SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi szempontból megfelelő.
Siófok, 2026. november 6.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

E L Ő T E R J E S Z T É S

Siófok Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

2026. november havi rendes ülésére

Tárgy: A 309/2026. (IX.24.) határozat végrehajtása, döntés a siófoki 0297/63 hrsz.-ú szántó haszonbérbe adásáról

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Előkészítette: Jogi és Szervezési Osztály

Tárgyalja: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Siófok Város Önkormányzata és a Siófoki Siómente Zrt. között 2022. január 1-től 2026. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra haszonbérleti szerződés jött létre az önkormányzat tulajdonát képező siófoki 0297/63 hrsz.-ú, szántó megnevezésű, 0,7197 m2 területnagyságú, 31.23. AK értékű ingatlan (A haszonbérleti díj összege 3.000.-Ft/AK/év összegben került meghatározásra) vonatkozásában.

A Képviselő-testület a szeptemberi ülésén, 309/2026. (IX.24.) számú határozatával a siófoki 0297/63 hrsz.-ú ingatlan esetében a kérelmező, Siófoki Siómente Zrt. kérelmét – határozott 5 év időtartamra, 4.500.-Ft/AK/év haszonbérleti díj összegért – támogatta, és a haszonbérleti díj megállapítása érdekében ingatlanforgalmi szakértői díj beszerzését kérte.

Fentiekre tekintettel a hivatal az ingatlanforgalmi szakértői véleményt beszerezte, mely alapján a haszonbérleti díj értéke bruttó 140.000.-Ft/év.

Tekintettel arra, hogy a kérelmező beadványában 4.500.-Ft/AK összeget ajánlott, az ingatlan aranykorona értéke 31,23, mely a megajánlott haszonbérleti díj összeggel 140.535.-Ft/év.

Fentiekre tekintettel javasolható a minimum 140.535.-Ft/év meghatározása inflációkövetéssel a haszonbérleti díj összegeként.

Az előterjesztés mellékletét képezi az ingatlanforgalmi szakértői vélemény.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalja, a bizottság álláspontját/véleményét a bizottsági elnök a képviselő-testület ülésén ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését az alábbi határozati javaslat tárgyában.

<u>Határozati javaslat:</u>

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta ***„A 309/2026. (IX.24.) határozat végrehajtása, döntés a siófoki 0297/63 hrsz.-ú szántó haszonbérbe adásáról”*** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a siófoki 0297/63 hrsz.-ú, szántó megnevezésű, 0,7197 m2 területnagyságú, 31.23. AK értékű ingatlant a 309/2026. (IX.24.) számú határozatban foglaltaknak megfelelően a Siófoki Siómente Zrt. részére, határozott 5 éves időtartamra, azaz 2027. január 1-től 2031. december 31. napjáig, …… Ft/év inflációkövetéssel haszonbérleti díj összegért haszonbérbe adja.

A Képviselő-testület felkéri dr. Cseh Zita egyéni ügyvédet a haszonbérleti szerződés elkészítésére.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)
Határidő: értelem szerint

Siófok, 2026. november 6.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester