Termofok-Sió Kft.
felügyelőbizottsága

Az előterjesztés törvényességi szempontból megfelelő.
Siófok, 2026. november 9.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

E L Ő T E R J E S Z T É S

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. november havi rendes ülésére

Tárgy: Beszámoló a Termofok-Sió Kft. felügyelőbizottságának 2026. I-III. negyedévi tevékenységéről

Előterjesztő: Dr. Kovács Miklós alpolgármester, a Felügyelőbizottság elnöke

Előkészítette: a Termofok-Sió Kft. felügyelőbizottsága

Tárgyalja: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. február 27-i ülésén kelt, 43/2025. (II. 27.) határozatában az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok felügyelőbizottsági elnökének beszámolási kötelezettséget írt elő, melyet minden költségvetési évben két alkalommal májusban, valamint novemberben kell benyújtani. Jelen előterjesztésben a Termofok-Sió Kft. felügyelőbizottságának 2026. évi második beszámolóját terjesztem elő.

Az elfogadott határozat alapján minden év novemberében készített beszámoló tartalma:

- A gazdasági társaság tárgyévet megelőző évi beszámolójáról és tárgyévi üzleti tervéről készült legfontosabb megállapítások,
- valamint további, a tárgyévre vonatkozó, a Társaságot érintő gazdasági beszámolók és előterjesztések megtárgyalása s az erről megfogalmazott megállapítások, úgy is, mint a Termofok-Sió Kft. 2025. évi teljes és a 2026. I. félévi gazdálkodásának beszámolója.

A Termofok-Sió Kft. Felügyelőbizottsága az FB 2026-ra vonatkozóan elfogadott munkaterve alapján és az abban meghatározott ütemezéssel végezte a munkáját.

A Termofok-Sió Kft. Felügyelőbizottsága 2026. évi első ülését 2026. február 16-án tartotta meg.

A Felügyelőbizottság az előzetesen kiküldöttek alapján a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság és a Képviselő-testület elé kerülő napirendi pontok szerint az alábbiakat tárgyalta meg:

1. Termofok-Sió Kft. **f**olyószámlahitel igénybevétele,
2. Előterjesztés a pályázati támogatáshoz kapcsolódó biztosítékok vállalásáról,
3. Előterjesztés a Siófok, Fő tér folyadékos térfűtési rendszer tulajdonjogával és fenntartásával kapcsolatosan,
4. Előterjesztés a Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének 39/2013. (XI.15.) önkormányzati rendeletében meghatározott csatlakozási díjak változtatásáról, illetve az ezt alátámasztó gazdasági számításról.

A napirendi pontokat a Felügyelőbizottság jóváhagyólag tudomásul vette és azokat a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságnak megtárgyalásra javasolta. A 3. számú napirend esetében a bizottság javasolta annak vizsgálatát, hogy a vagyonelem átadás helyett az eszközérték leírásra kerüljön.

Az „Egyebek” napirend keretében az Felügyelőbizottság munkaterve szerint az ügyvezető aktuális ügyekről adott tájékoztatást.

A Termofok-Sió Kft. Felügyelőbizottsága a 2026. évi második ülését 2026. április 20-án tartotta meg.

A Felügyelőbizottság az előzetesen kiküldöttek alapján a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság és a Képviselő-testület elé kerülő napirendi pontok szerint az alábbiakat tárgyalta meg:

1. A Termofok-Sió Kft. 2025. évi egyszerűsített beszámolóját
2. A Termofok-Sió Kft. 2025. évi beszámolójának felülvizsgálatáról és könyvvizsgálói hitelesítéséről szóló független könyvvizsgálói jelentést,

3. A Termofok-Sió Kft. 2026. évi üzleti tervét,
4. A Felügyelőbizottság kötelező jelleggel megtárgyalta még a Képviselő-testület hatáskörébe tartozó rezsióradíj korrekciót,
5. A Termofok-Sió Kft. jogszabály változások miatt szükségessé vált Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását.

A Termofok-Sió Kft. Felügyelőbizottsága 2026. évi harmadik ülését 2026. május 6-án tartotta meg.

A Felügyelőbizottság a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság és a Képviselő-testület elé kerülő napirendi pontok szerint az alábbiakat tárgyalta meg:

1. Beszámoló a Termofok-Sió Kft. felügyelőbizottságának 2025. évi tevékenységéről,
2. A Termofok-Sió Kft. Felügyelőbizottsága a Képviselő-testület 180/2025. (V.29.) határozata alapján értékelte a társaság ügyvezetője 2025 évre kiírt prémiumfeladatainak teljesítését,
3. A Felügyelőbizottság értékelését a Termofok-Sió Kft. 2025. gazdálkodási évéről és ügyvezető munkájáról, továbbá
4. A Termofok-Sió Kft. Felügyelőbizottságának javaslatát a 2026. évi ügyvezetői prémium feladatokra.

A Felügyelőbizottság főbb megállapításai szerint a Termofok-Sió Kft. működése a 2025. gazdálkodási évben is stabil volt, a gazdasági környezet változásai azonban hatással voltak az árbevétel alakulására, amely az előző évhez képest mérséklődött. A személyi jellegű ráfordítások növekedése indokoltnak tekinthető, figyelemmel a bérszínvonal változására és a működés biztonságának fenntartására. Az értékcsökkenési leírás szintje kiegyensúlyozott, a Társaság eszközállományának megfelelően alakult.

A Társaság 2025. évet nyereséggel zárta, az adózott eredmény 85 330 e Ft, amely megfelelő alapot biztosít a jövőbeni működéshez. A Felügyelőbizottság megállapítja, hogy a Társaság gazdálkodása szabályszerű, átlátható és a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő volt.

Az ügyvezető a Társaság irányítását a tulajdonosi elvárások figyelembevételével, felelősen és eredményesen látta el, különös tekintettel a fejlesztési lehetőségek feltárására és a működési biztonság növelésére. A gazdálkodási eredményekkel összhangban az ügyvezető részére meghatározott prémiumfeladatok – a Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének 180/2025. (V.29.) határozata alapján – teljesültek.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság által kiadott értékelési útmutató szempontjai figyelembe véve megállapítható, hogy az ügyvezető **a társaság révén rábízott vagyonnal felelősen gazdálkodik, a társasággal kapcsolatos tulajdonosi döntéseket maradéktalanul végrehajtja. Beosztott munkatársaival jó kapcsolatot alakított ki és tart fenn, a Felügyelőbizottság által tárgyalt napirendeket magas szakmai színvonalon előkészíti, a hivatal illetékes munkatársaival munkakapcsolata jó.**

A Termofok-Sió Kft. Felügyelőbizottsága 2026 évi negyedik ülését 2026. október 6-án tartotta meg.
A Felügyelőbizottság a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elé kerülő napirendi pont szerint a tárgyalta meg a Termofok-Sió Kft. 2026. I. félévi gazdálkodásának beszámolóját. A féléves beszámoló kapcsán megállapította, hogy az üzleti terv időarányos teljesítése jónak értékelhető

és az azóta eltelt időszak tapasztalatai azt valószínűsítik, hogy az üzleti tervben meghatározott eredményt a társaság el fogja érni, az ehhez szükséges eszközök és források rendelkezésre állnak. A társaság pénzügyi helyzete stabil, a nem túl nagy összegű kintlevőségek csökkentése érdekében a megfelelő intézkedéseket megteszik.

Az „egyebek" napirendi pont keretében az ügyvezető tájékoztatást adott a Felügyelőbizottságnak, hogy az önkormányzati lakásokra vonatkozó „házgondnoki" megállapodást az önkormányzat felmondta. Az üggyel kapcsolatban a Felügyelőbizottság következő ülésére az ügyvezetőtől részletes tájékoztatást kér.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

Határozati javaslat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a ***„Beszámoló a Termofok-Sió Kft. felügyelőbizottságának 2026. I-III. negyedévi tevékenységéről"*** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Termofok-Sió Kft. felügyelőbizottságának 2026/I-III. negyedévi beszámolóját elfogadja.

Felelős: Dr. Kovács Miklós
Határidő: értelem szerint

Siófok, 2026. november 9.

Dr. Kovács Miklós
Felügyelőbizottság Elnöke