

SIÓFOKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
JEGYZŐJE

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

ELŐTERJESZTÉS

**Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. szeptember havi rendes ülésére**

Tárgy: Javaslat Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi közutak nem közlekedési célú igénybevételéről szóló 9/2017. (III. 31.) önkormányzati rendeletének módosítására

Előterjesztő: Dr. Boda Zsuzsanna jegyző

Előkészítette: Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály

Tárgyalja: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A jelen előterjesztés Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi közutak nem közlekedési célú igénybevételeéről szóló 9/2017. (III. 31.) önkormányzati rendeletének módosítására irányul.

A rendelet módosítása az általános indoklásban részletezettek szerint egy pontosítást tartalmaz annak érdekében, hogy kizárólag az Önkormányzattal kötött megállapodás alapján legyen alkalmazható az út, járda, kerékpárút igénybevétele követő helyreállítás során az eredeti burkolóanyagtól eltérő anyag.

A rendelet módosítás részletes szabályokat állapít meg a járda és kapubejáró építésével, valamint felújításával kapcsolatban, továbbá az alaprendelet 5. és 6. mellékletei is módosításra kerülnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az önkormányzati rendelet tervezetét az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően szíveskedjen támogatni, a rendeletet minősített többséggel megalkotni.

Siófok, 2026. szeptember 4.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

Általános indokolás

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi közutak nem közlekedési célú igénybeviteléről szóló 9/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelete 1. §-a rögzíti, hogy a rendelet célja az önkormányzat törzsvagyományának részét képező helyi közutak fenntartása, a biztonságos közlekedés biztosítása. A rendelet további célja a helyi közút, valamint a műtárgyai és tartozékai állagának megóvása és fenntartása.

Az alaprendelet céljára tekintettel, az eredeti jogalkotói szándék mentén szükségessé vált az alaprendelet 14. § (2) bekezdésének pontosítása annak érdekében, hogy kizárólag az Önkormányzattal kötött megállapodás alapján legyen alkalmazható az út, járda, kerékpárút igénybevitelét követő helyreállítás során az eredeti burkolóanyagtól eltérő anyag.

Az alaprendelet 9. alcímét (Járda felújítása, kapubejáró építése és felújítása) több ponton indokolt kiegészíteni, mert az jelenleg nem tartalmaz részletes rendelkezéseket a járda és kapubejáró építésével, valamint felújításával kapcsolatban.

A rendeletalkotást a fentiekben foglaltakon túl az alaprendelet 5. és 6. mellékleteinek módosítása is szükségessé teszi.

Részletes indokolás

A 1. §-hoz:

A jelenlegi önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdésének pontosítását tartalmazza.

A 2. §-hoz:

Részletes szabályokat állapít meg az alábbiakkal kapcsolatban:

- a kapubejáró építése, illetve felújítása kinek a feladata,
- a kapubejárók számának maximalizálása,
- a kapubejáró szélességének maximalizálása,
- a hozzájárulás nélkül épített vagy felújított járda és kapubejáró esetén alkalmazható jogkövetkezmények.

A 3. §-hoz:

Siófok Város közigazgatási területén lévő gyűjtő utak aktualizálása, valamint az alkalmazandó rétegrendek aktualizálása:
díszburkolattal ellátott járdák és utak rétegrendjénél alkalmazható vízáteresztő ökogreen díszburkolat is.

A 4. és 5. §-hoz:

Hatálybaléptető és átmeneti rendelkezéseket tartalmaznak.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi közutak nem közlekedési célú igénybevételéről szóló 9/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelete módosításáról

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet címe:

a helyi közutak nem közlekedési célú igénybevételéről szóló 9/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen

Társadalmi hatás:

Közvetlen társadalmi hatása: jogszabálykövető magatartás elősegítése.

Gazdasági és költségvetési hatás:

Közvetlen gazdasági és költségvetési hatása: a rendelet módosítását követően lehetőség nyílik az előírt kötelezettségek teljesítésének elmulasztása vagy a meghatározott tilalmak megszegése miatt közigazgatási bírság kiszabására, amely által a bevételek növekedése várható.

Környezeti, egészségügyi következmények, valamint egyéb hatás:

Közvetlen környezeti, egészségügyi következménye és egyéb hatása a rendelet módosításának nincs.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: a jogszabály megalkotása az alaprendelet pontosítása, kiegészítése miatt indokolt, a jogalkotás elmaradása jogbizonytalansághoz vezethet.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

Személyi: rendelkezésre áll.

Szervezeti: rendelkezésre áll.

Tárgyi: rendelkezésre áll.

Pénzügyi: rendelkezésre áll.

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a helyi közutak nem közlekedési célú igénybevételéről szóló 9/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet célja az önkormányzat törzsvagyományának részét képező helyi közutak fenntartása, a biztonságos közlekedés biztosítása. A rendelet további célja a helyi közút, valamint a műtárgyai és tartozékai állagának megóvása és fenntartása.

[2] Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 36. § (1) bekezdésében és a 37. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A helyi közutak nem közlekedési célú igénybevételéről szóló 9/2017.(III.31.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Út, járda, kerékpárút igénybevételét követően a helyreállítás során az eredeti burkolóanyagtól eltérő anyag kizárólag az Önkormányzattal kötött megállapodás alapján alkalmazható.”

2. §

A helyi közutak nem közlekedési célú igénybevételéről szóló 9/2017.(III.31.) önkormányzati rendelet 31. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„31. §

(1) Kapubejáró építése és felújítása, illetve azok során érintett járda felújítása engedélyköteles tevékenység.

(2) Az ingatlan megközelítését szolgáló kapubejáró építéséről és felújításáról, illetve azok során érintett járda felújításáról annak az ingatlannak a tulajdonosa (kezelője) köteles gondoskodni, amelyre az útsatlakozás a járművek számára a közútról történő ráhajtást lehetővé teszi.

(3) Kapubejáró építését és felújítását a kivitelezőnek a hozzá csatlakozó járdához vagy úthoz szinteltérés és szélesség különbség nélkül kell megvalósítania.

(4) A zöldfelület védelme érdekében ingatlanonként egy kapubejáró létesíthető. Az Önkormányzat kizárólag az alábbi esetekben további kapubejáró létesítését engedélyezheti:

- a) több lakóegységes vagy sarokingatlan esetén, amennyiben másként nem oldható meg azok megközelítése;
- b) az ingatlan alatt vagy azzal egy szinten gépkocsitároló-helyiség található és az ingatlan további részének megközelítése szélesebb kapubejáró létesítésével vagy csak egy további kapubejáró létesítésével oldható meg.

(5) A kapu- és személyi bejáró építése és felújítása esetén is a közterületi zöldfelületnek el kell érnie az 50 %-ot.

(6) A kapubejáró szélessége legfeljebb 4 m lehet.

(7) Az ingatlan előtt lévő csapadékvíz-elvezető vagy szikkasztó árkot betemetni vagy megszüntetni, illetve a zöldfelületet leburkolni és zúzott kővel leteríteni tilos.

(8) Kapubejáró építése és felújítása esetén, amennyiben az ingatlan előtt csapadékvíz-elvezető vagy szikkasztó árok van, megfelelő méretű átereszt beépítése kötelező, amelyet az ingatlan tulajdonosának kell tisztítania és karbantartania.

(9) Jelen alcímben meghatározott engedélyköteles tevékenységek végzése során bontható burkolat alkalmazható.

(10) A közút kezelőjének előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül felújított járda, megépített vagy felújított kapubejáró, ha a (2) - (8) bekezdésekben foglaltaknak nem felel meg, továbbá településrendezési és fejlesztési szempontból sem felel meg a jogszabályi előírásoknak, úgy a megvalósult létesítmény fennmaradása nem engedélyezhető.

(11) A közút kezelőjének előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül betemetett vagy megszüntetett csapadékvíz-elvezető vagy szikkasztó árok, illetve leburkolt és zúzott kővel leterített zöldfelület eredeti állapotba történő visszaállításáról az ingatlan tulajdonosa az arra történő felhívástól számított 30 napon belül köteles gondoskodni.

(12) Jelen alcímben előírt kötelezettségek teljesítésének elmulasztása vagy a meghatározott tilalmak megszegése miatti közigazgatási szabályszegés esetén a hatósági eljárás lefolytatására és közigazgatási szankció kiszabására – átruházott hatáskörben – a Jegyző jogosult.

(13) A hatósági eljárás során természetes személy esetén 50 000.-Ft-tól 200 000.-Ft-ig terjedő közigazgatási bírság, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén 50 000.-Ft-tól 2 000 000.-Ft-ig terjedő közigazgatási bírság szabható ki.

(14) A közigazgatási szankció kiszabásával kapcsolatos eljárásokra az általános közigazgatási rendtartásról és a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

(15) A kiszabott közigazgatási bírságot átutalási postautalványon vagy banki utalással az Önkormányzat 11639002-06180700-39000008 számú pénzforgalmi számlájára kell befizetni a határozat jogerőre emelkedésétől számított 8 napon belül.

(16) A közigazgatási szankció alkalmazása nem mentesít a helyreállítási kötelezettség vagy más – jogszabályban előírt – szankciók viselése alól.”

3. §

(1) A helyi közutak nem közlekedési célú igénybeviteléről szóló 9/2017.(III.31.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A helyi közutak nem közlekedési célú igénybeviteléről szóló 9/2017.(III.31.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

4. §

Ez a rendelet 2026. október 1-jén lép hatályba.

5. §

A rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult és a megismételt eljárásokban kell alkalmazni.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

Dr. Lengyel Róbert
polgármester

(A rendelet kihirdetésének napja: 2026. szeptember ...)

(A rendelet módosításának mellékleteit külön „pdf” fájlok tartalmazzák).