1. sz. melléklet

HATÁROZATOK TÁRA 2026.

A Balaton-parti Kft. Felügyelő Bizottságának 2026-ban hozott határozatai: az 1/2026. 01.21 számú határozattól …… számú határozatig folyamatos sorszámozással. A FEB üléseinek jegyzőkönyveiből összeállította: Völgyi Lajos FEB-elnök.

1/2026 01.21. sz határozat: A FeB egyhangú szavazással az ülésről jegyzőkönyv készítésére Kósz Ágotát jelöli ki.

2/2026 01.21. sz. határozat: A FeB mai ülése az írásban kiküldött napirendeket az alábbi sorrendben tárgyalja:

Tárgyalandó napirendek:

1./ A Galerius Élményfürdő és Wellness Központ Termékfejlesztési Stratégiájának megvalósítását biztosító akciótervének 2025. december havi státusza
Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető ***KT elé!***
2./ A Galerius Fürdő forrásigénye a 2026. évi nyitásig
Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető ***KT elé!***
3./ A Galerius Élményfürdő és Wellness Központ Galerius Gastro ösztönző rendszere
Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető ***KT elé!***
4./ A Balaton-parti Kft. által 2026. évben szervezendő rendezvények, események
Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető ***KT elé!***
5./ A Balaton-parti Kft. 2025. 1-11. havi Eredmény- és cash flow és a Galerius Fürdő Projekt cash flow kimutatása
Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető ***KT elé!***
Zárt ülésen tárgyalásra javasolt napirendi pont a Mötv. 2011. évi CLXXXIX. törvény 46.§ (2) bekezdés c) pontja értelmében.
6./ A FEB 2026. I. f.évi munkaterve
Előterjesztő: FEB elnöke
7./ Egyebek. (Közte: ügyvezető beszámolója a Galérius IB legutóbbi üléséről, Mesterházy Balázs ajánlata sportstrandra.)

3/2026 01.21. sz. határozat:

Bizottság megtárgyalta ***„A Galerius Élményfürdő és Wellness Központ Termékfejlesztési Stratégiájának megvalósítását biztosító akciótervének 2025. december havi státusza*”** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A bizottság a határozati javaslatot **változatlan tartalommal** javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Eredeti Határozati javaslat:
Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta ***„A Galerius Élményfürdő és Wellness Központ termékfejlesztési stratégiájának megvalósítását biztosító akcióterv 2025. december havi státusza”*** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a Balaton-parti Kft. által előterjesztett Termékfejlesztési stratégia megvalósítását biztosító akcióterv 2025. december havi státuszát tudomásul veszi.
Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (közlésért)
Kósz Ágota ügyvezető, Balaton-parti Kft. (végrehajtásért)
Határidő: értelem szerint

4/2026 01.21. sz. határozat:

A Bizottság megtárgyalta ***„A Galerius Fürdő forrásigénye a 2026. évi nyitásig”*** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A bizottság a határozati javaslatot **változatlan tartalommal** javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek az alábbi kiegészítéssel:

2. A Képviselő-testület kötelezi a Balaton-parti Kft. ügyvezetőjét, hogy a Galerius Fürdő nyitásáig felhasznált forrásról tételes elszámolást készítsen és terjessze elő a Képviselő-testület 2026. június havi rendes ülésére, *figyelemmel az áfa vonzatra is.*

Eredeti Határozati javaslat:
Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta ***„A Galerius Fürdő forrásigénye a 2026. évi nyitásig”*** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:
1. A Képviselő-testület jóváhagyja, hogy a Siófok Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésében előirányzatként betervezett, a Galerius Fürdő nyitásáig felmerülő forrásként biztosított 144 millió Ft-ból 64 millió Ft összeget 2026. február 2-áig, 80 millió Ft összeget 2026. március 2-áig a Hivatal kiutaljon a Balaton-parti Kft., mint kedvezményezett részére.

2. A Képviselő-testület kötelezi a Balaton-parti Kft. ügyvezetőjét, hogy a Galerius Fürdő nyitásáig felhasznált forrásról tételes elszámolást készítsen és terjessze elő a Képviselő-testület 2026. június havi rendes ülésére.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)
Kósz Ágota ügyvezető, Balaton-parti Kft. (végrehajtásért)
Határidő: 2026. június 5.

5/2026 01.21. sz. határozat:

A Bizottság megtárgyalta ***„A Galerius Élményfürdő és Wellness Központ Galerius Gastro ösztönző rendszere”*** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A bizottság az alábbi új határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testület számára:

A képviselő-testület felkéri a Balaton-parti Kft. ügyvezetőjét, hogy a társaság 2026. évi működési tapasztalatait figyelembe véve készítse el a cég egészére vonatkozó ösztönző rendszerét, és a képviselő-testület 2027. évi februári ülésére terjessze be.

Eredeti Határozati javaslat:
Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta ***„A Galerius Élményfürdő és Wellness Központ Galerius Gastro ösztönző rendszere”*** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:
Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **jóváhagyja a Galerius Élményfürdő és Wellness Központ Galerius Gastro ösztönző rendszerét** és felhatalmazza a Balaton-parti Kft.

ügyvezetőjét, hogy a szabályzatot az előterjesztésben foglaltak szerint készítse el és a fürdő nyitásának napjától az érintett munkavállalók esetében alkalmazza.
Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (közlésért)
Kósz Ágota ügyvezető, Balaton-parti Kft. (végrehajtásért)
Határidő: értelem szerint

6/2026 01.21. sz. határozat:

A Bizottság megtárgyalta ***„A Balaton-parti Kft. által 2026. évben szervezendő rendezvények, események”*** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A bizottság az alábbi új határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testület számára:

A képviselő-testület jóváhagyja a Balaton-parti Kft. által előterjesztett rendezvénynaptárt, de a 2026. évi költségvetésében csak a Majális támogatását biztosítja bruttó 25.000.000 forint értékben, utólagos elszámolással.

Eredeti Határozati javaslat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta ***„A Balaton-parti Kft. által 2026. évben szervezendő rendezvények, események”*** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület jóváhagyja a Balaton-parti Kft. által előterjesztett Rendezvénynaptárt és felkéri a jegyzőt, hogy Siófok Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetési rendeletében bruttó **53 500 000 Ft** összeget tervezzen be a Társaság által szervezendő programok, rendezvények finanszírozására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (közlésért)
Kósz Ágota ügyvezető, Balaton-parti Kft. (végrehajtásért)
Határidő: értelem szerint

7/2026 01.21. sz. határozat:

A Bizottság megtárgyalta ***„A Balaton-parti Kft. 2025. 1-11. havi Eredmény- és Cash flow és a Galerius Fürdő Projekt Cash flow kimutatása”*** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A bizottság a határozati javaslatot **változatlan tartalommal** javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Eredeti Határozati javaslat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta **„A Balaton-parti Kft. 2025. 1-11. havi Eredmény- és Cash flow és a Galerius Fürdő Projekt Cash flow kimutatása”** tárgyú előterjesztést és tudomásul vette az abban foglaltakat.
Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester
Határidő: értelem szerint

8/2026 01.21. sz. határozat:

A Bizottság megtárgyalta ***„A Balaton-parti Kft. Felügyelő Bizottsága 2026. I. f. évi Munkaterve ”*** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A bizottság a Munkatervet az alábbi tartalommal fogadja el:

Balaton-parti Kft.
Felügyelő Bizottsága

2026. I. félévi munkaterve

Január:
Tárgyalandó napirendek:
1. A Képviselő-testület (Kt) és bizottságai elé kerülő előterjesztések
2. Egyebek,
   Előterjesztő: ügyvezető

Február:
Tárgyalandó napirendek:
1. A Képviselő-testület (Kt) és bizottságai elé kerülő előterjesztések
2. A Galérius fürdő üzleti terve 2026-ra. (PTB és Kt. elé)
   Előterjesztő: ügyvezető
3. A 2026. évi strandszezonra felkészülés ütemterve (FEB elé)
   Előterjesztő: ügyvezető
4. Egyebek.
   Előterjesztő: ügyvezető

Március:
Tárgyalandó napirendek:
1. A Képviselő-testület (Kt) és bizottságai elé kerülő előterjesztések
2. A Balaton-parti Kft. jármű- és munkagépállománya és korszerűsítési elképzelések. A szerelőműhely aktuális helyzete és működtetésének irányvonalai (FEB elé)
   Előterjesztő: ügyvezető
3. Egyebek.
   Előterjesztő: ügyvezető

Április:
Tárgyalandó napirendek:
1. A Képviselő-testület (Kt) és bizottságai elé kerülő előterjesztések
2. A Társaság 2025. évi Beszámolója, és a 2026. évi Üzleti Terve előzetes tárgyalása. (FEB elé)
   Előterjesztő: ügyvezető
3. Egyebek.
   Előterjesztő: ügyvezető
4. A Társaság egyes szakterületi vezetői/felelősei 2025. évi munkájának értékelése (FEB elé)
   Előterjesztő: ügyvezető
5. Az ügyvezető igazgató 2025. évi munkájának értékelése, és 2026. évi célfeladatai (PTB és Kt. elé)
   Előterjesztő: FEB-elnök

Május:
Tárgyalandó napirendek:

1. A Képviselő-testület (Kt) és bizottságai elé kerülő előterjesztések
2. A Társaság 2025. évi Beszámolója, és a 2026. évi Üzleti Terve (PTB elé)
   Előterjesztő: ügyvezető
3. Egyebek.
   Előterjesztő: ügyvezető

Június:
Tárgyalandó napirendek:

1. A Képviselő-testület (Kt) és bizottságai elé kerülő előterjesztések
2. Tájékoztató a Galérius fürdő működési tapasztalatairól. (FEB elé)
   Előterjesztő: ügyvezető
3. Egyebek.
   Előterjesztő: ügyvezető

A konkrét időpontokat a FEB-ülés mindenkori meghívója tartalmazza..

Völgyi Lajos sk.
elnök

Jóváhagyta a FEB 2026 januári ülésének **8/2026. 01.21. sz. határozata.**

9/2026 02.18. sz határozat: A FeB egyhangú szavazással az ülésről jegyzőkönyv készítésére Kósz Ágotát jelöli ki.

10/2026 02.18. sz. határozat: A FeB mai ülése az írásban kiküldött napirendeket az alábbi sorrendben tárgyalja:

Tárgyalandó napirendek:

1./ A Galerius Élményfürdő és Wellness Központ Termékfejlesztési Stratégiájának megvalósítását biztosító akciótervének 2026. január havi státusza
Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető ***KT elé!***
2./ A Balaton-parti Kft. 2025. 1-12. havi Eredmény- és cash flow és a Galerius Fürdő Projekt cash flow kimutatása
Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető ***KT elé!***
Zárt ülésen tárgyalásra javasolt napirendi pont a Mötv. 2011. évi CLXXXIX. törvény 46.§ (2) bekezdés c) pontja értelmében.
3./ A 2026. évi strandszezonra felkészülés ütemterve
Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető ***FEB elé!***
4./ Egyebek. (Közte: ügyvezető beszámolója a Galérius IB legutóbbi üléséről)

11/2026 02.18. sz. határozat:

A Bizottság megtárgyalta ***„A Galerius Élményfürdő és Wellness Központ Termékfejlesztési Stratégiájának megvalósítását biztosító***

***akciótervének 2026. január havi státusza*”** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A bizottság a határozati javaslatot **változatlan tartalommal** javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Eredeti Határozati javaslat:
Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta ***„A Galerius Élményfürdő és Wellness Központ termékfejlesztési stratégiájának megvalósítását biztosító akcióterv 2026. január havi státusza”*** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:
A Képviselő-testület a Balaton-parti Kft. által előterjesztett Termékfejlesztési stratégia megvalósítását biztosító akcióterv 2026. január havi státuszát tudomásul veszi.
Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (közlésért)
Kósz Ágota ügyvezető, Balaton-parti Kft. (végrehajtásért)
Határidő: értelem szerint

12/2026 02.18. sz. határozat:

A Bizottság megtárgyalta ***„A Balaton-parti Kft. 2025. 1-12. havi Eredmény- és Cash flow és a Galerius Fürdő Projekt Cash flow kimutatása”*** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A bizottság a határozati javaslatot **változatlan tartalommal** javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Eredeti Határozati javaslat:
Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta ***„A Balaton-parti Kft. 2025. 1-12. havi Eredmény- és Cash flow kimutatása és a Galerius Fürdő Projekt Cash flow kimutatása”*** tárgyú előterjesztést és tudomásul vette az abban foglaltakat.
Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester
Határidő: értelem szerint

13/2026 02.18. sz. határozat:

A Bizottság megtárgyalta ***„A 2026. évi strandszezonra felkészülés ütemterve ”*** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A bizottság az ütemtervet megismerte és elfogadta.

14/2026 03.18. sz határozat: A FeB egyhangú szavazással az ülésről jegyzőkönyv készítésére Kósz Ágotát jelöli ki.

15/2026 03.18. sz. határozat: A FeB mai ülése az írásban kiküldött napirendeket az alábbi sorrendben tárgyalja:

Tárgyalandó napirendek:

1./ Döntés a Siófok, Baross G. u. „Gamásza Strand” területén kutyabarát fürdőhely kialakításáról
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Városfejlesztési Osztály* ***KT elé!***

2./ A Galerius Élményfürdő és Wellness Központ Termékfejlesztési Stratégiájának megvalósítását biztosító akciótervének 2026. február havi státusza (Benne tájékoztató is az IB ülésről)
Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető ***KT elé!***
3./ A Balaton-parti Kft. 2026. évi közbeszerzési terve
Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető ***PTBiz.hatkör!***
4./ A Balaton-parti Kft. 2026. évi üzleti terve
Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető ***PTBiz.hatkör!***
5./ A Balaton-parti Kft. 2026. 1. havi Eredmény- és Cash flow és a Galerius Fürdő Projekt Cash flow
Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető ***KT elé!***
Zárt ülésen tárgyalásra javasolt napirendi pont a Mötv. 2011. évi CLXXXIX. törvény 46.§ (2) bekezdés c) pontja értelmében.
6./ Egyebek. (Közte zárt ülésen: az ügyvezető 2025. évi munkájának értékelési szempontjai.)

16/2026 03.18. sz. határozat:

A Bizottság megtárgyalta a ***„Döntés a Siófok, Baross G. u. „Gamásza Strand" területén kutyabarát fürdőhely kialakításáról"*** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület felkéri a Hivatalt, hogy készítsen alternatívákat arra, hogy a nem kijelölt fürdőhely vízparti szakaszok mely része javasolható állatbarát fürdőhelyként való ajánlásra.

Eredeti Határozati javaslat:
Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a ***„Döntés a Siófok, Baross G. u. „Gamásza Strand" területén kutyabarát fürdőhely kialakításáról"*** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:
A Képviselő-testület támogatja, hogy a Siófok Város Önkormányzata tulajdonában, és a Balaton-parti Kft. üzemeltetésében lévő Siófok, Baross G. u. 336. helyrajzi számú ingatlanon (Gamásza strandon) kutyával látogatható fürdőhely kerüljön kialakítására.
Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester
Határidő: értelem szerint

17/2026 03.18. sz. határozat:

A Bizottság megtárgyalta ***„A Galerius Élményfürdő és Wellness Központ Termékfejlesztési Stratégiájának megvalósítását biztosító akciótervének 2026. február havi státusza"*** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A bizottság a határozati javaslatot **változatlan tartalommal** javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Eredeti Határozati javaslat:
Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta ***„A Galerius Élményfürdő és Wellness Központ termékfejlesztési stratégiájának megvalósítását biztosító akcióterv 2026. február havi státusza"*** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:
A Képviselő-testület a Balaton-parti Kft. által előterjesztett Termékfejlesztési stratégia megvalósítását biztosító akcióterv 2026. február havi státuszát tudomásul veszi.
Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (közlésért)
Kósz Ágota ügyvezető, Balaton-parti Kft. (végrehajtásért)

Határidő: értelem szerint

18/2026 03.18. sz. határozat:

A Bizottság megtárgyalta **„A Balaton-parti Kft. 2026. évi közbeszerzési terve”** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A határozati javaslatot **változatlan tartalommal** javasolja elfogadásra a Pénzügyi-, és Tulajdonosi Bizottságnak.

Eredeti Határozati javaslat:
Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta **„A Balaton-parti Kft. 2026. évi közbeszerzési terve”** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:
A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a Balaton-parti Kft. 2026. évi közbeszerzési tervét elfogadja.
Felelős: Völgyi Lajos bizottsági elnök (a határozat közléséért)
Határidő: értelem szerint

19/2026 03.18. sz. határozat:

A Bizottság megtárgyalta **„A Balaton-parti Kft. 2026. évi üzleti terve”** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Bizottság az üzleti tervet átdolgozásra visszaadja, és kéri újra beterjeszteni a Pénzügyi-, és Tulajdonosi Bizottság áprilisi ülésére.

Eredeti Határozati javaslat:
Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta ***„A Balaton-parti Kft. 2026. évi üzleti terve”*** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:
A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság az előterjesztésben szereplő 2026. évi üzleti tervet jóváhagyja **-86 673 ezer Ft** tervezett adózás előtti eredménnyel.
Felelős: Völgyi Lajos bizottsági elnök (a határozat közléséért)
Határidő: értelem szerint

20/2026 03.18. sz. határozat:

A Bizottság megtárgyalta ***„A Balaton-parti Kft. 2026. 1. havi Eredmény- és Cash flow és a Galerius Fürdő Projekt Cash flow kimutatása”*** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A bizottság a határozati javaslatot **változatlan tartalommal** javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Eredeti Határozati javaslat:
Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta ***„A Balaton-parti Kft. 2026. 1. havi Eredmény- és Cash flow kimutatása és a Galerius Fürdő Projekt Cash flow kimutatása”*** tárgyú előterjesztést és tudomásul vette az abban foglaltakat.
Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester
Határidő: értelem szerint

21/2026 04.13. sz határozat: A FeB egyhangú szavazással a rendkívüli ülésről jegyzőkönyv készítésére Kósz Ágotát jelöli ki.

22/2026 04.13. sz. határozat: A FeB mai rendkívüli ülése az írásban kiküldött napirendet tárgyalja:

1. A Galerius Fürdő újranyitását követő első üzemeltetési időszakban felmerült műszaki és üzemeltetési rendellenességek, a megtett intézkedések és a további megelőző feladatok bemutatása
   Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető ***FEB elé!***

23/2026 04.13. sz. határozat:

A Bizottság megtárgyalta ***„A Galerius Fürdő újranyitását követő első üzemeltetési időszakban felmerült műszaki és üzemeltetési rendellenességek, a megtett intézkedések és a további megelőző feladatok bemutatása”*** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Felkéri az ügyvezetést, hogy:
a.) kialakult műszaki hibák feltárását 2026. május 15-ig végezze el, és tegyen megoldási javaslatokat;
b.) a vízkémiai automatika, a hőmérsékleti szabályozás és a szivárgási jelenségek tárgyában a műszaki intézkedések végrehajtását folyamatosan kövesse nyomon;
c.) a kivitelezői egyeztetéseket dokumentált módon folytassa;
d.) és a kialakult helyzet stabilizálásáról, valamint a megtett intézkedések eredményéről a Felügyelő Bizottságot és a Pénzügyi- és Tulajdonosi Bizottságot Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének 300/2025. (IX. 25.) határozata szerint írásban tájékoztassa.

Eredeti Határozati javaslat:
A Felügyelő Bizottság a Galerius Fürdő újranyitását követő első üzemeltetési időszakban felmerült műszaki és üzemeltetési rendellenességekről, valamint a megtett és tervezett intézkedésekről szóló ügyvezetői előterjesztést megtárgyalta, és felkéri az ügyvezetést, hogy:
• a vízkémiai automatika, a hőmérsékleti szabályozás és a szivárgási jelenségek tárgyában a műszaki intézkedések végrehajtását folyamatosan kövesse nyomon;
• a kivitelezői egyeztetéseket dokumentált módon folytassa;
• és a kialakult helyzet stabilizálásáról, valamint a megtett intézkedések eredményéről a Felügyelő Bizottságot írásban tájékoztassa.
Felelős: Kósz Ágota ügyvezető
Határidő: értelem szerint

24/2026 04.22. sz határozat: A FeB egyhangú szavazással az ülésről jegyzőkönyv készítésére Kósz Ágotát jelöli ki.

25/2026 04.22. sz. határozat: A FeB mai rendkívüli ülése az írásban kiküldött napirendet tárgyalja:

1./ A Társaság 2025. évi Beszámolója előzetes tárgyalása. (FEB elé)
Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető

2./A Galerius Élményfürdő és Wellness Központ Termékfejlesztési Stratégiájának megvalósítását biztosító akciótervének 2026. március havi státusza
Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető ***KT elé!***
3./ A Balaton-parti Kft. 2026. évi üzleti terve
Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető ***Biz.hatkör!***
4./ A Balaton-parti Kft. 2026. 1-2. havi Eredmény- és Cash flow és a Galerius Fürdő Projekt Cash flow kimutatása
Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető ***KT elé!***
Zárt ülésen tárgyalásra javasolt napirendi pont a Mötv. 2011. évi CLXXXIX. törvény 46.§ (2) bekezdés c) pontja értelmében.
5./ A Balaton-parti Kft. felkészülése a 2026. évi idegenforgalmi szezonra
Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető
6./A Társaság egyes szakterületi vezetői/felelősei 2025. évi munkájának értékelése (FEB elé)
Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető ***Az előterjesztés nem készült el, napirendről később levéve. Tárgyalása a májusi ülésre elnapolvac.***
7. A Balatoni Hajózási Zrt.-től vásárolt Siófok 6813/7 hrsz.-ú ingatlan hasznosítása
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály* ***KT elé!***
8./ Az ügyvezető igazgató 2025. évi munkájának értékelése, és 2026. évi célfeladatai (FEB elé)
Előterjesztő: FEB-elnök
9./ Egyebek

26/2026 04.22. sz. határozat:

A Bizottság megtárgyalta ***„A Társaság 2025. évi Beszámolója előzetes tárgyalása.”*** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Társaság a PTB mai ülésére készítsen előterjesztéseket a vitában a Könyvvizsgáló által elmondott döntési javaslatokról két témakörben:

- a 6815/6 hrsz. ingatlan tárgyi eszköz kivezetése
- a Galérius fürdő tárgyi eszközeinek selejtezése.

A FEB ezeket a javaslatokat támogatja.

27/2026 04.22. sz. határozat:

A Bizottság megtárgyalta ***„A Galerius Élményfürdő és Wellness Központ Termékfejlesztési Stratégiájának megvalósítását biztosító akciótervének 2026. március havi státusza*”** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a Balaton-parti Kft. által előterjesztett Termékfejlesztési stratégia megvalósítását biztosító akcióterv 2026. február havi státuszát tudomásul veszi, s a továbbiakban a státuszjelentések elkészítését nem kéri.

Eredeti Határozati javaslat:
Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta ***„A Galerius Élményfürdő és Wellness Központ termékfejlesztési stratégiájának megvalósítását biztosító akcióterv 2026. március havi státusza”*** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a Balaton-parti Kft. által előterjesztett Termékfejlesztési stratégia megvalósítását biztosító akcióterv 2026. február havi státuszát tudomásul veszi.
Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (közlésért)
Kósz Ágota ügyvezető, Balaton-parti Kft. (végrehajtásért)
Határidő: értelem szerint

28/2026 04.22. sz. határozat:

A Bizottság megtárgyalta ***„A Balaton-parti Kft. 2026. évi üzleti terve”*** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság az előterjesztésben szereplő 2026. évi üzleti tervet megismerte.
Májusi ülésére új üzleti terv elkészítését és beterjesztését kéri.

Eredeti Határozati javaslat:
Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „**A Balaton-parti Kft. 2026. évi üzleti terve**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:
A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság az előterjesztésben szereplő 2026. évi üzleti tervet **50 873 ezer Ft** tervezett adózás előtti eredménnyel jóváhagyja.
Felelős: Völgyi Lajos bizottsági elnök (a határozat közléséért)
Határidő: értelem szerint

29/2026 04.22. sz. határozat:

A Bizottság megtárgyalta ***„A Balaton-parti Kft. 2026. 1-2. havi Eredmény- és Cash flow és a Galerius Fürdő Projekt Cash flow kimutatása”*** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A bizottság a határozati javaslatot **változatlan tartalommal** javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Eredeti Határozati javaslat:
Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta ***„A Balaton-parti Kft. 2026. 1-2. havi Eredmény- és Cash flow kimutatása és a Galerius Fürdő Projekt Cash flow kimutatása”*** tárgyú előterjesztést és tudomásul vette az abban foglaltakat.
Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester
Határidő: értelem szerint

30/2026 04.22. sz. határozat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta ***„A Balaton-parti Kft. felkészülése a 2026. évi idegenforgalmi szezonra”*** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a Balaton-parti Kft. felkészüléséről szóló tájékoztatót elfogadja.

Kéri, hogy az újhelyi strand látogatottságának felmérését helyi és nem helyi lakosok bontásában a Kft. az idei strandszezonban végezze el.

Eredeti Határozati javaslat:
Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta ***„A Balaton-parti Kft. felkészülése a 2026. évi idegenforgalmi szezonra”*** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a Balaton-parti Kft. felkészüléséről szóló tájékoztatót elfogadja.
Felelős: dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)
Határidő: értelem szerint

31/2026 04.22. sz. határozat:

A Bizottság megtárgyalta ***„A Balatoni Hajózási Zrt.-től vásárolt Siófok 6813/7 hrsz.-ú ingatlan hasznosítása”*** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A bizottság a határozati javaslatot **változatlan tartalommal** javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Eredeti Határozati javaslat:
Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a ***„A Balatoni Hajózási Zrt.-től vásárolt Siófok 6813/7 hrsz.-ú ingatlan hasznosítása”*** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:
1. A Képviselő-testület az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződést megismerte, annak tartalmával egyetért, azaz Siófok Város Önkormányzata és a Balaton-parti Kft. között a siófoki 6813/7 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés megkötéséről rendelkezik az alábbiak szerint:
- az ingatlan Balaton-parti Kft. részére történő birtokba adást követő 5 év határozott időtartamra
- parkoló üzemeltetés, alkalmi árusítás, reklámfelületek biztosítása, hajótárolás céljára.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

2.A Képviselő-testület a 2026. évi költségvetésben biztosított nettó 15.000.000.-Ft felhasználását a siófoki 6813/7 hrsz.-ú ingatlan kialakítására (sorompó és terület/tereprendezés) biztosítja.
Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester
Határidő: értelem szerint

32/2026 05.20. sz határozat: A FeB egyhangú szavazással az ülésről jegyzőkönyv készítésére Kósz Ágotát jelöli ki.

33/2026 05.20. sz. határozat: A FeB mai ülése az alábbi napirendeket tárgyalja:

Tárgyalandó napirendek:

1./ A Balaton-parti Kft. 2025. évi Beszámolója
Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető ***Biz.hatkör!***

2./ A Balaton-parti Kft. 2026. 1-3. havi Eredmény- és Cash flow és a Galerius Fürdő Projekt Cash flow kimutatása
Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető ***KT elé!***
Zárt ülésen tárgyalásra javasolt napirendi pont a Mötv. 2011. évi CLXXXIX. törvény 46.§ (2) bekezdés c) pontja értelmében.
3./ Beszámoló a Balaton-parti Kft felügyelőbizottságának 2025. évi munkájáról
Előterjesztő: Völgyi Lajos FB elnök ***KT elé!***
4./ A Balaton-parti Kft. ügyvezetője 2025. évi tevékenységének értékelése
Előterjesztő: Völgyi Lajos FB elnök ***Biz.hatkör!***
5./ A Balaton-parti Kft. ügyvezetője 2025. évi célprémiumának kifizethetősége
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési O.* ***KT elé!***
6./ Az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok ügyvezetői részére célprémium feladatok meghatározása
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési O.* ***KT elé!***
7./ Egyebek, közte Csúszda utcai strandról tájékoztató Nádas Norbert részére!

34/2026 05.20. sz. határozat:

A Bizottság megtárgyalta *„**A Balaton-parti Kft. 2025. évi Beszámolója**”* tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:
A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a Balaton-parti Kft. 2025. évi mérlegbeszámolóját
3 274 067 ezer Ft mérlegfőösszeggel, és
-201 224 ezer Ft adózott eredménnyel jóváhagyja.
A Társaság tárgyévi negatív adózott eredménye az eredménytartalékot csökkenti.

Eredeti Határozati javaslat:
Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta *„**A Balaton-parti Kft. 2025. évi Beszámolója**”* tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:
A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a Balaton-parti Kft. 2025. évi mérlegbeszámolóját
3 274 067 ezer Ft mérlegfőösszeggel, és
-201 224 ezer Ft adózott eredménnyel jóváhagyja.
A Társaság tárgyévi negatív adózott eredménye az eredménytartalékot csökkenti.
Felelős: Völgyi Lajos bizottsági elnök (a határozat közléséért)
Határidő: értelem szerint

35/2026 05.20. sz. határozat:

A Bizottság megtárgyalta ***„A Balaton-parti Kft. 2026. 1-3. havi Eredmény- és Cash flow és a Galerius Fürdő Projekt Cash flow kimutatása”*** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A bizottság a határozati javaslatot **változatlan tartalommal** javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Eredeti Határozati javaslat:
Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta ***„A Balaton-parti Kft. 2026. 1-3. havi Eredmény- és Cash flow kimutatása és a Galerius Fürdő Projekt Cash flow kimutatása”*** tárgyú előterjesztést és tudomásul vette az abban foglaltakat.
Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester
Határidő: értelem szerint

36/2026 05.20. sz. határozat:

A Bizottság megtárgyalta a ***„Beszámoló a Balaton-parti Kft. felügyelőbizottságának 2025. évi munkájáról”*** tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

A bizottság a határozati javaslatot **változatlan tartalommal** javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Eredeti Határozati javaslat:
Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a ***„Beszámoló a Balaton-parti Kft. felügyelőbizottságának 2025. évi munkájáról”*** tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:
Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balaton-parti Kft. felügyelőbizottságának 2025. évi munkájáról szóló beszámolóját elfogadja.
Felelős: Völgyi Lajos
Határidő: értelem szerint

37/2026 05.20. sz. határozat:

A Bizottság megtárgyalta ***„A Balaton-parti Kft. ügyvezetője 2025. évi tevékenységének értékelése”*** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:
A bizottság a határozati javaslatot **változatlan tartalommal** javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Eredeti Határozati javaslat:
Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta ***„A Balaton-parti Kft. ügyvezetője 2025. évi tevékenységének értékelése”*** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:
Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága a Balaton-parti Kft. ügyvezetője 2025. évi tevékenységének értékelésével egyetért, azt elfogadja.
Felelős: Völgyi Lajos
Határidő: értelem szerint

38/2026 05.20. sz. határozat:

A Bizottság megtárgyalta ***„A Balaton-parti Kft. ügyvezetője 2025. évi célprémiumának kifizethetősége”*** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:
Javasolja elfogadni a Határozati javaslat

- 1./a.) pontját
- 2./b.) pontját és a
- 3./a pontját.

Eredeti Határozati javaslat:
Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta ***„A Balaton-parti Kft. ügyvezetője 2025. évi célprémiumának kifizethetősége”*** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:
Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Balaton-parti Kft. ügyvezetője a számára 2025. év vonatkozásában előírt célprémium feltételeket az alábbiak szerint teljesítette:
1. Az 1. pontban foglalt célprémium feladatot

a.) teljesítette, erre tekintettel a „Munkaszerződés vezető állású munkavállaló részére” elnevezésű okirat 12. pontjában meghatározott célprémium összegéből a célprémium feladatra meghatározott 50%-nak megfelelő összegre jogosult.
b.) nem teljesítette, erre tekintettel a „Munkaszerződés vezető állású munkavállaló részére” elnevezésű okirat 12. pontjában meghatározott célprémium összegéből a célprémium feladatra meghatározott 50%-nak megfelelő összegre nem jogosult.

2. A 2. pontban foglalt célprémium feladatot
a.) teljesítette, erre tekintettel a „Munkaszerződés vezető állású munkavállaló részére” elnevezésű okirat 12. pontjában meghatározott célprémium összegéből a célprémium feladatra meghatározott 30%-nak megfelelő összegre jogosult.
b.) nem teljesítette, erre tekintettel a „Munkaszerződés vezető állású munkavállaló részére” elnevezésű okirat 12. pontjában meghatározott célprémium összegéből a célprémium feladatra meghatározott 30%-nak megfelelő összegre nem jogosult.

3. A 3. pontban foglalt célprémium feladatot
1. a.) teljesítette, erre tekintettel a „Munkaszerződés vezető állású munkavállaló részére” elnevezésű okirat 12. pontjában meghatározott célprémium összegéből a célprémium feladatra meghatározott 20%-nak megfelelő összegre jogosult.
2. b.) nem teljesítette, erre tekintettel a „Munkaszerződés vezető állású munkavállaló részére” elnevezésű okirat 12. pontjában meghatározott célprémium összegéből a célprémium feladatra meghatározott 20%-nak megfelelő összegre nem jogosult.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (határozat közléséért)
Határidő: értelem szerint

39/2026 05.20. sz. határozat:

A Bizottság megtárgyalta ***„Az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok ügyvezetői részére célprémium feladatok meghatározása”*** című előterjesztésben foglaltakat és az alábbi határozatot hozta:
Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ***a Balaton-parti Kft. ügyvezetője részére*** 2026. év tekintetében - a munkaszerződésben meghatározott évi célprémium teljes összege vonatkozásában - az alábbi célprémium feladatokat határozza meg:

1. A 2026. évre elfogadott Üzleti tervben az adózás előtti eredmény teljesítése.
   Megvalósult teljesítés esetén: 50%.
2. A Galérius fürdő esetében az értékesítés nettó árbevétele eléri vagy meghaladja az elfogadott 2026. évi Üzleti tervben szereplő értéket.
   Megvalósult teljesítés esetén: 30 %.
3. A 90 napon túli vevőkintlévőségek 2026. december 31-én nem haladják meg a 13 millió Ft-ot.
   Megvalósult teljesítés esetén: 10%.
4. A szakmai együttműködés és kapcsolattartás minősítése a Polgármesteri Hivatal vezetőivel és a Polgármesterrel. Az értékelés alapja a Jegyző és a Polgármester írásos értékelése.
   Támogató javaslatuk estén 10 %.

Eredeti Határozati javaslat:
Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ***„Az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok ügyvezetői részére célprémium feladatok meghatározása”*** című előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ***a Balaton-parti Kft. ügyvezetője részére*** 2026. év tekintetében - a munkaszerződésben meghatározott évi célprémium teljes összege vonatkozásában - az alábbi célprémium feladatokat határozza meg:

1. A 2026. évre elfogadott Üzleti terv teljesítése.
   Megvalósult teljesítés esetén: 50%
2. A Balaton-parti Kft. 2026. december 31-i állapota szerinti „Felhasználható pénzeszköz záró" tényleges állománya nem kerül … millió forint alá, úgy, hogy a kifizetetlen szállítói állomány nem haladja meg a 8 millió Ft-ot.
   Megvalósult teljesítés esetén: 30%
3. A 90 napon túli vevőkintlévőségek 2026. december 31-én nem haladják meg a 13 millió Ft-ot.
   Megvalósult teljesítés esetén: 20%

A prémium kifizetésére a 2026. évi gazdasági évet lezáró mérlegbeszámoló és eredménykimutatás elfogadását követően, egy összegben kerülhet sor a képviselő-testület döntése alapján.

40/2026 06.17. sz határozat: A FeB egyhangú szavazással az ülésről jegyzőkönyv készítésére Kósz Ágotát jelöli ki.

41/2026 06.17. sz. határozat: A FeB mai ülése az alábbi napirendeket tárgyalja: Tárgyalandó napirendek:

1./ A Plázs műszaki fejlesztési tervei, finanszírozása és pénzügyi elszámolása
Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető ***KT elé!***
2./ Vasút utcai illemhely műszaki felújítása, pénzügyi elszámolás. További illemhelyek felújítása
Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető ***KT elé!***
3./ A Galerius Fürdő nyitásáig felmerülő forrásigénye és felhasználásának elszámolása
Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető ***KT elé!***
4./ A Galerius Fürdő felújításához kapcsolódó beruházási hitel adósságszolgálatának önkormányzati támogatás útján történő finanszírozása
Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető ***KT elé!***
5./ A Balaton-parti Kft. 2026. évi üzleti terve
Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető ***PTBiz.hatkör!***
6./ A Balaton-parti Kft. 2026. évi beruházási terve
Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető ***PTBiz.hatkör!***
7./ A Balaton-parti Kft. 2026. 1-4. havi Eredmény- és Cash flow kimutatása
Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető ***KT elé!***
Zárt ülésen tárgyalásra javasolt napirendi pont a Mötv. 2011. évi CLXXXIX. törvény 46.§ (2) bekezdés c) pontja értelmében.
8./ A Vásárcsarnok középtávú (5 éves) hasznosítási koncepciója
Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető ***KT elé!***
9./ A Balaton-parti Kft. jármű- és munkagépállománya és korszerűsítési elképzelések. Kiegészítő információk a 2025. novemberi ülésen megtárgyalt azonos témájú anyaghoz.
FEB elé
Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető igazgató
10./ A Társaság egyes szakterületi vezetői/felelősei 2025. évi munkájának értékelése ***FEB elé***
Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető igazgató
11./ A Felügyelő Bizottság 2026. II. félévi munkaterve
Előterjesztő: Völgyi Lajos FEB-elnök
12./ A Balaton-parti Kft. ügyvezetője munkabérének módosítása
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester ***Kt. elé***
13./ Egyebek.

Megtárgyalta ***„A Plázs műszaki fejlesztési tervei, finanszírozása és pénzügyi elszámolása”*** tárgyú előterjesztést és nem hozott határozatot, sem az eredeti határozati javaslat, sem a benyújtott módosító indítvány nem kapta meg a többségi igen szavazatot

42/2026 06.17. sz. határozat:

Megtárgyalta a ***„Vasút utcai illemhely műszaki felújítása, pénzügyi elszámolás. További illemhelyek felújítása”*** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:
A FEB támogatja az 1/A, 1/B, 2/C és 3. eredeti gatározati javaslatpontokat.

Eredeti Határozati javaslat:
Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a ***„Vasút utcai illemhely műszaki felújítása, pénzügyi elszámolás. További illemhelyek felújítása”*** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:
1. A) A Képviselő-testület elfogadja a Balaton-parti Kft. által a Vasút utcai illemhely felújítása tárgyában elvégzett beruházás műszaki tartalmát, valamint a beruházás pénzügyi elszámolását, amelynek végleges bekerülési költsége 6.867.006 Ft + ÁFA.
1.B) A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a Balaton-parti Kft. a beruházás elszámolására vonatkozóan végszámlát állítson ki 6.867.006 Ft + ÁFA összegben, melyből levonásra kerül a Siófok Város Önkormányzata által korábban megfizetett 6.557.000 Ft + ÁFA előleg, így az önkormányzatot terhelő fennmaradó fizetési kötelezettség a különbözet összege.
2.A) A Képviselő-testület támogatja, hogy a Balaton-parti Kft. által üzemeltett további 3 db illemhely felújítását – a 2026. évi önkormányzati költségvetési rendeletben előirányzott összeg terhére - a Társaság végezze el az előterjesztésben foglaltak szerint.
2.B) A Képviselő-testület támogatja, hogy a Balaton-parti Kft. által üzemeltetett további 4 db illemhely felújítását a Társaság végezze el az előterjesztésben foglaltak szerint. A Képviselő-testület a felújítás teljes körű megvalósítása érdekében felkéri a Hivatalt, hogy az Önkormányzat 2026. évi költségvetés általános tartalékkeret terhére 5.549.908 Ft összeget tervezzen be.
2.C) A Képviselő-testület támogatja, hogy a Balaton-parti Kft. által üzemeltetett további 4 db illemhely felújítását a Társaság végezze el az előterjesztésben foglaltak szerint. A Képviselő-testület a felújítás teljes körű megvalósítása érdekében felkéri a Hivatalt, hogy az Önkormányzat 2027. évi költségvetésbe előirányzatként 5.549.908 Ft összeget tervezzen be.
3) A Képviselő-testület utasítja a Balaton-parti Kft. ügyvezetőjét, hogy az illemhelyek felújításával kapcsolatos költségekről tételes elszámolást nyújtson be 2027. június 30-áig.
Felelős: dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)
Felelős: Kósz Ágota (végrehajtásért)
Határidő: értelem szerint

43/2026 06.17. sz. határozat:

Megtárgyalta ***„A Galerius Fürdő nyitásáig felmerülő forrásigénye és felhasználásának elszámolása”*** tárgyú előterjesztést és változatlan tartalommal támogatja az eredeti határozati javaslatot.

Eredeti Határozati javaslat:
Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta ***„A Galerius Fürdő nyitásáig felmerülő forrásigénye és felhasználásának elszámolása”*** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:
1. A Képviselő-testület jóváhagyja, hogy a Siófok Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésében előirányzatként betervezett, a Galerius Fürdő nyitásáig felmerülő forrásként biztosított 144 millió Ft-ból 29.637.165.- forintot 2026. július 1. napjáig a Hivatal kiutaljon a Balaton-parti Kft., mint kedvezményezett részére.

1. A Képviselő-testület jóváhagyja, hogy a 2026. évi költségvetésében a Balaton-parti Kft. működési támogatás (Galerius) soráról átcsoportosításra kerüljön 50.362.835,- Ft a Galerius Fürdő további beruházási feladataira.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)
Viplak Tibor Közgazdasági osztályvezető (végrehajtásért)
Határidő: értelem szerint

44/2026 06.17. sz. határozat:

Megtárgyalta ***„A Galerius Fürdő felújításához kapcsolódó beruházási hitel adósságszolgálatának önkormányzati támogatás útján történő finanszírozása”*** tárgyú előterjesztést és változatlan tartalommal támogatja az eredeti határozati javaslatot.

Eredeti Határozati javaslat:
Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta ***„A Galerius Fürdő felújításához kapcsolódó beruházási hitel adósságszolgálatának önkormányzati támogatás útján történő finanszírozása”*** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:
1) A Képviselő-testület arról határoz, hogy a Galerius Fürdő felújításához kapcsolódó beruházási hitel tőke-, kamat- és egyéb járulékos fizetési kötelezettségeinek finanszírozására a Balaton-parti Kft. részére összesen **140.482.596 Ft működési célú támogatást** biztosít az Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletének céltartalékban képzett Balaton-parti Kft. hiteltörlesztés támogatás terhére.

2) A Képviselő-testület felkéri a Hivatalt, hogy a támogatás terhére a Balaton-parti Kft. részére a 2025. évben, valamint a 2026. év I. negyedévében a Társaság által saját forrásból teljesített adósságszolgálat összegét, **15.846.027 Ft-ot** legkésőbb **2026. június 29. napjáig** utalja ki a Balaton-parti Kft. részére.

3) A Képviselő-testület továbbá úgy dönt, hogy a beruházási hitel további, 2026. évben esedékes adósságszolgálatához szükséges támogatási összegeket az Önkormányzat a banki esedékességet megelőzően, **támogatási előleg formájában** biztosítja a Balaton-parti Kft. részére annak érdekében, hogy a szükséges pénzügyi fedezet a hitelintézeti terhelést megelőzően a Társaság rendelkezésére álljon.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester
Határidő: 2026. június 29.

45/2026 06.17. sz. határozat:

Megtárgyalta „**A Balaton-parti Kft. 2026. évi üzleti terve**” tárgyú előterjesztést és változatlan tartalommal támogatja az eredeti határozati javaslatot.

Eredeti Határozati javaslat:
Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „**A Balaton-parti Kft. 2026. évi üzleti terve**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:
A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a Balaton-parti Kft. 2026. évi üzleti tervét
24 383 ezer Ft tervezett adózás előtti eredménnyel jóváhagyja.
Felelős: Völgyi Lajos bizottsági elnök (a határozat közléséért)
Határidő: értelem szerint

46/2026 06.17. sz. határozat:

Megtárgyalta ***„A Balaton-parti Kft. 2026. évi beruházási terve”*** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:
A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság az előterjesztésben szereplő 2026. évi beruházási tervet első olvasatként megismerte és átdolgozásra visszaadja. Kéri az átdolgozásban a már elfogadott Üzleti Terv, az elfogadott Kt-, és FEB-határozatok átvezetését és a forrásokra a javaslattételt.
Kéri továbbá priorítási sorrendet figyelembe véve indikatív árajánlatok bekérését.
Az átdolgozott anyagot a PTB októberi ülésére kéri benyújtani.

Eredeti Határozati javaslat:
Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta ***„A Balaton-parti Kft. 2026. évi beruházási terve”*** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:
A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság az előterjesztésben szereplő 2026. évi beruházási tervet jóváhagyja **205,6 MFt értékkel**, azok pénzügyi forrásait a 2026. évi költségvetés nem tartalmazza, ezek megvalósításához további egyedi döntések szükségesek.
Felelős: Völgyi Lajos bizottsági elnök (a határozat közléséért)
Kósz Ágota ügyvezető igazgató (a végrehajtásért)
Határidő: értelem szerint

47/2026 06.17. sz. határozat:

A Bizottság megtárgyalta ***„A Balaton-parti Kft. 2026. 1-4. havi Eredmény- és Cash flow és a Galerius Fürdő Projekt Cash flow kimutatása”*** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:
A bizottság a határozati javaslatot **változatlan tartalommal** javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Eredeti Határozati javaslat:
Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta ***„A Balaton-parti Kft. 2026. 1-4. havi Eredmény- és Cash flow kimutatása és a Galerius Fürdő Projekt Cash flow kimutatása”*** tárgyú előterjesztést és tudomásul vette az abban foglaltakat.
Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester
Határidő: értelem szerint

48/2026 06.17. sz. határozat:

Megtárgyalta ***„A Vásárcsarnok középtávú (5 éves) hasznosítási koncepciója”*** tárgyú előterjesztést és a határozati javaslatot **változatlan tartalommal** javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Eredeti Határozati javaslat:
Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta ***„A Vásárcsarnok középtávú (5 éves) hasznosítási koncepciója”*** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:
Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a város Vásárcsarnokának középtávú fejlesztési tervét, egyben kéri az Ügyvezetőt, hogy az előrehaladásról minden évben a márciusi képviselő-testületi ülésen számoljon be.
Felelős: Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)
Kósz Ágota ügyvezető igazgató (a végrehajtásért)

Határidő: értelem szerint

A következő előterjesztéseket a FEB megismerte, megtárgyalta, de velük kapcsolatban határozatokat nem hozott,
9./ A Balaton-parti Kft. jármű- és munkagépállománya és korszerűsítési elképzelések. Kiegészítő információk a 2025. novemberi ülésen megtárgyalt azonos témájú anyaghoz.
FEB elé
Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető igazgató
10./ A Társaság egyes szakterületi vezetői/felelősei 2025. évi munkájának értékelése ***FEB elé***
Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető igazgató

49/2026 06.17. sz. határozat:

A Bizottság megtárgyalta ***„A Balaton-parti Kft. Felügyelő Bizottsága 2026. II. f. évi Munkaterve ”*** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:
A bizottság a Munkatervet az alábbi tartalommal fogadja el:

Balaton-parti Kft.
Felügyelő Bizottsága

2026. II. félévi munkaterve

Szeptember:
Tárgyalandó napirendek:
3. A Pénzügyi- és Tulajdonosi Bizottság (PTB), ill. a Képviselő-testület (Kt) elé kerülő előterjesztések.
4. A Galérius fürdő létszámhelyzete az újraindításkor (2026. 04. hó)
   Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető
5. Egyebek.

Október:
Tárgyalandó napirendek:
1. A Pénzügyi- és Tulajdonosi Bizottság (PTB), ill. a Képviselő-testület (Kt) elé kerülő előterjesztések.
2. Egyebek.

November:
Tárgyalandó napirendek:
5. A Pénzügyi- és Tulajdonosi Bizottság (PTB), ill. a Képviselő-testület (Kt) elé kerülő előterjesztések.
6. A Galérius fürdő működésének tapasztalatai április-október hónapok között. Megtett és megteendő intézkedések.
   Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető
7. Egyebek.

December:
Tárgyalandó napirendek:
4. A Pénzügyi- és Tulajdonosi Bizottság (PTB), ill. a Képviselő-testület (Kt) elé kerülő előterjesztések.
5. A 2026. évi attrakciók és rendezvények áttekintése (*FEB elé*)

6. Egyebek, peres ügyek.

A konkrét időpontokat a FEB-ülés mindenkori meghívója tartalmazza.

Völgyi Lajos sk.
elnök

Jóváhagyta a FEB 2026. június 17 -i ülésének **49/2026 06.17. sz. határozata.**

50/2026 06.17. sz. határozat:

Megtárgyalta ***„A Balaton-parti Kft. ügyvezetője munkabérének módosítása”*** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

- a havi munkabért 1.450.000 Ft összegben,
- az éves célprémiumot éves alapbére 50 %-ának megfelelő összegben javasolja.

Eredeti Határozati javaslat:
Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta ***„A Balaton-parti Kft. ügyvezetője munkabérének módosítása”*** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:
Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Siófok Város Önkormányzata egyszemélyes tulajdonában lévő Balaton-parti Kft. ügyvezetője, Kósz Ágota munkabérét 2026. július 01. napjától havi bruttó …….-Ft összegben állapítja meg.
A képviselő-testület úgy határoz, hogy az ügyvezető az éves bruttó alapbére …%-ának megfelelő összegben célprémiumra jogosult.
Felhatalmazza a polgármestert a munkaszerződés-módosítás aláírására.
Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester
Határidő: értelem szerint

51/2026 09.10. sz határozat: A FeB egyhangú szavazással a rendkívüli ülésről jegyzőkönyv készítésére Kósz Ágotát jelöli ki.

52/2026 09.10. sz. határozat: A FeB mai ülése az alábbi napirendet tárgyalja:

1./ A Plázs Nyár Kft által 2026-ban szervezett fizetős rendezvények
Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető ***FEB elé!***

53/2026 09.10. sz. határozat:

A Bizottság megtárgyalta **„A Plázs Nyár Kft. által 2026-ban szervezett rendezvények”** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A FEB a megegyező két jogi szakvéleményre alapozva megállapítja a Plázs Nyár Kft. szerződésszegését, tekintettel arra, hogy a bejelentett rendezvények számán túlmenően is jelentős túllépés történt.
2. A FEB első lépésként tárgyalásokat javasol a szerződő felek között a szerződés közös megegyezéssel való módosítására az alábbi feltételek mentén:
    - a bérleti díj módosítása új, napra kész ingatlanforgalmi szakértői vélemény alapján;

- a rendezvények számának meghatározását, illetve azok túllépése esetén az alkalmazandó előírásokat egzaktan, egyértelműen kell szabályozni;
- a Bérlő általi beruházásokat és azok elszámolását csak a Kt. engedélyezheti;
- a tárgyalások a 2026-os évre a tényleges fizető rendezvények okozta többletterhelések költségeinek ellentételezésére is terjedjenek ki.

54/2026 09.16. sz határozat: A FeB egyhangú szavazással az ülésről jegyzőkönyv készítésére Donkó Dávidot jelöli ki.

55/2026 09.16. sz. határozat: A FeB mai ülése az alábbi napirendeket tárgyalja:

1./ A Balaton-parti Kft. Alapító Okiratának módosítása
Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető ***KT elé!***
2./ A Balaton-parti Kft. 2026. évi Majális rendezvényének elszámolása
Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető ***KT elé!***
3./ A Balaton-parti Kft. 2026. 1-7. havi Eredmény- és Cash flow kimutatása
Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető ***KT elé!***
Zárt ülésen tárgyalásra javasolt napirendi pont a Mötv. 2011. évi CLXXXIX. törvény 46.§ (2) bekezdés c) pontja értelmében.
4./ A Galerius Fürdő létszámhelyzete az újraindításkor
Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető ***FEB elé!***

5./ Egyebek

56/2026 09.16. sz. határozat:

A Bizottság megtárgyalta **„A Balaton-parti Kft. Alapító Okiratának módosítása”** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A bizottság a határozati javaslatot **változatlan tartalommal** javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Eredeti Határozati javaslat:
Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a ***„A Balaton-parti Kft. Alapító Okiratának módosítása”*** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:
A Képviselő-testület felhatalmazza a Balaton-parti Kft. ügyvezetőjét az Alapító Okirat előterjesztésben foglaltak szerinti módosítására.
Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)
Kósz Ágota ügyvezető (végrehajtásért)
Határidő: értelem szerint

57/2026 09.16. sz. határozat:

A Bizottság megtárgyalta **„A Balaton-parti Kft. 2026. évi Majális rendezvényének elszámolása”** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A bizottság a határozati javaslatot **változatlan tartalommal** javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Eredeti Határozati javaslat:
Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta **„A Balaton-parti Kft. 2026. évi Majális rendezvényének elszámolása**” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a Balaton-parti Kft. által megrendezett 2026. évi Majális rendezvény benyújtott pénzügyi elszámolását 24.967.476 Ft összegben elfogadja.

1. A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy Siófok Város Önkormányzata a Balaton-parti Kft. részére a 2026. évi költségvetésben „Balaton-parti Kft. rendezvény (Majális)” megnevezéssel rendelkezésre álló előirányzat terhére bruttó 24.967.476 Ft-ot számla ellenében 2026. szeptember 30-áig megfizessen.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)
Viplak Tibor osztályvezető (végrehajtásért)
Határidő: 2026.09.30.

58/2026 09.16. sz. határozat:

A Bizottság megtárgyalta **„A Balaton-parti Kft. 2026. 1-7 havi Eredmény -, és Cash Flow kimutatása”** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Az előterjesztésben foglaltakat megismerte.
2. Az eredeti határozati javaslat 2. pontjában foglaltakat változatlan tartalommal javasolja elfogadni.
3. A Képviselő testület az eredményesség és a likviditási helyzet javítására azonnali intézkedési terv elkészítését írja elő, melyet októberi ülésére kér beterjeszteni.
4. A Képviselő-testület a decemberi ülésére kéri a 2027. évi üzleti terv elkészítését, mely a 2029. év végéig szóló középtávú reorganizációt is tartalmazza.

Eredeti Határozati javaslat:

1. Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta ***„A Balaton-parti Kft. 2026. 1-7. havi Eredmény- és Cash flow kimutatása”*** tárgyú előterjesztést és tudomásul vette az abban foglaltakat.
2. Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat és a Balaton-parti Kft. között 2026. március 27-én létrejött Szolgáltatási Szerződés 9. pontjában meghatározott 2026. november 30-ai határidő helyett 2026. szeptember 30-áig történjen a szolgáltatási díj második részletének kiutalása a Balaton-parti Kft. részére.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (határozat közléséért)
Felelős: Viplak Tibor (végrehajtásért)
Határidő: értelem szerint

A Felügyelő Bizottság a 4. napirendi pont előterjesztését megismerte, de azzal kapcsolatban határozatot nem hozott.

59/2026 10.21. sz határozat: A FeB egyhangú szavazással az ülésről jegyzőkönyv készítésére Bóta Györgyit jelöli ki.

60/2026 10.21. sz. határozat: A FeB mai ülése az alábbi napirendeket tárgyalja:

1./ A Balaton-parti Kft. intézkedési terve eredményesség és likviditási helyzet javítására
Előterjesztő: Bóta Györgyi ügyvezető ***KT elé!***
Zárt ülésen tárgyalásra javasolt napirendi pont a Mötv. 2011. évi CLXXXIX. törvény 46.§ (2) bekezdés c) pontja értelmében.
A napirend tárgyalásához a FEB-tagok részére csatolni kell az intézkedési terv lejárt határidejű feladatainak státuszáról készített ügyvezetői összefoglalót!
2./ A Balaton-parti Kft. 2026. 1-8. havi Eredmény- és Cash flow kimutatása
Előterjesztő: Bóta Györgyi ügyvezető ***KT elé!***
Zárt ülésen tárgyalásra javasolt napirendi pont a Mötv. 2011. évi CLXXXIX. törvény 46.§ (2) bekezdés c) pontja értelmében.
3./ A Galerius Fürdő fejlesztési támogatása
Előterjesztő: Bóta Györgyi ügyvezető ***KT elé!***
4./ A Balaton-parti Kft. Beruházási terv határozat módosítása
Előterjesztő: Bóta Györgyi ügyvezető ***Biz.hatkör!***
5./ Plázs Nyár Kft. bérleti szerződésének 2. sz. módosítására vonatkozó felhatalmazás visszavonása
Előterjesztő: Bóta Györgyi ügyvezető ***KT elé!***
6./ A 2026. évi idegenforgalmi szezon értékelése
Előterjesztő: Bóta Györgyi ügyvezető ***KT elé!***
7./ Egyebek

61/2026 10.21. sz. határozat:

A Bizottság megtárgyalta a ***„Balaton-parti Kft. Intézkedési terve az eredményesség és a likviditási helyzet javítására”*** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a Balaton-parti Kft. által készített a ***„Balaton-parti Kft. Intézkedési terve az eredményesség és a likviditási helyzet javítására”*** tárgyú tájékoztatót megismerte.
2. A Képviselőtestület felkéri a Felügyelő Bizottságot, hogy az intézkedési terv végrehajtását kövesse nyomon, továbbá előírja, hogy a Társaság a Kt. decemberi ülésén számoljon be az intézkedési terv végrehajtásának aktuális helyzetéről, számszerűsített eredményességi és likviditási változásokról.

Eredeti Határozati javaslat:
Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a ***„Balaton-parti Kft. Intézkedési terve az eredményesség és a likviditási helyzet javítására”*** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a Balaton-parti Kft. által készített a ***„Balaton-parti Kft. Intézkedési terve az eredményesség és a likviditási helyzet javítására”*** tárgyú tájékoztatót megismerte.
Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)
Bóta Györgyi ügyvezető (végrehajtásért)
Határidő: értelem szerint

62/2026 10.21. sz. határozat:

A Bizottság megtárgyalta ***„A Balaton-parti Kft. 2026. 1-8. havi Eredmény- és Cash flow kimutatása”*** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület „A Balaton-parti Kft. 2026. 1-8. havi Eredmény- és Cash flow kimutatása” tárgyú előterjesztés tartalmát megismerte.
2. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Balaton-parti Kft. fizetőképességének és folyamatos működésének biztosítása érdekében 150 millió Ft működési célú támogatást nyújt november 3-ig történő kifizetéssel a Társaság részére, Siófok Város Önkormányzata 2026. évi költségvetése általános tartalékának terhére.

Eredeti Határozati javaslat:
Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta ***„A Balaton-parti Kft. 2026. 1-8. havi Eredmény- és Cash flow kimutatása”*** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület „A Balaton-parti Kft. 2026. 1-8. havi Eredmény- és Cash flow kimutatása” tárgyú előterjesztés tartalmát megismerte.

2. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Balaton-parti Kft. fizetőképességének és folyamatos működésének biztosítása érdekében 150 millió Ft működési célú támogatást nyújt a Társaság részére, Siófok Város Önkormányzata 2026. évi költségvetése általános tartalékának terhére.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (határozat közléséért)
Viplak Tibor közgazdasági osztályvezető (végrehajtásért)
Határidő: értelem szerint

63/2026 10.21. sz. határozat:

A Bizottság megtárgyalta ***„A Galerius Fürdő fejlesztési támogatása”*** tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza: Az eredeti határozati javaslatot változatlan tartalommal támogatja.

Eredeti Határozati javaslat:
Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta ***„A Galerius Fürdő fejlesztési támogatása”*** tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:
Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Galerius Fürdő személyzeti liftjének már megvalósult felújításához a Balaton-parti Kft. részére 7.300.000 Ft összegű fejlesztési támogatást biztosít a Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének 230/2026. (VI. 25.) számú határozatával a Galerius Fürdő további beruházási feladataira átcsoportosított 50.362.835 Ft összegű keret terhére.
Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (határozat közléséért)
Viplak Tibor közgazdasági osztályvezető (végrehajtásért)

Határidő: értelem szerint

64/2026 10.21. sz. határozat:

A Bizottság megtárgyalta a ***„A Balaton-parti Kft. Beruházási terv határozat módosítása”*** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:
Az eredeti határozati javaslatot változatlan tartalommal támogatja.

Eredeti Határozati javaslat:
Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a ***„A Balaton-parti Kft. Beruházási terv határozat módosítása”*** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:
A Bizottság jóváhagyja, hogy a Balaton-parti Kft. a 2026. évi beruházási tervében szereplő, még meg nem valósult fejlesztéseket felülvizsgálja, és azok aktualizált tartalmát, prioritási sorrendjét, valamint a megvalósításukhoz szükséges forrásigényeket a Társaság 2027. évi üzleti tervének részeként, a 2026. decemberi rendes ülésre terjessze elő.
Felelős: Völgyi Lajos bizottsági elnök (a határozat közléséért)
Bóta Györgyi ügyvezető (végrehajtásért)
Határidő: értelem szerint

65/2026 10.21. sz. határozat:

A Bizottság megtárgyalta a ***„Plázs Nyár Kft. bérleti szerződésének 2. sz. módosítására vonatkozó felhatalmazás visszavonása”*** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:
Az eredeti határozati javaslatot változatlan tartalommal támogatja.

Eredeti Határozati javaslat:
Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a ***„Plázs Nyár Kft. bérleti szerződésének 2. sz. módosítására vonatkozó felhatalmazás visszavonása”*** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület megtárgyalta a Plázs Nyár Kft. bérleményét érintő fejlesztések meghiúsulásáról szóló előterjesztést, és a megváltozott körülményekre – a Bérlő 2026. szeptember 6-i beruházást visszavonó nyilatkozatára – tekintettel a 277/2026. (VIII. 5.) határozatát hatályon kívül helyezi.
2. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a Balaton-parti Kft. és a Plázs nyár Kft. közötti 2019. április 8. napján kötött Alap Bérleti Szerződés 2. sz. módosítása a Felek részéről nem került kölcsönösen aláírásra, így az nem jött létre.
3. A Képviselő-testület felkéri a Balaton-parti Kft. ügyvezetőjét, hogy a bérleti díj követeléseket az Alap Bérleti Szerződés eredeti feltételei szerint érvényesítse a Bérlővel szemben.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)
Bóta Györgyi ügyvezető (végrehajtásért)
Határidő: értelem szerint

66/2026 10.21. sz. határozat:

A Bizottság megtárgyalta ***„A 2026. évi idegenforgalmi szezon értékelése”*** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:
Az eredeti határozati javaslatot változatlan tartalommal támogatja.

Eredeti Határozati javaslat:
Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta ***„A 2026. évi idegenforgalmi szezon értékelése”*** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:
A Képviselő-testület a Balaton-parti Kft. által készített „A 2026. évi idegenforgalmi szezon értékelése” tárgyú beszámolót elfogadja.
Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)
Határidő: értelem szerint