

K I V O N A T

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2026. június 25-én megtartott rendes – nyilvános – ülésének jegyzőkönyvéből

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

249/2026. (VI. 25.) határozata

az ipari park területéül szolgáló ingatlanok értékesítési feltételeinek meghatározásáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „**Döntés az ipari park területéül szolgáló ingatlanok értékesítési feltételeinek meghatározásáról**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület az ipari park területéül szolgáló ingatlanok vételárát az alábbiak szerint határozza meg:

Az „ipari park” kialakítására szánt ingatlanok esetében:

Terület	Hrsz.	Az ingatlan területe (m2)	Művelési ág	Piaci érték (nettó)
Siófok	0105/9	776	kivett zöldsáv	1.568.000.-Ft
Siófok	0105/10	1803	kivett országos közút	3.643.000.-Ft
Siófok	0105/11	2296	kivett zöldsáv	4.640.000.-Ft
Siófok	0105/12	7536	kivett ipari park	38.978.000.-Ft
Siófok	0105/13	19238	kivett ipari park	97.567.000.-Ft
Siófok	0105/14	12869	kivett közforgalom előtt elzárt magánút	43.266.000.-Ft
Siófok	0105/15	35381	kivett ipari park	179.437.000.-Ft
Siófok	0105/16	4997	kivett zöldsáv	10.098.000.-Ft

A „szántó és legelő” (tartalékterületek az ipari park kialakításához) megnevezésű ingatlanok esetében:

Terület	Hrsz.	Az ingatlan területe (m2)	Művelési ág	Piaci érték (nettó)
Siófok	099/1	3089	szántó	6.903.000.-Ft
Siófok	099/2	4649	szántó	10.901.000.-Ft
Siófok	099/3	4855	szántó	11.384.000.-Ft
Siófok	099/4	5065	legelő	11.877.000.-Ft
Siófok	099/5	3134	szántó	7.349.000.-Ft
Siófok	099/6	3135	szántó	7.351.000.-Ft
Siófok	099/7	3134	szántó	7.349.000.-Ft
Siófok	099/8	3136	szántó	7.353.000.-Ft
Siófok	099/9	3133	szántó	7.346.000.-Ft
Siófok	099/10	3135	szántó	7.351.000.-Ft
Siófok	099/11	3134	szántó	7.349.000.-Ft
Siófok	099/12	3133	szántó	7.346.000.-Ft
Siófok	099/13	3137	szántó	7.356.000.-Ft

Fent meghatározott vételárat + áfa terheli. A Képviselő-testület felkéri a hivatalt az értékesítés érdekében pályázati kiírás közzétételére, azzal, hogy az ingatlanokat együttesen kívánja értékesíteni. Amennyiben az ingatlanok együttesen értékesítésre kerülnek, az értékesítésből befolyt összeget a Képviselő-testület a BAHART Zrt-től megvásárolt 6813/7 helyrajzi számú ingatlan hitelrészének a csökkentésére kívánja fordítja.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Dr. Boda Zsuzsanna sk.
jegyző



Dr. Lengyel Róbert sk.
polgármester

A kivonat hiteles:
Siófok, 2026. június 25.

Térület	Hely	Az ingatlan területe (m ²)	Művelési ág	Értékelési érték (m ² alapján)
Siófok	0102/10	1803	kivett zöldszal	4 640 000,- Ft
Siófok	0102/11	2296	kivett zöldszal	38 978 000,- Ft
Siófok	0102/12	7376	kivett zöldszal	97 567 000,- Ft
Siófok	0102/13	19738	kivett zöldszal	43 266 000,- Ft
Siófok	0103/14	12869	kivett zöldszal	179 437 000,- Ft
Siófok	0102/15	32381	kivett zöldszal	10 038 000,- Ft
Siófok	0102/16	4923	kivett zöldszal	

Térület	Hely	Az ingatlan területe (m ²)	Művelési ág	Értékelési érték (m ² alapján)
Siófok	009/1	3089	szőlő	8 907 000,- Ft
Siófok	009/2	4649	szőlő	10 901 000,- Ft
Siófok	009/3	4822	szőlő	11 844 000,- Ft
Siófok	009/4	5062	szőlő	11 877 000,- Ft
Siófok	009/5	5134	szőlő	7 349 000,- Ft
Siófok	009/6	5135	szőlő	7 351 000,- Ft
Siófok	009/7	5134	szőlő	7 349 000,- Ft
Siófok	009/8	5136	szőlő	7 353 000,- Ft
Siófok	009/9	5135	szőlő	7 346 000,- Ft
Siófok	009/10	5135	szőlő	7 351 000,- Ft
Siófok	009/11	5134	szőlő	7 349 000,- Ft
Siófok	009/12	5133	szőlő	7 346 000,- Ft
Siófok	009/13	5133	szőlő	7 350 000,- Ft