

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2026. augusztus 31.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**Siófok Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
2026. szeptember havi rendes ülésére**

Tárgy: A Siófok, Bajcsy-Zs. u. 110. szám alatti ingatlanban lévő garzonlakások
bérbeadásából befolyó bevétel felhasználása

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Előkészítette: Jogi és Szervezési Osztály

Tárgyalja: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Siófok Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, a Siófok, Bajcsy-Zs. u. 110. szám alatti ingatlanban lévő garzonlakások 2002. évben a Gazdasági Minisztérium támogatásával készültek vissza nem térítendő támogatásból, az ingatlanok tekintetében azon kötelezettség, hogy azokat garzonházként üzemelteti az önkormányzat, és nem idegeníti el, 2023. szeptember 22. napján lejárt.

A garzonlakások működtetésére vonatkozó kötelezettség megszűnésével a lakások önkormányzati rendelet alapján bérbeadhatóak Siófok Város Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bérbeadási jogcímenek, így például piaci alapon, közérdekű célok megvalósítása érdekében.

A Siófok, Bajcsy-Zs. u. 110. szám alatti garzonlakások tekintetében javaslat került előterjesztésre a lakbér megállapítására vonatkozó önkormányzati rendelet módosítására, hogy az ingatlanban lévő garzonlakások felújítása - legalább részben - finanszírozható legyen a bérleti díjak összegéből, valamint, hogy a tulajdonos épülettel, az épület központi berendezéseivel és a lakásokkal, a lakásberendezésekkel kapcsolatos ráfordításai megtérüljenek.

A lakbér megállapítása mellett javasolható, hogy a befolyó bérleti díj összege elkülönítetten kerüljön kimutatásra, és a garzonlakások karbantartási, fenntartási kiadásaira kerüljön felhasználásra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

Határozati javaslat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „*A Siófok, Bajcsy-Zs. u. 110. szám alatti ingatlanban lévő garzonlakások bérbeadásából befolyó bevétel felhasználása*” című előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy a Siófok, Bajcsy-Zs. u. 110. szám alatti ingatlanban lévő garzonlakások bérbeadásából befolyó bérleti díj a garzonlakások karbantartási, fenntartási költségeire kerüljön felhasználásra, illetve, hogy a befolyó bevételek és a felmerülő kiadások elkülönítetten kerüljenek kimutatásra.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2026. augusztus 31.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester