SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2026. október 7.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

E L Ő T E R J E S Z T É S

Siófok Város Képviselő-testületének
2026. október havi rendes ülésére

Tárgy: Tájékoztatás a Siófoki Bányász Sportegyesület kérelméről

Előkészítette: Jogi és Szervezési Osztály

Tárgyalja: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Lindemann Roland, a Siófoki Bányász Sportegyesület (a továbbiakban Sportegyesület) elnöke 2026.09.28-án kérelemmel fordult az önkormányzathoz, melyben a Siófok, Vak Bottyán utcában található (Jysk-kel szemben) – a korábban megjelölt 3 pálya helyett – 1 élőfüves pálya rendkívüli helyreállításához anyagi támogatást, azaz 15.590.400.-Ft összeget kért. A kérelem és mellékletei teljes terjedelmükben az előterjesztés mellékletét képezik.

Előzményként rögzítjük, hogy az önkormányzat és a Sportegyesület között 2016. december 16. napján bérleti szerződés jött létre a Siófok, 10083/4 hrsz.-ú ingatlan használatára. A Sportegyesület az ingatlanon 1 db műfüves és 2 db élőfüves pályát valósított meg TAO finanszírozásból. A szerződés 2031. december 31. napjáig szól.
A szerződés az ingatlanhasználatot, illetve a megvalósult pályák fenntartására, karbantartására vonatkozóan egyértelmű rendelkezéseket tartalmaz, az alábbiak szerint:

„9./ A tárgyi ingatlanrész fenntartásával, karbantartásával járó költségek, közüzemi díjak, és a mindennapi használattal összefüggő kiadások – bele értve az ingatlan őrzését is – bérlőt terhelik. ..

13./ Bérlő köteles az ingatlant rendeltetésszerűen használni, állagát megóvni, majd a bérleti idő lejártával, illetve a jelen megállapodás bármely okból történő megszűnése esetére haladéktalanul köteles azt kiürített, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó részére birtokba visszaadni.

Bérlő kötelezi magát arra, hogy a sportpályákat legalább a jelenlegi minőségi színvonalon, a mindenkori jogszabályi és sportági előírásoknak megfelelő módon fenntartja és felszereli.”

A 2026. évi támogatásokat tekintve a Sportegyesület a civil szervezeteknek nyújtható önkormányzati támogatásokról szóló 8/2020. (II.28.) rendelet alapján tárgyévben, azaz 2026-ban 3.500.000.-Ft összegű működési célú támogatásban részesül.

Az államháztartáson kívüli forrásátadás és forrásátvétel szabályairól szóló 20/2026. (IX.24.) számú rendelet 5. § (10) bekezdése értelmében pedig „*E rendelet alapján támogatásban nem részesülhet az a támogatást igénylő, aki az adott évben más önkormányzati rendelet alapján – így különösen a civil szervezeteknek nyújtható önkormányzati támogatásokról, illetve a sportról szóló önkormányzati rendelet alapján – már támogatásban részesült.”*

Hivatkozott rendeletek alapján 2026-ban további pénzbeli támogatásban nem tudjuk részesíteni a Sportegyesületet.

Az előterjesztés mellékletét képezi a beérkezett kérelem mellékleteivel.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalja, a bizottság álláspontját/véleményét a bizottsági elnök a képviselő-testület ülésén ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését az alábbi határozati javaslat tárgyában.

Határozati javaslat: Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a ***„Tájékoztatás a Siófoki Bányász Sportegyesület kérelméről”*** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a Siófoki Bányász Sportegyesület kérelmét megismerte, a hivatal tájékoztatását tudomásul vette. Megállapítja, hogy a Siófoki Bányász Sportegyesület 2026-ban a civil szervezeteknek nyújtható önkormányzati támogatásokról szóló rendelet alapján működési támogatásban részesült.

Az államháztartáson kívüli forrásátadás és forrásátvétel szabályairól szóló 20/2026. (IX.24.) számú rendelet 5. § (10) bekezdése szerint támogatásban nem részesülhet az a támogatást igénylő, aki az adott évben más önkormányzati rendelet alapján – így különösen a civil szervezeteknek nyújtható önkormányzati támogatásokról, illetve a sportról szóló önkormányzati rendelet alapján – már támogatásban részesült. A fentiek alapján jogszerűen további támogatásban nem részesíthető a Siófoki Bányász Sportegyesület.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester
Határidő: értelem szerint

Siófok, 2026. október 7.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester

1921 2026 „105 éve Hajrá Bányász!”

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő-testület!

Tárgy: ***TÁMOGATÁSI KÉRELEM MÓDOSÍTÁSA ÉS VÁLASZ A SFK/24210-5/2026. SZÁMÚ MEGKERESÉSRE A Siófoki Bányász SE 1 élőfüves labdarúgópályájának rendkívüli rekonstrukciójára***

Köszönettel megkaptam dr. Lengyel Róbert Polgármester Úr 2026. szeptember 8-án kelt, SFK/24210-5/2026. ügyiratszámú tájékoztatását és felhívását. A benne foglaltakat, valamint a 2016. december 16. napján kelt bérleti szerződés 9. és 13. pontjára történő hivatkozást tudomásul vettem.

A Polgármester Úr levelében foglaltakra reagálva, a jogi és működési helyzetet mérlegelve ezúton tisztelettel tájékoztatom Önöket, hogy a 2026. szeptember 3-án benyújtott, 3 élőfüves pályára vonatkozó támogatási kérelmünket visszavonom, és egyúttal jelen beadványommal módosított kérelmet nyújtok be 1 élőfüves labdarúgópálya rendkívüli helyreállítására.

Engedjék meg, hogy a bérleti szerződésben foglalt kötelezettségek kapcsán az alábbi lényeges körülményekre tisztelettel rávilágítsak:

A 2016-os bérleti szerződés megkötésekor, a megelőző és az azt követő években (2020-ig) Siófok Város Önkormányzata évente 30–50 millió forint működési támogatást biztosított az egyesület részére. Ez a rendszeres forrás tette lehetővé a sporttelep folyamatos karbantartását és a pályák elvárt minőségének fenntartását.

A működési támogatás megszűnése óta az állagmegóvást saját erőből, rendkívüli nehézségek árán tudtuk csak megoldani. A 2026 nyarán tapasztalt extrém hőségriadók idején azonban mindkét öntözőszivattyúnk váratlanul tönkrement. A szivattyúk sürgős javítása olyan nem várt pluszköltséget jelentett, amely mellett a kiégett gyepállomány helyreállítását már nem tudjuk saját forrásból finanszírozni.

Egyesületünk a kérelmét kizárólag a legégetőbb feladatra, az 1-es számú fő élőfüves pálya rendkívüli rekonstrukciójára szűkíti le. Ennek az egy pályának az átfogó helyreállítása biztosítja a siófoki gyermekek számára a sportolási lehetőséget, valamint hozzájárul ahhoz, hogy az évenkénti karbantartás a jövőben saját erőből is hatékonyabban biztosítható legyen.

Tisztelettel kérjük Polgármester Urat és a Képviselő-testületet, hogy a megváltozott körülményeket és a korábbi működési támogatás drasztikus csökkentését mérlegelve, **a siófoki fiatalok érdekében szíveskedjenek a módosított, 1 élőfüves pályára vonatkozó helyreállítási támogatást megítélni!**

Mellékelten csatoljuk a szakértői cég által 3 élőfüves pályára vonatkozó ajánlatát, melyből látható 1 pályára szóló ajánlat is.

Segítő együttműködésüket és pozitív elbírálásukat előre is köszönjük!

Siófok, 2026. szeptember 28.

Tisztelettel:

SIÓFOKI BÁNYÁSZ SPORTEGYESÜLET
H-8600 Siófok, Révész Géza u. 11. Tel: +36 70 703-2089 info@siofokibanyasz.hu
Adószám: 19946632-2-14; Bankszámlaszám: 11743040-20071130

Lindemann Roland

Elnök

Mellékletek:

1. Fotódokumentáció a felújítandó 1. sz. élőfüves pálya jelenlegi állapotáról
2. Módosított szakértői árajánlat (1 élőfüves pálya teljes rekonstrukciójára)

Siófok, 2026. szeptember 28.

Mellékletek:
1. Fotódokumentáció a 3 pálya jelenlegi állapotáról
2. Szakértői cég rekonstrukciós árajánlata (3 pályára)

EUROGREEN
Tiszafa Kft.

H-1141 Budapest Öv u. 49-51.
Tel: +36/ 1 403-9705, 401-0001
E-mail: iroda@eurogreen.hu
www.eurogreen.hu

Sófoki Bányász SE részére
Árajánlat

3 db füves pályára:

Felmért műszaki állapot:

A pályák vízhiány következtében teljesen tönkrementek, kiszáradt állapotba kerültek. Nem rendelkeznek egy sportpálya karakterisztikájával. **A legfontosabb feladat az öntözés helyreállítása**, és annak megfelelő beállítása/tesztelése, mely alapfeltétel a megfelelő gyep fenntartásának. Sajnos mindhárom pályánál alépítményi szerkezeti problémák vannak, mely problémakör pályánkként eltérő, az alábbiak szerint:



1. **Jysk pálya** 0-2 mm gyephordozó rétegből hiányzik a humusz, komposzt, ásványi anyag, amely a vizet és tápanyagokat kicsit hosszabb ideig magában tudja tartani, így nagyobb lehetőséged adva a növénynek hogy túléljen egy stresszesebb időszakban is.

2. **Műfüves pálya melletti pálya**: kb 10 cm jó minőségű gyeptartó réteg található, de ez alatt a réteg alatt nagyon durva 0-16 mm nagy szemű kavics van, amiben a víz nagyon gyorsan elfolyik illetve a lentebbi rétegekből történő kapilláris vízvisszaszívást megakadályozza.





3. **Távolabbi pálya:** 0-4 mm gyephordozó rétegből hiányzik a humusz, komposzt, ásványi anyag, amely a vizet és tápanyagokat kicsit hosszabb ideig magában tudja tartani és onnan a növény növekedését és regenerálódását tudja biztosítani.

EUROGREEN
Tiszafa Kft.

H-1141 Budapest Öv u. 49-51.
Tel: +36/ 1 403-9705, 401-0001
E-mail: iroda@eurogreen.hu
www.eurogreen.hu

1. Mindhárom pályát egyértelműen **vetni és felülvetni kell** kiegészítő **2026 tápanyagprogram**.
2. **Most van lehetőség feltalaj-gyökérzóna kedvezőtlen fizikai tulajdonságainak a javítására**: szerves anyagok és ásványi anyagok kijuttatásával és bedolgozásával. Ezek elvégzése feltétlenül fontos.
3. munkálatok legkedvezőbb ideje: szept-okt eleje, illetve kora tavasz
4. Mindhárom pályára kicsit eltérő géppark és technológia szükséges- hasonló kijuttatott javasolt anyagmennyiségekkel (fűmag, gyeptrágya, segédanyagok, stb) ezért átlag pályaárat kalkuláltam.

Gyep regenerációs program I. része:
Gyepállapot javítása-vetéssel vagy felülvetéssel, vagy ezek kombinációjával, mindhárom pályán emelt **40 g/m2 magmennyiséggel**:

Felülvetési eljárással, Vredo direktvető géppel a szóba jöhető sportpálya regenerációs fűmagkeveréket a szokásos 25g/m2 – t alkalmazva nem hozná meg a kívánt eredményt, mivel a gyepállomány kis százaléka hajtana újra, bőséges öntözés vagy csapadék esetén is. Még több irányú felülvetés esetén is viszonylag ritka állomány keletkezik. Ezt ki lehet küszöbölni 40g/m2 regenerációs sportfűmag keverék felhasználásával, ami az előző indikatív ajánlathoz képest költségnövekedést eredményez.

Egy másik lehetőség a jelenlegi felületen, aprómagnak sportpályára alkalmas magágy készítése és aprómagvak vetésére alkalmas géppel való bevetése.

Természetesen mind a kettő esetben a vetés után alkalmazandó gyökérerősítő Eurogreen Starter gyeptrágyatrágya, valamint a gyors kezdeti fejlődést segítő Eurogreen fenntartó gyeptrágya kijuttatása nélkülözhetetlen.

I.részajánlat: Gyep létrehozása vetéssel:

FENTI MŰSZAKI TARTALOMRA ÁRAJÁNLAT 110 x 72 = 7920 m2, kerekítve 8000 m2

1. Magágyelőkészítés
2. Vetés Blec aprómagvetőgéppel Eurogreen sportfűmagkeverékkel (40g/m2) + starter trágyával
3. Fenntartó gyeptrágya 4 héttel később
4. Fenntartó gyeptrágya 2, 4 héttel az előzőt követően

1 – 4 – ig összesen :
555 Ft/m2 x 7920 m2 = nettó: 4 356 000 Ft + áfa , bruttó: 5 532 000 Ft / pálya

Gyep regenerációs program II. része:

EUROGREEN
Tiszafa Kft.

H-1141 Budapest Öv u. 49-51.
Tel: +36/ 1 403-9705, 401-0001
E-mail: iroda@eurogreen.hu
www.eurogreen.hu

A Jysk-es pálya és a távolabbi pálya dokumentáltan nem rendelkezik humuszos gyephordozó termő réteggel, mivel a gyepszőnyeg közvetlenül a homokos sóderes gyepágyra lett lefektetve. A gyepet hosszabb távon tápláló tápanyag tartalommal együtt túl gyorsan keresztül fut rajta az öntözővíz, ezért a későbbi könnyebb fenntarthatóság és a növény ellenállóságának javítása miatt. Most van rá lehetőség hosszútávú és szakmailag javasolható ásványianyag és szerves trágyával való feltöltésre, trágyázás formájában.

Természetesen, mint minden szervestrágyát célszerű talajmaróval a felső rétegbe juttatni.

A műfüves pálya melletti pályánál opcionálisan lehet az alább számolt gyep hordozó réteg regenerációs programból egy olcsóbb 50%-kal csökkentett megoldást is alkalmazni.

Felhasználható anyagok:

Ásványi talajjavítók: Riolit**, Zeolit,** Alginit, javasolt dózis : 2000g/m2

Szervestrágya: **Lupigreen,** javasolt dózis: 200 g/m2

A fenti hosszútávú talajjavító műveletek költsége / pálya:

Anyag 820 Ft/m2 + Díj 180 ft/m2 = 985 ft/m2 x 7 920 m2 = nettó: 7 920 000Ft + áfa, **bruttó: 10 058 400 ft**

Összesítve:

Elnevezés	Gyep létrehozása vetéssel (br.)	Gyephordozó réteg reg. Program (br.)	Teljes gyep felújítása (br.)	
Jysk pálya	5 532 000 Ft	10 058 400 Ft	**15 590 400 Ft**	
Műfüves melletti pálya*	5 532 000 Ft	10 058 400 Ft	**15 590 400 Ft**	*
Távolabbi pálya	5 532 000 Ft	10 058 400 Ft	**15 590 400 Ft**	

*itt alkalmazható a „gyephordozó réteg regenerációs program" csökkentett alkalmazása is, mely 50%-kal csökkenti annak díját, de szakmailag a hosszútávú fenntarthatóságot javítja a 100%-os alkalmazás. Csökkentett díjjal számolva ez esetben a műfüves melletti pálya díja: 5.532.000 Ft + 5.029.200 Ft = 10.561.200 Ft

Budapest . 2026 .09.03 .

Eurogreen Tiszafa Kft.

1. sz melléklet



