

Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Kft.
8600 Siófok, Petőfi sétány 3.

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2023. november 14.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. november havi rendes ülésére**

Tárgy: A Galerius Fürdő építési beruházás generálkivitelezőjének kiválasztására kiírandó közbeszerzési eljárás

Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető igazgató

Előkészítette: Balázs János Gábor, projektvezető
Szabó József, felelős akkreditált közbeszerzési szakértő

Tárgyalja: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Balaton-parti Kft. a **TOP_Plusz-1.1.3-21 „Helyi és térségi turizmusfejlesztés”** című pályázat keretében megvalósítandó *„Építési beruházásra”* generálkivitelező kiválasztása céljából közbeszerzési eljárást ír ki.

A közbeszerzési eljárás kiírásához még nem áll rendelkezésre a beruházáshoz szükséges teljes pénzügyi forrás, ezért ún. **feltételes közbeszerzési eljárás** kiírására kerül sor.

Jelen előterjesztés 1. sz. Melléklete az **Ajánlattételi Felhívás**, amely - a források megoszlása szempontjából - 2 részben tartalmazza a közbeszerzési eljárás tárgyát, az építési beruházást:

1. rész: turisztikai célú fejlesztések
2. rész: energetikai célú fejlesztések

A közbeszerzési eljárás lényegi elemei a következők:

Eljárás fajtája: a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 112. §-a szerinti (nemzeti) nyílt közbeszerzési eljárás

Becsült érték: kb. 1 500 000 000 Ft

Értékelési szempontok: az ajánlattételi felhívás II.2.5) pontja szerint.

Alkalmassági követelmények: az ajánlattételi felhívás III.1.2) és III.1.3) pontja szerint.

Ajánlatkérő által elvárt kivitelezési határidő: munkaterület átadásától számított 10 hónap, de legkésőbb 2024. december 31.

Tájékoztatjuk a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a közbeszerzési dokumentumok (ajánlattételi felhívás, közbeszerzési dokumentáció, szerződéstervezet, tervdokumentáció) *ún. támogathatósági, elszámolhatósági és műszaki szempontú ellenőrzés* céljából a TOP Turisztikai pályázat Irányító Hatósága részére, valamint *ún. közbeszerzési elszámolhatósági ellenőrzés* céljából a közbeszerzésekért felelős miniszter részére benyújtásra kerülnek. Az esetleges hiánypótlások, módosítások függvényében néhány hét alatt megtörténhet a jóváhagyás és a közbeszerzési eljárás megindítására sor kerülhet.

Összességében Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének határozatával – lehetőség szerint – 2023. december végéig, de legkésőbb a közbeszerzési eljárás eredményhirdetéséig biztosítani kell a Balaton-parti Kft. részére a hiányzó forrást, hogy a nyertes pályázóval kötendő szerződést hatályba tudja léptetni és a beruházást várhatóan 2024. február végéig meg tudja kezdeni.

Mellékletek:

1.sz. melléklet: Ajánlattételi Felhívás

2.sz. melléklet: Közbeszerzési dokumentáció

3.sz. melléklet: Vállalkozási szerződés tervezete (külön az 1. és a 2. részhez)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakról alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalja, a bizottság álláspontját a bizottsági elnök a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

Határozati javaslat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „**A Galerius Fürdő építési beruházás generálkivitelezőjének kiválasztására kiírandó közbeszerzési eljárás**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1) A Képviselő-testület az előterjesztés szerinti közbeszerzési dokumentumokat (ajánlattételi felhívás, közbeszerzési dokumentáció, szerződéstervezet) jóváhagyja. A Képviselő-testület felhatalmazza a Balaton-parti Kft. ügyvezetőjét, hogy a Galerius Fürdő építési beruházás generálkivitelezőjének kiválasztására kiírandó közbeszerzési eljárás engedélyeztetése céljából az előterjesztés szerinti dokumentációt benyújtsa a TOP Turisztikai pályázat Irányító Hatósága, valamint a közbeszerzésekért felelős miniszter részére.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (közlésért)

Kósz Ágota, ügyvezető, Balaton-parti Kft. (végrehajtásért)

Határidő: 2023. november 30.

- 2) A Képviselő-testület felhatalmazza a Balaton-parti Kft. ügyvezetőjét, hogy az Irányító Hatóság, valamint a közbeszerzésekért felelős miniszter által folytatandó ellenőrzési folyamat során a szükséges módosításokat átvegye a közbeszerzési dokumentumokban, majd a közbeszerzési eljárás megindítására vonatkozó támogató tartalmú tanúsítvány kézhezvételét követően a hirdetmény (ajánlattételi felhívás) közzétételével a közbeszerzési eljárást megindítsa.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (közlésért)

Kósz Ágota, ügyvezető, Balaton-parti Kft. (végrehajtásért)

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2023. november 14.

Kósz Ágota
Balaton-parti Kft.
ügyvezető igazgató