SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi szempontból megfelelő.

Siófok, 2026. október 9.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

E L Ő T E R J E S Z T É S

Siófok Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
2025. október havi rendes ülésére

Tárgy: A TOP Invest 2008 Kft. részére tulajdonosi hozzájárulás a Siófok, Fő tér 2/A. (könyvtár épület alatti garázs) szám alatti ingatlanban villamos kábel elvezetéséhez

Előkészítette: Jogi és Szervezési Osztály

Tárgyalja: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Siófok Város Önkormányzata tulajdonát képezi a Siófok 6305/A/1 hrsz.-ú, garázs megnevezésű ingatlan, mely természetben a könyvtár alatti mélygarázsnak felel meg.

A Siófok, Fő tér 2/A. szám alatti ingatlan társasház, megnevezése kivett könyvtár, udvar és kereskedelmi elárusító üzlet. A társasházban lévő Siófok 6305/A/3 hrsz.-ú kereskedelmi üzlet tulajdonosa kérelemmel fordult az önkormányzathoz. Előadta, hogy a földszinten lévő üzlethelyiség fejlesztéséhez szükségessé vált egy új villamos kábel elvezetése a társasház közös, illetve az önkormányzat tulajdonában álló épületrészein keresztül. Ehhez a villamos kábel (MT 5x4) tervezett elvezetéséhez és a szükséges munkálatok elvégzéséhez kéri az önkormányzat hozzájárulását.

A létesítményi főmérnök a kérelmezővel helyszíni bejárást tartott, a beküldött dokumentációt áttanulmányozta, mely alapján a kérelmet támogathatónak tartja.

Az előterjesztés mellékletét képezi a beérkezett kérelem mellékleteivel.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalja, a bizottság álláspontját/véleményét a bizottsági elnök a képviselő-testület ülésén ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését az alábbi határozati javaslat tárgyában.

Határozati javaslat: Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az ***„A TOP Invest 2008 Kft. részére tulajdonosi hozzájárulás a Siófok, Fő tér 2/A. (könyvtár épület alatti garázs) szám alatti ingatlanban villamos kábel elvezetéséhez”*** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata hozzájárulását adja a Siófok 6305/A/1 és a Siófok 6305/A/2 hrsz.-ú, Siófok, fő tér 2/A. szám alatti tulajdonát képező ingatlanban a Top Invest 2008 Kft. által tervezett, a Siófok 6305/A/3 hrsz.-ú ingatlan villamos fejlesztéséhez szükséges (MT 5x4) villamos kábel elhelyezéséhez. A kivitelezés teljes költsége a Top Invest 2008 Kft-t terheli.

Felelős: **Dr. Lengyel Róbert** polgármester
Határidő: értelem szerint

Siófok, 2026. október 9.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA RÉSZÉRE

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem
Siófok, Fő tér 2/A. szám alatti ingatlan – villamos kábel elvezetése

Kérelmező:
Top Invest 2008 Kft.
Székhely: 8600 Siófok, Erkel Ferenc u. 13/b
Képviseli: Kiss Sándor

Érintett ingatlan:
Siófok, Fő tér 2/A.

Tisztelt Siófok Város Önkormányzata!

A Top Invest 2008 Kft. tulajdonában áll a Siófok, Fő tér 2/A. szám alatti társasházi ingatlan földszintjén található üzlethelyiség.

Az épület további részei, így többek között az épülethez tartozó mélygarázs, illetve az emelet Siófok Város Önkormányzatának tulajdonában állnak.

A földszinti üzlethelyiség fejlesztéséhez szükségessé vált egy új villamos kábel elvezetése a társasház közös, illetve önkormányzati tulajdonban álló épületrészein keresztül.

Ezúton kérjük Siófok Város Önkormányzatának, mint az érintett épületrészek tulajdonosának **tulajdonosi hozzájárulását egy villamos kábel (MT 5×4 mm²) tervezett elvezetéséhez és az ehhez szükséges munkálatok elvégzéséhez.**

1. A tervezett kábel nyomvonala

A villamos kábel tervezett elvezetése a **003-as számú villamos kapcsolóhelyiségből** indul.

A kapcsolóhelyiségből történő kilépéshez az érintett falon egy **tűzgátló kábelátvezetés** kialakítása szükséges.

A tűzgátló kábelátvezetés kialakítása **Kiss Balázs tűzvédelmi mérnök közreműködésével, a vonatkozó jogszabályoknak, tűzvédelmi előírásoknak és műszaki követelményeknek megfelelően** kerül megvalósításra.

A kapcsolóhelyiségből kilépve a kábel az épületben **jelenleg is meglévő kábeltálcán** kerül elvezetésre az irattár területéig.

Az irattárnál, ahol a meglévő kábeltálca véget ér, a kábel további vezetése a **gipszkarton falra rögzített kábelvédőcsőben** történne a kijelölt végpontig.

Ez a kialakítás az érintett területen már jelenleg is alkalmazott megoldás, mivel az ott meglévő egyéb kábelek is hasonló módon, kábelvédőcsőben kerültek elvezetésre.

A kábel végső szakaszán a födémen megfelelő módon kialakított átvezetéssel kerülne a földszinti üzlethelyiségbe. A födémen történő átvezetésnél szintén **tűzgátló kábelátvezetés** készül, a vonatkozó tűzvédelmi és műszaki előírások betartásával.

A teljes tervezett kábelnyomvonalat a jelen kérelemhez csatolt **nyomvonalrajz** szemlélteti.

2. A helyszíni bejárás során tapasztalt körülmények

A tervezett munkálatok előkészítése során helyszíni bejárásra került sor Viola Ferenc Úrral közösen.

A helyszíni bejárás során megállapítást nyert, hogy a mélygarázs területén egy **irattárként használt helyiség került kialakításra**.

Az általunk rendelkezésre álló alaprajzi és műszaki dokumentációban az irattár kialakítása, illetve annak pontos elhelyezkedése nem szerepel, ezért az irattár pontos határai és elhelyezkedése a rendelkezésünkre álló dokumentáció alapján jelenleg nem állapítható meg.

A tervezett kábel nyomvonalának kialakításánál ezért szükséges figyelembe venni a helyszínen kialakított irattár jelenlegi állapotát, valamint az ott található meglévő műszaki berendezéseket és kábeleket.

Kérjük ezért az Önkormányzat együttműködését és a munkálatok során egy kolléga biztosítását akivel érdemben a helyszínen közösen megállapíthatjuk a legoptimálisabb megoldást a kábel elvezetésére.

3. A munkavégzés módja

A tervezett kivitelezés során törekedünk arra, hogy az épület meglévő műszaki állapota és használata a lehető legkisebb mértékben kerüljön érintésre.

A kábel elvezetése során alapvetően a már meglévő kábeltálca és a meglévő kábelvezetési rendszer kerül felhasználásra.

Az új kábel elhelyezése során szükséges rögzítések, kábelvédőcső elhelyezése, valamint a falon és födémen kialakítandó átvezetések szakszerűen, a vonatkozó műszaki, tűzvédelmi és biztonsági előírások betartásával készülnek.

A tűzgátló szerkezeteken történő kábelátvezetések kialakítása megfelelő jogosultsággal és szakértelemmel rendelkező szakember közreműködésével történik.

4. Kérelem

A fentiek alapján kérjük Siófok Város Önkormányzatát, hogy a **Siófok, Fő tér 2/A. szám alatti ingatlanhoz tartozó, önkormányzati tulajdonban álló épületrészek érintettsége miatt a tervezett villamos kábel elvezetéséhez, valamint az ehhez szükséges munkálatok elvégzéséhez a tulajdonosi hozzájárulást megadni szíveskedjen.**

Kérjük továbbá az Önkormányzat együttműködését a helyszíni állapot pontosítása és a kábel végleges nyomvonalának egyeztetése érdekében, különös tekintettel a mélygarázsban jelenleg kialakított, a rendelkezésünkre álló alaprajzokon nem szereplő irattárra.

A tervezett kábelnyomvonalat bemutató rajz a kérelem mellékletét képezi.

Bízunk abban, hogy a tervezett műszaki megoldás az érintett épületrészek rendeltetésszerű használatát nem akadályozza, és az Önkormányzat a szükséges tulajdonosi hozzájárulást megadja.

Kérjük kérelmünk szíves elbírálását.

Siófok, 2026. szeptember 23.

Tisztelettel:

Top Invest 2008 Kft.

Képviseli: Kiss Sándor

Aláírás: .....

TOP INVEST 2008 Kft.
8600 Siófok, Erkel F. u. 13/B.
Adószám: 14206876-2-14
Bank: 59500290-15514516-00000000

Mellékletek:

1. Tervezett villamos kábel nyomvonalát bemutató alaprajz/helyszínrajz

TERVEZETT ÚJ VILLAMOS KÁBEL – NYOMVONAL

JELMAGYARÁZAT / MŰSZAKI MEGJEGYZÉSEK

KÁBEL: MT 5×4 mm²

- Piros vonal: tervezett új kábelnyomvonal
- 003-as kapcsolóhelyiségnél: tűzgátló átvezetés
- Meglévő kábeltálca használata
- Irattár: helyszíni állapot, az alaprajzon nem szerepel
- Kábeltálca végétől kábelvédőcső a gipszkarton falon
- Végpontnál födémen átvezetés, tűzgátló lezárással
- Tűzgátló átvezetések Kiss Balázs tűzvédelmi mérnök közreműködésével.

MEGJEGYZÉS

A végleges nyomvonal az irattár helyzetének és a helyszíni műszaki adottságoknak megfelelően, az Önkormányzattal egyeztetve véglegesítendő.

3. IRATTÁR – HELYSZÍNI ÁLLAPOT

Az irattár a rendelkezésre álló alaprajzon nem szerepel.
Pontos határa a helyszínen egyeztetendő.

2. MEGLÉVŐ KÁBELTÁLCA

Az új kábel a meglévő kábeltálcában kerül elvezetésre.

