

**SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**29/2023. (XI. 30.) önkormányzati rendelete**

**a helyi adókról szóló 17/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) A helyi adókról szóló 17/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelet 2. § 1. pont b) és c) alpontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*(E rendelet alkalmazásában:*

*Életvitelszerűen használt lakóingatlan: az az ingatlan, amelynek vonatkozásában a természetes személy adóalany esetén az alábbi együttes feltételek az év 12 hónapjában fennállnak:)*

- „b) ezen adótárgy bejelentett, kizárólag lakás céljára használt lakás ingatlan-nyilvántartás szerinti címe szerepel értesítési, elsődleges levelezési címként a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál,
- c) Siófok Város Önkormányzatának illetékességi területén nem rendelkezik más olyan ingatlannal, mely után építményadó mentességet vagy kedvezményt vesz igénybe,”

(2) A helyi adókról szóló 17/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelet 2. § 2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(E rendelet alkalmazásában:)*

- „2. Lakás céljára történő használat: ha az ingatlant az adó alanya a naptári év egészében lakóhelyként, életvitelszerű tartózkodás céljára használja, az ott tartózkodás nem rendszertelen, nem idényjellegű, nem nyaralás, üdülés célját szolgálja és az ingatlan lakás céljára történő használata a közüzemi díjak rendszeres, éven át tartó igénybevételével is alátámasztható.”

**2. §**

(1) A helyi adókról szóló 17/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelet 7. § (1)–(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján a lakás céljára szolgáló épület, épületrész után, ha az adóalany az adóév első napjától az adóév egészében ténylegesen életvitelszerűen lakóhelyként használja - az adóalanyt az alábbiak szerint adókedvezmény illeti meg:

- a) amennyiben az I. övezetben található lakás céljára szolgáló épület, épületrész tulajdonosa, vagyoni értékű jog jogosultja igazolja, hogy életvitelszerűen ott lakik, az épület, épületrész 80 m<sup>2</sup>-éig (több tulajdonos esetén tulajdoni hányadaik arányában) a megállapított építményadó 60 %-ának, 80 m<sup>2</sup> felett pedig a megállapított építményadó 50 %-ának erejéig;
- b) a II. övezetben található lakás céljára szolgáló épület, épületrész hasznos alapterülete 80 m<sup>2</sup>-éig (több tulajdonos esetén tulajdoni hányadaik arányában), amennyiben a tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosultja igazolja, hogy az adótárgyként bejelentett lakás céljára szolgáló ingatlanát életvitelszerűen használja;
- c) amennyiben a III. övezet parti sávban található lakás céljára szolgáló épület, épületrész tulajdonosa, vagyoni értékű jog jogosultja igazolja, hogy életvitelszerűen ott lakik, az épület,

épületrész 80 m<sup>2</sup>-éig (több tulajdonos esetén tulajdoni hányadaik arányában) a megállapított építményadó 60 %-ának, 80 m<sup>2</sup> felett pedig a megállapított építményadó 50 %-ának erejéig.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott építményadó kedvezményre jogosult adóalany a kedvezménnyel kapcsolatos változásokat, a változást követő év január 15. napjáig, az adatbejelentő nyomtatvány benyújtásával kezdeményezheti az adóhatóságnál. A kérelem benyújtására rendelkezésre álló határidő elmulasztása jogvesztő és a kedvezmény megállapítására irányuló kérelem automatikus elutasítását vonja maga után.

(3) Az adatbejelentés benyújtásakor az ingatlan életvitelszerű használatára benyújtandó igazolásokat

a) lakcímkártyát,

b) a közüzemi szolgáltatások igénybevételét igazoló tárgyév január 1-jét magában foglaló elszámolási időszak közüzemi számláit (áram, gáz, víz, hulladékszállítás) csatolni kell.”

### 3. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.

  
Dr. Boda Zsuzsanna  
jegyző



  
Dr. Lengyel Róbert  
polgármester

(A rendelet kihirdetésének napja: 2023. november 30.)