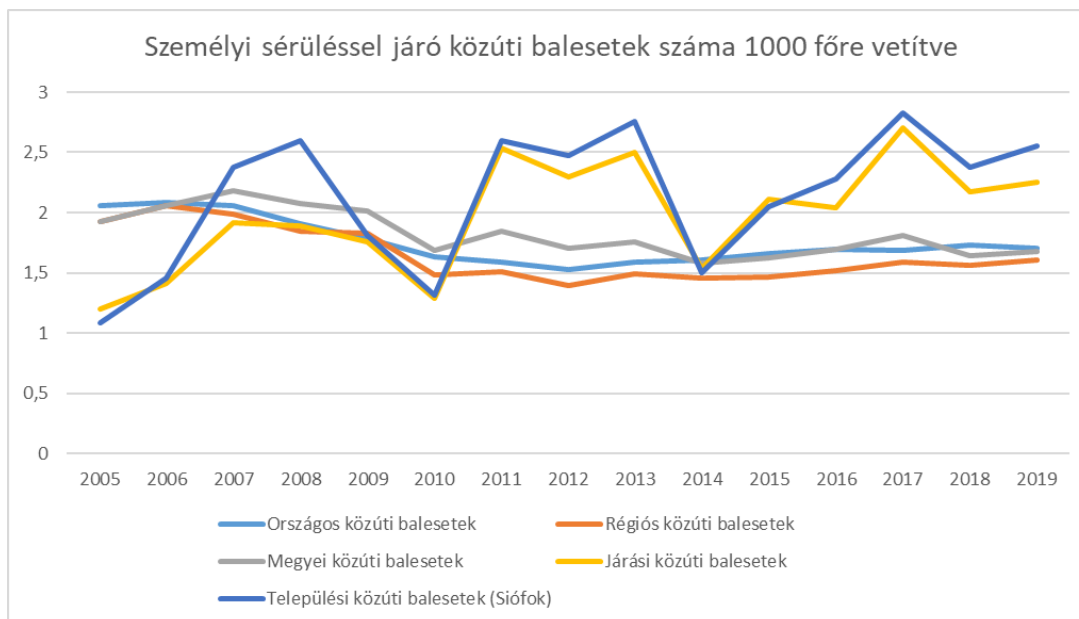
Kapacitáshiányból fakadó közlekedési problémák az úthálózaton mindeközéig csak a nyári időszakban jelentkeztek, elsősorban a 65. sz. főút – 7. sz. főút (Tanácsház utca – Vak Bottyán utca) kereszteződésében, valamint a 65. sz. főút és az M7 autópálya északi körforgalmú alcsomópontjában.

A 65. sz. főút és a 7. sz. főút csomópontjának problémája már igen hosszú időre tekint vissza. Ennek okát az úthálózat azon kedvezőtlen sajátossága adja, hogy a dél felől érkező és a Balatont kelet felé kerülő – és a fizető autópálya szakaszt használni nem kívánó – forgalom más helyi elkerülő útvonali alternatíva híján, a városon keresztül kell, hogy haladjon. Ez az állapot tehát elsődlegesen nem is a 7. sz. főút – 65. sz. főút túlterhelése, hanem a városon áthaladó átmenő forgalom – és az ebből származó nemkívánatos környezeti terhelés – miatt kedvezőtlen. [A probléma megoldásaként megépítendő tehermentesítő út tervelőkészítése megkezdődött, a készülő tanulmányterv több nyomvonal tervezetet is vizsgál.](#) A tervezett út szerepel az OTrT-ben is.

[Siófokon az önkormányzati kiépített utak hossza összesen 173 km, míg az állami közutak hossza 9,96 km. Emellett a KSH adatai alapján 2019 év végén az önkormányzati kiépítetlen út és köztér hossza 46,2 km volt.](#)

Baleseti mutatók alakulása

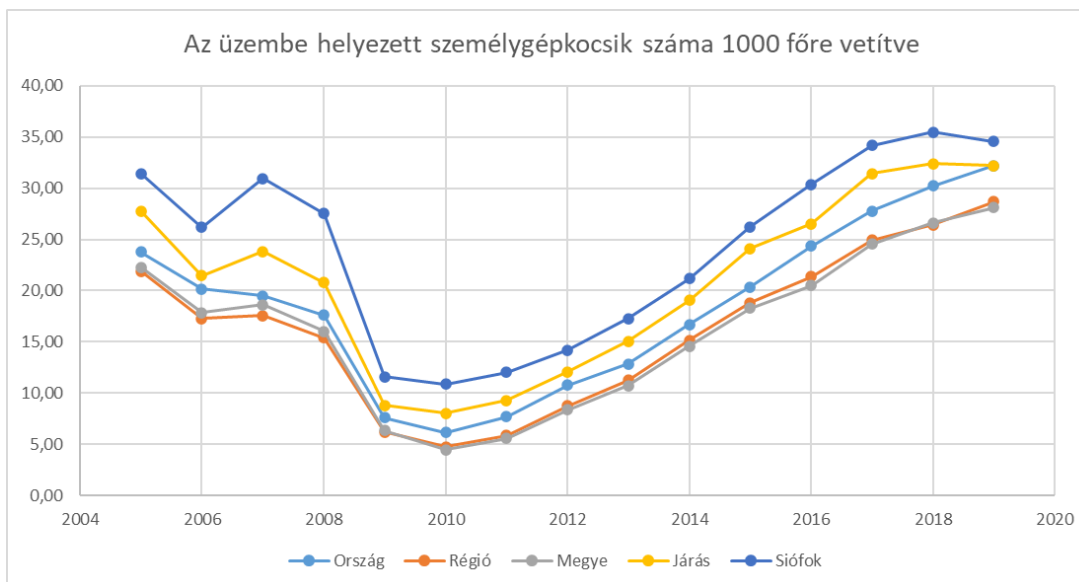
Siófok és a járási települések baleseti mutatói 2005 és [2019 között](#) ingadozó tendenciát mutatnak az országos és a megyei átlaghoz képest. Míg az országos és megyei mutatók csökkentek az elmúlt években, addig Siófokon ez ezer főre jutó közúti balesetek száma közel a kétszeresére nőtt. Ebben az időszakban a személygépkocsik és kerékpárosok által okozott balesetek száma nőtt meg ugrásszerűen 2010-hez képest.



2.15-5. ábra- Személyi sérüléssel járó közúti balesetek száma 1000 főre vetítve; Forrás: KSH, 2019

Motorizációs mutatók alakulása

Siófok és a járás településeinek motorizációs mutatói az országos és megyei átlag feletti. A gazdasági világválságot követően 2010-ig a mutatók csökkenő tendenciát mutattak, azóta folyamatos növekedés jellemző.



2.15-6. ábra Az üzembe helyezett személygépkocsik száma 1000 főre vetítve; Forrás: KSH, 2019

Az elmúlt években a településen folyamatosan csökken a benzinüzemű gépkocsik aránya (2005-ben 84% volt, 2013-ban 73%, 2020-ban pedig már csak 65%) és emellett 2016-ig dinamikusan emelkedett a gázolaj üzemű gépkocsik aránya (2005-ös 16%-ról 2016-ra 31%-ra), ez a növekedési tendencia azonban 2016 után lassulni látszik. Ugyanakkor 2010 után, a technológiai fejlődés és vásárlói bizalom kialakulásával egyre növekvő arányt foglalnak el az elektromos és hibrid hajtású gépkocsik (míg 2010-

ben csak 0,2% volt az arányuk, 2020-ra ez az arány már 2,83%-ra emelkedett). Ez a tendencia megegyezik az országos, régiós és megyei tendenciákkal.

2.15.3. Községi közlekedés

Közüti községi közlekedés

A város rendelkezik önálló helyi autóbusz hálózattal és kiterjedt helyközi kapcsolatrendszerrel. Az autóbusz hálózatot a vasútállomással egységet képező autóbusz állomásra koncentrálja a jelenlegi rendszer, minden járat végpontja ide fut be. A végállomás elhelyezése célszerű, hiszen közvetlen átszállás a vasútra lehetséges, s a Balaton part gyaloglási távolsággal elérhető. [Mindössze a kerékpáros közlekedési módra váltás kényelmét szolgáló fedett kerékpártárolók hiánya említhető az autóbusz pályaudvar területén. Továbbá a Buszpályaudvar és vasútállomás közötti gyalogos közlekedés infrastruktúra színvonalának javítása jelent a jövőre nézve feladatot.](#)

Az autóbusz-állomás a vasútállomás közvetlen szomszédságában, a Fő utcán található, amely ideális átszállási lehetőséget biztosít a kombinált utazások alkalmával. Az indulóhelyek száma 12, érkezésre 3 további állás van kijelölve 13...14...15 jelzéssel. A helyi autóbuszjáratok 1...4-ig terjedő megállókból indulnak, illetve ide érkeznek. Az autóbusz-állomás épülete, illetve az autóbuszok által használt úttal körbezárt kiemelt peronrész a társaság tulajdona, míg a parkoló, valamint az út önkormányzati tulajdon. A végállomás területén 20 db autóbusz tárolására van lehetőség, részben murvás területen. [Az autóbusz pályaudvar korszerűsítése, a kihasználtság javítása, valamint a karbon semlegesség megteremtése érdekében elektromos buszok fogadására, töltésére alkalmassá tétele jelentős fejlesztési igényeket támaszt a jövőre nézve.](#)

Helyközi és távolsági busz közlekedés által biztosított szolgáltatási színvonal, távolsági kapcsolatok

A helyközi és távolsági közlekedés autóbusz hálózatát meghatározza, hogy a város a Dunántúl centrumában fekszik, [továbbá, hogy Budapest irányából a Balaton kapujának tekinthető, kiemelt kapcsolatai az M7 autópálya, a 7. sz. főút és a 65. sz. főút.](#)

A helyközi regionális hálózat fenntartása [2019. október 1-től a közlekedési központok közszolgáltatási tevékenységként jogutódként a Volánbusz Zrt-hez tartozik \(korábban a Kapos VOLÁN Zrt., majd a Dél Dunántúli Közlekedési Központ Zrt.-látta el a feladatot\).](#)

A személyszállítási feladatokat naponta 38 helyközi kocsival látja el. A várost munkanapokon 11 járatpár köti össze a megyeszékhellyel, és 5 járatpár a Fővárossal. Egy nemzetközi járat érinti a siófoki autóbusz-állomást, amely Budapest – Firenze viszonylatban közlekedik. A napi feladatok döntően a hivatásforgalmi időszakokban csúcsosodnak ki. A fő utazási célpontok a reggeli órákban Siófok, Tab, Fonyód és Kaposvár.

A távolsági közlekedésben a nagytérségi kiterjedt kapcsolatrendszerben korábban a Pannon, Gemenc, Tisza, Kunság, Alba és VOLÁN busztársaságok is részt vettek, [amelyek először a regionális közlekedési központ Zrt.-kben, majd a Volánbusz Zrt. égisze alatt egyesültek.](#)

A távolsági közlekedésben a 65. sz. főúton déli irányban Kaposvár, Pécs, Szekszárd, Szigetvár és Dunaföldvár érhető el. Kaposvár naponta 14-szer, a többi nagyváros napi 1-5 alkalommal.

A 65. sz. főúton a regionális hálózatban Tab, Iregszemcse, Nagyberény, Ságvár, Dég a legnagyobb forgalmú települések siófoki relációban.

Keleti irányban a távolsági forgalomban Budapest (5 járat) mellett Veszprém, Tapolca, Mór, Győr, Pápa és Tatabánya érhető el napi 1-3 alkalommal. A regionális járatok Enying, Kisláng és az északi Balaton part felé adnak kapcsolatot.

Nyugati irányban a Balaton parti települések, valamint Nagyatád, Barcs és Marcali érhető el regionális járatokkal. Jelentős a fürdővárosi kapcsolatrendszer: Zalakaros, Hévíz felé napi 1-3 alkalommal.

Siófok járási településekkel való kapcsolatát a következő adatok reprezentálják.

Különböző szintű térségi központok elérhetősége távolsági autóbuszsal				
Járás települései	Távolság	Átlagos utazási idő	Átlagos utazási sebesség	Átlagos napi járatszám (oda-vissza)
Ádánd	11 km	28 perc	24 km/h	22-21
Balatonendréd	16,2 km	29 perc	33 km/h	12-13
Balatonföldvár	16,3 km	26 perc	38 km/h	42-43
Balatonőszöd	23,9 km	34 perc	42 km/h	24-25
Balatonszabadi	7,7 km	16 perc	29 km/h	24-24
Balatonszárszó	20,7 km	31 perc	40 km/h	30-31
Balatonszemes	25,5 km	36 perc	43 km/h	24-25
Balatonvilágos	13,4 km	20 perc	40 km/h	13-13
Bálványos	27,3 km	55 perc	30 km/h	5-2
Kereki	23,5 km	42 perc	34 km/h	12-10
Kőröshegy	19,1 km	36 perc	32 km/h	14-12
Kötcse	30,3 km	65 perc	30 km/h	5-4
Nagyberény	17,2	31 perc	33 km/h	15-15
Nagycepely	30,9	59 perc	31 km/h	5-4
Nyím	14 km	23 perc	37 km/h	7-7
Pusztaszemes	26,2 km	46 perc	34 km/h	12-10
Ságvár	10,2 km	18 perc	34 km/h	44-42
Siójut	9,6 km	23 perc	25 km/h	23-23
Som	15 km	25 perc	36 km/h	40-39
Szántód	12,8 km	23 perc	33 km/h	31-31
Szólád	25,2 km	43 perc	35 km/h	5-4
Teleki	28,8 km	49 perc	35 km/h	5-4
Zamárdi	10,1 km	17 perc	36 km/h	57-59

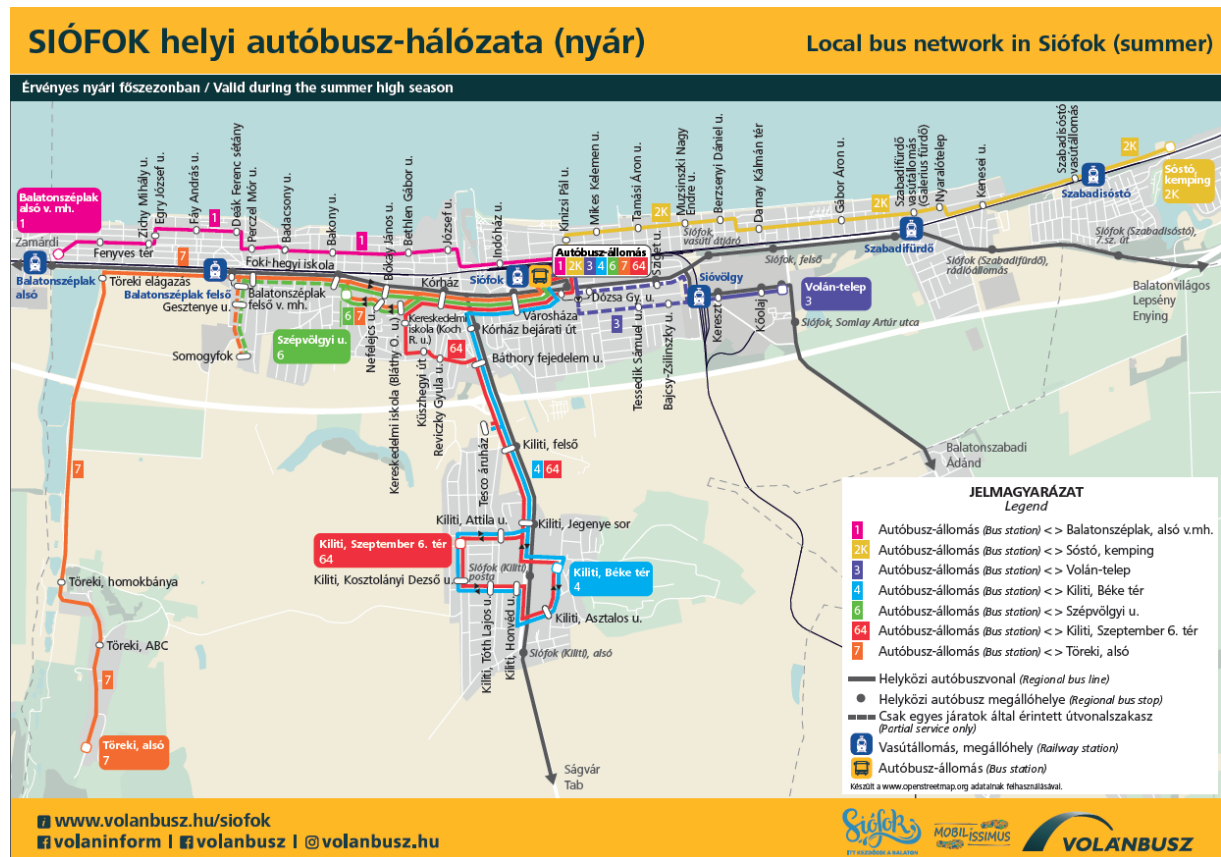
2.15-3. táblázat- Siófok elérhetősége a járás településiről helyközi autóbuszsal

Helyi közösségi buszközlekedés

A helyi közösségi autóbusz-közlekedési hálózat a déli Balaton part feltárását biztosítja keleti irányban Sóstó, és nyugati irányban Újhely-Széplak felé. A lakosság döntő része a Belváros, Fokihegy és Kiliti városrészben lakik. A Balaton parti rész zömmel üdülőterület, kevesebb állandó lakossal. A buszhálózat eléri a különálló Töreki városrészt is.

A nyári két-három hónapos időszakban a Balaton part, szezonon kívül a Kiliti városrész a domináns a helyi közösségi közlekedésben. Elsődlegesen az oktatási ingázó és hivatásforgalom a jellemző, ezt egészíti ki a kereskedelmi zóna napközi forgalma. A helyi hálózat működtetése ugyancsak a [Volánbusz](#)

Zrt. feladata, melyet 6 db városi 3 ajtós szóló autóbuszal lát el. A város helyi autóbusz hálózatát a 2.15-7. számú ábra szemlélteti.



SIÓFOK helyi autóbusz-hálózata (ősz-tél-tavaszi) Local bus network in Siófok (autumn-winter-spring)

Ervényes a nyári főszezonon kívül / Valid outside the summer high season

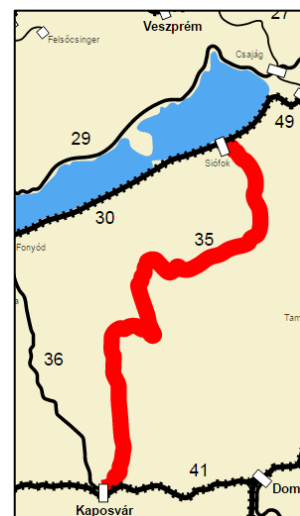
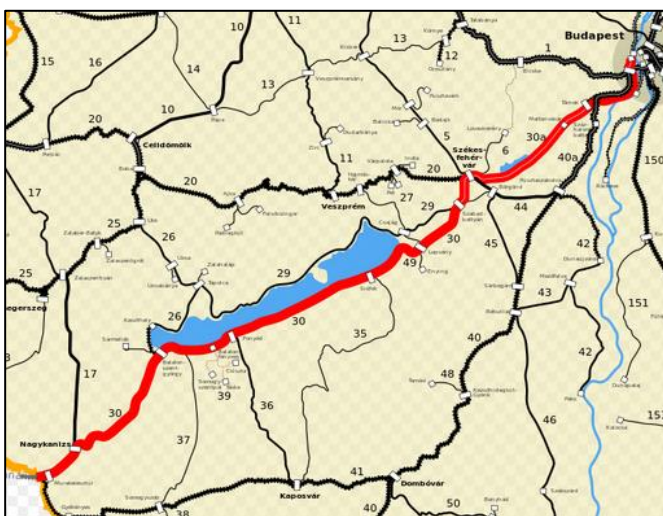


2.15-7. ábra: Siófok helyi autóbusz hálózata a nyári, valamint az ősz-tél-tavaszi időszakban

Forrás: Volánbusz Zrt.

Kötőtpályás közlekedés

Siófok a MÁV 30. Budapest-Székesfehérvár-Nagykanizsa vasútvonala mellett fekszik. A vasútvonal a 30a vasúti fővonal folytatása. Idegenforgalmi szempontból igen jelentős, mert összeköti a Balaton déli partját Budapesttel, és az ország szinte minden területével. Balatonszentgyörgynél ágazik el belőle a Keszthely – Tapolca irányú, 30b számú vasútvonal.



2.15-8. ábra A 30. sz. és 35. sz. vasútvonal elhelyezkedése

Adatok forrása: hu.wikipedia.org

Az állomás Siófok közigazgatási területén, a település központjában, a Balatontól közvetlenül délre található. Az állomás forgalmi szempontból a 30. sz. Budapest (Déli pu.) – Székesfehérvár – Nagykanizsa – Murakeresztúr – országhatár vasútvonal középállomása, a 35. sz. Kaposvár – Siófok vasútvonal végállomása. A 30. sz. vasútvonalon a Balatonaliga és Balatonszentgyörgy közötti vasúti pálya korszerűsítése Európai uniós támogatásból a közelmúltban megvalósult. Ennek eredményeként a vasútvonal Siófok állomáson és csatlakozó 30. sz. nyíltvonali szakaszokon ma már kétvágányú, míg a 35. sz. vonalon továbbra is egyvágányú.

Vasúti elérhetőség				
Járás települései	Távolság	Átlagos utazási idő	Átlagos utazási sebesség	Átlagos napi járatszám (oda-vissza)
Ádánd	11 km	18 perc	37 km/h	4-5
Balatonendréd	Vasúti közlekedéssel nem elérhető			
Balatonföldvár	15 km	16 perc	56 km/h	31-32
Balatonőszöd	Vasúti közlekedéssel nem elérhető			
Balatonszabadi	Vasúti közlekedéssel nem elérhető			
Balatonszárszó	19 km	20 perc	57 km/h	29-30
Balatonszemes	24 km	25 perc	58 km/h	31-32
Balatonvilágos	10 km	12 perc	50 km/h	13-13
Bálványos	Vasúti közlekedéssel nem elérhető			
Kereki	Vasúti közlekedéssel nem elérhető			
Kőröshegy	Vasúti közlekedéssel nem elérhető			
Kötcse	Vasúti közlekedéssel nem elérhető			
Nagyberény	17 km	32 perc	32 km/h	5-5
Nagycepely	Vasúti közlekedéssel nem elérhető			
Nyím	Vasúti közlekedéssel nem elérhető			
Pusztaszemes	Vasúti közlekedéssel nem elérhető			
Ságvár	Vasúti közlekedéssel nem elérhető			
Siójut	8 km	13 perc	37 km/h	5-5
Som	Vasúti közlekedéssel nem elérhető			
Szántód	13 km	16 perc	49 km/h	15-15
Szólád	Vasúti közlekedéssel nem elérhető			
Teleki	Vasúti közlekedéssel nem elérhető			
Zamárdi	9 km	9 perc	60 km/h	32-32

2.15-4. táblázat A térségi települések elérhetősége vasúttal

Forgalom

Jellemzően a Budapest-Déli pályaudvarról indulnak a Nagykanizsára, Keszthelyre, Fonyódra tartó gyorsvonatok és a Balaton déli partján közlekedő személyvonatok. Az EuroCity-k és InterCity-k, valamint a Horvátországba, Olaszországba tartó nemzetközi gyorsok a Budapest-Keleti pályaudvarról indulnak.

A nagy nyári üdülőforgalomhoz képest a téli időszakban jóval kevesebb vonat közlekedik a vonalon. Nyári időnyben fürdővonatok közlekednek a Balaton partjára Miskolc, Nyíregyháza, Győr, Szombathely és Pécs irányából.

2.15.4. Kerékpáros és gyalogos közlekedés

Kerékpáros közlekedés

A járásban az alábbi térségi jelentőségű kerékpáros útvonalak találhatóak (a Balaton törvény alapján):

- Lulla – Zamárdi,
- Siófok – Som,
- Siófok – Balatonszabadi,
- Balatonvilágos.

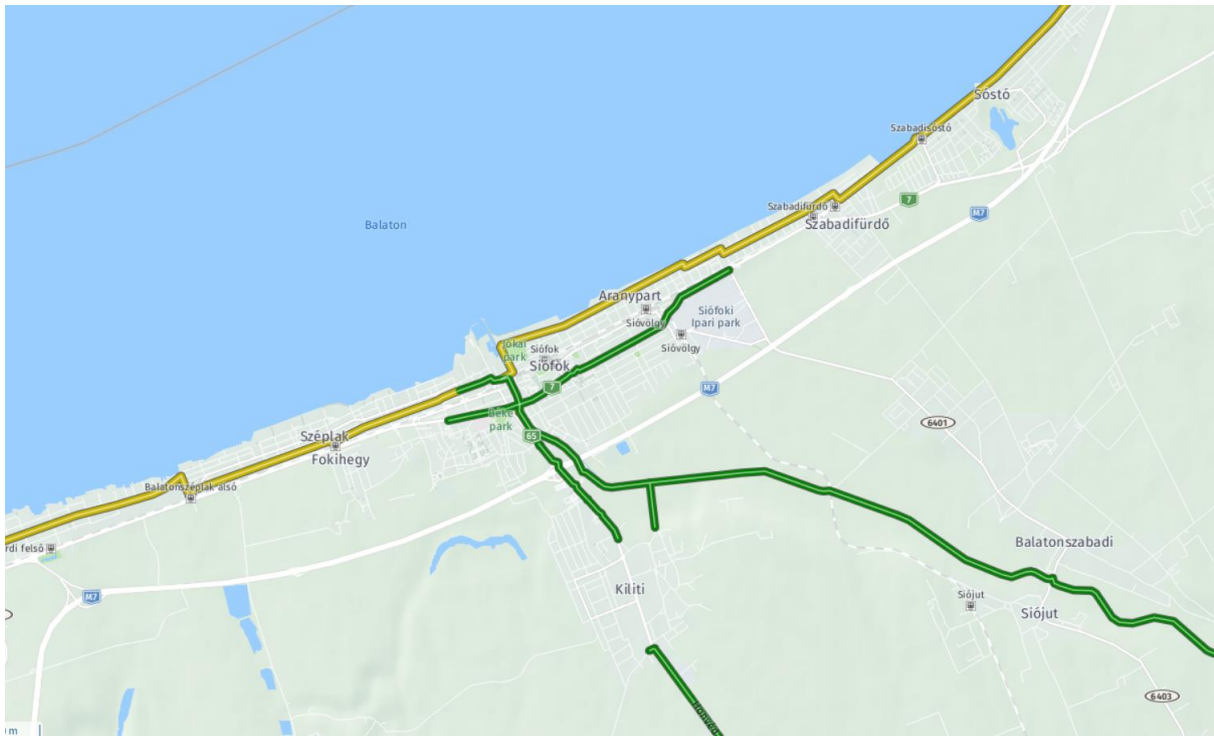
Siófok kerékpáros hálózata két részből áll:

- a Balatoni kerékpárút siófoki belső szakasza,
- a város saját kerékpárútjai.

A **Balatoni kerékpárút** körbe vezet a Balatonon. Részben önálló elkülönített kerékpárúton, részben a településeken belül kijelölt kisméretű utcákon halad. Siófokon is a Balaton és a vasút közötti kisebb forgalmú utcákat veszi igénybe és a vasúttal párhuzamosan végighalad az egész településen.

A **város saját kerékpárútjai** közül a legjelentősebb a Wesselényi u. – Tanácsház u. – Semmelweis u. – Kandó Kálmán u. (7. sz. főút) déli oldalán vezetett kerékpárút. Fontos elem a Sió menti kerékpárút, amely a csatorna nyugati, majd a Sió kanyarulata után a déli oldali töltésén vezet Siójutig. [A Kiliti városrészben az utóbbi években szintén kiépültek a városi kerékpárforgalmi hálózat egyes szakaszai. Az Önkormányzati kerékpárút, közös gyalog- és kerékpárút hossza közel 20 km-t tesz ki a KSH 2019. évi adatai alapján.](#)

A meglévő kerékpáros hálózatot a még feltáratlan területek irányába kell fejleszteni. Az összefüggő hálózat kialakulásához bizonyos elemek hiányoznak. A közúton vezetett kerékpározásra ajánlott útvonalak helyett, ahol műszakilag lehetséges, javasolt az önálló kerékpárutak kialakítása.



2.15-9. ábra Siófok kerékpáros hálózata (zöld: a városi hálózat, sárga: Balatoni kerékpárút)

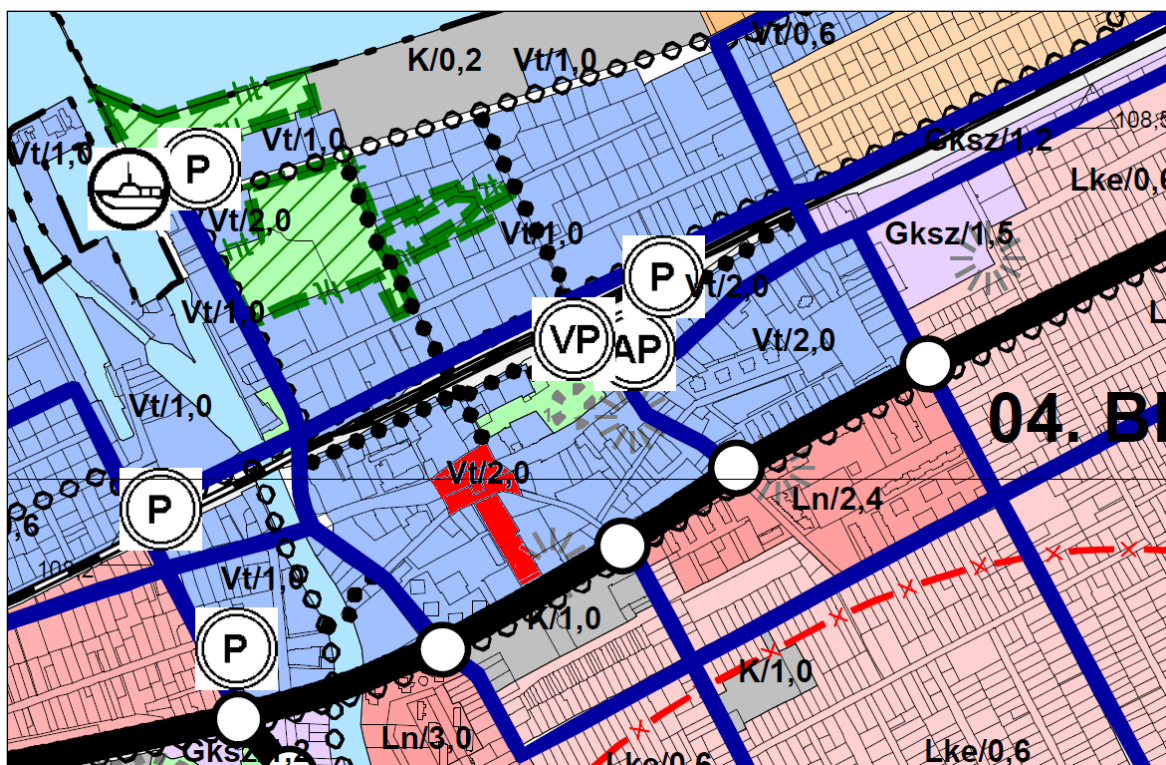
Forrás: www.kenyi.hu 2021.

Gyalogos közlekedés

Siófok városrehabilitációs és turisztikai projektek keretében 2011-ben a parttól a belvárosig megújult. A városközpontban több mint 6 Mrd Ft-os fejlesztés valósult meg, az önkormányzati forrást részben uniós támogatással részben magántőkével kiegészítve. Siófok város Fő tere a Szabadság térrel együtt jelentős településszerkezeti és városerztéikai változáson ment keresztül az elmúlt évtizedben: több évtizedes lakossági igényt kielégítve, igazi gyalogos főtérre vált, létrehozva egy tényleges városközpontot. Megtörtént a régi Víztorony felújítása, a tér burkolatának, és növényzetének teljes cseréje (növényzet, szökőkutak, szobrok), felépült az új Regionális Történeti Kutatóintézet és Könyvtár épülete, valamint a Sió Pláza bevásárlóközpont, alatta 300 gépkocsi befogadására alkalmas mélygarázzsal. Az eredmény egy új belváros képe, amely mediterrán hangulatával illeszkedik az üdülővárosi hangulathoz, s valódi városi fórum, találkozóhely lett. A város új, impozáns belvárosában a fejlesztés nyomán nagyobb hangsúlyt kapott a sétálóutcás, korzós jelleg. A város szívében kialakuló tágas terek, parkos szakaszok találkozási pontként meghatározzák a városközpont arculatát.

Siófokon a teljes Balatonpart több mint 50%-a sétány vagy szabad strand, ami kiemelkedően jó ellátottságot jelent. Ugyanakkor érdemes lenne az elkészült városközponti fejlesztési területnek (a Szabadság tér, Fő utcai megújított terek) és a megújult hajóállomásnak sétánnyal való összekapcsolása. Emellett a Tanácsház út déli oldalán lévő oktatási intézményeket is célszerű lenne elérni a Balaton part felé kiépített gyalogos tengellyel.

Siófokon az önkormányzati kiépített járda hossza 2019 év végén 63,9 km volt, ami több, mint 20%-os növekedést jelent a 2010 évi adatokhoz képest.



2.15-10. ábra A városközpont gyalogos hálózata (tömör pontsor: gyalogos útvonal, üres pontsor kerékpáros útvonal)

Forrás: Siófok TSZT

2.15.5. Parkolás

Siófok parkolási helyzete – évszaktól függően – eltérő képet mutat.

- Az év nagyobb szakában – üdülőszezonon kívül – jelentős parkolási anomáliák nem jelentkeznek. Intenzívebb parkolási igény ebben az időszakban csak a település centrumában tapasztalható, a város egyéb részein gépjármű-elhelyezési problémák nem adódnak.
- Üdülőszezonban a városba rendkívül nagyszámú üdülni vágyó érkezik, akik gépjárműüket alapvetően szállásuk közelében kívánják elhelyezni. Az így megjelenő parkolási igény **korábban főleg** a part menti területeken jelentkezett, a vízparti sétányokat és tereket foglalva el a kikapcsolódni vágyó gyalogosoktól. **Ma már azonban szinte az egész város területén jellemzőek a parkolási gondok és konfliktusok.** Őrzött parkolóházak, mélygarázsok hiányában a parkolóhely-kereső járműmozgás igen jelentős.

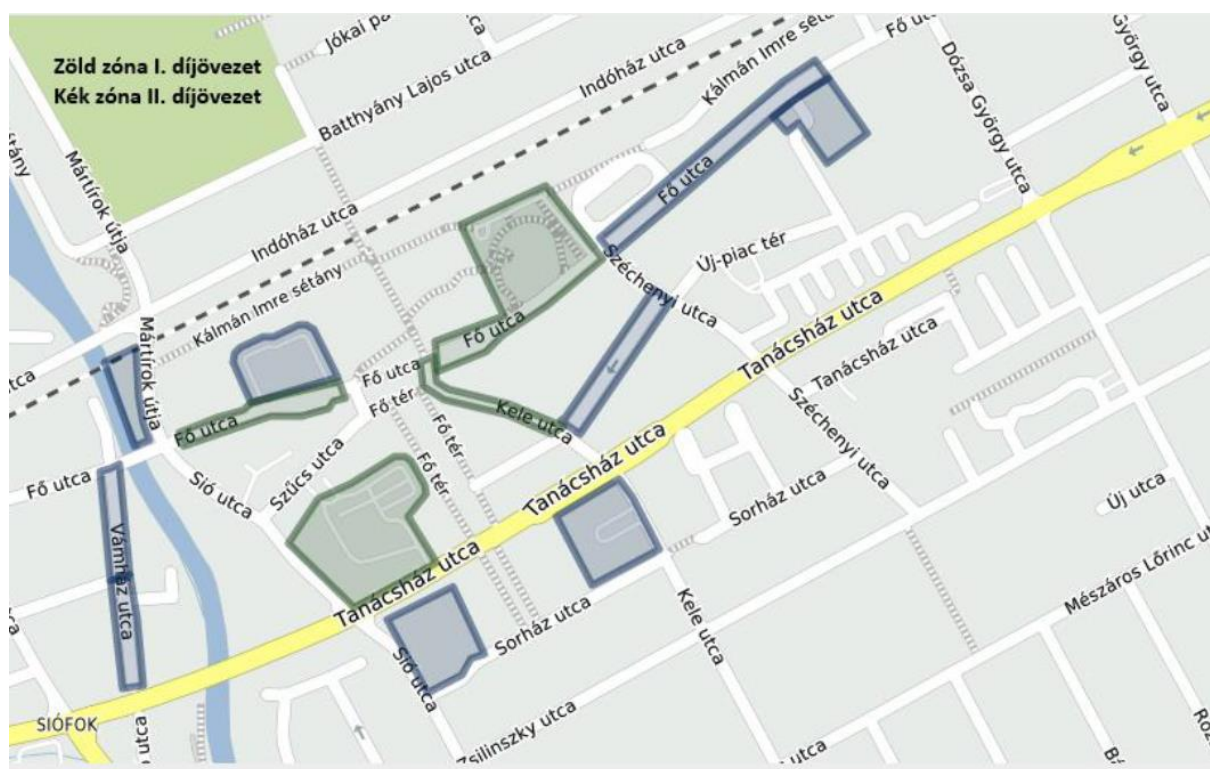
Ezen fenti **adottságokra próbál reagálni** a parkolás szabályozásáról és a várakozás rendjéről szóló, önkormányzati rendelet, amely kijelöli a díjfizető parkolási zónákat a város területén. A rendelet kétféle parkolási zónát különböztet meg.

- Díjfizető zóna egész évben: Célja, a városközpont (Fő tér, Városház tér) parkolási helyzetének rendezése. Az üzemidő szezonon kívül hétköznapokon 7.00-18.00 h, hétvégén ingyenes. Szezonban hétfőtől vasárnapig 7.00-20.00 h.

- Díjfizető zóna szezonálisan: Egyes part menti területeken, sétányokon (pl. Petőfi sétány) került bevezetésre, május 15. és szeptember 15. között. Célja a szezonálisan igen jelentős üdülőforgalommal együtt járó parkolási igény levezetése, a parkoló gépkocsik kiszorítása a vízparti gyalogterületekről. Az üzemidő jellemzően 7.00-24.00 h, egyes területeken 7.00-20.00 h, a hét minden napján.

Az egész évben érvényes, valamint a szezonálisan díjfizető várakozási övezetek együttesen közel 1100 parkoló férőhelyet ölelnek fel. [A zöld rendszámmal rendelkező, környezetkímélő járművek díjmentesen használhatják Siófok város fizetőparkolóit.](#)

A parkolás azonban a nyári szezonban jelentős problémát okoz, amit koncepcionálisan kezelni kellene. Parkolási többletigény jelentkezik a városközpontban, a vasút és a part közötti sávban, a kikötő környezetében, [valamint az utóbbi években a nagy számú apartmanház építés következtében Széplak, Újhely és Sóstó városrészekben is.](#)



2.15-3. ábra Kijelölt várakozóhelyek a városközpontban

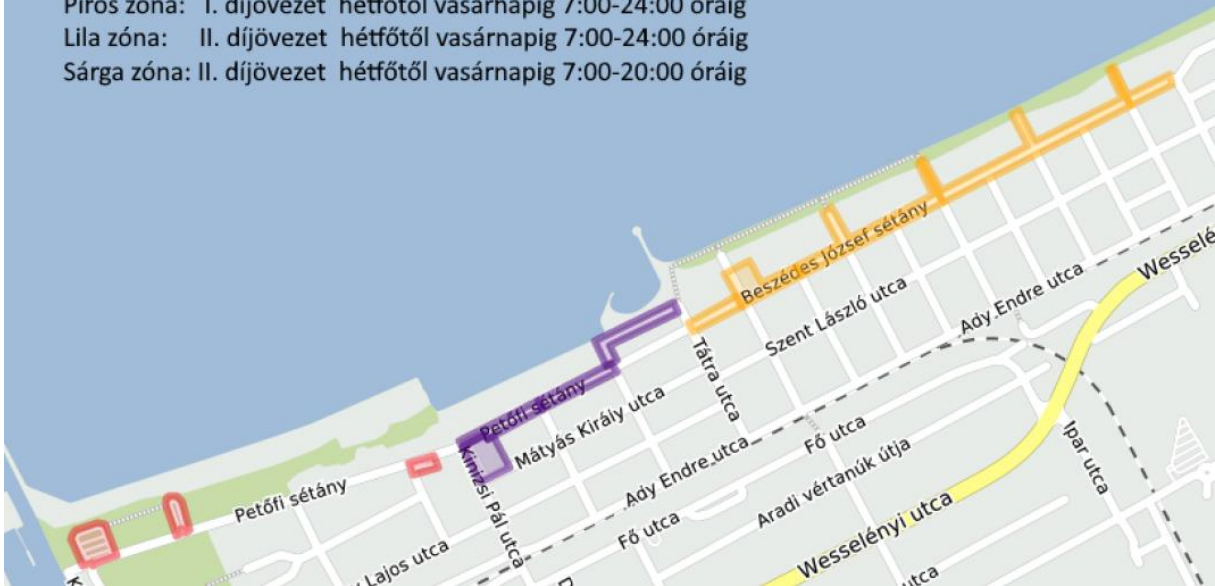
Forrás: Siófok város honlapja

Szezonális üzemeltetésű parkolók 05.15.- 09.15. ig

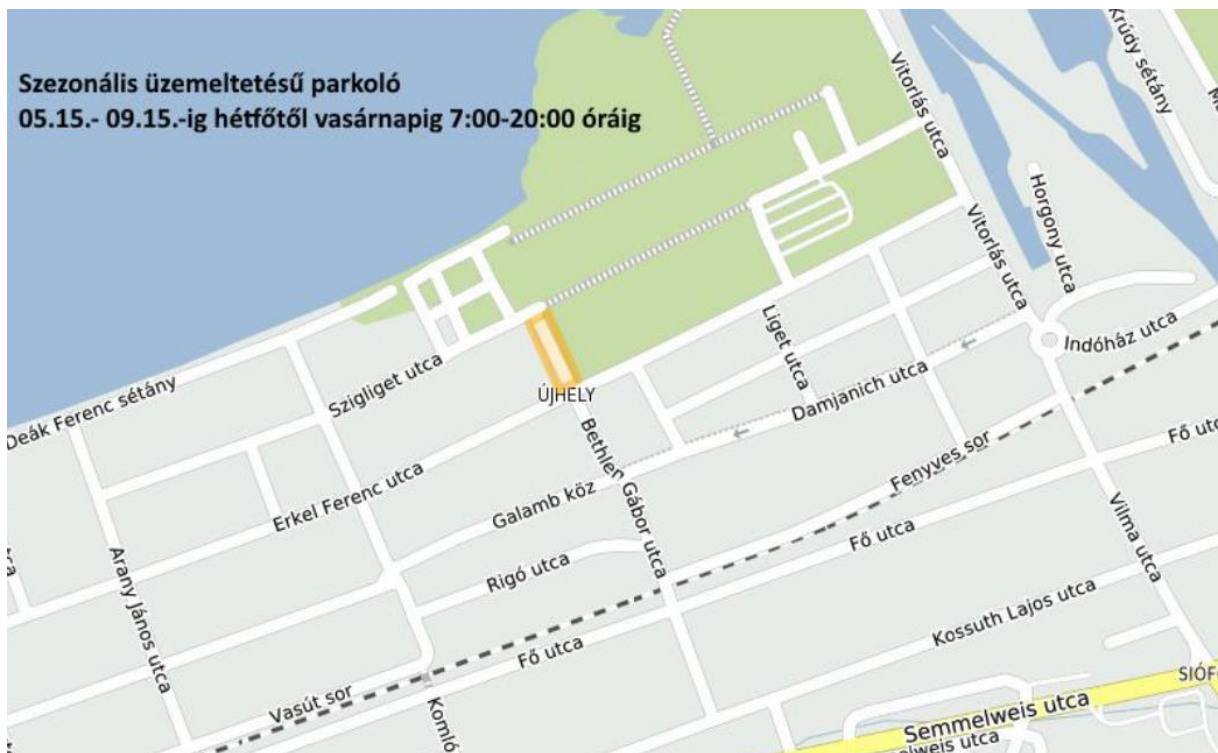
Piros zóna: I. díjővezet hétfőtől vasárnapig 7:00-24:00 óráig

Lila zóna: II. díjővezet hétfőtől vasárnapig 7:00-24:00 óráig

Sárga zóna: II. díjővezet hétfőtől vasárnapig 7:00-20:00 óráig



Szezonális üzemeltetésű parkoló
05.15.- 09.15.-ig hétfőtől vasárnapig 7:00-20:00 óráig



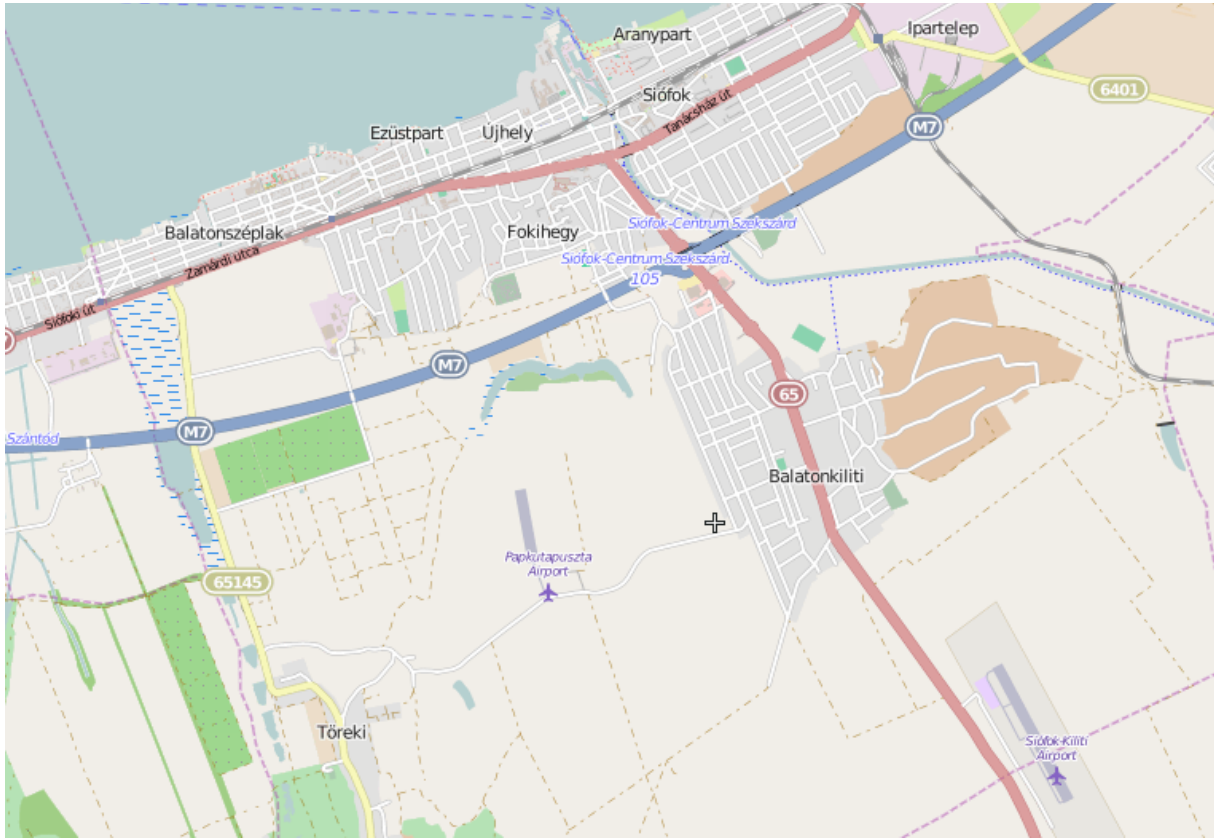
2.15-4. ábra Szezonális díjkötelezett kijelölt várakozóhelyek a Balaton parton

Forrás: Siófok város honlapja

2.15.6. Légi közlekedés

Siófok környezetében két repülőtér is található. A **Siófok –Kiliti repülőtér**, a Balatontól alig 5 km-re, Sióftól délre, a 65. sz. főút mellett elterülő 1250 m hosszú füves pályával rendelkező, nem nyilvános

repülőtér. A megcélzott forgalom az idegenforgalom céljait szolgálja, ezek érdekében a szervezett kiképző és sportrepülések végrehajtása is fontos szerepet játszik. Tanfolyamokat tartanak az érdeklődők képzésének biztosítása érdekében. **Papkutapuszta** IV. osztályú repülőtér nem nyilvános, 600 m hosszú fűves fel- és leszállóhely Siófoktól 3 km-re délre, Töreki és Kiliti városrészek között fekszik.

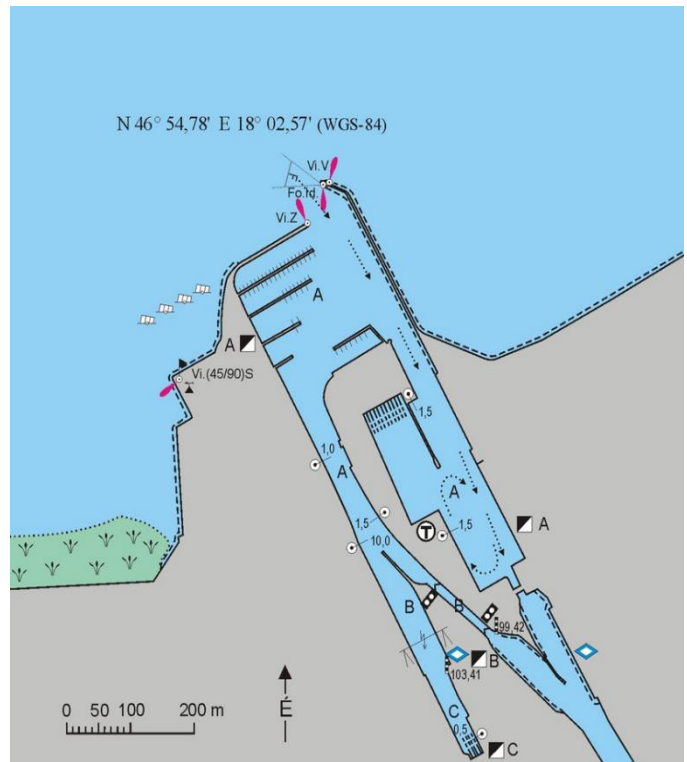


2.15-5. ábra - Siófok repülőterei

2.15.7. Vízi közlekedés

A Balatonon történő vízi közlekedést a Balatoni Hajózási Zrt. bonyolítja, mely menetrend szerinti, illetve sétahajózási szolgáltatásokat is kínál. A balatoni személyhajó forgalom nagy részét motoros személyhajók, illetve vitorlások bonyolítják le, az északi és déli part között pedig a "híd" szerepét tölti be a Szántódrév – Tihanyrév útvonalon közlekedő 4 komp.

A Siófoki kikötő a város szívében, a Petőfi sétány nyugati végénél található. 1863-ban épült. A Balatonon itt zajlik a legnagyobb hajóforgalom. Siófokon a kihajózás jelentheti a legnagyobb gondot. Erős észak - északnyugati szélben ugyanis a két mólófej között igen erős hullámozás jelentkezik. A hajóállomás keleti mólójának felújítása 2011-re készült el. [Továbbra is problémát okoz azonban a nagy hajóforgalomhoz nem megfelelő kapacitása.](#) Hiányzik továbbá a kikötő városközponttal történő színvonalas, sétánnyal történő összekötése a jelentős gyalogos forgalom kiszolgálása érdekében.



2.16. KÖZMŰVESÍTÉS ÉS ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS

2.16.1. Víziközművek

2.16.1.1. Vízgazdálkodás és vízellátás

A településen a közüzemi ivóvízvezeték-hálózat hossza a KSH 2019 évi adatai alapján 232,5 km, ezzel a vízvezeték kiépítettsége a belterületen közel teljes körűnek tekinthető. Az ivóvízzel ellátott lakások aránya közel 100%. A közüzemi vízellátásban nem részesülő telkeken élők a vízellátásukra a mára már jelentősen lecsökkent számú közkifolyón kívül, házi kutakat is hasznosítanak, de azok vízminősége bizonytalan. Házi kutakat a fenntartási költségeik csökkentésére a közüzemű vízellátásban részesülők is használnak, elsődlegesen locsoló vízként.

Vízellátás műszaki hálózati rendszere (vízbázis, hidrogeológia, hálózati rendszer)

Siófokon a vízi-közműhálózatok jogszabályi előírások alapján állami kézbe átadásra kerültek, az üzemeltetést a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt, mint Vízi-közmű szolgáltató végzi.

Siófok a Balaton déli partján helyezkedik el, a település vízellátó rendszere a Dél-kelet-Balaton Regionális Vízmű rendszeréhez csatlakozik, ez a rendszer látja el Balatonkenesétől Balatonszárszóig a Dél-Balaton parti településeket, és még néhány parttól távolabb eső települést is. A rendszer vízbázisai a Balaton partjára telepített felszíni vízkivételi művek.

A regionális rendszer egyik alpbázisa a Siófok közigazgatási területén üzemelő Balatonszéplaki Felszíni Vízkivételi Mű. A Felszíni Vízkivételi Műben a Balatonból kitermelt (23.000 m³/nap) vizet derítés után homokszűrőkön keresztülvéve tisztítják, fertőtlenítik, majd utána juttatják a hálózatba. A Felszíni Vízkivételi Műben egy 2500 m³-es térszíni tározó található, a siófoki hálózati rendszerben a víznyomást a Kilitiben megépített 2x5000 m³-es térszíni magas tározóban lévő víz szintje (157,0 mBf.) határozza meg. A regionális hálózati rendszer távolabbi hálózati egységeiben helyi tározók, víztornyok, nyomásfokozók biztosítják a víznyomást. A siófoki vízellátó hálózat a település sík topográfiai adottsága miatt egy nyomászónából áll.

Mind a Siófok ellátó hálózat, mind pedig a regionális rendszer alapvezetékei a Vízműtől induló NÁ 600-as és az NÁ 500-as nagy átmérőjű gerincvezetékek, ezekről ágaznak le a kisebb átmérőjű gerincvezetékek, illetve az ellátó vezetékek. Siófok belterületének minden utcájában kiépült a vízellátó hálózat, a hálózati rendszer 100 %-os szintre kiépített. Az összes szolgáltatott víz mennyisége a KSH 2019-es adatai szerint meghaladta az évi 1,6 millió m³ mennyiséget, amelyből a háztartásoknak szolgáltatott víz mennyisége több, mint 1,1 millió m³ volt.

Tűzvíz ellátás

A város utcáiban haladó vízelosztó hálózatra az előírások szerint a tűzcsapok felszerelésre kerültek, biztosítva ezzel a szükséges tűzvíz ellátást. Az Aranyparton ugyanakkor van egy vízvezeték szakasz, ahol az előírt sűrűségben a tűzcsapok nem kerültek elhelyezésre. Ennek utólagos pótlását meg kell oldani.

Termásvíz ellátás

A Balaton menti településeken a vendéglátás gazdaságosságát a természetes fürdési lehetőség időjárás kompenzáló és szezonális hasznosítást nyújtó termásvízre alapozott fürdők létesítésével lehet növelni. Siófokon, bár termásvíz kitermelési lehetőség gazdaságos mélységből nincs, Szabadifürdő városrész területén mégis üzemel termálfürdő, a Galerius Gyógy- és Élményfürdő. A fürdő 2006-tól 2020-ig, a COVID19 világjárvány okozta szigorító intézkedések bevezetéséig egész évben fogadta a gyógyulni, illetve a pihenni vágyókat. A fürdő 2021-től felújítás alatt van. A gyógy- és termálfürdőhöz szükséges

gyógyvíz tartálykocsikkal 15 km-ről, Nagyberényből szállítják. Nagyberényben 1091 m mélyről feltörő minősített termál-, gyógyvíz nátrium-klorid tartalmának köszönhetően a kloridos, jodid tartalma miatt a jódos-brómos, és nem utolsósorban szulfid tartalma miatt a kénes vizek csoportjába sorolható. Mozgásszervi problémák, nőgyógyászati és urológiai betegségek, bőrgyógyászati elváltozások gyógyítására, valamint baleseti sérülések és ortopédiai műtétek utókezelésére ajánlott.

Az élményfürdőben közel 800 m² vízfelülettel, 6 medence [található](#):

- melegvízes ülőmedence a nagyberényi termálvízzel, hőmérséklete 36° C
- gyermekmedence különböző élményelemekkel, hőmérséklete 33° C
- élménymedence különböző élményelemekkel és csúszdával, hőmérséklete 30,5° C
- pezsgőfürdő hőmérséklete 34° C
- tanmedence mérete: 16 x 8,5 m, hőmérséklete 29° C
- kültéri melegvízes medence a nagyberényi termálvízzel, hőmérséklete 36° C

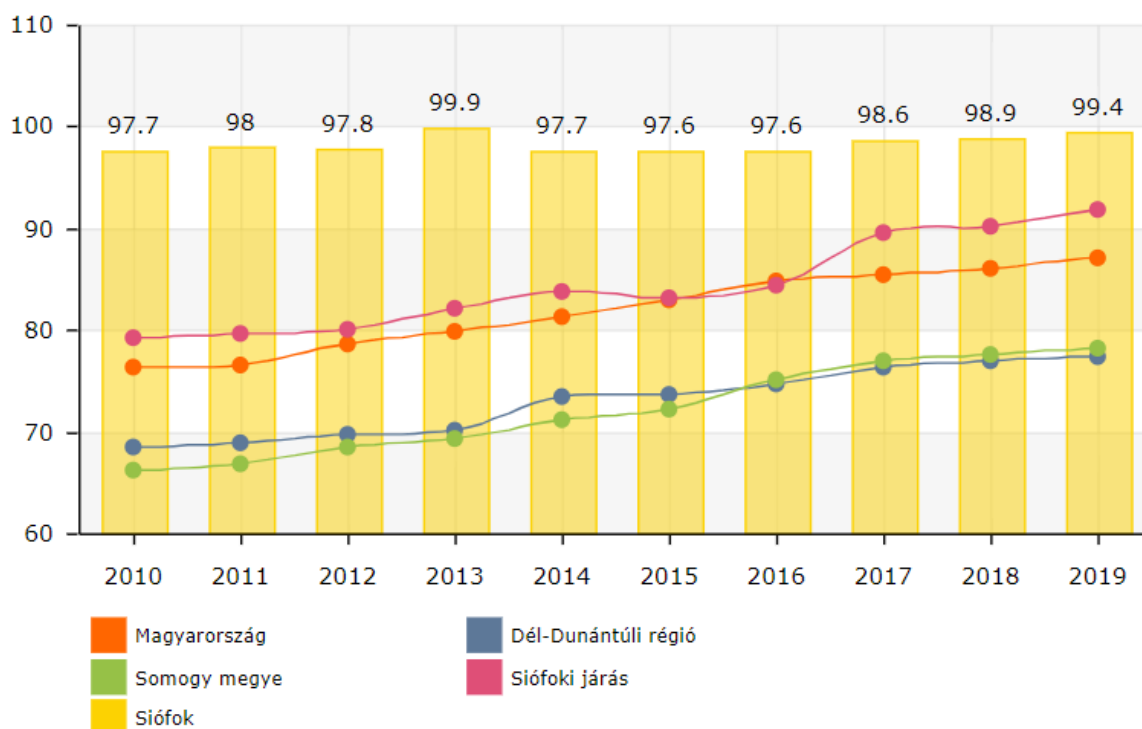
Fejlesztési igény

Fejlesztési feladat a lakó- és üdülőingatlanok folyamatosan növekvő számát kiszolgálni képes ivóvízellátó-rendszer biztosítása, továbbá a Balaton menti szezonális üdülés lehetőségének időbeli meghosszabbítását szolgáló Galerius Gyógy- és Élményfürdő, korszerűsítése, fejlesztése.

2.16.1.2. Szennyvízelvezetés

A településen a szennyvíz elvezetésére elválasztott rendszerű közcatorna hálózatot létesítettek. A közüzemi szennyvízgyűjtő-hálózat (közcsatorna-hálózat) hossza a KSH 2019 évi adatai alapján 188,8 km, ezzel a csatornahálózat a város nagyobb hányadában kiépítésre került, a peremrészekén kisebb hányadban áll rendelkezésre, míg a külterületen nem rendelkeznek közcatorna hálózattal. Különösen problémát jelent, hogy az új építésű lakónegyedekkel bővülő Sóstó irányában nincs kiépítve a szennyvízhálózat. Továbbá jellemzően az üdülőterületeken hiányos a szennyvízelvezető hálózat kiépítettsége, mivel e területek nem részesülhettek az EU-s programok keretében támogatásban, önerőből pedig nem tudtak megvalósulni ezen fejlesztések.

A KSH adatai szerint 2000-ben 7804 lakás, az akkori lakásállomány 81,1 %-a csatlakozott a közcatorna hálózathoz, 2014. január 1-én ez az arány a 10464 lakás 77,6 %-át tette ki, 2019-ben pedig már 12152 lakás volt a közüzemi szennyvízgyűjtő-hálózatba bekapcsolva. A közcatorna-hálózatba bekapcsolt lakások aránya a vezetékes ivóvízhálózatba bekapcsolt lakások arányában a fentieknél kedvezőbb képet mutat, 2019-ben közel 100%-os értéket (99,4%), amely lényegesen magasabb mind a Somogy megyei, mind a siófoki járási átlagnál.



2.16-1. ábra: A szennyvízcsatorna hálózatba bekötött lakások aránya a vezetékes ivóvízhálózatba bekapcsolt lakások százalékában Siófokon 2010-2019 között, %

Forrás: TeIR

A BaTrT szigorúan szabályozza a Balaton vízgyűjtőjén fekvő települések fejlesztési lehetőségét a Balaton víz minőségének védelmére, mert a 80 %-os csatornázottság elérése nélkül a település fejlesztését a BaTrT korlátozza.

Meg kell jegyezni, hogy a közcsatorna hálózatra nem csatlakozó ingatlanokból a szennyvíz döntő hányadát a talajba szikkasztják. A talajba szikkasztott szennyvíz pedig a Balaton vízminőségét veszélyezteti. Az ezzel okozott szennyezés a csatornahálózat fejlesztésének és a rácsatlakozás növelésének eredményeként az elmúlt 14 évben jelentősen csökkent. Míg 2000-ben 510 m³/nap-ra becsülhető a talajba szikkasztott szennyvíz mennyisége, 2014. január 1-re ez 316 m³/napra csökkent. Emellett a településről közvetlenül a szennyvíztisztító telepre szállított folyékony hulladék mennyisége 2019-ben a KSH adatok alapján 9640 m³ volt.

Szennyvízelvezetés műszaki hálózati rendszere (szennyvízkezelés, hálózati rendszer)

Siófokon elválasztott rendszerű szennyvízcsatorna hálózatot építettek ki. A szennyvízcsatorna gravitációs rendszerrel épült ki, rajta a topográfiai adottságok miatt átemelő berendezések és szennyvíz nyomóvezetékek üzemelnek. A hálózattal elszállított szennyvizek a közelmúltban kiépített Siófoki regionális szennyvíztisztító telepre kerülnek. Az új szennyvíztisztító telep kiváltotta a korábbi, már jelentősen túlterhelt és az egyéb városi funkciókkal is konfliktushelyzetben levő 32.500 m³/nap kapacitású, de csak 20.000 m³/nap befogadó képességű régi telepet.

A településen kiépített hálózat régebben épített részei zömmel Ø 30-as és Ø 20-as méretű azbesztcement csatornákból épült, a nagyobb gyűjtőcsatornák Ø 40-as, sőt Ø 50-as méretűek. Az újabban épített csatornák már műanyag csatornacsövekből épültek, ezek mérete leginkább Ø 20-as.

A település topográfiai adottságai miatt a gravitációs hálózati rendszeren sok átemelő berendezés üzemel, amelyekből nyomóvezetéseken keresztül nyomják tovább a szennyvizeket a befogadó gravitációs csatornába, illetve nyomják a regionális gyűjtőcsatornába, amely tovább szállítja a szennyvíztisztító telepre.

A korábbi regionális szerepű szennyvíztisztító telep Balatonőszödtől Balatonvilágosig fekvő települések szennyvizet is fogadta, ezzel a rendelkezésre álló kapacitása kiterheltté vált. A telep technológiája alapján kijelölt védőtávolság igénye már nem volt tartható, mert a tisztítótelepet időközben körbe nőtte a város. A korábbi teleptől keleti irányban, attól 1000 m-re, külterületen új telep építését valósult meg EU-s támogatás felhasználásával. A beruházás 2014-ben indult, átadására 2016. decemberben került sor. Az új biológiai, eleveniszapos telep évi hétmillió köbméter szennyvíz megtisztítására alkalmas. A telep lelke a ciklikus biológiai reaktor, amely 4 darab, egyenként 4400 köbméteres reaktortérből áll. A műtárgy biológiai eleven iszapos szelektor elvű rendszer, úgynevezett Contiseq technológiájú tisztítást végez. A szennyvízkezelésen kívül iszapkezelés is folyik a telepen. A kirohasztott és víztelenített iszapot egy mintegy 4500 négyzetméteres szolár szárító műtárgyban szárítják ki a megfelelő szárazanyag tartalomra. A rothasztókban keletkezett biogáz gázmotorokban, gázkazánokban kerül hasznosításra, ezzel is csökkentve a telep külső energiaigényét.

A projekt keretében megvalósult Siófok Belváros ellátatlan területeinek és a Töreki városrész szennyvízcsatornázása is összesen közel 13 km hosszban.

A szennyvíztisztító telep és a településen üzemelő gyűjtőhálózat üzemeltetője a DRV Zrt Siófoki Üzemigazgatósága.

Fejlesztési igény: A város számára kiemelten fontos, hogy a kiépített hálózat menti ingatlanok hálózatra csatlakozását teljes körűvé tegye és a még nem csatornázott területeken is kiépítésre kerüljön a közcsontra hálózat. Csatornahálózat fejlesztési igénye várható Szabadifürdő városrész egyes déli utcáiban, de különösen a lakóingatlanok számának intenzív növekedése miatt a Sóstói városrészben. A fentiek mellett egyes szennyvízáttemelő műtárgyaknál jelentkeztek fejlesztési igények.

2.16.1.3. Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés

Siófok a Balaton-medence un. Somogy parti síkján helyezkedik el. A település környezete mérsékelten meleg éghajlatú, a mérsékelten száraz és a mérsékelten nedves típusú területek határán terül el. Az éves átlagos csapadékvíz mennyiség 650-680 körüli. A terület természetes állóvíze a Balatonszabadi Sóstó, amelynek területe kb 15 ha.

Siófok a Balaton és a Sió vízgyűjtő területén fekszik. A területére eső csapadékvizeket időszakos és állandó vízfolyások, árkok szállítják egyrészt a Balatonba, illetve a nem parti részekben a Sióba.

A település burkolt felületeinek víztelenítése főleg a város központjában, illetve frekvenciáltabb területi egységein zárt csapadékcsontrakkal történik. A csapadékcsontrák befogadója szintén a Sió és a Balaton. Ott, ahol nem épült ki a zárt csapadékcsontra, a csapadékvíz elvezetés nyílt árkokkal történik, ezek medre füvesített, csak ritkán burkolt.

A beépítésre nem szánt területek utcáinak víztelenítése egy-, vagy kétoldali vízvezető árkokkal történik.

A település felszíni vizeinek, csapadékvizeinek elvezetését szolgáló nyílt árkok hidrológiai rendezettsége nem jellemző. Így az árkok vízvezető képessége korlátozott. Egyes szakaszai szikkasztó árokként üzemelnek, de jellemzően előforduló árokfeltöltések (pl kocsik behajtó létesítése miatt),

árokfeltöltődések, feliszaposodás, illetve növényzettel való benövések miatt a feladatukat nem teljes mértékben tudják teljesíteni. Ennek eredményeként nagyobb záporok esetén vízállásos területek, vízelöntéses területek alakulhatnak ki. [Szintén problémát okoz a város csapadékvíz-elvezető rendszerének üzemeltetésében, hogy amióta a Balaton vízszintszabályozása 90-120-cm-es szintre módosult, az jelentősen kihat a meglévő csapadékvíz átemelők használhatóságára is, azok működésének hatásfoka jelentősen romlik.](#)

Csapadékvíz elvezetés műszaki hálózati rendszere

A település kiépített, illetve kialakított vízgyűjtő rendszerének egyik befogadója közvetlenül a Balaton. A Balatonba történő bevezetések előtt korrekten kialakított hordalékfogók hiányoznak, ezért jelentős a befogadó helyek környezetében a hordalék lerakódás. A Balaton magasabb vízállásánál a csapadékvizeket átemelő segítségével emelik a Balatonba. Az utóbbi időkben a Balaton magasabb vízállása miatt a partközeli csapadékvíz átemelők szinte folyamatosan üzemelnek.

A település csapadékvíz elvezető rendszerének másik befogadója a Sió, amely a vizeket a végbefogadó Dunáig szállítja. A Sióba történő bevezetések előtt sem jellemző a hordalékfogók jelenléte, ez is hozzájárul a Sió medrének feliszaposodásához. A Sió medrének egyes szakaszai növényzettel is erősen benőttek, így vízszállító képessége erősen korlátozott, különösen az előforduló szélsőséges csapadékesemények elvezetésénél a mederben tartása már nem biztosított.

A Sió csatornának fontos szerepe van a Balaton medrének szint-szabályozásában. [Az ezt szolgáló zsilip-rendszer korszerűsítése, átépítése kiemelt beruházás keretében az OVF koordinációjában jelenleg zajlik.](#)

A Balaton vízszintszabályozásának megváltoztatása (70 cm – 100 cm-ről **90 cm -120 cm-re**) magasabb szintek között tartása miatt a Balatonba a gravitációs úton történő vízbefolyás nem működik megfelelő hatékonysággal. A meglévő átemelőket korszerűsíteni kell, illetve újakat kell létesíteni a csapadékvizek gyorsabb levezetésének érdekében. A Sió csatorna árvízszintjének megemelése miatt a csatornába bevezető befolyókon történő vízbe folyás - a csatornán történő vízeresztéssel történő egyidejűség esetén - lassabb ütemben történik.

A város csapadékvíz előtéssel leginkább veszélyeztetett területei:

- Belváros városrész déli része (Dózsa Gy., Alsó u., Rét u. Klapka Gy. és Tessedik S. utcák). [E területen jelenleg megvalósítás alatt van EU-s támogatás felhasználásával a csapadékvíz elvezető rendszer korszerűsítését célzó beruházás, azonban ennek keretében is csak a főágak kerülnek kiépítésre, a becsatlakozó utcákban továbbra is megoldandó probléma a csapadékvizek szakszerű kezelése.](#)
- Széplaki és Újhelyi városrész
- Belváros városrész Balaton-parttal határos területei (Szent L. u. és Beszédes sétány).

2.16.2. Energia

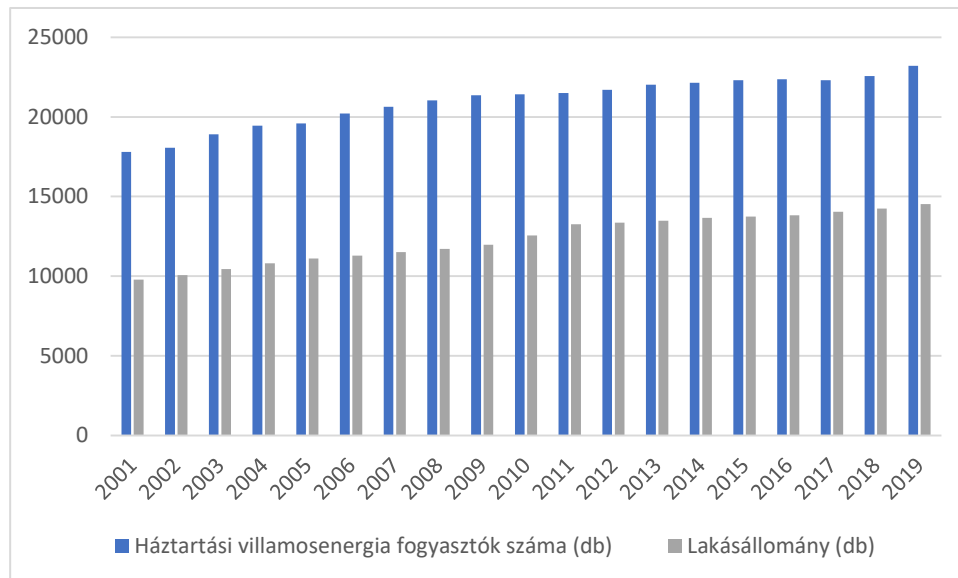
2.16.2.1. Energiagazdálkodás és energiaellátás

A település energiaellátására a vezetékes energiahordozók közül a villamosenergia és a földgáz közvetlenül, illetve távhőként közvetve áll rendelkezésre. A nem vezetékes energiahordozók használata bár folyamatosan csökken, mégis – ma is és várhatóan a jövőben is – szerepet fog betölteni a település energiaellátásában.

A településen a megújuló energiahordozók alkalmazása az utóbbi években egyre jelentősebb, de ez energiagazdálkodási szempontból még nem érzékelhető. A megvalósított beruházások többnyire magán vagy vállalkozói, önkormányzati kezdeményezéssel valósult meg, egyedi megoldásként, a saját fogyasztás javítására.

Villamosenergia ellátás

Siófok villamosenergia ellátását az E.ON Dél-dunántúli Áramszolgáltató biztosítja.



2.16-2. ábra: Villamosenergia ellátottság változása 2001-2019 között

Forrás: KSH, Tájékoztatási adatbázis

A diagram jelzi, hogy a lakásállományt meghaladó a villamosenergia ellátottságot igénybevevő ingatlanok aránya. Ezt az ingatlanoknál előforduló többlet fogyasztói helyek és a külterületi, nem lakáscélú, de villamosenergia ellátást igénylő ingatlanok indokolják. Ebből a lakosság ellátottságára következtetni nem lehet. E vonatkozásban mértékadó a szolgáltató ellátottságra vonatkozó megállapítása, hogy az ellátottság teljes körű.

Műszaki hálózati rendszere

A város villamosenergia ellátásának bázisa a településen üzemelő 132/22 kV-os alállomás, amelynek betáplálása a Inota-Kaposvár és Hévíz-Siófok között üzemelő 132 kV-os főelosztó hálózati rendszerről biztosított.

A település közigazgatási területét érintő 132 kV-os szabadvezeték hálózatok oszlopokra fektetve üzemelnek. Az alállomásról induló 22 kV-os hálózat táplálja a település fogyasztói transzformátor állomásait. A transzformátorokról táplált kisméretű hálózatról elégítik ki közvetlen a fogyasztói igényeket.

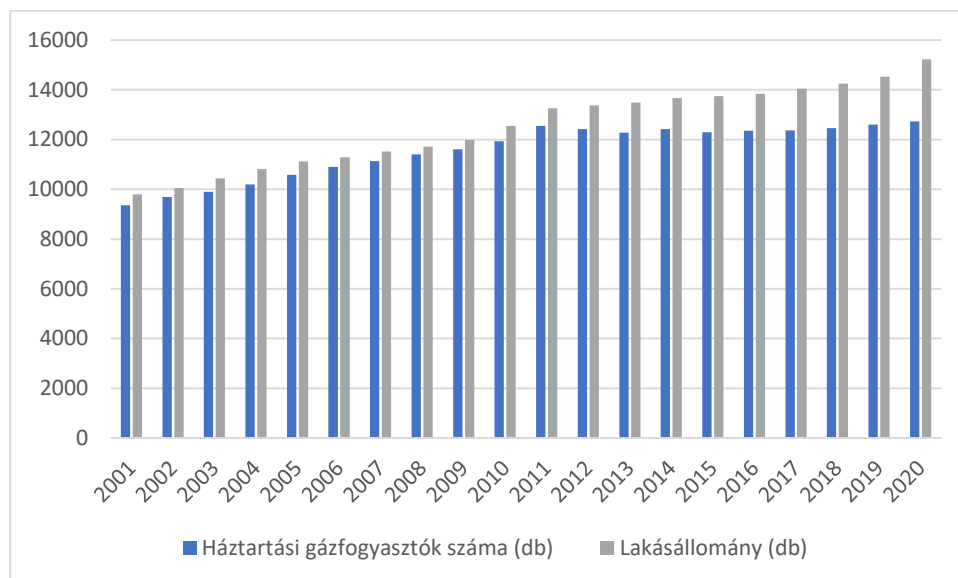
A vizsgálatok szerint a közép-, és kisméretű hálózatok a Balaton partján, a belvárosban földkábelként, a település nagyobb hányadán oszlopokra szerelve üzemelnek a településen.

Közvilágításra, a földkábeles elosztású területen önálló lámpatestek, a föld feletti elosztóhálózattal rendelkező területeken, a villamoselosztó hálózat tartóoszlopaire szerelt lámpafejek szolgálnak. A közvilágítás korszerűsítése, fejlesztése évek óta zajlik. Siófok Közvilágítás korszerűsítés 2012 elnevezésű

beruházás keretein belül több mint **négyezer darab** lámpatest (LED és kompakt fénycsöves) került felszerelésreket ütemben; **2012-ben és 2015-ben**.

Földgázellátás

Siófok földgázzal való ellátása már lassan történelmi múltú.



2.16-3. ábra: Földgáz ellátottság fejlődése 2001-2019 között

Forrás: KSH, Tájékoztatósi adatbázis

A diagram mutatja, hogy 2001-ben 9361 lakás, az akkori lakásállomány 97,3 %-a rendelkezett vezetékes földgázellátással, 2020. január 1-én 12724 lakás, a jelenlegi lakásállomány 83,6 %-a.

A 12724 gázzal rendelkező lakásból 11612, a gázfogyasztó lakásállomány 91,3 %-a fűtési célra is a földgázt hasznosítja. A földgáz fűtési célú hasznosításával a lakások automatikus üzemvételű termikus energiaellátását valósították meg, csökkentve a jelentősebb környezetterhelést okozó hagyományos energiahordozó fűtési célú hasznosítását.

Műszaki hálózati rendszere

A település gázellátását az **NKM Földgázszolgáltató Zrt** biztosítja. Siófok közigazgatási területén áthalad a FGSZ Földgázszállító Zrt kezelésében levő nagynyomású földgázszállító hálózat Nagykanizsa-Mezőszentgyörgy között üzemelő 16” -os vezetékének egy szakasza, továbbá áthalad a szolgáltató kezelésében levő Újudvar-Mezőszentgyörgy között üzemelő 8”-os nagy-középnomású gázvezeték is, továbbá az erről leágazó Nagyberényi és Siójuti ágvezetékek is.

Siófok földgázellátásának bázisai a város nyugati szélén üzemelő gázátadó állomás, továbbá a gázfogadó- nyomáscsökkentő állomások, amelyekről táplálják a középnomású elosztó hálózatot. A városközpontjában körzeti nyomáscsökkentők üzemelnek, amelyekről induló kisnyomású hálózat biztosítja a városközpont és a lakótelep (csak főzési célú) gázellátását. A település nagyobb hányadán az egyes ingatlanok bekötése a középnomású gázelosztó hálózatról történik. A középnomású bekötés táplálja a telkenként elhelyezett nyomáscsökkentőket, amelyről induló kisnyomású hálózattal lehet

közvetlen a fogyasztói igényeket kielégíteni.

Távhőellátás

A városban több körzetben üzemel távhőszolgáltatás, amelynek keretében intézményeken, szállodákon kívül 1146 lakás termikus célú hőellátását is biztosítják.

A statisztikai nyilvántartás a távhőellátás jelenlétét ugyan csak 2004-től jelzi, de a távhőszolgáltatás korábban, a lakótelep építésével egyidejűleg indult Siófokon. 2004-ben 1134 lakás, az akkori lakásállomány 10,5 %-a számára volt biztosított a távhőszolgáltatás az intézmények ellátásán túl, **2019. január 1-én 1153 lakás, a lakásállomány 7,6 %-a rendelkezett távhőellátással.** Az, hogy 10 év alatt mindössze 19 új lakás kapcsolódott rá a távhőszolgáltatásra, jelzi, hogy stagnáló ellátási formának kezelhető a távhőszolgáltatás. Fenntartását, fennmaradását a jelenlegi hőfogyasztói köre hosszabb távra is indokolja.

Távhőellátás hálózati rendszere

Siófok több területrészének termikus célú hőellátására üzemel távhőszolgáltatás a **Termofok-Sió Kft.** által üzemeltetett két ellátási hő-körzetből az egyik a Főtéri fűtőmű, a városközpontban az intézmények és a lakótelep ellátását biztosítja. Kazánházában 8,1 MW össz beépített hőteljesítményű kazánok és 0,52 MW teljesítményű gázmotor termeli az energiát. A másik a Kórházi Fűtőmű, amelynek kazánházában 7,66 MW össz beépített hőteljesítményű kazánok és 1,16 MW összteljesítményű gázmotorok termelik az energiát. Mindkét fűtőmű primer energiahordozója földgáz. + új hálózati elemek

Az Arany-parti szálloda sor számára létesítették azt a fűtőművet, amely 15 MW teljesítményű és a szállodák hőellátását szolgálják. Primer energiahordozója szintén földgáz. A Foki-hegyen üzemel még távhőellátásként minősített szolgáltatás a lakótelep és közintézmények számára, amelynek hőbázisai gáztüzelésű tetőkazánok.

Egyéb energiaellátás

A városban kiépített vezetékes energiaellátással a lakásállomány 84 %-a számára (távhőellátottság 7,6 %, fűtési célú gázellátottság 76,3 %) biztosított az automatikus üzemvitelű termikus célú energiaellátás **komfortja**. A lakásállomány 10%-ában azonban ma is a környezetet erősebben terhelő hagyományos, nem vezetékes energiahordozót hasznosítják. Ezeknél az ingatlanoknál hőtermelésre a szén és a fa használata a jellemző, bár vezetékes gázzal nem rendelkező területen a kistartályos PB gáz használata is előfordul.

Az egyes gazdasági nehézségekkel küzdő ingatlantulajdonosok a fenntartási költségeiknek csökkentése érdekében rákényszerülnek arra, hogy a gázfűtést részben, vagy időszakosan, ha az ingatlan alkalmas hagyományos energiahordozó hasznosítására, költségeiknek csökkentésére a termikus hőellátásukra földgáz helyett nem vezetékes energiahordozót is hasznosítsanak. Ezzel azonban a település környezetterhelését növelik.

2.16.2.2. Megújuló energiaforrások alkalmazása, a környezettudatos energiagazdálkodás lehetőségei

Az energiatermelésre alkalmas megújuló energiaforrások hasznosítása nem újszerű, csak időközben háttérbe szorult. Újra előtérbe kerülését a hagyományos energiahordozók fogyó készlete és hasznosításának környezetszennyező hatása indította el és az a felismerés, hogy a megújuló energiahordozók különösebb ráfordítási igény nélkül rendelkezésre állnak, használatuk nem okoz

halmozódó káros hatásokat, környezeti terhelést. Ezekkel az adottságokkal a fenntartható fejlődés lehetőségét szolgálják.

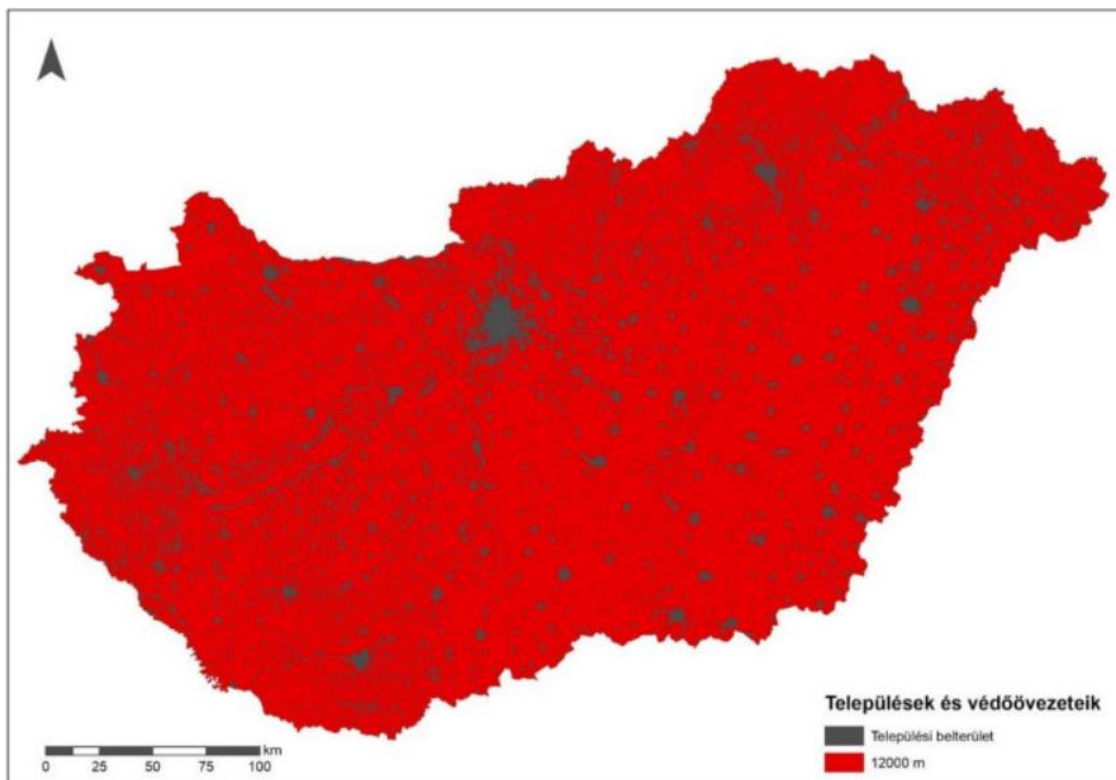
A hazánkban is, s benne Siófokon is elérhető megújuló energiaforrás a szélenergia, a napenergia, a vízenergia, a biomassza-biogáz és a geotermikus energia. Ezek előfordulása az ország területén nem egyenletes és általános, befolyásolja a földrajzi elhelyezkedés, a topográfiai és a légköri viszonyok, valamint a felszín alatti geológiai adottságok.

Szélenergia

A topográfiai és légköri, meteorológiai viszonyok alapján kialakuló szélenergiát a szélkerék alkalmazásával közvetlen mechanikai erőátvitelre lehetett hasznosítani. Az ősi hasznosítású elvek alapján kialakított „szélkerék” -ből fejlesztett szélturbinával, amivel, mint szélerőművel közvetlen villamosenergia termelhető.

Mivel a szélenergia előfordulási mértékét a topográfiai és légköri viszonyok befolyásolják, eltérő az ország területén a szélenergia hasznosíthatóság mértéke. A meteorológiai adatok és mérések alapján rögzítették a hasznosítás lehetőségének területi vetületét.

Siófok és térsége nem fekszik a szélenergiát nagyon kedvezően (3,5-4 m/s, vagy a feletti átlagos szélesebességű) hasznosítható területen. Siófok közigazgatási területe 2,5-3-3,5 m/s átlagos szélesebességű területen fekszik. A kedvezőbb széljárás inkább a Balatonhoz közelebb lenne hasznosítható. **Fontos azonban megjegyezni, hogy 2016 óta a jogszabályok értelmében hazánkban a lakott területektől 12 km-es védőtávolságon túl lehet csak szélerőművet telepíteni. Ahogy ez az alábbi ábrán is látszik Magyarországon nincs ennek a követelménynek megfelelő terület, így ez Siófokon sem lehetséges.**



2.16-4. ábra: A szélerőmű telepítésére alkalmas területek Magyarországon

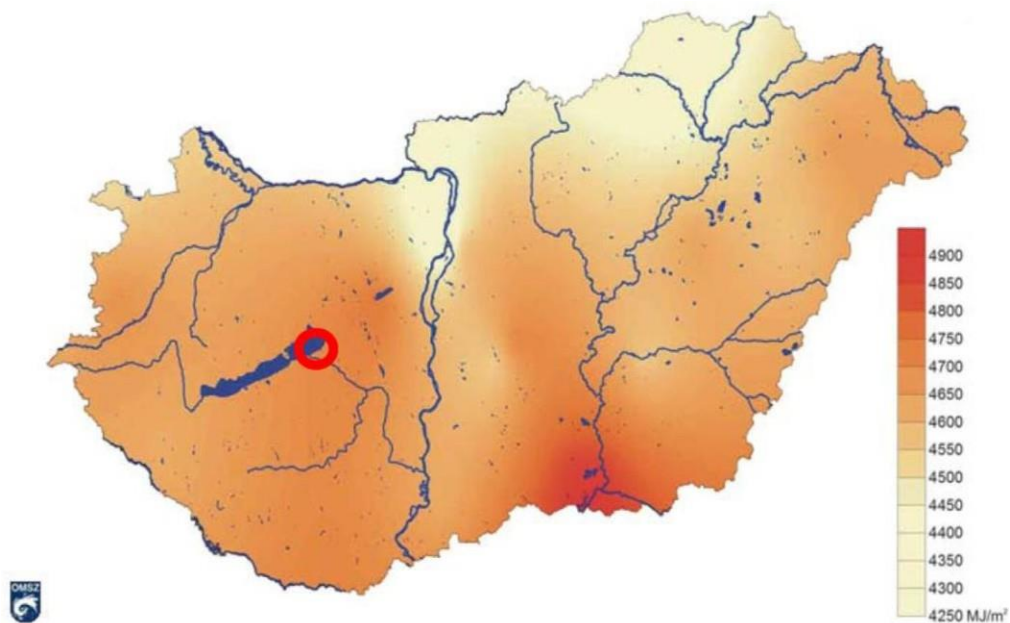
Forrás: Energiaklub (2020)

Napenergia

A meteorológiai és topográfiai viszonyok alapján rendelkezésre álló napenergia, mint megújuló energiaforrás, az ősi „fekete hordó” elvén kifejlesztett napkollektorok segítségével termikus célú energiaellátásra, elsődlegesen használati melegvíz termelésre, kisebb mértékben fűtésre alkalmas.

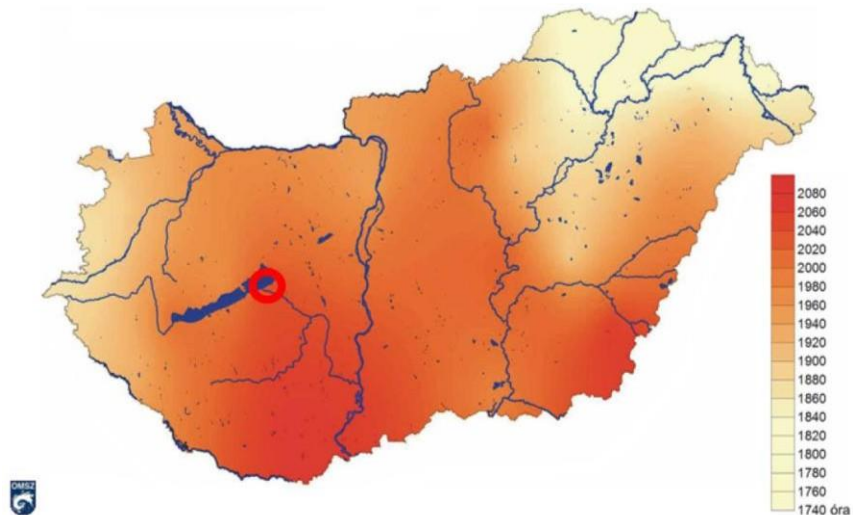
A továbbfejlesztéssel kialakított napelemek közvetlen villamosenergia előállítására alkalmasak, áruk – a gyártástechnológia fejlődésével és a piaci verseny fokozódásával párhuzamosan – jelentősen csökkent.

A hasznosítható napenergia mértékét befolyásolják a földrajzi és meteorológiai adottságok, így ezek változóak az ország területén. A meteorológiai adatok és mérések alapján, a szélenergia hasznosítási lehetőségéhez hasonlóan a napenergia hasznosítás lehetőségeinek területi vetülete is rögzíthető.



2.16-5. ábra: A globálsugárzás (MJ/m²) átlagos évi összege Magyarországon (2000-2009) Forrás: www.met.hu

A térképek jelzik, hogy Magyarország mely térségeiben lehet hatékonyabban hasznosítani a nap energiáját. Ahogy a térképen a piros karika jelzi, Siófok területén 1900-2000 a maximálisan hasznosítható éves napos órák száma, amelynek hasznosíthatóságát célszerű igénybe venni, különös tekintettel arra, hogy a település terheltsége, látogatottsága időjárás függvényében változó. A maximum terhelés egybeesik a hasznosítható napenergia időszakával.



2.16-6. ábra: Az évi átlagos napfénytartam (óra) Magyarországon az 1971-2000 közötti időszak alapján

Forrás: www.met.hu

A naperóművel, napelemmel villamosenergia termelésre létrehozott beruházások megtérülési mutatói egyre kedvezőbbek, a napelemek árcsökkenése miatt 2020-ban 8-10 év körül jártak, így belekerültek az előnyösen megtérülő beruházások kategóriájába. A megtermelt áram sokféle felhasználási módja miatt a jövő egyik legígéretesebb energiatermelési módja Siófokon is, akár az egyes épületekhez csatlapoló napelemek, akár a kommunális szolgáltatások körébe tartozó napelempark formájában.

Energiagazdálkodást érintő naperómű park létesítése esetén, annak beruházási költségeinek megtérülése a konkrét adottságok tükrében vizsgálendő, a megtérülés a legtöbbször a műszaki részletkérdéseken múlik.

A vizsgálatok szerint a napenergia egyedi hasznosítására helyi jelentőséggel, intézményi szinten és házi hasznosítással is vannak példák, alkalmazásuk egyre növekszik. Nyilvántartás nem áll rendelkezésre az elhelyezett napkollektorokról, napelemekről, holott a város energiaellátásának korszerűsítése, a megújuló energiaellátás bevezetése érdekében ez igen fontos lenne.

Vízenergia

A vízfolyások esésével, mint megújuló energiaforrással lehet energiát termelni, amelynek hasznosításához vízikerek telepítése szükséges, majd annak továbbfejlesztésével kialakították a vízturbinát, amely már közvetlen villamosenergia termelésre alkalmas. Vízenergia termelésre a nagyobb vízszint-változású vízfolyások, alkalmasak, így előfordulásuk Magyarország térképéről leolvashatók.



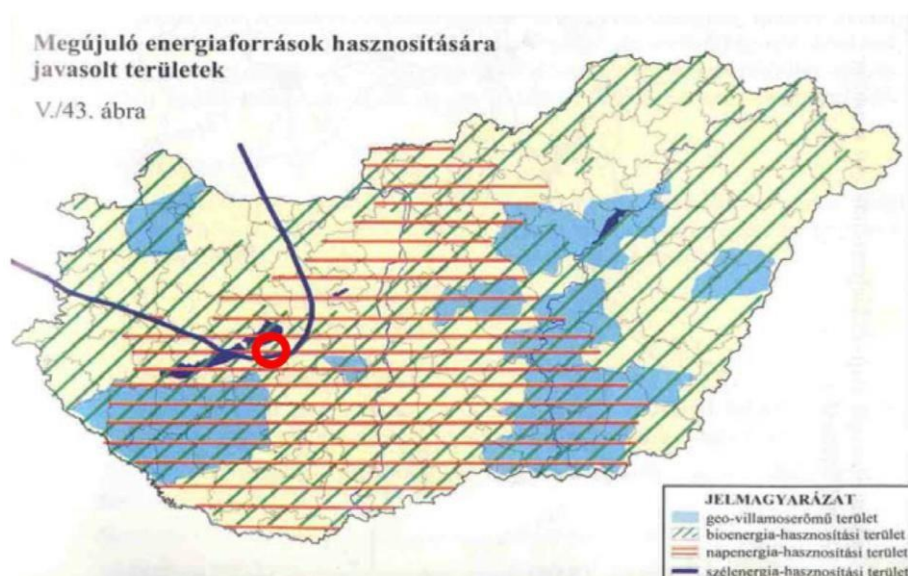
2.16-7. ábra: Vízimunkálatok Magyarország területén, 1921

Forrás: Magyar Tudomány A Magyar Tudományos Akadémia lapja 1999. augusztus Tudomány és politika a magyar századokban (Kogutowicz két ábrája alapján szerk. Hajdú Zoltán)

A térkép jelzi, hogy közüzemű szintű energiatermelésre alkalmas vízerőmű létesítésére Siófokon nincs lehetőség.

Biomassza-biogáz

A növényi termésből, növényi, állati hulladékokból, melléktermékekből, erdőgazdasági hulladékokból, energiaültetvényekből előállítható energiahordozó a biomassza, amely közvetlen elégetésével fűtési és használati melegvíz termelési energiaigények elégíthetők ki, biogázzá alakítva hő- és villamosenergia termelésre egyaránt alkalmas, bioetanollá alakítva üzemanyagként hasznosítható.



2.16-8. ábra: Megújuló energiaforrások hasznosítására javasolt területek Forrás: Pylon Kft

Biomassza-biogáz előállítására az ország területén mindenhol, így Siófok területén is van lehetőség. Az elégetése során keletkező CO₂ miatt, ma már nem tekintik annyira környezetbarátnak, mert bár az elégetése előtti oxigén termelése és az elégetése során keletkező CO₂ közel egyensúlyban van, csak amíg az oxigén termelése a beépített környezettől távolabbra esik, a környezet terhelő kibocsátás az beépített területen jelentkezik.

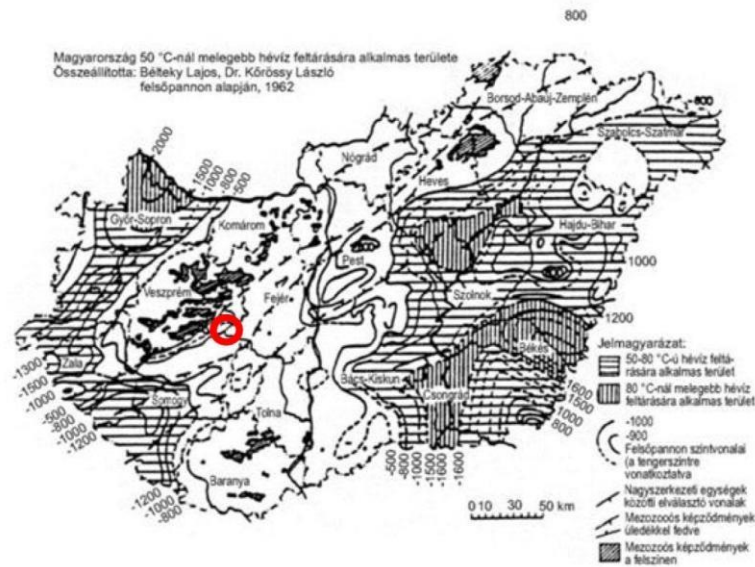
Természetesen a biomassza hasznosítás lehetőségét Siófokon, ahogy az a piros karika jelzi, kizárni nem lehet, de megfontolandó, hogy üdülőtelepülésen, amely a környezeti állapotára fokozottan érzékeny, az általa az épített környezetben jelentkező környezetterhelés növekedés felvállalható-e.

Geotermikus energia

A föld belső hőjéből hasznosítható a geotermikus energia. Geológiai adottságok befolyásolják előfordulásának mértékét. Hasznosítására részben a termásvíz kitermelésével, részben a földfő hőszivattyúval történő alkalmazásával nyílik lehetőség.

A földhőből hőszivattyúval kitermelt hőenergia közvetlenül fűtésre, használati melegvíz előállítására hasznosítható, geoerőmű segítségével villamosenergia termelésre is alkalmas.

A geológiai adottságok alapján a geológusok elkészítették a termikus energia várhatóan rendelkezésre állásábemutató térképet.



2.16-9. ábra: Magyarország 50 C-nál melegebb hévíz feltárására alkalmas területe

Forrás: dr. Barótfi István Környezettechnika Geotermikus energia – Magyarország 50 °C-nál melegebb hévíz feltárásának területei

A térkép jelzi, hogy az ország területén hol lehet a termikus energia hasznosítását kedvezőbben megvalósítani. Siófok nem fekszik a termálenergiát (földhő, termálvíz) gazdaságosan hasznosítható területen. Egyedi gazdasági lehetőségek függvényében, hosszabb távon megtérülő beruházással a föld energiájának hasznosítási igénye nem zárható ki. A földhő hasznosítása hőszivattyúval egyedileg megoldható, energiagazdálkodási szinten ennek érzékelhető hatása azonban nem várható.

A térkép jelzi, hogy a termálvíz kivételére gazdaságosan az esély kicsi. Természetesen ennek a hasznosítási igényének a felmerülése sem zárható ki, csak a megtérülése 15 feletti időre várható. Egyéni gazdasági lehetőségek függvényében, komplex hasznosítással, összetett üzletpolitikával hosszabb távú megtérülését elfogadva, hasznosításának kiépítése előfordulhat.

2.16.2.3. Az önkormányzati intézmények energiahatékonysági értékelése

Az önkormányzati intézmények energiaellátása vezetékes energiahordozók hasznosításával jelenleg megoldott. A villamosenergia ellátással az intézmények világítási és technológiai igényeit elégítik ki, a termikus célú energia ellátásuk pedig földgáz, vagy távhő hasznosításával biztosított.

Energiahatékonyság javítására, energiatakarékos fogyasztást eredményező beruházások, a szigetelések, homlokfali hőleadást csökkentő (falszigetelések, nyílászáró cserék, javítások) beruházások, épületgépészeti felújítások előfordultak. Az utóbbi években fokozódott a napenergia aktív hasznosításának megoldása napkollektorok és napelemek telepítésével, de az energiahatékonyság jelentősebb javítását szolgáló megújuló energiaforrás hasznosítása nem ismert, erről információ nem áll rendelkezésre.

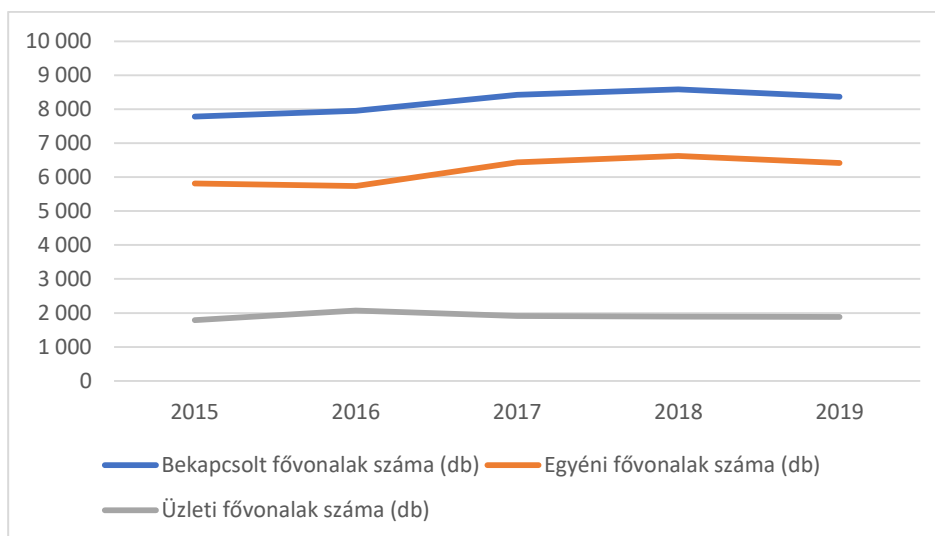
2.16.3. Elektronikus hírközlés

Az elektronikus hírközlés segítségével a város fejlődésének egyik kitörési pontja lehetne az a célkitűzés, amelyet 2012-ben indítottak el, az „Intelligens Siófok” címen. Az Intelligens Siófok projekt keretében az infokommunikációs technológia széleskörű alkalmazását biztosították volna a helyi lakosság és részben a turizmus számára. Bár az elindítása akkor nem volt sikeres, az alapgondolat, az infokommunikációs technológia széleskörű alkalmazási lehetőségének felülvizsgálatával és ésszerű átalakításával segíthetné a település fejlődését.

Az infokommunikációs technológia alkalmazására jelenleg is fogékony a lakosság. Ezt tükrözik a statisztikai nyilvántartásban is már jelzett adatok. [A városban 2020. január 1.-én 10.034 internet előfizetőt tartottak nyilván, amelyből 4902 internet előfizetés DSL hálózaton, 3622 internet előfizető kábeltelevízió hálózaton keresztül, míg 1.256 optikai hálózaton keresztül kapcsolódott az internetre](#) Ezt az ellátottságot tovább növeli a mobilinternet szinte korlátlan rendelkezésre állása. Azon a településen, ahol a szezonális ingatlanhasználat jelentős arányú, ott a vezetékes internet szolgáltatás 50 % körüli mértéke magas ellátottnak tekinthető.

2.16.3.1. Vezetékes hírközlés

Siófok vezetékes távközlési ellátását a Magyar Telekom Távközlési Nyrt. jogelődje építette ki és üzemeltette. A Pécs szekunder központhoz tartozó Siófok primer központ a település jelenlegi vezetékes távközlési hálózatának bázisa. A település 84-es távhívó számon csatlakozik az országos, illetve nemzetközi távhívó hálózathoz.



2.16-10. ábra: A lakásállomány távbeszélő fővonalal való ellátottsága 2015-2019 között, db

Forrás: KSH

A távközlési ellátottság többnyire stagnált az elmúlt 5 évben köszönhetően a mobiltelefon használat elterjedésének. [Jelenleg 6412 egyéni lakásfővonal üzemel, ez a jelenlegi lakásállomány figyelembevételével csak 42,1 %-os ellátottságot jelent.](#)

Azonban ezzel is az ellátottság teljes körűnek tekinthető, mivel valamennyi vezetékes távközlési igény kielégített. Az ellátottság korábban jelentősebb volt, jelenleg, a mobiltelefon használatának elterjedésének hatására a vezetékes távközlési igények száma csökkent. A statisztikai nyilvántartás

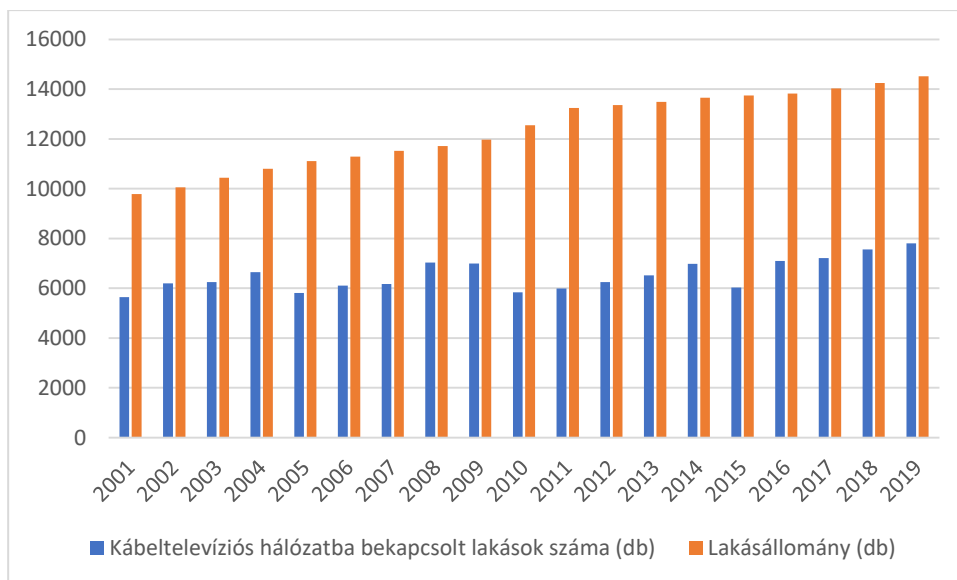
szerint a településen 2000-ben 255 db, mára csak **10 db** nyilvános távbeszélő állomás üzemel.

A település közigazgatási területén több távközlési gerinchálózati nyomvonal halad keresztül. Egy nyomvonal érkezik Székesfehérvár felől, egy pedig Tamási felől. További jelentős nyomvonal halad keresztül Siófokon kelet-nyugat irányban a tóparti települések összekötésére.

A településen belüli vezetékes távközlési hálózat csak a városközpont és a lakótelep területén, valamint az Arany parton halad föld alatti elhelyezéssel, a hálózat a településen jellemzően oszlopokra szerelten épült.

A véleményezés során az NMHH felhívta a figyelmet a honlapján nyilvántartott szolgáltatókra, eszerint az ágazati nyilvántartás szerint a településen 65 vezetékes távközlési szolgáltató áll rendelkezésre. Természetesen ennyi szolgáltató ténylegesen nem vesz részt a szolgáltatásban, csak rendelkezésre áll igény esetén. A szolgáltatást, igény esetén a kiépített hálózaton keresztül tudja biztosítani.

A kedvező műsorvétel számára a kábel TV szolgáltatást még a múlt század utolsó évtizedében kiépítették. Ma már a kábel TV hálózatot is több funkciósan hasznosítják. Meghatározó szerepe lett az infokommunikációban, a műsorelosztás mellett, mint az internet, mint távközlés szolgáltatásában. A kedvező műsorvétel számára a kábel TV szolgáltatást még a múlt század utolsó évtizedében kiépítették.



2.16-11. ábra: A lakásállomány kábeltelevízióval való ellátottsága 2001-2019 között, db

Forrás: KSH

2000-ben 5524 lakás, az akkori lakásállomány 57,4 %-a, **2019. január 1.-én 7805 lakás, a lakásállomány 53,7%-a vette igénybe a kábel TV szolgáltatást.** A vezetékes távközléshez hasonlóan műsorelosztásra is több szolgáltató áll rendelkezésre. Az ágazat 9 vezetékes műsorelosztó szolgáltatót tart nyilván, mint szolgáltatásra jogosultat. Természetesen közülük is van olyan, amelyik bár rendelkezésre áll, tényleges szolgáltatást nem végez.

Az internet előfizetések száma a kábeltelevíziós hálózaton keresztül 2019. január 1.-én 3622 db volt.

2.16.3.2. Vezeték nélküli hírközlés

A vezetékes szolgáltatást a vezeték nélküli szolgáltatók egészítik ki. A megfelelő vételi lehetőség biztosításához szükséges antennák –részben településen belül, részben a környező településeken– elhelyezésre kerültek, azokat a Magyar Telekom Távközlési Nyrt., a Telenor Magyarország Zrt., Vodafone Magyarország Mobil Távközlési Zrt. építette, üzemelteti.

Jelenleg az ágazat által vezeték nélküli elektronikus hírközlési szolgáltatóként a térségben 7 szolgáltatót tartanak nyilván. Természetesen ezek bár rendelkezésre állnak, nem biztos, hogy igénybe veszik szolgáltatásukat. Ezek szolgáltatásukat a meglévő antennákon keresztül biztosítják.

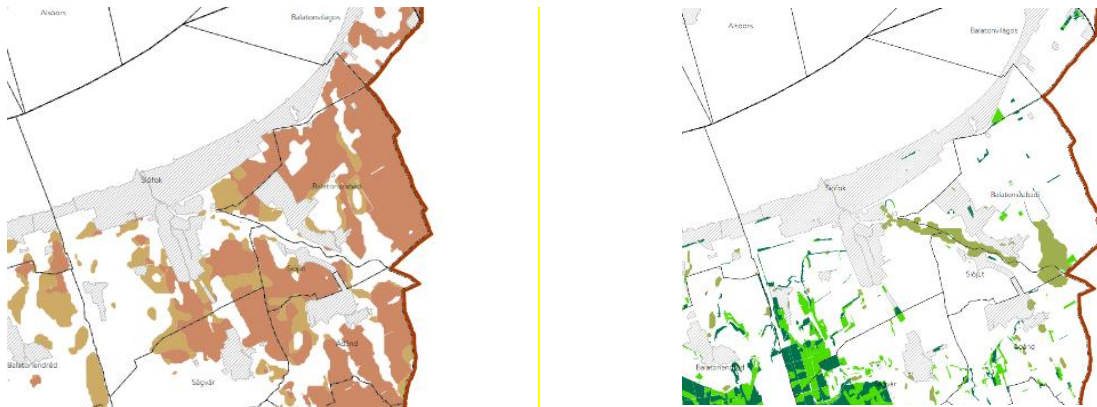
A vezeték nélküli szolgáltatások is az infokommunikációban széleskörűen hasznosíthatóak, jelentős szerepet tölt be a távközlési szerepén kívül az interneten keresztül nyújtható szolgáltatások igénybevételében.

2.17. KÖRNYEZETVÉDELEM

2.17.1. Talaj

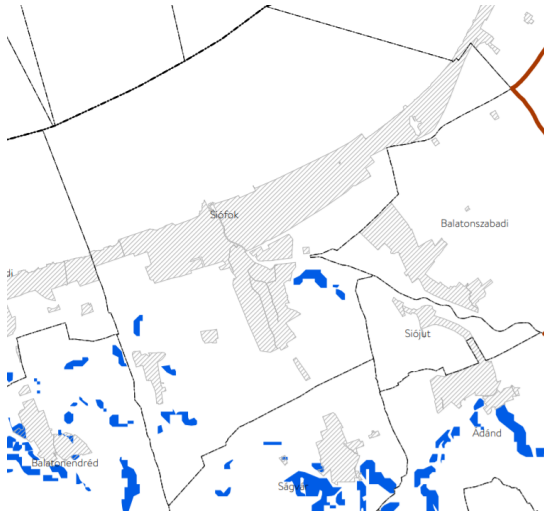
A település földtani közeg, talajtani adottságai a 2.12.1. fejezetben kerültek ismertetésre. E fejezetben a területfejlesztést, területhasználatot befolyásoló földtani, talajtani adottságok kerülnek bemutatásra.

A mezőgazdasági művelés számára megtartandó térségben a „kiváló termőhelyi adottságú szántóterületeket” és a „jó termőhelyi adottságú szántóterületeket” a területrendezési tervek határolják le. A BKÜ TrT Siófok közigazgatási határán belül tartalmaz kiváló termőhelyi adottságú szántóterületeket. Az OTrT kiváló és jó termőhelyi adottságú szántóterületeket is lehatárol Siófok közigazgatási területén. A területrendezési tervek által kiváló vagy jó termőhelyi adottságú területnek nyilvánított földrészletek mozaikosan szinte a közigazgatási területen levő teljes mezőgazdasági területet lefedik. [Az OTrT 2014. január 1-én hatályba lépett módosításai ugyan az új 2018-as BKÜ TrT-ben átvezetésre kerültek, azonban a 2019. március 15-től hatályos OTrT-nek való megfeleltetést értelemszerűen még nem tartalmazza.](#)

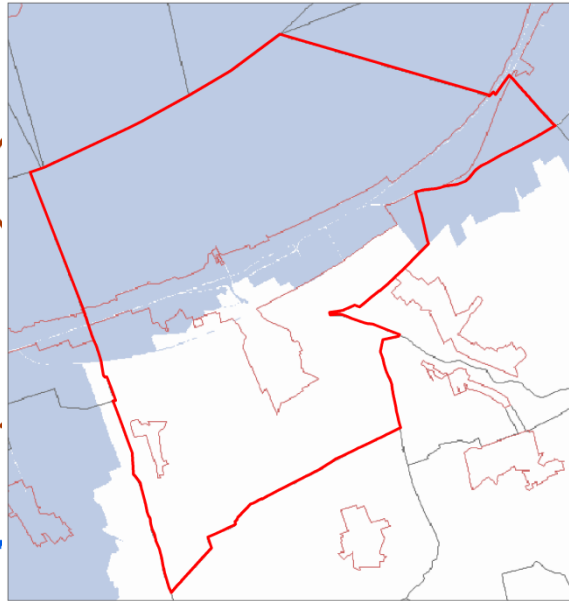


2.17–1 és 2.17.2. ábrák: Kivágat a BKÜ TrT (2018) kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete (sötét barna), jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete (világos barna) tervlapból, valamint a Kiváló termőhelyi adottságú adattári, erdőterület, egyéb adattári erdőterület és erdőtelepítésre javasolt terület övezete tervlapból

A BKÜ TrT Siófok külterületén több kisebb foltban vízerózióval érintett területeket határol le. Az Országos Területfejlesztési és Területrendezési Információs Rendszer (TeIR) adatbázisa alapján Siófokon a Balaton tómedre, a part menti belterület és az ahhoz kapcsolódó külterület egy sávban nitrát érzékeny.



2.17-3 ábra: Kivágat a BKÜ TrT (2018) vízerőziónak kitett terület tervlapból



2.17-4. ábra: Nitrát érzékeny területek Siófokon, (Forrás: <http://gis.teir.hu/terinformatika>)

Siófokon a Szabadi magaspart a Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Országos Felszínmozgás Katasztere szerint felszínmozgással érintett terület. **Azonban a BKÜ TrT alapján Siófok nem tartozik a földtani veszélyforrás terület övezete által érintett települések körébe.** A Környezetvédelmi Információs Rendszer (KÖRINFO) adatszolgáltatása alapján Siófokon nem található szeizmikusan érzékeny terület.

Siófok területén nem található működő bánya, sem megkutatott és nyilvántartott ásványi nyersanyagvagyon.

A rendelkezésünkre álló adatok, információk szerint a város közigazgatási területén szennyezett talajú területek jelenléte nem ismert.

2.17.2. Felszíni és felszín alatti vizek

A település vízrajzi adottságait a 2.12.1. Természeti adottságok fejezet ismerteti.

Felszíni vizek állapota

Siófok a Balaton-közvetlen és a Sió vízgyűjtő-gazdálkodási alegység területén helyezkedik el. A település legmeghatározóbb vízrajzi eleme a Balaton. A Balaton víztestének mind ökológiai, mind kémiai állapota jó, alkalmas ivóvízkivételre, fürdésre, hajózásra. A Töreki halastavak, a Sóstó és a Békás-tó vonatkozásában nem állnak rendelkezésre vízminőségi adatok.

A település vízfolyásai tekintetében a Sió vízminőségére vonatkozóan állnak rendelkezésre adatok, mely szerint a Sió víztestének ökológiai állapota nem éri el a jó állapotot, kémiai állapotáról nem áll rendelkezésre adat.

Az OTRT 2014. január 1-én hatályba lépett módosítása során megszüntette a felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területének övezetét és a kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezetét, helyette bevezette az országos vízminőség-védelmi terület övezetét, ami a „felszíni és felszín alatti vizek, az emberi fogyasztásra, használatra szánt vizek és a vízkivételi művek, továbbá a halak

életfeltételeinek biztosítása érdekében kijelölt vizek megóvását szolgáló védelem alatt álló” területeket tartalmazza. Az OTrT Siófokon országos vízminőség-védelmi terület övezetébe sorolja a település Balaton part menti belterületi sávját és a Töreki halastavak környezetét. [A 2018-as BKÜ TrT felszíni vízminőség-védelmi terület övezeti kategóriát már nem tartalmaz \(a korábbi BKÜ TrT-ben a Töreki halastavak környezete és a Békás-tó tartozott ezen övezetbe\).](#)



2.17-5. ábra: Kivonat az OTrT (2019) országos vízminőség-védelmi terület övezete tervlapból

Felszín alatti vizek állapota

Siófok a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet alapján a felszín alatti víz állapota szempontjából fokozottan érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területen levő település.

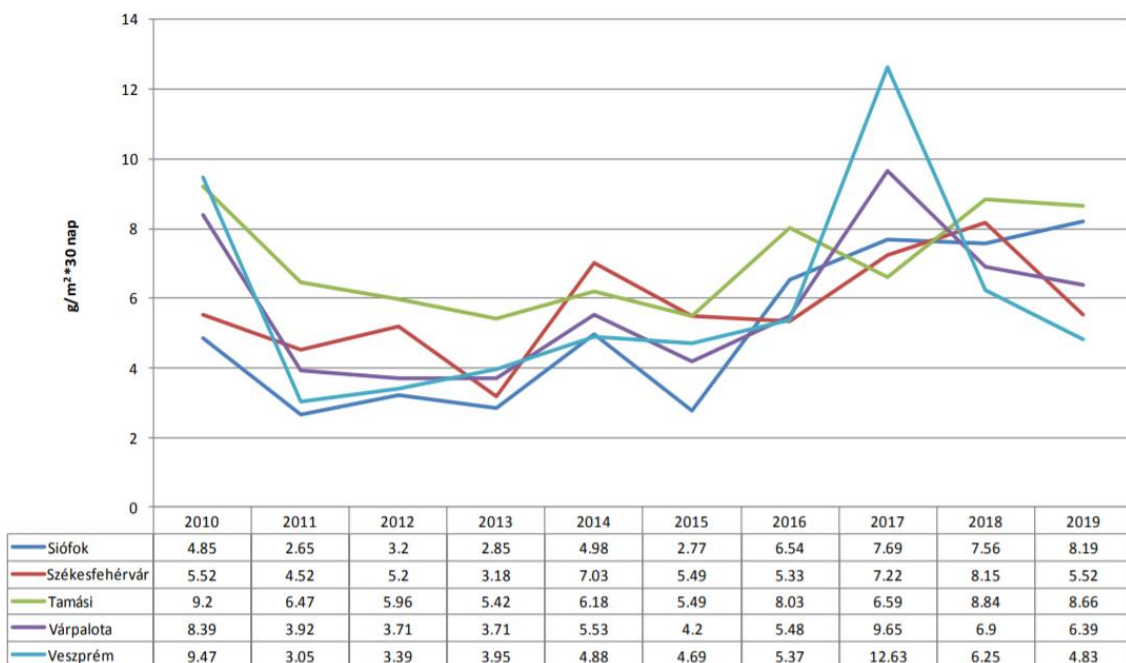
A korábbi BKÜ TrT lehatárolta a felszín alatti vizek védelmének biztosítására a felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny területek övezetét, melynek része volt Siófok csaknem teljes közigazgatási területe. [A 2018 évi új BKÜ TrT azonban már nem tartalmaz ilyen övezeti besorolást.](#)

A siófoki közütemi ivóvíz-ellátást a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. biztosítja felszíni és tartalék felszín alatti vízbázisai által. A fő vízbázis a balatonszéplaki felszíni vízmű, mely a Balatonból nyeri az ivóvizet. A város közütemi ivóvíz-ellátottsága 100%-os.

A Siófokon keletkezett kommunális szennyvizet [a 2016 év végén átadott korszerű Siófoki Szennyvíztisztító Telep fogadja. Az új biológiai, eleveniszapos telep évi hétmillió köbméter szennyvíz megtisztítására alkalmas.](#) A szennyvíz mechanikai-, biológiai tisztítás, valamint biológiai nitrogén-eltávolítás, biológiai és kémiai foszforeltávolítás és tisztítás után a Sió-csatornába kerül. A [korábbi szennyvíztisztító telep védőövezetén belül lakóterület is található volt, továbbá a terheltsége a kapacitását már jelentősen meghaladta, így kiváltása elkerülhetetlen volt. A beruházáshoz kapcsolódóan a belváros és a Töreki városrész csatornázottsága is javult, így a felszíni vizek szennyezettsége is tovább csökken.](#)

2.17.3. Levegőtisztaság és védelme

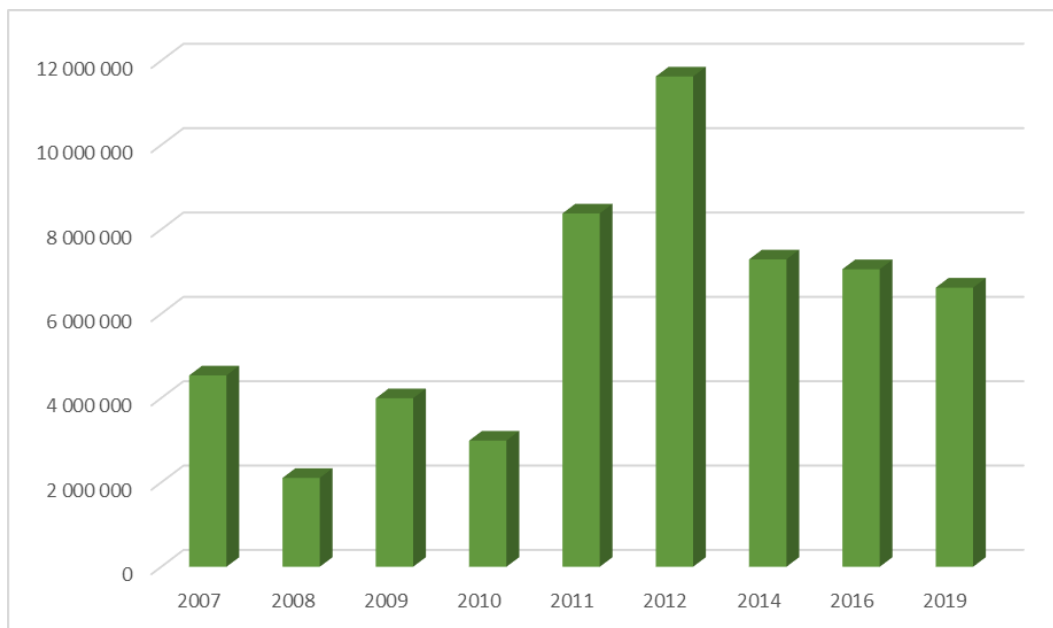
Siófokon manuális üzemelésű immisszió-mérő állomás található (Krúdy sétány 2.). Az állomás a település ülepedő por koncentrációját méri. A 2013. évi adatok összesítő légszennyezettségi index alapján Siófok levegőminősége az ülepedő por tekintetében kiváló. A településen mért ülepedő por koncentráció az utóbbi tizenöt évben a 2007-2008 évi csúcserőteket követően 2013-ig csökkenő, majd ismét emelkedő tendenciát mutat.



2.17-6. ábra: Az ülepedő por koncentráció éves átlagának alakulása (Forrás: Földművelésügyi Minisztérium OLM)

A Földművelésügyi Minisztérium MFO LRK Adatközpont által készített 2019 évi összesítő értékelés hazánk levegőminőségéről a manuális mérőhálózat adatai alapján dokumentum adatai szerint Siófokon az ülepedő por koncentráció éves átlaga 8,19 g/m³*30nap érték volt, ami jelentősen meghaladja a korábbi mért értékeket.

Az ülepedő porra vonatkozó adatokon kívül nem állnak rendelkezésre további mérési adatok Siófok levegőminőségére vonatkozóan. A településen belül nincs jelentős légszennyezést kibocsátó forrás. A pontforrások légszennyező hatása főként lokális, vagy nem szennyező. A város légszennyező anyagokra vonatkozó összesített kibocsátási anyagainak adatsorából látható, hogy az összes légszennyezőanyag kibocsátása 2011-2012 években ugrásszerűen megnőtt, amit a széndioxid kibocsátás növekedése eredményezett. 2014-től azonban folyamatos csökkenés tapasztalható mind a szén-dioxid, mind az összes légszennyező anyag kibocsátásban (2019-ben már csak 6621 tonna volt az OKIR LAIR adatok alapján). Ennek az ingadozásnak a háttérben részben az időjárási körülmények, részben mérési-számítási módszertani okok állhatnak.



2.17—7. ábra: Siófok évenkénti légszennyezőanyag kibocsátásának alakulása (kg)

Forrás: OKIR LAIR, saját szerkesztés

A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 2015-ben módosított 4/2002. (X.7.) KvVM rendelet értelmében Siófok levegőminőségi állapota a 10. sz. légszennyezettségi agglomerációhoz tartozik, amelynek paraméterei az alábbi értékekkel jellemezhetők:

	Kén-dioxid	Nitrogén-dioxid	Szén-monoxid	PM10	Benzol	Talaj-közeli ózon	PM10 Arzén (As)	PM10 Kadmium (Cd)	PM10 Nikkel (Ni)	PM10 Ólom (Pb)	PM10 benz(a)-pirén (BaP)
Siófok	F ¹¹	F	F	E ¹²	F	O-I ¹³	F	F	F	F	D ¹⁴

2.17-1. táblázat: Zónacsoportok légszennyező anyagok szerint

A 10. sz. légszennyezettségi agglomerációhoz tartozó települések levegőminősége nem szennyezett.

Siófokon összesen 32 bejelentett légszennyező telephely (ún. pontforrás) működik, melyek közül a Beszédes József Általános Iskola és Kollégium, a Sió Eckes Kft. Gyümölcslégyártó üzem és a Városház téri fűtőmű szennyezőanyag kibocsátása szembeötlően magasabb a többinél. A légszennyező telephelyek zöme az Ipartelepen, a Belvárosban és Fokihegyen helyezkedik el. A város három legjelentősebb légszennyező telephelyének kibocsátása az alábbi:

¹¹ F csoport: azon terület, ahol a levegőterheltségi szint az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg.

¹² E csoport: azon terület, ahol a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső és az alsó vizsgálati küszöb között van.

¹³ O-I csoport: azon terület, ahol a talaj közeli ózon koncentrációja meghaladja a célértéket.

¹⁴ D csoport: azon terület, ahol a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső vizsgálati küszöb és a levegőterheltségi szintre vonatkozó határérték között van.

Rangsor	Telephely	Szennyezőanyagok	Mennyiség (kg/év)
1.	Siófok Város Önkormányzata Beszéd József Általános Iskola és Városi Kollégiuma (8600 Siófok Szépvölgyi u. 2.)	szén-dioxid, szén-monoxid, nitrogén oxidok	3 657 223
2.	Sió Eckes Kft Gyümölcsle gyártó üzem (8600 Siófok Május 1 U. 61.)	szén-dioxid, szén-monoxid, nitrogén oxidok	2 510 038
3.	Balaton-parti Kft. Városház téri fűtőmű (8600 Siófok Városház tér 1.)	szén-dioxid, szén-monoxid, nitrogén oxidok	2 072 250

2.17-2. táblázat: Legtöbb szennyezőanyag kibocsátást eredményező légszennyező telephelyek Siófokon



1.17-8. ábra: Légszennyező telephelyek elhelyezkedése Siófokon

A Balaton déli partjának Siófok kiemelt célállomása, ezért az átmenő forgalom kiemelkedő nagyságú. A közlekedésből származó levegőszennyezés az M7 autópálya, a 7. sz. főút és a 65. sz. főút mentén okoz leginkább problémát. A településen belül az alacsony forgalmú utak, valamint a Sió és a Balaton partján adottak a környezetbarát kerékpáros közlekedés feltételei, azonban a helyi lakosság körében még népszerűbb a gépjárműves közlekedés.

A fűtésből származó levegőszennyezés fajlagosan alacsony, mivel a városban a háztartások és az intézmények hőenergia szükségletüket jellemzően a gázhálózatból fedezik. Azonban megjegyzendő, hogy a 2008-tól kezdődött gazdasági világválság kedvezőtlen gazdasági változásai miatt több háztartásban visszatértek a hagyományos fűtési módokra. Emellett a kertvárosi, hétvégi házas, vezeték nélküli gázellátással nem rendelkező területeken is egyre nagyobb a kiköltözők aránya. Ezek által a fűtésből származó légszennyezés növekedett.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból védelmi övezet (enyhébb levegőtisztaság-védelmi határértékek megengedettek) a településen nem került kijelölésre.

Légszennyezettség szempontjából ökológiailag sérülékeny területnek (ahol szigorúbb légszennyezettségi határértékek betartása indokolt) tekinthetők az ökológiai hálózat magterületei és ökológiai folyosó területei, valamint a Natura 2000 területek.

2.17.4. Zaj és rezgésterhelés

Siófokon a **közlekedés**, az átmenő forgalom okoz jelentékeny zaj- és rezgésterhelést. A településen 4 országos közút halad át:

- 1) M7 autópálya (Budapest–Letenye),
- 2) 7. sz. főút (Budapest–Nagykanizsa–Letenye),
- 3) 65. sz. főút (Szekszárd–Siófok)
- 4) 6401. sz. összekötőút (Enying–Siófok)

A település belterületén a 7. és 65. sz. főutak jelentős átmenő forgalma okoz problémát jelentő zajterhelést. Az M7 autópálya a zajvédelmi szempontból védendő területektől távolabb található, a 6401. sz. összekötőút forgalma pedig nem jelentős.

Siófok belterületén halad át a Balaton parttal párhuzamosan a 30. sz. Székesfehérvár–Gyékényes vasútvonal. Mivel üdülő- és lakóterületek mellett halad, **még a közelmúltban végrehajtott jelentős volumenű vasútpálya korszerűsítés mellett is** ez zaj- és rezgésvédelmi szempontból problémát jelent, különösen az üdülési szezonban a megnövekedett járatsűrűség mellett.

Siófok délkeleti határában található a Kiliti repülőtér (területe átnyúlik Ságvárra), melynek „D” jelű zajgátló védőövezete érinti Kiliti városrész délkeleti lakóterületeit.

Siófokon jelentős **üzemi zajterhelést** okozó létesítmény nem található.

A város **2012-ben egységes szerkezetbe foglalt** 23/2009. (VI.30). sz. a helyi zaj- és rezgésvédelmi szabályok megállapításáról szóló rendeletében meghatározza a település zajvédelmi övezeteit, illetve a zajterhelést okozó berendezések (hangosítást igénylő rendezvények, berendezések, helyhez kötött külső zaj- és rezgésforrások, pl. szabadtéri mozi, zenés, táncos szórakozóhely, sportpálya, szálláshelyek stb.) megengedett zajterhelési határértékeit.

Zajvédelmi övezetek			
I.	II.	III.	IV.
Üdülőterület, különleges területek közül az egészségügyi területek	Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, teleszerű beépítésű), különleges területek közül az oktatási létesítmények területe és temetői , zöldterület, valamint a Kikötő és hajóállomás területe	Lakóterület (nagyvárosias) és településközponti vegyes terület	Gazdasági terület és Siófok-Kiliti Repülőtér

2.17-3. táblázat: Siófok zajvédelmi övezetei

Sorszám	Zajvédelmi övezet	A megengedett egyenértékű A-hangnyomásszint alapértékei (dB)	
		Nappal	Éjjel
		6-22 óráig	22-6 óráig
1.	I.	45	35
2.	II.	50	40
3.	III.	55	45
4.	IV.	60	50

2.17-4. táblázat: A zajterhelést okozó berendezések megengedett zajterhelési határértékei az egyes zajvédelmi övezetekben

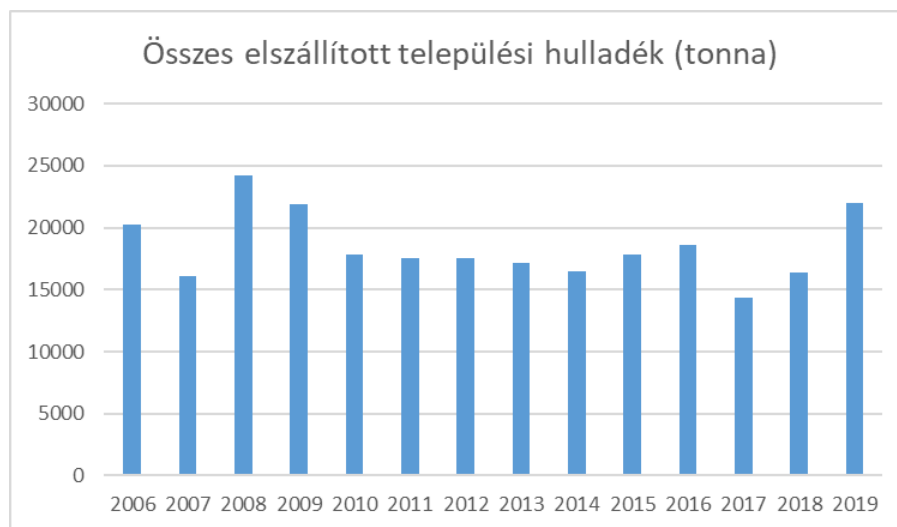
Siófokon az elmúlt években nem történt hatósági zajszint mérés, zajvédelmi bírságot nem szabtak ki, továbbá panaszbejelentés sem érkezett a Közép-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi Felügyelőségre. Lakossági bejelentésre, jellemzően a hangos koncertek miatti csendháborítást követett bírságolás az elmúlt években.

2.17.5. Sugárzás védelem

A sugárzásból származó szennyezésre, illetve veszélyforrásra Siófok közigazgatási területén nincs adat.

2.17.6. Hulladékkezelés

Siófokon a kommunális szilárd hulladék szervezett gyűjtése és elszállítása a település belterületén megoldott. A települési szilárd hulladék gyűjtését és kezelését a közszolgáltató **SIÓKOM Nonprofit Kft.** végzi. A kommunális szilárd hulladék gyűjtése az üdülési szezonon kívül (szeptember 1. – május 31.) heti egy alkalommal, az üdülési szezonban (május 31. – augusztus 31.) heti két alkalommal történik. Az összegyűjtött hulladékot a közszolgáltató kezelésében álló, Som településen lévő regionális hulladéklerakóba szállítják, **amely a lerakó mellett korszerű hulladék válogatóművel, mechanikai hulladékkezelővel, valamint komposztáló, stabilizáló létesítménnyel rendelkezik.** Az összes elszállított települési szilárd hulladék mennyisége 2010 óta egyenletesen kb. 17500 tonna körül alakul. **A külterületen levő zártkerti, hétfégi házas területekre kiköltözők kommunális hulladékának szervezett gyűjtése és elszállítása azonban még nem megoldott, amely az illegális hulladéklerakás növekedéséhez is vezet és jelentős környezetterhelést okoz.**

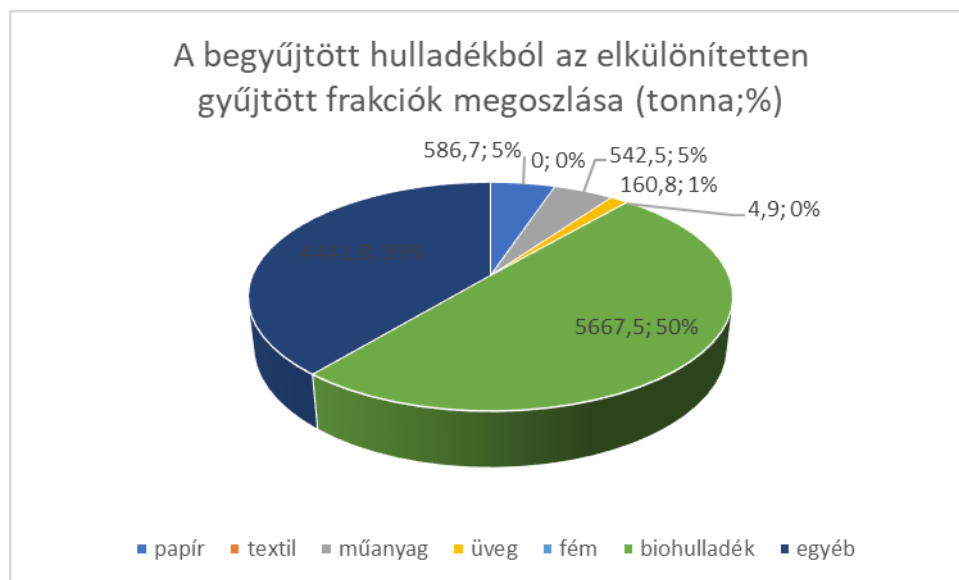


2.17-9. ábra: Az összes elszállított települési szilárd hulladék mennyisége Siófokon, tonna, Forrás: KSH

A település belterületén a házhoz menő szelektív hulladékgyűjtés szintén megoldott, elszállítása az üdülési szezonon kívül kéthetente egy alkalommal, az üdülési szezonban hetente történik. A szelektíven gyűjtött hulladékok kezelése (válogatás, bálázás, komposztálás) a somi hulladékkezelő telepen történik. Ezen kívül a szelektív, valamint veszélyes és nem veszélyes hulladékok elhelyezése a siófoki hulladékudvarban (Kertész u. 2.) lehetséges, melyet a **SIÓKOM Nonprofit Kft.** üzemeltet. A gyűjtőszigetes gyűjtéssel gyűjtött üveghulladék átmeneti tárolása az értékesítésig a Zamárdi hulladékkezelő telephelyen történik. **A szelektíven elszállított hulladék mennyisége a lakosság körében 2010-2015 közötti időszakban jelentősen lecsökkent, míg 2016 óta dinamikus növekvő tendenciát mutat.**



2.17-10. ábra: A lakosságtól szelektív gyűjtéssel elszállított hulladék mennyisége Siófokon, tonna, Forrás: KSH



2.17-11. ábra: A begyűjtött hulladékból az elkülönítetten gyűjtött nem veszélyes hulladék frakciók megoszlása Siófokon, 2019; Forrás: KSH

A siófoki háztartásokban keletkezett és elkülönítetten gyűjtött nem veszélyes hulladékok megoszlását 2019. évi KSH adatok alapján a fenti ábra szemlélteti, melyen látszik, hogy legnagyobb tömegarányban a zöldhulladék és az egyéb (vegyes kommunális) hulladék keletkezése jellemző.

A zöldhulladék elszállítása áprilistól december végéig hetente egy alkalommal történik, a fás szárú, lomb nélküli hulladékot korábban az ipartelepi Kézműves utcában található fatelepen lehetett ingyenesen leadni, ez a lehetőség azonban mára megszűnt. A zöldhulladékok emellett egyénileg a Kertész utcai hulladékudvarra is bevihetőek összekötegelve, ill. biológiailag lebomló zsákban.

Az ingatlanokon keletkező lomhulladékot a közszolgáltató SIÓKOM Nonprofit Kft. minden egyes esetben időpont egyeztetést követően szállítja el, de díj ellenében a Kertész utcai hulladékudvarra is bevihetőek.

Siófokon az állati tetemek gyűjtésére nincs kijelölt hely, azok elszállítása és kezelése az ATEV Fehérjefeldolgozó Zrt. közreműködésével történik.

A háztartásokban keletkező veszélyes hulladék elhelyezése a Kertész utcai hulladékudvarban lehetséges egyéni módon. A városban keletkezett összes hulladékból **mindössze 26,9 tonna 0,24%-a volt veszélyes hulladék 2019-ben**. A keletkezett veszélyes hulladék mennyisége Siófokon a 2010-es évhez képest kevesebb, azonban 2011 óta növekvő tendenciát mutat.

A szennyvíztisztító telepre beszállított folyékony hulladék mennyisége 2017-ig csökkenő tendenciát mutatott, azt követően enyhe növekedés tapasztalható.



2.17-12. ábra: A Siófokon keletkezett, a szennyvíztisztító telepre szállított folyékony hulladék mennyisége

Forrás: KSH

A köztisztasági feladatokat a **SIÓKOM Nonprofit Kft.** és az önkormányzat által alkalmazott dolgozók végzik el. Tevékenységük közé tartozik a közterületek hulladékmentesítése és takarítása, a csapadékvíz elvezető árkok karbantartása és a zöldterületek fenntartása.

Siófok területén **egyre gyakrabban** előfordul illegális hulladéklerakás, évente összesen kb. 100 tonna mértékben. **Az elszállítást a felderített esetekben az önkormányzat lehetőségeihez mérten elvégzi**, ez évente átlagosan 5-6 millió forint kiadást jelent. **Egyik legnagyobb problémát az autógumik és az építési törmelékek (inert hulladékok) szabályos elhelyezhetőségének és kezelésének megoldatlansága jelenti, amely a hulladékudvar ilyen irányú fejlesztésével orvosolható lenne.** Az illegális hulladéklerakás leggyakoribb helyszínei és típusai az alábbiak:

- Üveggyűjtők mellett:
 - Szabadi fürdő Állomás tér (tavaszi időszaktól ősziig)
 - Jubileum tér (szezonális időszakban)
 - Május 1 u. 58. (szezonális időszakban)
 - Szeptember 6. tér
- Molokok környezete:
 - Fő u. 204.(Régi Gyógyszertár mögött)
 - Say F. u. (Tanácsház u. 22;24;26)
 - Koch R.18.

- Tanácsház u. 6.(szezonálisan zöldhulladék)
- Dózsa Gy. u. 42.
- Kandó K. u. 20. melletti (Szépvölgyi u-ban)
- Sió u. 19-21. lakótelep mellett
- Előd u.- Ybl M. kereszteződése (vegyes hulladék főleg szezonális időszakban)
- Szabadi Magaspart Vasúti u. felőli parkolójában (zöldhulladék lerakása, főként szezonális időszakban)
- Beszédes József sétány – Halápy J. u. kereszteződése (főként zöldhulladék szezonális időszakban)
- Darnay tér murvás parkolója (főként zöldhulladék jellemző, tavasztól-őszig)
- Szabadi úton autópálya felüljáró utáni önkormányzati út melletti kiserdő (vegyes, kommunális hulladék; veszélyes hulladékkal pl. autógumi, állandó lerakóhely)
- Dózsa Gy. u. autópálya híd előtt (vegyes hulladék, állandó lerakóhely)
- Volt dögkút környéke (állandó lerakóhely, vegyes kommunális hulladék)
- Papkurai út (vegyes kommunális hulladék az út szélén)
- Kinizsi P. u.- Petőfi sétány kereszteződésében a murvás parkoló köztéri hulladékgyűjtő mellett (szezonális időszakban vegyes kommunális hulladék)
- Szekrényessy K. utcáról a híd előtti földes út szélén
- Krúdy sétány Zeneiskola felőli része (szezonális időszakban kommunális hulladék)

2.17.7. Környezetvédelmi konfliktusok

Siófok környezeti állapota összességében jónak minősíthető, akadnak azonban konfliktust okozó tényezők, melyek az alábbiak szerint foglalhatók össze:

- A városban a lakóingatlanok közcsatorna hálózatba való bekötésének aránya még nem érte el a 100%-ot, emiatt az egyes ingatlanokon gyűjtött szennyvíz tárolásából adódhat talajszennyezés, illetve a felszín alatti vizek szennyezése. A probléma megszüntethető a közcsatorna hálózatra rákötések arányának növelésével, **valamint a még csatornázatlan, jellemzően újonnan létesült lakott területeken a csatornahálózat kiépítésével.**
- A település levegőminősége a 4/2002. (X.7.) KvVM rendelet értelmében nem tekinthető szennyezettnek, azonban a fő közlekedési utak és a település gyűjtőútjai mentén problémát okoz a közlekedésből származó légszennyezés. Az átmenő forgalomból eredő levegőszennyezés csökkentésére az önkormányzat eszközei korlátozottak, **de enyhítheti a problémát a jelenleg tanulmánytervi szinten előkészítés alatt álló elkerülő tehermentesítő út megvalósulása. Emellett a településen belüli gépjárműves közlekedés helyett a környezetbarát közlekedési módok térnyerése, a közösségi közlekedés rendszerének átszervezése is kedvező változást indítana el. Megfelelő parkoló kapacitások kiépítésével egy városi szinten megújított parkolási rendszer kialakítása is szükséges a belvárosi és a part menti üdülőterületek légszennyezettségének csökkentése érdekében.**
- Zaj- és rezgésvédelmi szempontból konfliktus elsősorban a 7. és 65. sz. főút, valamint a Székesfehérvár–Gyékényes vasútvonal menti lakó- és üdülőterületeken jelentkezik. **Emellett kiemelt zajterhelést jelent a turisztikai időszakban a korszerű parkoló kapacitás és a szabad parkolóhelyeket jelző információs rendszer (mobil applikációs háttér) hiánya miatt fellépő gépjárműforgalom.**

- Kiliti településrészen egyes lakóterületek a Siófok-Kiliti repülőtér „D” jelű zajvédelmi övezetén belül található.

Potenciális környezetvédelmi konfliktushoz vezethet a levegőminőség tekintetében egy esetleges gáz áremelkedés, amennyiben a gázzal fűtést a hagyományos fűtési módokkal váltaná fel a lakosság. Ennek megelőzésére és az energiafüggőség csökkentése érdekében [az alternatív környezetbarát energiaforrások használatának ösztönzése javasolt különösen a vezetékes gázellátással nem rendelkező hétvégi házas és üdülőterületeken, ahova egyre nagyobb számban költöznek ki a lakosok egész éves tartózkodással.](#)

2.18. KATASZTRÓFAVÉDELEM

(területfelhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők)

2.18.1. Építésföldtani korlátok

2.18.1.1. Alábányászott területek, barlangok és pincék területei

Siófok közigazgatási területén a Magyar Bányászati és Földtani Hivatal honlapján hozzáférhető adatbázis alapján (www.mbfh.hu) nem található bányatelek, sem megkutatott és nyilvántartott ásványi nyersanyagvagyon. Siófokon nem található barlang. Pincéről nincs adat.

2.18.1.2. Csúszás-, süllyedésveszélyes területek

Siófokon a Szabadi magaspart a Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Országos Felszínmozgás Katasztere alapján felszínmozgással érintett terület, a BKÜ TrT földtani veszélyforrás területének övezete is tartalmazza. A hatályos településrendezési eszközök nem határolnak le csúszásveszélyes területeket.

2.18.1.3. Földrengés veszélyeztetett területei

Siófok a szeizmikus zónatérkép szerint a 4. (település nyugati fele) és 5. (település keleti fele) szeizmicitási zónába tartozik, így földrengés szempontjából közepesnél jobban veszélyeztetett (a település nyugati felén) és veszélyeztetett térség (a település keleti felén). (Az ország területe 5 zónába sorolt).

2.18.2. Vízrajzi veszélyeztetettség

2.18.2.1. Árvízveszélyes területek

Siófok területét érintően a vízügyi ágazat árvízveszélyes területet nem tart nyilván. A település vízvezetésében jelentős szerepet betöltő Sió-csatorna, Siófok közigazgatási területét érintő szakaszára vonatkozóan a 74/2014 (XII. 23) BM rendeletben a folyószakasz mértékadó árvízszintjéhez rendelt nagyvízi mederrel nem érintkezik, azaz árvízveszélyes területe nincs.

Az előforduló „árvízi” elöntés a vízvezető rendszer fokozottabb karbantartásával, a szélsőséges csapadékesemények elvezetésére történő alkalmassá tételével kizárható.

2.18.2.2. Belvízveszélyes területek

A település területét érintően belvízveszélyes területeket a vízügyi ágazat nem tart nyilván, így a településbelvízzel nem veszélyeztetett.

2.18.2.3. Mély fekvésű területek

A településen mély fekvésű területek a topográfiai adottságok mellett, a természet alakította mélyvonalakon alakultak ki, ahol időszakos, vagy állandó vízfolyások haladnak. Ezek a vízfolyások vezetnek le a felszíni vizeket. A mélyvonalon haladó vízfolyások természetes útjának fenntartásával a környezetének védelme biztosított.

2.18.2.4. Árvíz- és belvízvédelem

A településen a vízügyi ágazat nyilvántartása szerint árvízi és belvízi veszélyeztetés nincs, így vízügyi szintű árvízvédelemre és belvízvédelemre szükség nincs.

Az előforduló vízvezető hálózat kialakításának hiányából, vagy karbantartásának a hiányából származó vízelöntés kezelése önkormányzati feladat, a szélsőséges csapadékesemény következtében keletkező helyi vízkár elhárítása a katasztrófavédelem feladata.

2.18.3 Egyéb korlátozó tényezők

2.18.2.5. Kedvezőtlen morfológiai adottságok

Siófok közigazgatási területén kedvezőtlen morfológiai adottságokra vonatkozóan nincs információnk.

2.18.2.6. Mélységi, magassági korlátozások

Siófok közigazgatási területén magassági korlátozást jelent a Kiliti és a Papkutapusztai repülőtér fel- és leszállópályája.

A település tekintetében mélységi korlátozással érintett területekről nincs tudomásunk.

2.18.2.7. Tevékenységből adódó korlátozások

Közműszolgáltatással összefüggő korlátozások

1. Vízellátás szolgáltatási területén

- Felszínalatti vízminőség védelmi terület
- Települést ellátó regionális ivóvíz gerincvezeték és 3-3 m védőterület igénye
- Vízmű területek

2. Szennyvízelvezetés

- Szennyvíztisztító telep és védőtávolsága
- Szennyvízátemelők 20 m-es (búzzár és zajszigetelés esetén) és 150 m-es (búzzár és zajszigetelés nélkül) védőtávolsága

3. Csapadékvíz elvezetés

- Felszíni vízrendezést szolgáló árkok, csatornák 3-3 m-es karbantartó sávval
- Sió-csatorna 6-6 m-es karbantartó sávval
- Balaton menti 10 m-es mederkarbantartó sáv fenntartása

4. Energiaellátás

Villamosenergia

- 132 kV-os főelosztó hálózat nyomvonala és 13-13 m-es oszloptengelytől mért biztonsági övezettel
- 22 kV-os gerinc elosztóhálózat nyomvonala, a külterületen 7-7 m-es oszloptengelytől mért biztonsági övezettel

Földgázellátás:

- nagyközép-nyomású földgáz gerincvezeték és biztonsági övezete

5. Elektronikus hírközlés

- Vezeték nélküli elektronikus hírközlési szolgáltatók létesítménye

6. Közlekedési létesítmények:

- M7 autópálya tengelyétől 100-100 m.
- Országos közutak védőterülete: külterületen 50-50m,
- Kiliti repülőtér biztonsági övezete (a település hatályos szabályozási tervében lehatárolt)

2.19. ÁSVÁNYI NYERSANYAG LELŐHELY

Siófok közigazgatási területén a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat honlapján hozzáférhető adatbázis alapján (www.mbfz.gov.hu) nem található bányatelek, sem megkutatott és nyilvántartott ásványi nyersanyagvagyon.

2.20. VÁROSI KLÍMA

Korunk egyik legjelentősebb globális kihívása a klímaváltozás, amely minden ember életminőségére hatással van. Az éghajlatváltozás okai és következményei legnagyobb arányban a települési területeken koncentrálódnak. A településeknek a klímaváltozás emberi életminőségre gyakorolt kedvezőtlen, káros és veszélyes hatásainak mérséklésére fel kell készülniük, azokra hatékony válaszleépéseket kell tenniük.

A káros hatások mérséklése (mitigáció) és a klímaváltozás hatásaihoz való alkalmazkodás (adaptáció) érdekében javasolt intézkedések az alábbi, egymással szoros kapcsolatban lévő területek köré csoportosíthatók¹⁵:

- klímabarát településszerkezet, területhasználat
- zöldfelületi rendszer
- klímatudatos építészeti megoldások
- klímabarát közlekedés
- energiagazdálkodás
- fenntartható vízgazdálkodás és települési kommunális infrastruktúra.

A **településszerkezet és területhasználat** akkor mondható klímabarátnak, ha hozzájárul a kibocsátások csökkenéséhez, valamint mérsékelni képes a kedvezőtlen hatásokat, és segíti az adaptációt is. A klímabarát településszerkezet, területhasználat kialakításának módja a klímabarát elvek adaptálása a településrendezési eszközökbe, melyek az alábbiak:

- az utazási szükségletek mérséklése, közlekedési összekapcsoltság optimalizálása,
- közösségi közlekedés preferálása és hálózatának területi optimalizálása,
- a légszennyezést okozó termelőtevékenységek távortartása, illetve térbeli optimalizálása,
- a nagyobb fokú felmelegedést eredményező területhasználati formák arányának mérséklése,
- takarékos területhasználat, a városi funkciók, beépítés (környező rurális települések, természetközeli, illetve mezőgazdasági területek urbanizálódásának) területi terjeszkedésének mérséklése, megállítása, illetve optimalizálása,
- többközpontúság erősítése,
- kompaktság, tagolás,
- átszellőzés biztosítása,
- magas biológiai aktivitásérték és kiterjedt zöldfelületi rendszer.

Siófok esetében a belterület központjában, a nagy- és kisvárosias lakóterületeken, illetve a településközponti vegyes területeken, továbbá az lpartelepen várható városi hősziget kialakulása. A település területén **nyári időszakban** hideg levegő keletkezési helyek közül legjelentősebb a Balaton vízfelülete, illetve a Tőreki halastavak és a tőreki láp területe. A város átszellőzését a Sió-csatorna segíti

¹⁵ Forrás: Belügyminisztérium – VÁTI Nonprofit Kft. (2011.), Klímabarát városok – Kézikönyv az európai városok klímaváltozással kapcsolatos feladatairól és lehetőségeiről, Belügyminisztérium – VÁTI, Budapest

elő, illetve a Balaton partra merőleges utcák. Az átszellőzés annál hatékonyabb, minél gazdagabb zöldfelülettel rendelkezik a légáramlást segítő „folyosó”, e tekintetben a Balatonra merőleges utcák zöldfelületi kialakítása fejlesztésre szorul. A Balaton kondicionáló hatásának kifejtésében akadályozó tényezőként jelennek meg a part menti magas épületek (főként Szabadifürdő esetében), és a parttal párhuzamosan futó vasúti töltés. A város zöldfelületi rendszerében az egyes szigetszerű elemek kisebb hideg levegő keletkezési helyeket jelentenek.

A **zöldfelületi rendszer** főként az adaptációt segíti, de hozzájárul a mitigációhoz is. A zöldfelületek a klímaváltozás hatásaihoz való alkalmazkodást az alábbiak szerint segítik elő:

- hűtési hatás, hideg levegő keletkezési helyeket jelentenek a városszövetben,
- hősziget-hatás csökkentése a párologtatásnak és árnyékolásnak köszönhetően,
- felüdülést biztosít a lakosok számára a meleg nyári napokon,
- átszellőztető hatás,
- csapadékvíz elszivárgásának elősegítése,
- hozzájárul az ár- és belvízvédelemhez,
- rekreációs, sportolási lehetőség, közösségi élet színtere.

A települési zöldfelület a káros hatások csökkentéséhez az alábbiak szerint járul hozzá:

- a növényzet levegőtisztító hatása **vegetációs időben** csökkenti az üvegházhatású gázok koncentrációját a levegőben: szén-dioxid, szálló por megkötése, oxigén-kibocsátás,
- hűtési hatása által csökken a környező területek hűtési energiaigénye – „természetes légkondicionálás”,
- szemléletformáló hatás (környezetbarát közlekedési módok iránti igény növelése).

A felsorolt pozitív hatások kellőképpen csak megfelelő nagyságú és egészséges zöldfelületek esetén jelentkeznek.

Siófok zöldfelületi rendszer elemeit, hálózatosságát részletesen ismerteti a 2.13. fejezet. A városi klíma alakulása szempontjából is kedvezőtlen, hogy egyes zöldfelületi elemek nem alkotnak összefüggő rendszert, ezáltal kevésbé tudják a város zöldfelületei a levegőáramlást és az egyes városrészek átszellőzését segíteni. A közparkhiányos városrészekben a közterületi zöldfelületek részarányának növelése a burkolt felületek helyett, továbbá a homlokzati zöldfelületek és tetőtertek kialakítása elősegítené a kedvezőbb városi mikroklima kialakulását.

A **klímatudatos építészeti megoldások** alkalmazása keretében a helyi építészeti szabályozás és építészeti kultúra fejlesztése során a következőkre érdemes kiemelt hangsúlyt fektetni:

- energiatudatos építészet népszerűsítése (alacsony CO₂ kibocsátású épületek, passzívházak),
- háztartások és **közütemények** energiafogyasztásának csökkentése, megújuló energiaforrások felhasználásának szorgalmazása,
- víztakarékossági, újrahasznosítási megoldások integrálása az építészetbe, környezetbarát építőanyagok alkalmazása,
- fűtési energiafogyasztás minimalizálása,
- energia-, költség- és káros anyag kibocsátás elemzés készítés az épületek teljes életciklusára vonatkozóan
- épületállomány felkészítése a szélsőséges időjárási viszonyokkal szemben (ár- és belvízbiztos építés, **széllökésekkel szembeni ellenállóság fokozása**, megfelelő szigetelés, beázás-veszély megszüntetése).

Klímatudatos építészeti megoldások esetenként már előfordulnak a városban pl.: közterületeken vízfelületek alkalmazása, de tudatos, koncepciózusan végiggondolt és a különböző szabályozási elemeken „végigvezetett” klímatudatos építészetről [\(a kötelező jogszabályi előírásoknak való megfelelés kivételével\)](#) nem beszélhetünk egyelőre a város életében.

Könnyen belátható, hogy a városok, [így Siófok](#) környezetterhelése is jelentős részben a **közlekedésből** fakad. Fontos tehát ezen a területen is előrelépést elérni. Ehhez alapvetően négy eszköz áll rendelkezésre:

- Az első a [városon belüli](#) közlekedési kereslet csökkentése, ennek megoldása többek között a jelenlegi városszerkezetet átalakítva, több kisebb központtal rendelkező, úgynevezett policentrikus városszerkezet létrehozásában rejlik, [biztosítva különösen az újonnan kialakuló lakóközrözetek, lakóparkok kereskedelmi és szolgáltató egységekkel való ellátását.](#)
- A második a minőségi közösségi közlekedési szolgáltatások biztosítása elérhető áron. Egyértelmű tapasztalat, hogy ahol a lakóhelyekről a város nagy része, [Siófok esetében különösen az üdülőközpontok, strandok](#) gyorsan és kényelmesen elérhető közösségi közlekedési eszközökkel, az emberek szívesen választják ezt az alternatívát.
- A harmadik a minőségi közösségi közlekedési szolgáltatásokat elsősorban környezetbarát járműállománnyal célszerű biztosítani. Környezetbarát a vasúti közlekedésben a dízel vontatás helyett villamos vontatású járművek, míg az autóbusz közlekedés terén minimum a legkorszerűbb (most EURO6) dízelmotorral hajtott buszok beszerzése, [de ehelyett törekedni kell a hibrid és elektromos járművek alkalmazására.](#)
- A negyedik a környezetbarát egyéni közlekedési módok ösztönzése – ezen a területen a legfontosabb a gyalogos és kerékpáros közlekedés minél kedvezőbb feltételnek kialakítása (melyeknek pozitív egészségügyi hatásai sem elhanyagolhatóak!), [így különösen a város főbb attrakcióinak, szolgáltató központjainak gyalogos sétányokkal történő hálózatos összekapcsolása.](#)

A városi klíma alakulását a **közművek** is befolyásolják. A településen az intenzívebben beépített városrészekben a kedvezőtlen természetes szellőzés mellett [a korszerűtlen fűtési módokból származó co2 és egyéb füstgázkibocsátás is rontja a levegő minőségét.](#) Az utóbbi időben, a korábban már [vezetékes energiahordozót \(vezetékes gáz, villamos energia\) felhasználók](#) között is, az egyéni gazdasági lehetőségek és korlátok hatására, ahol az épület műszaki kialakítása lehetővé teszi, ott vegyesen vagy időszakosan a vezetékes energiahordozó mellett a nem vezetékes fosszilis energiahordozó, szerencsésebb esetben tűzifa hasznosítása is szerepet kap. [Ezek légszennyező hatása miatt azonban a környezetet erősebben terhelik.](#)

A fenti klímapolitikai irányelvek és várostervezési eszközök figyelembevételével 2018-ban elkészült Siófok város 2018-2022 időszakra szóló **klímastratégiája**.

A klímastratégia mitigációs, adaptációs, tudatformálási intézkedések megvalósítását tűzte ki célul a város számára a 2018-2022-es évekre, nagy hangsúlyt fektetve a szemléletformálásra.

A klímastratégia hangsúlyozza, hogy a klímaváltozás az élet sok területére lesz a jövőben és van már napjainkban is hatással. Ezek közül is ki kell emelni az emberi egészség, az élelmiszerlánc biztonság, a természeti környezet, az inváziós fajok elterjedése és kártételei, az idegenforgalom, illetve a közlekedés és a városi infrastruktúra területét. Ezekkel a kihívásokkal Siófok városnak is szembe kell néznie. Különösen az idegenforgalom esetében egyértelmű az éghajlatváltozással szembeni közvetlen kitettség és sebezhetőség.

A város klímastratégiájának főbb megállapításai, melyek hatással lehetnek a településfejlesztési programok, tervek kialakítására:

- Somogy megye **üvegházhatású gáz kibocsátása** kapcsán viszonylag kedvező helyzetben van, melynek hátterében a nagyipar csaknem teljes hiánya, valamint a kiterjedt erdőterületek jelentős szén-dioxid megkötő hatása áll. Ez ugyan jellemző Siófokra is, de a településen az **idegenforgalmi szezonban a közlekedésből adódó és a hűtési igények kiszolgálása** miatti energiafelhasználás okán a kibocsátások nagyobb mértékűek lehetnek a megyei átlagnál.
- A **növekvő számú, de romló műszaki állapotú gépjárműpark**, a 2014-ig tapasztalt gázfűtésről az olcsóbb, de környezeti és éghajlati szempontból szennyezőbb **fa- (és vegyes) tüzelésre való áttérés** mind a növekvő üvegházhatású gáz kibocsátás felé elmozduló lakossági magatartást jelzi.
- A **smart city technológiák előkészítése, az elektromos töltőállomások** számának növekedése, a **kerékpáros infrastruktúra** folyamatos fejlesztése, a **zöldterületek fejlesztése** mind példa a városban a kis lépésekben történő folyamatos haladásra.

A mitigációs célok között kiemelt figyelmet érdemel településtervezés szempontból:

- Fokozatosan el kell mozdulni a **közel nulla energiafogyasztású, intelligens épületek építése** felé (új építés és felújítás esetében egyaránt) az ehhez szükséges tudatos fogyasztói szemlélet kialakulásának és megerősödésének támogatásával,
- A településen belüli **kerékpárút-hálózat fejlesztése**,
- **Parkolóhely keresése** közbeni bolyongás minimalizálására **okos megoldások bevezetése**. Parkolóhely számlálók telepítésének, illetve tájékoztatás lehetőségeinek kidolgozása

Az adaptációs célok közül kiemelendő településtervezés szempontból:

- Csapadékvíz tározás és újrafelhasználás elősegítése,
- **Ökológiai és vízminőségvédelmi szempontú belterületi csapadékvízgazdálkodás kialakítása**, csapadékvíz elvezető rendszerek kiépítése, a meglévők korszerűsítése elszívárogatással,
- Közterületeken új burkolatok létesítése esetén permeábilis burkolatok alkalmazása,
- **Növényzettel borított partvonalak fenntartása és növelése** a víz hőmérséklet mérséklése, a megfelelő mikroklíma biztosítása érdekében, vizes élőhelyek helyreállítása, **ökológiai folyosók létesítése**,
- A **meglévő zöldterületek**, őshonos társulások, fasorok (parkok, rekultivált bányaterület) **gondozása, bővítése hő- és szárazságtűrő fajok** ajánlásával.
- A **Balatontól nem függő turisztikai vonzerők fejlesztése** (öko- és szelídturizmus, kulturális turizmus),
- A **kulturális és zenei rendezvények** kapcsán az alkalmazkodási feladatok megoldása (hőhullámok elleni védekezés, **árnyékolás**, vízosztások, egészségügyi ellátás segítségével; extrém esőzések, viharok elleni védelem **fedett helyszínek biztosításával**, menekülőutak pontos kijelölésével,
- Siófoki **strandok** vízfelületének részleges **árnyékolása**,
- **Játszóterek árnyékolásának** megvalósítása (fa, bokor, ernyő),
- Az **éghajlatváltozás hatásaihoz alkalmazkodó építészeti megoldások** alkalmazása mind az új mind a régi épületek esetében,
- **Közterületek** megfelelő átalakítása, **növényzettel, fákkal való borítottságának ösztönzése**. Közterületi ivókutak, párapapuk felállítása hőség esetére,

- Éghajlatváltozás szélsőséges hatásainak, szélviharoknak kitett „bódék” illetve a **vendéglátóipari egységek műszaki követelményeire**, illetve téliésítésük biztonságtechnikai szempontú megoldásaira **rendelet alkotás**,
- **Energetikai infrastruktúra** időjárási szélsőségeknek való kitettségének felmérése,
- **Szemléletformálási tevékenység** tájékoztató kiadványok, előadások, programok szervezése, illetve a **szabályozási lehetőségek** áttekintése a **telkek indokolatlan mértékű burkolásának mérséklése** érdekében
- Parlagfű mentesítés, egyéb **allergiát okozó növények fokozatos cseréje**,
- Vonzóvá kell tenni a kerékpáros közlekedést **kerékpártárolók, árnyékolt pihenőhelyek, ivókutak** létesítésével a kiemelt helyeken,
- **Szemléletformálás a hulladék mennyiségének csökkentése céljából** – tudatos fogyasztói magatartásra való ösztönzés a csomagolási hulladékok mennyiségének csökkentése érdekében.

3. HELYZETELEMZŐ MUNKARÉSZ

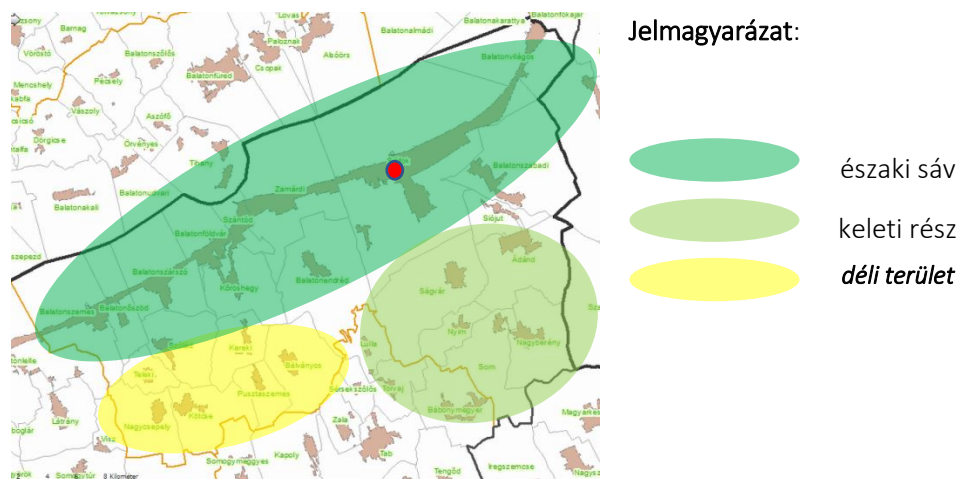
3.1. A VIZSGÁLT TÉNYEZŐK ELEMZÉSE, EGYMÁSRA HATÁSUK ÖSSZEVETÉSE

3.1.1. Településhálózat

A siófoki járást 24 település alkotja, székhelye, valamint legnépesebb települése (több mint 25 ezer fővel) Siófok. Ezen felül Balatonföldvár és Zamárdi rendelkezik városi ranggal, ám városi, térszervező szerepük csak korlátozottan érvényesül. A térségben valódi nagyváros nem található. A járás teljes területe a Balaton Kiemelt Üdülőkörzethez tartozik.

Siófok az OFTK szerint térszerkezeti szempontból jelentős város, egyrészt a Balatoni agglomeráció kiemelt települése; másrészt pedig – turisztikai funkciójából adódóan – gazdasági-technológiai magterületként is funkcionál. Elhelyezkedése, elérhetősége, közlekedési kapcsolata igen kedvező, hiszen az M7 autópályának köszönhetően mind a főváros, mind Nagykanizsa irányából könnyen megközelíthető. Észak felé a Balaton jelentősen korlátozza a város hatósugarát. Dél felé a 65. sz. főút Szekszárddal és Dombóvárral biztosít kapcsolatot. A megyeszékhely **legrövidebb idő alatt az M7-es autópályán** Balatonlelle érintésével **a 2x2 sávós gyorsúttá fejlesztett 67. sz. főútról** érhető el.

A járás települései a Balatontól mért távolságuk, lakosságszámuk és gazdasági szerepkörük alapján egy markánsan elkülönülő, fejlettebb északi sávra, egy 1000-2000 fős lakosú településeket tömörítő keleti részre és egy leszakadó déli területre oszthatóak.



3.1-1. ábra: A Siófoki járás térszerkezete, Terra Studio Kft. saját szerkesztés

Az északi sávot a parti és partközeli települések alkotják, ahol a Balaton közelsége, a turisztikai szolgáltatások koncentrált jelenléte és a viszonylag magas lakosságszám jellemző. A három városi jogállású település is itt található.

A keleti területeken a parttól távolodva kevésbé meghatározó a turizmus. Főleg a Siófokkal szomszédos települések tartoznak ide, amelyek mindegyike községi jogállású.

A járás déli része alapvetően aprófalvas jellegű, ahol a Balaton, illetve az arra épülő turizmus hatása már nem érvényesül. A települések rurális jellegűek és egyre erősödnek a gazdasági-társadalmi különbségek a fejlettebb, északi zónához képest.

A Siófoki járás települései különböző mértékben kapcsolódnak a járásközpont városhoz. A szorosan vett vonzaskörzetbe 12 település tartozik, amelyek majd' minden szempontból Siófokhoz integrálódnak. Ezen kívül további tucatnyi település alkot egy gyengébben vonzott övet, ezek a települések már több szempontból más városokhoz kapcsolódnak, vagy egyes esetekben önálló vonzaskörzetük is van (pl. Balatonföldvár). Ebbe az övezetbe már a járáshatáron túli Bábonygyer is beletartozik, köszönhetően annak, hogy a város vonzaskörzete különösen a 65. sz. főút mentén kiterjedt. A járáshatáron túl a város vonzereje már korlátozott, a tabi járás települései főként közigazgatási szempontból, Enying és a Balaton-parti települések (Akarattya, Kenese, [Balatonlelle](#) és [Balatonboglár](#)) pedig jó közlekedési kapcsolataiknak köszönhetően kapcsolódnak a városhoz.

Siófok hatályos településszerkezeti tervében meghatározott területfelhasználások [megfelelnek a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervében \(BKÜ TrT\)](#) foglaltaknak. Az M7 [autópálya](#) és a Balaton között meglévő iparterület van. A [2019. március 15-től hatályos OTTr BKÜ területére vonatkozó](#), a kereskedelmi célú csarnokok építésének tilalma azonban jelentősen korlátozhatja a már kijelölt gazdasági és vegyes területek felhasználását. Nem szerepel Siófok településrendezési terveiben a Btv. térségi szerkezeti tervében, valamint Balatonendréd és Ságvár településszerkezeti tervében is szereplő, a két települést összekötő tervezett út.

3.1.2. Társadalom

Siófok Somogy megyében [Kaposvár után \(534 fő/km²\) a második legsűrűbben lakott település \(207 fő/km²\)](#), valamint közel 26 ezer fős lakosságával a megye második legnépesebb városa. [Somogy megyében a nagyobb népsűrűséggel rendelkező területek a megyeszékhely és a Balaton-part környékén koncentrálnak.](#) Siófokon összpointosul a megye lakosságának 8,6%-a, ám a lakosság a turisztikai szezonban a háromszorosára-négyszeresére is felduzzad. Mindehhez a lakónépesség folyamatos növekedése társul. [Míg 2011 és 2019 között Magyarország népessége 2%-kal csökkent, addig Siófok népességszáma 1,7%-kal gyarapodott.](#) Ez a korábbi dinamikus népességnövekedéshez képest mérsékelt növekedést jelent. [A legjelentősebb gyarapodás a járás Balaton-parti részén tapasztalható, azonban a Balatontól távolabb fekvő települések esetenként jelentős népességvesztést realizáltak a vizsgált időszakban.](#) Általánosságban elmondható, hogy a megye egyik fő kihívása a lakónépesség csökkenésének megállítás.

[Siófokon 2016 óta folyamatosan csökken az élveszületések száma – 2019-es adatok alapján az 1000 főre jutó születések száma Siófokon \(6,4\) elmaradt a megyei \(8,3\) és az országos \(9,1\) átlagtól egyaránt.](#) A halálozások számát az elmúlt évtizedben stagnáló tendencia jellemezte, tehát a halálozások 1000 főre vetített száma – a járási és megyei átlagnál kisebb mértékben ugyan, de – meghaladta az élveszületések számát. A járásban ez alól csupán Teleki települése képez kivételt, ahol 2012-2019 között természetes szaporodás volt jellemző. A járás területén a természetes fogyást illetően egy Kelet-Nyugati irányba növekvő tendencia figyelhető meg, melynek töréspontját a Balatonendréd-Siófok tengely képezi.

Siófok lakosságnövekedése a pozitív vándorlási egyenlegnek köszönhető, amely a 2013-as év kivételével kompenzálta a természetes fogyás népességvesztését, ezt követően ismét pozitív tendenciát öltött. Siófok és a járás nagyjából hasonlóan pozitív vándorlási trendet mutat.

A járásban a vándorlási különbözet már nemcsak a Balatontól távolabbi települések esetében mutat negatív egyenleget – 2010 és 2019 között legfőképp Balatonendrédet és Balatonszabadit érintette az elvándorlás, Szántódon azonban 2001 óta folyamatos a vándorlási többlet.

Siófok korszerkezete igen kedvezőtlen, amely nem csupán az idősök fiatalokhoz mért arányában mutatkozik meg (egy fiatakorúra két időskorú jut), hanem a munkaképes korú korosztály aránya is jelentősen csökkent, így a város a megyei és az országos átlaghoz viszonyítva kedvezőtlenebb értékekkel rendelkezik. A 2019-es adatok alapján megállapítható, hogy az időskorú lakosság aránya a 2014-es eredményekhez képest 4 százalékponttal emelkedett, míg a 14 év alatti fiatalok aránya minimálisan, de továbbra is csökkenő tendenciát mutat. Az előregedés a térség egészét érinti, de különösen a Balatonparti települések kitettsége a legkiemelkedőbb.

2020-ban Somogy megyében a foglalkoztatási arány 56% volt, ami elmaradt az országos 62,4%-tól, ugyanakkor a munkanélküliségi ráta 3,4%-ot ért el, ami szintén alacsonyabb az országos mutatónál. A foglalkoztatottság tekintetében Siófok a kedvezőbb adottságú települések közé tartozik. A városban lakók többsége helyben talál munkát, a naponta ingázók aránya (17,4%) jelentős mértékben alacsonyabb, mint a járás többi településén – tehát Siófok az ingázás célpontja. A nyilvántartott álláskeresők száma az utóbbi évtizedben emelkedett, 2020-ban a munkaképes lakosság 5,3%-át tette ki. A tartós munkanélküliség az álláskeresők egynegyedét érinti.

A városban az idegenforgalom jelentős gazdasági súlya miatt ugyanakkor erősen jelen van a szezonális munkanélküliség, amely csak július-augusztusra mérséklődik számottevően. A COVID-19 pandémia következményeképp azonban a szezonális trendek stabilitása megingott, így a jellemzően a nyári hónapokban fellendülő turizmus jelentős mértékben lecsökkent, ami negatívan hatott a munkaerőpiaci helyzetre is. Az előrejelzések alapján a koronavírus lecsengését követően a munkaerőpiaci trendek várhatóan visszatérnek a klasszikus szezonális mintázathoz.

Siófokon az iskolai végzettség mutatói kedvezőbbek a járási és a megyei adatoknál, sőt, még az országos értéket is meghaladják. A járás települései közül a partmenti települések lakosai magasabb képzettséggel rendelkeznek.

Siófokon 2010 és 2019 között közel 74%-kal emelkedett az egy lakosra jutó nettó jövedelem, amelynek eredményeképpen 2019-ben a város lakossága személyenként nettó 1.185.243 forint évi jövedelmet realizálhatott. Ez a jövedelemszint ugyanakkor elmaradt az országos és a Somogy megyei járásközpontok átlagától. Jövedelemnagyság tekintetében a járás települései nem alkotnak homogén egységet. Siófok mellett Balatonvilágos és Kereki települések tudtak bekerülni a felső jövedelmi kategóriába. Főként a járás déli-délnyugati részén a személyenkénti éves jövedelem jelentősen elmarad a járási átlagtól.

A száz lakosra jutó SZJA adófizetők száma 2010-2019 között lényegében stagnált, de 2015-höz képest növekedni tudott. Siófok esetében 2019-ben 100 főre 48 adófizető jutott, azaz a lakosság valamivel több mint fele nem fizet személyi jövedelemadót, ami elmarad az országos átlagtól. Ez részben magyarázható az előregedő lakosság problémájával.

A társadalom életminőségét a jövedelemszint alakulása mellett a lakásállomány is jól jellemzi. Siófokon 2010 és 2020 között több mint 20%-kal nőtt a lakásállomány. Ez a tendencia jelentős mértékben meghaladja a megyei és az országos tendenciát. A négy és több szobás lakások aránya szintén növekedést mutatott, így a jelenleg elért 26%-os érték jelentősen az országos átlag feletti. További

pozitívum a város lakásállományában a magas komfortfokozat és az ezzel összefüggésben álló magas közműellátottság. Nem kedvező ugyanakkor az üdülők, nyaralóépületek szezonális használata, amelynek eredményeképpen az ősztől a tavasz végéig rengeteg a nem lakott épülettömb, [valamint bizonyos szolgáltatások aktivitása is csupán időszakos jellegű, illetve elérhetőségük korlátozott.](#)

A társadalmi-demográfiai változásokra a település humán infrastruktúra-hálózata igyekszik hatékonyan és gyorsan reagálni. A bölcsődei férőhelyeket az elmúlt időszakban a növekvő igényekhez tudták igazítani: két lépcsőben jelentős férőhelybővítés valósult meg. Az óvodák kihasználtsága időszakosan és területenként is változik – [ennek következtében több szervezeti átalakításra is sor került –, de általánosságban növekedés tapasztalható.](#) Egyes tagintézmények az elmúlt évtizedben szinte folyamatosan túltelítettek voltak, mások viszont tartósan alacsonyabb kihasználtságúak, [átlagosan azonban 78%-os kihasználtsággal működtek.](#) Siófok Város Óvodája tagintézményeiben önkormányzati saját erőből valósultak meg korszerűsítések. Így új óvodai sportpálya, játszótér-fejlesztés, szigetelés és nyílászáró-csere is megvalósult egyes intézményekben. Az általános iskolák közül a legnagyobb tanulói létszámmal a Vak Bottyán János Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény működik, ahol az ellátási körzeten kívüli tanulói létszám is jelentős. [A járásban több településen is, köztük Balatonvilágoson, Balatonföldváron, Balatonszemesen, Kötcsén és Bálványoson a bejáró tanulók aránya meghaladja az 50%-ot, Siófokon ez az érték csupán 10% körüli.](#) A kiemelt figyelmet igénylő vagy fogyatékos gyermekek száma, aránya a siófoki általános iskolákban kiegyensúlyozottnak mondható, nem fenyegeti őket a szegregáció. A különleges bánásmódot igénylő gyermekek számára a megyében a Somogy Megyei EGYMI és Kollégium nyújt alapfokú oktatást. A járáson belül kizárólag Siófokon található közép fokú oktatási intézmények, így a más településekről bejáró középiskolások aránya is magas, 40 és 50% között mozog. Járáson túlnyúló jelentőségű a Perczel Mór Gimnázium és az Aranypart Kollégium, amely intézmények területi lefedettsége 13 megyére terjed ki. Kihasználtságuk közel 100%. Felsőoktatást illetően jelenleg a Gábor Dénes Főiskola működtet Siófokon felsőoktatási Campust.

Siófokon az egészségügyi és a szociális ellátás megfelelő. [A városban önkormányzati fenntartású, bentlakásos idősok otthona működik, melyben mintegy 82 főt tudnak fogadni, ezen felül a rászorulókat a házi segítségnyújtást, valamint az időskorúak nappali ellátását \(Idősök klubja\) is igénybe vehetik.](#) A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások biztosítása integráltan, a Gondozási Központ intézményén keresztül valósul meg. A városban a házi orvosok száma 2021-ben 10 fő, a házi gyermekorvosoké pedig 5 fő volt, amely a korábbi évekhez képest minimális fluktuációt jelent. A siófoki kórház alapvetően a Balaton déli partjának Balatonvilágostól Fonyódig terjedő szakaszán és Somogy megye hozzárendelt településein élők egészségügyi ellátását végzi, összesen 52 településen, vagyis a járás területén messze túlnyúlva. Az ellátott személyek között jelentős részarányt képviselnek a turisták és az idényjellegű munkavállalók is. [2013-2016 között a kórház infrastrukturális fejlesztéseken ment át, 2020-ban pedig az infektókontroll \(minőségirányítási rendszer\) továbbfejlesztésére nyert el pályázatot az intézmény.](#)

A város a kultúra terén is széles körű szolgáltatásokat nyújt. A rendezvények a város turisztikai palettáját is színesítik, s jelentős, gyakran országos vonzerővel is bírnak. [A kisvárosias kultúra és élhetőség vonzza az átmeneti jelleggel szezonálisan leköltöző nagyvárosi látogatókat és a betelepülő állandó lakosokat egyaránt.](#) Az utóbbi években jelentősen megnőtt a kulturális programok iránti érdeklődés, amely arra utal, hogy Siófokon a kultúra is a városimázs, a város identitásának részévé válik. A siófoki kulturális élet további fejlődése érdekében azonban elengedhetetlen újabb kapacitásnövelő beruházások megvalósítása. Összehasonlításképp elmondható, hogy míg 2013-ban nagyságrendileg 175 ezer fő vett részt kulturális rendezvényeken, addig a becsült számok szerint 2019-ben több mint 215 ezer főt értek el a siófoki rendezvények. A városi kultúra központi intézménye a Kálmán Imre Kulturális Központ (KIKK), melynek 2021-es szakmai munkaterve és szolgáltatási terve alapján célja a fiatalok aktívabb bevonása,

valamint a családbarát szolgáltatások bővítése. A város kulturális életének és rendezvényeinek másik fő szervezője a siófoki Tourinform Iroda, amely 2021-től az Önkormányzat fenntartásába került. Emellett számos civil szervezet is tevékenykedik a településen. A marketingeszközök között nyomtatott anyagok is megjelennek, ilyen például a Siófok imázs kiadvány 2020, vagy a Siófok Városkönyv. Siófok kulturális élete szempontjából kiemelendő, hogy a Magyarországot 2020-ban elérő koronavírus járvány jelentősen érezte a hatását. A korábbi dinamikus növekvő látogatószámok a korlátozó intézkedések nyomán a 2020-as évben rendkívüli módon visszaestek.

Siófok és lakosainak életét döntően meghatározza a turizmus. Igaz ez a társadalmi viszonyokra is, hiszen a városban a nyári szezonban egyszerre van jelen a helyi lakosság, az üdülőtulajdonos és a turista. Ebből számtalan konfliktus eszkalálódik, mint például a helyi lakosok és szálláshely-szolgáltatók közötti ellentétek, a Petőfi sétány mentén lakók és a „bulituristák” igényei. Ezekre a problémákra a városnak konszenzusos megoldást kell találnia.

3.1.3. Gazdaság

Siófok város gazdaságát elsősorban a Balaton, az ahhoz kapcsolódó turizmus és a kiegészítő szolgáltatások határozzák meg. A mezőgazdasági tevékenység a járás déli, rurális térségére jellemző, az ipari tevékenység pedig mozaikosan van jelen a térségben.

Siófok gazdasági szempontból a prosperáló települések közé tartozik: gazdasági aktivitása magas, a regisztrált vállalkozások lakosságszámra vetített aránya jelentősen meghaladja az országos, regionális, megyei és járási adatokat. A városban jellemző az egyéni vállalkozások magas aránya, a társas vállalkozások esetében pedig legnagyobb számban mikrovállalkozásokat találunk. Siófokon ugyanakkor jelen vannak a 250 fő feletti vállalkozások is, arányuk meghaladja az országos átlagot. A vállalkozások ágazati megoszlását tekintve egyértelműen a szolgáltató szektor a meghatározó, míg az ipari vállalkozások aránya nagyságrendileg az országos átlaghoz közelít.

A mezőgazdaság kevésbé hangsúlyos a város gazdasági életében, bár a térség jó adottságú területekkel és éghajlati viszonyokkal rendelkezik. A járáson belül főként szántóterületek találhatók és ennek megfelelően a nagyobb agrárvállalatok is növénytermesztéssel foglalkoznak. Jelentős gyümölcsstermő területek is megtalálhatók a térségben, a Balaton közelségének köszönhetően pedig az édesvízi halászat is jelen van.

Az ipari tevékenység a járáson belül Siófokon koncentrálódik, ahol főként közműszolgáltatók, feldolgozóipari, nehézipari és műanyagipari vállalatok találhatók. Az ipari vállalatok jelentős foglalkoztatók a térségben és az iparüzési adón keresztül jelentős bevételeket is termelnek az önkormányzat számára is. A 2013-2020 közötti költségvetési időszakban az ipari vállalatok többmilliárd forint támogatást kaptak kutatás-fejlesztésre, kapacitásbővítésre és egyéb célokra, amely nagyban segíti a térség gazdasági fejlődését.

A Balaton régió turisztikai népszerűsége a legjelentősebb Magyarországon, Siófok pedig ezen belül is kiemelkedik a szálláshely-férőhelyek és a vendégforgalom tekintetében. Ez főként a város kiváló földrajzi fekvésének, jelentős turisztikai vonzerővel bíró helyszíneinek és fejlett közlekedési összeköttetéseknek köszönhető. Siófokon az eltöltött vendégéjszakák száma a 2010-es évek közepéig dinamikus növekedett, az elmúlt években azonban jobbra stagnál. Az átlagosan eltöltött vendégéjszakák száma jelentősen csökkent a 2000-es évekhez képest, mára kevesebb, mint 2,5 éjszakát töltenek el a vendégek

a kereskedelmi szálláshelyeken. Összesen kb. 1,1 millió vendégéjszakát regisztráltak 2019-ben Siófokon, ám ennek több, mint háromnegyedét a nyári szezonban.

A szezonban a városba érkező emberek tömege jelentős forgalmat generál a turisztikai ipar szereplőinek, ugyanakkor az önkormányzat számára jelentős terhet jelent az infrastruktúra megnövekedett kapacitásigényének kiszolgálása. A szezonális problémáját igyekszik az önkormányzat szezonon kívüli programok megszervezésével, turisztikai diverzifikációval orvosolni, amelynek hatása valamelyest megmutatkozott az elmúlt években a kereskedelmi szálláshelyek szezonon kívüli vendégéjszakáinak számában. Ugyanakkor a magán szálláshelyeken esetében továbbra is növekszik a szezonban eltöltött vendégéjszakák aránya, így az összes vendégéjszaka tekintetében nagyjából változatlan a tendencia.

Siófokon szálláshely-szolgáltatáson és vendéglátáson kívül jelentős a kereskedelem is. A város több mint 1700 kiskereskedelmi üzlete széleskörű kínálatot biztosít a helyi és környékbeli lakosságnak, valamint a turistáknak is. Az alapszintű ellátáson felül is sok kiskereskedelmi funkció megtalálható: bevásárlóközpontok, üzletházak, vásárcsarnok és piac, bankfiókák, több nagyméretű szakáruház (különösen az M7 és 65. sz. főút csomópontjánál).

A város önkormányzata, valamint a kisebb-nagyobb hányadban tulajdonában álló cégek számos fejlesztést valósítottak meg az elmúlt időszakban, amely tovább növelte a város idegenforgalmi vonzerejét, attrakcióit. Szintén pozitívum, hogy a város aktív együttműködést épített ki a helyi civil szervezetekkel és egyesületekkel. A fejlesztések folytatása a jövőben is fő irányként jelenik meg mind a város, mind a vállalkozók terveiben. *Az önkormányzat kiegyensúlyozott gazdálkodást folytat, az elmúlt években bevételei rendre meghaladták kiadásait, így jelentős maradványt tudott felhalmozni, így még a koronavírus-járvány nehézségei ellenére sem szorult idegen forrásra.*

A siófoki lakásállomány összetétele kedvező, túlnyomórészt három- vagy többszobás lakások találhatók a városban. Az ingatlanárak Siófokon 2016 óta meredeken növekednek, az elmúlt 5 évben háromszorosára nőttek, így 2021 nyarán már megközelíti az átlagos 1 millió forintos négyzetméterárát.

3.1.4. Táj és természeti adottságok

Siófok a Somogyi parti sík és a Kelet-Külső-Somogy kistájon fekszik, ebből adódóan part menti területeinek domborzata sík, a parttól délebbre elhelyezkedő részeken tagoltabb a felszín (kiemelkednek a Töreki dombok és a Kiliti szőlőhegy).

Siófok tájszerkezetének kialakulását alapvetően meghatározta a Balaton parti fekvése és a Sió jelenléte. A Balaton a város közigazgatási területének *több, mint 40%-át* teszi ki. A belváros a Sió-csatorna mentén a tó közelében alakult ki. A beépített terület a Balaton part teljes szakaszán húzódik, dél felé pedig összenőtt Kilitivel. *Sóstó-Szabadifürdő városrészben, valamint Fokihegyen az utóbbi években történtek jelentősebb változások, új lakónegyedek jöttek létre. Újhely városrészben pedig a korábbi kertvárosias, üdülőházas karakter van változóban nagy méretű apartmanház fejlesztések következtében.* A város jelentős közlekedési útvonalai szintén a partvonallal párhuzamosan húzódnak.

A Kiliti településrész melletti szőlőhegy ma is őrzi kertés mezőgazdasági funkcióját. *Ugyanakkor Kiliti városrészben a falusias jelleget egyre inkább a kertvárosias jelleg váltja fel.* Egykori zártkertek még a

Békás-tó északi partján és a Töreki dombon található, amelyek egy része napjainkra lakóterületté vált, [valamint a táji értékek idegenforgalmi célú használata is megjelenik.](#)

Siófok tájszerkezetének meghatározó eleme Töreki városrészen a Cinege-patakból felduzzasztott halastavak térsége. A halastavak és a Pálfi-patak között gyümölcsösök húzódnak.

Töreki és Kiliti között a külterületen vízfolyások és part menti természetserű növénytársulások tagolják az alapvetően szántóföldek által meghatározott tájat. Szántóföldi művelés jellemzi a város külterületének keleti felét is, e tájhasználat a város területének mintegy egynegyedét teszi ki.

Összefüggő erdőterület csak a Töreki dombokon található, továbbá a környező mezőgazdasági táblák szegélyein húzódnak erdősávok, fasorok.

Siófokon több táj- és természetvédelmi, illetve ökológiai szempontból fontos terület van, ezek közül kiemelendő

- a **Balaton**, amely európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű (Natura 2000), egyszerre különleges madárvédelmi- és kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület, továbbá Ramsari terület, és az országos ökológiai hálózat magterülete;
- **Töreki településrész**, amelynek
 - **halastavai és környező vizes élőhelyei** helyi és országos védelem alatt álló természeti terület, Ramsari terület, valamint az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosója,
 - továbbá **erdeinek egy része** európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű (Natura 2000) terület, illetve az országos ökológiai hálózat magterülete.

Siófok közigazgatási területének tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területei magukban foglalják a Balatont és parti sávját, a Töreki halastavakat és dombvidékének erdeit, valamint a környező vízfolyásokkal tagolt üde réteket, a Kiliti szőlőhegyet, illetve a település északkeleti felén elterülő szántóföldi művelésű területeket.

[A természeti értékek megóvása szempontjából Siófokon is potenciális konfliktusforrást eredményez a beépített területek közvetlenül a tómederig húzódó kiterjedése. Ugyan a természetvédelmi oltalom és az OTTrT szigora védi a parti sáv természetserűségét és fennmaradását, egyedi esetekben előfordulhat természetkárosítás \(pl. part menti nádas kiirtása, illegális mederfeltöltés, szennyező anyag beengedése\).](#)

3.1.5. Zöldfelületek

Siófokon a zöldfelületi [és ezen belül a zöldterületi](#) ellátottság összességében kedvező, [a lakosságszámhoz mérten is kedvezőbb helyzetet mutat számos környékbeli településnél.](#) A közterületek tisztasága, gondozottsága kellemes összképet teremt a lakosok és az itt megforduló utazók számára. Siófok zöldfelületi rendszere ugyanakkor nem teljes, mivel egyes városrészek nem, vagy csak kis számban rendelkeznek közparkkal, közkerttel, illetve a zöldhálózati összekötőelemek (vízfolyások, utak menti növényzet) hiányosak. [Ezek átgondolt, hálózatszerű fejlesztése a városi klíma javítása, Siófok klímaváltozás hatásaival szembeni ellenállóképességének fokozása érdekében is elengedhetetlen.](#)

Siófokon 15 közpark található, [amelyek közül a négy legnagyobb a Belvárosban található Jókai park, a Rózsakert a kapcsolódó Isztria-sétánnyal, a Millenium park és a fokihegyi Béke park.](#) E közparkok több funkciót foglalnak magukban, továbbá központi elhelyezkedésük okán a város legjelentősebb közösségi

használatú zöldfelületei. E területeken a 2007-13 és a 2014-20-as EU-s programozási időszakban jelentős zöldterület megújítást célzó fejlesztések valósultak meg.

Közparkokkal való ellátottság terén a legkedvezőbb helyzetű városrészek a zömmel üdülőterületekkel rendelkező Széplak és Szabadifürdő, továbbá kedvező a Belváros helyzete is. Megjegyzendő, hogy az üdülési szezonban ugrásszerűen megnövekvő népesség mellett e területek közhasználatú zöldfelületei nem tudják ellátni kielégítő mértékben a rekreációs és kondicionáló szerepet. Mindezt fokozza, hogy a város parkolóinak túlerheltsége, ill. hiánya miatt a nyári időszakban az itt üdülők egy része a város zöldfelületeit veszi igénybe parkolási célból. Siófok egyes városrészei közparkkal, közkerttel egyáltalán nem rendelkeznek (Sóstó, Újhely, Töreki, Ipartelep). Megjegyzendő, hogy Sóstó és Töreki rendelkeznek közhasználatú zöldfelülettel. Az eredményt tovább árnyalja Sóstó esetében, hogy a Balaton partján fekszik, így a part menti intézmények, strandok zöldfelületei, továbbá a Sóstó és a Balaton vízfelülete jelentős kondicionáló felületekkel látják el. Lakónépességének arányában kedvezőtlen Fokihegy ellátottsága, illetve Kilitié, amely csak egy közkerttel rendelkezik.

A város zöldfelületi rendszerében különleges szerepet töltenek be a balatoni strandok, amelyek kapcsolatot teremtenek a vízzel. Zöldfelületi kialakításuk általánosságban véve kedvező, számos közülük szabadon látogatható. A város további jelentős zöldfelülettel rendelkező intézményei a szállodák, a kempingek, a sportpályák és a temetők.

Jelentős a külterületi zöldfelületi elemek közül a belterülethez közel fekvő Töreki halastavak, mely a tanösvények által rekreációs értékkel bír, valamint a Töreki dombok erdei, amelyek jelenleg főként a Töreki városrész számára látnak el rekreációs és kondicionáló szerepkört.

A zöldhálózati összekötőelemek körében jelentős fejlesztési potenciállal bír a Sió-csatorna és a Kilitin átfolyó Csárdaréti-vízfolyás partja. A Pálfi-patak Békás-tavat feltöltő ága és a Békás-tó mentén természetesen ligetes növénytakarok húzódnak, amelyek környezeti szempontból is fenntartható rekreációs célú hasznosítása javasolt. A település szerkezeti tervben kijelölt új rekreációs park elnevezésű különleges területen tervezett rekreációs park megvalósulása esetén előnyös lenne szabadon hozzáférhető, közparkként funkcionáló zöldfelület kialakítása, mely a város, de főként Kiliti lakói számára növelné a lakókörnyezet minőségét.

3.1.6. Épített környezet

Siófok szerkezetét alapvetően a vízparti fekvés határozza meg és a fő természeti (a Balatonra merőleges irányú Sió csatorna, Töreki tavak) és infrastrukturális (a Balatonnal párhuzamosan futó vasút, M7 autópálya) elemek tagolják. Ezeknek az elemeknek a sajátosága, hogy csak igen kevés helyen adnak lehetőséget az átjárásukra, így az általuk felszabdalt város egyes részei között a fizikai kapcsolat erősen korlátozott.

Az egyes településrészek múltjukban és jellegükben különbözőek és karakterükben el is különülnek egymástól. A középkori falvak mellett (Fok, Töreki, Kiliti) a vasút megépülésével és a Balaton, mint fürdőhely felfedezésével Sóstó, Szabadi, Újhely és Széplak nyaralótelepei néhány évtized alatt összefüggően benőtték a tóparti sávot. Utóbbiak közül kiemelkedik a hajóállomáshoz közeli rész, a történeti üdülőterület, amely a 19. század második felétől tudatos fejlesztés eredményeként jött létre, jellegzetes, „békebeli” hangulatot árasztva. Az utcaképek meghatározó elemei az évszázados platánsorok. Itt található a legtöbb századforduló környékén épült villaépület, illetve itt épültek meg az első szállodák és az első strand is.

Újhely korábbi kertvárosias, földszintes lakóépületekkel jellemezhető jellegét mára elvesztve, üdülőházas, apartmanházas övezetté alakult.

Az Arany- és Ezüstparton, ahol a Balaton medrét feltöltötték, az 1960-as évektől megépült szállodásor 4-10 emeletes épületeinek zömét az elmúlt 15 évben felújították, ezek java része szállodaként üzemel.

Tőreki falusias jellegű, míg Kiliti falusias jellegét folyamatosan felváltja a kertvárosias karakter.

A 2000-es évek eleje óta jellemző folyamat ugyanakkor, hogy telekösszevonások révén nagy alapterületű, többszintes lakóparki társasházak létesülnek a városban. Jellemzően Sóstó-Szabadifürdő és Fokihegy városrészekben jöttek létre új lakónegyedek, míg Újhely esetében apartmanház fejlesztések történtek.

Funkcionális szempontból a főutak, elsősorban a mára a tudatos városfejlesztés révén gyalogos korzóvá alakított Főtér környéke meghatározó: az egykori Fok vásárterének környékére települtek a városi közintézmények és szolgáltató központok. A turizmushoz kapcsolódó gazdasági és humán szolgáltatások a partmenti térségre, valamint a Belvárosra koncentrálnak. A közösségi funkciók jóval szétszórtabban vannak jelen a városban. Barna mezős területként tekinthető a kikötő hajójavító szigete, amely lakó, üdülő és vegyes területek közé ékelődik, ezért bizonyos szükséges karbantartó tevékenységeknek nehezen biztosítható hely. A lakó- és üdülőfunkció mind a lakóterületeken, mind az üdülőterületeken keveredik. Funkcióhiányként szükséges megemlíteni, hogy Sóstó újonnan épült lakónegyedében hiányos a kereskedelmi, szolgáltató egységekkel való ellátottság, emiatt az ott élők napi ingázásra kényszerülnek, tovább terhelve a város közlekedési rendszerét.

Az épített örökség szempontjából a hajdanán a kikötőhöz és a vasútállomáshoz közeli vízparti részen elsőként beépült, ma történelmi üdülőtelepnek nevezett együttes emelkedik ki a helyi védettségű kertekkel, (a településképi jelentőségű meghatározó zöldterületnek minősített Jókai park és kapcsolódó terei, valamint a Rózsakert.), a platánsorokkal, a századforduló környékén épült villákkal, valamint az ezekkel egy időben megépült szállodákkal.

Az 1/2018.(I.30.) sz. településképi rendelet helyi értékvédelmi területként határozza meg az Üdülőközpont (régi Fürdőtelep) területét, amely az Indóház utca, Kinizsi Pál utca, Petőfi Sándor sétány, Porecs tér, Isztria sétány, Krúdy Gyula sétány Balaton által lehatárolt téregység.

A táji-természeti környezet és az ember által alkotott elemek Kilitin és Tőrekiben is kivételes, ritkán fellelhető összhangban vannak.

3.1.7. Közlekedés

Siófok térségét az európai közlekedési hálózatba az V. sz. TEN-T folyosó kapcsolja be. Északkelet-délnyugati irányú kapcsolatai kiválóak, keresztülhalad rajta az M7 autópálya és a 7. sz. főút, valamint a MÁV 30. számú, Budapest – Székesfehérvár - Nagykanizsa vasútvonal. Ennek köszönhetően a fővárossal való összeköttetése kiváló: személyautóval alig több, mint egy óra alatt el lehet jutni Budapestre, de vasúttal és távolsági autóbusszal is csupán másfél óra az utazási idő.

A város központjából indul ki déli irányba a 65. sz. másodrendű főút, amely Szekszárddal teremt közvetlen kapcsolatot. A megyeszékhely, Kaposvár, valamint a régióközpont, Pécs elérhetősége ugyanakkor nem kedvező, részben azért, mert a városok irányába nincs autópálya kapcsolat. Kaposvár személyautóval a 65. vagy 67. sz. főúton kb. 80 perc alatt közelíthető meg, autóbussz esetében azonban az utazás közel 2 órát vesz igénybe. A járásközpont és a megyeszékhely között húzódik a MÁV 35. számú,

egyvágányú, nem villamosított mellékvonala, amely azonban igen gyenge szolgáltatási színvonalon működik. A leromlott pályaállapotok miatt az eljutási idő közel **3,5 óra**. Pécs esetében valamivel hatékonyabb az autóbusz, de a nagyobb távolság miatt így is **közel 2,5 óra az út**. A régióközpont vasúton csak átszállással közelíthető meg.

A járásközpont elérhetősége a járási településekről változó képet mutat. Természetesen a legjobb helyzetben az autópálya, valamint a 65. sz. főút mellett található települések vannak. A Balatontól távolabb fekvő települések esetén az eljutás nehezebb lehet. A háttértelepülések közötti kapcsolatok gyengék.

Ezeknek a javítására a Balaton törvény az alább felsorolt alsóbbrendű útösszekötéseket javasolja:

- [Karád – Kötcse](#)
- [Bálványos – Pusztaszemes](#)
- [Balatonendréd – Ságvár](#)
- [Nagysepely - Teleki](#)
- [Nyim – Bábonymegyer](#)

Az autópálya és a főutak minősége jó, az alacsonyabb rendű utak több helyen felújításra szorulnak. A településeket összekötő országos utakon menetrend szerinti autóbuszjáratok közlekednek. [Helyközi autóbusszal Kötcse kivételével minden település egy órán belül elérhető](#). Vasúti ellátottság tekintetében a Balaton parti települések kiváló helyzetben vannak, hiszen országos vasúti fővonal mentén fekszenek. A jó külső kapcsolatokat lehetővé tévő infrastrukturális elemek azonban a városon belül területválasztó hatást gyakorolnak. A Budapest – Nagykanizsa vasútvonal a parti- és üdülőterületeket választja el a városszövettől. Az áteresztést a [Vitorlás utcai külön szintű](#), valamint további néhány szintbeli átjáró biztosítja. A szűk áteresztő kapacitás főleg a nyári szezonban okoz torlódást, valamint jelentősen megnöveli a baleseti kockázatot is.

Tovább növeli a zsúfoltságot a belvárosban és a part menti sávban a parkolási többletigény, valamint az ez által generált ún. kereső forgalom. Ezzel összefüggésben a turista buszok parkolása sem megoldott. Ma már lényegében szinte az egész város területén jellemzőek a parkolási gondok és konfliktusok, így igen nagy igény jelentkezik az őrzött parkolóházak és mélygarázsok iránt.

A 7. sz. főút és a 65. sz. Szekszárd – Siófok főút (amely egyben Balatonkiliti főutcája is) találkozási pontja a város legterheltebb pontja. Az alapot ehhez az úthálózat azon kedvezőtlen sajátossága adja, hogy a dél felől érkező, a Balatont kelet felé kerülő – és a fizető autópálya szakaszt használni nem kívánó - forgalom más helyi elkerülő útvonalra hárít, a városon keresztül kell, hogy haladjon. Ez az állapot tehát elsődlegesen nem is a 7. sz. út – 65. sz. út túlterhelése, hanem a városon áthaladó átmenő forgalom – és az ebből származó nemkívánatos környezeti terhelés - miatt kedvezőtlen. [A probléma megoldásaként megépítendő tehermentesítő út tervelőkészítése megkezdődött, a készülő tanulmányterv több nyomvonal tervezetet is vizsgál](#). Ennek elkészültéig felvethető az autópályától északra fekvő, belterületi szakasz forgalmának korlátozása is, a településen átmenő forgalom kizárásával, annak technikai eszközökkel való kedvezőtlené tételével.

Szintén a nyári szezonban okoz bonyodalmat Sóstó városrészben a part menti út egyes szakaszain a járda, valamint kerékpárút hiányában a vegyes összetételű forgalom. Kevésbé szezonális jellegű problémát jelent a közúti kapcsolatok hiánya Kiliti városrészről Balatonszabadi felé, valamint Kiliti és Töreki városrészek között. A város, mint a Balaton déli partjának fővárosa rendelkezik önálló helyi

autóbusz hálózattal és kiterjedt helyközi kapcsolatrendszerrel. Az autóbusz hálózatot a vasútállomással egységet képező autóbusz állomásra koncentrálja a jelenlegi rendszer, minden járat végpontja ide fut be. A helyi buszhálózat eléri a várostól távolabb fekvő Töreki városrészt is.

Siófok kerékpáros hálózata két részből tevődik össze. A Balatoni kerékpárút siófoki belső szakaszából és a város saját kerékpárútjaiból. [Az utóbbi években a meglévő hálózatok mellett kiépültek Kiliti városrészben is a városi kerékpárforgalmi hálózat egyes szakaszai.](#) Az összefüggő hálózat kialakulásához bizonyos elemek hiányoznak. A meglévő kerékpáros hálózatot fejleszteni kell a még feltáratlan területek irányába.

Siófokról menetrend szerinti és sétahajók is indulnak, elsősorban a nyári szezonban. A balatoni személyhajó forgalom nagy részét motoros személyhajók, illetve vitorlások bonyolítják. A Balatonon itt zajlik a legnagyobb hajóforgalom. Az északi és a déli part, Szántód és Tihany között folyamatos a közlekedés. A Siófoki kikötő a város szívében, a Petőfi sétány nyugati végénél található. Továbbra is problémát okoz a nagy hajóforgalomhoz viszonyított nem megfelelő kapacitása (kikötők, parkolók hiánya) és infrastruktúraellátottsága.

A Siófok –Kiliti nem nyilvános repülőtér, a Balatontól alig 5 km – re, Siófoktól délre, a 65. sz. főúttal párhuzamosan elterülő füves kifutóval rendelkező repülőtér. A megcélzott forgalom az idegenforgalom céljait szolgálja. Ezen kívül Papkutatpuszta térségében található még egy szintén füves, IV. osztályú repülőtér.

A környezetbarát közlekedés megoldásainak részletes és összehangolt kialakítása érdekében a közvetlen brüsszeli támogatások igénybevételehez Fenntartható Városi Mobilitási Terv (SUMP) készítése javasolt.

3.1.8. Közművek

A komfortos életvitel feltétele a kedvező közmű-ellátottság és a vezetékes közüzemű közművek rendelkezésre állása. A villamosenergia-ellátás a kiépített hálózati rendszerén keresztül szinte teljes ellátottsággal rendelkezésre áll. A településen magas a termikus energiaellátást biztosító vezetékes földgáz és távhőellátottság, amely jelzi, hogy az automatikus üzemvitelű, teljes komfortot nyújtó hőellátás lehetősége majdnem település szintű.

A szennyvízelvezetés hiányosságának felszámolása és az érintett ingatlanok közcsatorna hálózatra történő rácsatlakoztatása fontos feladata a településnek, mivel Siófok fokozottan érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen fekszik. A közcsatorna hálózatra nem csatlakozó ingatlanok (különösen az újjépítésű lakónegyedekkel bővülő Sóstó irányába) a szennyvizet jellemzően házi szikkasztó medencékbe gyűjtik, ahonnan a szennyvíz döntő hányadát a talajba szikkasztják, veszélyeztetve a felszín alatti vizeket, közvetve a Balaton vízminőségét. A szennyezés további megakadályozása miatt sürgős beavatkozás szükséges.

A hálózattal elszállított szennyvizek [a közelmúltban kiépített](#) Siófoki regionális szennyvíztisztító telepre kerülnek. [Az új szennyvíztisztító telep kiváltotta a korábbi, már jelentősen túlterhelt és az egyéb városi funkciókkal is konfliktushelyzetben levő régi telepet. A beruházás 2014-ben indult, átadására 2016. decemberben került sor. Az új biológiai, eleveniszapos telep évi hétmillió köbméter szennyvíz megtisztítására alkalmas. A projekt keretében megvalósult Siófok Belváros ellátatlan területeinek és a Töreki városrész szennyvízcsatornázása is összesen közel 13 km hosszban.](#) Fejlesztést igényelnek ugyanakkor a szennyvízátelövő műtárgyak is, amelyeknek búzzáróvá és zajvédetté tétele szükséges ahhoz, hogy a környezetében ne okozzon kellemetlen bűzhatást.

A klímaváltozás okozta szélsőséges időjárás, a nagyobb csapadékesemények a közműellátással szemben új igényeket támaszt. Változnak a csapadékviszonyok, rövid idő alatt nagy intenzitású záporok veszélyeztetik az épített környezetet és a természeti környezetet csak úgy, mint a mezőgazdasági hasznosítású földterületeket, erdőterületeket. Siófok topográfiai adottsága mellett kialakult, illetve kialakított vízvezető rendszerek a nagy záporok zavarmentes levezetését csak részben tudják biztosítani. A városközpont és a lakótelepek kivételével a nyílt árkos vízvezetés jellemző, amelyek a megfelelő kialakítás, illetve karbantartás, hidraulikai rendezettség hiányosságai miatt a nagy záporok levezetésére nem alkalmasak. A befogadó vízfolyásokba lökészerűen érkező csapadékvizek mederben tartása nehézségeket, időnként elöntéseket okoz. Ennek elkerülésére az árkok, vízfolyások medrét is fel kell készíteni a nagyobb intenzitású záporok fogadására. [A belváros déli részén jelenleg megvalósítás alatt van EU-s támogatás felhasználásával a csapadékvíz-elvezető rendszer korszerűsítését célzó beruházás, azonban ennek keretében is csak a főágak kerülnek kiépítésre, a becsatlakozó utcákban továbbra is megoldandó probléma a csapadékvizek szakszerű kezelése.](#) Fejleszteni kell a vízvezetés hálózati rendszerét és növelni kell a víz-visszatartás lehetőségét. [Amióta a Balaton vízszintszabályozása 90-120-cm-es szintre módosult, az jelentősen kihat a meglévő csapadékvíz áttemelők használatosságára is, azok működésének határfoka jelentősen romlik.](#) Fontos szerepe van a Balaton medrének szintszabályozásában a Sió-csatornának is, [az ezt szolgáló zsilip-rendszer korszerűsítése, átépítése kiemelt beruházás keretében az OVF koordinációjában jelenleg zajlik.](#)

Szintén a klímaváltozás hatása, hogy nagy szárazságokra is számítani kell. Hatására a talajvízszint süllyedése jelentkezik, amely a mezőgazdaságban, az erdőgazdaságban jelent komolyabb megoldandó feladatokat. Ennek kezelésére a víz-visszatartás lehetőségére is fel kell készülni.

A klímaváltozás okozta felmelegedés kezelése jelentős energiaellátási fejlesztést fog igényelni. A téli fűtési szezonban ugyan energia-megtakarítás várható, de a nyári túlmelegedés elleni klímavédelem energiaigénye meghaladja a téli megtakarítást.

A klímaváltozás kompenzálásához szükséges energiaellátással szembeni többlet igények a fenntartási költségeket növelnék. Ezért megoldást kell keresni - a komfortszint csökkentése nélkül- az energiaellátás költségterheinek a mérséklésére, amely a fejlődés fenntarthatóságát segítené elő. Az első lépést jelentősebb beruházási ráfordítás igénye nélkül lehet megtenni, az általános energiatakarékosságra való törekvésre neveléssel, szemléletformálással (pl. indokolatlan világítás csökkentésével, túlfűtés mérséklése, stb.), amellyel már jelentős energiafogyasztás megtakarítás érhető el.

Az üzemeltetés költségigénye csökkenthető, a fenntarthatóság javítható optimálisabb energiahordozó szerkezet kialakításával, a hagyományos vezetékes és nem vezetékes energiahordozók mellé a megújuló energiahordozók lényegesen nagyobb részarányú bevonásával. A megújuló energiahordozó hasznosításához szükséges beruházás ugyan költségigényes, de üzemeltetési költsége a hagyományos energiahordozókhoz (hálózati gáz, hálózati villamos energia) képest minimális, így megtérülésük – megfelelően költségtudatos tervezés esetén - biztosítható, piaci alapú finanszírozással együtt.

A megújuló energiahordozók hasznosításának hatékonyságát az optimális kihasználtsággal lehet elérni. Alkalmazásra elsődlegesen a napenergia vehető igénybe, [de a geotermikus energia, illetve a biomassza-biogáz használata sem kizárható.](#)

A vagyonvédelem, az arculatalakítás és a társadalmi közérzet javítására [2012 és 2015 között megvalósultak a közvilágítás korszerűsítését célzó programok, amelyek keretében közel négyezer darab lámpatest került felszerelésre, két ütemben.](#) Ennek köszönhetően a közvilágítás a településen már nem csupán a minimálisan előírt közlekedésbiztonságot szolgálja, azonban ezen a téren további fejlesztésekre lehet szükség.

3.1.9. Környezetvédelem

Siófokon a település lakosságának életfeltételeit, a környezeti elemeket, a táji-, természeti értékeket veszélyeztető tartós környezeti terhelés - [leszámítva a globális klímaváltozás okozta kockázatokat](#) - nem áll fenn.

Siófok területén földtani veszélyforrásként felszínmozgással érintett terület a Szabadi magaspart. Szennyezett talajú területről jelenleg nincs információ. Siófok területén nem található működő bánya, sem megkutatott és nyilvántartott ásványi nyersanyagvagyon.

A város érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területen fekszik. [Az OTTrT Siófokon országos vízminőség-védelmi terület övezetébe sorolja a település Balaton part menti belterületi sávját és a Töreki halastavak környezetét.](#) A Siófokon keletkezett kommunális szennyvizet a 2016 év végén átadott korszerű Siófoki Szennyvíztisztító Telep fogadja. A beruházáshoz kapcsolódóan a belváros és a Töreki városrész csatornázottsága is javult, így a felszíni vizek szennyezettsége is tovább csökken.

Siófok nem szennyezett levegőjű település, azonban a fő közlekedési utak és a település gyűjtőútjai mentén az átmenő forgalom jelentős szennyezőanyag kibocsátást eredményez. [Enyhítheti a problémát a jelenleg tanulmánytervi szinten előkészítés alatt álló elkerülő tehermentesítő út megvalósulása](#) Emellett a nyári időszakban a strandok, üdülőtelepek tömeges személygépkocsis megközelítéséből származó légszennyezés is jelentős. A településen belüli egyéni gépjármű közlekedés helyett a környezetbarát közlekedési módok térnyerése, a közösségi közlekedés rendszerének átszervezése is kedvező változást indítana el. Megfelelő parkoló kapacitások kiépítésével egy városi szinten megújított parkolási rendszer kialakítása is szükséges a belvárosi és a part menti üdülőterületek légszennyezettségének csökkentése érdekében. Jelentős légszennyező-forrást jelentő ipar nem található a városban. A fűtésből származó levegőszennyezés fajlagosan alacsony, [de az utóbbi években növekvő tendenciát mutat.](#) A városban az energiaigényt jellemzően a gázhálózatból fedezik, [de pénzügyi, gazdasági okokból növekszik a nem megfelelő fűtéstechnológia mellett jóval nagyobb károsanyag kibocsátást eredményező kőszén és tűzifa felhasználás.](#) Emellett a kertvárosi, hétvégi házas, vezetékes gázellátással nem rendelkező területeken is egyre nagyobb a kiköltözők aránya. A településen mért ülepedő por koncentráció az utóbbi tizenöt évben a 2007-2008 évi csúcserkéket követően 2013-ig csökkenő, majd ismét emelkedő tendenciát mutat.

Légszennyezettség szempontjából ökológiailag sérülékeny területnek (ahol szigorúbb légszennyezettségi határértékek betartása indokolt) tekinthetők az ökológiai hálózat magterületei és ökológiai folyosó területei, valamint a Natura 2000 területek.

Siófok közigazgatási területén környezeti zaj elsősorban a közlekedésből származik. Legforgalmasabb közútja a 7. sz. főút városi szakasza és az M7 autópálya, de ezen felül forgalmas még a 65. sz. út is. [A település belterületén a 7. és 65. sz. főutak jelentős átmenő forgalma okoz problémát jelentő zajterhelést, amely a tervelőkészítés alatt álló elkerülő út megépítésével nagymértékben csökkenne.](#) Még a közelmúltban végrehajtott jelentős volumenű vasúti pálya korszerűsítés mellett is meghatározó zaj- és rezgésterhelést jelent továbbá a lakó- és üdülőterületek közvetlen közelében haladó vasútpálya forgalma.

Siófok [belterületén](#) a kommunális szilárd hulladék szervezett gyűjtése és elszállítása megoldott. [A települési szilárd hulladék gyűjtését és kezelését a közszolgáltató SIÓKOM Nonprofit Kft. végzi. Az összegyűjtött hulladékot a közszolgáltató kezelésében álló, Som településen lévő regionális](#)

hulladéklerakóba szállítják, amely a lerakó mellett korszerű hulladék válogatóművel, mechanikai hulladékkezelővel, valamint komposztáló, stabilizáló létesítménnyel rendelkezik. A külterületen levő zártkerti, hétvégi házas területekre kiköltözők kommunális hulladékának szervezett gyűjtése és elszállítása azonban még nem megoldott, amely az illegális hulladéklerakás növekedéséhez is vezet és jelentős környezetterhelést okoz. A szelektív gyűjtés rendszere is kiépült. A szelektíven elszállított hulladék mennyisége a lakosság körében 2010-2015 közötti időszakban jelentősen lecsökkent, míg 2016 óta dinamikus növekvő tendenciát mutat.

Siófok területén egyre gyakrabban előfordul illegális hulladéklerakás. Egyik legnagyobb problémát az autógumik és az építési törmelékek (inert hulladékok) szabályos elhelyezhetőségének és kezelésének megoldatlansága jelenti, amely a hulladékudvar ilyen irányú fejlesztésével orvosolható lenne.

A település saját szennyvíztisztító teleppel rendelkezik, a közeljövőben azonban új, korszerűbb technológiával működő létesítmény épül a jelenlegitől néhány kilométerre. Ennek oka a jelenlegi szennyvíztisztító és egyes lakóterületek túlzott közelsége.

4. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ

4.1. A HELYZETELEMZÉS EREDMÉNYEINEK ÉRTÉKELÉSE, SZINTÉZIS

E fejezetben kerül sor a tényleges állapot értékelésére, továbbá a szélsőséges, a települési környezettel szemben támasztott általános követelményeknek ellentmondó, problematikus témakörök kiemelésére. A település adottságainak, lehetőségeinek és a fejlesztés korlátainak összefoglalására, a település-veszélyeztető hatások alapján készített kockázatértékelés figyelembevételével.

4.1.1. A folyamatok értékelése

Siófok az 1800-as évek közepétől, a Balatoni Gőzhajózási Részvénytársaság megalakulásával és a Buda-Nagykanizsa közötti vasút átadásával indult fejlődésnek. Az első években még nem volt indóház Siófokon s amikor megépült, akkor sem Siófok kedvéért szálltak le itt az utasok, hanem azért, hogy áthajózzanak a régóta ismert Balatonfüredre. Csak később jöttek rá a déli part kedvező strandolási lehetőségekre. Ettől kezdve Siófok fejlődése megugrott, megkezdődött a központi strand építése, a mai fürdőtelep kialakítása, a parcellázások és a partszabályozások. Megindult a nagyobb szállodák, a Sió és a Hullám, később a Központi Szálló építése. 1900-ban kezdte meg működését a Balatoni Halászati Részvénytársaság. Mozgalmas fürdőéletre révén Siófok a budapesti nagypolgárság, a művész- és színészvilág kedvelt tartózkodási helyévé vált. (Karinthy Frigyes, Krúdy Gyula, Latabár Árpád, Kabos Gyula).

A II. világháborút követően Siófok a szakszervezeti és vállalati üdültetés központja lett. Újjáépült üdülőházai, szállásai, valamint a csatornázás, szennyvíztisztítás és vízmű, illetőleg a partvédő művek kialakítása a Balaton környékének legnagyobb, legjelentősebb, nagy tömegeket befogadó helyévé tette Siófokot. A városi jogállást 1968-ban nyerte el, ekkorra már Szabadifürdőt és Kilitit is a településhez csatolták. 1971-ben elérte a várost az M7 autópálya bal oldali szakasza. (A teljes autópálya elkészültéig még 27 évet kellett várni...). Ez a város további fejlődését eredményezte: új intézményi funkciók jelentek meg, tovább folytatódott a családi házas lakó- és üdülőterületek növekedése, a szállodasor is folyamatosan bővült, s a külföldiek körében is nőtt a népszerűsége.

A rendszerváltást követően az Arany- és Ezüstpart szállodáit privatizálták, megjelentek a szállodaláncok, a hazai és külföldi befektetők. A kereskedelmi üzletek száma is megduplázódott, nagy bevásárlóközpontok létesültek, amelyek a távolabbi települések lakóit is idevonzák. Az idegenforgalom- és szolgáltató szektor mellett az ipar is fejlődésnek indult. Ezzel párhuzamosan tömeges méreteket öltött a magánzállásadás. A külföldi vendégek visszaszorulása és Horvátország, mint turisztikai desztináció erősödése, a „buliturizmus” térhódítása, a közbiztonság romlása új kihívások elé állította a várost. Megkezdődött az aktív turizmust szolgáló infrastruktúrák kiépítése (pl. kerékpárutak fejlesztése) és a minőségi turizmus irányába történő elmozdulás.

A 2009-ben készült Integrált Városfejlesztési Stratégia is ezen célkitűzések mentén tervezte meg Siófok fejlődését. A dokumentum számos fejlesztést tervezett, amelyek pályázati forrásokból vagy magánbefektetők révén valósultak volna meg. A gazdasági válság és annak elhúzódása azonban számos projekt felülvizsgálatát eredményezte. Sok elképzelés forrás hiányában nem valósult meg.

Az Integrált Városfejlesztési Stratégia szellemiségét tovább vivő, 2015-ben készült Integrált Településfejlesztési Stratégia időszakában a fejlesztések a korábbi elmaradt beruházásokat is magukba integráló komplex városfejlesztési akciók keretében új lendületet kaptak, melynek eredményeként a város központi magja és jelentősebb zöldterületei megújultak, valamint számos intézmény és közműhálózat korszerűsítése valósult meg.

A hajóállomás előtti területet, a mólóhoz vezető sétányt és a mólót a Balatoni Hajózási Zrt. felújította. A felújítással párhuzamosan a Siófoki hajókikötő keleti oldalán új szádfal is telepítésre került.

Siófok történelmi üdülőközpontjának déli, a városközponthoz közvetlenül kapcsolódó része, a Szabadság tér, valamint a Fő utca központi szakasza a tér két oldalán teljes körű felújításra és átépítésre került. A Szabadság téren az átmenő gépjárműforgalom megszűnt, sétáló, pihenő, találkozó tér alakult ki szobrokkal, szökőkúttal. A Szabadság tér északi térfalát a magánberuházásban megépülő Sió Pláza, valamint a korábban átadott Royal irodaház határolja.

Siófok egyik legjellegzetesebb építménye, az 1912-ben épült víztorony felújítása is megvalósult. A földszinti és az emeleti részre a Tourinform iroda költözött, a közönség pedig panorámalifttel juthat fel a legfelső szintre, ahol körpanorámás kávézó került kialakításra. Impozáns új attrakcióval, vendégcsalogató programlehetőséggel gazdagodott a város.

A város alapinfrastruktúra hálózata is jelentős fejlesztésen ment keresztül az elmúlt 10 évben. Megtörtént a Dél-balatoni vasútvonal teljes korszerűsítése, amelynek eredményeként a teljes vasúti pálya megújult és villamosított lett, Siófok vasútállomáson átépítésre kerültek a peronok, a városban megújultak, ill. új gyalogos és közúti átjárók is létesültek, a lakott területek mentén zajárnyékoló falak kerültek kiépítésre. Környezetvédelmi szempontból kiemelt jelentőséggel bír, hogy megépült az új szennyvíztisztító telep, amely kiváltotta a korábbi, már jelentősen túlterhelt és az egyéb városi funkciókkal is konfliktushelyzetben levő 32.500 m³/nap kapacitású, de csak 20.000 m³/nap befogadó képességű régi telepet. A beruházás 2014-ben indult, átadására 2016. decemberben került sor. Az új biológiai, eleveniszapos telep évi hétmillió köbméter szennyvíz megtisztítására alkalmas.

A Belvárosban a magánszféra által megvalósított **jelentősebb** fejlesztések:

- A Szabadság téren **megépült** bevásárló- és szórakoztatóközpont (pláza).
- Lakásokat magában foglaló társasház a Batthyány utcában,
- Lakásokat magában foglaló társasház a Karinthy utcában,
- A településképet is jelentősen formáló (pl. a korábbi kertvárosias, üdülőlázas karaktert megváltoztató) apartmanházak fejlesztése a város számos pontján, de különösen Újhely városrészben,
- Vendéglátó egységek felújítása a Petőfi sétányon
- A Siófoki Nagystrand Rózsakert felőli oldalán strandbejárat és szolgáltató épület építése,

Jelenleg is folyamatban, ill. előkészítés alatt álló, településfejlesztési szempontból meghatározó fejlesztések, beruházások:

Labdarúgó stadion fejlesztése

A stadion felújítása még 2014-re vezethető vissza, amikor nemzetgazdasági szempontból kiemelt ügyként lett kezelve. Magyarország Kormánya, az 1980/2013. (XII.29.) számú határozatával meghatározta a Nemzeti Stadionfejlesztési program keretében megvalósítandó labdarúgó sportlétesítmény fejlesztésekkel érintett létesítményeket, és az azok fejlesztéséhez rendelt költségvetési forrást a pályázat. A Pályázat célja egy korszerű az MLSZ szabványainak megfelelő „C”

kategóriába sorolható korszerű stadion kialakítása. Ennek keretében a teljes beruházásban tervezett a lelátók cseréje, így 3500 néző befogadására alkalmas lelátó rendszer építése, a főépület teljes átalakítása, a világítás lecserélése, a szolgáltatáshoz nyújtott infrastruktúra fejlesztése (mosdók, büfé, infokommunikáció, pénztárak, biztonsági rendszer stb.) a pályatest utólagos pályafűtésének kialakítása, a kapcsolódó közterületi részek rendezése a telektömbön belül. Jelenleg a tervek korszerűsítése és engedélyeztetése zajlik. A feltételes körbeszerzést követően eredményesség esetén kezdődhetnek meg a munkák. A kivitelezésre tervezett időszak 300 nap.

Veszprém 2023 Európa Kulturális Fővárosa (EKF)

Veszprém Balaton 2023, Európa Kulturális Fővárosa projekt a Balaton régió kiemelt projektje, melyhez Siófok is csatlakozott, vállalva a részvételi díjat. A program keretében számos pályázati lehetőség nyílik meg a város civil szervezetei, közművelődési intézménye és a kulturális szereplők számára. A pályázatok számos területet érintenek: pl. közösségi tér kialakítása és felújítása, kulturális események szervezése, közösségfejlesztés, infrastruktúra fejlesztés. Az eseménysorozat csúcspontja 2023 lesz, ekkor fog a legtöbb esemény megvalósulni.

Sió-csatorna mederrendezése

- A projekt által érintett terület: A Sió csatorna teljes hosszára (121 km) kiterjedő mederrekonstruációs program, beleértve a csatlakozó övcsatornákat, szivattyútelepeket és más műtárgyakat is.
- A projekt indokoltsága: A Sió csatorna jelenlegi állapota nem teszi lehetővé a szükséges vízhozam károkozás nélküli leeresztését a Balatonból, illetve a hajózás szempontjából is problémákat okoz.
- Célkitűzés, fejlesztés (beavatkozások), várható eredmények: A Balatoni vízeresztések során a vízhozam károkozás nélküli biztonságos levezetése és a Sió-csatorna teljes hosszának (120,822 km) hajózhatóvá tétele.

Siófoki hajózsilip

- A projekt által érintett terület: Somogy megyében Siófok belterületén található a hajójavító sziget dél-nyugati oldalán, a Sió csatorna 120+800 fkm szelvényében.
- A projekt indokoltsága: A műtárgy műszakilag nagyon rossz állapotban van, a jelenlegi helyén gazdaságosan nem javítható, indokolt délebbre, a Balatoni Hajózási Zrt. által megvásárolt terület vonalában egy új minden igényt kielégítő zsilip építése.

Siófoki leeresztő zsilip:

- A projekt indokoltsága: A műtárgy műszakilag nagyon rossz állapotban van, a jelenlegi helyén gazdaságosan nem javítható, indokolt délebbre, a Balatoni Hajózási Zrt. által megvásárolt terület vonalában egy új minden igényt kielégítő zsilip építése.

Siófok-Kiliti mederelzáró műtárgy

- A projekt által érintett terület: Somogy megyében Siófok város határában található a mederelzáró műtárgy, a Sió csatorna 118+720 fkm szelvényben.
- A projekt indokoltsága: A műtárgy felvízi burkolatának helyreállítása szükséges a további rendeltetészerű üzemeltetéshez.

- Célkitűzések, fejlesztés (beavatkozások), várható eredmények: A Sió belterületi szakaszán az esztétikus megjelenés biztosításán túl a duzzasztó biztosítja a folyamatos hajózási lehetőséget a Balatoni Vízügyi Kirendeltség műhelytelepe és a Balaton között.

Siófok déli városrész csapadékvíz elvezető rendszerének fejlesztése

A projekt közvetlen célja, hogy a jelenlegi belterületi csapadékvíz elvezető rendszer képes legyen ellátni egyrészt a területi adottságokból, másrészt a jelenlegi csatornarendszer állapotból, harmadrészt az időjárás változás szeszélyességéből adódó megnövekedett vízmennyiség megfelelő kezelését, és elvezetését, a megjelölt közútszakaszok mentén.

A projektben tervezett Alsó utcai burkolt árok a városrész Nagykanizsa-Budapest vasútvonal - Klapka utca – Kaposvár-Siófok vasútvonal által határolt városrészén keletkező csapadékvizek főgyűjtője. A tervezési terület a Rét utca Sziget utcai DN80 cm-es csapadékcsatorna becsatlakozási helyétől (Alsó utcában a Tessedik utca és a Klapka utca közötti szakaszon, később keresztezve a Klapka és Sándor utcát, majd a Dózsa György és Molnár István utcát, a Dózsa György utca befogadóig tartó szakaszán) a befogadó Sió-csatornáig tart. A beépítésre/felújításra kerülő vízvezető árkok, csatornák hossza 2,396 km.

A tervelőkészítési szakasz lezárult, jelenleg a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás van folyamatban.

Az infrastruktúra és a zöldterület felújítása, valamint gazdaságélénkítés megvalósítása Siófok Ezüstpart városrészben

A projekt célja a városrész központi szerepét erősítő, a helyi gazdaságot ösztönző beruházás megvalósítása, a kijelölt akcióterületen található zöldfelületek és a hozzájuk kapcsolódó önkormányzati tulajdonban lévő, használaton kívüli, de akár jövedelemtermelésre alkalmas infrastruktúra elemek megújítása.

A zöldfelületek megújítása, helyi termelők részére piaci terület kialakítása, illetve közösségi célokot szolgáló szabadtéri színpad kialakítása. A téren található régi WC épületének az energiahatékonysági és akadálymentesítési követelményeknek megfelelő felújítása.

A kivitelezési munkákkal érintett területek: Jubileum tér, Vécsey Károly utcai fasor, valamint a csatlakozó utcák térbe torkoló része.

Siófoki Rendelőintézet infrastrukturális és tárgyi feltételeinek fejlesztése

A projekt célja a helyi szinten elérhető, magas szintű önkormányzati közszolgáltatások közül az egészségügyi alapellátáshoz (fogorvos, gyermek- és felnőtt háziorvos, védőnői szolgálat) történő egyenlő esélyű hozzáférés biztosítása, megvalósítása.

A projekt keretében a rendelők-, a közös használatú várók- és három vizesblokk felújítása, valamint az épület energetikai korszerűsítése (fotovoltaikus rendszer telepítése) valósul meg. Továbbá az ellátást kiszolgáló, a szakmai munkához nélkülözhetetlen, elavult eszközpark megújítása.

A 2020-as évek elején a folyamatban levő beruházások időben történő megvalósítását két jelentős külső körülmény is hátrányosan befolyásolja: egyrészt a COVID világjárvány következtében bevezetett szigorú korlátozó intézkedések, ill. a járvány miatt fellépő kedvezőtlen világgazdasági folyamatok, másrészt az utóbbi években bekövetkezett drasztikus mértékű építőanyag ár robbanás és az építőipari munkadíjak folyamatos emelkedése miatt kialakult irreális kivitelezési költségnövekedések párosulva az építőipart sújtó folyamatos munkaerőhiánnyal.

4.1.2. A település és környezetének fejlesztését befolyásoló külső és belső tényezők összefoglaló értékelése

4.1.2.1. A településhálózat SWOT-analízise

Erősségek (S)	Gyengeségek (W)
<ul style="list-style-type: none"> • országos turisztikai magterület • térségi szerepkör, amely több funkció esetében a járáson is túlmutat • kialakultak a háttértelepülésekkel való együttműködés alapjai • a város kedvező földrajzi fekvése • a déli part kedveltsége • eltérő városrészi adottságok, jellemzők 	<ul style="list-style-type: none"> • a Balaton É-i irányban inkább elválaszt, hiányos kapcsolatok, együttműködések az É-i parti településekkel. • a járás déli részének erősen rurális jellege, a helyi adottságok jelenleg nincsenek kihasználva • a járás déli, délnyugati településeinek kedvezőtlen elérhetősége
Lehetőségek (O)	Veszélyek (T)
<ul style="list-style-type: none"> • térség szervező erő hatékonyabb kihasználása • a belföldi turizmus élénkülése a háttértelepülések iránti érdeklődést is növelheti, a város-vidék együttműködés erősödhet 	<ul style="list-style-type: none"> • a turizmus további területi koncentrációja • a koronavírus járvány alatt megnőtt az állandó lakosság a partmenti településeken, így Siófokon is, ami a települések súlyának, szerepkörének változásához vezethet, tovább növelve a centrum-periféria helyzet kiélesedését a járáson belül

4.1.2.2. A társadalom SWOT-analízise

Erősségek (S)	Gyengeségek (W)
<ul style="list-style-type: none"> • pozitív vándorlási egyenleg, jelentős népességvonzás • kedvező foglalkoztatottság, helyi munkalehetőségek – Siófok, mint az ingázás célpontja • kedvező képzettségi szint • javuló jövedelmi szint • jelentős lakásépítési kedv • Városi jellegű intézményhálózat (kórház, iskolák, kulturális intézmények, Balaton Fejlesztési Tanács) 	<ul style="list-style-type: none"> • jelentős szakadék a partmenti és háttértelepülések jövedelmi szintje között • óvodák területileg eltérő kihasználtsága • negatív vándorlási egyenleg a járás településeinek zöménél • álláskeresők számának növekedése
Lehetőségek (O)	Veszélyek (T)
<ul style="list-style-type: none"> • magasan kvalifikáltak, magasabb társadalmi státuszban lévők beköltözése • kulturális rendezvények további bővülése, amely a minőségi turizmus irányába is pozitívan hat • civil élet, sportélet, hagyományok felpozícióba kerülése • színvonalas szórakozási lehetőségek biztosítása • esélyegyenlőségi programok létszámnövekedése 	<ul style="list-style-type: none"> • szezonális (turizmus – munkalehetőségek, szolgáltatások) • munkaképes korosztály folyamatosan csökkenő létszáma • nem lakott lakóegységek számának további növekedése • a buliturizmus erősödésével a helyi lakossággal állandósuló konfliktus, főleg a belvárosi, frekvenciált területeken, nőnek a közbiztonsági kockázatok • COVID-19 által generált negatív hatások a turizmusra, kulturális életre és munkaerő

<ul style="list-style-type: none"> humán infrastruktúra-hálózat pozitív minőségi és mennyiségi változásai 	piacra – klasszikus szezonális trendek megingása
--	--

4.1.2.3. A gazdaság SWOT-analízise

Erősségek (S)	Gyengeségek (W)
<ul style="list-style-type: none"> prosperáló turizmus ipari vállalkozások jelenléte nagyvállalati jelenlét megfelelő szolgáltatási lefedettség a szezononkívüli időszakban kiegyensúlyozott önkormányzati gazdálkodás kedvező lakásállomány-összetétel, növekvő ingatlanárak 	<ul style="list-style-type: none"> turizmusközpontú, egyoldalú gazdaságszerkezet Szakképzett munkaerő hiánya Kedvezőtlen forrásszerző képesség, pályázati aktivitás
Lehetőségek (O)	Veszélyek (T)
<ul style="list-style-type: none"> a háttértelepülések bekapcsolása a gazdaságba a mezőgazdaság, a feldolgozóipar révén aktív- és smart turizmusban rejlő lehetőségek Balaton marketingjének további erősödése 	<ul style="list-style-type: none"> erősödő versenytársak a Balaton térségében tömegturizmus és a lakónépesség további növekedése egyre nagyobb terhet ró az önkormányzatra forráshiány miatt elmaradó minőségi fejlesztések megtérülő energiatudatos fejlesztések elmaradása, magasabb üzemeltetési költségek

4.1.2.4. A táji- és természeti adottságok SWOT-analízise

Erősségek (S)	Gyengeségek (W)
<ul style="list-style-type: none"> természeti értékek jelenléte (Balaton, Sóstó, Töreki halastavak) jelentős múlttal rendelkeznek a természeti értékek megőrzését szolgáló intézkedések, nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló területek, helyi védelem alá vonás Pálfi-patak mentén természetszerű növénytakasulás megléte kiváló termőhelyi adottságú területek (Kiliti szőlőhegy, Töreki domb) 65. sz. úttól nyugatra a mezőgazdasági területek fásításokkal tagoltak megvalósult az új, korszerű szennyvíztisztító telep és ezzel együtt nőtt a város csatornázottsága is, jelentősen csökkentve a természeti környezet terhelését 	<ul style="list-style-type: none"> Csárdaréti-patak partja jelentős szakaszon nem a termőhelyi adottságoknak megfelelő állapotú számos településrészben (pl. Újhely, Sóstó-Szabadifürdő) eltűnően van az eredeti tájkarakter az új lakónegyedek, apartmanház építések terjedésével. az országos, de különösen a megyei átlaghoz viszonyítva alacsony az erdőterületek aránya

Lehetőségek (O)	Veszélyek (T)
<ul style="list-style-type: none"> • Töreki halastavak természetvédelmi terület rekreációs, turisztikai fejlesztése a természetvédelmi szempontok előtérbe helyezésével • Sió-csatorna parti sávjának rekreációs, turisztikai fejlesztése • környezetbarát kerékpáros közlekedés, kerékpáros turizmus lehetőségei adottak • a táji értékek szélesebb körű, de fenntartható idegenforgalmi célú használata 	<ul style="list-style-type: none"> • Balaton parti sávjának jelentős része magántulajdon, ebből adódó veszély a degradálódása pl. illegális partfeltöltések, nádasok kivágása útján, az önkormányzat eszközei korlátozottak • a Balaton vízszintszabályozásának közelmúltban történt 90-120-cm-esre való emelése növelheti a belvízzel veszélyeztetett területek nagyságára, továbbá csökkentheti a meglévő csapadékvíz-elvezető hálózat hatékonyságát

4.1.2.5. A zöldfelületek SWOT-analízise

Erősségek (S)	Gyengeségek (W)
<ul style="list-style-type: none"> • nagy kiterjedésű, több funkciós, központi elhelyezkedésű közparkok megléte • értékes zöldfelületi elemek megőrzését szolgáló intézkedések, helyi védelem alá vonás • a belvárosi közparkok folyamatos felújítása • korlátozás nélkül látogatható, jelentős zöldfelülettel rendelkező strandok jelenléte • magánterületek zöldfelületeinek többsége karbantartott 	<ul style="list-style-type: none"> • zöldfelületi rendszer nem teljes, egyes városrészekben hiányos (közparkokkal nem rendelkező városrészek: Ipartelep, Újhely) • az üdülőszezonban megnövekedett népesség számára a zöldfelületi rendszer a rekreációs és kondicionáló szerepét nem tudja teljes mértékben betölteni • a város parkolójának túlterheltsége, ill. hiánya miatt a nyári időszakban az itt üdülők egy része a város zöldfelületeit veszi igénybe parkolási célból • zöldfelületi ellátottság további növelése a frekvenciált parti sávban nem biztosítható a part menti területek beépültsége miatt • kedvezőtlen közpark-ellátottsággal rendelkező városrészek (Kiliti, Fokihegy, Töreki)
Lehetőségek (O)	Veszélyek (T)
<ul style="list-style-type: none"> • a Békás-tó menti tervezett rekreációs park kialakítása és a Hidegvölgyi horgásztó közhasználatú zöldfelületeket eredményez • Sóstó mellett közhasználatú zöldfelület létesítése • közhasználatú zöldfelületek folyamatos felújítása a település egészén • zöldhálózati összekötőelemek körében (fasorok) létesítése (pl. a történelmi üdülőttelep mintájára platánok telepítésével) • zöldhálózati összekötőelemek körében jelentős fejlesztési potenciállal bír a Sió-csatorna és a Kilitin átfolyó Csárdaréti-vízfolyás partja, ahol rekreációs célú fejlesztés javasolt természetszerű növénytelepítéssel 	<ul style="list-style-type: none"> • a Békás-tó mentén tervezett rekreációs park közhasználat elől elzárt jelleggel kerül megvalósításra • zöldfelületek létesítése, fenntartására, felújítására szánt források csökkenése • a lakónépesség további dinamikus növekedésével nem tud lépést tartani a zöldterületi ellátottság növelése

<ul style="list-style-type: none"> • a zöldfelületi rendszer átgondolt, hálózatszerű fejlesztése a városi klíma javítását, Siófok klímaváltozás hatásaival szembeni ellenállóképességének fokozását is szolgálja 	
---	--

4.1.2.6. Az épített környezet SWOT-analízise

Erősségek (S)	Gyengeségek (W)
<ul style="list-style-type: none"> • a történelmi üdülőtelep egyedülálló épített öröksége, az arra érdemes villák országos, vagy helyi védelem alá helyezése megtörtént • megújult központi tér (közterületek, könyvtár) • a szezonalitást csökkentve az egész évben igénybe vehető szolgáltatások felé mutató szálloda felújítások • a sport turizmust szolgáló sportinfrastruktúra és szolgáltatásfejlesztések megvalósulása, melyek szintén szezonhosszabbító hatással bírnak • a kereskedelmi szolgáltatások színvonala javult, új bevásárlóközpont megfelelő helyen • a város közkedveltsége, jelentős ingatlanpiaci befektetések • Kiliti és Töreki a nyugalmat kedvelők számára kedvező lokáció 	<ul style="list-style-type: none"> • a lakótelepi lakóházak és a közintézmények egy része épületenergetikai szempontból korszerűtlen • a városközpont „beszorítottsága”, intézmények fejlesztésére alkalmas területek hiánya • a belvároson kívüli városrészek intézményhiánya • Sóstó-Szabadifürdő és Fokihegy városrészekben létrejött új lakónegyedek kereskedelmi egységekkel, bevásárló központokkal való ellátottsága hiányos • szabadidő eltöltésére alkalmas területek kevés száma, kis választéka • az intenzív lakóparki társasházépítésekkel nem tud megfelelően lépést tartani a kommunális infrastruktúra hálózatok és közszolgáltatások fejlesztése • az egész városban jellemző, de különösen a frekvenciált városközponti és parti területeken jelent problémát, hogy nincs elegendő parkoló
Lehetőségek (O)	Veszélyek (T)
<ul style="list-style-type: none"> • a szállodásor folyamatos megújulásával tovább javul a város vonzereje • Galérius fürdő megújítása • a volt kikötői szlöm területén elindult fejlesztések folytatása, kikötő fizikai és funkcionális fejlesztése, bevonása a város életébe, sétánnyal való összekötése a főtéri korzóval. • intézmények épületeinek további felújítása • városközpont nyugati irányú kiterjesztése • strandok és vízpartok funkcionális fejlesztése • a védett, műemléki épületek felújításának ösztönzése (pl. adókedvezményekkel) • Kilitin és Törekiben a természeti értékek környezeti szempontból is fenntartható rekreációs célú hasznosítása, aktív és smart turizmus infrastruktúrájának kiépítése és bekapcsolása a Balatonparti turizmushoz 	<ul style="list-style-type: none"> • közintézmények, lakóépületek további korszerűsítésének elmaradása • helyszűke miatt nem tudnak egyes intézmény-fejlesztések megvalósulni • védettség és támogatottság hiányában egyes épített értékek tovább pusztulnak, megsemmisülnek • a lakó-és üdülő funkció keveredése kezelhetlenné válik és a társadalmi konfliktusok felerősödéséhez vezet (pl. apartmanház építések, apartman kiadás, parkolás, infrastruktúra terhelése)

<ul style="list-style-type: none"> • a város és környéke mezőgazdaságára alapozott termelői piac fejlesztése, valamint kapcsolódó marketing és szemléletformáló programok a körforgásos gazdaság megteremtése érdekében • településszerkezeti tervben kijelölt rekreációs területek fejlesztése • az éghajlatváltozás hatásait figyelembe vevő építészeti megoldások alkalmazásával javítható a város klímaadaptációs képessége • közel nulla energiafogyasztású, intelligens épületek építése hozzájárul a város ÜHG gáz kibocsátás csökkentéséhez 	
---	--

4.1.2.7. A közlekedés SWOT-analízise

Erősségek (S)	Gyengeségek (W)
<ul style="list-style-type: none"> • gyorsforgalmi út (M7) megléte • kiterjedt helyközi autóbusz hálózat • helyi autóbusz hálózat kiépítettsége • Siófok kiemelkedő közlekedési ellátottsága • közvetlen vasúti kapcsolat a főváros irányába, sok fel/leszállási lehetőséggel, frekvenciált vasúti forgalommal • vasútállomások városon belüli elhelyezkedése • Siófok-Kiliti repülőtér • Szántód – Tihany kompközlekedés • Balatoni bringakörút • személyhajózás feltételei adottak, a Balaton legnagyobb hajóforgalmát bonyolító kikötő 	<ul style="list-style-type: none"> • hiányos belső közúti kapcsolatok • alacsonyabb rendű utak rossz állapota • Balatontól távolabb eső települések kedvezőtlen elérhetősége • a vasút és az autópálya elvágó hatása • 65. sz. főút és a Sió csatorna elvágó hatása • 7. sz. és 65. sz. főút csomópontjának túlterheltsége • a szintbeni vasúti kapcsolatok baleset veszélyesek, különbszintű átjárók hiánya • parkolási problémák az egész városban a szezon alatt • nem megfelelő kapcsolat Kiliti felől Balatonszabadi irányába; • Kiliti és Töreki közötti közúti kapcsolat rossz minősége • turistabuszok parkolása nem megoldott • a kikötő szűk kapacitása és rendezetlensége • nincs összefüggő kerékpárút-hálózat • Fedett kerékpártárolók hiánya a buszpályaudvar és a strandok közelében

Lehetőségek (O)	Veszélyek (T)
<ul style="list-style-type: none"> • alacsonyabb rendű utak minőségének javítása • a városközpont Kiliti felől történő megközelítésének alternatív megoldása, elkerülő út megépítése • a várost elkerülő út megvalósulása esetén mentesítené a várost a 65. sz. főút és az M7 autópálya közötti átmenő forgalom alól • Kiliti és Töreki közötti közvetlen kerékpáros és közúti kapcsolat kiépülése • Petőfi sétány környékének forgalomkorlátozása, a Krúdy sétány korzovátétele • vasúti pálya kétvágányúra történő szélesítése • Külön szintű vasúti átjárók építése • Parkolóhelyek kialakítása a városközpontban és a part mentén • Turistabusz parkoló kialakítása • Fedett kerékpártárolók kialakítása a pályaudvarok és strandok közelében • A kikötők infrastruktúrájának fejlesztése, kapacitásának növelése 	<ul style="list-style-type: none"> • fejlesztések elmaradása • úthálózat további amortizálódása • parkolási problémák tovább fokozódása • motorizáció növekedésével a gépjárműforgalom további növekedése • a déli irányú vasúti kapcsolat továbbiamortizálódása, illetve megszűnése

4.1.2.8. A közművek SWOT-analízise

Erősségek (S)	Gyengeségek (W)
<ul style="list-style-type: none"> • rendelkezésre álló saját vízkivétel nyújtottakészlet bősége • vízelosztó hálózat kiépítettsége • szennyvízhálózati kiépítettsége és rendelkezésre álló befogadó, a saját településen belül üzemelő új szennyvíztisztítótelep megléte • időjárástól független fürdősi lehetőségetnyújtó termálfürdő léte • kiépített vezetékes energiahordozó ellátás, • rendelkezésre álló lehetőség napenergia és aföldhő hasznosítása • a településről a felszíni vizek, csapadékvizek vízvezetési lehetősége a természetes vízfolyások-árkok, Sió-csatorna segítségével kedvező 	<ul style="list-style-type: none"> • rendelkezésre álló szennyvízhálózatra valóhiányos rácsatlakozás (főként Sóstó irányában) • városközponttól távolabbra eső városrészekben a felszíni vízrendezés, csapadékvíz elvezető rendszer hiányoskialakítása • jelentős a hagyományos energiahordozóhasznosítás • nem jellemző a megújuló energiahordozóhasznosítása. • a közvilágítás folyamatos fejlesztésre szorul • a vízfolyások, árkok vízszállító képesség romlása, hatására előforduló helyi előntések

Lehetőségek (O)	Veszélyek (T)
<ul style="list-style-type: none"> szennyvízcsatorna rácsatlakozás arányának növelése, főként az üdülőterületeken csatornahálózat fejlesztése csapadékvíz-elvezető mellékágak kiépítése a belvárosban termálvízre alapozott további fejlesztési lehetőségek megvalósítása. energiatudatos nevelési program elindítása. vízvezető rendszer medreinek kialakításahidraulikai rendezése, jókarba helyezése energiafogyasztás csökkentésének lehetősége (pl. megújuló energiahordozó hasznosítással energiatakarékos közvilágítás kiépítése) Záportárolók kialakítása 	<ul style="list-style-type: none"> A közcatorna hálózatra nem csatlakozó ingatlanoknál a talajba szikkasztott szennyvíz talaj, talajvíz szennyezést, közvetve a Balaton vízminőségét veszélyezteti. kockázatos a termálfürdő termálvíz ellátása atávoli tartálykocsis szállítása miatt távhőrendszer fenntartásának problémája, fenntartási költség csökkentése nagy beruházási költségigényű

4.1.2.9. A környezetvédelem SWOT-analízise

Erősségek (S)	Gyengeségek (W)
<ul style="list-style-type: none"> nincs jelentős környezetszennyezést okozó ipari tevékenység a Balaton vízminősége jellemzően kiváló a város levegője nem tekinthető szennyezettnek környezetbarát kerékpáros közlekedés, kerékpáros turizmus lehetőségei adottak szelektív hulladékgyűjtés megoldott a városban a keletkezett kommunális szennyvizet a 2016 év végén átadott korszerű Siófoki Szennyvíztisztító Telep kezeli, a projekt keretében megvalósult Siófok Belváros ellátatlan területeinek és a Töreki városrész szennyvízcsatornázása is 	<ul style="list-style-type: none"> a Sió-csatorna vízminősége ökológiai szempontból nem éri el a jó állapotot üdülő- és lakóterületek jelentős vasúti és közúti zajterhelése Kiliti lakóterületeinek egy része a Kiliti repülőtér „D” jelű zajvédelmi övezetén belül található közcatorna hálózatra való rákötések aránya még nem éri el a 100%-ot, az új építésű lakónegyedekkel bővülő Sóstó irányában nincs kiépítve a szennyvízhálózat a külterületen levő zártkerti, hétvégi házas területekre kiköltözők kommunális hulladékának szervezett gyűjtése és elszállítása nem megoldott a város területén egyre gyakrabban előfordul illegális hulladéklerakás
Lehetőségek (O)	Veszélyek (T)
<ul style="list-style-type: none"> a jelenleg tanulmánytervi szinten előkészítés alatt álló elkerülő tehermentesítő út megvalósulásával az átmenő forgalom szennyezőanyag kibocsátása jelentősen csökkenni fog a településen belüli egyéni gépjármű közlekedés helyett a környezetbarát közlekedési módok térnyerésével, a közösségi közlekedés rendszerének átszervezésével, 	<ul style="list-style-type: none"> Balaton parti magánterületekről a tó vizébe szennyezőanyagok kerülhetnek lakosság magatartása a környezettudatos szemléletmóddal ellentétesen változik a kertvárosi, hétvégi házas, vezeték nélküli gázellátással nem rendelkező területeken egyre nagyobb a kiköltözők aránya, korszerűtlen fűtéstechnológia alkalmazásával növekedhet a légszennyezettség

<p>valamint megfelelő parkoló kapacitások kiépítésével a légszennyezettség és a zajterhelés további csökkenése várható</p> <ul style="list-style-type: none"> • megújuló energiaforrásokból származó (vagy előállított) energiával csökkenthető az energiafüggőség • a hulladékudvar fejlesztésével csökkenthető lenne az illegális hulladéklerakás (különösen az autógumik és az építési törmelékek (inert hulladékok) kezelésének megoldatlansága jellemző) 	<ul style="list-style-type: none"> • amennyiben az üdülőterületek nem részesülhetnek az EU-s, vagy hazai költségvetési programok keretében támogatásban, a szennyvízelvezető hálózat kiépítettsége e területeken továbbra is elmarad az elvárt szinttől
---	--

4.1.2.10. Kockázatok felsorolása

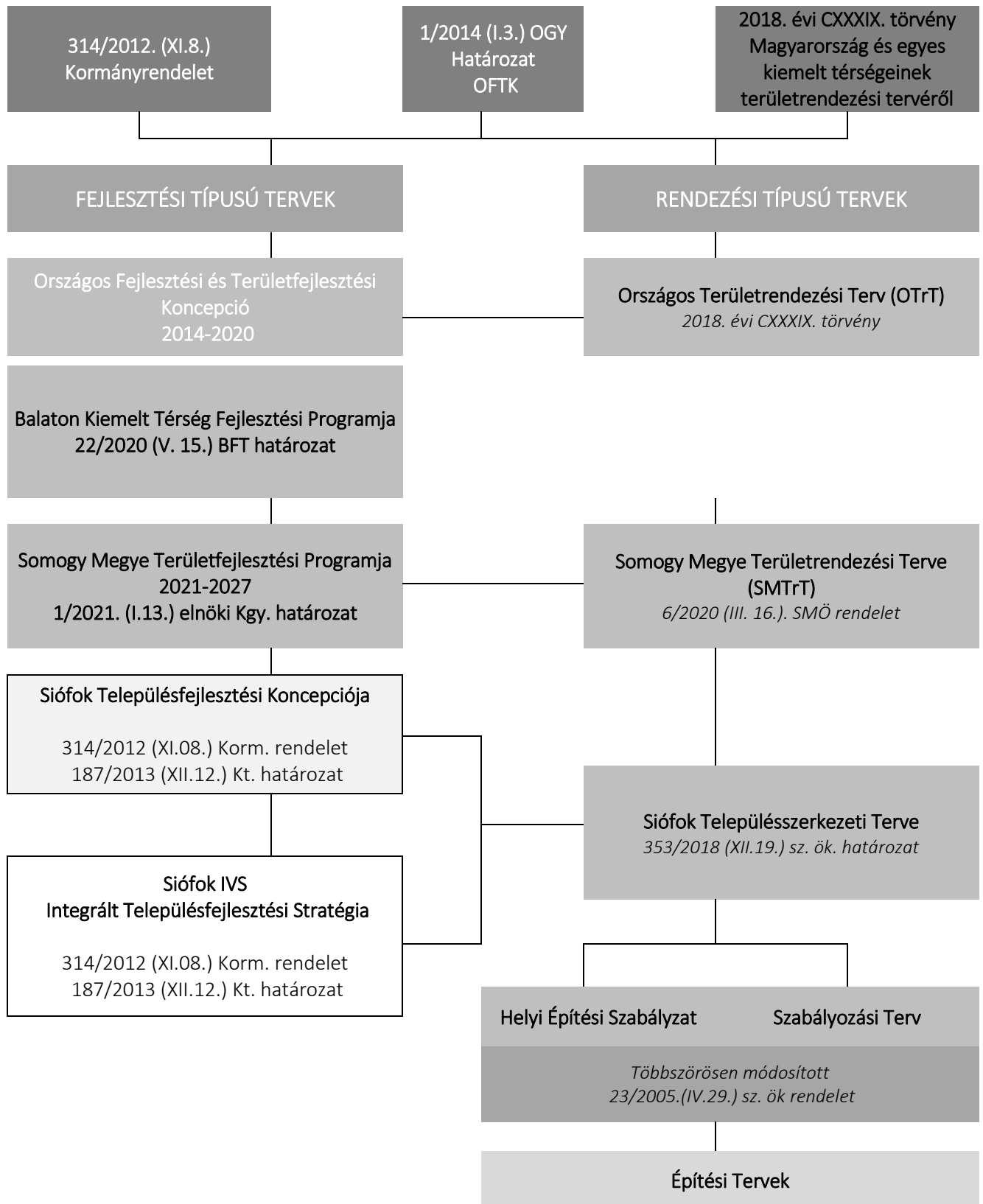
Siófok esetében két jelentős kockázati tényezővel kell számolni. Az egyik a Balatonra hosszú évtizedek óta jellemző erős **szезonalitás**. A probléma megszüntetésére, **enyhítésére** számos megoldást felvázoltak már, de eddig egyik sem bizonyult hosszú távon hatékonynak és fenntarthatónak. **A globális klímaváltozás hatásaként egyre gyakoribb szélsőséges időjárási viszonyok miatt ugyanakkor azzal is számolni kell, hogy az eddig viszonylag stabilnak számító nyári 2-3 hónap főszezon jelentősen lerövidül, ill. kiszámíthatatlanná válik.** A városnak arra is fel kell készülni, hogy a turisták a több, de rövidebb utazásokat preferálják az egy, 2-3 hetes nyaralással szemben, főleg belföldön. Mindez a szezon további rövidüléséhez vezethet, hiszen az ősztől nyár elejéig tartó időszakban önmagában a Balaton a zárva tartó üzleteivel nem jelent valós turisztikai desztinációt. **A fentiekhez adódik hozzá a 2020. és 2021. évet is meghatározó COVID világjárvány következtében bevezetett utazási és társas kapcsolattartásra vonatkozó szigorítások (szálláshelyek és vendéglátóhelyek, kereskedelmi egységek kötelező zárva tartása, utazási korlátozások bevezetése) rendkívül negatív hatása a turisztikai szektorra, melynek következtében a 2020-as és különösen a 2021-es nyári szezonban a külföldi turisták szinte teljesen eltűntek a Balatonról.**

A minőségi szálláshelyfejlesztés, valamint az ehhez kapcsolódó minőségi szolgáltatások és attrakciók fejlesztése talán megoldást jelenthet a **szezon hosszabításra**. Ahhoz azonban, hogy ebből a városnak, a helyi vállalkozóknak is látható, és egész évben stabil bevétele származzon, nem elég magát a szálláshelyet és az azon belül elérhető szolgáltatásokat fejleszteni. Elengedhetetlen egy olyan települési környezet és az ehhez való hozzáférést biztosító hálózat kiépítése, amelynek révén nem csupán a balatoni szezont lehet kinyújtani, hanem a tótól távolabb eső városrészeket, településeket is be lehet **kapcsolni**. Ehhez elengedhetetlen a szolgáltatók közötti együttműködés kialakítása, de az önkormányzat és a **Magyar Turisztikai Ügynökség** intenzív marketingje is nélkülözhetetlen.

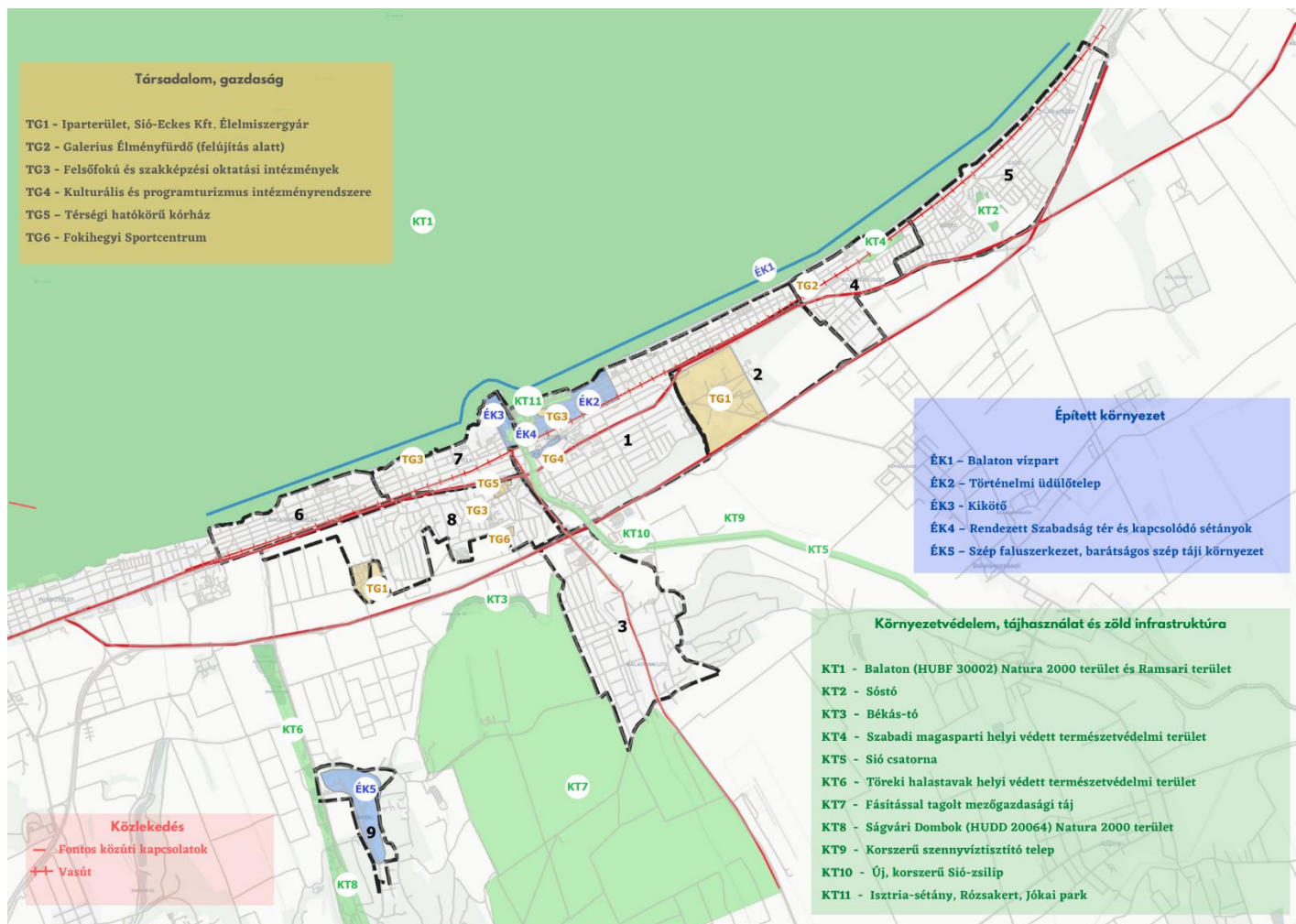
A másik problémakör a **buliturizmus**, amely mára (**legalábbis a COVID járvány előtti években**) – főleg a fiatalok körében – egyet jelent Siófokkal. Ez a „bélyeg” elriaszthatja a családos vagy nyugodt pihenésre vágyó turistákat és a helyi lakosokkal is konfliktushelyzetet teremthet. **Fontos ugyanakkor megjegyezni**, hogy a Velencei-tó körüli települések (**főként** Agárd és Velence) közelségük miatt egyre nagyobb népszerűségnek örvendenek a fővárosi fiatalok körében. Mindez pedig komoly versenyhelyzetet eredményez.

A megoldást nem feltétlenül az ilyen jellegű turizmus teljes körű felszámolása jelentheti. A szórakoztatásra épülő turizmus színvonalának emelése – különösen a fesztiválok népszerűsége miatt – önmagában is minőségi változást hozna a város életébe. Érdemes erre – adott esetben egy másik, a városközponttól távolabb eső – helyszínt kijelölni.

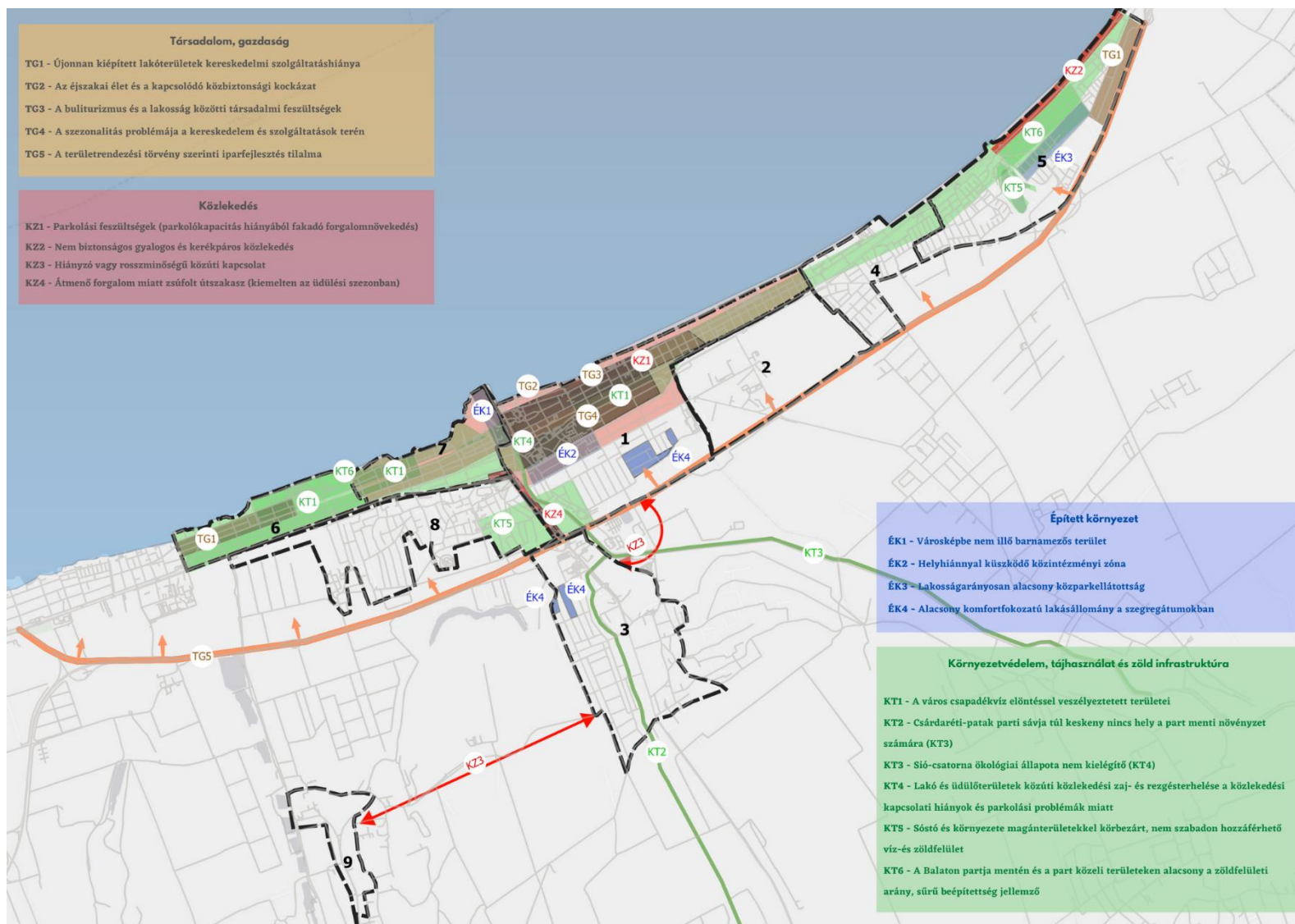
4.1.3. A településfejlesztés és -rendezés kapcsolata



4.2. ÉRTÉKTÉRKÉP, PROBLÉMATERKÉP



4.2-1. ábra: Siófok értékei

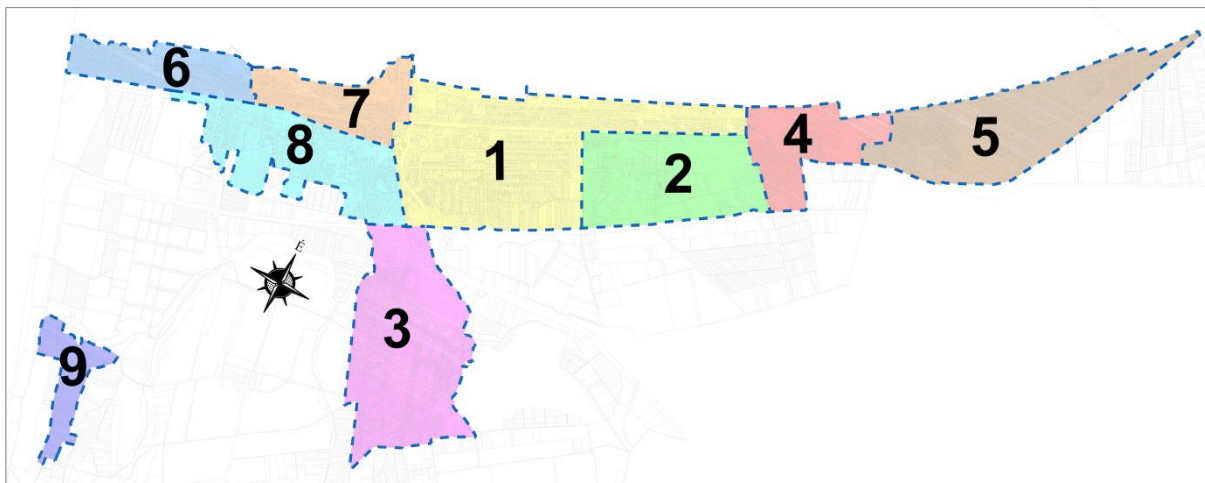


4.2-2. ábra: Siófok problémái

4.3. ELTÉRŐ JELLEMZŐKKEL RENDELKEZŐ TELEPÜLÉSRÉSZEK

4.3.1. Településrészek kijelölése, pontos lehatárolása, a lehatárolás indoklása, térképi ábrázolása, a lehatárolt településrészek rövid bemutatása

Siófok szerkezetileg, városképi *arculata*, *karaktere* és területhasználati jellemzői alapján, kilenc városrészből áll, s vannak külterületi lakott részei is. A városrészek a következők:



4.3-1. ábra: Siófok városrészei

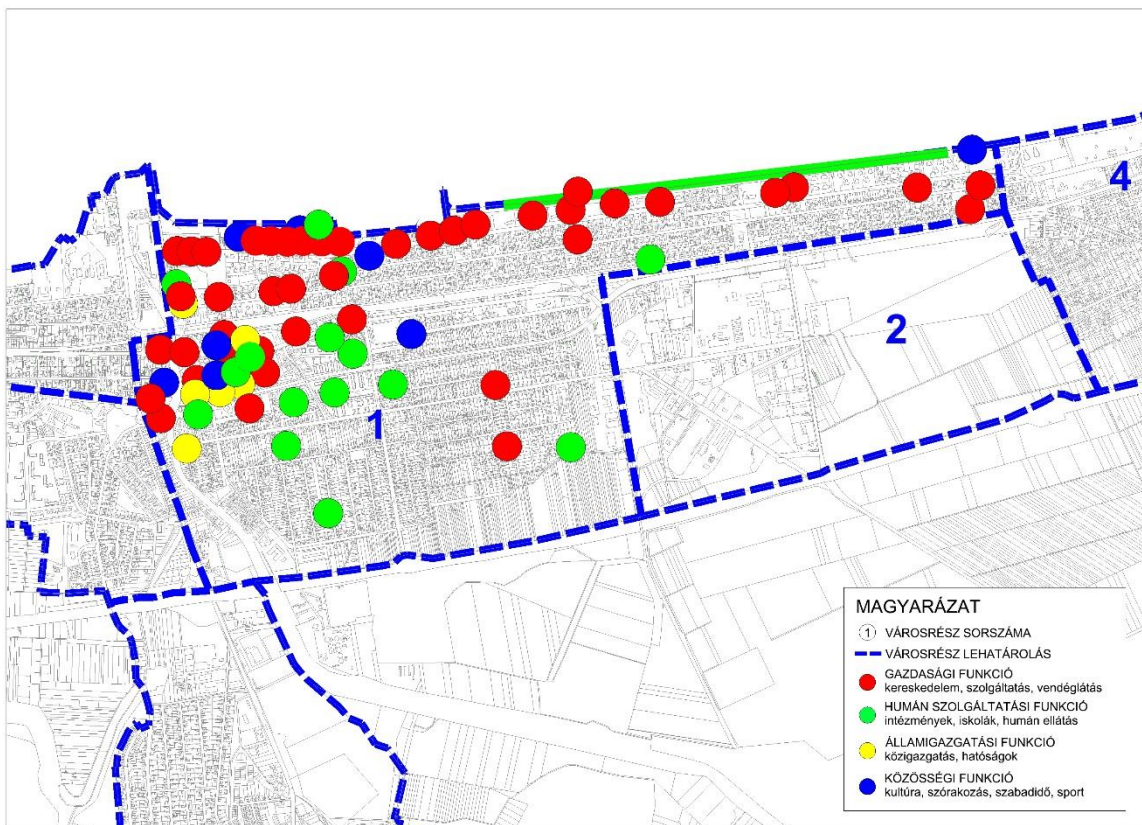
1. *Belváros*; 2. *Ipartelep*; 3. *Kiliti*; 4. *Szabadifürdő*; 5. *Sóstó*; 6. *Széplak*; 7. *Újhely*; 8. *Fokihegy*; 9. *Töreki*

4.3.1.1. Belváros

A városrész lehatárolása, története, szerkezete, funkcionális ellátottsága

A Belváros a Balaton-part –Fiumei utca– Budapest-Murakeresztúri vasútvonal – Siófok-Kaposvári vasútvonal – M7 – Vak Bottyán utca– Vilma utca– Budapest-Murakeresztúri vasútvonal – Sió-csatorna közötti területen található.

A Belváros a legsűrűbben lakott, legnépesebb városrész. Négy különböző részre osztható: a Városközpont, a Történelmi Üdülőközpont, a belvárosi lakóterület és az Aranypart. A Bajcsy-Zsilinszky utcától az autópálya vonaláig hagyományosan kialakult családi házak találhatók, a Tanácsház utca mentén és a Bajcsy-Zsilinszky utcáig terjedő területen sorházak, panelházak, lakótömbök helyezkednek el. A Városközpont a Fő tér és környéke, valamint a Vásárcsarnok és környéke. Itt található a fontos intézmények és egyben ez a város funkcionális központja is. (Itt található a Városháza, Járási Bíróság, Városi Rendőrkapitányság, oktatási intézmények, irodaházak, üzletek, Vásárcsarnok, a Sió Pláza bevásárlóközpont). Az Aranypart a Történelmi Üdülőközponttól keletre, a vasút és a Balaton partvonala között helyezkedik el. Ritkábban lakott terület, legnagyobb részt üdülők és szállodák, hétvégi házak találhatók itt.



4.3-2. ábra: A Belváros funkcióellátottsága

A városrész demográfiai és szociális jellemzői

Városrészi szintű demográfiai adatok csak a Népszámlálási adatokból érhetőek el, amelyre 10 évente kerül sor, azonban a COVID járvány miatt a 2011 évi Népszámlálás óta nem történt újabb Népszámlálás, így nem állnak rendelkezésre frissebb adatok. A belváros lakónépessége 10 439 fő volt a 2011-es Népszámlálás idején, amely ezer fővel meghaladja az ezredforduló értékét. A siófoki lakosok 40%-a a Belvárosban lakik, s itt jelenik meg nyáron a turisták legnagyobb tömege is. A Belváros Siófok kedvezőbb korstruktúrájú, aktív városrésze, de az időskorúak aránya a városi átlagot valamelyest meghaladja (27%) a fiatalok aránya pedig elmarad attól (13%). A lakosság 47%-a gazdaságilag aktív, ennél csak Fokihegyen kedvezőbb az összetétel.

A Belváros társadalmának képzettségi szintje elmarad a Balaton-parti városrészekétől és Fokihegytől. A képzetlenek aránya 11%, a felsőfokú végzettségek aránya 21%. A legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül magas 8%, ennél csak Kiliti és Töreki városrészekben kedvezőtlenebb a helyzet.

A városrész gazdasági aktivitását jelzi, hogy a foglalkoztatott nélküli háztartások aránya a Fokihegy és Kiliti mellett Siófokon a legkisebb (39%): a háztartások közel 60%-ában van foglalkoztatott. Az aktív lakosság 37%-a azonban nem rendelkezik rendszeres munkajövedelemmel, ami magasnak számít. A munkanélküliek aránya a városi átlag feletti, 14%, ami szintén magas érték.

A városrész infrastrukturális és közszolgáltatási jellemzői, közlekedési kapcsolatai

A folyamatosan növekvő lakónépesség okozta kereslettel párhuzamosan bővül a városrész lakásállománya is. A városrészben a 2011-es Népszámlálás adatai szerint 6468 db lakás található, amely kétezerrel meghaladja a 2001-es értéket. Azaz igen jelentős növekedés zajlott az elmúlt két évtizedben,

a városrész lakásainak egyharmada a 2000-es éveket követően épült. Ennek köszönhetően elenyésző az alacsony komfortfokozatú lakások aránya. Ugyanakkor az egyszobás lakások aránya magas, 8%, de ez elsősorban a turisztikai hasznosítással magyarázható.

Közlekedési szempontból a városrész könnyen megközelíthető. A határán halad végig a 7. sz. főút városi szakasza, itt található a vasútállomás és a hajóállomás is. Utóbbi bonyolítja a Balaton legnagyobb hajóforgalmát, a kapacitása viszont ehhez nem elegendő. A terület gyorsan elérhető az M7 autópályáról, a 105-ös kijáratnál elhagyva azt. Keresztül halad rajta a Balaton körüli kerékpárút, valamint a Sió-menti kerékpárút is. A két kerékpárút csatlakozása nem megoldott. Itt található a város főtere, illetve fő gyalogos sétánya, a Petőfi sétány. Ugyanakkor hiányzik az elkészült városközponti fejlesztési területnek (a Szabadság tér, Fő utcai megújított terek) és a megújult hajóállomásnak sétánnyal való összekapcsolása. A főúthálózat és a vasút elemei jó elérhetőséget biztosítanak, azonban elvágó hatásuk is van. Balesetveszélyes az átkelés a vasúti fővonalon, mivel nincsenek különszintű keresztezések. Turisztikai főszezonban a városba rendkívül nagyszámú vendég érkezik, akik gépjárműüket alapvetően szállásuk közelében kívánják elhelyezni. Az így megjelenő parkolási igény korábban főleg a part menti területeken jelentkezett, a vízparti sétányokat és tereket foglalva el a kikapcsolódni vágyó gyalogosoktól. Ma már azonban szinte az egész város területén jellemzőek a parkolási gondok és konfliktusok, amit rendszer szinten kezelni kellene. Így különösen parkolási többletigény jelenik meg a belvárosban, a parti sávban, valamint a kikötő környékén. Itt található a város forgalom által leginkább terhelt pontja, a 7. és a 65. sz. főút csomópontja. A nyári időszakban nagy számban érkező turista buszok parkolása sem megoldott.

A városrész gazdasági adottságai

A Belvárosban vannak a legfontosabb intézmények, vendéglátó-, szolgáltató és kereskedelmi létesítmények, melyek a lakosság, valamint a térségből ingázók számára jelentős számban munkahelyeket is biztosítanak.

Városrészi SWOT elemzés

ERŐSSÉG	GYENGESÉG
A turizmus szempontjából vonzó terület	Szezonális gazdaság, kevés a kiegyenlítő elem
Az üdülőhelyi funkciók széleskörű hasznosítására rendelkezésre álló természeti háttér	Közlekedési nehézségek: a vasút elválasztó szerepe, folyamatosan erősödő parkoló kapacitás hiányok, a kerékpárút minősége nem megfelelő
Kedvező közlekedés-földrajzi adottságok	Van néhány elhanyagolt és funkciószegény terület a Belvárosban, amely a turisták számára kedvezőtlen
Piaci ismertség	A Belváros délkeleti részén kisebb területen szegregátum alakult ki
Tiszta, rendez környezet, erős intézményi potenciál	Buliturizmus markáns jelenléte
Átlagon felüli vállalkozói aktivitás, FGSZ jelenléte	
Nagy hagyományú kulturális kínálat, rendezvények	
A Víztorony és a Belváros megújulása	
LEHETŐSÉG	VESZÉLY
A turisztikai adottságok jó hasznosítása	A város nem képes reagálni a megváltozott turisztikai igényekre, szokásokra

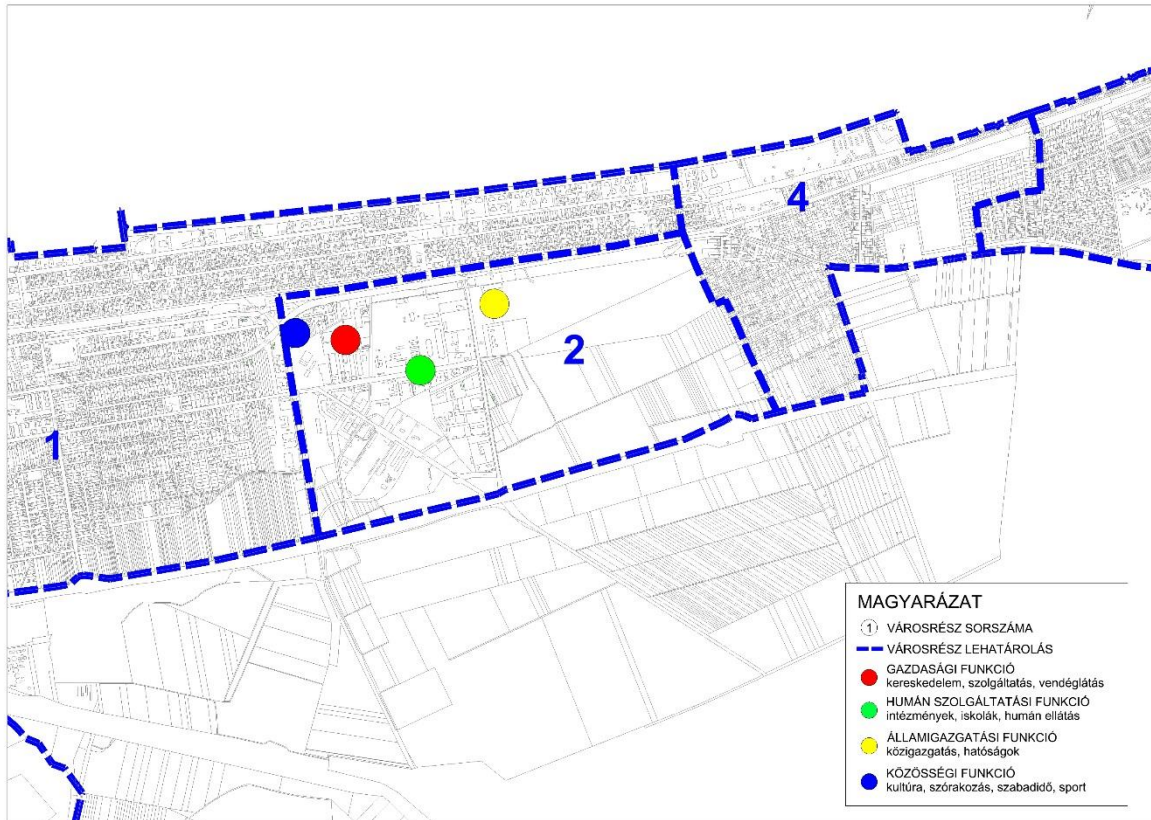
A belváros funkcióinak kiterjesztése	A város építészeti, kultúrtörténeti értékeinek elvesztése, a Történelmi Üdülőközpont rehabilitációjának elhúzódása város identitásának elvesztését, olcsó, lehasznált városképet eredményezhet
Turisztikai integrátor szervezetek további tevékenysége, célzott turizmusmarketing	A pályázati források elmaradása esetén a tervezett és szükséges fejlesztések nem valósulnak meg
A turizmus minőségi fejlesztése	A buliturizmus további erősödésével a családosok, nyugalomra vágyók más desztinációt választanak
A helyi lakosok szélesebb körű bevonása a turizmusba és a kapcsolódó szolgáltatásokba	A beruházás-orientált fogyasztói társadalom igényeinek és a rövidtávú gazdaságorientált befektetések megettérülésének érdekérvényesítése erősebbé válik az üdülőközpont építészeti, kultúrtörténeti értékeinek védelme helyett
Siófok kultúrtörténeti hagyományainak sokrétűbb felelevenítése	A vasút kétvágányúsítását követő közterület-felújítások elmaradása a településkép súlyos veszteségét okozná
A vasút kétvágányúsítását követő közterület felújítás (egységes zöldfelület megújítás, fásítás, kiépülő Balatoni bringakörút, stb.)	A sziget rehabilitációjának elmaradása a környezet, a településkép fokozódó romlását, az értékőrző turisztikai fejlesztések elmaradását eredményezné
A sziget rehabilitációja egy környezeti értékeket kihangsúlyozó, megújuló településképpel a történelmi üdülőközpont értéknövelő beruházásait eredményezné	
A Történelmi Üdülőközpont kultúrtörténeti alapokon nyugvó rehabilitációja hosszútávon megtérülő élhető várost, vonzó turisztikai desztinációt eredményezne	
A városközpont (Szabadság tér) és a megújult hajóállomásnak sétánnyal való összekapcsolása tovább növelné a városrész vonz erejét és a lakosság életminőségét	

4.3.1.2. Ipartelep városrész

A városrész lehatárolása, története, szerkezete, funkcionális ellátottsága

Ipartelep városrész a Budapest-Murakeresztúri vasútvonal – Almafa utca– Határ utca – belterületi határ – Siófok-Kaposvári vasútvonal közötti területen található.

Ebben a városrészben üzemek, telephelyek, raktárbázisok találhatóak, a lakófunkció marginális. A városrész közlekedési kapcsolatai az ipari, kereskedelmi és logisztikai tevékenységekhez kiválóak. Az M7 autópálya felé is van közlekedési kapcsolata, a Siófok-Kelet leágazáson keresztül, a város érintése nélkül érhető el közúton, így közúti forgalmának legjelentősebb szegmense nem jelent terhelést a városra nézve. Itt található a vasúti teherpályaudvar is. A terület a városközpontból helyi autóbuszjáratokkal és vasúton, valamint kiépített kerékpárúton is megközelíthető.



4.3-3. ábra: Az Ipartelep funkcióellátottsága

A városrész demográfiai és szociális jellemzői

Az Ipartelep lakónépessége a 2011-es Népszámlálás adatai szerint mindössze 42 fő, döntően aktív lakosság lakja, bár a munkanélküliség (16%), ezen belül a tartós munkanélküliek aránya meghatározó, 12%.

A városrész infrastrukturális és közszolgáltatási jellemzői, közlekedési kapcsolatai

A városrészben a 2011-es Népszámlálás adatai szerint 16 db lakás található, elsősorban az ipari és logisztikai tevékenység, s az ehhez kapcsolódó telephelyek alkotják a városrész infrastruktúráját, amelyhez a közlekedési kapcsolatok kiválóak. Az M7 autópálya felé is van közlekedési kapcsolata, valamint itt található a vasúti teherpályaudvar. Az iparterület belső úthálózata azonban elavult, fejlesztést igényel.

A városrész gazdasági adottságai

Az Ipartelepen az OT Industries Kőolajvezetéképítő és a Volánbusz Zrt. (a korábbi Dél-dunántúli Közlekedési Központ Zrt.) korábban ipari parkot terveztek létrehozni, de az ebben a jogi formában nem jött létre. Jelenleg vállalkozói központként funkcionál az Adria park. Az Adria park és a közelében található iparterületen számos jövedelmező közép- és nagyvállalat található. Ezek közül érdemes kiemelni a korábbi Kőolajvezetéképítő Rt. utódját, az OT Industries Kft-t., a műanyagiparban tevékenykedő (JBT) Kaona Kft-t vagy az autóiipari Kongsberg Interior Systems Kft-t. Ezen vállalatok összesen 741 főt foglalkoztatnak és közel 16,6 Mrd forintos árbevételt értek el 2019-ben.

Városrészi SWOT elemzés

ERŐSSÉG	GYENGESÉG
Jelen lévő jelentős gazdasági szereplők	Az iparterület belső úthálózata és a közműhálózat elavult, megújítása szükséges
Jó közlekedési kapcsolat	A szervezeti háttér (ipari park) nem működik
Jó közműellátottság	A terület „arculata” nem vonzó
	Használaton kívüli, kiüresedett területek városképet romboló hatása
LEHETŐSÉG	VESZÉLY
Ipari park cím elnyerése, új menedzsment szervezet létrehozása, munkahelyteremtés	Nem sikerül az ipari park cím elnyerése a szervezeti nehézségek miatt
Rekreációs park legalább részleges megépítése	
Használaton kívüli, kiüresedett területek hasznosítása	

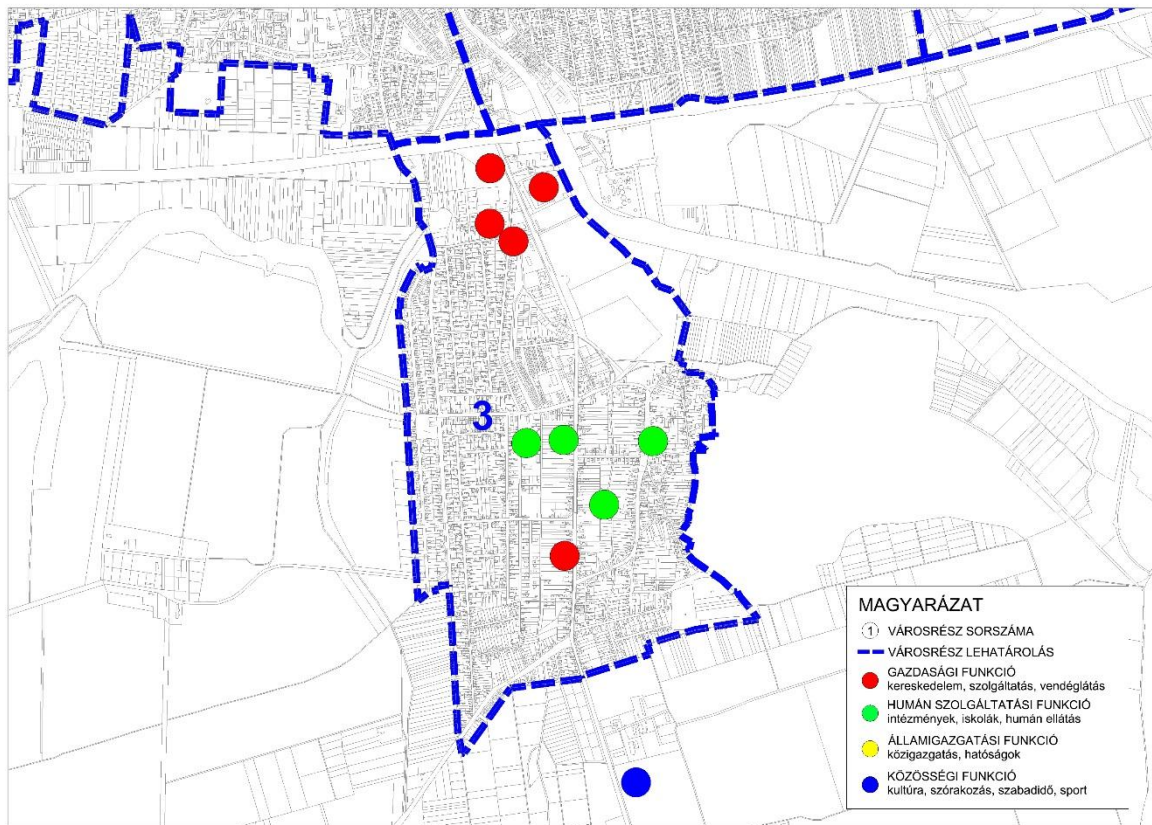
4.3.1.3. Kiliti városrész

A városrész lehatárolása, története, szerkezete, funkcionális ellátottsága

Kiliti városrész Siófok többi városrészével közvetlenül nem érintkezik, az M7 autópályától délre található. A korábban önálló településként létező Balatonkiliti község Siófok várossá válásakor, 1968-ban lett a város része. A város belterületi tömbjétől délnyugati irányban, 2 km távolságban helyezkedik el.

A városrészben jellemzően kertes családi házak vannak, tipikusan lakóövezet. A települést kettészelő 65. sz. főút mellett otthonos éttermek, panziók, üzletek, valamint humán szolgáltatások biztosítják a lakosság [és a városba látogatók](#) ellátását. Kiliti régebbi központi részén található a református templom és a katolikus templom, valamint közismert vállalkozások, és egészségügyi intézmények. A település természeti környezete nagyon vonzó: csodás panorámájú szőlődombok, horgásztó, sok szép erdős résszel gazdagított kirándulóhely. [Ugyanakkor a Kiliti városrészt meghatározó Csárdaréti-vízfolyás parti sávja zöldfelületi szempontból fejlesztendő és a közparkokkal való jelenleg alacsony ellátottság is növelhető.](#) Míg korábban a városrészt falusias nyugalom jellemezte, [napjainkra a falusias jelleget egyre inkább a kertvárosias jelleg váltja fel.](#) Siófok közelsége, bevásárlási, szórakozási, munkahelyi lehetősége biztosítja mindazt, amit a városi élet tud nyújtani. A kertes házra vágyók egyre nagyobb számban települnek ide, felújítva a régi házakat, és a Kiliti szőlőhegynek nevezett településrészen is egyre több az állandó lakos. [Ezzel együtt a Szőlőhegyen az épített környezet konfliktusai egyre erősödnek, az egyes épületek építészeti rendkívül heterogének.](#)

Ugyanakkor, mivel közvetlen felhajtó van mindkét irányba az M7 autópályára, valamint a városrész területén ágazik le a Pécs felé vezető 65. sz. főút, így igen kedvező közlekedési csomópont is, amely jelentős gazdasági fejlődést indukált, számos kereskedelmi, logisztikai cég települt meg. A városrész fejlődése tehát két irányú: lakóövezet és egyre több vállalkozásnak helyet adó településrész. A városrészhez tartozik egy [65. sz. főút mellett elterülő](#) repülőtér is.



4.3-4. ábra: Kiliti funkcióellátottsága

A városrész demográfiai és szociális jellemzői

Kiliti lakónépessége 5725 fő volt a 2011-es Népszámlálás idején, a város lakosságának ötöde itt él, a Belváros és Fokihegy mellett a legnépesebb városrésznek számít. Korszerkezete fiatalos, az időskorúak aránya a városi átlag alatti (24%), miközben a fiatalok aránya itt a legmagasabb (16%). Magas a képzetlenek városrészi jelenléte, csak az Ipartelepen nagyobb a középiskolai végzettséggel nem rendelkezők aránya, és itt a legalacsonyabb a felsőfokú végzettségűek aránya (14%). Töreki mellett itt a legmagasabb a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül. [A munkanélküliségi ráta a városi átlaghoz hasonlóan az utóbbi évtizedben folyamatosan csökken, ami a Nemzeti Foglalkoztatási Szolgálat adatai szerint 2019-ben 4% volt.](#) E városrészben dolgoznak a legtöbben alacsony presztízsű munkakörökben (37%).

A városrész infrastrukturális és közszolgáltatási jellemzői, közlekedési kapcsolatai

A városrészben [a 2011-es Népszámlálás adatai szerint](#) 2097 db lakás található, több mint kétszázal több, mint az ezredfordulón. Az alacsony komfortfokozatú lakások aránya a városi átlag kétszerese (4%).

Kiliti közlekedési kapcsolata kedvező. Közvetlen felhajtási lehetőség van mindkét irányba az M7 autópályára, valamint a városrész területén halad át a Pécs felé vezető 65. sz. főút is. Problémát jelent ugyanakkor, hogy a városrész kelet-nyugati kapcsolatai gyengék. Hiányzik a közúti összeköttetés Töreki és Balatonszabadi irányába is. [A Kiliti nyugati részén levő Szekrényessy Kálmán úti felüljáró a Jegenye soron nem biztosít megfelelő színvonalú kapcsolatot.](#) A 65. sz. főút kettévágja a területet, illetve nagyon erős átmenő forgalmat bonyolít. A városrészhez tartozik [egy 1250 m hosszú füves pályával rendelkező, nem nyilvános repülőtér is.](#) Itt napjainkban elsősorban a helikopterek fel és leszállása gyakorol zavaró hatást a közeli városrészek lakossága számára. A Kiliti városrészben az utóbbi években kiépültek a városi kerékpárforgalmi hálózat korábban hiányzó egyes szakaszai.

A városrészben ma még hiányos az egészségügyi ellátáshoz szükséges építményekkel (orvosi rendelők) való ellátottság.

A városrész gazdasági adottságai

Kilitiben számos termelő és szolgáltató vállalkozás működik. Egyrészt a helyi igényekre másrészt a kedvező közlekedési [kapcsolatokra építve](#) telepedtek meg a cégek.

A termelő vállalatok között kiemelhető a Royal Sütöde, a SZIRO Vas-és fémmegmunkáló vállalkozás, a kereskedelmi cégek között pedig az OBI áruház, a Tesco áruház, a TRG Elektronikai Nagykereskedés, és további logisztikai és kereskedelmi vállalkozások. A Kiliti piac területén számos szaküzletnek helyet adó Park Center bevásárlóközpont és Aldi élelmiszer-áruház épült. Több családi házban foglalkoznak nyaraltatással is, Kiliti adottságai miatt igen közkedvelt a turisták körében. [A Kilitihez közeli Békás-tó környezete további rekreációs potenciállal bír.](#)

Városrészi SWOT elemzés

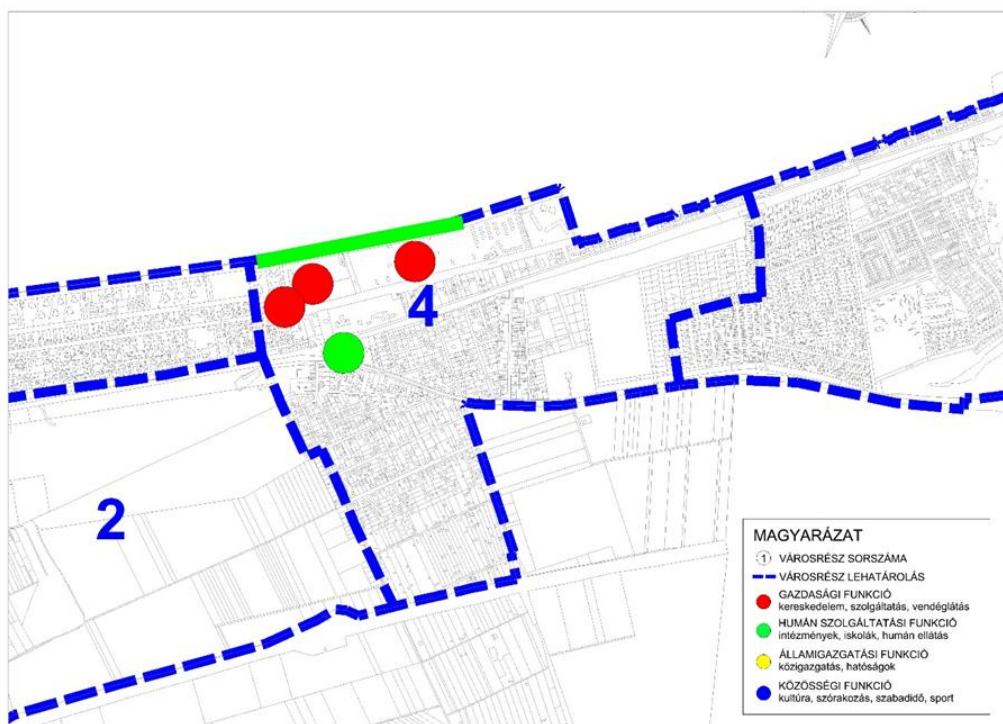
ERŐSSÉG	GYENGESÉG
Kellemes lakókörnyezet, nyugodt, csendes környék	Jelentős átmenő forgalom, emiatt közlekedési nehézségek, zaj- és levegőszennyezés
Jó közlekedési kapcsolat	A természeti környezet adottságai nincsenek a fenntarthatóság szem előtt tartása mellett megfelelően kihasználva
Jelentős gazdasági teljesítmény	A parttól való távolság miatt attrakciók tekintetében nem kapcsolódott be a turizmusba
Vonzó településkép, településszerkezet	Funkcióhiány az egészségügyi alapszolgáltatások terén
Kiépültek a városi kerékpárforgalmi hálózat korábban hiányzó szakaszai	Kisebb léptékű szegregált lakókörnyezet található a városrész északi részén
	A Szőlőhegy nem rendelkezik a növekvő beépítéssel lépést tartó megfelelő infrastruktúrával
LEHETŐSÉG	VESZÉLY
Egy újabb Sió híd építésével a 65. sz. főúton a nyáron gyakori torlódásokat oldani lehetne	A Sió híd, továbbá - az OTRT- 2014. január 1-től hatályos állapota szerint kijelölt, tanulmánytervi szinten előkészítés alatt álló - a Kiliti városrészt és a Belvárost összekötő, várost elkerülő főút megépítése nélkül a város közlekedési, környezetvédelmi problémái eszkalálódnak
Kelet-nyugati irányú közlekedési kapcsolat erősítésével az aktív turizmus fejlesztésének lehetőségei is javulnak	Szőlőhegy lakóterületté válása

<p>Az OTRT 2014. január 1-től hatályos állapota szerinti és tanulmánytervi szinten előkészítés alatt álló Kiliti városrész déli határát az iparterülettel, a 65-ös sz. főutat az autópálya tervezett csomópontjával összekötő, elkerülő út tehermentesítené a Kiliti valamint a Belváros városrészeket az átmenő forgalomtól.</p>	<p>Szőlőhegyen tapasztalható, az épített környezetet érintő és társadalmi konfliktusok eskalálódása</p>
<p>Rekreációs potenciál jobb kihasználásával a turisztikai kínálat növelhető (zöld-, aktív- és smart turizmus)</p>	

4.3.1.4. Szabadifüldő városrész

A városrész lehatárolása, története, szerkezete, funkcionális ellátottsága

Szabadifüldő városrész a Balaton-part – a Szabadisóstó vasútállomás előtti szabadstrand Ny-i határa – Vasúti utca Ny-i telkeinek hátsó határa – Vadrózsa utca területének É-i határa – Zombor utca Ny-i telkeinek hátsó határa – belterületi határ – Határ utca Ny-i telkeinek hátsó határa –Almafa utca területének Ny-i határa – Fiumei utca középvonala közötti területen helyezkedik el. Szabadifüldő 1966 óta Siófok része.



4.3-5. ábra: Szabadifüldő funkcióellátottsága

A városrész három részre tagolódik. A Balaton-part és az 7-es út közötti rész üdülőtérület, ahol jellemzően magántulajdonban lévő kertes, családi pihenőházak, hétvégi házak vannak. Utóbbi különösen igaz a vasút és a 7-es út közötti részre. Itt, és a 7-es úttól délre az üdülők és hétvégi telkek mellett már a lakóházak is megjelennek. Ez a terület van kijelölve az üdülőtérületi fejlesztések számára.

A városrészben Sóstóval együtt az utóbbi években jelentősebb változások történtek, új lakónegyedek jöttek létre. A 7-es úttól délre a mezőgazdasági területeken belül kertgazdasági területek találhatók

A vasúttól északra található a társas üdülők és szállodák, valamint a kempingek. Szabadifürdő 7. sz. főúttól délre eső részén található fenyők, platánok és hársak helyi védelem alatt állnak. Siófok közparkok szempontjából legkedvezőbb mértékben ellátott településrésze Széplak mellett Szabadifürdő. A Szabadi Magaspart területe helyi védett természeti terület.

A klímaváltozással szembeni ellenállóképességet ugyanakkor negatívan befolyásolhatja, hogy a Balaton kondicionáló hatásának kifejtésében akadályozó tényezőként jelennek meg a part menti magas épületek.

Szabadifürdő kiemelkedő jelentőségű intézménye az üdülési szezon meghosszabbításában is jelentős szerepet játszó, egész évben működő Galerius Fürdő, amely azonban 2021-től megújítás miatt zárva tart. Szabadifürdőn található egy 1 km hosszú vízisípálya is.

A városrész demográfiai és szociális jellemzői

Szabadifürdő lakónépessége 400 fő volt a 2011-es Népszámláláskor. Korszerkezetére az időskorúak nagy aránya (38%) jellemző, fiatalok alig vannak a városrészben (11%). A Népszámlálás idején Sóstó után a városrész társadalma volt a legidősebb, a lakosság több mint 60%-a már gazdaságilag inaktív volt. Napjainkban jelentős lakópark építések zajlanak mind Szabadifürdő, mind Sóstó városrészben, amely (ha nem is az állandó lakosság tekintetében, de) a népesség korszerkezetét is kedvezően befolyásolhatja.

A lakosság viszont magas státuszú, a képzetlenek aránya az egész városban itt a legalacsonyabb, miközben a felsőfokú végzettségek aránya jóval a városi átlag feletti, csak Széplakon magasabb. A legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül mindössze 2,5%, gyakorlatilag elhanyagolható.

A város elöregedő lakosságának jelzőszáma a foglalkoztatott nélküli háztartások rendkívül nagy aránya: a háztartások több mint felében a Népszámlálás idején nem volt egyetlen foglalkoztatott sem, s a foglalkoztatottak aránya csak Sóstón és Törekiben kisebb. A munkanélküliek aránya a városi átlaghoz hasonlóan alakul, ezen belül a városrészek közül is az egyik legkedvezőtlenebb a tartós munkanélküliek aránya (10%). Ugyanakkor alacsony az alacsony presztízsű foglalkozásokat űzők aránya (21%), e tekintetben csak Újhely van jobb helyzetben.

A városrész infrastrukturális és közszolgáltatási jellemzői, közlekedési kapcsolatai

A városrészben a 2011-es Népszámlálás adatai szerint 486 db lakás található, mely magas komfortfokozattal, nagyobb mérettel, jó felszereltséggel rendelkeznek. A városban itt a legkevesebb, s minimális az alacsony komfortfokozatú, egyszobás lakások aránya. Kedvező fekvése és jellegzetes hangulata miatt a városrész kedvelt célterülete a hétvégi házat vásárolni kívánó családoknak, az utóbbi évtized folyamatos ingatlanfejlesztései révén a még beépíthető területek száma egyre csökken a városrészben. Különösen a Galerius Fürdő és a Balaton-part közötti részen történtek az elmúlt években jelentős ingatlanfejlesztések (lakópark). Szabadifürdő városrész egyes déli utcáiban a szennyvízelvezető csatornahálózat fejlesztése is szükségessé vált a lakóterületek növekedésével párhuzamosan. A városrészben viszonylag nagy arányban tapasztalható illegális hulladéklerakás, amelynek okai a lakosság és az itt üdülők kedvezőtlen viselkedési normái mellett a szervezett hulladékszállítás rendszerének hiányosságai is lehetnek.

Szabadifürdőn, mint a központtól távolabb eső településrészen, nincs megfelelő, a növekvő lakosságszámhoz igazodó alapfokú oktatási, nevelési intézményi ellátottság (óvoda, általános iskola).

A városrész **kiváló** közlekedési kapcsolatokkal rendelkezik. Van vasútállomása, a közelben található felhajtó az M7 autópályára, valamint helyi **autóbuszközlekedési** kapcsolata a városközpont felé. A parti sávban lévő sétányok és utak burkolata ugyanakkor több helyütt felújításra szorul.

A városrész gazdasági adottságai

A városrész legjelentősebb intézménye a 2006-ban épült, a római fürdők hangulatát idéző nemzetközi színvonalú, **a korábbi években** egész évben nyitva tartó fedett Galerius Élmenyfürdő és Wellness Központ, **amely azonban megújítás miatt 2021-től várhatóan hosszabb időre zárva tart.** A fürdő a várostól 15 km-re levő nagyberényi termálkutakból kinyert minősített gyógyvízre épült ki, s széleskörű szolgáltatásokat nyújtott, például 2009 óta itt található hazánk legmodernebb szaunavilágainak egyike, s a 800 m² vízfelülettel rendelkező létesítményben 6 medence és 2 csúszda van kialakítva.

A városrészben található a 9 hektáron elhelyezkedő Aranypart Kemping és Üdülőfalu.

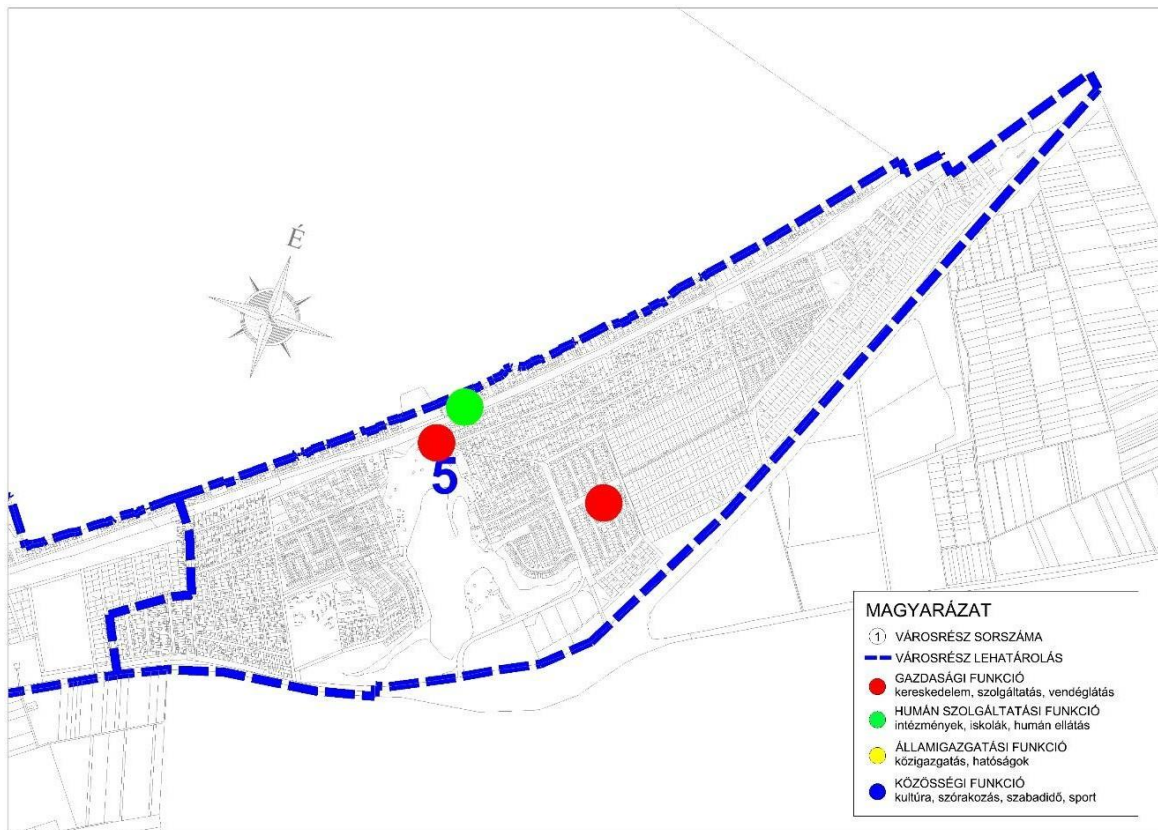
Városrészi SWOT elemzés

ERŐSSÉG	GYENGESÉG
A Balaton part közelsége	Előregedő, egyre nagyobb arányban gazdaságilag már nem aktív népesség jellemzi
Rendkívül jó közlekedési kapcsolatok Budapest irányába (vasútállomás, autópálya)	Igen markánsan jelentkeznek a szezonális
Kedvező természeti adottságok az üdüléshez, pihenéshez	A parti sávban lévő sétányok és utak burkolata felújításra szorul.
A helyi lakosságot a magasabb társadalmi státuszúak alkotják	
LEHETŐSÉG	VESZÉLY
A Galerius termálfürdő a felújítást követően várhatóan ismét egész évben fogadni tud vendégeket, s a helyi lakosság számára is fontos szolgáltató-ellátó funkciókat lát majd el	Tőkehiány, valamint az építőipari árak robbanásszerű emelkedése miatt elmaradó, félbehagyott fejlesztések
A Galerius lakópark fejlesztései a városrészbe vonzhatnak fiatalokat, kisgyermekes családokat, mely javíthatja a korösszetételt	A sok új beköltöző a helyi társadalom összetételét megváltoztatja, társadalmi konfliktusok kockázata fennáll
Kemping fejlesztés	Az előregedés miatt a szociális ellátórendszerre nagy teher nehezedik.
Vitorlaskikötő létesítése a vízpart-rehabilitációs követelményeknek és a Balaton-törvénynek megfelelően	Az üdülőtérületi lakóingatlan-fejlesztés nagy terhet ró(hat) az önkormányzatra az alpinfraktúra fejlesztése és üzemeltetése terén
	Az OTRT-ben tervezett, tanulmánytervi szinten előkészítés alatt álló dél-keleti elkerülő főút megvalósításának elmaradása a Kiliti és a Belváros településrész közlekedési, környezetvédelmi problémáit fokozza.
	Vitorlaskikötő kialakításának elmaradása a vitorlás turizmus elmaradását eredményezi

4.3.1.5. Sóstó városrész

A városrész lehatárolása, története, szerkezete, funkcionális ellátottsága

Sóstó városrész a Balaton-part – Balatonvilágos felőli közigazgatási határ – M7 – 7-es út - Zsombor utca Ny-i telkeinek hátsó határa – Vadrózsa utca területének É-i határa – Vasúti utca Ny-i telkeinek hátsó határa – a Szabadisóstó vasútállomás előtti szabadstrand Ny-i határa közötti területen helyezkedik el.



4.3-6. ábra: Sóstó funkcióellátottsága

A városrészben található a Sós tó, amelyről a nevét kapta. Ez a Balatontól teljesen függetlenül alakult ki. A városrész viszonylag nagy kiterjedésű, jellemzően kertes családi üdülőtelkek, hétvégi házak, kempingek találhatók itt. A terület jó közlekedési kapcsolata révén sok budapesti lakosnak van itt hétvégi háza (mindkét irányban felhajtási lehetőség van az M7 autópályára).

A városrész demográfiai és szociális jellemzői

Sóstó lakónépessége [2011-ben a Népszámlálás alapján](#) 210 fő volt. A lakosságszám dinamikusan fejlődik, az ezredforduló óta szinte megduplázódott. Sóstó Siófok leginkább előregedő városrésze. Korszerkezetére az időskorúak rendkívül nagy aránya (43%) jellemző, fiatalok alig vannak a városrészben (10%), noha arányuk az ezredfordulóhoz képest valamelyest növekedett. Az aktív korosztályok aránya viszont jelentősen csökkent, s a 15-60 évesek korcsoportja [2011-re már nem érte el](#) a lakosság felét sem, ami igen kedvezőtlen demográfiai jövőképet sejtet. A lakosság kétharmada gazdaságilag nem aktív.

A lakosság közepes-magas státuszú, a képzetlenek aránya a városi átlag alatti, miközben a felsőfokú végzettségek aránya a városi átlag feletti. A legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül mindössze 4%, gyakorlatilag elhanyagolható.

A város előregedő lakosságának jelzőszáma a foglalkoztatott nélküli háztartások rendkívül nagy aránya:

2011-ben a háztartások 57%-ában nem volt egyetlen foglalkoztatott sem, s a foglalkoztatottak aránya a városban itt volt a legkisebb.

A városrész infrastrukturális és közszolgáltatási jellemzői, közlekedési kapcsolatai

A városrészben 2011-ben 183 db lakás volt, mely jelentős bővülés az ezredfordulóhoz képest, gyakorlatilag egy évtized alatt megduplázódott a lakásszám a városrész, tehát egy nagyon dinamikus fejlődés zajlik. Ugyanakkor a városi átlagot meghaladó az alacsony komfortfokozatú lakások aránya (3,8%), noha e tekintetben jelentős minőségi fejlődés zajlott le, hiszen az ezredfordulón a lakások felét még e kategóriába sorolták. A fejlődés dinamikája a 2010-es évek végére még inkább felgyorsult, számos új többszintes lakóparki társasház jött létre a területen az elmúlt években. Ezen újépítésű lakónegyedekre és a régebbi üdülőterületekre is jellemző, hogy nincs kiépített szennyvízhálózat, ezek fejlesztése tehát a jövőben elengedhetetlen.

Sóstó nagy kiterjedésű városrész kiváló közlekedési kapcsolatokkal. Mindkét irányban van felhajtó az M7 autópályára. A helyi busz 2-es viszonylatának itt található a végállomása. A legközelebbi vasútállomás Szabadisóstó, amely gyalogosan is elérhető. A területén halad keresztül a 7. sz. főközlekedési út, amelyen rövid idő alatt elérhető a városközpont. Problémát jelent, hogy a part és a vasút között húzódó úton a nyári időszakban igen erős a forgalom, amely járda és kerékpárút hiányában vegyes összetételű is.

Az egészségügyi ellátáshoz szükséges építmények (rendelők) tekintetében hiány mutatkozik a területen, ezek létesítése, fejlesztése indokolt. A kiskereskedelmi üzletek szempontjából is szolgáltatáshiány fedezhető fel Sóstó egyes részein, amely az ott élőket napi ingázásra kényszeríti bevásárlásaik elintézésére érdekében.

A városrész gazdasági adottságai

A városrészben található, a 8,2 ha területen elterülő Ifjúság Kemping és Üdülőházak, amely több mint 500 férőhellyel rendelkezik.

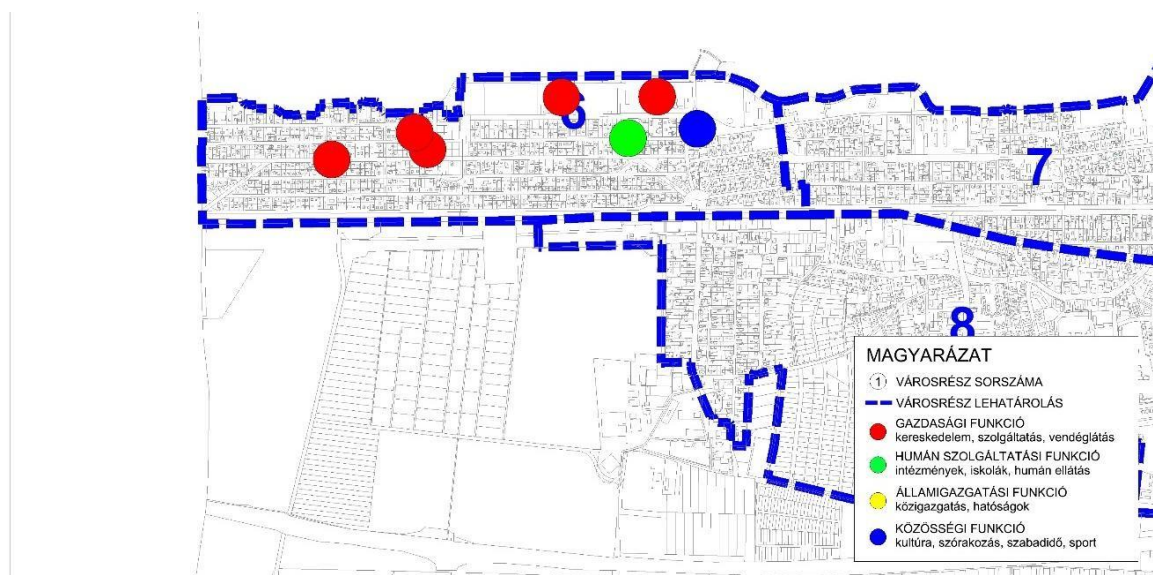
Városrészi SWOT elemzés

ERŐSSÉG	GYENGESÉG
A Balaton part közelsége	Előregedő, egyre nagyobb arányban gazdaságilag inaktív népesség jellemzi, nagyon sok új beköltözővel
Rendkívül jó közlekedési kapcsolatok Budapest irányába (vasútállomás, autópálya)	Magas a munkanélküliség, különösen a tartós munkanélküliek száma, a foglalkoztatottak aránya a városban itt a legkisebb
A városrész lakossága dinamikusan növekszik a lakásállomány bővül, minősége fejlődik	Magas az alacsony presztízű foglalkozásokat űzők aránya
Jó természeti adottságok az üdüléshez, pihenéshez	Kevés a szabadstrand, közpark
	Igen markánsan jelentkezik a szezonális
	A vasút és az autópálya zajterhelése az egész városrészben érezteti hatását
	Kijelölt lakóterületek rossz környezeti adottságai, intézményi és szolgáltatási ellátottsága

Újépítésű lakónegyedek szennyvízhálózatra való csatlakozásának hiánya	
LEHETŐSÉG	VESZÉLY
Családias üdülőkörnyezet fejlesztése, közpark fejlesztés	Tőkehiány miatt elmaradó fejlesztések
A seniorturizmus fejlesztése	A sok új beköltöző miatt fennáll a társadalmi konfliktusok kockázata
A Sóstó mentén egyedülálló természeti adottságok	Egyoldalúan nyugdíjas városrészé válás
Kempingfejlesztés	Vitorlásokötő létesítésének elmaradása a vitorlásturizmus visszaszorulását eredményezné
Orvosi rendelők létesítése, fejlesztése	A parti út vegyes forgalma jelentős balesetveszélyt jelent a strandra járókra és a balatoni kerékpáros körút kerékpárosaira
Kiskereskedelmi üzlettel való ellátottság növelése	A talajba szikkasztott szennyvíz a Balaton vízminőségére jelentett veszélye
Szennyvízelvezetési rendszer fejlesztése	

4.3.1.6. Széplak városrész

A városrész lehatárolása, története, szerkezete, funkcionális ellátottsága



4.3-7. ábra: Széplak funkcióellátottsága

Széplak városrész a 7. sz főúttól északra, a Balaton-part – Csongor utca– Mikszáth Kálmán utca–Badacsony utca– 7. sz. főút– Zamárdi felőli közigazgatási határ közötti területen helyezkedik el.

Egykor önálló település volt, ma már kis számú állandó lakos él itt. A városrész kis kiterjedésű, jellemzően kertes, családi nyaralók, hétvégi házak és szállodák, szórakozóhelyek egyaránt megtalálhatók. A terület jó közlekedési kapcsolatokkal rendelkezik, két önálló vasútállomása is van.

A városrész demográfiai és szociális jellemzői

Széplak lakónépessége **2011-ben 318 fő volt**. A lakosság szám dinamikusan fejlődik, az ezredforduló óta szinte megduplázódott. Széplak Siófok egyik előregedő városrésze. Korszerkezetére az időskorúak nagy aránya jellemző, a fiatalok jelenléte kevésbé jellemző, arányuk az ezredfordulóhoz képest csökkent. A lakosság 56%-a gazdaságilag nem aktív, csak Szabadifürdő és Sóstó társadalma inaktívabb.

A lakosság magas státuszú, a képzetlenek aránya a városi átlag alatti, miközben a felsőfokú végzettségek aránya a városrészben volt a legmagasabb Siófokon. A legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül mindössze 5% körül alakult **2011-ben a Népszámláláskor**.

A városrészben jellemző volt a foglalkoztatottak nélküli háztartások magas aránya az idős korszerkezetnek köszönhetően, ugyanakkor a foglalkoztatottak aránya ebben a városrészben volt a legmagasabb 2011-ben.

A városrész infrastrukturális és közszolgáltatási jellemzői, közlekedési kapcsolatai

A városrészben **2011-ben 179 db lakás** volt, mely jelentős bővülés az ezredfordulóhoz képest, hiszen akkora százat sem érte el, tehát egy nagyon dinamikus fejlődés zajlik a városrészben, **amely a 2010-es években is folytatódott újjépítésű lakónegyedek létrejöttével**.

A városrész az M7 autópálya és a 7. sz. főút mellett található, két önálló vasútállomása is van, közlekedési

kapcsolatai tehát jók. Több helyi autóbusz viszonylat is érinti a településrészt. A parti sávban az útburkolat több helyen is javításra szorul.

A városrész gazdasági adottságai

Széplak gazdaságát egyértelműen a turizmus; a szálláshely szolgáltatás és vendéglátás határozza meg. Számtalan kereskedelmi és magán szálláshely található a területen, az elmúlt években ez tovább bővült újabb apartmanházakkal és vendégházakkal. Balatonszéplakon található szabadstrand is, amely a közelben található vendéglátóhelyeknek biztosít forgalmat a szezonban. A városrészben található a Balatonszéplaki felszíni vízmű is.

Városrészi SWOT elemzés

ERŐSSÉG	GYENGESÉG
A Balaton part közelsége, kiépített sétányok, szabad strandok	Előregedő, egyre nagyobb arányban gazdaságilag inaktív népesség jellemzi, nagyon sok új beköltözővel
Rendkívül jó közlekedési kapcsolatok Budapest irányába (két vasútállomás, autópálya)	A tóparti szállodák és épületek felújításra szorulnak, imázsuk sokat romlott
A városrész lakossága dinamikusan növekszik, a lakásállomány bővül, minősége fejlődik	Igen markánsan jelentkezik a szezonális
A lakosság magas státuszú, a felsőfokú végzettséggel rendelkezők aránya e városrészben a legmagasabb	
Jó természeti adottságok az üdüléshez, pihenéshez	
LEHETŐSÉG	VESZÉLY
A szállodák, üdülők felújítása fizetőképes célcsoportokat vonzhatnak	A sok új beköltöző a helyi társadalom összetételét megváltoztatja, társadalmi konfliktusok kockázata fennáll
Családi üdülőkörnyezet fejlesztése, kempingfejlesztés	A szállodák, üdülők felújításának elmaradása a turisták vonzását csökkenti, s inkább alacsonyabb státuszú, kevésbé fizetőképes látogatókat vonzanak
A különböző turisztikai célcsoportokat kiszolgáló fejlesztések melyek a városrész több lábán állását segítik	Vitorlásokötő bővítésének elmaradása a vitorlásturizmus visszaszorulását eredményezné
Vitorlásokötő bővítése a vízpart-rehabilitációs követelményeknek és a Balaton- törvénynek megfelelően	

4.3.1.7. Újhely városrész

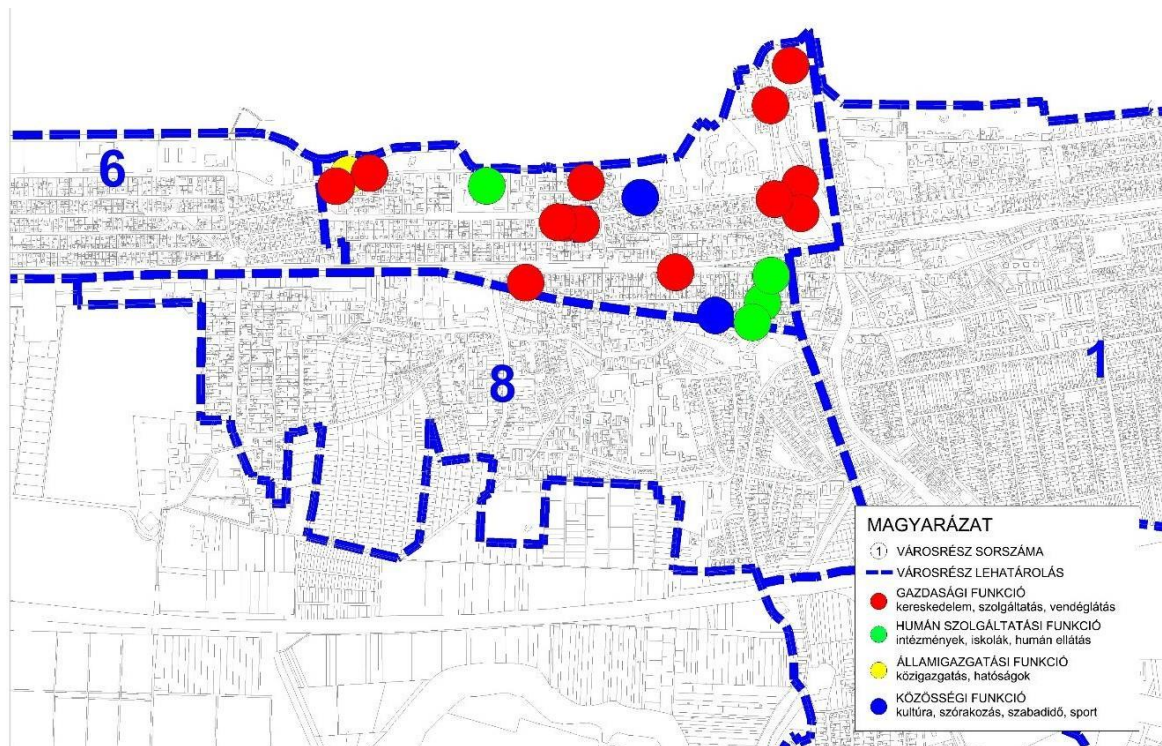
A városrész lehatárolása, története, szerkezete, funkcionális ellátottsága

Újhely városrész Széplak és a Belváros között, a Balaton-parttal párhuzamosan helyezkedik, a Sió csatorna–vasútvonal – Vilma utca– 7. sz. főút – Badacsony utca– Mikszáth Kálmán utca– Csongor utca közötti területen helyezkedik el.

Területének kisebb része (a vasútvonal és a 7. sz. főút közötti rész) városias lakóterület, a vasútvonal és a Balaton-part közötti terület jellemzően üdülőterület.

Önálló stranddal, kellemes parti sétánnyal rendelkezik. Itt van a Meteorológiai Állomás, a Vitorlásokötő, több négycsillagos szálloda, valamint igényes üdülőépületek. A városrészben kellemes szórakozóhelyek

és éttermek is található.



4.3-8. ábra: Újhely funkcióellátottsága

A városrész demográfiai és szociális jellemzői

Újhely lakónépessége 1236 fő volt **2011-ben**, ezzel a negyedik legnépesebb városrésznek számított. A lakosságszám lassan fejlődik, az ezredfordulótól **2011-ig.** száz fővel gyarapodott. Újhely is Siófok előregedő városrészei közé tartozik. Korszerkezetére az időskorúak nagy aránya jellemző, fiatalok alig vannak a városrészben, arányuk az ezredfordulóhoz képest csökkent. Szabadifürdő, Sóstó és Széplak mellett Újhely társadalma is egyre inaktívabb. A foglalkoztatottak aránya magas volt 2011-ben de a munkanélküliségi ráta is 13%-on állt, mely különösen szezonon kívül okoz nehézséget. Siófokon, Újhelyen a legkisebb az alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban foglalkoztatottak aránya (18%).

A városrész infrastrukturális és közszolgáltatási jellemzői, közlekedési kapcsolatai

A városrészben 896 db lakás volt **2011-ben**, mely jelentős bővülés az ezredfordulóhoz képest, hiszen akkor még csak 555 db volt, tehát egy nagyon dinamikus fejlődés zajlik a városrészben. A lakások minősége is sokat javult, de még városi átlaghoz képest mindig magas az alacsony komfortfokozatú, illetve az egyszobás lakások aránya.

Újhely nem rendelkezik vasútállomással. A városközpont és a főközlekedési útvonalak felől könnyen megközelíthető.

A városrész gazdasági adottságai

Itt található a Hotel Azúr, a Balaton egyik legnagyobb 4 csillagos wellness- és konferencia szállodája. Három épületben, több mint kétszáz szobával, egész évben működik. **Jelentős apartmanház-fejlesztések történtek az elmúlt években, így a korábbi kertvárosias karakter mellett az új lakónegyedek modern turisztikai karaktere is megjelenik.**

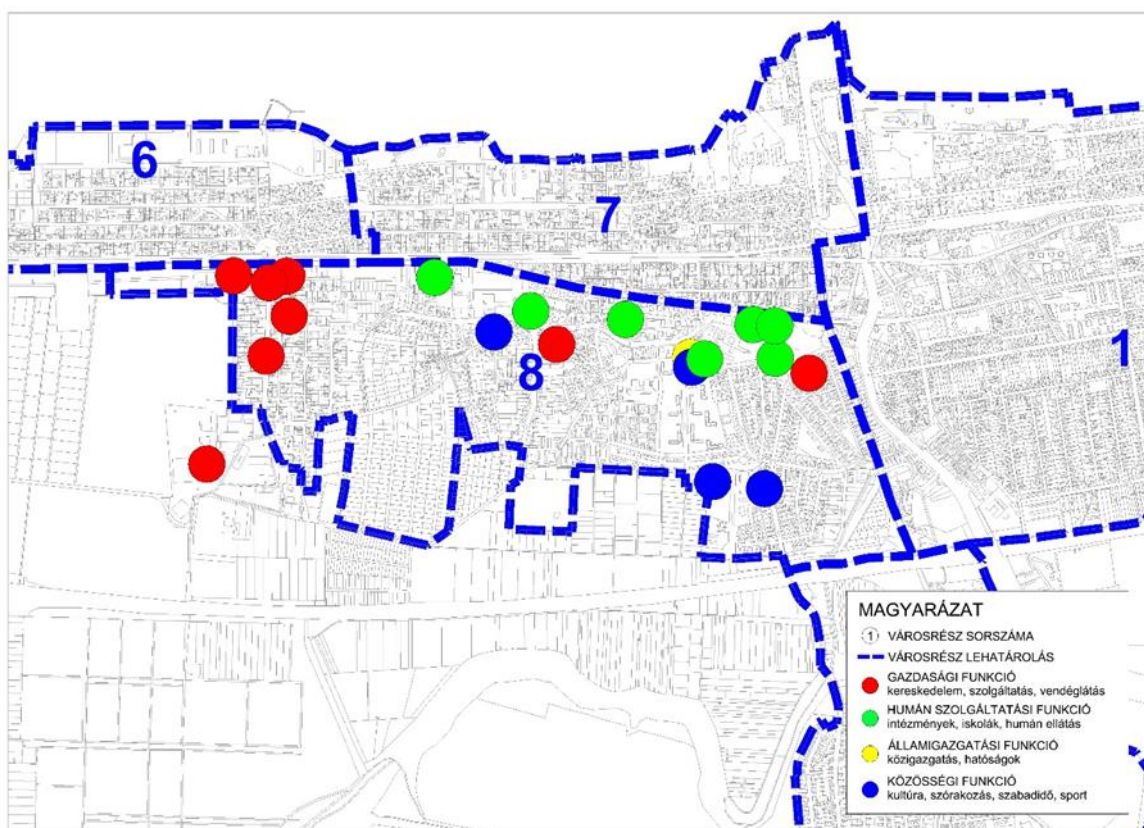
Városrészi SWOT elemzés

ERŐSSÉG	GYENGESÉG
A Balaton part közelsége, kiépített sétányok, szabad strandok	Előregedő, egyre nagyobb arányban gazdaságilag inaktív népesség jellemzi
Rendkívül jó közlekedési kapcsolatok Budapest irányába (két vasútállomás, autópálya, kikötő)	A kikötő alacsony kapacitása és állapota
Jelentős gazdasági potenciál, itt található a vitorlaskikötő és négycsillagos szállodák	
A foglalkoztatottak aránya magas, s elsősorban magasabb presztízsű munkahelyeken dolgoznak	
Jó természeti adottságok az üdüléshez, pihenéshez	
LEHETŐSÉG	VESZÉLY
A szezonális jelleg az egész évben működő szállodáknak köszönhetően csökkenthető	A vitorlaskikötő további degradálódása
Strandfejlesztés	A strandfejlesztés elmaradása a turisztikai vonzerő csökkenését okozná
Belváros megnyújtása	A Belváros kiterjesztésének akadályozása tovább zsúfolódó városközpontot és az egyensúlyok felbomlását eredményezné
A Sziget rehabilitálása mentén a kikötő fejlesztése	A sziget rehabilitációjának elmaradása a környezet, a településkép fokozódó romlását, az értékőrző turisztikai fejlesztések elmaradását eredményezné
A vasút kétvágányúsításával párhuzamos közterület felújítás (egységes zöldfelület megújítás, fásítás, kiépülő Balatoni bringakörút, közműfelújítások, léghábelek föld alá helyezése stb.)	A vasút kétvágányúsításával párhuzamos közterület felújítások elmaradása a településkép súlyos leromlásához vezethet

4.3.1.8. Fokihegy városrész

A városrész lehatárolása, története, szerkezete, funkcionális ellátottsága

Fokihegy városrész a 7. sz. főúttól délre, a 7. sz. főút– 65-ös út – M7 autópálya– belterületi határ közötti területen helyezkedik el.



4.3-6. ábra: Fokihegy funkcióellátottsága

Fokihegy jellemzően nagyvárosi lakóövezet. A város többi területéhez képest magasabban fekszik, jó levegőjű terület. Az itt élő lakosság száma a város többi részéhez hasonlítva igen magas. Kertes családi házak és nagyvárosias lakótelep egyaránt található a területen. Itt van a Siófoki Kórház és Művese Állomás, melyek ellátási körzete jelentős.

A városrész fekvése kedvező, közel van a Balaton-part, az Újhelyi strand, s a Belváros is gyalogosan elérhető.

A városrész demográfiai és szociális jellemzői

Fokihegy lakónépessége 6189 fő volt a 2011-es Népszámlálás idején, mely 500 fővel meghaladja az ezredforduló értékét. Fokihegy Siófok legkedvezőbb korstruktúrájú, legaktívabb városrésze: az időskorúak aránya itt a legalacsonyabb (23%), a fiatalok aránya pedig csak Kilitiben nagyobb (14%), bár arányuk az ezredfordulóhoz képest csökkent. A lakosság 50%-a gazdaságilag aktív, ennél csak az Ipartelepen kedvezőbb az összetétel.

Kedvező a városrész társadalmának képzettségi szintje. A képzetlenek aránya a városi átlag alatti, csak Szabadifürdőn vannak kisebb arányban, miközben a felsőfokú végzettségek aránya meghaladja a városi átlagot. A legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül mindössze 5% [volt a 2011-es Népszámlálás adatai szerint](#).

A városrész gazdasági aktivitását jelzi, hogy a foglalkoztatott nélküli háztartások aránya gyakorlatilag Siófok [városrészei közül itt](#) a legkisebb (csak a ritkán lakott Ipartelepen kisebb): a háztartások közel 70%-ában van foglalkoztatott. Széplak mellett a foglalkoztatottak aránya a városban itt a legnagyobb (62%), s az aktív lakosság harmada nem rendelkezett rendszeres munkajövedelemmel [a népszámlálási adatok](#)

[szerint](#). Ez szintén kiemelkedő érték Siófokon. Ennek köszönhetően a munkanélküliek aránya a városi átlag alatti.

A városrész infrastrukturális és közszolgáltatási jellemzői, közlekedési kapcsolatai

A városrészben [a 2011-es Népszámlálás adatai alapján](#) 2693 db lakás található, mely jelentős, közel 400 darabos bővülés az ezredfordulóhoz képest, tehát e városrészben is nagyon dinamikus fejlődés zajlik. A lakások minősége e városrészben a legjobb, kevés az alacsony komfortfokozatú lakás. [Fokihegyen a Sóstó és Szabadifürdő városrészekben tapasztalható trendekhez hasonlóan az utóbbi években jelentősebb ingatlanfejlesztések történtek, új lakónegyedek jöttek létre.](#)

[Fokihegy hiába rendelkezik a város egyik legnagyobb városi szintű közparkjával \(Béke park\), az itt élő lakosok számát tekintve a közpark-ellátottság aránya nem tekinthető kedvezőnek.](#)

Fokihegy közlekedési kapcsolatai kiválóak, minden irányból könnyen megközelíthető. Az M7 autópálya és a 7. sz. főút között fekszik, keletről a 65. sz. főút határolja. Területéről akár gyalogosan elérhető a városközpont. Több helyi autóbusz viszonylat is érinti, a közelben található vasútállomás is.

[Mára az egész városban, így Fokihegyen is jellemző, hogy nincs elegendő, a megnövekedett számú, a lakosságot és az itt üdülőket kiszolgálni képes parkoló.](#)

A városrész gazdasági adottságai

Fokihegyen található a város emblemikus gazdasági társasága, a Sió gyümölcsleveket gyártó Sió Eckes Kft., mely mellett egy több száz hektáros őszibarack- és sárgabarack-ültetvény (állománya közel 40.000 gyümölcsfa) is található. Ez Európa egyik legmodernebb gyümölcsfeldolgozó és -légyártó üzeme.

Városrészi SWOT elemzés

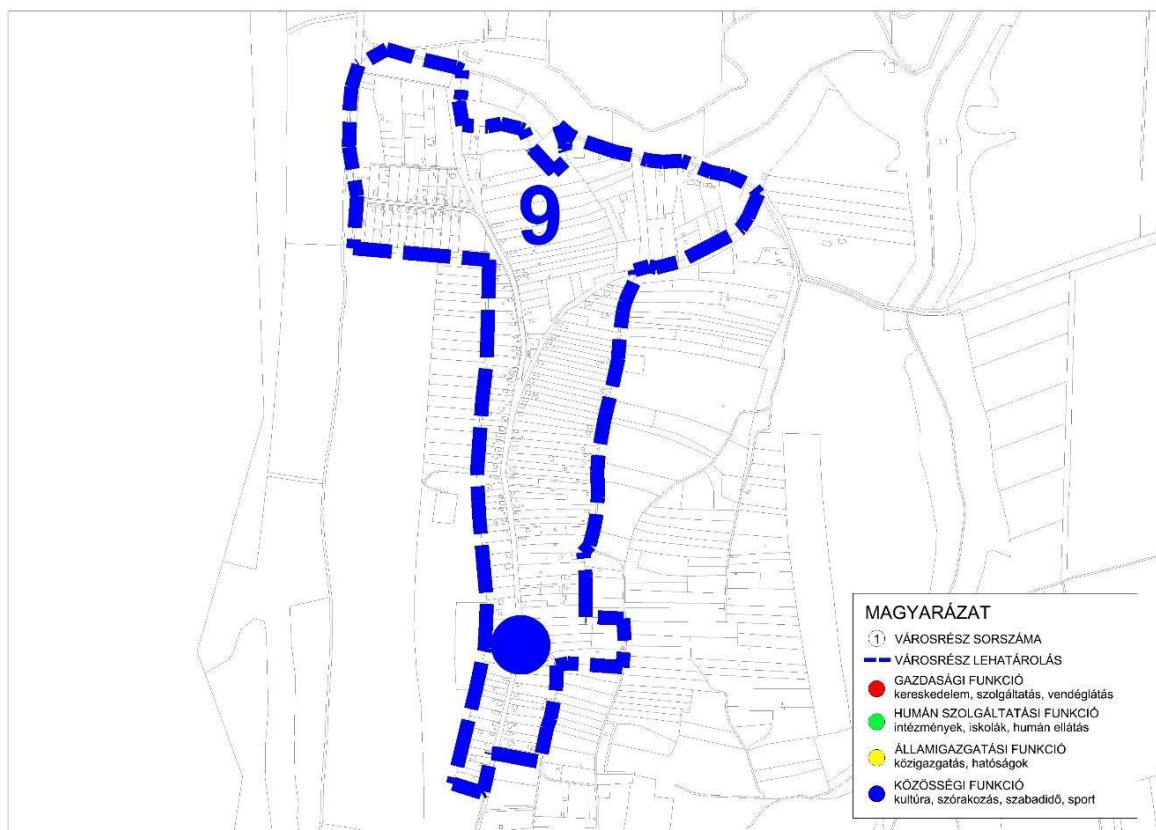
ERŐSSÉG	GYENGESÉG
A Balaton part és a Belváros közelsége	A kontrollálatlan lakóterület-bővítés extra terheket róhat az önkormányzatra
Jó adottságok a lakóövezet funkcióhoz	Parkoló kapacitás hiányok
Siófok legkedvezőbb korstruktúrájú, legaktívabb városrésze, jó képzettségi mutatókkal	
Jelentős gazdasági potenciál, itt található a város emblemikus termékét gyártó, vezető vállalata	
LEHETŐSÉG	VESZÉLY
A lakóövezet további kontrollált bővítése a zöldterületek arányos növelésével	A sok új beköltöző a helyi társadalom összetételét megváltoztatja, társadalmi konfliktusok kockázata fennáll
Közüntézmények kihelyezése	A lakónépesség kedvező dinamikája megtorpan
	A lakóterületen üdülők épülnek, amely tovább erősíti a szezonaritást és további finanszírozási konfliktusokat szül az alpinfrastruktúrát üzemeltető önkormányzati szervezetekkel
	A beköltözők nem az aktív korosztályt erősítik.

4.3.1.9. Töreki városrész

A városrész lehatárolása, története, szerkezete, funkcionális ellátottsága

Töreki városrész Siófok többi városrészével közvetlenül nem szomszédos, külterületek által határolt.

A város belterületi tömbjétől Dél-nyugati irányban, 2 km távolságban helyezkedik el. 1968-tól tartozik Siófokhoz. Az M7-től délre, jó minőségű bekötőúton érhető el. Csodálatos természeti környezetben fekszik. A Cinege patakra felfűzve több halastó és a völgy mentén természetvédelmi terület helyezkedik el.



4.3-10. ábra: Töreki funkcióellátottsága

A városrészben hétvégi házak, nyaralók, pihenő telkek találhatóak, de vannak hangulatos pincék, vendéglátóhelyek, lovardák, és nagyon igényesen kialakított családi házak is. Ismert az itt lévő Töreki Művésztelep. Sokak számára kedvelt kirándulóhely, a további fejlesztési irány is a természetvédelem és a táji értékek idegenforgalmi célú hasznosítása, ennek fejlesztése lehet.

A városrész demográfiai és szociális jellemzői

Töreki lakónépessége a [2011-es Népszámlálás alapján](#) 291 fő volt, korszerkezetét tekintve fiatalos, azonban jellemzően képzetlen lakosságú terület. 2011-ben a munkanélküliségi ráta itt volt a legmagasabb (16%), s a városon belül is az egyik legkedvezőtlenebb a tartós munkanélküliek aránya (10%). [Azóta a városban jelentősen csökkent a munkanélküliség \(2019-ben 4% alatt alakult\), vélhetően ez Töreki városrészben is csökkenő trend megfigyelhető.](#)

A városrész infrastrukturális és közszolgáltatási jellemzői, közlekedési kapcsolatai

A városrészben a 2011-es Népszámláláskor 116 db lakás volt, amelyen belül magas volt az egyszobás lakások aránya (10%), s sok az alacsony komfortfokozatú (7%). A városrész a nagytelkes lakóövezet területe. Fejlesztése nyugati és déli irányban belterületi lakóterületként, keletre pedig ún. „tanyás-térségként”, -különböző beépítési karakterrel és különböző felhasználással tervezett. A korábbi kertés mezőgazdasági területek (zártkertek) részben lakú funkciójú területté alakulnak át.

Tőreki északról Széplak felől jó minőségű bekötőúton közelíthető meg. Létezik egy másik, keleti irányú bekötés is Kiliti irányából, ez azonban felújítást igényel. A városközpont felől megközelíthető a 7-es számú helyi autóbusszal is.

A városrész gazdasági adottságai

A Balatoni Halgazdálkodási Zrt. kezelésében lévő Siófok-tőreki tógazdaság Siófok-Balatonszéplakon átmenő 70-es útig, Tőreki belterülete mellett terül el. A tógazdaság a Cinege patak völgyében felfűzött tavakból és a közvetlen környezetében fekvő erdő, szántó, gyepek művelési ágú ingatlanokból áll.

A Tőreki-láp a tógazdaság részeként funkcionáló, a Cinege patakból csak kisebb mértékben ellátott, ma már üzemen kívüli természetes eredetű állóvíz, mely a természetvédelem és az ehhez kapcsolódó turizmus területén fontos szerepet tölt be.

Városrészi SWOT elemzés

ERŐSSÉG	GYENGESÉG
Jó természeti adottságok az üdüléshez, pihenéshez	A Belvárostól való nagy távolság Közintézmények, funkciók hiánya
Természetvédelmi terület, patak, halastavak	A Tőrekit és Kilitit összekötő közút rossz minősége
Jó minőségű bekötőút északi irányból, kedvező megközelíthetőség	
Jó adottság a falusi turizmushoz, kertműveléshez	
LEHETŐSÉG	VESZÉLY
A természetjáráshoz kapcsolódó turizmus fejlesztése (aktív turizmus, madármegfigyelés, lovasturizmus, falusi turizmus, horgászat)	A turizmus térhódításával a természeti környezete degradálódik
Kelet-nyugati kapcsolat kiépítésével további lehetőség nyílik az aktív turizmusra	Az újonnan beköltöző társadalom a most vonzó rurális táj arculatát, a falusias és tanyás környezetet, a településképet megváltoztatja
A Tőreki és Kiliti közötti közút fejlesztése	

4.3.1.10. Külterület

Siófok külterületén a 2011-es Népszámlálás adatai alapján 138-an élnek, 73 db lakásban. E népesség rendkívül fiatalos, az aktív korúak aránya eléri a 70%-ot. Meglepően magas, 30% körüli a felsőfokú végzettségűek aránya, de a képzetlenek aránya is a városi átlagot jelentősen meghaladja. A lakások 10%-a alacsony komfortfokozatú, 17%-a egyszobás. Ezek az adatok jelzik, hogy a külterületen egy magas státuszú, képzett, valamint egy alacsony státuszú, kedvezőtlen lakhatási körülmények között élő dualitás jellemző. E rétegek egymástól elkülönülten élnek.

4.3.2. Szegregált vagy szegregációval veszélyeztetett területek lehatárolása, térképi ábrázolása és helyzetelemzése (potenciális akcióterületek)

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletnek megfelelően a Központi Statisztikai Hivatal (KSH), a Belügyminisztériummal megkötött adatszolgáltatásra vonatkozó szerződés alapján Siófok város esetében is lehatárolta a szegregátumokat, illetve a szegregációval veszélyeztetett területeket.

A szegregált vagy szegregációval veszélyeztetett terület olyan egybefüggő terület, amelyen az alacsony társadalmi státuszú családok koncentráltan élnek együtt vagy a társadalmi státuszcsökkenés jelei tapasztalhatók, ezért a területen közösségi beavatkozás szükséges. Szegregációval veszélyeztetett terület lehet egy önálló településrész, de részét képezheti egy vagy több településrésznek is.

A lehatárolás a 314/2012-es Kormányrendelet 10. mellékletében meghatározott szegregációs mutató alapján történt. A lehatárolás során a település területén belül olyan területileg egybefüggő tömbök kiválasztása történt meg, amelyekre együttesen jellemző, hogy a szegregációs mutató határértékének megfelelnek.

Azon területek tekinthetők szegregátumnak, ahol a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és a rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 év) belül eléri, illetve meghaladja az adott településtípusokra vonatkozó határértéket.

Mivel Siófok járásszékhely város, a következő szegregációs mutatók érvényesek rá:

Szegregált terület , amelynél a szegregációs mutató értéke:	Szegregációval veszélyeztetett terület , amelynél a szegregációs mutató értéke:
nagyobb egyenlő, mint 35%	nagyobb egyenlő, mint 30%, de kisebb, mint 35%

A kormányrendelet azt is meghatározta, hogy szegregátumnak, illetve szegregációval veszélyeztetett területnek azok az egybefüggő területek tekintendők, melyek megfelelnek a fenti mutatók egyikének, és a terület lakónépességének száma eléri az 50 főt.

A KSH elvégezte a település szegregáció-szűrését, ennek keretében a szegregált és a szegregációval veszélyeztetett területek lehatárolását, összesített adataik adatvédelmi ellenőrzését, s átadta a szegregált és a szegregációval veszélyeztetett területek jellemzésére szolgáló 2011. népszámlálási adatokat, kartogramokat.

A 2011. évi népszámlálási adatai alapján **Siófokon két szegregátum** (1-es és 2-es jelű) **és egy szegregációval veszélyeztetett terület található** (3-as jelű). Mind három terület a városszövetbe ágyazott. 2009-ben Siófok Integrált Városfejlesztési Stratégiájában csak egy szegregátum került beazonosításra, amely a 2011-es mutatók szerint is szegregátumnak minősül (2-es jelű szegregátum).

évesek) belül is rendkívül magas, 55%. Az alacsony presztízű foglalkoztatási csoportokban foglalkoztatottak aránya majdnem 2,5-szerese (66%) a városi átlagnak (27,3%) (2011.)

2. szegregátum: Vasvári P. u. - Lipták G. u. - Alsó u. - Klapka Gy. U. - Vasvári P. u. -Tessedik S. u. - Rét u. - Jankó J. u. által határolt terület

A Belváros városrészben található terület Siófok Integrált Városfejlesztési Stratégiában (2009) is szegregátumként szerepelt. Városszerkezeti helye igen kedvező, a belváros dél-keleti részén, a központtól nem nagy távolságra fekszik. Jó közlekedési kapcsolatban van a város központi részeivel és többi területével.

A KSH által megküldött, a szegregátumokat jelző kartogramokon a 2. jelű szegregátum két különböző lehatárolással jelenik meg. A 35% feletti szegregációs mutató 4 tömbre érvényes (4.3-8. ábra). Ha viszont a 30% feletti, de még 35% alatti szegregációs mutató szerint vizsgáljuk, a terület még egy tömbvel bővül ki. (4.3-9. ábra) Ez tehát azt jelenti, hogy a szegregált területhez térben kapcsolódik egy szegregációval veszélyeztetett rész is. A 2001-es népszámlálás által lehatárolt terület még kisebb volt, csak két tömbre terjedt ki (4.3-10. ábra). **A két népszámlálás között eltelt** időben tehát nemcsak a szegregátum területe nőtt meg, de a veszélyeztetett terület is kiterjedt térben, ezért ennek a területnek (5 tömb) egységes komplex kezelése javasolt.



4.3-8. ábra: Szegregátum 35% feletti szegregációs mutatóval 2011-ben

Forrás: KSH adatszolgáltatás



4.3-9. ábra: Szegregációval veszélyeztetett terület 30% feletti szegregációs mutatóval 2011-ben

Forrás: KSH adatszolgáltatás



4.3-10. ábra: Szegregátum a 2001-es népszámlálás adatai alapján

Forrás: KSH adatszolgáltatás

A szegregátum **belső összetétele** igen heterogén. A területen jobb helyzetű utcarészek közé ékelődő mikro-szegregátumok találhatóak. Ilyen részek főleg a Vasvári Pál utcában, illetve a Rét utcában és az Alsó utcában találhatóak – tulajdonképpen nagyrészt azon a területen, melyet korábban is szegregátumnak tekintett a város. Az itt élő népesség a városban lakók, illetve a területen élők között is a legrosszabb helyzetű. **E két utca parcelláinak beépítettsége alacsony, sok az üresen álló telek. A fentiekkel lehet összefüggésben, hogy korszerű szilárd burkolatú úttal sem rendelkeznek ezen utcák.**

A 2. jelű szegregátum Siófok legnépesebb rossz helyzetben lévő területe: **a 2011-es népszámlálás adatai szerint** 130 lakásban 421 fő él. A korábbi szegregált területhez képest – területet és lakónépességét véve alapul – ez kétszer akkora: az 1. számú szegregátumban körülbelül fele ennyien, a veszélyeztetett területen pedig harmadennyien laknak. A szegregációs mutató értéke 44,1%, ami igen magas, és kissé meghaladja az 1. számú szegregált terület értékét is.

A 0-14 éves korú gyermekek aránya 18,5%, ami kicsit meghaladja a városi átlagot. A 60 éven felüliek aránya alacsonyabb az átlagnál (20,7%).

A területen a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül 44,1%, felsőfokú végzettséggel az itt élő 25 éves és ennél idősebb korosztály mindössze 7,4 százaléka rendelkezik. (Ezek az arányok hasonlítanak az 1. számú szegregált területéhez, bár ott az iskolázatlanok aránya 5,4%-kal magasabb.) Az alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban foglalkoztatottak aránya valamivel kisebb, mint az 1. jelű szegregátumban: itt 41,3%, a másik szegregátumban 66%.

A rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül a területen 64,5%, a munkanélküliségi ráta 39,9%, a tartós munkanélüliek aránya pedig 26,8% volt a 2011-es népszámláláskor. A munkanélküliségi mutatókat tekintve az itt élők vannak a legrosszabb helyzetben: a munkanélküliségi ráta a városi átlagnál háromszor, az 1. jelű szegregátumban tapasztaltnál majdnem kétszer nagyobb, a tartós munkanélüliek aránya pedig 3,8-szor, illetve 6-szor akkora.

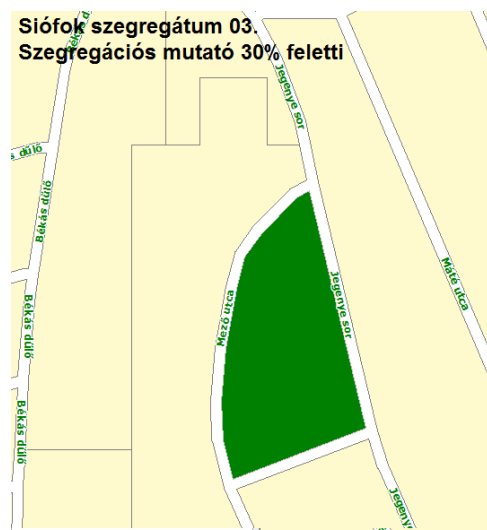
A szegregátum 130 lakásának 12,3%-a tartozik a komfort nélküli, félkomfortos vagy szükséglakások közé (a lakottakon belül). Ez a városi arány tízszerese, de csak fele az 1. jelű szegregátumban tapasztalt értéknek. Az egyszobás lakások aránya 9,8 százalék, ami szintén alacsonyabb, mint a másik szegregátumé (15,9%), ám 1,6-szor akkora, mint a városi átlag (6,2%). Ha a 2009-es IVS adatai alapján vetünk egy pillantást a korábban szegregált területnek nevezett részre (mely a mostani területben is a problémásabbnak tekinthető), azt látjuk, hogy a területen 2001-ben 39 lakás volt, melyek száma mostanra sem emelkedett meg jelentősen. A rossz adottságú lakások aránya 56,4% volt. Erre a részre tehát különösen jellemző, hogy a fizikai környezet többféle problémát okoz, megnehezítve az itt élők mindennapjait. Ezek közé tartozik, hogy a házak külseje leromlott, komfortfokozatuk alacsony, az útburkolatok állapota nem kielégítő. A telkek és házak magántulajdonban vannak. Gyakori, hogy egy telken több generáció lakik, előfordul, hogy nagyszülők telkére több kisméretű, komfort nélküli lakást építenek a következő generációk tagjai. (IVS, 2009:142)

A településen nem csak városszövetbe ágyazott szegregátumokban koncentrálódnak az alacsony iskolai végzettséggel rendelkező és foglalkoztatási problémákkal küzdő helyi lakosok, hanem zártkertekben, külterületen is.

3. szegregációval veszélyeztetett terület: Jegénye sor - Névtelen utca - Mező utca által határolt terület

A szegregációs mutató értéke 33,7%.

A veszélyeztetett terület – akár csak az 1. számú szegregátum – a Kiliti városrészben található. (4.3-11. ábra) A két terület közel van egymáshoz, ám nem határos egymással. Városszerkezetiileg a veszélyeztetett terület kicsit rosszabb helyzetű, mert kevésbé integrálódik a beépített családi házas övezetbe. A Mező utca Jegénye sor felé eső része a legrosszabb helyzetű. Itt több félig elkészült, de lakott, vagy üresen állónak tűnő épület is van, a hozzájuk tartozó udvarok és előkertek általában rendezetlenek.



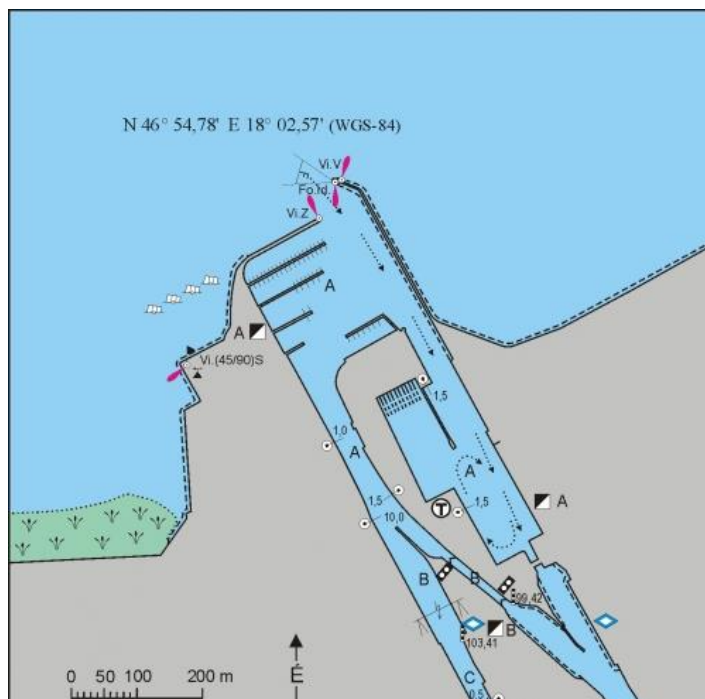
A KSH adatai szerint a területen 2011-ben 25 lakás volt, melynek – az 1. számú szegregátumhoz hasonló része – 24%-a tartozik az alacsony komfortfokozatúak közé. Az egyszobás lakások aránya viszont kissé alacsonyabb (12%), bár így is kétszer magasabb, mint a siófoki átlag.

A területen 135 fő élt a 2011-es [népszámlálási adatok szerint](#). A lakók 63,7%-a a 15-59 éves aktív korosztályba tartozott. A 60 éves és idősebb népesség aránya 4,4%, a 0-14 éveseké pedig 31,9% volt. Az időseké töredéke a városi átlagnak, illetve a többi szegregátumban tapasztalt értéknek, a gyermekeké pedig közel háromszor akkora, mint a városi átlag.

Az itt élő népesség nagyon alacsony iskolázottságú. Az adatok szerint nincs olyan lakó, aki felsőfokú végzettséggel rendelkezne. Az aktív korúak 64%-a legfeljebb alacsony fokú végzettségű, ami 6-szor magasabb a városi átlagnál, és meghaladja mindkét szegregátumban mért értéket is. A foglalkoztatottság szintje (47,7%) ugyan 10%-kal kisebb a városi átlagnál, de a szegregátumokhoz képest inkább magasnak mondható (13-15%-kal magasabb). A háztartásoknak csak egyharmada olyan (32,5%), melyben egyetlen foglalkoztatott sem volt, míg a szegregátumokban [valamivel](#) több, mint fele.

A foglalkoztatottak 97,6%-a alacsony presztízsű munkát végzett. A területen a 15-59 éves népességben belül 51,2% volt a rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya. A munkanélküliségi ráta 17,6%, a tartós munkanélüliek aránya 7,8% volt, ami [kis mértékben](#) magasabb a városi átlagnál és 1,7-szer akkora, mint az 1. számú szegregátumnál, ám sokkal alacsonyabb, mint a 2. számú szegregátumnál mért érték.

4.3.3. *Egyéb szempontból beavatkozást igénylő területek lehatárolása, térképi ábrázolása és helyzetelemzése (potenciális akcióterületek)*

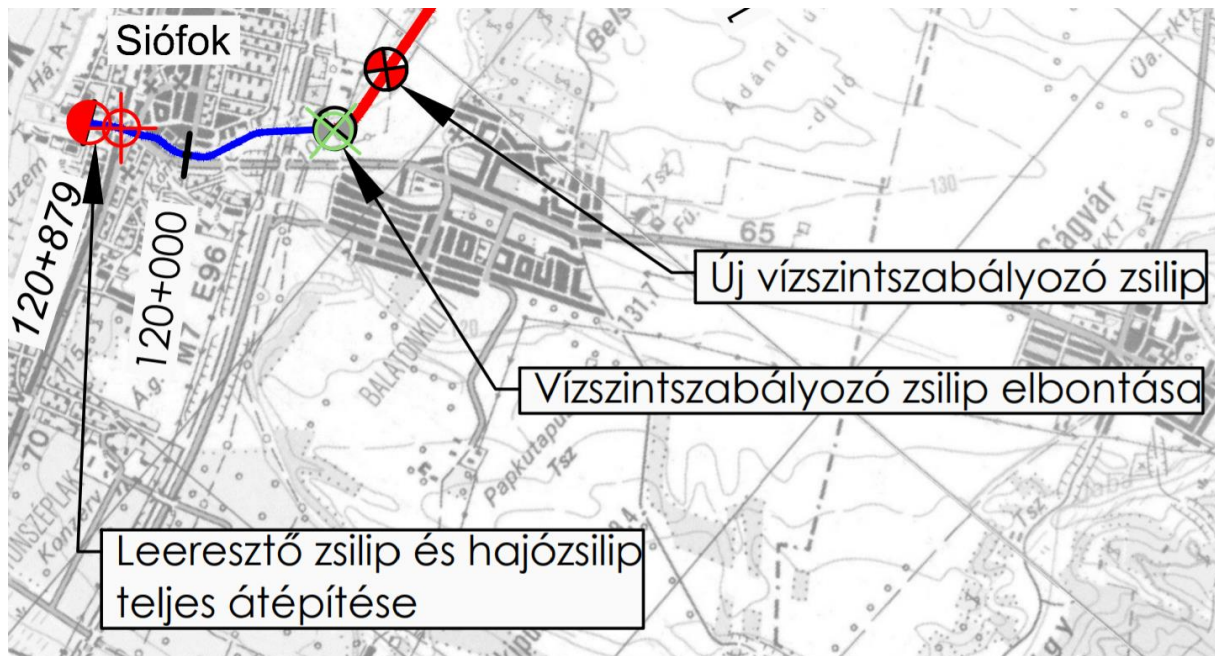


4.3-11. ábra: A siófoki kikötő
Forrás: Balatoni Hajózási Zrt

A siófoki kikötő Újhely városrészben, a Belváros szomszédságában található és a Balaton legnagyobb hajóforgalmát bonyolítja. Az elhelyezkedése igen kedvező, de rossz közlekedési kapcsolatai (különösen a megújult városközponttal való gyalogosforgalmi összeköttetése) és kedvezőtlen települési környezete miatt (a kikötő területén levő hajójavító sziget jelenleg is degradálódott területként kezelendő) további komplex fejlesztésre szorul. A hajóforgalmat korlátozza a kikötő befogadó képessége, amely a Balaton törvény adta lehetőségek, illetve a kikötői adottságok miatt nem bővíthető. A kikötőben igénybe vehető szolgáltatások színvonala [bár az utóbbi évek fejlesztéseinek köszönhetően sokat javult](#), de még mindig elmarad a kívánatostól. Ehhez járul hozzá a parkolási lehetőségek hiánya, amely összességében korlátozza az objektum fejlesztési lehetőségeit.

A stratégiaalkotás során készített településtervezői szakvélemény a kikötővel kapcsolatban az alábbi megállapítást **tette**: „A hatályos területrendezési típusú tervek és Siófok hatályos településrendezési tervei is abba az irányba mutatnak, hogy a kikötő területének meg kell újulnia, és legalább részlegesen funkciót kell váltania. A Balaton törvény nem akadályozza a nem zavaró hatású kisebb javítóműhelyek elhelyezését, de ipari méretű tevékenységet nem enged. A vízpart-rehabilitációs tanulmányterv ugyan korlátok között, de szintén lehetőséget ad a hajózáshoz kapcsolódó szükséges tevékenységekre, miközben utat nyit egy másfajta, a hely értékeit jobban kihasználó hasznosítás felé.”

Az Országos Vízügyi Főigazgatóság (OVF) által koordinált kiemelt beruházás keretében az akcióterület érintően a Balaton levezetőrendszerének korszerűsítése projekt (KEHOP-1.3.0-15-2015-00007) keretében jelenleg, 2021-ben van megvalósítás alatt a siófoki leeresztő zsilip, valamint a hajózsilip áthelyezése, átépítése. A műtárgy műszakilag nagyon rossz állapotban van, így a korábbi helyén gazdaságosan nem javítható, indokolt volt délebbre, a Balatoni Hajózási Zrt. által megvásárolt terület vonalában egy új minden igényt kielégítő zsilip építése.



4.3-16. ábra: A Sió csatornán tervezett beavatkozások Siófok területét érintően a KEHOP-1.3.0-15-2015-00007 projekt keretében; Forrás: OVF <http://balatonlevezeto.ovf.hu/>

5. MELLÉKLETEK

5.1. A TELEPÜLÉS TÁRSADALMA

	1000 főre jutó élveszületés száma			1000 főre jutó halálozás száma			1000 főre jutó odavándorlás			1000 főre jutó elvándorlás		
	2001	2013	2019	2001	2013	2019	2001	2013	2019	2001	2013	2019
Siófok	9,16	7,89	6,39	11,55	12,23	11,73	53,92	54,58	73,50	53,92	54,58	66,76
Ádánd	7,24	7,59	12,04	11,92	14,24	12,52	46,40	46,04	64,07	46,40	46,04	69,36
Balatonendréd	10,60	6,93	6,33	9,89	13,86	15,03	48,06	36,95	54,59	48,06	36,95	60,92
Balatonföldvár	6,17	4,99	4,08	13,76	17,23	19,94	80,17	63,95	119,62	80,17	63,95	94,70
Balatonőszöd	0,00	4,00	10,46	13,23	14,00	18,83	62,38	64,00	81,59	62,38	64,00	100,42
Balatonszabadi	9,34	8,70	7,80	8,30	8,03	14,25	47,04	44,82	56,99	47,04	44,82	60,72
Balatonszárszó	3,94	9,07	4,89	11,34	15,11	10,26	51,26	82,12	96,77	51,26	82,12	65,98
Balatonszemes	11,14	5,03	5,95	15,04	13,41	12,50	58,50	64,25	82,14	58,50	64,25	80,36
Balatonvilágos	5,87	10,19	10,60	5,87	13,58	12,23	82,15	98,47	150,08	82,15	98,47	143,56
Bálványos	5,23	9,09	5,41	29,62	21,82	7,21	19,16	65,45	82,88	19,16	65,45	59,46
Kereki	7,26	3,62	5,62	9,07	10,85	13,11	27,22	34,36	41,20	27,22	34,36	48,69
Kőröshegy	4,67	5,28	9,95	12,27	15,83	18,36	52,57	58,03	76,51	52,57	58,03	59,68
Kötcse	3,77	2,11	8,25	9,42	10,55	16,49	48,96	33,76	80,41	48,96	33,76	51,55
Nagyberény	9,62	6,06	5,58	18,56	14,39	19,14	40,55	47,73	55,82	40,55	47,73	48,64
Nagyecsepely	9,90	0,00	2,95	19,80	5,05	23,60	24,75	60,61	61,95	24,75	60,61	103,24
Nyím	9,43	3,79	3,19	9,43	22,73	3,19	91,19	64,39	111,82	91,19	64,39	89,46
Pusztaszemes	2,44	2,95	2,83	9,76	14,75	8,50	31,71	59,00	116,15	31,71	59,00	84,99
Ságvár	6,19	4,93	9,75	10,13	10,96	10,29	62,46	58,66	93,17	62,46	58,66	82,34
Siójut	9,26	12,82	6,38	5,56	6,41	14,35	66,67	54,49	59,01	66,67	54,49	30,30
Som	18,84	7,09	4,77	7,25	11,35	12,72	55,07	39,72	69,95	55,07	39,72	81,08
Szántód	8,29	3,37	0,00	13,81	15,15	20,93	104,97	99,33	111,11	104,97	99,33	61,19
Szólád	4,89	1,97	12,20	24,47	7,87	26,42	29,36	78,74	121,95	29,36	78,74	91,46
Teleki	8,85	18,26	4,57	8,85	13,70	13,70	106,19	114,16	59,36	106,19	114,16	91,32
Zamárdi	7,55	10,25	4,72	14,21	11,07	14,95	78,15	82,44	105,82	78,15	82,44	92,05
<i>Járás összesen</i>	<i>8,27</i>	<i>7,41</i>	<i>6,65</i>	<i>11,96</i>	<i>12,57</i>	<i>13,15</i>	<i>55,42</i>	<i>58,13</i>	<i>79,61</i>	<i>55,42</i>	<i>58,13</i>	<i>71,38</i>

	1000 főre jutó elveszületés száma			1000 főre jutó halálozás száma			1000 főre jutó odavándorlás			1000 főre jutó elvándorlás		
	2001	2013	2019	2001	2013	2019	2001	2013	2019	2001	2013	2019
Barcs	9,72	7,71	8,10	10,61	13,61	15,80	32,81	41,72	47,88	32,81	41,72	59,14
Csurgó	8,12	5,63	8,84	9,50	14,95	12,94	32,14	42,33	54,79	32,14	42,33	52,85
Fonyód	6,80	5,44	3,97	14,54	13,61	13,59	71,37	53,60	95,53	71,37	53,60	95,94
Marcali	8,19	7,61	6,41	12,72	12,40	13,36	30,62	45,74	55,89	30,62	45,74	57,43
Nagyatád	7,87	7,16	7,83	11,52	13,85	16,77	40,28	42,56	70,91	40,28	42,56	69,81
Tab	8,14	5,17	6,64	10,79	11,02	14,70	52,10	50,38	62,35	52,10	50,38	64,72
Többi járásközpont város összesen	8,32	6,87	7,12	11,61	13,27	14,30	39,56	44,95	62,54	39,56	44,95	65,66
Kaposvár	9,12	8,20	8,08	12,87	13,35	12,96	42,84	47,12	50,45	42,84	47,12	59,76
Somogy megye	9,41	8,04	8,24	13,63	14,29	14,98	48,09	55,50	71,79	48,09	55,50	73,12
Dél-Dunántúl	9,15	8,21	8,21	13,19	13,78	14,59	45,44	51,89	65,95	45,44	51,89	68,38
Magyarország	9,54	8,98	9,13	12,99	12,84	13,27	39,30	46,02	59,35	39,30	46,02	59,37

5.1-1. táblázat: A fontosabb demográfiai mutatók alakulása Siófokon és térségében, 2001-2013, fő

Forrás: KSH, Tájékoztatási adatbázis

Terület	10– éves	15– éves	18– éves	25– éves
	általános iskola első évfolyamát sem végezte el	legalább általános iskola 8. évfolyam	legalább érettségi	egyetem, főiskola stb. oklevéllel
<i>a megfelelő korúak százalékában</i>				
Siófok	0,3	96,7	55,4	20,7
Ádánd	0,5	92,8	29,2	7,2
Balatonendréd	0,2	94,2	34,6	8,7
Balatonföldvár	2,7	93	55,1	22,2
Balatonőszöd	0,7	94,1	41,1	13,8
Balatonszabadi	0,3	94,4	41,4	12,3
Balatonszárszó	0,2	96,1	49,6	15
Balatonszemes	0,2	95,3	47,7	14,6
Balatonvilágos	0,2	97,5	49,6	19
Bálványos	0,6	92,9	23,4	5,9
Kereki	0,2	93,8	21,2	4,7
Kőröshegy	0,3	94,9	36,5	11,5
Kötcse	0,2	88,1	28,6	6,7
Nagyberény	0,8	94	29,7	7,3
Nagycepely	0,9	91,1	23,6	4,1
Nyim	0	93,1	21,8	7,9
Pusztaszemes	0	94,8	27	9,3
Ságvár	0,4	95,4	35,8	8,7
Siójut	0,2	95,1	36,5	9,9
Som	0,5	93,2	27,1	6,3
Szántód	0,4	96,6	55,3	19,7
Szólád	0,6	92,8	29	5,3
Teleki	1,1	81	22,6	3,7
Zamárdi	0,1	96,6	56,6	20,8
Járás összesen	0,4	95,5	47,9	16,6
Somogy megye összesen	0,4	96,8	56,9	23,1
Dél-Dunántúl (Baranya, Somogy, Tolna)	0,7	94,3	42,1	14,9
Magyarország összesen	0,6	95,1	49,0	19,0

5.1-2. táblázat: A népesség iskolai végzettségének alakulása Siófokokon és térségében % Forrás: KSH, Népszámlálás 2011

Település	Relatív mutató	Arányszám
Siófok	3,97	0,96
Ádánd	6,68	1,61
Balatonendréd	4,21	1,02
Balatonföldvár	3,64	0,88
Balatonőszöd	4,76	1,15
Balatonszabadi	4,08	0,99
Balatonszárszó	5,38	1,3
Balatonszemes	3,71	0,9
Balatonvilágos	2,42	0,58
Bálványos	7,49	1,81
Kereki	2,52	0,61
Kőröshegy	5,88	1,42
Kötcse	6,85	1,65
Nagyberény	5,28	1,28
Nagycsepely	9,95	2,4
Nyim	6,64	1,6
Pusztaszemes	5,04	1,22
Ságvár	4,36	1,05
Siójut	4,25	1,03
Som	4,54	1,1
Szántód	4,27	1,03
Szólád	5,32	1,29
Teleki	14,84	3,58
Zamárdi	2,28	0,55

5.1-3. táblázat: A nyilvántartott álláskeresők főbb jellemzői, 2021. június 20. Forrás: Nemzeti Foglalkoztatási Szolgálat

Egy lakosra jutó befizetett SZJA				
	2007	2012	2019	Vált: 2012-2019
Siófok	177 469	145 995	221 339	151,61%
Ádánd	57 153	77 005	151 705	197,01%
Balatonendréd	79 071	92 618	173 443	187,27%
Balatonföldvár	158 435	124 056	223 130	179,86%
Balatonőszöd	95 742	78 370	241 988	308,78%
Balatonszabadi	104 413	106 773	186 109	174,30%
Balatszárszó	125 091	108 639	190 665	175,50%
Balatonszemes	109 657	103 636	256 833	247,82%
Balatonvilágos	163 652	123 286	297 670	241,45%
Bálványos	35 730	62 927	168 002	266,98%
Kereki	66 476	91 167	188 086	206,31%
Kőröshegy	89 688	84 095	159 064	189,15%
Kötcse	69 078	65 215	138 171	211,87%
Nagyberény	63 341	84 004	189 508	225,59%
Nagycepely	40 884	79 049	188 205	238,09%
Nyím	55 854	73 118	140 001	191,47%
Pusztaszemes	78 293	103 487	198 577	191,89%
Ságvár	67 277	76 948	156 414	203,27%
Siójut	75 912	90 134	168 926	187,42%
Som	63 178	77 211	169 998	220,17%
Szántód	235 785	126 514	212 601	168,05%
Szólád	59 052	73 336	165 345	225,46%
Teleki	19 346	35 196	64 810	184,14%
Zamárdi	150 370	130 450	232 363	178,12%
Magyarország összesen	158 233	130 511	248 094	190,09%

5.1-4. táblázat: Egy lakosra jutó befizetett SZJA (Ft) és annak változása (%) Forrás: KSH TEIR

5.2. A TELEPÜLÉS GAZDASÁGA

Pályázó neve	Projekt száma	Projekt megnevezése	Támogatási döntés dátuma	Megítélt támogatás
Balatoni Hajózási Zrt.	GINOP-2.1.1-15-Vállalatok K+F+I tevékenységének támogatása/Siófok	Mobil lágyiszap eltávolító- és víztelenítő technológia, valamint berendezés prototípusának kifejlesztése	2016.08.25	176,078,912
Balatoni Hajózási Zrt.	GINOP-2.1.1-15-Vállalatok K+F+I tevékenységének támogatása/Siófok	Mobil lágyiszap eltávolító- és víztelenítő technológia, valamint berendezés prototípusának kifejlesztése	2016.08.25	176,078,912
Balatoni Halgazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság	GINOP-2.3.2-15-Stratégiai K+F műhelyek kiválósága/Siófok	A balatoni horgászati célú halgazdálkodás fenntarthatóvá tételének megalapozása a halfauna rekonstrukciója és a táplálékbázis hasznosulásának vizsgálatával alap- és alkalmazott kutatási módszerekkel	2016.08.02	1,492,922,875
Comfort Ablak Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	GINOP-1.2.11-20-Magyar Multi Program IV. „Zöld Nemzeti Bajnokok” - Energiahatékonysági fejlesztéseket kiszolgálni képes mikro-, kis- és középvállalkozások technológiafejlesztése és kapacitásbővítése/Siófok	Energiahatékony épületelem gyártás technológiai és kapacitásfejlesztése a Comfort Ablak Kft-nél.	2020.12.11	185,984,100

Pályázó neve	Projekt száma	Projekt megnevezése	Támogatási döntés dátuma	Megítélt támogatás
Dunántúli Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság	GINOP-2.2.1-15-K+F versenyképességi és kiválósági együttműködések/Siófok	BIO NYERSANYAG TERMÉKSKÁLA KIALAKÍTÁSA LOKÁLIS TECHNOLÓGIA SOR FIGYELEMBE VÉTELÉVEL – HASZNOSÍTHATÓSÁGI VIZSGÁLATOK AZ ÜZEMI KÖRÜLMÉNYEK OPTIMALIZÁLÁSÁVAL DUNÁNTÚLI REGIONÁLIS VÍZMŰ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG	2017.06.28	353,586,486
ELSNER Ipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	GINOP-2.1.1-15-Vállalatok K+F+I tevékenységének támogatása/Siófok	Fogászati termékek fejlesztése	2016.08.25	207,263,749
ELSNER Ipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	GINOP-2.1.1-15-Vállalatok K+F+I tevékenységének támogatása/Siófok	Fogászati termékek fejlesztése	2016.08.25	207,263,749
ELSNER System Korlátolt Felelősségű Társaság	GINOP-1.2.1-15-Mikro, kis- és középvállalkozások termelési kapacitásainak bővítése/Siófok	Vario-Dock termékek gyártási volumenének bővítése: gyártó gépek beszerzése és ingatlan korszerűsítés.	2015.12.21	129,618,649
HÁZAK ÁSZA Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	GINOP-2.1.2-8-1-4-16-Vállalatok K+F+I tevékenységének támogatása kombinált hiteltermék keretében/Siófok	Időjárás álló, hegesztés nélkül könnyen összeszerelhető, moduláris kapu- és kerítésrendszer fejlesztése	2019.10.15	193,871,311
HÁZAK ÁSZA Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	GINOP-2.1.2-8-1-4-16-Vállalatok K+F+I tevékenységének támogatása kombinált hiteltermék keretében/Siófok	Időjárás álló, hegesztés nélkül könnyen összeszerelhető, moduláris kapu- és kerítésrendszer fejlesztése	2019.10.15	193,871,311

Pályázó neve	Projekt száma	Projekt megnevezése	Támogatási döntés dátuma	Megítélt támogatás
He-Ba Biztonsági Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	GINOP-2.1.7-15-Prototípus, termék-, technológia- és szolgáltatásfejlesztés/Siófok	A közterületi elektroszmog mérését és a mért eredmények vizuális megjelenítését lehetővé tévő mobil mérőegység prototípusának kifejlesztése	2017.04.24	129,846,142
ICE'N'GO Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	GINOP-1.2.1-15-Mikro, kis- és középvállalkozások termelési kapacitásainak bővítése/Siófok	Az ICE'N'GO Kft. új termék bevezetéséhez kapcsolódó kapacitás bővítő beruházása , a folyamatos megújulás érdekében	2016.01.13	127,828,778
ICE'N'GO Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	GINOP-1.2.1-16-Mikro-, kis- és középvállalkozások termelési kapacitásainak bővítése/Siófok	Az ICE'N'GO Kft. új telephelyének kialakításához kapcsolódó kapacitásbővítési beruházása	2017.11.10	122,300,191
NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság	GINOP-7.1.2-15-Aktív turisztikai hálózatok infrastruktúrájának fejlesztése/Siófok	Balatoni Bringakör Balatonakarattya – Siófok közötti szakaszának fejlesztése	2018.04.04	1,169,626,189
PDF Production Korlátolt Felelősségű Társaság	GINOP-2.1.7-15-Prototípus, termék-, technológia- és szolgáltatásfejlesztés/Siófok	Közepes és nagyteljesítményű 800-2400W-os passzív hűtésű, állítható színhőmérsékletű filmes, kulturális, egészségügyi és közösségi célú PDF LED világítótest prototípus kifejlesztése, gyártása és piacrajuttatása	2017.12.21	124,393,634
ROYAL Sütőde,Kenyér,Pékáru Termelő és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság	GINOP-1.2.1-15-Mikro, kis- és középvállalkozások termelési kapacitásainak bővítése/Siófok	Termelési kapacitás bővítése és technológiai fejlesztés a Royal Sütőde Kft-nél	2015.12.22	137,400,000

Pályázó neve	Projekt száma	Projekt megnevezése	Támogatási döntés dátuma	Megítélt támogatás
TRADEFLEX Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	GINOP-1.2.11-20-Magyar Multi Program IV. „Zöld Nemzeti Bajnokok” - Energiahatékonysági fejlesztéseket kiszolgálni képes mikro-, kis- és középvállalkozások technológiafejlesztése és kapacitásbővítése/Siófok	Új, automatizált gyártóüzem létesítése inverter és napelem vezérlő gyártás területén	2021.02.01	391,298,950
TRADEFLEX Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	GINOP-1.2.15-21-Mikro-, kis- és középvállalkozások egészségipari termékek gyártására irányuló fejlesztéseinek támogatása/Siófok	COVID betegek esetében kialakuló tüdőgyulladás tüneteinek gyors felismerésére érdekében digitális fonendoszkóp gyártása	2021.06.08	253,671,754
VABEKO Műszaki Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	GINOP-2.1.1-15-Vállalatok K+F+I tevékenységének támogatása/Siófok	Korszerű videotechnikán alapuló egyedi eszköz és technológia kutatásfejlesztése robbanásveszélyes és gyúlékony szénhidrogénipari és vegyipari rendszerekben.	2016.08.25	292,888,000
VABEKO Műszaki Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	GINOP-2.1.1-15-Vállalatok K+F+I tevékenységének támogatása/Siófok	Korszerű videotechnikán alapuló egyedi eszköz és technológia kutatásfejlesztése robbanásveszélyes és gyúlékony szénhidrogénipari és vegyipari rendszerekben.	2016.08.25	292,888,000

Pályázó neve	Projekt száma	Projekt megnevezése	Támogatási döntés dátuma	Megítélt támogatás
Villamoszigetelő és Műanyaggyár Korlátolt Felelősségű Társaság	GINOP-2.1.2-8-1-4-16-Vállalatok K+F+I tevékenységének támogatása kombinált hiteltermék keretében/Siófok	Halogénmentes fokozottan égésgátolt termékfejlesztés	2018.04.05	499,858,568
Villamoszigetelő és Műanyaggyár Korlátolt Felelősségű Társaság	GINOP-2.1.2-8-1-4-16-Vállalatok K+F+I tevékenységének támogatása kombinált hiteltermék keretében/Siófok	Halogénmentes fokozottan égésgátolt termékfejlesztés	2018.04.05	499,858,568

5.2-1.táblázat: Siófokon társas vállalkozások által megvalósult és folyamatban lévő nagyobb fejlesztések¹⁶ főbb adatai 2013-2020 között Forrás: palyazat.gov.hu

¹⁶ Nettó beruházási költség 100 millió forint felett

5.3. KÖRNYEZETVÉDELEM ÉS TELEPÜLÉSÜZEMELTETÉS

Szennyezőanyag kibocsátás (kg/év)	2014	2016	2019
Kén-oxidok (SO ₂ és SO ₃) mint SO ₂	149	10	11
Szén-monoxid	22 157	2 394	972
Nitrogén oxidok (NO és NO ₂) mint NO ₂	8 271	3 909	4 017
Szilárd anyag	538	67	89
Kén-dioxid (SPECIFIKUS)	1	1	0
Toluol	1	0	0
Xilolok	40	65	28
Etil-benzol	17	26	10
1,2,4,-Trimetil-benzol (Pseudokumol)	9	23	14
2-METOXI PROPIL-ACETÁT	1	23	6
Izo-propil-alkohol	0	0	1
Butil-alkohol (primer-butanol) / butanol-1 /	0	3	1
Aceton	7	6	0
Metil-etil-keton / 2-butanon /	2	2	0
Diaceton-alkohol	9	12	3
Metil-acetát / ecetsav-metil-észter /	9	8	3
Etil-acetát / ecetészter; ecetsav-etil-észter /	9	7	1
Butil-acetát / ecetsav-butil-észter /	25	88	65
Összes szénhidrogén -kivéve CH ₄ - C-ban kifejezve	0	0	16
SZÉN-DIOXID	7 259 085	7 050 162	6 614 946

5.3-1. táblázat: Siófok Város összesített kibocsátási anyagai légszennyező anyagokra 2014, 2016 és 2019 években Forrás: OKIR-LAIR

Telephely neve	Telephely címe	Szén-dioxid kibocsátás (kg/év) (2019)
Tömbfűtő	Városház tér 1	1 619 152
Városi Kórház - Rendelőintézet	Semmelweis u. 1.	1 367 235
Szállodai szolgáltató egység kazánház	Erkel F. u. 2/c	996 636
Gyümölcsfeldolgozó és gyümölcslegyártó üzem	Május 1. u. 61.	634 944
Sió Pláza Bevásárló és Szórakoztatóközpont	Fő tér 24.	315 411
Siófok új szennyvíztisztító telep	039/61	307 339
Galérius fürdő (wellness fürdő)	Szent L. utca 183.	267 237
Beszédes József Általános Iskola	Szépvölgyi u. 2.	243 653
Központi telephely	Bajcsy Zs. u. 220	163 402
Gázátadó állomás	Külterület	132 496
41660 sz. Tesco Áruház	Vak Bottyán u.	111 033
Műszaki Szolgáltató Központ	Kisfaludy u. 18.	105 010
Schilling üzletház	Fő u. 156-160.	87 160
Kiss Szilárd sportcsarnok	Szekrényessy Kálmán u., 9778 hrsz 1.	79 303
Huzaltermék és műanyagtermék gyártó telephely	Balcsy Zs. u. 201/B.	56 374
Hajózási telephely Központ	Krúdy sétány 2.	39 316
Gépkocsikarbantartó telephely	Fő u. 262.	30 426
Társasház	Szekrényessy K. u. 6.	15 729
Gépjárműjavítás	Fő u. 24.	13 661
0705 SM áruház	Szűcs u. 3.	10 634
Karosszerialakatos és -festő műhely	Erdei Ferenc u. 35.	7 794
Irodaépület	Sió u. 74.	6 276
Társasház	Bajcsy-Zsilinszky u. 110.	4 272
Betongyártó üzem	Marosi u. 3356/1 hrsz.	169
Ipartelep	Bajcsy-Zsilinszky u. 207.	154
JÁRMŰFENNTARTÁSI ÜZEM SIÓFOK	Somlay Artúr utca 4/b	129
Hotel Móló	Vitorlás 16	0

5.3-2. táblázat: Siófok Város legnagyobb szén-dioxid kibocsátó telephelyei 2019 évben Forrás: OKIR-LAIR

5.4. VÁROSRESZEK, SZEGREGÁTUMOK

Mutató megnevezése	Siófok összesen*	1. Belváros	2. Ipar-telep	3. Kiliti	4. Szabadi-fürdő	5. Sóstó	6. Széplak	7. Újhely	8. Fokihegy	9. Töreki	Külterület
Lakónépesség száma	25 045	10 439	42	5 725	400	210	318	1 236	6 189	291	138
Lakónépességen belül 0-14 évesek aránya	13,6	12,7	11,9	16,0	11,3	10,0	11,6	10,6	14,0	12,7	16,7
Lakónépességen belül 15-59 évesek aránya	60,6	60,7	78,6	60,2	51,0	46,7	54,4	55,1	62,7	63,2	69,6
Lakónépességen belül 60-X évesek aránya	25,8	26,6	9,5	23,8	37,8	43,3	34,0	34,3	23,3	24,1	13,8
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	10,6	10,8	15,2	14,1	3,9	8,2	8,1	10,0	7,0	12,5	12,5
Felsőfokú végzettségűek a 25 éves és idősebbek arányában	20,7	20,7	16,1	14,1	26,8	24,7	30,5	25,2	24,6	14,8	29,5
Lakásállomány (db)	13 207	6 468	16	2 097	486	183	179	896	2 693	116	73
Alacsony komfort fokozatú lakások aránya	2,3	1,8	6,3	4,2	0,4	3,8	2,2	5,1	0,9	6,9	9,6
Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	36,2	37,4	36,4	36,5	38,2	40,8	28,9	35,7	33,0	42,9	40,6
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül	7,4	7,8	3,0	8,9	2,5	4,1	5,2	7,2	5,2	9,2	9,4
Foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességen belül	58,6	57,6	56,8	58,2	55,0	48,8	61,9	59,0	61,6	52,4	56,4
Foglalkoztatott nélküli háztartások aránya	37,2	39,2	15,4	35,1	53,8	56,6	47,2	42,5	31,7	40,8	35,5
Alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban foglalkoztatottak aránya	27,3	26,1	33,3	37,0	21,3	33,3	25,8	17,7	22,8	25,9	28,8
A gazdaságilag nem aktív népesség aránya lakónépességen belül	53,0	53,2	40,5	54,1	60,5	64,8	55,7	55,6	50,2	54,0	51,4
Munkanélküliek aránya (munkanélküliségi ráta)	13,2	13,8	16,0	13,3	13,9	14,9	9,2	12,8	11,7	16,4	11,9
Tartós munkanélküliek aránya (legalább 360 napos munkanélküliek aránya)	6,9	7,3	12,0	7,0	10,1	9,5	5,7	6,9	5,5	10,4	7,5
A komfort nélküli, félkomfortos és szükséglakások aránya a lakott lakásokon belül	2,6	2,1	7,7	4,2	1,1	6,3	2,6	7,0	0,9	7,3	5,2
Egyszobás lakások aránya a lakott lakásokon belül	6,2	8,0	0,0	3,7	1,7	5,4	1,3	9,1	4,3	10,0	17,2

* Az oszlop tartalmazza a lakcím nélküli hajléktalanok (57 fő) adatait

5.4-1. táblázat: Siófok városrészi adatok

Forrás: KSH, Népszámlálás 2011

Siófok - Szegregátumok adatai

A szegregációs mutató (legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül) **értéke az érintett területen 30% feletti és a területen élő népesség száma eléri az 50 főt**

Forrás: 2011. évi Népszámlálás

Mutató megnevezése	Siófok összesen*	1. szegregátum (Gergely J. u. - Alkotmány u. - Kacsóh P. u. - Máté u.)	2. szegregátum (Vasvári P. u. - Lipták G. u. - Alsó u. - Klapka Gy. U. - Vasvári P. u. - Tessedik S. u. - Rét u. - Jankó J. u.)	3. szegregátum (Jegenye sor - Névtelen u. - Mező u.)
Lakónépesség száma	25045	223	421	135
Lakónépességen belül 0-14 évesek aránya	13,6	23,8	18,5	31,9
Lakónépességen belül 15-59 évesek aránya	60,6	62,8	60,8	63,7
Lakónépességen belül 60-X évesek aránya	25,8	13,5	20,7	4,4
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	10,6	55,0	49,6	64,0
Felsőfokú végzettségűek a 25 éves és idősebb népesség arányában	20,7	7,9	7,4	0,0
Lakásállomány (db)	13207	63	130	25
Alacsony komfort fokozatú lakások aránya	2,3	25,4	12,3	24,0
Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	36,2	62,9	64,5	51,2
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül	7,4	42,1	44,1	33,7
Foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességen belül	58,6	34,7	32,3	47,7
Foglalkoztatott nélküli háztartások aránya	37,2	56,9	54,3	32,5
Állandó népesség száma – a mutató a település egészére állítható elő, szegregátumokra nem	25446			
Alacsony presztízsi foglalkoztatási csoportokban foglalkoztatottak aránya	27,3	66,0	41,3	97,6
A gazdaságilag nem aktív népesség aránya a lakónépességen belül	53,0	70,0	63,7	62,2
Munkanélküliek aránya (munkanélküliségi ráta)	13,2	20,9	39,9	17,6

Tartós munkanélküliek aránya (legalább 360 napos munkanélküliek aránya)	6,9	4,5	26,8	7,8
A komfort nélküli, félkomfortos és szükséglakások aránya a lakott lakásokon belül	2,6	25,4	12,2	24,0
Egyszobás lakások aránya a lakott lakásokon belül	6,2	15,9	9,8	12,0

* Az oszlop tartalmazza a lakcím nélküli hajléktalanok (57 fő) adatait

5.4-2. táblázat: A szegregátumok adatai

Forrás: KSH, Népszámlálás 2011

