



## SIÓFOKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJE

8600 Siófok, Fő tér 1., email: [jegyzo@siofok.hu](mailto:jegyzo@siofok.hu)  
Tel.: (84) 504-163, Fax: (84) 504-102

### SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 29/2023. (XI. 30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

#### a helyi adókról szóló 17/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

##### Általános indokolás

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 6. §-a értelmében az önkormányzatok adómegállapítási joga többek között kiterjed arra is, hogy a már bevezetett helyi adót módosítsa, ezért az önkormányzat hatályos adórendelete – a helyi adókról és az adózás rendjéről szóló 17/2022. (X.28.) önkormányzati rendelet kiegészítése, pontosítása szükséges.

A gyakorlati élet azt mutatja, hogy ezen jogszabályhelyek pontosítása szükséges az egységes jogértelmezést és jogalkalmazást illetően, de érdemi módosítást és adótétel változást a módosítás nem tartalmaz.

##### Részletes indokolás

###### Az 1. §-hoz:

kiegészítő és módosító rendelkezéseket tartalmaz: a lakás céljára használt ingatlan a „kizárólag” szóval történő kiegészítése konkretizálja azon lakás ingatlanok körét, amelyek életvitelszerű kedvezményre jogosulhatnak.

A települési önkormányzat képviselő-testületének rendeletalkotási hatásköre az önkormányzat illetékességi területére korlátozódik a Htv. 1. § (1) bekezdése alapján, így „Magyarország” területét „Siófok Város Önkormányzata” illetékességi területére módosítjuk.

###### A 2. §-hoz:

módosító és hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz: az életvitelszerű kedvezmény csak akkor adható meg, ha az adó alanya a lakás céljára szolgáló építményt a naptári év egészében lakhatás céljára használja, ezáltal konkretizálásra került az életvitelszerű ott-tartózkodás periódusa.

Kikerül a szakaszból a „figyelemmel a lakcímet igazoló hatósági igazolvány adataira”. Ezen szöveg hatályon kívül helyezésére azért van szükség, mert az adófizetési kötelezettség nem tehető függővé kizárólag az adóalany igazgatási szempontú lakhatásától.

A 2023. január 1-i dátum kizárólag csak a 2023-as évről rendelkezik, így ezen dátum hatályát veszti a 2024-es évben.

Tartalmazza továbbá az elszámolási időszak konkretizálását a benyújtandó számlák tekintetében.

###### A 3. §-hoz:

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Siófok, 2023. november 30.

  
Dr. Boda Zsuzsanna  
jegyző



4