

SIÓFOKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
JEGYZŐJE

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

ELŐTERJESZTÉS

**Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. szeptember havi rendes ülésére**

Tárgy: Javaslat a közterületek használatának szabályozásáról szóló 1/2024. (II. 29.)
önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Előterjesztő: Dr. Boda Zsuzsanna jegyző

Előkészítette: Siófok KÖH Hatósági Osztály

Tárgyalja: Idegenforgalmi és Rendészeti Bizottság
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Az általános indokolásban részletezett indokok alapján a közterületek használatának szabályozásáról szóló 1/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására teszünk javaslatot.

A közterület-használat engedélyezésének a feladata a Hivatalon belül a Hatósági Osztályhoz került, amely több, a gyakorlatban fontos eljárási és szabályozási javaslatot tesz a jelenlegi tervezetbe, továbbá tekintettel arra, hogy a 2025-ös évben az átlagos drágulás mértéke 4,4% volt, ezért a közterület használat díjának 2027.01.01. napjától történő emelésére tesz javaslatot a módosítás ennek megfelelő mértékben.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az önkormányzati rendelet tervezetét tárgyalja meg és minősített többséggel döntsön a rendelet megalkotásáról.

Az előterjesztés melléklete:

- a közterületek használatának szabályozásáról szóló 1/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet tervezete előzetes hatásvizsgálattal, általános és részletes indokolással.

Siófok, 2026. szeptember 4.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL
(a jogalkotásról szóló 2010. CXXX. tv. 17. § (1)-(2) alapján):

Rendelet-tervezet címe: a közterületek használatának szabályozásáról szóló 1/2024. (II.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen

Társadalmi, gazdasági és költségvetési hatás: közvetlen gazdasági és költségvetési hatásai vannak, amelyek a bevétel kismértékű növekedésében várhatóak a közterület-használat díjának átlagos 4,4%-os emelésével.

Környezeti, egészségügyi következmények: közvetlen környezeti és ezáltal egészségi következményei nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatás: a rendelet elfogadása segíti a Hivatal feladatának ellátását azzal, hogy reagál a gyakorlatban felmerült problémákra.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A módosítás a gyakorlatban tapasztalt problémákra adandó válaszok és az időközi infláció mértékével kiigazított díj összegek meghatározása miatt szükséges.

Egyéb hatás: nincs.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

Személyi: nem áll rendelkezésre.

Szervezeti: rendelkezésre áll.

Tárgyi: nem áll rendelkezésre.

Pénzügyi: rendelkezésre áll.

Általános indokolás

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. februári rendes ülésén megalkotta a közterületek használatának szabályozásáról szóló 1/2024. (II. 29.) számú önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Ör.).

A 2025-ös évben az átlagos drágulás mértéke 4,4% volt, ezért a közterület használat díjának 2027.01.01. napjától történő emelésére tesz javaslatot a módosítás ennek megfelelő mértékben.

A közterület-használat engedélyezésének a feladata a Hivatalon belül a Hatósági Osztályhoz került. Az Osztály több, a gyakorlatban fontos eljárási és szabályozási javaslatot tesz a jelenlegi tervezetbe, melyek közül kiemelendő, hogy az önkormányzati rendezvények és a reklámcélú közterület használata engedélyezésének eljárásából kivezetésre kerülne a hatósági szerződés intézménye, és a közterület használatának engedélyezésére egységesen hatósági határozat, azaz hozzájárulás formájában kerülne sor.

A kivezetést több tényező is indokolja:

- a hatósági szerződés a gyakorlatban elsősorban a kevés számú ügy elbírálása során alkalmas eszköz.

Mind az önkormányzati rendezvények, de főleg a reklámcélú közterület használat engedélyezésének nagy száma miatt a napi gyakorlatban nem alkalmas a döntések meghozatalára a hatósági szerződés.

- a hatósági szerződést többletkötelezettségek vállalása esetén indokolt alkalmazni.

A kötelezettségek többségét az Ör. önmagában is tartalmazza.

- a szerződéskötésének folyamat az ügyfelek gyakran késedelmes magatartása miatt az esetek többségében lassú és nagy többletfeladattal járó folyamat.

A szerződéskötés során az ügyfelek gyakran nem tartják be a határidőket, nem megfelelően küldik meg az iratokat, mely a Hivatal számára nagyon leterhelő és nem indokolt többletfeladatokat indukál.

A fentiek alapján javasoljuk a hatósági szerződés intézményének kivezetését és a közterület használat engedélyezése során egységesen a hatósági határozat alkalmazásának bevezetését.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A közterületek használatának szabályozásáról szóló 1/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) egységessé teszi a közterület rendeltetésétől eltérő használatánál, hogy az Önkormányzat kérelemre önkormányzati hatósági hatáskörben hoz döntést. Ez alapján a közterület használatához a rendeletben meghatározottak szerint az Önkormányzat hatósági határozatba foglalt hozzájárulása és - a rendeletben meghatározott kivételekkel - használati díj megfizetése szükséges.

A 2. §-hoz

Az Ör. 9. § (1) bekezdés 5. pontjának módosítása az utcai árusító automaták felállításához, fennmaradásához a közterület-használati hozzájárulást beszerezni az üzlettel rendelkezni jogosult részére biztosítja írja elő a jogi szabályozás. A szabályozás kiterjeszti a jogosultak körét a hatályos szabályozáshoz képest, mely a kizárólag a tulajdonosnak adja meg a jogot.

A 3. §-hoz

Az Ör. 10. § 16. pontjának módosítását követően nem adható közterület-használati hozzájárulás a gépjárművel történő megállást, várakozást akadályozó tárgyak – így különösen kő, autógumi – elhelyezésére.

A 4. §-hoz

Az Ör. 20. § (4) bekezdésének módosítása a módosító rendelet 5.§-a szerinti 25. § c) pontjának módosításával egységben kell értelmezni.

Jelen §. szerint a jogszabály szerinti esetekben a hatóság általi megállapítását követően a közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet a hatóság felhívásában megjelölt határidőben kell benyújtani. Ehhez kapcsolódva az 5.§ szerint módosítás alapján, ha a közterület-használat iránti kérelmét a hatóság e Rendelet szerinti felhívásában megjelölt határidőben nem terjesztette be, a határidőn túl beterjesztett közterület-használati kérelmet a hatóság elutasítja.

Az 5. §-hoz

Az Ör. 22. § módosításának során egységesítésre kerül a hatáskör meghatározása a közterület-használati hozzájárulás elbírálása esetén, mely szerint a hatáskör fő szabály szerint a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjéhez kerül, míg a kérelem elbírálása a Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testülete hatáskörébe tartozik, amennyiben a közterület-használati díj fizetési kötelezettség meghaladja az ötmillió forintot.

A 6. §-hoz

A 4. §-nál bemutatva a módosítás.

A 7. §-hoz

A 33. § (2) bekezdésének módosítása nem jelent tartalmi változást, kizárólag egyértelműen szabályozza a több naptári évet jelentő fizetési kötelezettség szabályát.

A 8. §-hoz

Az Ör. 44. § (1) bekezdésének módosítása nem tartalmi, hanem kizárólag jogalkotási szabálykövetés miatt szükséges.

A 9. §-hoz

Az Ör. 47. §-ának módosítása alapján a vendéglátó teraszra kiadott közterületi használati hozzájárulás alapján a közterület használója - az önkormányzati rendezvény kivételével - jogosult a vendéglátó teraszon belül az e Rendelet 2. melléklet 36.4. pontja szerinti reklámeszközt elhelyezni külön díj felszámolása nélkül azzal, hogy a reklámeszköz – ideértve a vendéglátó terasz kerítésén elhelyezett reklámeszközt is - kizárólag az adott helyre vonatkozó vendéglátással kapcsolatos tájékoztatást tartalmazhat.

A 10. §-hoz

Az Ör. 58. §-ának módosítása a hatósági szerződés helyett a közterület-használati hozzájárulás tartalmának szabályozása miatt szükséges az önkormányzati rendezvények tekintetében.

A 11. §-hoz

A 83/A. § (3) bekezdésének módosítása szintén a hatósági szerződés helyett a közterület-használati hozzájárulás tartalmának szabályozása miatt szükséges.

A 12. §-hoz

A közterületen elhelyezhető reklámeszközök szabályozásának módosítása keretében kizárólag a Rendelet mellékletében pontosan meghatározott reklámeszközök közül csak egy darab helyezhető el egy üzlet előtt.

A 13. §-hoz

A 83/E. § módosítása a hatósági szerződés helyett a közterület-használati hozzájárulás tartalmának szabályozása miatt szükséges a reklámcélú közterület-használat tekintetében.

A 14. §-hoz

Az Ör. 2. mellékletében módosításra kerültek a díj összegek átlagosan 4,4 % emeléssel.

A 15. §-16. §-hoz

Az Ör.-nek a szövegcsérés módosítását és a szövegrészek hatályon kívül helyezését tartalmazó szabályok.

A 17.-18. §-hoz

Hatályba léptető és átmeneti rendelkezéseket tartalmaz.

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../.... (...) önkormányzati rendelete**

**a közterületek használatának szabályozásáról szóló
1/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] A rendelet célja, hogy Siófok Város közterületeinek a közösségi igények kielégítését a tulajdonosi jogainak érvényesítésével összhangban fenntartva, a gyakorlati tapasztalatok felhasználásával módosítsa a közterület rendeltetéstől eltérő használatának rendjére vonatkozó szabályokat, figyelemmel a helyi adottságokra, a lakossági igényekre, a műemlékvédelmi, idegenforgalmi, közegészségügyi, köztisztasági, közlekedésbiztonsági, valamint a városrendezési szempontokra.

[2] A rendelet célja továbbá, hogy megállapítsa a 2027. január 1. napjától a közterület-használati díj összegét.

[3] Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/C. § (1) bekezdésében és a 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A közterületek használatának szabályozásáról szóló 1/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A közterület rendeltetésétől eltérő használatáról (a továbbiakban: közterület-használat) az Önkormányzat kérelemre önkormányzati hatósági hatáskörben hoz döntést. A közterület használatához a rendeletben meghatározottak szerint az Önkormányzat hatósági határozatba foglalt hozzájárulása és - a rendeletben meghatározott kivételekkel - használati díj megfizetése szükséges.”

2. §

A közterületek használatának szabályozásáról szóló 1/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdés 5. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Közterület-használati hozzájárulást be kell szerezni:)

„5. a II-VI. övezetekben az üzlettel rendelkezni jogosult részére az üzlet előtti közterületen utcai árusító automaták felállításához, fennmaradásához;”

3. §

A közterületek használatának szabályozásáról szóló 1/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet 10. § 16. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Nem adható közterület-használati hozzájárulás:)

„16. koldulás célját szolgáló eszköz, valamint a közlekedés biztonságát veszélyeztető, a gépjárművel történő megállást, várakozást akadályozó tárgyak – így különösen kő, autógumi – elhelyezésére;”

4. §

A közterületek használatának szabályozásáról szóló 1/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet 20. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az önkormányzati rendezvényen történő és e Rendelet szerinti reklámcélú közterület használat esetén, továbbá a jogellenes közterület használat a hatóság általi megállapítását követően a közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet a hatóság felhívásában megjelölt határidőben kell benyújtani.”

5. §

A közterületek használatának szabályozásáról szóló 1/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet 22. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„22. §

(1) A közterület-használati hozzájárulás tárgyában átruházott hatáskörében eljárva – a (2) bekezdésben foglaltak kivételével – a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője (a továbbiakban: Jegyző) dönt.

(2) A közterület-használati hozzájárulási kérelem elbírálása a Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) hatáskörébe tartozik, amennyiben a közterület-használati díj fizetési kötelezettség meghaladja az ötmillió forintot.”

6. §

A közterületek használatának szabályozásáról szóló 1/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet 25. §-a a következő i) ponttal egészül ki:

(A közterület-használati kérelmet a hatóság elutasítja, ha)

„i) a közterület-használat iránti kérelmét a hatóság e Rendelet szerinti felhívásában megjelölt határidőben nem terjesztette be, kivéve ha a jogellenes közterület-használat megszűnt.”

7. §

A közterületek használatának szabályozásáról szóló 1/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet 33. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A közterület-használati hozzájárulás kezdő időpontját magában foglaló naptári évet meghaladó időtartamra adott hozzájárulás esetén a közterület-használati díj fizetése során az első naptári évre eső részletét az (1) bekezdés szerint, a további naptári éves díj összegét naptári évenként az adott naptári év első hónapjának 15. napjáig kell megfizetni egy összegben.”

8. §

A közterületek használatának szabályozásáról szóló 1/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet 44. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Vendéglátó teraszt létesíteni kizárólag az üzemeltető kérelme alapján kiadott közterület-használati hozzájárulásban foglaltak szerint, a kereskedelmi hatóság által vezetett kereskedelmi nyilvántartásba (a továbbiakban: kereskedelmi nyilvántartás) vett vendéglátó üzlet előtti közterületen lehetséges.”

9. §

A közterületek használatának szabályozásáról szóló 1/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet 47. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„47. §

A vendéglátó teraszra kiadott közterületi használati hozzájárulás alapján a közterület használója – az önkormányzati rendezvény kivételével – jogosult a vendéglátó teraszon belül az e Rendelet 2. melléklet 36.4. pontja szerinti reklámeszközt elhelyezni külön díj felszámolása nélkül azzal, hogy a reklámeszköz – ideértve a vendéglátó terasz kerítésén elhelyezett reklámeszközt is – kizárólag az adott helyre vonatkozó vendéglátással kapcsolatos tájékoztatást tartalmazhat.”

10. §

A közterületek használatának szabályozásáról szóló 1/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet 58. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„58. §

Az önkormányzati rendezvények közterület-használata esetén - a 24. §-ban meghatározottakon túl - a közterület-használati hozzájárulásnak tartalmaznia kell a pályázati bizottság döntését és a közterületi használati díj összegét meghaladó fizetési kötelezettséget.”

11. §

A közterületek használatának szabályozásáról szóló 1/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet 83/A. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Közterület reklámcélú használata vonatkozásában közterület-használati hozzájárulás kizárólag azon reklámeszközre, reklámhordozóra adható, amely elhelyezése a jogszabályi előírásoknak megfelel.”

12. §

A közterületek használatának szabályozásáról szóló 1/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet 83/D. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Közterületen az e Rendelet 2. melléklet 36.4. pontja szerinti reklámeszköz kereskedelmi nyilvántartásba vett üzletenként egy darab kerülhet elhelyezésre azzal, hogy kizárólag a reklámozott üzlet homlokzata előtt helyezhető el.”

13. §

A közterületek használatának szabályozásáról szóló 1/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet 83/E. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„83/E. §

A reklámcélú közterület-használat esetén - a 24. §-ban meghatározottakon túl - a közterület-használati hozzájárulásnak tartalmaznia kell:

- a) a reklámeszköz leírását,
- b) felhívást arról, hogy a karbantartási kötelezettség elmulasztása a reklámeszköz kártalanítás nélküli elbontását eredményezi.”

14. §

A közterületek használatának szabályozásáról szóló 1/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

15. §

A közterületek használatának szabályozásáról szóló 1/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet

- a) 10. § 18. pontjában a „saját” szövegrész helyébe az „az” szöveg,
 - b) 25. § d) pontjában a „szankciót” szövegrész helyébe a „bírság szankciót” szöveg,
 - c) 25. § h) pontjában a „teljesíti.” szövegrész helyébe a „teljesíti; vagy” szöveg,
 - d) 31. § (4) bekezdésében a „kategóriánkénti” szövegrész helyébe az „övezetenkénti” szöveg,
 - e) 57. § (6) bekezdésében a „hatósági szerződés birtokában és a közterület-használati díj megfizetését követően” szövegrész helyébe a „közterület-használati hozzájárulás birtokában” szöveg,
 - f) 57. § (7) bekezdés záró szövegrészeiben a „hatósági szerződés aláírásától” szövegrész helyébe a „közterület-használati hozzájárulás kézhezvételét követően” szöveg,
 - g) 83/A. § (2) bekezdésében a „hatósági szerződés birtokában és közterület-használati díj megfizetését követően” szövegrész helyébe a „közterület-használati hozzájárulás birtokában” szöveg,
 - h) 83/A. § (6) bekezdésében a „köthető hatósági szerződés” szövegrész helyébe az „adható közterület-használati hozzájárulás” szöveg,
 - i) 83/B. § (1) bekezdésében a „hatósági szerződés megkötése” szövegrész helyébe a „közterület-használati hozzájárulás” szöveg,
 - j) 83/B. § (2) bekezdés nyitó szövegrészeiben a „hatósági szerződés megkötése” szövegrész helyébe a „közterület-használati hozzájárulás” szöveg,
 - k) 83/F. § (1) bekezdésében a „szerződő fél” szövegrész helyébe a „reklámeszköz, reklámhordozó tulajdonosának” szöveg,
 - l) 83/G. § (3) bekezdésében az „az általa aláírt hatósági szerződést” szövegrész helyébe az „a közterület-használat engedélyezése iránti kérelmet” szöveg
- lép.

16. §

Hatályát veszti a közterületek használatának szabályozásáról szóló 1/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet

- a) 25. § g) pontjában a „vagy” szövegrész,
- b) 27. § (2) bekezdése,
- c) 48. § (1) bekezdésében a „kereskedelmi hatóság által vezetett” szövegrész,
- d) 83/A. § (5) bekezdésében a „kereskedelmi hatóság által vezetett” szövegrész,
- e) 83/G. § (1) bekezdésében az „esetén a 83/A. § (2) bekezdés szerinti hatósági szerződést nem kötött reklámhordozó, reklámeszköz” szövegrész.

17. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – 2026. október 1-jén lép hatályba.

(2) A 12. §, a 14. § és az 1. melléklet 2027. január 1-jén lép hatályba.

18. §

E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

Dr. Lengyel Róbert
polgármester

(A rendelet kihirdetésének napja: 2026. szeptember....)

(A rendelet mellékletét külön fájlban mellékeljük az előterjesztéshez).