

**SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
**PÉNZÜGYI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁG ELNÖKE**  
**ÉS**  
**POLGÁRMESTERE**

---

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi  
szempontból megfelelő.  
Siófok, 2026. szeptember 4.

Dr. Boda Zsuzsanna  
jegyző

**T Á J É K O Z T A T Á S**

**Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2026. szeptember havi rendes ülésére**

**Tárgy:** Tájékoztatás a **2026. április 1. napjától - 2026. június 30. napjáig** terjedő időszakban a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság hatáskörében meghozott egyes határozatok végrehajtásáról, a polgármesteri hatáskörben az önkormányzati vagyon hasznosítása tárgyában megkötött szerződésekről, továbbá a Kálmán Imre Művelődési Központhoz tartozó terembérletekről

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester  
Völgyi Lajos, a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elnöke

**Előkészítette:** Siófoki KÖH Jogi és Szervezési Osztály, Közgazdasági Osztály

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**1.**

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelete 29. § (3) bekezdés f) pontja értelmében a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság negyedévente beszámol a képviselő-testületnek az önkormányzati vagyon hasznosításáról saját hatáskörében jóváhagyott szerződésekről, valamint a 32. § (5) bekezdése alapján a polgármester negyedévenként tájékoztatja a képviselő-testületet az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, a 29. § (3) bekezdés f) pontjában meghatározott beszámolóval egy előterjesztésben.

Jelen tájékoztatóban a 2026. április 1. napjától - 2026. június 30. napjáig terjedő időszakban megkötött szerződésekről az alábbiak szerint adom meg a tájékoztatást:

**A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság hatáskörében meghozott határozatok  
vonatkozásában:**

**2026. április 22-i rendes PTB ülésen:**

- **Termofok-Sió Kft. rezszi óradíj korrekció**  
**Előterjesztő:** Gerencsér Szabolcs ügyvezető

**Határozat:**

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságának  
122/2026. (IV. 22.) határozata  
a Termofok-Sió Kft. rezszi óradíj korrekcióról**

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Termofok-Sió Kft. rezszi óradíj korrekció*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága a Termofok-Sió Kft. előterjesztésében szereplő

**nettó 11 800,-Ft/óra** rezszi összeg korrekciót elfogadja.

Felelős: Völgyi Lajos PTB elnök (a határozat közléséért)  
határidő: értelem szerint

**Válasz a határozat végrehajtására:**  
**A rezszi óradíj korrekció bevezetésre került.**

## **2026. május 20-i rendes PTB ülésen:**

- **A Siófok, Jókai parkban (siófoki 6727 hrsz.) lévő nyilvános illemhely üzemeltetése**  
**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*

### **Határozat:**

#### **Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének** **Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságának** **201/2026. (V. 20.) határozata**

**a Siófok, Jókai parkban (siófoki 6727 hrsz.) lévő nyilvános illemhely üzemeltetéséről**

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „*A Siófok, Jókai parkban (siófoki 6727 hrsz.) lévő nyilvános illemhely üzemeltetése*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a Siófok, Jókai parkban található nyilvános illemhely üzemeltetésére

Lakatos Attila 8600 Siófok, Bajcsy-Zs u. 167. szám alatti lakossal köt bérleti szerződést az alábbi feltételek szerint:

- a bérleti díj összege: 420.000 Ft+áfa+rezsi/hó
- bérleti időszak: 2026. május 22-től 2026. szeptember 30.,
- 14 éven aluli gyermekek számára az illemhely használatát a bérlőnek ingyenesen kell biztosítania.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

#### **Válasz a határozat végrehajtására:**

A bérleti szerződés aláírásra került, az illemhely zavartalanul működik a nyár folyamán.

## **2026. június 17-i rendes PTB ülésen:**

- **Ellenőrzési jelentés „A 2026. április 12. napján megtartott országgyűlési képviselő választás költségeinek pénzügyi normatívái elszámolása felülvizsgálatáról”**  
**Előterjesztő:** Dr. Boda Zsuzsanna jegyző / *Bartók Livia belső ellenőr*

### **Határozat:**

#### **Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének** **Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságának** **218/2026. (VI. 17.) határozata**

„A 2026. április 12. napján megtartott országgyűlési képviselő választás költségeinek pénzügyi normatívái elszámolása felülvizsgálatáról” szóló ellenőrzési jelentésről

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta az SFK/16173-5/2026. számú „A 2026. április 12. napján megtartott országgyűlési képviselő választás költségeinek pénzügyi normatívái elszámolása felülvizsgálatáról” készült ellenőrzési jelentésben foglaltakat, azzal egyetért és jelen határozatával azt elfogadja.

Felelős: Dr. Boda Zsuzsanna jegyző  
Határidő: értelem szerint

**Válasz a határozat végrehajtására:**

Az SFK/16173-5/2026. számú „A 2026. április 12. napján megtartott országgyűlési képviselő-választás költségeinek pénzügyi normatívái elszámolásának felülvizsgálatáról” készült ellenőrzési jelentésben intézkedésre okot adó megállapítás nem fogalmazódott meg. Az ellenőrzés lezárását követően a Területi Választási Iroda tájékoztatta a Helyi Választási Irodát, hogy a pénzügyi elszámolást elfogadta és a normatíva többletigénylésnek is helyt adott.

- **Döntés a Euro Publicity Kft. közterület-használat iránti kérelmével kapcsolatos hatósági szerződés megkötéséről**  
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Hatósági Osztály*

**Határozat:**

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságának  
220/2026. (VI. 17.) határozata**

**a Euro Publicity Kft. közterület-használat iránti kérelmével kapcsolatos hatósági szerződés megkötéséről**

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a Euro Publicity Kft. közterület-használat iránti kérelmével kapcsolatos hatósági szerződés megkötéséről*” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság hozzájárul a Euro Publicity Kft. (székhelye: 1022 Budapest, Bég utca 3-5., képviseli: dr. Fecske Zoltán ügyvezető, adószáma. 13410007-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-909950), illetve Siófok Város Önkormányzata között a kérelem szerinti önkormányzati tulajdonú ingatlant érintő hatósági szerződés (tárgya: reklámcélú közterület-használat) – jelen előterjesztés melléklete szerinti tartalommal történő – megkötéséhez.

Felhatalmazza a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elnökét a hatósági szerződés aláírására.

Felelős: Völgyi Lajos elnök  
Határidő: értelem szerint

**Válasz a határozat végrehajtására:**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 2026. június 17-én tartott rendes nyilvános ülésén hozott 220/2026. (VI. 17.) számú határozata alapján reklámcélú hatósági szerződés

került kiküldésre a Kft. részére, melynek kézbesítése a tértivevény tanúsága szerint 2026. július 14. napján megtörtént.

A Közgazdasági Osztály tájékoztatása alapján a Kft. a közterület-használati díjat július 20. napján megfizette, a mindkét fél által aláírt hatósági szerződés július 17. napján érkezett be a Hatósághoz.

A szerződés alapján 2026.03.01. napjától 2026.12.31. napjáig jogosult a közterület használatára.

- **Döntés az OBI Hungary Retail Kft. közterület-használat iránti kérelmével kapcsolatos hatósági szerződés megkötéséről**  
**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Hatósági Osztály*

**Határozat:**

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságának**  
**221/2026. (VI. 17.) határozata**

**az OBI Hungary Retail Kft. közterület-használat iránti kérelmével kapcsolatos hatósági szerződés megkötéséről**

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés az OBI Hungary Retail Kft. közterület-használat iránti kérelmével kapcsolatos hatósági szerződés megkötéséről*” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság hozzájárul az OBI Hungary Retail Kft. (székhelye: 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 12-14., képviselők: Brieskorn Christian Max, Krzysztof Jerzy Kotowski, Adam Mikolaj Rosinski ügyvezetők, Mag. Sonja Milovanovic és Sommer Ádám cégvezetők, adószáma: 13136062-2-44, cégjegyzékszám: 01-09-720494), illetve Siófok Város Önkormányzata között a kérelem szerinti önkormányzati tulajdonú ingatlant érintő hatósági szerződés (tárgya: reklámcélú közterület-használat) – jelen előterjesztés melléklete szerinti tartalommal történő – megkötéséhez.

Felhatalmazza a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elnökét a hatósági szerződés aláírására.

Felelős: Völgyi Lajos elnök

Határidő: értelem szerint

**Válasz a határozat végrehajtására:**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 2026. június 17-én tartott rendes nyilvános ülésén hozott 221/2026. (VI. 17.) számú határozata alapján reklámcélú hatósági szerződés került kiküldésre a Kft. részére, melynek kézbesítése a tértivevény tanúsága szerint 2026. július 17. napján megtörtént.

A mindkét fél által aláírt hatósági szerződés 2026. augusztus 5. napján érkezett be a Hatósághoz.

A Közgazdasági Osztály 2026.08.26. napján adott tájékoztatása alapján a Kft. a közterület-használati díjat a tájékoztatás kéréséig nem fizette meg.

Ennek értelmében 2026.08.27. napján az SFK/21334-12/2026. számú döntésben a közterület-használati díj fizetésére szólítottam fel.

A Közgazdasági Osztály tájékoztatása szerint alapján a Kft. a közterület-használati díjat szeptember 1. napján megfizette.

A szerződés alapján 2026.04.01. napjától 2029.03.31. napjáig jogosult a közterület használatára.

- **A Siófok 3778/115 hrsz.-ú (Darnay tér) 22 m x 29 m területnagyságú részének hasznosítása**  
**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály

**Határozat:**

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságának**

**227/2026. (VI. 17.) határozata**

**a Siófok 3778/115 hrsz.-ú (Darnay tér) 22 m x 29 m területnagyságú részének hasznosításáról**

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „*A Siófok 3778/115 hrsz.-ú (Darnay tér) 22 m x 29 m területnagyságú részének hasznosítása*” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a Siófok 3778/115 hrsz.-ú (Darnay tér) 22 m x 29 m területnagyságú részének bérleti hasznosítása mellett dönt az alábbiak szerint:

A bérleti díj összege: 350.000 Ft + áfa/hó összegben határozza meg, inflációkövetéssel.

A bérlet időtartalma: 5 év határozott időtartam.

A pályázati kiírás feltételeinek meghatározásakor az előterjesztésben felsorolt kitételek meghatározása szükséges.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

**Válasz a határozat végrehajtására:**

**A pályázat folyamatosan közzétételre kerül a [www.siofok.hu](http://www.siofok.hu) weboldalon, de pályázat eddig még nem érkezett.**

*(A PTB 2026. április 30-i rendkívüli ülésén nem született a jelen előterjesztés szerinti beszámolást igénylő döntés).*

2.

**Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020.(I.31.) önkormányzati rendelete 32. § (2) bekezdése alapján A polgármester és a bizottság negyedévente beszámol a képviselő-testületnek az önkormányzati vagyon hasznosítása körében megkötött szerződésekről, felsorolva az egyes jogügyletek lényeges tartalmát.**

**„32. §**

*(1) A polgármester gondoskodik a képviselő-testület és bizottságai vagyonhasznosítással kapcsolatos döntései végrehajtásának ellenőrzéséről és végrehajtásáról.*

*(2) A polgármester és a bizottság negyedévente beszámol a képviselő-testületnek az önkormányzati vagyon hasznosítása körében megkötött szerződésekről, felsorolva az egyes jogügyletek lényeges tartalmát.”*

**A 2026. április 1. napjától - 2026. június 30. napjáig** terjedő időszakban, a polgármester által a vagyonhasznosítás körében megkötött szerződésekről, illetve közös megegyezéssel megszüntetésre került szerződésekről az alábbiak szerint adom meg a tájékoztatást:

**Jogi és Szervezési Osztály által előkészített/intézetek:**

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés c) pontja alapján a Siófok, Szekrényessy K. u. 6. fszt. 2. szám alatti garzonlakás bérelőjéül 2026. március 12. napján Gombos Katalin Sarlotta került kijelölésre 5 év időtartamra. Bérlo bérleti jogviszonya abban az esetben is megszűnik, amennyiben a Siófoki Kórház-Rendelőintézetnél fennálló jogviszonya megszűnik vagy megszüntetésre kerül. A bérleti szerződés aláírására 2026. április 02. napján került sor.

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés c) pontja alapján a Siófok, Bajcsy-Zs. u. 110. A. lph. emelet 18. szám alatti garzonlakás bérlojéül 2026. május 08. napján Újvári Klaudia került kijelölésre 5 év időtartamra. Bérlo bérleti jogviszonya abban az esetben is megszűnik, amennyiben a Kálmán Imre Művelődési Központ fennálló jogviszonya megszűnik vagy megszüntetésre kerül. A bérleti szerződés aláírására 2026. május 19. napján került sor.

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 15. § (1) bekezdése alapján a Siófok, Bajcsy-Zs. u. 110. A. lph. fszt. 1. szám alatti garzonlakás bérlojéül 2026. május 08. napján Oláh Sándorné került kijelölésre 5 év időtartamra. A piaci alapon történő bérbevételre vonatkozó szerződés aláírására 2026. május 18. napján került sor.

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés c) pontja alapján a Siófok, Bajcsy-Zs. u. 110. B. lph. emelet 39. szám alatti garzonlakás bérlojéül 2026. május 08. napján Szász Endre került kijelölésre 5 év időtartamra. Bérlo bérleti jogviszonya abban az esetben is megszűnik, amennyiben a Siófoki Kórház-Rendelőintézetnél fennálló jogviszonya megszűnik vagy megszüntetésre kerül. A bérleti szerződés aláírására 2026. május 18. napján került sor.

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés c) pontja alapján a Siófok, Bajcsy-Zs. u. 110. A. lph. tetőtér 23. szám alatti garzonlakás bérlojéül 2026. május 08. napján Kenderesi Anita került kijelölésre 5 év időtartamra. Bérlo bérleti jogviszonya abban az esetben is megszűnik, amennyiben a Siófoki Kórház-Rendelőintézetnél fennálló jogviszonya megszűnik vagy megszüntetésre kerül. A bérleti szerződés aláírására 2026. május 18. napján került sor.

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 3. § (4)

bekezdés c) pontja alapján a Siófok, Szekrényessy K. u. 6. fszt. 16. szám alatti garzonlakás bérelőjéül 2026. május 08. napján Botka Balázs került kijelölésre 5 év időtartamra. Bérelő bérleti jogviszonya abban az esetben is megszűnik, amennyiben a Somogy Vármegyei Rendőr-főkapitányság Siófoki Rendőrkapitányságán fennálló jogviszonya megszűnik vagy megszüntetésre kerül. A bérleti szerződés aláírására 2026. május 21. napján került sor.

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés c) pontja alapján a Siófok, Szekrényessy K. u. 6. fszt. 10. szám alatti garzonlakás bérelőjéül 2026. május 08. napján József Norbert került kijelölésre 5 év időtartamra. Bérelő bérleti jogviszonya abban az esetben is megszűnik, amennyiben a Somogy Vármegyei Rendőr-főkapitányság Siófoki Rendőrkapitányságán fennálló jogviszonya megszűnik vagy megszüntetésre kerül. A bérleti szerződés aláírására 2026. május 26. napján került sor.

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés c) pontja alapján a Siófok, Bajcsy-Zs. u. 110. B. lph. emelet 32. szám alatti garzonlakás bérelőjéül 2026. május 08. napján Czudor Anna Petra került kijelölésre 5 év időtartamra. Bérelő bérleti jogviszonya abban az esetben is megszűnik, amennyiben a Somogy Vármegyei Kormányhivatalnál fennálló jogviszonya megszűnik vagy megszüntetésre kerül. A bérleti szerződés aláírására 2026. május 26. napján került sor.

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés c) pontja alapján a Siófok, Bajcsy-Zs. u. 110. B. lph. emelet 30. szám alatti garzonlakás bérelőjéül 2026. május 28. napján Reining Flóra Katalin került kijelölésre 5 év időtartamra. Bérelő bérleti jogviszonya abban az esetben is megszűnik, amennyiben a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatalnál fennálló jogviszonya megszűnik vagy megszüntetésre kerül. A bérleti szerződés aláírására 2026. május 28. napján került sor.

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés c) pontja alapján a Siófok, Bajcsy-Zs. u. 110. C. lph. emelet 52. szám alatti garzonlakás bérelőjéül 2026. május 21. napján Varga Kristóf Márk került kijelölésre 5 év időtartamra. Bérelő bérleti jogviszonya abban az esetben is megszűnik, amennyiben a Somogy Vármegyei Rendőr-főkapitányság Siófoki Rendőrkapitányságán fennálló jogviszonya megszűnik vagy megszüntetésre kerül. A bérleti szerződés aláírására 2026. május 28. napján került sor.

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 15. § (1) bekezdése alapján a Siófok, Bajcsy-Zs. u. 110. B. lph. tetőtér 47. szám alatti garzonlakás bérelőjéül 2026. május 21. napján Némédi Péter került kijelölésre 5 év időtartamra. A piaci alapon történő bérbevételre vonatkozó szerződés aláírására 2026. május 29. napján került sor.

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés c) pontja alapján a Siófok, Szekrényessy K. u. 6. emelet 106. szám alatti garzonlakás bérelőjéül 2026. május 21. napján Kelemen Anikó került kijelölésre 5 év időtartamra. Bérelő bérleti jogviszonya abban az esetben is megszűnik, amennyiben CE Family

Hotel Kft.-nél fennálló jogviszonya megszűnik vagy megszüntetésre kerül. A bérleti szerződés aláírására 2026. június 02. napján került sor.

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés c) pontja alapján a Siófok, Bajcsy-Zs. u. 110. A. lph. tetőtér 14. szám alatti garzonlakás bérlőjéül 2026. május 21. napján Szalay Balázs Ferenc került kijelölésre 5 év időtartamra. Bérlő bérleti jogviszonya abban az esetben is megszűnik, amennyiben a Somogy Vármegyei Kormányhivatalnál fennálló jogviszonya megszűnik vagy megszüntetésre kerül. A bérleti szerződés aláírására 2026. június 10. napján került sor.

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés c) pontja alapján a Siófok, Szekrényessy K. u. 6. emelet 125. szám alatti garzonlakás bérlőjéül 2026. június 24. napján Kozma Marcell került kijelölésre 5 év időtartamra. Bérlő bérleti jogviszonya abban az esetben is megszűnik, amennyiben a Somogy Vármegyei Rendőr-főkapitányság Siófoki Rendőrkapitányságán fennálló jogviszonya megszűnik vagy megszüntetésre kerül. A bérleti szerződés aláírására 2026. július 02. napján került sor.

### 3.

#### **Terembérletekről tájékoztatás a Kálmán Imre Művelődési Központnál 2026. április 1. napjától - 2026. június 30. napjáig bezárólag**

A Képviselő-testület a 220/2011. (XII.15.) határozatban foglaltak szerint utólagos tájékoztatást kér a terembérlések díjainak alkalmazásáról.

*A Kálmán Imre Művelődési Központ és a Civil Ház, valamint a Senior Kuckó terembérleti díjairól a képviselő-testület legutóbb a 12/2023. (I. 26.) határozatában döntött, amelyben elfogadta a Kálmán Imre Művelődési Központ által előterjesztett terembérleti díjakat.*

Fentiek alapján az alábbi tájékoztatást adom a Kálmán Imre Művelődési Központ által kiadott termek vonatkozásában:

#### **Kedvezményes színházterem használati díja:**

- iskolák: 20.000,- Ft + ÁFA/nap
- siófoki táncsoportok: bruttó 30.000,- Ft/nap
- siófoki egyesületek (civil szervezetek): 20.000,- Ft + ÁFA/nap

évente egyszer ingyenes (illetve jótékonysági célra is).

#### **Színházterem napi díja egyéb bérlőknek (színházi előadásokra, ha bérbe veszik)**

1-2 óra: 200.000,- Ft + ÁFA, 3-4 óra időtartamra 300.000,- Ft + ÁFA, napidíj: 400.000,- Ft + ÁFA

#### **Ingyenesen használták a színháztermet az alábbi bérlők:**

- Széchenyi Általános Iskola 6 óra
- Diótörő Balett Egyesület 8 óra
- Happiness Tánc-  
Sportegyesület 8 óra
- Siófoki Férfi Dalkör Egylet 6 óra
- X-Press TSE 8 óra

- Alapfokú Művészeti Iskola 1 óra
- BNK Dance Art Alapítvány 10 óra
- Ariforce Tánciskola 6 óra

**Kedvezményesen** használták a **színháztermet**:

- Vinisné Gál Viktória 25 óra
- Balaton Tánc Egyesület 18 óra
- Somogy Megyei Néptáncszövetség 9 óra

**Ingyenesen** használták az **előcsarnokot** (eredeti ár: 30.000,- Ft + ÁFA/nap) az alábbi bérlők:  
A megadott időszakban senki.

**Kedvezményesen** használta az előcsarnokot:

A megadott időszakban senki.

**Ingyenesen** használták a **galériát** (eredeti ár: 20.000,- Ft + ÁFA/nap) az alábbi bérlők:  
A megadott időszakban senki.

**Szabadidőterem:**

(eredeti ár bruttó 4.000,- Ftóra)

**kedvezményes** díjon vette igénybe (bruttó 1.000,- Ft/óra):

- Boróka Alapítvány 33 óra

**Kamaraterem:**

(eredeti ár: bruttó 9.000,- Ft/óra)

**Ingyenesen** használták a **kamaratermet** az alábbi bérlők:

A megadott időszakban senki.

**kedvezményes** díjon vette igénybe (bruttó 1.500,- Ft/óra):

A megadott időszakban senki.

**Ballett terem:** (eredeti ár: bruttó 5.000,- Ft/óra)

**Ingyenesen** használta az alábbi bérlő:

A megadott időszakban senki.

**kedvezményes** díjon vette igénybe (bruttó 1.500,- Ft/óra):

- Diótörő Ballett Egyesület 75,0 óra
- Happiness Tánc-Sportegyesület 69,0 óra
- Nyugdíjasok Siófoki Egyesülete 9,0 óra
- Siófoki Nőklub Egyesület 20,0 óra

**Teátrum:** (eredeti ár: bruttó 10.000,- Ft/óra, 50.000,- Ft/nap)

**Ingyenesen** használta a **Teátrumot** az alábbi bérlő:

A megadott időszakban senki.

**kedvezményes díjon vette igénybe (bruttó 1.500,- Ft/óra, 7.500,- Ft/nap):**

- |                                  |       |
|----------------------------------|-------|
| • Sió-sakk SC                    | 6 óra |
| • Vesebetegek Siófoki Egyesülete | 4 óra |
| • Reménység Alapítvány           | 6 óra |

**Határozati javaslat:**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a ***„Tájékoztatás a 2026. április 1. napjától - 2026. június 30. napjáig terjedő időszakban a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság hatáskörében meghozott egyes határozatok végrehajtásáról, a polgármesteri hatáskörben az önkormányzati vagyon hasznosítása tárgyában megkötött szerződésekről, továbbá a Kálmán Imre Művelődési Központhoz tartozó terembérletekről”*** tárgyú tájékoztatást és az abban foglaltakat tudomásul veszi.

Siófok, 2026. szeptember 4.

**Völgyi Lajos**  
a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság  
elnöke

**Dr. Lengyel Róbert**  
polgármester