

**SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**POLGÁRMESTER**

---

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi  
szempontból megfelelő.  
Siófok, 2026. augusztus 31.

Dr. Boda Zsuzsanna  
jegyző

**ELŐTERJESZTÉS**

**Siófok Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
2026. szeptember havi rendes ülésére**

**Tárgy:** A 0620/000129/2025/001. számú MBH Bank Zrt-vel kötött hitelszerződés  
előtörlesztése

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester

**Előkészítette:** Közgazdasági Osztály

**Tárgyalja:** Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

## Tisztelt Képviselő-testület!

Siófok Város Önkormányzata 2025. december 11-én hitelszerződést kötött (a szerződés száma: 0620/000129/2025/001.) az MBH Bank Zrt-vel, az „ún” BAHART telek megvásárlására.

A hitel 2026. április 20-án lehívásra került és ezzel egyidejűleg a vételár teljesítése megtörtént.

A hitel törlesztése a szerződés szerint a következőképpen alakul:

|                 | <b>Tőketörlesztési nap</b> | <b>Összeg/Ft</b>       |
|-----------------|----------------------------|------------------------|
| 1.              | 2026.07.31                 | 105.300.000,-Ft        |
| 2.              | 2026.09.30                 | 105.300.000,-Ft        |
| 3.              | 2027.03.31                 | 78.000.000,-Ft         |
| 4.              | 2027.09.30                 | 78.000.000,-Ft         |
| 5.              | 2028.03.31                 | 78.000.000,-Ft         |
| 6.              | 2028.09.30                 | 78.000.000,-Ft         |
| 7.              | 2029.03.31                 | 78.000.000,-Ft         |
| 8.              | 2029.09.30                 | 78.000.000,-Ft         |
| 9.              | 2030.03.31                 | 78.000.000,-Ft         |
| 10.             | 2030.09.30                 | 78.000.000,-Ft         |
| 11.             | 2031.03.31                 | 78.000.000,-Ft         |
| 12.             | 2031.09.30                 | 78.000.000,-Ft         |
| <b>Összesen</b> |                            | <b>990.600.000,-Ft</b> |

*forrás: 0620/000129/2025/001. számú MBH Bank Zrt-vel kötött hitelszerződés*

Az első törlesztőrészlet határidőre teljesült, a második törlesztőrészlet 2026. szeptember 30-ig kiegyenlítésre kerül. Az adásvételi ügyletből keletkező ÁFA visszaigénylése folyamatban van.

Siófok Város Önkormányzata az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 6/2026. (II. 27.) önkormányzati rendeletében 260.000.000.- Ft-ot különített el céltartalékként hitel előtörlesztésre, amelynek realizálását a Képviselő-testület jóváhagyásától tette függővé.

A hitelszerződés az előtörlesztés lehetőségét az alábbiak szerint biztosítja:

*„Előtörlesztési díj: a Hitelintézet előtörlesztési díjat nem számít fel.”*

*„Az Adós - az ÁSZF-ben az Előtörlesztésről szóló rendelkezések szerint - jogosult a lejárat előtt a Kölcsön teljes vagy részösszegének előtörlesztésére.”*

*„Részeltörlesztés oly módon történik, hogy az Adós választása szerint az előtörlesztett összeg a legkésőbb esedékes törlesztő részletekre kerül elszámolásra, és ezáltal a Futamidő csökken, vagy változatlan Futamidő mellett a törlesztő részlet az előtörlesztett összegre tekintettel arányosan csökken.”*

Amennyiben ebben a költségvetési évben a céltartalékban szereplő összeggel a hitel előtörlesztésre kerül, akkor az adósságszolgálat 47,5%-a, összességében 470.600.000.- Ft kifizetésére kerül sor. A futamidő csökkentésével ez várhatóan 74.200.000.- Ft kamatmegtakarítást jelenthet úgy, hogy az utolsó törlesztőrészlet, 52.000.000.- Ft, 2030. március 31-én realizálódik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

**Határozati javaslat:**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „**A 0620/000129/2025/001. számú MBH Bank Zrt-vel kötött hitelszerződés előtörlesztése**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 0620/000129/2025/001. számú MBH Bank Zrt-vel kötött hitelszerződés szerinti hitel 2026. évi 260.000.000.- Ft összegű előtörlesztésével egyetért, felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a határozatban foglalt előirányzat módosítást a költségvetési rendelet következő módosításakor a költségvetési rendeleten vezesse át, és azt terjessze a képviselő-testület elé.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Dr. Boda Zsuzsanna jegyző

Viplak Tibor László közgazdasági osztályvezető

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2026. augusztus 31.

Dr. Lengyel Róbert  
polgármester