SIÓFOKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJE

8600 Siófok, Fő tér 1., email: jegyzo@siofok.hu
Tel.: (84) 504-163, Fax: (84) 504-102

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 27/2026. (XI. 27.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

a helyi adókról szóló 17/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Általános indokolás

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 6. §-a értelmében az önkormányzatok adómegállapítási joga többek között kiterjed arra is, hogy a már bevezetett helyi adót módosítsa, illetve az adó mértékét az e törvényben meghatározott felső határokat figyelembe véve megállapítsa. A maximális adómértékek meghatározása évente, a Magyarország központi költségvetéséről szóló törvényben központilag történik.

Siófok Város Önkormányzatának a helyi adókról szóló 17/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelete a lakás céljára szolgáló épületek, épületrészek után igénybe vehető építményadó-kedvezmény feltételeként határozza meg az ingatlan életvitelszerű lakóhelyként történő használatát.
A hatályos szabályozás a közüzemi számlák felsorolását zárójelben tartalmazza, ezáltal a rendelkezés nem határozza meg kellő egyértelműséggel, hogy a felsorolt valamennyi közüzemi számla benyújtása kötelező-e. A jogalkalmazás egységessége, valamint az igazolási kötelezettség egyértelmű meghatározása érdekében indokolt a rendeletben kifejezetten rögzíteni, hogy a villamosenergia-, víz- és hulladékszállítási számlák benyújtása kötelező, továbbá amennyiben az ingatlan földgázszolgáltatással rendelkezik, a földgázszámlát is csatolni kell.

A gyakorlati alkalmazás során további kérdésként merült fel, hogy a közüzemi szolgáltatásokra vonatkozó számlák nem minden esetben az adózó nevére szólnak. Gyakori élethelyzet, hogy a közüzemi szerződések valamely, az ingatlanban lakó hozzátartozó nevére kerülnek megkötésre, miközben az ingatlan tulajdonosa vagy a vagyoni értékű jog jogosultja maga is életvitelszerűen az ingatlanban él. Erre tekintettel indokolt lehetővé tenni a hozzátartozó nevére kiállított közüzemi számlák elfogadását is, amennyiben a hozzátartozó lakóhelye vagy tartózkodási helye az adókedvezménnyel érintett ingatlan címére van bejelentve.

A módosítás célja tehát az igazolási kötelezettség egyértelművé tétele, a jogalkalmazás során felmerült értelmezési kérdések rendezése, valamint a tényleges családi és háztartási viszonyok figyelembevétele.

A módosítás az építményadó-kedvezmény egyéb jogosultsági feltételeit, illetve annak mértékét nem érinti.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz:
Módosító rendelkezést tartalmaz az építményadó kedvezményi feltételének meghatározásával kapcsolatban.

A 2. §-hoz:
Záró, és ezen hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Siófok, 2026. november 27.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal * Jegyző *