SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi szempontból megfelelő.
Siófok, 2026. november 6.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

E L Ő T E R J E S Z T É S

Siófok Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

2026. november havi rendes ülésére

Tárgy: A siófoki 4913 hrsz.-ú ingatlan (Illyés Gyula utca) önkormányzat által történő megvásárlása

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Előkészítette: Jogi és Szervezési Osztály

Tárgyalja: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A szeptember havi ülésen, 311/2026. (IX.24.) számú határozattal a Képviselő-testület a siófoki 4913 hrsz.-ú, 1994 m2 nagyságú, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan megvásárlása mellett döntött és kérte a hivatalt ingatlanforgalmi szakértői vélemény beszerzésére azzal, hogy ennek ismeretében kíván dönteni a tulajdonosok felé küldendő vételi ajánlatról.

Az ingatlanforgalmi szakértői vélemény elkészült, mely alapján az ingatlan forgalmi értéke bruttó 11.000.000.-Ft.

Fentiekre tekintettel az alábbi tartalommal vételi ajánlat megküldését javasolt az ingatlantulajdonosok és haszonélvező felé:

„Siófok Város Önkormányzata vételi ajánlatot tesz Ács Lászlóné 16/64-ed, Pete Károlyné 2/64-ed, Kiss Lászlóné 20/64-ed, Fókási Katalin 1/64-ed, Finota József 1/64-ed, Kabainé Kristóf Szilvia 16/64-ed, Magyar-Vas Izabella 7/64-ed és Klepácsné Mirjam Mónika 1/64-ed arányú tulajdonát képező, valamint Magyar Gábor haszonélvezeti jog jogosult részére, a Somogy Vármegyei kormányhivatal ingatlan-nyilvántartásában Siófok belterület, 4913 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett lakóház, udvar" megjelölésű, 1994 m2 alapterületű ingatlanvonatkozásában, azzal, hogy az ajánlott vételár mindösszesen bruttó 11.000.000,- Ft, azaz Tizenegymillió forint."

A költségek fedezetét a 2027. évi költségvetésben szükséges tervezni, azzal, hogy a vételár és az eljárási költségeken felül felmerülő bontási költség tervezése is szükséges.

Az előterjesztés mellékletét képezi az ingatlanforgalmi szakértői vélemény.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalja, a bizottság álláspontját/véleményét a bizottsági elnök a képviselő-testület ülésén ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését az alábbi határozati javaslat tárgyában.

Határozati javaslat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta ***„A siófoki 4913 hrsz.-ú ingatlan (Illyés Gyula utca) önkormányzat által történő megvásárlása"*** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület felkéri a hivatalt, hogy az ingatlanforgalmi szakértői véleményben megjelölt bruttó 11.000.000.-Ft összegű vételi ajánlatot tegyen a siófoki 4913 hrsz.-ú, kivett, lakóház, udvar megnevezésű, 1994 m2 nagyságú ingatlan egészének megvásárlása érdekében az ingatlan tulajdonosai és haszonélvezője részére.

A Képviselő-testület felkéri a Közgazdasági Osztályt az ingatlan vételárának és a kapcsolódó eljárási díjak, bontási költségek 2027. évi költségvetésben történő tervezésére.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)
Határidő: értelem szerint

Siófok, 2026. november 6.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester