



SIÓFOKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJE

8600 Siófok, Fő tér 1., email: jegyzo@siofok.hu
Tel.: (84) 504-163, Fax: (84) 504-102

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 19/2026. (IX. 24.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

**a közterületek használatának szabályozásáról szóló
1/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Általános indokolás

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. februári rendes ülésén megalkotta a közterületek használatának szabályozásáról szóló 1/2024. (II. 29.) számú önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Ör.).

A 2025-ös évben az átlagos drágulás mértéke 4,4% volt, ezért a közterület használat díjának 2027.01.01. napjától történő emelésére tesz javaslatot a módosítás ennek megfelelő mértékben.

A közterület-használat engedélyezésének a feladata a Hivatalon belül a Hatósági Osztályhoz került. Az Osztály több, a gyakorlatban fontos eljárási és szabályozási javaslatot tesz a jelenlegi tervezetbe, melyek közül kiemelendő, hogy az önkormányzati rendezvények és a reklámcélú közterület használata engedélyezésének eljárásából kivezetésre kerülne a hatósági szerződés intézménye, és a közterület használatának engedélyezésére egységesen hatósági határozat, azaz hozzájárulás formájában kerülne sor.

A kivezetést több tényező is indokolja:

- a hatósági szerződés a gyakorlatban elsősorban a kevés számú ügy elbírálása során alkalmas eszköz.

Mind az önkormányzati rendezvények, de főleg a reklámcélú közterület használat engedélyezésének nagy száma miatt a napi gyakorlatban nem alkalmas a döntések meghozatalára a hatósági szerződés.

- a hatósági szerződést többletkötelezettségek vállalása esetén indokolt alkalmazni.

A kötelezettségek többségét az Ör. önmagában is tartalmazza.

- a szerződéskötésének folyamat az ügyfelek gyakran késedelmes magatartása miatt az esetek többségében lassú és nagy többletfeladattal járó folyamat.

A szerződéskötés során az ügyfelek gyakran nem tartják be a határidőket, nem megfelelően küldik meg az iratokat, mely a Hivatal számára nagyon leterhelő és nem indokolt többletfeladatokat indukál.

A fentiek alapján javasoljuk a hatósági szerződés intézményének kivezetését és a közterület használat engedélyezése során egységesen a hatósági határozat alkalmazásának bevezetését.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A közterületek használatának szabályozásáról szóló 1/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) egységessé teszi a közterület rendeltetésétől eltérő használatánál, hogy az Önkormányzat kérelemre önkormányzati hatósági hatáskörben hoz döntést. Ez alapján a közterület használatához a rendeletben meghatározottak szerint az Önkormányzat hatósági határozatba foglalt hozzájárulása és - a rendeletben meghatározott kivételekkel - használati díj megfizetése szükséges.

A 2. §-hoz

Az Ör. 9. § (1) bekezdés 5. pontjának módosítása az utcai árusító automaták felállításához, fennmaradásához a közterület-használati hozzájárulást beszerezni az üzlettel rendelkezni jogosult részére biztosítja írja elő a jogi szabályozás. A szabályozás kiterjeszti a jogosultak körét a hatályos szabályozáshoz képest, mely a kizárólag a tulajdonosnak adja meg a jogot.

A 3. §-hoz

Az Ör. 10. § 16. pontjának módosítását követően nem adható közterület-használati hozzájárulás a gépjárművel történő megállást, várakozást akadályozó tárgyak – így különösen kő, autógumi – elhelyezésére.

A 4. §-hoz

Az Ör. 20. § (4) bekezdésének módosítása a módosító rendelet 5.§-a szerinti 25. § c) pontjának módosításával egységben kell értelmezni.

Jelen §. szerint a jogszabály szerinti esetekben a hatóság általi megállapítását követően a közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet a hatóság felhívásában megjelölt határidőben kell benyújtani. Ehhez kapcsolódva az 5.§ szerint módosítás alapján, ha a közterület-használat iránti kérelmét a hatóság e Rendelet szerinti felhívásában megjelölt határidőben nem terjesztette be, a határidőn túl beterjesztett közterület-használati kérelmet a hatóság elutasítja.

Az 5. §-hoz

Az Ör. 22. § módosításának során egységesítésre kerül a hatáskör meghatározása a közterület-használati hozzájárulás elbírálása esetén, mely szerint a hatáskör fő szabály szerint a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjéhez kerül, míg a kérelem elbírálása a Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testülete hatáskörébe tartozik, amennyiben a közterület-használati díj fizetési kötelezettség meghaladja az ötmillió forintot.

A 6. §-hoz

A 4. §-nál bemutatva a módosítás.

A 7. §-hoz

A 33. § (2) bekezdésének módosítása nem jelent tartalmi változást, kizárólag egyértelműen szabályozza a több naptári évet jelentő fizetési kötelezettség szabályát.

A 8. §-hoz

Az Ör. 44. § (1) bekezdésének módosítása nem tartalmi, hanem kizárólag jogalkotási szabálykövetés miatt szükséges.

A 9. §-hoz

Az Ör. 47. §-ának módosítása alapján a vendéglátó teraszra kiadott közterületi használati hozzájárulás alapján a közterület használója - az önkormányzati rendezvény kivételével - jogosult a vendéglátó teraszon belül az e Rendelet 2. melléklet 36.4. pontja szerinti reklámeszközt elhelyezni külön díj felszámolása nélkül azzal, hogy a reklámeszköz – ideértve a vendéglátó terasz kerítésén elhelyezett reklámeszközt is - kizárólag az adott helyre vonatkozó vendéglátással kapcsolatos tájékoztatást tartalmazhat.

A 10. §-hoz

Az Ör. 58. §-ának módosítása a hatósági szerződés helyett a közterület-használati hozzájárulás tartalmának szabályozása miatt szükséges az önkormányzati rendezvények tekintetében.

A 11. §-hoz

A 83/A. § (3) bekezdésének módosítása szintén a hatósági szerződés helyett a közterület-használati hozzájárulás tartalmának szabályozása miatt szükséges.

A 12. §-hoz

A közterületen elhelyezhető reklámeszközök szabályozásának módosítása keretében kizárólag a Rendelet mellékletében pontosan meghatározott reklámeszközök közül csak egy darab helyezhető el egy üzlet előtt.

A 13. §-hoz

A 83/E. § módosítása a hatósági szerződés helyett a közterület-használati hozzájárulás tartalmának szabályozása miatt szükséges a reklámcélú közterület-használat tekintetében.

A 14. §-hoz

Az Ör. 2. mellékletében módosításra kerültek a díj összegek átlagosan 4,4 % emeléssel.

A 15. §-16. §-hoz

Az Ör.-nek a szövegcsérés módosítását és a szövegrészek hatályon kívül helyezését tartalmazó szabályok.

A 17.-18. §-hoz

Hatályba léptető és átmeneti rendelkezéseket tartalmaz.

Siófok, 2026. szeptember 24.

