Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Kft.
8600 Siófok, Petőfi sétány 3.

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2026. október 9.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

E L Ő T E R J E S Z T É S

Siófok Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
2026. október havi rendes ülésére

Tárgy: A Galerius Fürdő fejlesztési támogatása

Előterjesztő: Bóta Györgyi ügyvezető igazgató

Előkészítette: Kolics Tamás, Galerius Fürdő fürdővezető
Donkó Dávid, kontroller

Tárgyalja: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Galerius Fürdő átfogó felújítása során az épület és a fürdő működéséhez szükséges műszaki rendszerek jelentős része megújult. A beruházás eredeti műszaki tartalma ugyanakkor nem terjedt ki a létesítményben található személyzeti lift felújítására.

A fürdő felújításának befejezését követően szükségessé vált a személyzeti lift felújítása is, amelyet a Balaton-parti Kft. a létesítmény megfelelő működési feltételeinek biztosítása érdekében elvégeztetett.

A felújítás műszaki szükségessége

A személyzeti lift a fürdő mindennapi működésében fontos szerepet tölt be, biztosítva az épületen belüli személy- és áruszállítást. A többéves leállás alatt a berendezés használaton kívül volt, ismételt üzembe helyezéséhez pedig a műszaki felülvizsgálatok során feltárt hiányosságok megszüntetése vált szükségessé.

A Felvonókönyvben már 2021-től kezdődően szerepeltek javítási és alkatrészcsere-igények, amelyek elvégzésére nem került sor. A 2025. november 20-i műszaki felmérés ismételten meghatározta a szükséges beavatkozásokat, majd a 2025. december 10-i TÜV-bejegyzés rögzítette, hogy a berendezés ismételt üzemszerű használatának feltétele valamennyi feltárt hiányosság megszüntetése.

A szükséges javításokat 2026 júliusában elvégezték, amelyeket a Felvonókönyvben öt javítási bejegyzés dokumentál. A munkálatokat követő ÉMI-TÜV felülvizsgálat megállapította, hogy a beépített alkatrészek a hatályos előírásoknak megfelelően működnek.

A felújítás eredeti beruházásból történő kimaradása és későbbi megvalósítása

A személyzeti lift felújítása már a tervezési szakaszban sem szerepelt a Galerius Fürdő átfogó felújításának műszaki tartalmában, annak ellenére, hogy a berendezés korábbi műszaki hiányosságai dokumentáltak voltak. A felújítás eredeti beruházásból történő kimaradásának pontos indokai nem ismertek.

Mivel a beruházás műszaki átadásáig a munkaterület a kivitelező kezelésében állt, a személyzeti lift önálló felújításának előkészítése és a kivitelező kiválasztása az átadást követően történt meg. A szükséges munkálatok így az eredeti beruházástól elkülönülten, 2026. júliusában valósultak meg.

A kivitelező kiválasztása

A személyzeti lift felújítását a berendezés gyártója, a KONE végezte el. A kiválasztás során meghatározó szempont volt a gyártmányspecifikus alkatrészek és a megfelelő műszaki háttér biztosítása, valamint a felújítás gazdaságos megvalósítása.

A Galerius Fürdő mindhárom felvonója KONE gyártmányú, ezért az egységes és hosszú távon is megfelelő üzemeltetés érdekében a Társaság a három berendezés karbantartására is a gyártóval kötött szerződést.

A felújítás megvalósítása és pénzügyi teljesítése

A személyzeti lift felújítása megvalósult, a kivitelezési munkák teljesítése megtörtént, és a vállalkozói díjat a Balaton-parti Kft. a kivitelező részére megfizette. A felújítás nettó bekerülési értéke 7.300.000 Ft, amelynek fejlesztési támogatásként történő biztosítását a Társaság jelen előterjesztés keretében kezdeményezi. A felújítás megvalósulását és pénzügyi teljesítését az előterjesztés mellékleteként csatolt dokumentumok támasztják alá.

A fejlesztési támogatás forrása

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének 230/2026. (VI. 25.) számú határozata 2. pontjában az alábbi döntést hozta:

„A Képviselő-testület jóváhagyja, hogy a 2026. évi költségvetésében a Balaton-parti Kft. működési támogatás (Galerius) soráról átcsoportosításra kerüljön 50.362.835, - Ft a Galerius Fürdő további beruházási feladataira."

A fenti határozattal jóváhagyott 50.362.835 Ft összegű keret terhére a Balaton-parti Kft. a személyzeti lift már megvalósult felújításához nettó 7.300.000 Ft fejlesztési támogatás biztosítását kéri.

A támogatás a Társaság által már elvégzett és pénzügyileg teljesített felújítás finanszírozási forrásának biztosítását szolgálja.

A fennmaradó keret tervezett felhasználása

A Galerius Fürdő átfogó felújítása során további **elmaradt munkaként jelentkezik az épület tetőfelújításához** kapcsolódó bádogozási munkák elvégzése.

A Balaton-parti Kft. a 230/2026. (VI. 25.) számú képviselő-testületi határozat alapján biztosított keret jelen támogatási igénnyel nem érintett részét ezen munkák megvalósítására kívánja felhasználni. A tetőfelújításhoz kapcsolódó bádogozási munkák műszaki tartalmáról, tervezett költségéről és finanszírozásáról a Társaság a Képviselő-testület **2026. novemberi ülésére önálló előterjesztést nyújt be.**

Összegzés

A Galerius Fürdő személyzeti liftjének felújítása az eredeti beruházás műszaki tartalmán kívül, annak befejezését követően valósult meg. A munkálatok elvégzése és pénzügyi teljesítése megtörtént.

A Balaton-parti Kft. az elvégzett beruházás finanszírozásához a Képviselő-testület által korábban jóváhagyott, a Galerius Fürdő további beruházási feladataira elkülönített költségvetési előirányzat terhére kéri a szükséges fejlesztési forrás rendelkezésre bocsátását.

Fentiek alapján kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Mellékletek:

1.sz. Melléklet: Vállalkozási szerződés
2.sz. Melléklet: Javítási munkalap
3.sz Melléklet: Számla
4.sz Melléklet: Utalási bizonylat

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakról alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalja, a Bizottság álláspontját a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

Határozati javaslat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta ***„A Galerius Fürdő fejlesztési támogatása”*** tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Galerius Fürdő személyzeti liftjének már megvalósult felújításához a Balaton-parti Kft. részére 7.300.000 Ft összegű fejlesztési támogatást biztosít a Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének 230/2026. (VI. 25.) számú határozatával a Galerius Fürdő további beruházási feladataira átcsoportosított 50.362.835 Ft összegű keret terhére.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (határozat közléséért)
Viplak Tibor közgazdasági osztályvezető (végrehajtásért)
Határidő: értelem szerint

Siófok, 2026. október 9.

Bóta Györgyi
ügyvezető igazgató