KÉSZFIZETŐ KEZESSÉGVÁLLALÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről az
ERSTE BANK HUNGARY Zrt. (székhelye: 1138 Budapest, Népfürdő u. 24-26., cégjegyzékszáma: cg. 01-10-041054, statisztikai számjele: 10197879-6419-114-01, adószáma: 10197879-4-44, csoportazonosító száma: 17781042-5-44, csoport közösségi adószáma: HU17781042), mint jogosult (továbbiakban: **Bank**), másrészről a/az:

Kezes cégneve: ..... **Siófok Város Önkormányzata**
Székhelye: .....8600 Siófok, Fő tér 1.
PIR száma: 731487
(a Bank és a Kezes a továbbiakban együttesen: **Felek**) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett (a továbbiakban: **Szerződés**).

A jelen Szerződésben nagy kezdőbetűvel használt fogalmak - a jelen Szerződés eltérő meghatározása hiányában - az ÁSZF-ben meghatározott jelentéssel bírnak.

1. A biztosított jogviszony

1.1. A Felek rögzítik, hogy a Bank és a **Balaton-parti Kft.** (székhely: 8600 Siófok, Petőfi sétány 3., cégjegyzékszám: 14-09-300003) (a továbbiakban: **Ügyfé**l) között 2026 év …….... hó .... napján **26N0029/T49272/FOL** szerződésszámú hitelszerződés jött létre (ideértve ennek valamennyi későbbi módosítását is) (a továbbiakban együttesen: **Alapszerződés**).

2. Készfizető kezesség

2.1. A Felek rögzítik, hogy az Ügyfélnek az Alapszerződés alapján fennálló valamennyi fizetési kötelezettsége, az Alapszerződéssel összefüggésben keletkező bármely elszámolási jogviszony következtében keletkező fizetési kötelezettsége (ideértve a tőkét, garancia díjat, kamatot, késedelmi kamatot, díjakat, jutalékokat, Költséget, illetve bármely egyéb, a Bankot jogszabály alapján megillető díjakat, költségeket is), továbbá a kezesség vagy bármely más Biztosíték érvényesítése – végrehajtás, felszámolás, végrehajtáson kívüli értékesítés, egyéb igényérvényesítési eljárás - során felmerülő, költségek is a jelen Szerződés tekintetében együttesen tartozásnak (a továbbiakban: **Tartozás**) tekintendők.

2.2. A Kezes visszavonhatatlanul **készfizető kezességet** vállal arra, hogy amennyiben az Ügyfél nem teljesíti a Tartozást (akár részben vagy egészben), akkor helyette teljesít. A Kezes tudomásul veszi, hogy a készfizető kezesség (természetéből adódóan nem kérheti, hogy a Bank a Tartozást először az Ügyféltől (vagy más Biztosítékot Nyújtótól, vagy más Kezestől) hajtsa be, a Bank jogosult a Tartozást közvetlenül a Kezestől behajtani. A Kezes a jelen Szerződés aláírásával a Ptk. 6:419.§-ban foglalt sortartási kifogás jogáról lemond.

2.3. A Felek rögzítik, hogy a Kezes az Ügyfél ellen folytatott peres és végrehajtási eljárás költségeiért akkor felel, ha a keresetindítás előtt a Bank a teljesítésre az Ügyfelet eredménytelenül felszólította.

2.4. A Kezes tudomásul veszi, hogy a készfizető kezesség alapján helytállási kötelezettsége a teljes vagyona tekintetében fennáll.

3. Kezes nyilatkozatai

3.1. A Kezes nyilatkozik, hogy az ÁSZF „Felelősségi Nyilatkozatok” fejezetében meghatározott nyilatkozatokat ismeri és azokat a jelen Szerződés aláírásával teszi meg, azzal, hogy az ÁSZF „Felelősségi Nyilatkozatok” fejezetében „Ügyfél” alatt a Kezest, „Szerződés” alatt a jelen Szerződést kell érteni.

3.2. A Kezes nyilatkozik, hogy az Ügyfél fizetőképességével és gazdasági helyzetével kapcsolatos tényeket, körülményeket ismeri, a jelen Szerződés hatálya alatt ezek változását folyamatosan figyelemmel kíséri, ezek tekintetében a Banktól tájékoztatást nem vár el. A fentiekre tekintettel a Kezes lemond arról, hogy a Bank a Kezest a Ptk. 6:418 § (1)-(2) bekezdésében foglaltak szerint tájékoztassa, ezen rendelkezések alkalmazását a Felek kifejezetten kizárják.

4. Kezes kötelezettségei

4.1. A Kezes a jelen Szerződés hatálya alatt köteles:

a) a Bankot haladéktalanul tájékoztatni minden olyan körülményről, vagy tényről, amely a kezesség érvényesítését hátrányosan befolyásolhatja, ideértve a Kezessel kapcsolatban kezdeményezett vagy indult peres vagy nem peres (ideértve a hatósági) eljárásokat, illetve a Kezes ellen indult csőd- vagy felszámolási eljárást is (ha alkalmazandó);

b) a Bank kérésére a Banknak átadni minden olyan információt, amely a Kezes gazdasági körülményeire vonatkozik;

c) a Bankot tájékoztatni más hitelintézetnél megnyitott bankszámlájáról

4.2. A Kezes tudomásul veszi, hogy készfizető kezesség érvényesítése esetén nem jogosult a Bankkal szemben hivatkozni semmilyen kifogásra, amely a Kezest vagy az Ügyfelet a Bankkal szemben megilleti.

4.3. A Kezes tudomásul veszi, hogy a Bank jogosult az Alapszerződés azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a Kezes a jelen Szerződésben meghatározott bármely kötelezettségét megszegi.

5. Készfizető kezesség érvényesítése

5.1. A Felek rögzítik, hogy a Bank jogosult a Kezessel szemben a készfizető kezességet érvényesíteni azon a napon (illetve azt követően bármikor), amikor az Alapszerződésben a fizetésre megállapított bármely teljesítési határidő eredménytelenül telt el, vagy bármely fizetési kötelezettség esedékessé vált, ideértve azt is, ha a tartozás felmondás következtében egyösszegben esedékessé vált.

5.2. A Kezes vállalja, hogy a Bank első írásbeli felszólítására, a felszólítástól számított 3 (három) Banki Munkanapon belül a felszólításban meghatározott összeget a Bank által megjelölt bankszámlára átutalással teljesíti.

5.3. A Kezes a jelen Szerződés aláírásával ezennel felhatalmazza a Bankot, hogy amennyiben az Ügyfél a fennálló Tartozást részben, vagy egészben nem teljesíti, - a fenti 5.2. pontban foglalt felszólítástól függetlenül -, a Bank az esedékes Tartozást (az esedékesség napján vagy azt követően bármikor) a Kezes bankszámla követeléseibe beszámítsa és a Kezes Banknál vezetett bármely bankszámláját az esedékes Tartozás összegével megterhelje a Kezes további rendelkezése nélkül vagy rendelkezése ellenére is. A Kezes felhatalmazza a Bankot, hogy a Bank a beszámítási jogát – a Bank tévedésének helyesbítését, valamint a hatósági átutalási megbízás és átutalási végzés alapján történő fizetési megbízásokat követően -, de minden más fizetési megbízást megelőzően gyakorolja.

5.4. A Kezes felhatalmazza továbbá a Bankot, hogy amennyiben az Ügyfél a fennálló Tartozást részben, vagy egészben nem teljesíti, - a fenti 5.2. pontban foglalt felszólítástól függetlenül, illetve anélkül is -, a Bank az esedékes Tartozás tekintetében beszedési megbízást nyújtson be a Kezes más hitelintézetnél vezetett bankszámlája/bankszámlái ellen.

5.5. A Felek megállapodnak, hogy a Bank nem köteles a beszámítási, illetve beszedési jogának fentiek szerint történő érvényesítését megelőzően a Kezest értesíteni vagy fizetésre felszólítani. A Bank a beszámítás, illetve a felhatalmazó levélen alapuló beszedésről a Kezest utólag értesíti.

5.6. A beszámításra, illetve beszedésre való felhatalmazás a jelen Szerződés megszűnése napján jár le.

6. Készfizető kezesség megszűnése

A Felek megállapodnak, hogy a Kezes által vállalt készfizető kezesség **határozott időtartamú** és mindaddig érvényesíthető amíg a Tartozás fennáll, azonban automatikusan megszűnik azon a napon, amikor a Tartozás maradéktalanul és véglegesen teljesítésre került. A Kezes tudomásul veszi, hogy a jelen Szerződést nem jogosult felmondani.

7. Egyéb kikötések

7.1. A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés bármely pontjának érvénytelensége nem vonja maga után az egész Szerződés érvénytelenségét.

7.2. A Kezes megerősíti, hogy az Alapszerződés tartalmát ismeri - ideértve különösen a Tartozás megfizetésére vonatkozó fizetési kötelezettségeket -, a jelen Szerződést ezen kötelezettségek, illetve feltételek ismeretében köti meg.

7.3. A Kezes kijelenti, hogy a jelen Szerződéssel alapított kezesség érvényesítése esetén, az Ügyféllel vagy bármely egyéb Biztosítékot Nyújtóval (ha van) szemben az érvényesítésre tekintettel keletkező megtérítési igényét alárendelten kezeli, azaz megtérítési igényét nem érvényesíti addig, amíg a Tartozás teljes egészében meg nem szűnt. A Felek megállapodnak, hogy a Bank a Tartozás egyéb Biztosítékaiból a Kezest megelőzően kereshet kielégítést akkor is, ha ezen Biztosítékok a törvény erejénél fogva a Kezesre részlegesen átszálltak.

A Felek ezennel megállapodnak abban, hogy amennyiben a Tartozás teljes egészében megszűnt, úgy a Kezes a Ptk. 6:57. § (3) bekezdése alapján kérheti a Banktól azt, hogy a megszűnt követelés biztosítékai átjegyzéséhez szükséges nyilatkozatokat a Bank adja ki részére. Abban az esetben, hogyha a Tartozás megszűnéstől számított 2 éven belül sem kéri a Kezes ezen nyilatkozatok átadását, akkor a Bank jogosult arra, hogy a zálogtárgy tulajdonosa számára kiadja a jelzálog törlési engedélyét. Ha a Bank él ezen jogával, úgy a Kezes a Bankkal szemben semmiféle jogcímen semmiféle igénnyel nem élhet.

8. Szerződéses rendszer és irányadó jog

8.1. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. és a Hpt. (illetve ezek helyébe lépő jogszabály) mindenkor hatályos rendelkezései vonatkoznak.

8.2. A jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Bank „Pénzügyi- és kiegészítő pénzügyi szolgáltatási tevékenységre vonatkozó Üzletszabályzata” (a továbbiakban: **Üzletszabályzat**), a Bank „Vállalati Hitel-, Kölcsön- és Garancia Ügyletek Általános Szerződési Feltételei 500 millió forint éves nettó árbevételnél magasabb árbevétellel rendelkező vállalati Ügyfelek részére” c. dokumentuma (a jelen Szerződésben: **ÁSZF**), valamint a „Hirdetmény az ERSTE BANK HUNGARY Zrt. vállalati hitel-, kölcsön- és garancia ügyleteivel kapcsolatosan felszámított kamatokról, díjakról és jutalékokról és költségekről” elnevezésű tájékoztató (a továbbiakban: **Hirdetmény**). Az ÁSZF-ben, Üzletszabályzatban és Hirdetményben foglalt rendelkezések a Felekre nézve kötelezőek, kivéve, ha a Felek a jelen Szerződésben kifejezetten ettől eltérően állapodnak meg.

8.3. A Kezes a jelen Szerződés aláírásával igazolja, hogy a Bank lehetővé tette, hogy az ÁSZF, az Üzletszabályzat és a Hirdetmény tartalmát megismerje, azokat elolvasta, megértette és elfogadja valamennyi rendelkezésüket.

8.4. A Kezes a jelen Szerződés aláírásával elismeri, hogy a Bank külön felhívta a figyelmét az ÁSZF, Üzletszabályzat és Hirdetmény azon rendelkezéseire, amelyek a szokásos szerződési gyakorlattól, a szerződésekre vonatkozó rendelkezésektől lényegesen, vagy valamely korábban a Felek között alkalmazott kikötéstől eltérnek, ezen rendelkezéseket a Kezes a jelen Szerződés aláírásával elfogadja.

8.5. A jelen Szerződés az Alapszerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi, így csak azzal összefüggésben módosítható, szüntethető meg vagy bontható fel.

8.6. A Felek kifejezetten megállapodnak, hogy a Ptk. 6:25 § (1) bekezdésében írt tényeken kívül az elévülést az egymásnak küldött, a teljesítésre irányuló írásbeli felszólítás is megszakítja. Az elévülés megszakadása után az elévülés újrakezdődik.

8.7. A Felek megállapodnak, hogy minden olyan szokás vagy gyakorlat, amelyet a Felek a korábbi üzleti kapcsolatukban egymás között kialakítottak, valamint a jelen Szerződés tárgyának megfelelő üzletágban - a jelen Szerződéssel, vagy hasonló jellegű szerződésekkel kapcsolatban - széles körben ismert és rendszeresen alkalmazott szokás vagy gyakorlat, nem válik a jelen Szerződés tartalmává.

8.8. A jelen Szerződés - ideértve az annak részét képező ÁSZF, Üzletszabályzat és Hirdetmény rendelkezéseit is - a benne foglalt jogügylet valamennyi feltételét tartalmazza, így a Felek között korábban létrejött valamennyi, a jelen Szerződésben foglalt jogügyletet érintő megállapodás – így különösen bármely levelezés, illetőleg írásbeli kommunikáció – hatályát veszti.

A jelen Szerződés 3 (három) eredeti, egymással mindenben megegyező példányban készült.

A Felek a jelen Szerződést elolvasás, megértés és egyező értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, oldalanként kézjegyükkel látják el és az utolsó oldalt aláírják.

A Kezes aláírásával a jelen Szerződés 1 (egy) eredeti példányának általa történt átvételét is igazolja.

Kelt: Budapest, 2026. …… (dátum)

Kelt: Siófok, 2026. …… (dátum)

……	……	……	……
Szendrey Ádám	Dörögdi Krisztina	dr. Lengyel Róbert	dr. Boda Zsuzsanna
Vezető	Szenior ügyfélmenedzser	Polgármester	Jegyző
ERSTE BANK HUNGARY Zrt.		**Siófok Város Önkormányzata**	
Bank		**Kezes**	

A Bank előírásai szerint az azonosítást elvégeztem, a Kezes személye, aláírási jogosultsága és aláírása rendben.

Név: ……

Aláírás: ……
Dátum: ……

Aláírók kézjegye:

Bank:

Kezes: