

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2026. szeptember 3.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Siófok Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
2026. szeptember havi rendes ülésére

Tárgy: A siófoki 12108/3 hrsz.-ú ingatlan (Siófok, Mandulás utcával párhuzamos terület) ügye

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Előkészítette: Jogi és Szervezési Osztály

Tárgyalja: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

Bogdán Attila 8600 Siófok, Diófás u. 4. szám alatti lakos kérelmet nyújtott be hivatalunkhoz, melyben előadta, hogy a tulajdonát képező siófoki 12120 hrsz.-ú ingatlan telekfelosztás célú telekalakítását az illetékes Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztálya (SO/08/00072-2/2026. ügyiratszámú határozatával) nem engedélyezte, tekintettel arra, hogy „*a 12120 hrsz.-ú ingatlan megosztását követően kialakítani tervezett 12120/2 hrsz.-ú telek megközelítése sem közútról, sem közterület gépjármű-közlekedésre alkalmas részéről nem biztosított, mert a telket kizárólag az önkormányzati tulajdonú 12108/3 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű telken keresztül lehet megközelíteni...*”

Fentiekre tekintettel, a telekalakítási eljárás eredményessége érdekében kérte a siófoki 12108/3 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megvásárlásának engedélyezését.

A Képviselő-testület fenti kérelmet elbírálta és a 111/2026. (III.26.) számú határozatával a Siófok 12108/3 hrsz.-ú, 74 m² terület nagyságú ingatlan értékesítése mellett döntött, ingatlanforgalmi szakértői véleménybeszerzését kérte.

Az ingatlanforgalmi szakértői vélemény elkészült, az ingatlan vételára 1.430.000.-Ft+áfa.

Fentiekre tekintettel az ügyfél kiértékelése megtörtént, aki azonban ezen a vételáron nem kívánja megvásárolni az ingatlant.

Az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020. (I.31.) rendelet 15. § (1) bekezdés a) pontja értelmében „*A vagyontárgy értékesítése, hasznosítása, megterhelése vagy jogról való lemondás esetén a vagyontárgy, illetve a vagyoni értékű jog értékét:*

- a) ingatlan vagyon és ingatlan vagyonhoz kapcsolódó vagyoni értékű jog esetén az ingatlanközvetítő-, és értékbecsrlő névjegyzékben regisztrált, független értékbecsrlő által készített 12 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecsrlés alapján kell meghatározni...*”.

Hivatkozott jogszabályhelyre tekintettel az ingatlanforgalmi szakértői véleményben meghatározott vételártól lefelé eltérni nem lehet.

Az előterjesztés mellékletét képezi a beérkezett kérelem és az ingatlanforgalmi szakértői vélemény.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalja, a bizottság elnöke a bizottság álláspontját a képviselő-testületi ülésen ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

Határozati javaslat: Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A siófoki 12108/3 hrsz.-ú ingatlanok (Siófok, Mandulás utcával párhuzamos terület) ügye*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a siófoki 12108/3 hrsz.-ú ingatlan esetében a korábban meghozott, 111/2026. (III.26.) számú határozatban foglaltakat fenntartja, az ingatlant értékesítésre kijelöli az ingatlanforgalmi szakértői véleményben foglaltaknak megfelelően.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelve szerint

Siófok, 2026. szeptember 3.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester

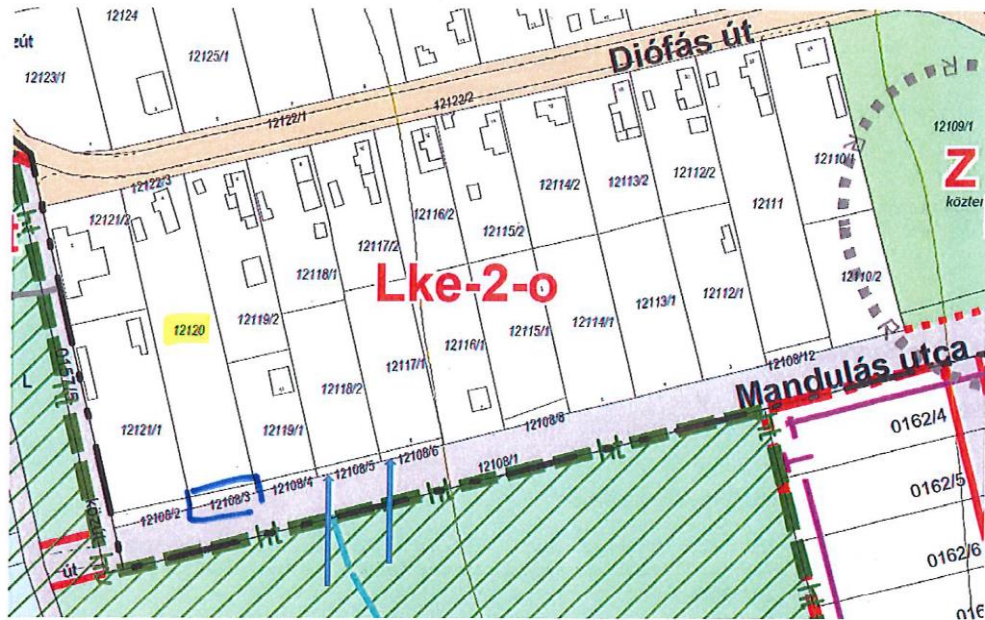
Tisztelt önkormányzat,

Atalított Bogdán Anna elnök a vételi joggal,
a 12108/3 Hrsz-ú ingatlanra amire $74m^2$ -re. Csak a
vételi árat tartom irrealisnak ahhoz képest, hogy a
nellektem Leve telket tavaly januárjában $11.000 Ft/m^2$ -
sron vette meg. Plusz még az elmúlt 25 évben
az önkormányzat nem gondolta volna az oktatás köré
artozott volna. Így tehát a tulajdonosok gondolatát ezt is
szeretném hogyha újra gondolná a vétel árat.

Tisztelettel

Bogdán Anna

hatályos SZAT részlet:



tervezet szerinti SZAT részlet:

