



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Hivatkozási szám: 30407/4045/2025.ált.

Tárgy: Siófok, Darnay tér 3778/117 hrsz.-on lévő nyilvános illemhely szennyvíz elvezetése – vízjogi létesítési engedély

Ügyintéző: Varga Daniella

e-mail: varga.daniella@fejer.gov.hu

VKSZ: 223/0867-24642

HATÁROZAT

1. **Siófok Város Önkormányzata** (8600 Siófok, Fő tér 1. KÜJ:102820713 KSH: 15731481-8411-321-14)-a továbbiakban: engedélyes – részére az alábbi feltételek mellett

vízjogi létesítési engedélyt

adok arra, hogy Siófok, Darnay tér 3778/117 hrsz.-on lévő nyilvános illemhely szennyvíz elvezetését szolgáló közcélú vízelétesítményeket **Pelso Grant Kft.** terve (felelős tervező: Pécseli Péter, 8600 Siófok, Kristály u. 25. kelt: 2024. május; tervszám: 405/2024) alapján megvalósítsa.

1.1. A vízelétesítmények helye: Siófok, 3778/8, 3778/10 hrsz-ú ingatlanok

1.2. Vízügyi objektumazonosítók:

VOR	Objektum név	Objektum típusa
AHV536	Siófok szennyvízgyűjtő hálózat	Agglomerációs település rész- Szennyvízgyűjtő hálózat

2. A vízelétesítmények az alábbi főbb műszaki jellemzők betartása mellett valósíthatók meg:

2.1. Szennyvízelvezetés

A tervezett illemhely épülete jelenleg a Hotel Magistern szennyvíz bekötésére csatlakozik. A Beruházó szeretne önálló szennyvíz bekötést kialakítani, amit a gerincvezeték hálózathozbővítésével, és belső gravitációs szennyvíz csatorna kiépítésével lehet megoldani. A Beszédes József sétányon (3778/4 hrsz) üzemel a szennyvíz gerinchálózat, amire a tervezett létesítmények csatlakoznak. A meglévő hálózatra történő csatlakozással, 148,5 m. A bővítés végaknájára csatlakozik a Beruházó üzemeltetésében és tulajdonában maradó belső szennyvíz csatorna, ami az illemhelyből szállítja a szennyvizet a befogadóba. A területen keletkező szennyvizek végső befogadója a Siófoki szennyvíztisztító telep.

Épül:

- DN200 KG-PVC SN 8 gravitációs csatorna 148,5 fm
- DN150 KG-PVC szennyvízbekötés 6,1 fm
- DN1000 tisztítóakna 6 db

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyszámunkra!

Fejér Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály

Vízügyi és Vízvédelmi Osztály

Ügyfélfogadás: 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétátér 1. Tel.: 22/512-150

Ügyfélfogadási idő: Hétfő: 09.00-12.00, Szerda: 13.00-16.00

E-mail: vizugy@fejer.gov.hu; Hivatali kapu: FVKHVUVV, KRID: 574019965

3. A kivitelezés során az alábbi út- és közmű üzemeltetők nyilatkozataiban előírtakat be kell tartani:

- Magyar Telekom Távközlési Nyrt. 570221562 azonosítójú 2024.10.25.-én kelt e-közmű nyilatkozat és a hozzá tartozó közműkezelői nyilatkozat
- Siófok Város Önkormányzat 570221562 azonosítójú 2024.10.28.-án kelt e-közmű nyilatkozat
- E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. 570221562 azonosítójú 2024.11.04.-én kelt e-közmű nyilatkozat és a hozzá tartozó közmű üzemeltetői nyilatkozat
- E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt. 570221562 azonosítójú 2024.11.06.-án kelt e-közmű nyilatkozat és a hozzá tartozó közmű üzemeltetői nyilatkozat
- Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. 570221562 azonosítójú 2024.10.30.-án kelt e-közmű nyilatkozat és a hozzá tartozó TcT-7058785/2025 számú üzemeltetői nyilatkozat
- Siófok Város Önkormányzat Polgármestere által kiadott SFK/65310-2/2024 számú tulajdonosi hozzájárulás
- Siófok Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője által kiadott SFK/65310-2/2024 számú útkezelői nyilatkozat

4. Előírások, kikötések:

4.1. Az engedélyes köteles:

- a) Az építés során jelen engedély előírásait betartani.
- b) A mindenkor hatósági ellenőrzés lehetőségét az arra jogosítottak biztosítani.
- c) A jogszabály szerinti e-építési naplót vezetni, azt naprakész állapotban tartani.
- d) A munkálatok befejeztével tartandó műszaki átadás-átvételi eljárásról, azt megelőzően 8 nappal a vízügyi hatóságot annak e-főnaplóba történő bejegyzésével értesíteni,
- e) a vízügyi hatóságnak 30 napon belül bejelenteni:
 - a munkálatok megkezdésének időpontját e vízjogi engedély számának közlése mellett. Amennyiben a beruházás közbeszerzési eljárás hatálya alá tartozik a munkálatok tervezett megkezdését 10 nappal megelőzően jogszabályban meghatározott tartalommal kell bejelenteni.
 - az engedélyes személyében bármely okból bekövetkezett változást továbbá, ha a létesítmények az engedély érvényességi ideje alatt nem valósultak meg,
 - a kivitelezés során felmerülő minden olyan műszaki és egyéb változást, akadályt, mely az engedélyben foglalt előírások, adatok megváltoztatását igényli,
 - a munkálatok befejezésének időpontját e vízjogi engedély számának közlése mellett,
 - a munkálatok befejezése esetén a vízilétesítmények üzemeltetőjének nevét és címét.

5. Szolgálatmalapítás

A Magyar Állam mint ellátásért felelős javára – törvényes képviselőjében eljáró: Nemzeti Vízművek Zrt. (székhely: 1118 Budapest, Homonna utca 2-4. KSH statisztikai számjel: 28950334-7022-114-01) javára a Geopárd-Föld Mérnöki Kft. (8600 Siófok, Sziget utca 1.) által készített 202-1/2024 munkaszámú változási vázrajzokon feltüntetett és a terület-kimutatásokban szereplő területekre az alábbi ingatlanok terhére vízvezetési (szennyvízvezeték) szolgalmi jogot és védősávot alapítok:

Siófok területe:

Sorsz.	Tulajdonos	Hrsz.	Szolgalmmal érintett terület (m ²)
1.	Siófok Város Önkormányzata (8600 Siófok, Fő tér 1.; KÜJ: 102820713; KSH: 15731481-8411-321-14)	3778/4	186
2.	Siófok Város Önkormányzata (8600 Siófok, Fő tér 1.; KÜJ: 102820713; KSH: 15731481-8411-321-14)	3778/8	420

5.2.1. A vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása – a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben – a víziközmű szolgáltatót illeti meg. A víziközmű-szolgáltató viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.

5.2.2. Az állami tulajdonú víziközmű felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja.

5.2.3. A vízvezetési szolgalmi jog jogosultját és kötelezettjét érintő, a használattal összefüggő jogok és kötelezettségek:

- A vízvezetési szolgalmi sávon belül különösen tilos:
 - az építési tevékenység, továbbá bármilyen építmény elhelyezése,
 - a vezeték állagát veszélyeztető maró anyagok kiöntése, kiszórása, anyagok elhelyezése, tárolása,
 - a külszíni szilárdásvány-bányászati tevékenység,
 - a robbantási tevékenység,
 - az árasztásos öntözés, rizstelep, halastó, víztározó, zagytér létesítése,
 - fák, illetve a létesítmények, vezetékek épségét veszélyeztető egyéb növények (bokrok, cserjék, szőlő stb.) ültetése,
 - egyéb földmunka végzése a kézimunkával végzett régészeti feltárás kivételével,
 - a vezeték jelzéseinek, felszíni műtárgyainak eltakarása, megrongálása, eltávolítása.
- A vízvezetési szolgalmmal terhelt ingatlan mindenkor tulajdonosa (kezelője, használója) tűrni tartozik, hogy ingatlanán a jogosult, vagy munkavállalója a szolgalm alapítása során kijelölt úton és módon a vízilétesítményhez járjon, a vízügyi hatóság által engedélyezett vízmintákat elvégezze, és a vízilétesítményt a határozatban megállapított módon és mértékben használja.
- A vízvezetési szolgalmmal terhelt ingatlan tulajdonosa (kezelője, használója) követelheti, hogy a vízhasználat gyakorlása és az engedélyezett munkák elvégzése kellő kímélettel, az ingatlan rendeltetésszerű használatának sérelme és akadályoztatása nélkül történjen.
- A vízvezetési szolgalm jogosultja az ingatlanon lévő épületeken, építményeken és a természetben okozott károkat megtéríteni, a terület esetleges értékcsökkenéséből eredő károkért pedig az ingatlan tulajdonosát, kezelőjét, használóját kártalanítani köteles.

5.2.4. A vízvezetési szolgalm az alapul szolgáló vízjogi engedély tartalmával

összefüggésben módosulhat, illetve az engedély visszavonásával szűnhet meg.

- 5.2.5. A vízügyi hatóság a vízvezetési szolgalmi jogot – kártalanítás nélkül – megszüntetheti, vagy felfüggesztheti, ha a jogosított a szolgálommal kapcsolatos kötelezettségeit nem teljesíti, vagy jogával visszaél.
- 5.2.6. Az ingatlan tulajdonosa (kezelője, használója) tudomásul veszi, hogy az érdekelt képviselői (közmű-üzemeltető) a vízvezetési szolgalmi joggal terhelt ingatlanon található közmű karbantartása, vagy az esetlegesen felmerülő hibaelhárítás céljából a változási vázrajzon meghatározott szolgalmi sávot igénybe vehetik.
- 5.2.7. Az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett szolgalmi jogot annak megszűnését követően a vízügyi hatóság által kiadott hatósági bizonyítvány csatolásával, a szolgálommal terhelt ingatlan tulajdonosának, állami tulajdon esetén vagyonkezelőjének egyoldalú kérelmére a földhivatal törli az ingatlan-nyilvántartásból.
- 5.2.8. Felhívom a figyelmet, hogy a vezeték nyomvonalának változása esetén az elsőfokú vízügyi hatóságtól kérelmezni kell az új vezeték nyomvonalára vonatkozó vízvezetési szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetését.

Jelen határozat végleges példányával megkeresem a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályát, hogy határozatom alapján Siófok 3778/4 és 3778/8 hrsz-ú ingatlanok tekintetében a vízvezetési szolgalmi jogot a Magyar Állam – tulajdonosi jogok és kötelezettségek gyakorlója: Nemzeti Vízművek Zrt. (székhely: 1118 Budapest, Homonna utca 2-4. KSH statisztikai számjel: 28950334-7022-114-01) min ellátásért felelős javára az ingatlan-nyilvántartásban jegyezze be.

6. Engedélyem jelen határozat véglegessé válásától a létesítmények tényleges üzembe helyezéséig, de legfeljebb **5 évig hatályos**, mely időpont a megvalósulás esetén egyben a vízjogi üzemeltetési engedély megkérésének végső határideje is.
7. Felhívom engedélyes figyelmét arra, hogy a munkálatok csak e határozat véglegessé válása után kezdhetők meg, és a jelen engedély a vízellátási létesítmények üzemeltetésére nem jogosít.
8. Jelen vízjogi létesítési engedély nem mentesíti engedélyest más szükséges hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.
9. A határozat véglegessé válását követő 8 napon belül a vízikönyvi okirattár vezetője a jogszabály alapján előírt és e határozatból eredő jogokat, kötelezettségeket, tényeket és az azokkal összefüggő adatokat az e-vízikönyvi nyilvántartásba bejegyezi.
10. Az eljárási költség megfizetésre került, az eljárás során egyéb költség nem merült fel.
11. Jelen határozat a közléssel végleges, ellene közigazgatási úton fellebbezésnek helye nincs.
12. Jelen határozat ellen a Pécsi Törvényszékhez címzett, és a Fejér Vármegyei Kormányhivatalhoz a közléstől számított 30 napon belül benyújtott kereseti kérelemmel közigazgatási pert lehet kezdeményezni.

A keresetlevél benyújtásának a határozat hatályosulására és végrehajtására halasztó hatálya nincs, az ügyfél azonban a keresetlevélben azonnali jogvédelem keretében kérheti a halasztó hatály elrendelését. Az azonnali jogvédelem iránti kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell. A halasztó hatály elrendelése esetén a közigazgatási cselekmény nem hajtható végre, annak alapján jogosultság nem gyakorolható, és egyéb módon sem hatályosulhat.

Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben, az alperes a védíratban kérheti. Tárgyalás tartása a perbelépési kérelemben, illetve a perbevonásától vagy a perbeállításától számított 15 napon belül is kérhető. A tárgyalás tartása iránti kérelem elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

Ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz.

A peres eljárás illetékköteles, melyet a bíróság döntése szerint kell megfizetni. A felet – ideértve a beavatkozót és az érdekeltet is – illetékfeljegyzési jog illeti meg.

INDOKOLÁS

Siófok Város Önkormányzata (8600 Siófok, Fő tér 1.KÜJ:102820713 KSH: 15731481-8411-321-14) meghatalmazásából eljáró **Pelso Grant Kft.** (felelős tervező: Pécseli Péter, 8600 Siófok, Kristály u. 25.) kérelmére a **Siófok, Darnay tér 3778/117 hrsz.-on lévő nyilvános illemhely szennyvíz elvezetése – vízjogi létesítési engedélyre** vonatkozóan indult eljárás a Fejér Vármegyei Kormányhivatalhoz, mint vízügyi és vízvédelmi hatóságnál.

A kérelem a siófoki Darnay téren lévő nyilvános illemhely szennyvíz elvezetésére vonatkozó létesítési engedély kiadására vonatkozott.

Az eljárás indulásának kezdő napja 2025. május 11.

A közigazgatási hatósági eljárás megindításáról a 30407/4045-1/2025.ált. iktatószámú levelemben értesítettem az ismert ügyfeleket. A döntés kiadásának időpontjáig az érintett ügyfelek nyilatkozatot nem tettek.

A beruházással érintett ingatlanok tulajdonosi helyzete a következő:

- Siófok 3778/10 hrsz.-ú ingatlan Siófok Város Önkormányzatának tulajdonában áll. Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog terheli.
- Siófok 3778/8 hrsz.-ú ingatlan Siófok Város Önkormányzatának tulajdonában áll.

A kérelmező az alábbi dokumentumokat csatolta a kérelméhez:

- átnézetes helyszínrajz
- helyszínrajz
- Sz-1 és Sz-2 szennyvízcsatorna hossz-szelvényei
- kereszt-szelvények
- közmű keresztezések terve
- szennyvíz aknatervek
- tisztítónyílás terve
- változási vázrajz és területkimutatás
- tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás
- műszaki leírás
- üzemeltetői nyilatkozat
- e-közmű nyilatkozat
- e-papír kérelem levél
- meghatalmazás
- e-hiteles tulajdoni lapok és térképmásolat

A fentebb felsoroltak mellett szükséges volt még további dokumentumok benyújtása a kérelem elbírálásához, ezért hiánypótlásra hívtam fel a kérelmezőt a 30407/4045-2/2025.ált. számú végzésemben. A hiánypótlásban az alábbiakat kértem benyújtani:

- a beruházói nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy az elkészült hálózatbővítési szakasz kinek a tulajdonába fog kerülni (Magyar Állam vagy Önkormányzat).

- a szolgálat megalapítására vonatkozó kérelmet benyújtani és kérem az ingatlanok tulajdonosa és a szolgalmi jog jogosultja közötti vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás megküldését, amely kitér a kártalanításra is.
- a 314/2005 (XII. 25.) Kormányrendelet 13. számú melléklete szerinti adatlapot.

A hiánypótlásnak kérelmező eleget tett, minden szükséges dokumentum beküldésre került.

A vízelétesítmények helyét határozatom **1.1.pontjában** rögzítettem.

Megvizsgáltam engedélyes terület feletti rendelkezési jogát, és megállapítottam, hogy a létesítmény Siófok Város Önkormányzatának tulajdonában lévő ingatlanokon kerül megvalósításra. Rendelkezésemre álltak az ingatlanok tulajdonosának hozzájárulásai.

Rendelkezésemre állt továbbá az ellátásért felelős DRV Zrt. közmű nyilatkozata. Az elkészült vízelétesítmények a beruházó nyilatkozata alapján a Magyar Állam tulajdonát fogják képezni, vagyónátadásra keretein belül átadásra fog kerülni.

Határozatom **1.2. pontjában** rögzítettem a vízügyi objektumazonosítókat a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Obj-002089-0002/2025 számú vízügyi objektumazonosítási nyilatkozatában szereplő adatok alapján.

A vízelétesítmény főbb műszaki jellemzőit a határozat **2. pontjában** rögzítettem.

Az érintett út- és közmű üzemeltetők nyilatkozataiban előírtak betartásáról a **3. pontban** rendelkeztem.

Az eljárás során a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Siófoki Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály bevonásával (SO-07/NEO/01017-2/2025) a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet (továbbiakban Vhr.) 1/L §-a valamint a 4. melléklet táblázatának 6. pontjában megjelölt szakkérdések vonatkozásában – A vizek minőségét és egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők fennállásának elbírálása. – megállapítást nyert, hogy a szennyvízvezeték létesítése közegészségügyi szempontból kikötés nélkül engedélyezhető.

Az eljárás során a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály bevonásával (SO/KTHF/05049-2/2025.) a Vhr. 4. melléklet 9. és 10. pontjában megjelölt szakkérdések vonatkozásában - Annak elbírálása, hogy a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 2. melléklete szerinti tevékenységek és létesítmények esetében feltételezhető-e jelentős környezeti hatás, valamint érintenek-e szennyezett területet, a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet szerinti kármentesítési monitoring esetében megfelelnek-e a határozatban előírt követelményeknek. Annak elbírálása, hogy a természetvédelem jogszabályban meghatározott követelményei a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett érvényesülnek-e. – megállapítást nyert, hogy a környezetvédelmi és természetvédelmi hatóság tárgyi ügyben hatáskörrel nem rendelkezik.

Az eljárás során a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály (SO/ETDR/2597-2/2025) a Vhr. 4. melléklet 21. pontjában megjelölt szakkérdés vonatkozásában - Annak elbírálása, hogy a kulturális örökség védelme jogszabályban meghatározott követelményei a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett érvényesülnek-e. - az eljárást visszautasította, mert tervezett tárgyi beruházás a jelenlegi adatok szerint sem műemléki területet, sem régészeti lelőhelyet vagy régészeti védőövezet területét nem érinti, ezért az örökségvédelmi hatóság nem rendelkezik hatáskörrel.

Határozatom **4. pontjában** a vízjogi létesítési engedélyezésre vonatkozó általános előírásokat tettem a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet (továbbiakban:Vhr.) 3.§-a alapján. Felhívom az engedélyes figyelmét arra, hogy amennyiben a létesítményeket engedélytől eltérően kívánják megépíteni, a vízjogi létesítési engedély módosítását kell kérni a szükséges mellékletek csatolásával. Ennek elmulasztása esetén, az engedélytől eltérően

megvalósult létesítményekre fennmaradási engedélyt kell kérni, amely fennmaradási bírság kiszabását vonja maga után.

Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Enaplór.) 24.§ (1) bekezdése alapján építési naplót kell vezetni az építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési tevékenységről. A vízügyi hatóság, mint építési hatóság által kiadott vízjogi létesítési engedély építési engedély, így a vízjogi engedély köteles létesítményekről építési naplót kell vezetni. Az építési naplót az Enaplór. szerint kell vezetni, magyar nyelven és naprakészen.

Határozatom **5. pontjában** vízvezetési szolgalmat alapítottam az alábbiak szerint:

Az idegen tulajdonban lévő területre vonatkozóan megállapítottam, hogy e területen a vezeték az ingatlan rendeltetésszerű használatát nem zárja ki, a rendeltetésszerű használat a rendelkező részben előírt korlátozások betartása mellett továbbra is biztosítható.

A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet (továbbiakban: Vhr.) 1/B. § (4) bekezdés a kérelmező kötelezettségévé teszi közcélú vízilétesítmény elhelyezésénél vízvezetési szolgalmi jog megállapítására irányuló kérelem [a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (továbbiakban: Vgtv.) 20. § (1) bekezdése] esetén az ingatlan tulajdonosa, állami tulajdon esetén vagyongazdálkodója és a szolgalmat alapítását kérő közötti - a korlátozás mértékének megfelelő kártalanításra vonatkozó - megállapodás meglétét, megállapodás hiányában az annak sikertelenségét igazoló nyilatkozatot és az ingatlan tulajdonosa megkeresésének igazolását [Vgtv. 20. § (4) bekezdés].

Rendelkezésemre állt az ingatlanok tulajdonosa, valamint a szolgalmi jog jogosultja között létrejött megállapodások, melyekben rögzítésre került, hogy a vízvezetési szolgalmi jog alapítása térítésmentes.

A megvalósított engedélyezett közcélú vízilétesítményt érintő vízvezetési szolgalmi jog megalapítására a Vhr. 6. §-a hatalmazza fel az eljáró vízügyi hatóságot. A vízilétesítmény elhelyezésével összefüggő használati korlátozások tartalmáról, a jogosultat és az ingatlan tulajdonosát érintő, a létesítéssel és a használattal összefüggő egyéb jogosultságokról és kötelezettségekről a Vhr. 6. § (5) bekezdésében foglaltak figyelembevételével az alaphatározat 3. pontját módosítottam. A földhivatali megkeresés jogalapja a Vgtv. 27.§ és a Vhr 8. § (4a) bekezdése.

A rendelkező rész **6. pontjában** megállapítottam az engedély hatályát a Vhr. 3.§ (7) bekezdése alapján.

A rendelkezésemre álló iratok, dokumentációk alapján megállapítottam, hogy a vízilétesítmény megvalósítása a rendelkező részben tett előírások betartása mellett nem veszélyezteti a vízkészlet védelméhez fűződő érdekeket, megfelelnek a vízilétesítmény megvalósítására kiadott vízgazdálkodási, műszaki és biztonsági szabályoknak, a vízháztartással összefüggő egyéb szabályozásoknak és a külön jogszabályban foglalt előírásoknak, ezért a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (továbbiakban: Vgtv.) 28. § (1) bekezdése alapján, figyelemmel a Vgtv. 29. § (1) bekezdésében, valamint a Vhr. 3. §-ában foglaltakra a kérelemnek megfelelően előírásokkal megadtam.

A határozatomban biztosított jogok, kötelezettségek és az ezzel összefüggő adatok e-vizikönyvi nyilvántartásba történő bejegyzésről határozatom **9. pontjában** a VhR. 22. § (2)-(3) bekezdése alapján rendelkeztem.

Határozatom **10. pontjában** megállapítottam, hogy az eljárás díja megfizetésre került, egyéb eljárási költség nem merült fel. Az eljárás díja a vízügyi és a vízvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 13/2015. (III. 31.) BM rendelet (továbbiakban: díjrendelet.) 1. számú melléklete szerint az eljárás igazgatási szolgáltatási díjának mértéke 151.000.- forint.

Jelen határozat elleni közigazgatási per indításának lehetőségét az Ákr. 112. §-a és 114. § (1) bekezdése biztosítja. Ezt a határozatom **11. és 12. pontja** rögzíti.

Az Ákr. 82. § (1) bekezdése értelmében jelen határozat a közléssel véglegessé válik. Az Ákr. 85. § (5) bekezdése szerint, ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik, a döntés közlésének napja *a)* az a nap, amelyen azt írásban vagy szóban közölték, vagy *b)* a hirdetmény kifüggesztését követő tizenötödik nap.

A törvényszék hatáskörét a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (továbbiakban: Kp.) 12. § (1) bekezdése, illetékességét a bíróságok elnevezéséről, székhelyéről és illetékességi területének meghatározásáról szóló 2010. évi CLXXXIV. törvény 3/A. §-a és 4. melléklete állapítja meg.

A keresetlevél benyújtásával, az azonnali jogvédelemmel, valamint a tárgyalás tartásával kapcsolos rendelkezéseket a Kp. 39. § (1) bekezdése, 50. § (1), (4) bekezdése, 52. § (1) bekezdése, 77. § (1)-(2) bekezdése állapítja meg.

A polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Pp.) 605. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében a perben az elektronikus kapcsolattartásra nem köteles fél vagy a jogi képviselőnek nem minősülő képviselője – a Pp. 605. § (5) bekezdésben foglalt kivétellel – a keresetlevelet, továbbá minden egyéb beadványt és ezek mellékletét, valamint okiratot választása szerint elektronikus úton is benyújthatja, a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvényben (továbbiakban: Dáptv.) és végrehajtási rendeleteiben meghatározott módon. A postai úton benyújtott beadvány előterjesztési ideje a postára adás napja.

A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazható nyomtatványokról szóló 17/2020. (XII.23.) IM rendelet 19. mellékletében meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti.

A Pp. 608. § (1) bekezdése szerint a Dáptv. alapján elektronikus úton történő kapcsolattartásra kötelezett minden beadványt kizárólag elektronikusan – a Dáptv.-ben és végrehajtási rendeleteiben meghatározott módon – nyújthat be a bírósághoz, és a bíróság is elektronikusan kézbesíti a részére, kivéve a tárgyaláson csatolt vagy kézbesíthető iratot, illetve határozatot. Az elektronikus kapcsolattartásra kötelezettek a keresetlevelet e-Papír szolgáltatás (<https://epapir.gov.hu/> oldalon; a „Jogorvoslat” témacsoport és „Közigazgatási szerv határozatának bírósági felülvizsgálat iránti keresetlevél benyújtása” megnevezésű ügýtípus és a Fejér Vármegyei Kormányhivatal kiválasztásával) használatával nyújthatják be.

A közigazgatási bírósági eljárásban fizetendő illetéket és az illetékfeljegyzési jogot az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 59. § (1) bekezdése, 62. § (1) bekezdés h) pontja határozza meg.

A környezeti alapnyilvántartásról szóló 78/2007. (IV. 24.) Korm. rendelet alapján intézkedem a jelen határozat Országos Környezetvédelmi Információs Rendszerbe történő rögzítéséről.

Tájékoztatom, hogy jelen határozat véglegessé válását követően a környezetvédelmi hatósági nyilvántartás vezetésének szabályairól szóló 58/2019. (XII.18.) AM rendelet 1. § (1) bekezdését követve intézkedem a hatósági határozat hatósági nyilvántartásba való bejegyzése iránt.

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal vízügyi és vízvédelmi hatáskörét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX.4.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 10. § (1) bekezdés 4. pontja, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet, a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII.21.) Korm. rendelet, a

vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet, illetékességét a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése és az 2. melléklet 4. pontja állapítja meg.

Székesfehérvár, elektronikus bélyegző szerint

Dr. Tanárki Gábor
főispán
nevében és megbízásából

Maincz Tamás
vízügyi és vízvédelmi osztályvezető

Kapják:

1. Siófok Város Önkormányzat – SIOFOKONK 154586952
2. Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője - PHSIOFOK 602095939
3. Pelso Grant Kft. – Pécseli Péter
4. DRV Zrt.
5. Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
6. Magyar Telekom Távközlési Nyrt.
7. E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.
8. E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt.
9. Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
10. Somogy Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
11. Somogy Vármegyei Kormányhivatal Siófoki Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály
12. Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
13. Irrattár

14.
15.
16.
17.
18.
19.
20.
21.
22.
23.
24.
25.
26.
27.
28.
29.

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
30407/4045-8/2025.ált.