

TÉRÍTÉSMENTES TULAJDONJOG ÁTRUHÁZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Siófok Város Önkormányzata** (székhelye: 8600 Siófok Fő tér 1., nyilvántartást vezető szerv: Magyar Államkincstár, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 731487, államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 741073, statisztikai számjele: 15731481-8411-321-14; adószáma: 15731481-2-14, képviseli: Dr. Lengyel Róbert polgármester) mint **tulajdonjogot átruházó** (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről a magyar állam, mint tulajdonjogot szerző javára és nevében eljáró **Magyar Közút Nonprofit Zrt.** (székhelye: 1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13., statisztikai számjele: 14605749-5221-573-01, adószáma: 14605749-2-44, cégjegyzékszám: 01-10-046265, nyilvántartást vezető szerv: Fővárosi Törvényszék Cégbírósa, képviseli: Tasi Márta vagyonyilvántartási vezető és dr. Bardóczky Viktor vagyongazdálkodási és nyilvántartási osztályvezető), mint **ingatlant szerző** (a továbbiakban: MK)
- Önkormányzat és MK a továbbiakban együttesen: **Felek** vagy **Szerződő Felek** – között az alábbi feltételekkel:

BEVEZETŐ RENDELKEZÉS

- 1) A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 29. § (6) bekezdése szerint a közúti befejezett beruházások magyar állam tulajdonában álló területének rendezése során az MK, mint az országos közutak vagyongazdálkodója, saját hatáskörben a magyar állam javára és nevében jár el.
- 2) Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen tulajdonjog átruházási szerződésben meghatározott ingatlan tulajdonjogát közérdekű célra, az országos közút által érintett földterületek utólagos jogi rendezése céljából kívánja megszerezni.
- 3) Szerződő Felek rögzítik, az Önkormányzat tulajdonában lévő, a jelen tulajdonjog átruházási szerződésben meghatározott ingatlanok egy része természetben ténylegesen országos közút.
Az országos közúthálózat a Kkt. 32. § (1) bekezdése, valamint az országos közutak a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 4. § (1) bekezdés f) pontja alapján kizárólagos állami tulajdonba tartoznak.
Jelen szerződés célja Siófok közigazgatási területén a 65 sz. Szekszárd-Tamási-Siófok másodrendű főút nyomvonalával érintett Siófok belterület 10072 hrsz.-ú (83+192- 83+221 kmsz. közötti szakasz), valamint Siófok belterület 10082/1 hrsz.-ú (82+630- 82+697 kmsz. közötti szakasz) ingatlanok megosztásával kialakuló, a valóságban országos közútként, vagy az országos közút tartozékaként funkcionáló földrészek térítésmentes állami tulajdonba adása, a vonatkozó hatályos jogszabályoknak megfelelően.
- 4) Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy az országos közút által érintett területek, jelen szerződés szerinti területrendezésének alapját:
 - a Pécsi Geodéziai és Térképészeti Kft. által 13/0010 munkaszámon készített, Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály által **610673/2026 számon záradékolta**;
 - a Pécsi Geodéziai és Térképészeti Kft. által 13/0010 munkaszámon készített, Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály által **610674/2026 számon záradékolta** változási vázrajzok képezik.

A Siófok belterület 10072 hrsz.-ú földrészlet megosztásáról szóló változási vázrajz alapján, a változás utáni állapot szerinti, alábbi földterületek alakulnak ki:

Az ingatlan adatai

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület ha.m ²	Ak.	Hrsz	Alrészlet			Terület ha.m ²	Ak.	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ága	min. o.				je l	műv. ága	min. o.				
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.
10072	-	kivett, közterület	-	0.2869	0.00	10072/1	-	kivett, közterület	-	0.0194	0.00	231/1970. Bányászati jog KÖZÉPDUNÁNTULI GÁZSZOLGÁLTATÓ VÁLLALAT 8800 NAGYKANIZSA Zrínyi utca 32. (7521/1983.10.25.)	
						10072/2	-	kivett, országos közút	-	0.0314	0.00	231/1970. Bányászati jog KÖZÉPDUNÁNTULI GÁZSZOLGÁLTATÓ VÁLLALAT 8800 NAGYKANIZSA Zrínyi utca 32. (7521/1983.10.25.)	
						10072/3	-	kivett, közterület	-	0.2361	0.00	231/1970. Bányászati jog KÖZÉPDUNÁNTULI GÁZSZOLGÁLTATÓ VÁLLALAT 8800 NAGYKANIZSA Zrínyi utca 32. (7521/1983.10.25.) 38609/2012.05.30. Vezetékjog 3 m ² E.ON DEL-DUNÁNTULI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT 7626 PÉCS Búza tér 8/a 30691/2014.01.20. Vezetékjog 2 m ² E.ON DEL-DUNÁNTULI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT 7626 PÉCS Búza tér 8/a	
Összesen:				0.2869	0.00					0.2869	0.00		

A Siófok belterület 10082/1 hrsz.-ú földrészlet megosztásáról szóló változási vázrajz alapján, a változás utáni állapot szerinti, alábbi földterületek alakulnak ki:

Az ingatlan adatai

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület ha.m ²	Ak.	Hrsz	Alrészlet			Terület ha.m ²	Ak.	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ága	min.o				jel	műv. ága	min.o				
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	
10082/1	-	kivett, út	-	1.1820	0.00	10082/3	-	kivett, országos közút	-	0.0356	0.00		
						10082/4	-	kivett, helyi közút	-	1.1464	0.00	30691/2014.01.20. Vezetékjog 918 m ² E.ON DEL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. 7626 PÉCS Búza tér 8/a.	
Összesen:				1.1820	0,00					1.1820	0,00		

A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 5) Szerződő Felek tényként rögzítik, hogy az Önkormányzat tulajdonát képezik 1/1 tulajdoni hányad arányban az alábbi nyilvántartási értékű ingatlanok:

Település/fekvés	hrsz.	művelési ág	Terület, ha.m ²	nyilvántartási érték
Siófok belterület	10072	kivett közterület	0.2869	8.607.000.-Ft
Siófok belterület	10082/1	kivett út	1.1820	5.910.000.-Ft

- 6) A területrendezés érdekében Önkormányzat meghatalmazása alapján eljáró Magyar Közút a 4.) pontban hivatkozott változási vázrajzoknak megfelelően kezdeményezte a Siófok belterület 10072 hrsz.-ú, 0 ha 2869 m² alapterületű „kivett közterület” megnevezésű, valamint Siófok belterület 10082/1 hrsz.-ú, 1 ha 1820 m² alapterületű „kivett, út” megnevezésű ingatlanok megosztását. A telekalakításokat a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály a 801107/5/2026 számú és a 801106/4/2026 számú végleges határozataiban engedélyezte.
- 7) Szerződő Felek a jelen szerződés tárgyaként a 4. pont szerint kialakuló Siófok belterület 10072/2 hrsz.-ú 0 ha 0314 m² alapterületű 942.000.-Ft, azaz kilencszáznegyvenkettőezer forint, valamint a kialakuló Siófok belterület 10082/3 hrsz.-ú 0 ha 0356 m² alapterületű 178.000.-Ft Ft-, azaz egy százhetvennyolcezer forint vagyonyilvántartási értékű ingatlanok tulajdonjogának ingyenes átruházását határozzák meg.

INGATLANOK TULAJDONJOGÁNAK ÁTRUHÁZÁSA

- 8) Szerződő felek közösen kérik a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2.-t (Siófok), hogy a Siófok belterület 10072 hrsz.-ú 0.2869 ha.m² „kivett közterület” megnevezésű, valamint a Siófok belterület 10082/1 hrsz.-ú 1.1820 ha.m² „kivett út” megnevezésű ingatlanok tekintetében jelen megállapodás 4. pontjában meghatározott változási vázrajzok és 6. pontjában hivatkozott telekalakítási engedélyek alapján a telekalakítást vezesse át.

Felek kérik Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2.-t, hogy:

- a kialakuló Siófok belterület 10072/2 hrsz.-ú 0 ha 0314 m² alapterületű „kivett országos közút” megnevezésű, valamint a kialakuló Siófok belterület 10082/3 hrsz.-ú 0 ha 0356 m² alapterületű „kivett országos közút” megnevezésű ingatlanokra a Magyar Állam tulajdonjogát és a Magyar Közút vagyongazdálkodási jogát ingyenes területátadás jogcímén jegyezze be,
- míg a kialakuló Siófok belterület 10072/1 hrsz.-ú 0 ha 0.0194 m² alapterületű, Siófok belterület 10072/3 hrsz.-ú 0 ha 2361 m² alapterületű, valamint a Siófok belterület 10082/4 hrsz.-ú 1 ha 1464 m² alapterületű ingatlanokra az Önkormányzat 1/1 tulajdonjogát eredeti jogcímen jegyezze vissza.

- 9) Jelen szerződés alapján Önkormányzat a magyar állam javára közérdekű területrendezés céljából, ingyenes területátadás jogcímen térítésmentesen átruházza a Siófok belterület 10072/2 hrsz.-ú 0 ha 0314 m² alapterületű „kivett országos közút” megnevezésű, valamint a kialakuló Siófok belterület 10082/3 hrsz.-ú 0 ha 0356 m² alapterületű „kivett országos közút” megnevezésű ingatlanokat.
- 10) Szerződő felek kérik továbbá a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2.-t (Siófok), hogy a Siófok belterület 10072/2 hrsz.-ú 0 ha 0314 m² alapterületű „kivett országos közút” megnevezésű, valamint a Siófok belterület 10082/3 hrsz.-ú 0 ha 0356 m² alapterületű „kivett országos közút” megnevezésű ingatlanokra a magyar állam 1/1 hányad szerinti tulajdonjogát és a Magyar Közút vagyongazdálkodási jogát az Nvtv. 11. § (7a) bekezdése, valamint a Kkt. 29. § (6) bekezdése és 32. § (6) bekezdése alapján „kivett országos közút” megnevezéssel, ingyenes területátadás jogcímen

jegyezze be. A jelen jogügylet keretében az eljáró Magyar Közút NZrt.-nek, mint vagyonkezelőnek az egyoldalú nyilatkozatát tartalmazó kérelemnek minősül a jelen bekezdésben foglalt, vagyonkezelői jog bejegyzésére vonatkozó rendelkezés, hivatkozással az Nvtv. 11. § (7a) bekezdésének utolsó mondatára.

- 11) Az Önkormányzat jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező tulajdonjog átruházással összefüggésben semmiféle további igényt nem támaszt a magyar állammal (és annak képviselőivel) szemben. Az Önkormányzat bármely az ingatlan tulajdonjogának átruházásával kapcsolatos esetleges további – különösen pénzkövetelésre vonatkozó – igényéről a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg véglegesen és visszavonhatatlanul lemond.
- 12) Önkormányzat a jelen szerződés általa történő aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását **(bejegyzési engedélyét)** adja ahhoz, hogy a jelen szerződés tárgyát képező Siófok belterület 10072/2 hrsz.-ú 0 ha 0314 m² alapterületű „kivett országos közút” megnevezésű, valamint a Siófok belterület 10082/3 hrsz.-ú 0 ha 0356 m² alapterületű „kivett országos közút” megnevezésű ingatlanok tekintetében a magyar állam tulajdonjoga, ingyenes területátadás jogcímén az illetékes földhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartásba minden további feltétel nélkül bejegyzésre kerüljön, annak az ingatlan-nyilvántartásban való feltüntetése mellett, hogy a tulajdonosi jogokat a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja [állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1) bekezdés a) pont].
- 13) Az Önkormányzat jelen szerződés aláírásával a jelen szerződés tárgyát képező, 7.) pontban rögzített ingatlanok birtokát a magyar állam javára és nevében eljáró MK, mint vagyonkezelő javára átruházza, mivel azonban a hivatkozott útszakasz alatti földterületek ténylegesen már az MK birtokában vannak, külön birtokbaadási eljárásra nem kerül sor.
- 14) Önkormányzat feltétlen szavatosságot vállal a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok per-, teher- és igénymentességéért és kijelenti, hogy harmadik személynek nincs olyan bérleti, használati vagy bármilyen jogcímén alapuló joga, amely a magyar állam tulajdonszerzését feltételekhez kötné, korlátozná vagy kizárná. Az Önkormányzat a magyar állam részére a tulajdonjogot, és az MK részére a vagyonkezelői jogot tehermentesen ruházza át.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 15) Önkormányzat kijelenti, hogy a Képviselő-testület a **235/2025. (VI.26.)** számú Képviselő-testületi határozatában hozzájárulását adta jelen szerződésben rögzített jogügyletnek és a számú Képviselő-testületi határozatában felhatalmazta a polgármestert a tárgyi ingatlanok tulajdonjogát térítésmentesen átruházó szerződés aláírására.
- 16) A magyar állam, mint tulajdonjog szerző javára és nevében eljáró MK kijelenti, hogy magyarországi székhelyű 100 % -os állami tulajdonú gazdasági társaság és a jelen szerződést aláíró képviselői az ügylet megkötéséhez szükséges felhatalmazással rendelkeznek.
- 17) Szerződő Felek, illetve a képviselőikben eljáró személyek egybehangzóan kijelentik, hogy elidegenítési és szerzési korlátozás alá nem esnek, és a jelen szerződést tévedés, megtévesztés, illetve minden fenyegetéstől mentesen kötik.
- 18) Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő

védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet rendelkezéseit.

- 19) Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.
- 20) Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy Magyar Közút honlapján elérhető Etikai Kódexet megismeri, továbbá az abban foglalt magatartási szabályokat a Magyar Közút nevében eljáró személyek vonatkozásában maga is betartja a jogviszony fennállása alatt. Az Önkormányzat kötelezi magát arra, hogy a Magyar Közút nevében eljáró személy(ek) Etikai Kódexet sértő cselekményé(ek) jelzi a Magyar Közút bejelentőfelületén, az e-ügyfélszolgálaton keresztül. Az Önkormányzat az Etikai Kódexben foglaltakkal összefüggő bejelentések vizsgálata esetén együttműködik a kijelölt vizsgálatot végző személyekkel, részükre a vizsgálathoz kapcsolódó kérdésekben tájékoztatást nyújt.
- 21) Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés a benne foglalt tényállításaikat, jognyilatkozataikat és ügyleti akaratukat helyesen tartalmazza, így azt tényvázlatnak is tekintik.
- 22) Szerződő Felek tudomással bírnak arról, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés a) pontjai alapján a magyar államot teljes személyes illetékmentesség illeti meg, míg a 26. § (1) bekezdés e) pontja szerint az állami vagyon vagyonkezelői jogának megszerzése ugyancsak mentes a vagyonszerzési illeték alól. Az MK kötelessége a jelen szerződésnek az illetékes hatóságoknál 30 napon belül történő bemutatása a tulajdon- és vagyonkezelői jog bejegyzése céljából.
- 23) A jelen szerződés megkötésével, a tulajdonjog rendezésével kapcsolatos, valamint a földhivatali eljárás során felmerülő mindennemű költséget az MK tartozik viselni.
- 24) Felek a jelen okirat általuk történő aláírásával együttesen meghatalmazzák az MK kamarai jogtanácsosát, dr. Dani-Fülöp Dóra Beátát (1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13., KASZ azonosító: 36080844) jelen szerződés elkészítésére, annak ellenjegyzésére, továbbá a jelen jogügylet megvalósítását célzóan az illetékes ingatlanügyi hatóság előtt:
 - a Siófok belterület 10072 hrsz.-ú, valamint a Siófok belterület 10082/1 hrsz.-ú ingatlanok telekalakítással bekövetkező változásának jelen megállapodás 4. pontjában foglaltak alapján ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése;
 - a Siófok belterület 10072/1 hrsz.-ú 0 ha 0.0194 m² alapterületű, a Siófok belterület 10072/3 hrsz.-ú 0 ha 2361 m² alapterületű, valamint a Siófok belterület 10082/4 hrsz.-ú 1 ha 1464 m² alapterületű ingatlanokra az Önkormányzat 1/1 tulajdonjogának visszajegyzése;
 - a Siófok belterület 10072/2 hrsz.-ú 0 ha 0314 m² alapterületű „kivett országos közút” megnevezésű, valamint a Siófok belterület 10082/4 hrsz.-ú 0 ha 0356 m² alapterületű „kivett országos közút” megnevezésű ingatlanokra a Magyar Állam tulajdonjogának (tulajdonosi joggyakorló: a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság) és a Magyar Közút vagyonkezelői jogának

bejegyzése iránti eljárásban való teljes körű képviselettel, amely meghatalmazást dr. Dani-Fülöp Dóra Beáta kamarai jogtanácsos az ellenjegyzéssel elfogad.

- 25) Az Önkormányzat polgármestere kijelenti, hogy jelen megállapodást Dr. Cseh Zita (székhely: 8600 Siófok, Tanácsház utca 10/A., KASZ azonosító: 36059128) ügyvéd előtt írja alá, aki az aláírást ellenjegyzzi.
- 26) Szerződő Felek – hivatkozva az Inyvtv.vhr. 127.§ (1) bekezdésében foglaltakra is – meghatalmazzák az ellenjegyző kamarai jogtanácsost, hogy az esetleges név-, adat-, száméírás, vagy nyilvánvaló számítási hiba tekintetében a hibákat közvetlenül a szerződés szövegére írás útján és bélyegzővel ellátva kijavítsa. Az ilyen javítás nem minősül a jelen szerződés módosításának.
- 27) A magyar állam nevében és javára eljáró MK képviselői a jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák dr. Bóné Zoltánt, mint a Magyar Közút NZrt. munkavállalóját, hogy a jelen megállapodást helyettük és nevükben minden oldalon kézjeggyével ellássa.
- 28) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kkt. és a végrehajtására kiadott 30/1988. (IV. 21.) MT rendelet, valamint a Polgári Törvénykönyv és a vonatkozó egyéb hatályos magyar jogszabályok rendelkezései irányadóak.
- 29) Jelen szerződés **hat** oldal terjedelemben, tíz egymással megegyező példányban készült, melyből két példány az Önkormányzatot, nyolc példány az MK-t illet meg.

Felek a jelen szerződést elolvasták, annak tartalmát megismerték és közös értelmezés után, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Kelt, 2026. hó ...napján

Kelt Budapest, 2026. hó ... napján

Siófok Város Önkormányzata

tulajdonjogot átruházó

képviseli:

Dr. Lengyel Róbert

polgármester

....., 2026. hó ... napján ellenjegyzem azzal, hogy a jelen ellenjegyzés az Üttv. 44.§ (1) c)-d) pontjaiban foglaltaknak a tulajdonjogot átruházó vonatkozásában való tanúsítására terjed ki.

Magyar Közút Nonprofit Zrt.

ingatlant szerző

képviseli:

Tasi Márta vagyonyilvántartási vezető és
dr. Bardóczky Viktor vagyongazdálkodási és
nyilvántartási osztályvezető

Budapest, 2026. hó napján meggyőződtem, hogy az okirat a jogszabályoknak megfelel és ellenjegyzem azzal, hogy a jelen ellenjegyzés az Üttv. 44.§ (1) c)-d) pontjaiban foglaltaknak a tulajdonjogot átruházó vonatkozásában való tanúsítására nem terjed ki.

Dr. Cseh Zita

ügyvéd

KASZ azonosító: 36059128

dr. Dani-Fülöp Dóra Beáta

kamarai jogtanácsos

KASZ azonosító: 36080844

2025.05.01
Példány