SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2026. október 7.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

E L Ő T E R J E S Z T É S

Siófok Város Képviselő-testületének
2026. október havi rendes ülésére

Tárgy: A fonyódi 099 hrsz-ú (Fonyódtól délre, a külterületi részen található rét megnevezésű) ingatlan értékesítési feltételeinek meghatározása

Előkészítette: Jogi és Szervezési Osztály

Tárgyalja: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Siófok Város Önkormányzatának 1/1-ed tulajdonát képezi a fonyódi 099 hrsz-ú, rét megjelölésű, 3.1503 m^2 nagyságú ingatlan, mely természetben Fonyód város külterületén, a központtól kb. 6 km-re délre, a Feketebézsenyi részen található. 2001-ben került Siófok Város Önkormányzatának tulajdonába, csere jogcímen az akkori Zöldfok-Sió Településgazdálkodási Zrt-től.

A Képviselő-testület 252/2026. (VI.25.) számú határozatával az ingatlan értékesítésre történő kijelölése mellett döntött, és felkérte a hivatalt ingatlanforgalmi szakértői vélemény beszerzésére.

Az ingatlanforgalmi szakértői véleményt Magyar Martin Zsolt egyéni vállalkozó elkészítette. A Fonyód 099 hrsz.-ú, rét megnevezésű, 3 ha 1503 m2 ingatlan vételára bruttó 595.000.-Ft. A szakvélemény teljes terjedelmében csatolásra kerül az előterjesztéshez, az értékmegállapításra vonatkozó információkat tartalmazza.

Az ingatlan külterületi elhelyezkedése okán az elmúlt években az ingatlanon felhalmozott szemét elszállítása jelentős költséget jelentett önkormányzatunk részére. Az ingatlan közterület kapcsolattal nem rendelkezik, az csak a szomszédos ingatlanon keresztül megközelíthető, mely szomszédos ingatlan Gócza Antal családjának tulajdonát képezi.

Az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020. (I.31.) számú rendelet (a továbbiakban Ör.) 34.§ (1) bekezdése értelmében *Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát hasznosítani törvényben meghatározott azon esetek kivételével, amikor a versenyeztetés mellőzhető:*

a) tulajdonjog átruházása esetén bruttó huszonötmillió forint egyedi forgalmi érték felett,

b) bérbeadás esetén értékhatártól függetlenül 5 év időtartamot meghaladó hasznosítás esetén

versenyeztetés útján, a Nvtv. és a Mötv., valamint e rendelet versenyeztetésre vonatkozó szabályai szerint lehet.

Tekintettel arra, hogy a rét megnevezésű ingatlan, termőföldnek minősül, ezért az értékesítésére a Földforgalmi törvény szabályai vonatkoznak.

A hivatal javasolja az Ör. hivatkozott rendelkezéseire figyelemmel, az értékhatár alapján az ingatlan megvásárlása iránt kérelmet benyújtó Gócza Antallal történő szerződéskötést.

Az előterjesztés mellékletét képezi az ingatlanforgalmi szakértői vélemény.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalja, a bizottság álláspontját/véleményét a bizottsági elnök a képviselő-testület ülésén ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését az alábbi határozati javaslat tárgyában.

Határozati javaslat: Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a ***„A fonyódi 099 hrsz-ú (Fonyódtól délre, a külterületi részen található rét megnevezésű) ingatlan értékesítési feltételeinek meghatározása”*** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata a tulajdonát képező fonyódi 099 hrsz-ú, rét megjelölésű, 3.1503 m^2 nagyságú ingatlan (természetben Fonyód külterületén, a Feketebézsenyi városrészen található) vételárát bruttó……-Ft összegben határozza meg. Az ingatlant az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020. (I.31.) rendelet 34. § (1) a) pontjában foglaltakra tekintettel pályázati eljárás lefolytatása nélkül Gócza Antal részére értékesít bruttó……Ft vételárért.

Az adásvételi szerződésre a Földforgalmi törvény rendelkezései az irányadóak.

Az adásvételi szerződés elkészítésével dr. Cseh Zita ügyvédet bízza meg azzal, hogy a szerződéskötés költsége a vevőt terheli.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester
Határidő: értelem szerint

Siófok, 2026. október 7.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester