SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2026. október 9.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

E L Ő T E R J E S Z T É S

Siófok Város Képviselő-testületének
2026. október havi rendes ülésére

Tárgy: A Siófoki Kosárlabda Sport Egylet hozzájárulási kérelme a Siófok 7451/4 hrsz-ú ingatlanon (Bakony utca vége, strandterület) található kosárlabdapálya karbantartásához tulajdonosi hozzájárulás kérése és az ingatlanhasználati megállapodás módosításához

Előkészítette: Jogi és Szervezési Osztály

Tárgyalja: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Siófoki Kosárlabda Sport Egylet (a civil szervezetek közhiteles nyilvántartása szerint a szervezet neve helyesen Siófoki Kosárlabda Sport Egylet) elnöke, Vojtkó Pál kérelemmel fordult az önkormányzathoz és kérte, az önkormányzat tulajdonát képező Siófok 7451/4 hrsz.-ú ingatlanra a 368/2022. (XII.1.) számú határozatban engedélyezett kosárlabdapálya-korszerűsítés kapcsán megkötött együttműködési megállapodás módosítását, valamint a pálya karbantartásához, festés és burkolatrögzítés elvégzéséhez a tulajdonos önkormányzat hozzájárulását. Kérelmében jelezte, hogy a karbantartási költségeket a Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetsége finanszírozza.

Az együttműködési megállapodás a Siófoki Kosárlabda Sport Egylet és a Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetsége között került aláírásra 2023. 02.17. napján. Az együttműködési megállapodás módosításának indoka, hogy az érintett Siófok 7451/4 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa Siófok Város Önkormányzata az eredeti megállapodás esetében nem került szerződő félként feltüntetésre.

A tulajdonosi hozzájárulást a használat során szükségesé vált újrafestéshez és burkolatok rögzítéséhez kérik.

Az előterjesztés mellékletét képezi a beérkezett kérelem, a Siófoki Kosárlabda Egylet nyilvántartási lapja.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalja, a bizottság álláspontját/véleményét a bizottsági elnök a képviselő-testület ülésén ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését az alábbi határozati javaslat tárgyában.

Határozati javaslat: Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a ***„A Siófoki Kosárlabda Sport Egylet hozzájárulási kérelme a Siófok 7451/4 hrsz-ú ingatlanon (Bakony utca vége, strandterület) található kosárlabdapálya karbantartásához tulajdonosi hozzájárulás kérése és az ingatlanhasználati megállapodás módosításához”*** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata a tulajdonát képező Siófok 7451/4 hrsz.-ú ingatlanon található kosárlabdapálya fennmaradásához szükséges Együttműködési megállapodás módosításához hozzájárul.

A kosárlabdapálya karbantartásához szükséges tulajdonosi hozzájárulást megadja azzal, hogy a felmerülő költségekhez az önkormányzat forrást nem biztosít.

Felhatalmazza a polgármestert az Együttműködési megállapodás és a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester
Határidő: értelem szerint

Siófok, 2026. október 9.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester

Siófok Város Önkormányzata

Siófok

Fő tér 1.

8600

Dr. Lengyel Róbert Polgármester részére

Tárgy : Együttműködési megállapodás

módosításának engedélyezése

Tisztelt Polgármester Úr!

2023. február 17. keltezéssel a Siófoki Kosárlabda Sport Egyesület megállapodást kötött a Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetségével " MKOSZ Szabadtéri Pályák Kihelyezési Programja" keretében a Siófoki Önkormányzat tulajdonában lévő Siófok 7451/4 Hrsz-ú ingatlanon 3X3-as szabadtéri kosárlabdapályák létesítésére. A képviselőtestület 2022. december 1-i ülésén a 368/2022. (XII.1.) sz. határozatával előzetes hozzájárulását adta a korábban meglévő kosárlabdapálya korszerűsítésére. A pálya korszerűsítését követően az Önkormányzat 2024.06.05-ei időponttal üzemeltetési megállapodást kötött sportegyesületünkkel.

Az eltelt három évet követő használat során szükségessé vált a sportpálya újra festésére, és a műanyag burkolat lerögzítésére. A szükséges munkálatokat a MKOSZ saját költségén elvégzi, a Sportszervezetet, és az Önkormányzatot ezzel kapcsolatosan semminemű költség nem terheli.

Az MKOSZ az elvégzendő munkák előtt kezdeményezte a korábbi szerződés módosítását, amelynél az Önkormányzat, mint tulajdonos is szerepelne, illetve a szerződésmódosítás során, mint az egyik aláíró félként kéri, a hozzájárulását a munkák elvégzéséhez.

Siófok, 2026.október 07.

Tisztelettel:

Vojtkó Pál

elnök

Szabadtéri kosárlabdapályák létesítésének körülményei

A Siófoki Kosárlabda Sport Egyesület 1990. évben alakult, jelenleg hozzávetőlegesen 25-30 főnek biztosít rendszeres sportolási lehetőséget húszon évtől korlátlan ideig, legidősebb aktívan sportoló társunk 79 éves. Sportegyesületünk önköltséges alapon működik, a költségeket /terembérleti díj/ a résztvevők befizetéseiből fizetjük. Évente van egy fő rendezvényünk az Sió Old Boy kosárlabda torna, amelyre évente pályázunk az Önkormányzathoz, és amely rendezvényünket - nagy örömünkre - az Önkormányzat minden évben támogatja.

2023-ban a lehetőségeink nagy örömünkre kibővültek, mivel sor került a Baross Gábor Technikum és Szakképző Iskola közelében, a Siófok, Deák F. stny.15. sz. alatt található **Siófok Szabadstrand mellett meglévő**, Siófok Város Önkormányzatának tulajdonába lévő **viacoloros sportpálya felújítására, korszerűsítésére,** amelyre kértünk és kaptunk önkormányzati hozzájárulást**.**

Az MKOSZ – a látvány-csapatsport támogatás rendszerében megvalósított a tárgyi eszköz beruházás eredményeként – „MKOSZ Szabadtéri Pályák Kihelyezési Programja" keretében, országosan szabadtéri mobil kosárlabda pályák létesét segíti, ezzel népszerűsítve a kosárlabda sportágat, ezen belül a 3x3 szakágat, továbbá elősegítve ezzel az önkormányzatok jogszabályban meghatározott sporttal kapcsolatos feladatának ellátását.
Az Önkormányzat tulajdonában álló területen a **Magyar Kosárlabda Szövetség biztosította a terület műanyag borítását, és a palánkok kihelyezését térítésmentesen kb. 15 millió forintértékben,** és ezzel a Balaton partján 3 db egypalánkos 3X3-as kosárlabdapálya létesül**.** Az ezzel kapcsolatos Együttműködési Megállapodást a Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetségével egyesületünk, a Siófoki Kosárlabda Sport Egyesület kötötte meg. A pályák létesítéséhez **szükséges kiegészítő forrásokat - 5 millió forintot - közadakozásokból megszereztünk.**

Az előkészítő munka – melyet egyesületünk az adományokból finanszírozott - a meglévő viacolorra húzott 3-4 cm réteg aszfaltborítást jelentett, amely munka 2023. április elő felében elkészült, majd ezt követően felhelyezésre került a műanyagburkolat és felállításra kerültek a vandálbiztos szabadtéri kosárlabda palánkok, majd saját forrásból elkészült a pályák világítása is. **Ezzel elkészült a Balaton part legszebb, de mondhatnánk az ország egyik legszebb 3X3-asszabad téri pályakomplexuma.**

A szabadtéri kosárlabda pályákat egész évben minegy 5o-60 siofoki amatőr sportoló naponta rendszeresen használja, és ezen kívül a nyári időben az itt üdülőknek is kedvelt terepe, mivel a pályákat bárki - térítés mentesen - tömeg sportszerűen egész évben használhatja, ezzel **biztosítva van az ingatlan közterületi funkciója.** A pályával kapcsolatosan még Facebook csoport is alakult, akik rendszeresen látogatják, és felügyelik a pályákat, és akiknek a közreműködésével annak idején is társadalmi összefogásban az ezt megelőző pálya is létesült. A felújítást követően Egyesületünk vállalta a pálya folyamatos felügyeletét, ezidáig sikerült megőrizni a károkozóktól, Siófok város és környéke sportszerető polgárainak legnagyobb örömére.

Siófok, 2026 október 07.

Vojtkó Pál

elnök

A szervezet alapadatai

Szervezet nyilvántartási száma	14-02-0000678
Megnevezés	Siófoki Kosárlabda Sport Egylet /Siófoki Kosárlabda SE/
Rövidített név	Rövidített név nincs bejegyezve
Idegen nyelvű elnevezés	Idegen nyelvű elnevezés nincs bejegyezve
Székhely ország	Magyarország
Szervezet székhelye	8600 Siófok, Szőlőhegy utca 63.
Szervezet típusa	Egyesület
Állapot	Nyilvántartásba vett
Országos azonosító	1500/60193/1990/601931990
Eljáró bíróság neve	Kaposvári Törvényszék
Ügyszám	1500/Pk.60193/1990
Bírósági határozat száma	Határozat sorszám nincs bejegyezve
Jogerőre emelkedésének időpontja	2025.01.01
Bejegyzés típus	Rendszerautomatizmus által bejegyzett új adat
Bejegyzés dátuma	2025.01.11
Régi nyilvántartási szám formátum	678/1990
Létesítő okirat kelte	2012.12.10
Egyesület formája	egyesület
Cél szerinti besorolása	sporttevékenység
Folyamatban lévő eljárás típusa	Folyamatban lévő eljárás nincs bejegyezve
Folyamatban lévő eljárás kezdete	Folyamatban lévő eljárás nincs bejegyezve
Közhasznú jogállás megszerzésének / módosításának / törlésének időpontja	Közhasznú jogállás megszerzésének / módosításának / törlésének időpontja nincs bejegyezve
Közhasznúsági fokozat	Nem közhasznú
Elektronikus kapcsolattartási cím:	Elektronikus kapcsolattartási cím nincs bejegyezve
Cél szerinti leírás	A kosárlabda játék népszerűsítése, a játékot szeretők rendszeres sportolásának, versenyzésének, testedzésének, felüdülésének biztosítása, az ilyen igények felkeltése, tagjainak nevelése. A társadalmi öntevékenység és a közösségi élet kibontakoztatása. A Kosárlabda Egylet gondoskodik a játékot szerető siófokiak és a városhoz közel élők rendszeres testedzéséről, korra és nemre nem tekintve. Hazai és nemzetközi kosárlabda sportkapcsolatok létesítése és fenntartása.
Vagyonfelhasználás mértéke	Vagyonfelhasználás mértéke - nincs bejegyezve
Vagyonfelhasználás mód	Vagyonfelhasználás módja - nincs bejegyezve
Általános rendelkezés a képviselet gyakorlásának módjáról	Általános rendelkezés nincs bejegyezve

A szervezet képviselői

Neve	Vojtkó Pál
Képviseleti jog terjedelme	Képviseleti jog terjedelme nincs bejegyezve
Képviseleti joggyakorlás módja	Képviseleti joggyakorlás módja nincs bejegyezve

Megbízás időtartama	Megbízás időtartama nincs bejegyezve
Megbízás megszűnésének időpontja	Megbízás megszűnésének időpontja nincs bejegyezve
A megszűnés tényleges időpontja	A megszűnés tényleges időpontja nincs bejegyezve

Származtatott jogi személyek lista
Származtatott jogi személy nincs bejegyezve

Jogelőd / jogutód szervezetek lista
Jogelőd / jogutód szervezet nincs bejegyezve

Szövetséget létrehozó társadalmi szervezetek lista
Szövetséget létrehozó társadalmi szervezet nincs bejegyezve

Adószámadatok

Adószám	19192936-1-14
Adószám státusza	Bejegyzett
Adószám megszerzésének / felfüggesztésének / törlésének időpontja	1991.01.16
Közösségi adószám	Közösségi adószám nincs bejegyezve
Közösségi adószám státusza	Közösségi adószám nincs bejegyezve
Közösségi adószám megszerzésének / felfüggesztésének / törlésének időpontja	Közösségi adószám nincs bejegyezve
Statisztikai számjel	19192936-9319-521-14
Statisztikai számjel státusza	Bejegyzett
Statisztikai számjel megszerzésének / felfüggesztésének / törlésének időpontja	2025.01.01

A szervezet számláját vezető pénzforgalmi szolgáltatók
A szervezetnek nincs bejegyzett pénzforgalmi szolgáltatója

Biztosítási intézkedés, büntetőjogi intézkedés, végrehajtási eljárás
Nincs eljárás folyamatban

Egyéb:
Nincs egyéb adat bejegyezve

Adatváltozások száma: **1** Megjelenített verzió: **6**

MKOSZ SZABADTÉRI PÁLYÁK KIHELYEZÉSI PROGRAMJA KERETÉBEN KÖTÖTT EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyrészről

a **Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetsége**

Képviselő: Bodnár Péter főtitkár

Adószám: 19012504-2-42

Székhely: 2040 Budaörs, Liget utca 12.

továbbiakban: MKOSZ

másrészről **Siófok Város Önkormányzata**

Képviselője: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Adószám: 15731481-2-14

Székhely: 8600 Siófok, Fő tér 1.

a továbbiakban: Önkormányzat

harmadrészről a **Siófoki Kosárlabda Sport Egyesület**

Képviselője: Vojtkó Pál-elnök

Adószám: 19192936-1-14

Székhely:8600 Siófok, Szőlőhegy út 63.

továbbiakban: Sportszervezet

(a továbbiakban együtt: Felek) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel.

Előzmény

Felek előzményként rögzítik, hogy MKOSZ és Sportszervezet 2023.02.17. napján, együttműködési megállapodást (továbbiakban: Együttműködési megállapodás) kötöttek egymással a természetben Siófok 7451/4 hrsz. /cím/ alatt, az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanon – az MKOSZ Szabadtéri Pályák Kihelyezési Programja elnevezésű szakmai program keretében – kihelyezendő Mobil kosárlabda félpálya vonatkozásában. A Mobil kosárlabda félpálya telepítése megtörtént, a használata a mai napig az Együttműködési megállapodásban foglaltaknak megfelelően biztosított.

Az Önkormányzat az Együttműködési megállapodásban szerződő félként nem vett részt, ugyanakkor annak tartalmát ismerte és a telepítéséhez a Mobil kosárlabda félpálya telepítésének megkezdését megelőzően korábban szóban hozzájárult.

Felek az Együttműködési megállapodást egyrészt az Önkormányzat szerződő félként történő feltüntetése miatt, másrészt pedig a Mobil kosárlabda félpálya felújítása céljából módosítani kívánják, amelyre tekintettel Együttműködési megállapodást a Felek közös akarattal az alábbiak szerint kiegészítik.

1. A Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat az Együttműködési megállapodás szerint létesített jogviszonyba szerződő félként a mai napi hatállyal ezennel belép.
2. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a Kosárlabda félpálya telepítéséhez és működéséhez adott hozzájárulást a jövőre nézve az Együttműködési megállapodás hatályának időtartamára továbbra is fenntartja.
3. Az Önkormányzatot a rendes felmondás mellett – azonnali hatályú felmondási jog illeti meg arra az esetre, ha a rendeltetésszerű használata a pályának nem biztosított hosszútávon, vagy azzal kapcsolatosan az Önkormányzat jóhírnevét sértő tevékenységet valósítanak meg.
4. Az Önkormányzat vállalja, hogy Mobil kosárlabda félpálya helyszínét a jogviszony fennállásának idejére térítésmentesen biztosítja.
5. Az MKOSZ vállalja, hogy az Együttműködési megállapodás I/2. pontban megjelölt eredeti helyszínen található Mobil kosárlabda félpálya burkolatát saját költségén újra festi és □□jelen kiegészítéshez csatolt *powergame+™ - installation guidelines* melléklet alapján □□lerögzíti (a továbbiakban: Munkálatok).
6. A Sportszervezetet és az Önkormányzatot a Munkálatokkal kapcsolatban költség nem terheli.
7. A Sportszervezetet az MKOSZ-szal előre egyeztetett időpontban köteles a munkaterületet az MKOSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) birtokába bocsátani.
8. MKOSZ, illetőleg a Vállalkozó köteles a Munkálatokat a lehető legrövidebb időn belül megkezdeni és a szakszerű munkavégzéshez szükséges idő alatt befejezni.
9. A Munkálatok elvégzését követően MKOSZ a munkaterületet köteles visszabocsátani. A Sportszervezet ekkor jogosult az elvégzett munkálatok kapcsán észrevétellel élni, amelyet a Felek jegyzőkönyvben rögzítenek.
10. Jelen kiegészítés az Együttműködési megállapodás egyéb rendelkezéseit – különösen a tulajdoni viszonyokat, a jogokat és kötelezettségeket és az Együttműködési megállapodás 1. számú melléklet Mobil kosárlabda félpályával kapcsolatos rendelkezéseit – nem érinti, az azokban foglaltak az eredeti tartalommal hatályosak.

11. A jelen kiegészítésben nem szabályozott kérdésekben a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és hatályos magyar jogszabályok az irányadók.
12. Jelen szerződésmódosítás három eredeti példányban készült, példányonként két oldal terjedelemben, amelyből a Felek egy példányt kapnak.
13. A szerződésmódosítást a Felek elolvasás és közös értelmezés után jóváhagyólag írták alá.

Melléklet – Együttműködési megállapodás

Budaörs, 2026. október … Siófok, 2026.október…. Siófok, 2026. október 01.

…….	…….	…….
Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetsége	**Siófok Város Önkormányzata**	**Siófoki Kosárlabda Sport Egyesület**
Bodnár Péter főtitkár	Dr. Lengyel Róbert polgármester	Vojtkó Pál elnök