SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi szempontból megfelelő.
Siófok, 2026. november 10.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

E L Ő T E R J E S Z T É S

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. november havi rendes ülésére

Tárgy: Döntés Településképi Arculati Kézikönyv módosításáról

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Előkészítette: Nemes Dávid városi főépítész

Tárgyalja: Idegenforgalmi és Rendészeti Bizottság
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 22. §-a az alábbiakról rendelkezik:
*„(1) **A települési önkormányzat**, fővárosban a kerületi önkormányzat, illetve a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében és a törvényben meghatározott egyéb esetekben a fővárosi önkormányzat – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben meghatározott településfejlesztési és településrendezési feladat részeként – **meghatározza** a helyi településrendezési és építési követelményeket, **a településképi követelményeket és azok érvényesítésének eszközeit,** ennek keretében az építményekben létesíthető rendeltetések körét is megállapítja.*
*(2) **A települési önkormányzat képviselő-testülete a fenti feladatainak keretében***
a) településfejlesztési tervet, kézikönyvet és helyi építési szabályzatot fogad el, meghatározza a helyi értékvédelem tárgyait és helyi szabályait, továbbá gondoskodik azok szükséges módosításáról, valamint a helyi építészeti örökség elemeit védetté nyilvánítja és védettségüket megszünteti,
b) településképi véleményezési vagy bejelentési eljárásban érvényesíti a településképi követelményeket, valamint a követelmények nem teljesítése esetén kötelezést és bírságot állapít meg, és
c) törvényben meghatározott módon – a helyi jogszabályi követelmények építési tevékenységek során való érvényesítése érdekében – önkormányzati főépítészt alkalmaz, és helyi építészeti tervtanácsot működtet.”

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének 300/2026. (IX. 24.) határozatában a Képviselő-testület úgy döntött, hogy az Arker Várostervező Bt. (székhelye: 7400 Kaposvár, Dózsa György utca 21., adószáma: 32740303-1-14, cégjegyzékszáma: 14-06-309568, képviseli: Lőrincz Ferenc Lőrinc ügyvezető) által készített értékvédelmi dokumentációt elfogadja és felkéri az Arker Várostervező Bt.-t, hogy a településkép védelméről szóló Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2018.(I.30.) önkormányzati rendelete módosítását a Főépítészi Iroda közreműködésével készítse elő, valamint az ezzel kapcsolatos egyeztetéseket folytassa le, az egyeztetések eredményét a dokumentációra vezethesse vissza.

A képviselő-testület fentebb hivatkozott határozatának megfelelően, az abban foglaltak végrehajtva, a jelen előterjesztésben a Településképi Arculati Kézikönyv módosítására teszünk javaslatot, valamint külön előterjesztésben a településkép védelméről szóló 1/2018. (I. 30.) önkormányzati rendelet módosítását is beterjesztjük a képviselő-testület elé.
(A kapcsolódó iratanyag az előterjesztés mellékletét képezi).

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy tanulmányozza át az iratanyagot és döntsön a Településképi Arculati Kézikönyv módosítása tárgyában.

<u>Határozati javaslat:</u>

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a ***„Döntés Településképi Arculati Kézikönyv módosításáról”*** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1/2018. (I. 29.) számú határozattal jóváhagyott Településképi Arculati Kézikönyvének 12. fejezete, azaz a Településképi Arculati Kézikönyv mellékleteit a jelen határozat 1. melléklete alapján állapítja meg.

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Településképi Arculati Kézikönyv módosításának elfogadásáról a lakosságot tájékoztassa, az elfogadott módosítást küldje meg az állami főépítészi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak, valamint az eljárásban résztvevő államigazgatási szerveknek.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester
Határidő: értelem szerint

Siófok, 2026. november 10.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester

1. melléklet

a Településképi Arculati Kézikönyv mellékletei a Siófok Város Településképi Arculati Kézikönyvét módosító ……./2026.(……..) határozatához

12. A TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV MELLÉKLETEI

12.1 Helyi egyedi építészeti értékvédelemmel védett épületek[1]

Sorszám	Közterület neve	Megjegyzés	Helyrajzi szám
1.	Vécsey Károly utca 5	Lakóház-üzlet	8535
2.	Cinege utca 1.	Római Katolikus Templom	8445/3
3.	Batthyány Lajos utca 36	Lakóház, korábban üdülő épület	6662
4.	Batthyány Lajos utca 31	Lakóház, korábban üdülő épület	6687
5.	Batthyány Lajos utca 27	Lakóház, korábban üdülő épület	6690
6.	Batthyány Lajos utca 19	Lakóház, korábban üdülő épület	6696
7.	Batthyány Lajos utca 17	Lakóház, korábban üdülő épület	6697/1
8.	Batthyány Lajos utca 18	Márton villa/ az udvaron fa szobor	6652
9.	Batthyány Lajos u. 14-16	Üdülő épület	6650
10.	Batthyány Lajos utca 10	Üdülő épület	6646
11.	Batthyány Lajos utca 9	Üdülő épület	6709
12.	Batthyány Lajos utca 4/B	Üdülő épület	6643
13.	Batthyány Lajos utca 7	Üdülő épület és vendéglő	6712
14.	Batthyány tér 1	Lakóház, korábban üdülő épület	6710
15.	Batthyány Lajos utca 3	Üdülő épület	6714/6
16/1 16/2	Mártírok útja 4 Batthyány u. 1/b	Panzió (Ellinger villa) Üdülő épület Dr Soós Károly villája	6714/8 6714/8
17.	Batthyány Lajos utca 13	Panzió épület	6706
18.	Karinthy Frigyes út 5/A	Üdülő épületek (két önálló épület)	6739
19.	Jókai park 1	Lakóház	6738
20.	Jókai park 3/A	Lakóház	6732
21. [1]	**Jókai park 4**	**Lakóház**	**6731**
22.	Petőfi sétány 4	Lakóház, üdülőépület (Thanhoffer villa)	6741
23. [1]	**Petőfi sétány 6/1**	**Lakóház, üdülőépület**	**6742/6**
24. [1]	**Petőfi sétány 6/2**	**Lakóház, üdülőépület**	**6742/7**
25.	Kikötői sziget	Kikötői volt Kultúrház	6772
26. [1]	**Petőfi sétány 8/C**	**Üdülőépület**	**6742/3**
27.	Ady Endre út 14	Lakóépület	4440
28. [1]	**Mártírok útja 11-13.**	**Hajóállomás épületet – néhai Hotel Balaton, Hotel Palace**	**6721, 6722**
29. [1]	**Mártírok útja 15.**	**Matróz Restaurant, volt hajóállomás épülete**	**6724**
30.	Mártírok útja 5	Vízi rendészet épülete	6718
31.	Petőfi sétány 1.	Gábor Dénes Főiskola (korábban Hullám és Sió Szálloda)	6752
32.	Darnay Kálmán tér	Római Katolikus Templom	3784/1-2
33.	Köztársaság utca 1	Lakóház	6742/9
34.	Köztársaság utca 3	Üdülő épület	6742/10
35.	Köztársaság utca 8	Pedagógus ház	6688

[1] A Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének 300/2026. (IX.24.) határozatával elfogadott értékvédelmi dokumentációval érintett ingatlanok. Részletesen ld. 12. sz. melléklet 4. pontja

Sorszám	Közterület neve	Megjegyzés	Helyrajzi szám
36.	Ady Endre út 50	Nyaraló	3913
37.	Mártirok útja 2	Braun főbérlőségi ház	6637/2
38.	Batthyány u. 2.	Jókai Villa (Braun Dávid Villája)	6638
39. [1]	**Horgony utca**	**Halászati Irodaház**	**6812**
40.	Erkel Ferenc utca 46	Üdülő, lakópark (erősen átépült) Somogyi TISZK üdülő+ kerítés	7365/1
41.	Vitorlás utca	Meteorológia obszervatórium	6779
42.	Petőfi sétány 34	Villa	4295
43.	Petőfi sétány 36 A-B	Ikerház	4296-4297
44.	Petőfi sétány 9	Balaton Szálló	4274
45.	Petőfi sétány 11	Hotel Lidó	4273/1
46.	Petőfi sétány 13	Hotel Hungária	4273/2
47.	Petőfi sétány 15	Hotel Európa és Étterem	4271
48.	Liszt Ferenc sétány. 4,	Hotel Ezüstpart	7831/1
49.	Kinizsi Pál utca 3	Vénusz Szálló	6680/1
50.	Deák Ferenc sétány 41	„Glass house”	7435
51. [1]	**Deák Ferenc sétány 4**	**Üdülő Épület**	**7459/1**
52.	Fenyves Sor 12	Villaépület	6865
53.	Rigó utca 2	Villaépület	7054
54.	Kiss János at. utca.18.	Villaépület	6950
55.	Ady E. út 120	Villaépület	3460/3
56.	Fenyves sor 9	Villaépület	6860
57.	Ady Endre út 87	Villaépület	3587
58.	Diófás út 33.	pince	12160/4
59.	Mártírok útja 8.	Napfény szálló	6726
60.	Babits Mihály utca 77/A	Villaépület	8425/6
61.	Csillaghegyi út	Pince épület	20339/a
62.	Egressy Gábor út 11	Nyaraló	7803
63.	Deák Ferenc sétány 47	Nyaraló	7490
64.	Fő tér	víztorony	6286
65.	Fő út 55	római katolikus templom és kertje	6593
66. [1]	**Bajcsy-Zsilinszky utca 46. sz.**	**Csülök étterem**	**6204**
67.	Fő tér 2	Kálmán Imre Kulturális Központ	6304
68.	Kálmán Imre Sétány 5	Kálmán Imre múzeum	6602/4
69.	Kálmán Imre Sétány 7	Lakóépület	6606
70. [1]	**Kálmán Imre Sétány 13**	**Régi Mozi épülete**	**6620**
71.	Hock János köz 1	Üzlet	6591
72.	Fő u 186	Régi postaépület	6464/3
73. [1]	**Fő utca 105**	**Csárdás étterem**	**6564**
74.	Kálmán Imre sétány	Volt Balaton Étterem	6603
75.	Fő utca 107	Üzletház	4455
76.	Fő utca 254/a	Vízmű épületei	4497/13
77.	Fő utca 102	villa ép – Nusika lak	9540
78.	Fő tér 2/A	Balatoni Regionális Történeti Kutatóintézet Könyvtár	6305
79.	Fő utca 93-95	Hotel Janus	6569
80.	Fő tér 4	Bella Itália étterem - helyreállítandó	6595
81.	Kele utca 13	Református templom	6420

Sorszám	Közterület neve	Megjegyzés	Helyrajzi szám
82.	Somogyi utca 18/B	volt Granárium (magtár) jelenleg étterem, szálloda	9947/2
83.	Március 15 park 2	Vak Bottyán Általános Iskola	6320
84.	Március 15 park 1	Perczel Mór Gimnázium	6312/1
85.	Szépvölgyi út	Római Katolikus Templom	9230/3
86.	Millennium park	Vasútállomás épülete	4454/5
87.	Aradi út 5	Kétszintes nyaraló	2675/1
88.	Babits Mihály utca 22	Kétszintes nyaraló	8507
89.	Bajcsy-Zsilinszky út 41	Lakóépület	6387
90.	Bajcsy-Zsilinszky út 43	Lakóépület	6388
91.	Baross Gábor utca 26	Búzavirág nyaraló	2624
92.	Baross Gábor utca 35	Nyaraló	2614
93.	Baross Gábor utca 9	Üdülő	2645
94.	Batthyány Lajos utca 32	Lakóépület és kerítés, kapukkal	6660
95.	Batthyány Lajos utca 40	Lakóépület és kerítés	6665
96.	Batthyány Lajos utca 42	Lakóépület és kerítés	6666
97.	Bethlen Gábor út	Viola Ifjúsági Szálló	7037
98.	Damjanich u 17	Üdülő	6885
99.	Erkel Ferenc út 2/C-E	Kerítés, kapu, közmű építmények	6792/8; 6794/5; 6794/6; 6972; 6973
100.	Fő u. 47-53	Lakóépület és üzletsor	6608/1
101.	Hungária u 137	Nyaraló	8117
102.	Jókai park 7	Lakóépület	6703
103.	Karinthy F u 5	Panzió	6737
104.	Karinthy F u 5/b	Panzió	6739
105.	Kenesei u 23/A-B	Iker nyaraló	2845-46
106.	Lóczy Lajos u 3.	Nyaraló	3992
107.	Mészöly Géza u 1	Napsugár villa	4014
108.	Móra Ferenc út 3.	Iker nyaraló	3614/1; 3614/2
109.	Október 23. u 19.	Nyaraló	8505
110.	Fő tér 1.	Polgármesteri Hivatal	6301
111.	Sóstó, Baross G u 54/B	Vasútállomás	1989/3
112.	Szigliget u 1	Nyaraló	6994
113.	Vámház utca. 7.	Lakóépület	9576
114.	Zúgó utca 2	Lakóépület	9611
115.	Béke tér 2	Gondviselés háza szociális gondozó	10180
116.	Asztalos utca	Református Templom	10388
117.	Asztalos utca 77	Parókia épület	10390/4
118.	Asztalos utca 21	lakóház	10437
119.	Asztalos utca 3	Régi katolikus iskola	10450/2
120.	Diófás út 27.	pince	12160/2
		A rendelet kihirdetése előtt is védett építmények	XXXXX

		A TAK elkészítése előtt is védett építmények	

12.2 Helyi védelem alatt álló műalkotások

Sorszám	Közterület neve	Alkotó	Alkotás	Helyrajzi szám
1.	Fő tér	Varga Imre	Gróf Széchenyi István szobra	6287
2.	Fő tér	Varga Imre	La Charogne	6302
3.	Fő tér	Varga Imre	Várakozók	6302
4.	Fő tér	Varga Imre	Czóbel Béla	6302
5.	Fő tér	Varga Imre	Mementó a II. Magyar hadseregért	6302
6.	Fő tér	Varga Imre	Vénusz születése	6302
7.	Fő tér	Varga Imre	Hatvani István professzor	6302
8.	Fő tér	Varga Imre	II. Rákóczi Ferenc fejedelem	6302
9.	Fő tér	Meszes Tóth Gyula	Kálmán Imre mellszobra	6302
10.	Fő tér	Vigh Tamás	Beszédes József	6302
11.	Millenium park	Varga Imre	Kálmán Imre	6587
12.	Millenium park	Martsa István	Zuhanyozó nő	6587
13.	Millenium park	Ligeti Erika	Merengő kislány	6587
14.	Millenium park		Napóra	6587
15.	Fő utca 81	Csíkvári Péter	Kavicsot tartó fiú	6577
16.	Mártírok utca	Fürtös György	Bicikliző lány	6587
17.	Isztria sétány	Virt Tibor	Balatoni sellő	6756/1
18.	Isztria sétány	Somogyi József	Halászok	6756/1
19.	Petőfi sétány	Barta Lajos	Napóra	6747
20.	Vitorlás utca	Borsos Miklós	Balatoni napfény	6779
21.	Szent Miklós park	Varga Imre	Bartók Béla	6633/2
22.	Isztria sétány	Bajnok Béla	Szekrényessy Kálmán	6756/1
23.	Kikötő	Kisfaludi Stobl Zsigmond	Ad Astra	6771
24.	Vitorlás utca	Sörös Rita	Stefánia Főhercegnő	6777
25.	Deák Ferenc sétány	Sóváry János	Fekvő nő	7468/2
26.	Liszt Ferenc sétány	Marton László	Niké szobor	7827
27.	Petőfi sétány	Bolgár Judit	Vöcsök	6747
28.	Petőfi sétány	Bolgár Judit	Sirályok	6747
29.	Isztria sétány	Varga Tamás	Karinthy Frigyes	6756/1
30.	Petőfi sétány Jókai park	Varga Imre	Az öreg Krúdy	6727
31.	Kikötő	Pjotr Tyimofejevics Sztronszkij	Viharjelző oszlop	6757
32.	Koch Róbert u. 8	Varga Imre	Krúdy Gyula	9697/76
33.	Fő út 81	Kling József	Szűz Mária	6593
34.	Millenium park	Varga Imre	Mártírok szoborcsoport (töredék)	6587
35.	Végh Ignác tér	Varga Imre	Károlyi Mihály	8522
36.	Somlay Artúr utca 3	Varga Imre	Szent Flórián	3273/8
37.	Szépvölgyi utca	Varga Imre	Golgota - Krisztus kereszthalála	9154/4
38.	Semmelweis utca 1	Varga Imre	Tünt idő	9675/15
39.	Kele utcai temető	Bors István	Mártír sirató	046/1
40.	Semmelweis u 1 Kórház	Péterfy László	Haját fonó leány	9675/15

41.	Szépvölgyi út	Marosits István	Szélbolygó	9039/2
42.	Koch Róbert utca 8	Marosits István	Ufo	9698/11
43.	Beszédes sétány 82	Lesenyei Márta	Szélben állva	3778/28
44.	Deák Ferenc sétány 10.	Alexa	Álló nő	7469
45.	Karinthy Frigyes utca 5		Ceres istennő	6737
46.	Siófok-Balatonkiliti Templom utca 1	Varga Imre	Sarlós Madonna	10092
47.	Siófok-Balatonkiliti Asztalos utca 3		Szent István	10450/2

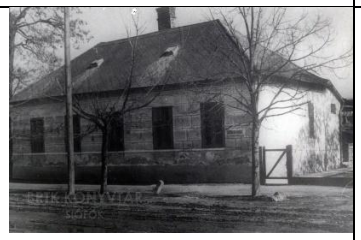
12.3 Helyi védett emlékművek, emléktáblák, kegyhelyek, egyéb egyedi értékek

Sorszám	Közterület neve	Alkotó	Megnevezés	Helyrajzi szám
1.	Fő tér		I. Világháborús Emlékmű	6287
2.	Béke park		Trianoni emlékmű	9674/6
3.	Béke park		Kettős kereszt	9674/6
4.	Fő utca 57	Kiss Sándor Vadász György	II. Világháborús emlékmű	6593
5.		Varga Tamás	Könnyek kútja 1956-os emlékmű	6587
6.	Március 15 tér		1848-as emlékmű	6319
7.			Feszület Mária szoborral	6593
8.	Fő utca	Fő utca	Baranyai Kereszt	6593
9.	Jókai park		Soli Deo Glória	6727
10.	Darnay Kálmán tér		Balesetben elhunytak emléktáblája	3784/1-2
11.	Kálmán Imre Sétány 4		Kálmán Imre emléktábla	6602/4
12.	Bajcsy-Zsilinszky utca		Feszület Szűz Máriával	8341/9
13.	Tanácsház utca 7		A víz világnapja	6307/2
14.	Szigliget utca		Szent-Istvány Dezső emlékmű	7320
15.	Siófok-Balatonkiliti Asztalos János utca 4.		Golgota	10092
16.	Siófok-Balatonkiliti Asztalos János utca 4.		Kálvária	10092
17.	Siófok-Balatonkiliti Béke tér		Feszület	10265
18.	Siófok-Balatonkiliti Boglárka utca		Feszület	20302/1
19.	Siófok-Balatonkiliti Béke tér		Hősök emlékműve	10427

12.4 A Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének 300/2026. (IX.24.) határozatával elfogadott értékvédelmi dokumentációval érintett ingatlanok értékvizsgálatának összefoglaló eredménye

	Megnevezése	Jelenlegi fotó	Archív fotó	Felülvizsgálat eredménye/indoklás	
1.	**Villa (egykori Ángyán-villa)** Siófok, Petőfi sétány 6/1. szám hrsz.: 6742/7			Az Ángyán-villa a történeti siófoki fürdőtelep és a századforduló balatoni historizáló - romantikus villaépítészetének kiemelkedő, máig hitelesen fennmaradt emléke, amely várostörténeti, kultúrtörténeti és építészeti szempontból egyaránt magas értéket képvisel. Festői tömegformálása, jellegzetes saroktornya, összetett tetőidoma, igényes anyaghasználata, valamint részben eredetiben fennmaradt, részben történeti források alapján rekonstruálható építészeti részletei indokolják az épület teljes körű helyi védelmének fenntartását.	**H1**
2.	**Villa (egykori Császár- villa)** Siófok, Petőfi sétány 6/2. hrsz.: 6742/7			A Császár-villa a történeti siófoki fürdőtelep és a századfordulós balatoni villaépítészet kiemelkedő, hitelesen fennmaradt emléke, amely várostörténeti, kultúrtörténeti és építészeti szempontból egyaránt magas értéket képvisel. Festői tömegformálása, összetett tetőidoma, historizáló „svájci” karaktere, valamint részben fennmaradt, részben pedig történeti források alapján rekonstruálható faépítészeti részletei indokolják az épület teljes körű helyi védelmének fenntartását.	**H1**

3.	**Üdülőépület (egykori Andrényi–Gaál villa)** Siófok, Petőfi sétány 8/C hrsz.: 6742/3			A villa a történeti siófoki fürdőtelep és a századforduló balatoni szecessziós villaépítészetének kiemelkedő, máig hitelesen fennmaradt emléke, amely várostörténeti, kultúrtörténeti és építészeti szempontból egyaránt magas értéket képvisel. Egyedi, festői tömegformálása, saroktornya, összetett tetőidoma, értékes anyaghasználata és részben fennmaradt eredeti részletei, részben pedig rekonstruálható részletei indokolják az épület teljes körű helyi védelmének fenntartását.	**H1**
4.	**Üdülőépület(ek) (egykori Astoria és Palace panziók)** Siófok, Mártírok útja 11-13. hrsz.: 6721 és 6722			Az Astoria és Palace panziók együttese Siófok történeti kikötőterületének és fürdővárosi múltjának kiemelkedő építészeti emléke. A két villa ikres beépítése, egymással összehangolt, tükörképes telepítése és tömegalakítása olyan egységes építészeti kompozíciót alkot, amelynek értéke az egyes épületeken túl az együttes egészében rejlik, ezért a helyi védelem fenntartása indokolt.	**H1**
5.	**Hajóállomás egykori épülete (ma Matróz étterem)** Siófok, Mártírok útja 15. hrsz.: 6724			Az épület jelentős, jelenleg kihasználatlan építészeti potenciállal rendelkezik. Az egykori hajóállomás eredeti megjelenésének hiteles helyreállítása nemcsak a siófoki kikötő történeti karakterét erősítené, hanem a város egyik meghatározó építészeti és idegenforgalmi értékévé is tehetné. Megújítása látványosan gazdagítaná Siófok városképét, és méltó módon jelenítené meg a település balatoni hajózáshoz kapcsolódó múltját, ezért a helyi védelem fenntartása indokolt.	**H1**

6.	**Halászati Irodaház** Siófok, Horgony utca 1. hrsz.: 6812			Az egykori Halászati Irodaház Siófok várostörténetének, a balatoni halászat intézmény- és kultúrtörténetének, valamint a századforduló reprezentatív igazgatási építészetének egyaránt kiemelkedő jelentőségű emléke. Az egykori üzemi telep szétdarabolódása és épületállományának nagyrészt bekövetkezett pusztulása következtében a főépület történeti dokumentumértéke tovább növekedett. Jelentős településképi szerepe, jól felismerhető eredeti karaktere és helyreállítható építészeti részletei alapján helyi védelemre feltétlenül érdemes.	**H1**
7.	**Üdülőépület (egykori Nehézipari Minisztérium Üdülője)** Siófok, Deák Ferenc sétány 4. szám hrsz.: 7459/1			Az egykori Nehézipari Minisztérium Üdülője az Ezüstpart tervszerű kiépítésének első, máig jól felismerhető emléke és a korai hatvanas évek balatoni modern üdülőépítészetének magas színvonalú alkotása, amely várostörténeti, településképi és építészeti szempontból egyaránt magas értéket képvisel. Parkos, Balaton-parti telepítése, jellegzetes H alaprajzi szervezése, tagolt tömegkompozíciója, terméskő burkolatai és transzparens épületrészei, valamint a részben fennmaradt, részben történeti források alapján helyreállítható eredeti részletei indokolják az épületegyüttes teljes körű helyi védelmének fenntartását.	**H1**
8.	**Csülök étterem (Dr. Révész Géza szülőháza)** Siófok, Bajcsy-Zsilinszky utca 46. hrsz.: 6204			A Dr. Révész Géza szülőházaként ismert épület Siófok 19. századi kisvárosi településszerkezetének fennmaradt emléke, amely személy- és helytörténeti szempontból jelentős értéket képvisel. Utcai homlokzatának eredeti szerkesztési rendje, részben fennmaradt, részben kutatás alapján helyreállítható vakolatarchitektúrája, továbbá a Dr. Révész Géza-emléktábla indokolják a homlokzati helyi védelem fenntartását.	**H2**

9.	**Régi mozi épülete** Siófok, Kálmán Imre sétány 13. hrsz.: 6620			A régi mozi épülete Siófok 20. századi város- és kultúrtörténetének jelentős emléke, amely eredeti rendeltetését jól felismerhető mozitipológiájával, attikafalas utcai homlokzatával és máig fennmaradt „MOZI” feliratával hitelesen őrzi. A jelenleg elé épített bővítmény elbontásával feltárható történeti homlokzata, valamint archív felvételek és analógiák alapján helyreállítható nyílásrendje és építészeti részletei indokolják a helyi védelem részleges (utcai homlokzat) fenntartását.	**H2**
10.	**Csárdás étterem (egykori Hozbor vendéglő)** Siófok, Fő utca 105. hrsz.: 6564			Az épület Siófok 20. századi város- és idegenforgalom-történetének emléke, egykori vendéglő- és panziófunkciója, valamint országos jelentőségű kulturális és művészeti kapcsolatai révén a város kollektív emlékezetének meghatározó helyszíne. Építészeti értékeinek jelentős átalakulása ellenére kimagasló településtörténeti és kultúrtörténeti értéke a helyi védelem részleges (utcai homlokzatok) fenntartását indokolja.	**H2**
11.	**Lakóház (egykor Nemes Mór villája)** Siófok, Jókai park 4. hrsz.: 6731			Az épület a történeti siófoki villatelep és a századfordulós balatoni üdülőkultúra fennmaradt, karakteres emléke, amely telepítésével, kertkapcsolatával, jellegzetes saroktornyos tömegformálásával és részleteivel máig őrzi eredeti villaépítészeti karakterét. Magas építészeti, településtörténeti és településképi értéke, valamint a Jókai park történeti térfalában betöltött meghatározó szerepe a helyi védelem fenntartását indokolja.	**H1**