SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi szempontból megfelelő.

Siófok, 2026. október 9.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

E L Ő T E R J E S Z T É S

Siófok Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
2026. október havi rendes ülésére

Tárgy: A Debreceni Egyetem kérelmére tulajdonosi hozzájárulás a siófoki 6752 hrsz.-ú ingatlanhoz tervezett hűtőberendezés kondenzátorainak kültéri elhelyezéséhez

Előkészítette: Jogi és Szervezési Osztály

Tárgyalja: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Siófok Város Önkormányzata és a Debreceni Egyetem között 2024. május 17. napján „Együttműködési megállapodás ingatlan hosszú távú, közfeladatként végzett felsőoktatási célú használatára" megnevezésű szerződés jött létre a siófoki 6752 hrsz.-ú ingatlan használatára.

Hivatkozott megállapodás 3.1. pontja értelmében „*Felek megállapodnak, hogy az Egyetem jelen szerződés hatálya alatt az Ingatlanon 1 000 000 000 Ft + Áfa , azaz egymilliárd magyar forint + Áfa értékben (a továbbiakban* ***„Keretösszeg"****) végez el felújítást, beruházást. A felújítások a jelen szerződésben, mint beruházások minősülnek, a beruházások körét és jellemzőit - esetleges korlátait - a Felek az Ingatlan 2. számú mellékletben leírt állapotát is figyelembe véve a jelen szerződés* ***4. számú melléklet****ében rögzítik, a mellékletben meghatározott beruházások – továbbiakban Beruházások - megvalósításáról az Egyetem saját hatáskörében dönthet, valamint elhatározhat a rögzített Beruházások megvalósításához kapcsolódó, vagy azokkal összefüggő olyan további beruházásokat is, amelyek a jelen szerződés 2.7. pontjában írtak szerinti tevékenységek megvalósításához szükségesek, ha azok az Ingatlan állagát javítják, vagy az Ingatlan értékét növelik. Az Önkormányzat képviselő testülete a jelen szerződést jóváhagyó határozata a jelen rendelkezéseknek megfelelő Beruházások megvalósítására vonatkozó felhatalmazást jelent. …"*

A Debreceni Egyetem az előterjesztés mellékleteként becsatolt kérelemmel fordult hivatalunkhoz, mely alapján az épülethez tervezett hűtőberendezések kondenzátorainak kültéri elhelyezéséhez kéri a tulajdonos hozzájárulását. A berendezéseket az épületen kívül, a konyharész melletti, térköves területen kívánják elhelyezni, melyet a már meglévő sövény folytatásaként teljesen körbeültetnek.

Hivatkozott szerződés 4. számú melléklete tartalmazza az épület hűtés és fűtés korszerűsítését, jelen előterjesztés a kültéri egység épületen kívüli elhelyezése miatt indokolt.

A beérkezett kérelem és tervdokumentáció alapján a hivatal illetékes osztályai azokat áttekintették és az alábbi észrevételeket tették:

A Városfejlesztési és üzemeltetési osztály az alábbi észrevételt tette:

*A kertészeti terven a hőszivattyúk helyén az épület mellett járda található a parkoló autóktól. Mivel a járda funkcióját veszti az ott elhelyezett hőszivattyúk miatt és nagysága 9*4 m-es lesz, ezért kérem, hogy a járda területét az északi oldalon szüntessék meg és zöldfelületként alakítsák ki, továbbá a hőszivattyúk körül a zajfogó fal zöld növényzetből legyen kialakítva esetlegesen több szintes növényfajtákból.*

A Főépítész Iroda véleménye: *a Városfejlesztési és üzemeltetési osztály által javasolt kiegészítésekkel és módon a terv településképi szempontból elfogadható, de meg kell említenem, hogy Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2018.(I.30.) önkormányzati rendelete a településkép védelmében 11. melléklet A8 a) pontnak megfelelően*

*„**védett helyi művi értékkel érintett ingatlanon**, helyi értékvédelemmel érintett területen és műemléki környezetben, Napenergia-kollektor, szellőző-, **klíma-,** riaasztó**berendezés**, áru- és pénzautomata, kerékpártartó, zászlótartó (továbbá egyéb műszaki berendezés, mint pl.: parabolaantenna, légkondicionáló egység, napelem) építményen vagy **épület mellett való elhelyezése** „ településképi bejelentési eljárás alá eső tevékenységek körébe tartozik.*

Az előterjesztés mellékletét képezi a beérkezett kérelem és melléklete.

Az előterjesztést a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság és a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalja, a bizottság álláspontját/véleményét a bizottsági elnök a képviselő-testület ülésén ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését az alábbi határozati javaslat tárgyában.

Határozati javaslat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az ***„A Debreceni Egyetem kérelmére tulajdonosi hozzájárulás a siófoki 6752 hrsz.-ú ingatlanhoz tervezett hűtőberendezés kondenzátorainak kültéri elhelyezéséhez”*** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata a Debreceni Egyetem kérelme alapján a siófoki 6752 hrsz.-ú ingatanhoz tervezett hűtőberendezés kondenzátorainak kültéri elhelyezéséhez hozzájárul azzal, hogy a Főépítész Irodához településképi bejelentés eljárás lefolytatása szükséges.

Felelős: **Dr. Lengyel Róbert** polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2026. október 9.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester

DEBRECENI EGYETEM

DEBRECENI EGYETEM SIÓFOK CAMPUSA
H-8600 Siófok, Petőfi Sétány 1.
Tel.: 30/520 6895, e-mail: schmidt.jeno@siofok.unideb.hu

Iktatószám: 4-2/2026.

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

8600 Siófok

Fő tér 1.

Tárgy: Javaslat a 8600 Siófok, Petőfi sétány 1. szám alatti épületéhez tervezett hűtőberendezések kondenzátorainak kültéri elhelyezésével kapcsolatos tervdokumentációjának elfogadására

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő-testület!

Ezúton megküldöm elvi jóváhagyásra a **DE Campus (8600 Siófok, Petőfi sétány 1.)** szám alatti épületéhez tervezett hűtőberendezések kondenzátorainak kültéri elhelyezésével kapcsolatos tervdokumentációt.

A korábbi helyszíni bejárás során tett észrevételeiket és véleményüket maximálisan figyelembe véve, a kültéri egységeket a közösen egyeztetett helyszínen tervezzük elhelyezni, az alábbi műszaki tartalom szerint:

- **Elhelyezés:** A berendezések a konyha melletti térköves területen kapnak helyet. Az első kültéri egység elülső része a gázbemenő csőtől pontosan 1 méterre lefelé kezdődik, amelyet közvetlenül követ a második egység.
- **Vezérlés és csatlakozás:**
  - Az egyik egység kábelezése az oktatási szárny kazánházába fut be, innen valósul meg a 2. számú épületrész (konyha, rendezvényterem és recepció) vezérlése.
  - A másik egység a szomszédos épületrész kazánházához csatlakozik, ez látja el a szálláshely hűtési és fűtési rendszerét.
- **Környezetbe illesztés és zajvédelem:** A kültéri egységek előtt jelenleg is sövény található, amelyet a teljes esztétikai takarás érdekében teljesen körbe fogunk ültetni. Külön zajvédő fal kiépítését – a parkolótömb közelsége, valamint a fal indokolatlanul nagy magassága miatt – nem tervezzük, mivel a berendezések működése ezen a területen nem zavaró.

A beruházás keretében megrendelt gépészeti berendezések értéke bruttó **25 millió forintot** tesz ki.

DEBRECENI EGYETEM

DEBRECENI EGYETEM SIÓFOK CAMPUSA
H-8600 Siófok, Petőfi Sétány 1.
Tel.: 30/520 6895, e-mail: schmidt.jeno@siofok.unideb.hu

Bízom benne, hogy a bemutatott műszaki megoldás elnyeri a Testület tetszését, és támogatni tudják a fejlesztést.

Várom megtisztelő válaszukat!

Siófok, 2026. október 5.

Tisztelettel:

Schmidt Jenő
campus igazgató



DEBRECENI EGYETEM

DEBRECENI EGYETEM SIÓFOK CAMPUSA
H-8600 Siófok, Petőfi Sétány 1.
Tel.: 30/520 6895, e-mail: schmidt.jeno@siofok.unideb.hu

