SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi szempontból megfelelő.
Siófok, 2026. október 7.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

E L Ő T E R J E S Z T É S

Siófok Város Képviselő-testületének
2026. október havi rendes ülésére

Tárgy: A Fonyód 10077/46 hrsz.-ú, kivett helyi közút tulajdonjogának ingyenes átruházása Fonyód Város Önkormányzata javára

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Előkészítette: Jogi és Szervezési Osztály

Tárgyalja: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Siófok Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi a Fonyód 10077/46 hrsz.-ú kivett helyi közút megjelölésű, 75 m2 területnagyságú ingatlan. Az ingatlan Fonyód közigazgatási területén található.

Az ingatlan telekalakítást követően, Fonyód Város Szabályozási Tervének megfelelően került kialakításra. A telekalakítás során kialakult 2 db beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok már értékesítésre kerültek.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 5. § (3) a) pontja értelmében „*A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak a helyi közutak és műtárgyaik.”*

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) *108. §-a értelmében (1) A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon birtoklása, használata, hasznai szedésének joga, fenntartása, üzemeltetése, létesítése, fejlesztése, valamint felújítása csak e törvényben és a nemzeti vagyonról szóló törvényben szabályozott módon engedhető át másnak.*

(2) ***A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható:***

a) az állam vagy ***más helyi önkormányzat javára jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében;***

(3) Az ingyenes vagyonátadás az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti. Nem adható át különösen az olyan vagyonelem, amely valamely kötelező önkormányzati feladat ellátásához, a nemzeti köznevelésről szóló törvényben meghatározott önkormányzati köznevelési feladathoz vagy ezek finanszírozási forrásának biztosításához, vagy az önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez szükséges.

(4) A helyi önkormányzat képviselő-testületének nemzeti vagyon ingyenes átadására vonatkozó határozatában meg kell jelölni azt a jogszabályban meghatározott feladatot vagy egyházi hitéleti feladatot, amelynek ellátását az átadás elősegíti.

(5) A helyi önkormányzatok közötti ingyenes vagyonátadás esetén a vagyont átvevő önkormányzat képviselő-testületének a nemzeti vagyon ingyenes átvételére vonatkozó határozatában meg kell jelölnie azt a jogszabályban meghatározott közfeladatot, amelynek ellátását az átadás elősegíti.

A Mötv. 13. § (1) bekezdés 2. pontja értelmében „*A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen: a* ***településüzemeltetés*** *(köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való*

gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, ***a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása****, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása).”*

Az Nvtv. **6. §** (3c) **A helyi önkormányzati tulajdonban álló helyi közutak és műtárgyai**, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok és közkertek **tulajdonjogát a helyi önkormányzat** az állam, illetve **más helyi önkormányzat javára visszterhesen vagy ingyenesen átruházhatja, ha a tulajdon átruházása a közfeladat ellátását nem veszélyezteti.**

(3d) A (3b) és (3c) bekezdés szerint ingyenesen átruházott eszközöket az új tulajdonosnak az átvett könyv szerinti értéken kell nyilvántartásba vennie.

A Fonyód 10077/46 hrsz.-ú ingatlan könyv szerinti értéke bruttó 74.967.-Ft.

Fonyód polgármestere 2026. szeptember 10. napján kelt levelében fordult önkormányzatunkhoz, és kérte tájékoztatásunkat a Fonyód 10077/46 hrsz.-ú ingatlan ingyenes tulajdonba vételéről. Levelében megjelölte az ingatlannal kapcsolatos hosszú távú céljukat, azaz az Mötv. 13. § (1) bekezdésében foglalt helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatokat.

Jelen előterjesztés tárgyát képező Fonyód 10077/46 hrsz.-ú ingatlan az Mötv.13.§ (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott helyi közfeladat ellátása érdekében kerül ingyenesen átadásra.

Siófok Város Önkormányzatának forgalomképtelen törzsvagyonába tartozó Fonyód 10077/46 hrsz.-ú ingatlan ingyenes átruházásával önkormányzatunk mentesül az ingatlan vonatkozásában felmerülő kialakítási, fenntartási, karbantartási költségektől.

Az előterjesztés mellékletét képezik:

- térképmásolat az ingatlan elhelyezkedéséről,
- tulajdoni lap másolata,
- a beérkezett kérelem.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalja, a bizottság álláspontját/véleményét a bizottsági elnök a képviselő-testület ülésén ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

Határozati javaslat: Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az ***„A Fonyód 10077/46 hrsz.-ú, kivett helyi közút tulajdonjogának ingyenes átruházása Fonyód Város Önkormányzata javára”*** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §

(1) bekezdés 2. pontjában meghatározott közfeladat ellátása érdekében a kizárólagos tulajdonát képező Fonyód 10077/46 hrsz.-ú, „kivett helyi közút” megnevezésű, 75 m2 nagyságú ingatlan tulajdonjogának Fonyód Város Önkormányzata részére – a könyv szerint nyilvántartott 74.967.-Ft értékben - történő ingyenes átruházásáról rendelkezik. Felhatalmazza a polgármestert az ingyenes átruházásról szóló szerződés aláírására.
Az ingyenes átruházásról szóló szerződés megkötésével járó költségek Fonyód Város Önkormányzatát terhelik.

Felelős: **Dr. Lengyel Róbert** polgármester
Határidő: értelem szerint

Siófok, 2026. október 7.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester

FONYÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Postán érkezett: 2026 -09- 15

Ügyiratszám: 01/1057- /2026
Ügyintéző: Halasi-Topos Hajnalka

Siófok Város Önkormányzata

Siófok
Fő tér 1.

8600

Tárgy: Megkeresés a Fonyód, 10077/46 hrsz-ú ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről

Tisztelt Önkormányzat!

Siófok Város Önkormányzat tulajdonában áll a Fonyód, 10077/46 helyrajzi számú, „kivett helyi közút" művelési ágú, 75 m2 nagyságú ingaltan.
Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 108. §-a értelmében *(1) A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon birtoklása, használata, hasznai szedésének joga, fenntartása, üzemeltetése, létesítése, fejlesztése, valamint felújítása csak e törvényben és a nemzeti vagyonról szóló törvényben szabályozott módon engedhető át másnak.*
(2) A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható:
a) az állam vagy más helyi önkormányzat javára jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében

A 10077/46 helyrajzi számú ingatlannal hosszú távú cél, az Mötv. 13. § (1) bekezdése alapján:

I. A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:
1. pontja: településfejlesztés, településrendezés;
2. pontja: településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);
11. helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;

A hivatkozott jogszabályi rendelkezésekre tekintettel kérem szíves tájékoztatásukat a Fonyód, 10077/46 helyrajzi számú, „kivett helyi közút" megnevezésű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vételére vonatkozóan.

A 8640 Fonyód 10077/46 helyrajzi számú ingatlan térítésmentes átadás-átvételét munkatársammal, Halasi-Topos Hajnalkával tudja egyeztetni a +36 20/224-8786 telefonszámon vagy a ingatlan@fonyod.hu email címen.

Bízva pozitív elbírálásukban!

Fonyód, 2026. szeptember 10.

Tisztelettel:

FONYÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 1

Erdei Barnabás
polgármester

Elektronikusan hitelesítve: 2026.09.10. 14:22:36
ELEKTRONIKUS INGATLAN-NYILVÁNTARTÁS

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.
8630 Balatonboglár, Szabadság utca 15.

Tulajdonilap-másolat (szemle)

Ügyazonosító: INYER/TULLAP/20260910/16604
2026.09.10

Fonyód
Belterület, 10077/46 helyrajzi szám

"CÍMKÉPZÉS ALATT"
Fonyód, Belterület, 10077/46

I. RÉSZ

1. **Bejegyző határozat, érkezési idő: 178202/2/2021.07.12**

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / helyi közút	0	75	0

II. RÉSZ

1. **Bejegyző határozat, érkezési idő: 178202/2/2021.07.12**

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: csere, 36056/2001.06.20
megosztás
Név: SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 8600 SIÓFOK, Fő tér 1.

III. RÉSZ

1. **Bejegyző határozat, érkezési idő: 178202/2/2021.07.12**

Vezetékjog

vezetékjoggal érintett terület; 14 m2;22 kV-os hálózat elhelyezését biztosító vezetékjog az E:22/2012 számon záradékolt vázrajz szerinti területre. a 38734/2012.08.15 számú határozat rangsorában
Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
Jogosult címe: 7626 PÉCS, Búza tér 8/A.

2. **Bejegyző határozat, érkezési idő: 178202/2/2021.07.12**

Önálló szöveges bejegyzés

A 10077/19 hrsz megosztva 10077/46-50 hrsz-ú ingatlanokra

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE


53
9908
17
9907
19
9906
21
9905
Hrsz:10077/47
10077/46
Üdülőép.: h=3,20m
hullámpala fedés
Üdülőép.: h=3,20m
hullámpala fedés
10072/3
2
10070/1