SIÓFOKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJE

8600 Siófok, Fő tér 1., email: jegyzo@siofok.hu
Tel.: (84) 504-163, Fax: (84) 504-102

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 26/2026. (XI. 27.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

a településkép védelméről szóló 1/2018.(I.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Általános indokolás

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 22. §-a az alábbiakról rendelkezik:
*„(1) A **települési önkormányzat**, fővárosban a kerületi önkormányzat, illetve a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében és a törvényben meghatározott egyéb esetekben a fővárosi önkormányzat – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben meghatározott településfejlesztési és településrendezési feladat részeként – **meghatározza** a helyi településrendezési és építési követelményeket, **a településképi követelményeket és azok érvényesítésének eszközeit,** ennek keretében az építményekben létesíthető rendeltetések körét is megállapítja.*
*(2) **A települési önkormányzat képviselő-testülete a fenti feladatainak keretében***
a) településfejlesztési tervet, kézikönyvet és helyi építési szabályzatot fogad el, meghatározza a helyi értékvédelem tárgyait és helyi szabályait, továbbá gondoskodik azok szükséges módosításáról, valamint a helyi építészeti örökség elemeit védetté nyilvánítja és védettségüket megszünteti,
b) településképi véleményezési vagy bejelentési eljárásban érvényesíti a településképi követelményeket, valamint a követelmények nem teljesítése esetén kötelezést és bírságot állapít meg, és
c) törvényben meghatározott módon – a helyi jogszabályi követelmények építési tevékenységek során való érvényesítése érdekében – önkormányzati főépítészt alkalmaz, és helyi építészeti tervtanácsot működtet.”

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének 300/2026. (IX. 24.) határozatában a Képviselő-testület úgy döntött, hogy az Arker Várostervező Bt. (székhelye: 7400 Kaposvár, Dózsa György utca 21., adószáma: 32740303-1-14, cégjegyzékszáma: 14-06-309568, képviseli: Lőrincz Ferenc Lőrinc ügyvezető) által készített értékvédelmi dokumentációt elfogadja és felkéri az Arker Várostervező Bt.-t, hogy a településkép védelméről szóló Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2018.(I.30.) önkormányzati rendelete módosítását a Főépítészi Iroda közreműködésével készítse elő, valamint az ezzel kapcsolatos egyeztetéseket folytassa le, az egyeztetések eredményét a dokumentációra vezethesse vissza.

A helyi egyedi építészeti értékvédelemmel védett épületek közül a 11 db kijelölt épülethez elkészült az értékvizsgálat, amely megalapozza az alaprendelet új, 14. mellékletének tartalmát. A 14. melléklet mind a 11 db épületre vonatkozóan egyedileg állapítja meg annak megőrzendő értékeit és jellemzőit, az épület megváltoztatásának megengedett eltéréseit és feltételeit, továbbá a helyreállításra vonatkozó előírásokat.
A fentiekkel összefüggésben módosul az alaprendelet 2. függeléke is, amelyben a 11 db épületre vonatkozó adatok, előírások aktualizálásra kerülnek.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz:

Módosító rendelkezéseket tartalmaz a BATÉK hatálya alá tartozó területen található, helyi egyedi védelem alatt álló épületek tervezett változtatásaival, valamint az alaprendelet új, 14. mellékletével összhangban.

A 2. §-hoz:

Kiegészítő rendelkezést tartalmaz a 11 db védett épületre vonatkozó előírásokkal, a 14. mellékletben előírtaknak megfelelően.

A 3. §-hoz:

Az alaprendelet 2. függelékét módosítja, valamint egy új, 14. melléklettel egészíti ki.

A 4. §-hoz:

Hatályba lépetető rendelkezést tartalmaz.

Siófok, 2026. november 27.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal * Jegyző *