

ALAPÍTÓ OKIRAT
(a módosításokkal egységes szerkezetben)

Siófok Város Önkormányzata jelen alapító okirattal a gazdasági társaságokról szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) alapján egyszemélyes korlátolt felelősségű társaságot alapított az alábbiak szerint:

1.) **A társaság neve:** (hatályos)

Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített neve: Balaton-parti Kft.

2.) **A társaság székhelye:** (hatályos)

8600 Siófok, Petőfi sétány 3.

3.) **A társaság telephelyei:** (változás)

8600 Siófok, Vámház utca 2.
 8600 Siófok, Szent László utca 183.
 8600 Siófok, Somlay Artúr utca 14.
 8600 Siófok, 1930/1 hrsz.
 8600 Siófok, 0316/82 hrsz.
 8600 Siófok, 10450/2 hrsz.
 8600. Siófok, Kézműves utca 3362/7 hrsz.
 8600. Siófok, 6975 hrsz (Újhelyi strand)
 8600. Siófok, Baross Gábor utca 207.
 8600. Siófok, Beton utca 1.
 8600. Siófok, Új-Piac tér 6.
 8600. Siófok, 6741 hrsz

A társaság fióktelepe: (változás)

8656 Nagyberény külterület 089/16 hrsz

4.) **A társaság alapítója:** (hatályos)

Siófok Város Önkormányzata, képviselő: **Dr. Lengyel Róbert** polgármester.

Cím: 8600 Siófok, Fő tér 1.

Nyilvántartási szám: 397005.

5.) **A társaság tevékenységi köre:** (hatályos)

Főtevékenység: 6820. Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

Tevékenységek:

2511. Fémszerkezet gyártása

3530. Gőzellátás, légkondicionálás

3700. Szennyvíz gyűjtése, kezelése

Siófok, 2026. szeptember

.....
 Siófok Város Önkormányzata
 Alapító képv: Dr. Lengyel Róbert polgármester

„Ellenjegyzem: Siófokon, 2026. szeptember napján:

Dr. Pető Andrea ügyvéd
 8600. Siófok, Semmelweis utca 14.
 Kamarai Azonosító Szám: 36059288

- 4100. Lakó- és nem lakó épület építése
- 4222. Elektromos, híradástechnikai célú közmű építése
- 4291. Vízi létesítmény építése
- 4299. M.n.s. egyéb mérnöki létesítmény építése
- 4311. Bontás
- 4312. Építési terület előkészítése
- 4321. Villanyszerelés
- 4322. Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
- 4323. Szigetelés
- 4324. Egyéb épületgépészeti szerelés
- 4331. Vakolás
- 4332. Épületasztalos-szerkezet szerelése
- 4333. Padló-, falburkolás
- 4334. Festés és üvegezés
- 4335. Egyéb befejező építés
- 4341. Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
- 4391. Kőművesmunka
- 4711. Élelmiszer jellegű vegyes kiskereskedelem
- 4755. Bútor, világítási eszköz, edény, evőeszköz és egyéb háztartási cikk kiskereskedelme
- 4771. Ruházat-kiskereskedelem
- 4791. Vegyes termékkörű-kiskereskedelem közvetítése
- 4941. Közúti áruszállítás
- 4942. Költöztetés
- 5221. Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
- 5520. Üdülési célú és egyéb rövid távú szálláshely-szolgáltatás
- 5540. Szálláshely-szolgáltatás közvetítése
- 5611. Éttermi vendéglátás
- 5612. Mozgó vendéglátás
- 5640. Étel- és italszolgáltatás közvetítése
- 5819. Egyéb kiadói tevékenység (kivéve: szoftverkiadás)
- 5813. Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
- 6812. Ingatlanfejlesztés
- 6832. Egyéb ingatlanügynöki, -kezelési szolgáltatás
- 6920. Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
- 7020. Üzletviteli, egyéb üzletvezetési tanácsadás
- 7111. Építészmérnöki tevékenység
- 7112. Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
- 7311. Reklámügynöki tevékenység
- 7312. Médiareklám
- 7734. Vízi szállítóeszköz kölcsönzése
- 7739. M.n.s. egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
- 7810. Munkaközvetítés
- 7990. Egyéb foglалás
- 8009. M.n.s. biztonsági tevékenység

Siófok, 2026. szeptember

.....
 Siófok Város Önkormányzata
 Alapító képv: Dr. Lengyel Róbert polgármester

„Ellenjegyzem: Siófokon, 2026. szeptember napján:

Dr. Pető Andrea ügyvéd
 8600. Siófok, Semmelweis utca 14.
 Kamarai Azonosító Szám:36059288

- 8110. Építményüzemeltetés
- 8121. Általános épülettakarítás
- 8122. Egyéb épület-, ipari takarítás
- 8123. Egyéb takarítás
- 8130. Zöldterület-kezelés
- 8210. Adminisztratív, üzletmenetet támogató szolgáltatás
- 8240. Egyéb üzletmenetet támogató szolgáltatás közvetítése
- 9020. Előadó-művészet
- 9311. Sportlétesítmény működtetése
- 9319. M.n.s. sporttevékenység
- 9329. M.n.s. szórakoztatás, szabadidős tevékenység
- 9531. Gépjármű javítása, karbantartása
- 9623. Fürdő, szauna-, gőzfürdő-szolgáltatás

6.) A társaság törzstőkéje: (hatályos)

A társaság törzstőkéje 1.358.820.373.-Ft, azaz egymilliárd-háromszázötvennyolcmillió-nyolcszázhuszezer-háromszázhetvenhárom forint, amelyből 1.533.471.-Ft, azaz egymillió-ötszázharmincháromezer-négyszázhetvenegy forint pénzbeli betét és 1.357.286.902.-Ft, azaz egymilliárd-háromszázötvenhétmillió-kettőszáznyolcvanhatezer-kilencszázkettyő forint a nem pénzbeli betét (apport).

7.) A társaság működésének időtartama, üzleti éve: (hatályos)

A társaság határozatlan időre alakul.

A társaság üzleti éve a naptári évvel azonos.

8.) Az ügyvezető: (változás)

A társaság ügyvezetője 2026. október hó 1. napjától határozatlan időtartamra Bóta Györgyi (anyja neve: Krémer Terézia, születési hely és idő: Budapest, 1969.06.16.) 8171 Balatonvilágos, Dózsa György út 1. szám alatti lakos.

Az ügyvezető – az Alapító hozzájárulása nélkül – nem lehet vezető tisztségviselő a társaságéhoz hasonló tevékenységet folytató más gazdasági társaságban és nem folytathat a társaság tevékenységi körébe eső üzleti tevékenységet.

Amennyiben az ügyvezető e tilalmat megszegi, a társaság követelheti, hogy az ügyvezető a saját részére kötött üzletet a társaságnak átengedje, vagy az ebből eredő hasznát a társaságnak kiadja, követelését a társaságra engedményezze, vagy kártérítést fizessen. A társaság alkalmazottai vonatkozásában a munkáltatói jogokat az ügyvezető gyakorolja.

Az ügyvezető a tevékenységéért díjazásban részesül, melynek megállapítása az Alapító hatáskörébe tartozik.

Az ügyvezető köteles:

- a taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az Alapító által hozott döntéseket végrehajtani,
- a társaság tagjairól nyilvántartást vezetni,
- az üzleti könyveket szabályszerűen vezetni, és az Alapítónál azokba betekintést biztosítani,
- a társaság ügyeiről az Alapító kérésére felvilágosítást adni,

Siófok, 2026. szeptember

.....
Siófok Város Önkormányzata
Alapító képv: Dr. Lengyel Róbert polgármester

„Ellenjegyzem: Siófokon, 2026. szeptember napján:

Dr. Pető Andrea ügyvéd
8600. Siófok, Semmelweis utca 14.
Kamarai Azonosító Szám:36059288

-a társaság mérlegét és vagyonkimutatását elkészíteni,
 -az Alapító döntését kérni a törvényben meghatározott esetekben, valamint akkor, ha ez a társaság érdekében egyébként szükséges,
 -vezetni a Határozatok Könyvét,
 -a változásokat a cégbíróságra bejelenteni.
 Az ügyvezető kijelenti, hogy személyével kapcsolatban a Ptk.-ban írt kizáró okok és körülmények nem állnak fenn.

9.) **A cégjegyzés:** (hatályos)

A társaságot az ügyvezető jegyzi oly módon, hogy a társaság géppel, kézzel írt, előnyomott, vagy nyomtatott elnevezése alá a nevét önállóan írja az aláírási címpéldányokon/ aláírás mintán írt aláírásával egyezően.

10.) **A könyvvizsgáló:** (hatályos)

A társaság könyvvizsgálót választ. A könyvvizsgáló működése akkor is kötelező, ha újabb tag belépésével a társaság egyszemélyes jellege megszűnik.

A társaság könyvvizsgálója, a könyvvizsgálatot végzi 2024. október hó 31. napjától 2029. május hó 31. napjáig:

SIÓ-CONTROLL Könyvvizsgáló és Adószakértő Korlátolt Felelősségű Társaság
 Cégjegyzékszám: 14-09-303293,
 Székhely: 8600 Siófok, Fő út 43.)

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős:

Vojtkó Pál könyvvizsgáló
 anyja neve: Argay Ilona
 lakcíme: 8600 Siófok, Szőlőhegy út 63.,
 adóazonosító jele: 8297353435
 Magyar Könyvvizsgálói Kamara tagsági száma: 001516

11.) **A Felügyelő Bizottság:** (hatályos)

A Felügyelő Bizottság tagjai 2024.12.01. napjától 2026.11.30. napjáig:

Völgyi Lajos – születési neve: Völgyi Lajos, édesanyja neve: Várad Erzsébet, cím: 8600 Siófok, Kardvirág köz 6. szám alatti lakos –, **a Felügyelő Bizottság elnöke,**

Rusvai Tamás – születési neve: Rusvai Tamás, édesanyja neve: Borbás Margit, cím: 8600 Siófok, Wesselényi Miklós utca 77/B.,

Suhajda Zsolt – születési neve: Suhajda Zsolt, édesanyja neve: Csugány Ibolya, cím: 8600 Siófok, Vadalma utca 8/2.szám alatti lakos.

Ráduly-Bagoly Tímea Anikó – születési neve: Ráduly-Bagoly Tímea Anikó, édesanyja neve: Faggyas Judit, cím: 8600 Siófok, Rákóczi Ferenc utca 24. B.ép.

Siófok, 2026. szeptember

.....
 Siófok Város Önkormányzata
 Alapító képv: Dr. Lengyel Róbert polgármester

„Ellenjegyzem: Siófokon, 2026. szeptember napján:

Dr. Pető Andrea ügyvéd
 8600. Siófok, Semmelweis utca 14.
 Kamarai Azonosító Szám:36059288

Máté Gergely – születési neve: Máté Gergely, édesanyja neve: Schreck Mária, cím: 8600 Siófok, Kristály utca 22.

A társaság tagjai a Felügyelő Bizottság tagjainak minimális számát 5, azaz öt főben állapítják meg.

A Felügyelő Bizottság a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:119-128§-ban rögzített kötelezettségeit teljesíti, jogait gyakorolja.

12.) **A Társaság elektronikus kézbesítési címe:**(hatályos)
titkarsag@balaton-parti.hu

13.) **Az elismert vállalatcsoportra vonatkozó rendelkezések:**(hatályon kívül).

14.) **Pótbefizetés** (hatályos)
Az alapító a veszteségek fedezésére pótbefizetést előírhat.

A pótbefizetés legmagasabb összege: 100.000.000.-Ft, azaz egymillió forint.

A pótbefizetés legfeljebb üzleti évenként egy alkalommal írható elő.

A pótbefizetés teljesítésének módját, ütemezését és teljesítésének határidejét a pótbefizetés elrendeléséről szóló taggyűlési határozatban kell meghatározni.

A pótbefizetés összege a tag törzsbetétjét nem növeli. A pótbefizetés a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásokkal szemben érvényesülő követelményeknek megfelelő nem pénzbeli szolgáltatás útján is teljesíthető.

A veszteség pótlásához nem szükséges pótbefizetéseket a visszafizetés időpontjában a tagjegyzékben szereplő tagok részére vissza kell fizetni. A visszafizetésre a törzsbetétek teljes befizetése után kerülhet sor. A saját üzletrészre jutó pótbefizetést nem kell visszafizetni.

15.) **Záró rendelkezések:** (hatályos)

Alapító tudomással bír arról, hogy:

- Egyszemélyes társaságnál taggyűlés nem működik, a társaság legfőbb szerve hatáskörébe tartozó kérdésekben az egyedüli tag dönt.
- Az Alapító köteles a taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben való döntésről a vezető tisztségviselőt írásban értesíteni.

A társaság alapításával kapcsolatos költségeket az Alapító viseli.

Záradék:

Alulírott, Dr. Pető Andrea ügyvéd (8600. Siófok, Semmelweis utca 14., ügyvédi igazolvány száma: Ü-106112, nyilvántartási száma és kamara megjelölése: 15-016839, Somogy Megyei Ügyvédi Kamara, lajstrom szám:

Siófok, 2026. szeptember

.....
Siófok Város Önkormányzata
Alapító képv: Dr. Lengyel Róbert polgármester

„Ellenjegyzem: Siófokon, 2026. szeptember napján:

Dr. Pető Andrea ügyvéd
8600. Siófok, Semmelweis utca 14.
Kamarai Azonosító Szám:36059288

682288, KASZ szám: 36059288) igazolom, hogy az alapító okirat ezen egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az alapító okirat módosítások alapján hatályos tartalmának.

Ezen egységes szerkezetű okirat elkészítésére az alapító okirat 3.) pontjának a társaság telephelyeire és fióktelepére, valamint a 8. pontjának az ügyvezető személyére vonatkozó rendelkezések változása adott okot.

Siófok, 2026. szeptember

.....
Siófok Város Önkormányzata
Alapító képv: Dr. Lengyel Róbert polgármester

„Ellenjegyzem: Siófokon, 2026. szeptember napján:

Dr. Pető Andrea ügyvéd
8600. Siófok, Semmelweis utca 14.
Kamarai Azonosító Szám:36059288