VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Siófok Város Önkormányzata** (székhelye: 8600 Siófok, Fő tér 1., adószáma: 15731481-2-14, képviseli: Dr. Lengyel Róbert polgármester) mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről **Siófoki Városüzemeltetési és Temetkezési Kft.** (székhelye: 8600 Siófok, Papfődi u. 3., adószáma: 25994799-2-14, képviseli: Kerekes Roland ügyvezető) mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek alapján:

1.1. Preambulum

Felek kijelentik, hogy jelen szerződést Megrendelő és Megrendelő tulajdonában álló, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 9. § (1) bekezdés *h)* pontja szerinti gazdálkodó szervezete köti egymással, közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a szerződés időtartama alatt a Kbt. 9. § (1) bekezdés *h)* pontja szerinti feltételek már nem állnak fenn, azt jelzi Megrendelő felé, továbbá elfogadja, hogy ebben az esetben Megrendelő a szerződést felmondja olyan határidővel, hogy a szerződésben foglalt feladat ellátásról gondoskodni tudjon.

1. A szerződés tárgya

1.2. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a jelen szerződésnek megfelelően Siófok Város közigazgatási területén belül az alábbi feladatok ellátását eredményfelelősséggel.
2026. november 15. napjától 2027. március 15. napjáig hó- és síkosság mentesítés az 1. sz. mellékletben felsoroltak alapján összesen 484.470 m² + a mellékletben felsorolt, de terület kimutatással nem rendelkező szilárd és murvás burkolatú utak felülete.
a) Közutak 382.795 m² + az 1. sz. mellékletben meghatározott, de terület kimutatással nem rendelkező közutak.
b) Járdák 47.555 m²
c) Parkolók 20.375 m²
d) Kerékpárutak 22.788 m²
e) Megállóhelyek 10.957 m²

1.3. A közútról a hó eltakarítása és az út síkossága elleni védekezést a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet a téli üzemeltetésről szóló 3.3 pontjai alapján indokolt elvégezni. Az 1. számú melléklet tartalmazza az érintett utak listáját és szolgáltatási osztályba sorolását.

1.4. Az úttestek és kapcsolódó felületek ütemek szerinti besorolása a következő:
I. ütem: belvárosi utcák és ezekhez kapcsolódó járdák, gyalogátkelőhelyek, parkolók,
II. ütem: egyéb főutak és ezekhez kapcsolódó járdák, gyalogátkelőhelyek, parkolók, illetve tömegközlekedési útvonalak (buszmegállók)
III. ütem: gyűjtő utak,
IV: ütem: mellékutak

Megállapodás értelmében:

Közutak és közterületi szakaszok	Szolgáltatási osztály
I.-II. ütem útjai és felületei	I.
III. ütem útjai	II.
IV. ütem útjai	III.

A megállapodás értelmében a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet

Szolgáltatási osztály	Szórási munkák megkezdésének időpontja az észleléstől számítva (óra)	Szórási munka időtartama (óra)
I.	2-3	6
II.	I. szolg. osztály után	4 óra (össz 10 óra)
III.	II. szolg. osztály után	10 óra (össz 20 óra)

Szolgáltatási osztály	Hó eltakarítási munkák megkezdése	Hó eltakarítási munka maximális időtartama (óra) a hóesés megszűnése után
I.	10-15 cm hó vastagságtól	12
II.	I. szolg. osztály után	+4 (össz 16 óra)
III.	II. szolg. osztály után	+10 (össz 26 óra)

1.5. Átlagos téli időjárásnak tekinthető, ha a folyamatos havazás, illetve hófúvás nem haladja meg a 24 órát, a hőmérséklet -8 °C vagy annál magasabb, és a szél sebessége 30 km/óránál kisebb. Alacsonyabb hőmérséklet vagy nagyobb szélsebesség, továbbá ónos eső esetén a szórási munka időtartama növekedhet.

1.6. Síkosság mentesítés az I., II., III. ütem útjain, buszmegállóknál -8°C-ig sóval, illetve só-homok keverékkel történik. A IV. ütem útjain, egyéb parkolók útjain, szükség esetén só-homok keverékkel és/vagy zúzalékkal történik a síkosság mentesítés. Kiemelt figyelmet kell fordítani a síkosság mentesítési munkák során a kerékpárutak, a gyalogutak, a díszburkolattal ellátott gyalogjárdák és a várakozóhelyek mentén lévő növényzet (fasorok, cserjék) védelmére. A díszburkolattal ellátott gyalogjárdák síkosság mentesítésére kalcium-klorid használható.

1.7. Az útszóró só biztosítása az e- UT 08.03.11. Útügyi Műszaki előírás minőségi követelményeinek megfelelően.

1.8. Amennyiben a havazás tartós vagy a hó mennyisége a 20 cm-t meghaladja, a havat ismételt ekézéssel kell eltávolítani, amely a hó eltakarítási munkák időtartamának növekedését okozza.

1.9. Az I.–II. ütem útjait- a közlekedés biztonsága és a hó eltakarítás megkönnyítése érdekében a havazás megindulásakor lehetőség szerint alá kell sózni. A hó eltakarítás során ezek az utak mindig elsőbbséget élveznek.
Az I.-II. ütem után következhetnek a III. ütem útjai, amelyeken szükség esetén (pl. hó letapadás, jégtelenítés) a só, illetve só-homok keverék használata megengedett.
A IV. ütem útjain a hó eltakarítás csak az előző ütemek útjaira előírt feladatok elvégzését követően végezhető, és csak olyan mértékig, hogy az út személygépkocsival járható legyen.
Hó szállítás csak nagyon indokolt esetben, a közlekedés biztonságát veszélyeztető akadályoztatás miatt és önkormányzati engedéllyel végezhető.

1.10. A települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX. 30) Kormányrendelet 19. § alapján „Belterületi közterületen - a közúti forgalom számára igénybe vett terület (úttest) kivételével - a síkosság-mentesítésre olyan anyag használható, amely a közterületen vagy annak közvetlen környezetében lévő fás szárú növény egészségét nem veszélyezteti.”

1.11. Vállalkozó feladata, hogy a Kormányrendelet értelmében kiszórt síkosság mentesítés során felhasznált érdesítő anyagok szilárd burkolatról történő eltávolítása, szállítása, ártalmatlanítással együtt sepréssel legkésőbb adott év április 10. napjáig megvalósuljon.

1.12. Vállalkozó jogosult és amennyiben jelen szerződésben vállalt szolgáltatási szintet nem tudja biztosítani köteles további Alvállalkozó(k) (közreműködők) igénybevételére. A Vállalkozó az igénybe vett további Alvállalkozóért (teljesítési segédért) úgy felel, mintha az Alvállalkozói (teljesítési segédei) által végzett munkákat saját maga végezte volna el.

2. Vállalkozói díj és annak megfizetése

2. 1.Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő jelen szerződés 2. számú melléklete alapján Vállalkozó utólagos elszámolása és kiállított részszámlája alapján, teljesítésigazolást követően fizet az alábbi teljesítési időszakokra:

1. 2026. december 1. – december 31.
2. 2027. január 1. – január 31.
3. 2027. február 1. – február 28.
4. 2027. március 1. – március 15. Ezen részszámla kifizetésének feltétele jelen megállapodás 1.10. pontjának határidőben történő teljesítése is.

2. 2.A számla mellékletének tartalmaznia kell a feladatban résztvevő személyek jelenléti ívének másolatát, a hó- és síkosság mentesítéshez felhasznált anyagok mennyiségét, valamint a síkosság mentesítési feladatban használt gépjárművek menetlevelét és GPS koordinátáit.

2.3. Felek rögzítik, hogy a 2. számú mellékletben meghatározott díjak a gépjárműpark felkészítésének összege kivételével tartalmazzák az 1. fejezetben meghatározott valamennyi feladat ellenértékét.

2.4. Vállalkozó a részszámlák benyújtására a teljesítési időszakokat követően utólag jogosult, oly módon, hogy a teljesítési időszakot követő hónap 5. napjáig kiállított részszámlát a Megrendelő részére átadja, vagy postai úton megküldi.

2.5. Megrendelő a Vállalkozói díjat Vállalkozó számára a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak szerint fizeti meg, a számla beérkezésétől számított 30 napon belül, utólag átutalással.

2.6. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő köteles a Ptk.-ban meghatározott (6:155. §) és a késedelem időtartamához igazodó mértékű késedelmi kamatot, továbbá költségátalányt megfizetni.

3. Teljesítés

3.1. Vállalkozó tevékenységét az 1. fejezetben részletezetteknek megfelelően és a vonatkozó jogszabályok szerint végzi.

3.2. Megrendelő elrendelésére történik a készenléti idő indítása, de amennyiben szükségesnek érzi, a tényleges síkosság mentesítési tevékenységet is elrendelheti, amely alapján a 2. sz. mellékletben szereplő egységárak (készenléti díj, szolgáltatási díj) kiszámlázásra kerülnek. A készenléti időt Megrendelő a készenléti idő megkezdése előtt munkanapokon minimum 48 órával megelőzően, hétvégén és ünnepnap előtti utolsó munkanap 12 óráig rendelheti el. A készenléti idő addig tart, amíg a Megrendelő azt vissza nem vonja, vagy amíg az időjárás következtében a szolgáltatási tevékenység kezdetét nem veszi. A készenléti időben történő

síkosság mentesítési feladatok megkezdése a Vállalkozó felelőssége. A Megrendelő felelősséget vállal és elismeri Vállalkozó döntését. A Vállalkozó tevékenységét saját maga szervezi és ezek során saját költségén biztosítja a szükséges technikai és humánerőforrást.

3.3. Vállalkozó köteles folyamatosan és fokozottan együttműködni a Megrendelővel. Vállalkozó ennek érdekében köteles biztosítani olyan e-mail cím és mobiltelefonszám fenntartását, amelyen az utasításokat folyamatosan fogadni tudja. Ennek elmulasztása vagy nem szerződésszerű teljesítése esetén ezen körülmény a Vállalkozó felelősségi körébe tartozik. Megrendelő tudomásul veszi, hogy minden új utasítása a hó eltakarítási munkák időtartamának növekedését eredményezi ezen szerződés 1.3 pontjai tekintetében Vállalkozó részére.

3.4. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a közlekedés folyamatosságának biztosítása, ill. élet-, baleset- és vagyonvédelmi okból a Vállalkozó akadályoztatásra hivatkozni csak vis maior okból jogosult.

3.5. Vállalkozó kijelenti, hogy tisztában van azzal, hogy a szerződés szerződésszerű teljesítése a Megrendelő kiemelkedően fontos érdeke, így kötelezi magát, hogy fokozott gondossággal jár el a teljesítés során.

3.6. A munkavégzés során a személy-, vagyon- és munkabiztonságról, a környezetvédelmi, közlekedési szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni.

3.7. Vállalkozó felel Siófok Város Önkormányzata, mint Megrendelő vonatkozásában annak vagyontárgyaiban keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért, amelyek a szerződés teljesítésével kapcsolatban Vállalkozónak felróhatóan keletkeznek.

3.8. A munkaterületen a munkavégzés okán a közlekedés biztonságával kapcsolatos valamennyi kötelezettség ellátásáért a Vállalkozó a felelős.

3.9. A munkavégzéshez szükséges esetleges engedélyek beszerzése a Vállalkozó feladata.

3.10. Vállalkozó köteles a kellő szakismerettel rendelkező szakembertől elvárható gondossággal eljárni. Vállalkozó köteles haladéktalanul jelenteni a Megrendelő felé, ha a jelen szerződés tárgyába nem tartozó élet-, testi épségre veszélyes helyzetet tapasztal.

3.11. Vállalkozó a jelen szerződés keretébe nem tartozó szolgáltatási többletigény esetén – *amennyiben az adott helyzetben arra kapacitással rendelkezik*, - külön megállapodás alapján, a Felek által megállapított többletdíj megfizetése mellett vállalja a többletszolgáltatás elvégzését.

4. Kapcsolattartás, jognyilatkozattétel

4.1. Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax, ill. az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható:

Megrendelő részéről:	Dr. Lengyel Róbert polgármester Tel.: 06 84 504 110
Vállalkozó részéről:	Kerekes Roland ügyvezető Tel.: 06 84 503 200

4.2. Jelen szerződéssel kapcsolatban operatív kapcsolattartó személyek:

Megrendelő részéről: Papp László
osztályvezető
Tel.: 06 20 418 30 59

Vállalkozó részéről: Jámbor Tímea
cégvezető
Tel.: 06 30 332 97 81

4.3. Szerződő Felek jelen szerződés teljesítése során fokozottan kötelesek együttműködni.

4.4. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni, kivéve, ha jogszabály vagy jelen szerződés ennél rövidebb határidőt támaszt.

5. Szerződési biztosítékok

5.1. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős a szerződés alapján ellátandó bármely olyan feladattal, amelynek ellátására a szerződés iratanyaga vagy más dokumentum, illetve Megrendelő utasításában határidőt szab, késedelembe esik, késedelmi kötbér fizetésére köteles. A késedelmi kötbér mértéke naptári naponként nettó 200.000 Ft.

5.2. Megrendelő kiköti, hogy ha a késedelmes napok száma együttesen eléri az 5 naptári napot, úgy a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal – vagy adott esetben olyan hatállyal, hogy az új szolgáltató kiválasztásáról gondoskodni tudjon – felmondani.

5.3. A kötbér összegét a Megrendelő írásbeli felhívására 8 napon belül hiánytalanul köteles a Vállalkozó megfizetni. Amennyiben az írásbeli felhívásra a Vállalkozó annak kézhezvételétől számított 3 napon belül érdemi indoklással ellátott kimentést nem ad, abban az esetben a kötbér elismertnek tekinthető és a Vállalkozó számlájába- meg nem fizetés esetén beszámítható.

6. A szerződés megszűnése

6.1. Jelen szerződést a Felek határozott időre, a 2026. november 15. napjától 2027. március 15. napjáig terjedő időtartamra kötik.

6.2. A szerződés nem szerződésszegésre alapozva egyik fél oldaláról sem mondható fel.

6.3. Bármely fél jogosult a szerződést felmondani, ha a másik fél szerződésszegése miatt a szerződés teljesítése a jövőben már nem áll érdekében. A jelen szerződésben súlyos, ill. az ismételt szerződésszegések bármelyike az érdekmúlást önmagában megalapozza.

6.4. Súlyos szerződésszegésnek minősül Vállalkozó részéről:

a. tevékenységével legalább 2 napos időtartamban vis maior esetet kivéve felhagy (szünetelteti), Megrendelő ellentétes utasítása ellenére
b. a tevékenység végzésével véglegesen felhagy, Megrendelő ellentétes utasítása ellenére
c. egy hónapon belül legalább 4 alkalommal 2 munkanapnál hosszabb időtartamú késedelmes teljesítésnél,
d. egy hónapon belül legalább 3 alkalommal hibás teljesítésnél,
e. ellene felszámolási eljárás indul, ill. végelszámolását kezdeményezi, vagy törlik a cégjegyzékből,
f. tevékenységével vagy mulasztásával Siófok Város Önkormányzatának, mint Megrendelőnek kárt okoz,
g. nem biztosítja a szükséges személyi és tárgyi erőforrásokat a szolgáltatás teljesítéséhez,
h. egyéb súlyos szerződésszegésnek minősülő szerződésszegést követ el.

6.5 Súlyos szerződésszegésnek minősül a Megrendelő oldaláról, ha

i. fizetési kötelezettségét a Vállalkozó fizetési felszólítására - 30 napos póthatáridő biztosítását követően - sem teljesíti,
j. a Vállalkozó tevékenységét akadályozza.

6.6. A felmondás jogának gyakorlása előtt a másik fél figyelmét a szerződésszerű teljesítésre legalább 5 napos határidő biztosításával fel kell hívni, kivéve, ha ez a sérelmet szenvedett féltől nem várható el. Ilyennek minősül különösen az ismételt szerződésszegés.

7. Vegyes és záró rendelkezések

7.1. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

7.2. Felek esetleges vitás ügyeiket egyeztetés útján rendezik, ennek eredménytelensége esetén a jogviták eldöntésére – hatáskörtől függően – kikötik a Siófoki Járásbíróság, illetve a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

7.3. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés csak írásban módosítható.

7.4. Jelen szerződés 4 megegyező, eredeti példányban készült el.

7.5. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének cégszerű aláírása esetén érvényes.

7.6. Jelen szerződés az aláírásának napjával lép hatályba.

7.7. Jelen szerződés mellékletét képezi az esetleges módosítás(ok), az esetleges kiegészítő tájékoztatás(ok), Vállalkozó ajánlata.

Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, magukra nézve kötelezőnek ismerik el és kijelentik, hogy annak aláírására jogosultak és a szerződés hatálybalépéséhez további jogcselekményre nincs szükség.

Siófok, 2026. november …

……
Siófok Város Önkormányzata
Dr. Lengyel Róbert
polgármester
Megrendelő

Siófok, 2026. november …

……
Siófoki Városüzemeltetési és Temetkezési Kft.
Kerekes Roland
ügyvezető
Vállalkozó

Jogi ellenjegyző:

……
Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

……
Viplak Tibor
közgazdasági osztályvezető